

华远地产股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：华远地产股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：华远地产

股票代码：600743

信息披露义务人名称：北京北控京泰投资管理有限公司

住所/通讯地址：北京市朝阳区化工路59号院2号楼1至14层101内11层
1101室

权益变动性质：股份减少

报告书签署日期：2023年7月25日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》（以下简称“《准则15号》”）及相关法律、法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》、《准则15号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在华远地产股份有限公司（以下简称“华远地产”）中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其华远地产中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	11
第八节 信息披露义务人声明.....	12
附表：简式权益变动报告书.....	13

第一节 释义

除非另有说明, 以下简称在本报告书中的释义如下:

本报告书、报告书	指	《华远地产股份有限公司简式权益变动报告书》
上市公司、华远地产	指	华远地产股份有限公司
信息披露义务人、京泰投资	指	北京北控京泰投资管理有限公司
减持计划	指	2023年7月17日至2024年1月17日之间, 通过集中竞价方式减持公司股份不超过10,590,000股, 即减持不超过公司股份总数的0.4514%, 且在任意连续90日内, 通过集中竞价方式减持股份不超过公司总股本的1%, 减持价格按市场价格确定。(详见2023年6月22日披露的《持股5%以上股东集中竞价减持股份计划公告》, 公告编号为临2023-033。)
本次权益变动	指	本次减持计划实施以来, 京泰投资通过上海证券交易所集中竞价方式减持其所持有的华远地产非限售流通股股份10,590,000股, 占华远地产总股本的0.4514%。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
元、万元	指	人民币元、万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

1、公司基本情况

企业名称	北京北控京泰投资管理有限公司
企业类型	有限责任公司(法人独资)
统一社会信用代码	911100007002264810
注册地址	北京市朝阳区化工路59号院2号楼1至14层101内11层1101室
法定代表人	杨治昌
注册资本	60,000万人民币
成立日期	1999年4月20日
经营范围	投资管理；经济信息咨询；仓储、自有房产的物业管理。

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
京泰实业（集团）有限公司	60,000	100%

3、信息披露义务人的董事及主要负责人的信息

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家居留权
张玉庄	男	执行董事	中国	北京	否
杨治昌	男	经理、董事	中国	北京	否
常玲	女	董事	中国	北京	否

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截止本报告书披露之日，信息披露义务人京泰投资在境内、境外其他上市公司中不存在拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动的目的为信息披露义务人根据自身的经营发展和资金需求而作出的减持上市公司股份。

二、信息披露义务人未来12个月股份增减意向

截止本报告书签署日，京泰投资在未来12个月内拟继续减持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人拥有权益的股份数量和比例

截至本报告书签署日，信息披露义务人京泰投资持有华远地产117,302,600股，占华远地产总股本的4.9999%，均为无限售条件流通股。

本次权益变动不会导致上市公司控股股东和实际控制人发生变化。

二、本次权益变动情况

自华远地产披露《持股5%以上股东集中竞价减持股份计划公告》（公告编号：临2023-033）以来至2023年7月25日期间，京泰投资通过上海证券交易所集中竞价交易方式减持其所持有的华远地产无限售条件流通股10,590,000股，占华远地产总股本的0.4514%；减持后京泰投资持有华远地产无限售条件流通股117,302,600股，占华远地产总股本的4.9999%。减持计划实施以来的具体减持情况如下：

股东名称	减持期间	减持方式	减持价格区间 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例 (%)
京泰投资	2023年7月20日至 2023年7月21日(已 披露)	集中竞价	1.63-1.79	6,840,000	0.2915
	2023年7月24日至 2023年7月25日(本 次权益变动期间)	集中竞价	1.73-1.88	3,750,000	0.1598
合计	2023年7月20日至2023 年7月25日	集中竞价	1.63-1.88	10,590,000	0.4514

本次权益变动前后持股情况：

股东名称	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
	股数(股)	持股比例(%)	股数(股)	持股比例(%)
京泰投资	127,892,600	5.4513	117,302,600	4.9999

三、信息披露义务人所持有股份权利受限情况

京泰投资持有的华远地产股份不存在任何权利限制,包括但不限于股份被质押、冻结等的情况。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

在本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人通过上海证券交易所集中竞价交易方式买卖其所持有的华远地产股份情况如下：

月份	种类	买入		卖出	
		数量 (股)	价格区间 (元)	数量 (股)	价格区间 (元)
2023年1月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年2月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年3月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年4月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年5月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年6月	无限售条件流通股	0	---	0	---
2023年7月	无限售条件流通股	0	---	10,590,000	1.63-1.88

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照
- 2、信息披露义务人主要负责人身份证明文件
- 3、信息披露义务人签署的本报告书

二、备案地点

华远地产股份有限公司董事会办公室

第八节 信息披露义务人声明

本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京北控京泰投资管理有限公司

法定代表人：杨治昌

日期：2023年7月25日

附表：简式权益变动报告书

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	华远地产股份有限公司	上市公司所在地	北京市西城区北展北街 11 号华远企业中心 11 号楼
股票简称	华远地产	股票代码	600743
信息披露义务人名称	北京北控京泰投资管理有限公司	信息披露义务人注册地	北京市朝阳区化工路 59 号院 2 号楼 1 至 14 层 101 内 11 层 1101 室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股 持股数量：127,892,600 股 持股比例：5.4513%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：人民币普通股 变动数量：10,590,000 股 变动比例：0.4514% 变动后持股数量：117,302,600 股 变动后持股比例：4.9999%		

<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>

信息披露义务人：北京北控京泰投资管理有限公司

法定代表人： 杨治昌

日期：2023年7月25日