

证券代码：000061

证券简称：农产品

编号：2023-010

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

<p>投资者关系活动类别</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议</p> <p><input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会</p> <p><input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动</p> <p><input type="checkbox"/>现场参观</p> <p><input type="checkbox"/>其他（请文字说明其他活动内容）</p>
<p>形式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>现场 <input type="checkbox"/>网上 <input checked="" type="checkbox"/>电话会议</p>
<p>参与单位名称及人员姓名</p>	<p>南方基金 郑诗韵（现场调研） 南方基金 卢玉珊（现场调研） 南方基金 吕思奇（现场调研） 海通证券 高 瑜（现场调研） 海通证券 巩柏含（现场调研） 国泰君安 陈 笑（电话会议） 华西基金 徐语晨（电话会议） 人寿资产 朱双婧（电话会议） 兴银基金 陈雨欣（电话会议）</p>
<p>时间</p>	<p>2023年7月27日 16:00-17:00</p>
<p>地点</p>	<p>深圳市农产品集团股份有限公司吉农会议室</p>
<p>上市公司接待人员姓名</p>	<p>董事会秘书 江疆 董事会办公室主任 裴欣 董事会办公室副主任 王嘉瑞</p>
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>1.公司旗下农产品批发市场的园区管理收入结构和租金调整机制</p> <p>公司旗下农产品批发市场的园区管理收入结构包括租金、管理费、佣金及停车费等。市场的租金因所在地区不同以及市场中区域不同、经营品类不同而有所不同，租期从一年、三到五年或更长不等。租金的调整将综合考量市场的经营状况、所在地区的经济发展水平等因素。</p> <p>2.公司近年农产品批发市场培育情况</p> <p>公司旗下农产品批发市场整体经营状况稳定向好。其中，天津海吉星经过前期培育，加速招商，大幅减亏。公司将继续提升</p>

	<p>成熟市场运营管理水平，推进二、三期滚动开发；加大培育市场的招商力度，加快减亏处亏，进一步推进公司高质量发展。</p> <p>3.公司旗下农产品批发市场的开业计划和未来项目规划情况 截至日前，公司旗下南方物流、光明海吉星等筹建项目主体结构已封顶，部分异地市场一期开业状况良好，公司在安庆、长沙、柳州、南宁等部分市场持续滚动开发二、三期项目。此外，未来公司旗下部分老旧市场将面临搬迁或转型升级改造，公司也将持续关注新项目布局以及基地项目、食材配送项目的拓展建设。</p> <p>4.公司产业链业务发展规划 公司以推动农产品供应链标准化、数字化为切入点，依托旗下农产品批发市场“全国一张网”的平台优势，将业务向产业链上下游延伸，打造现代农产品流通全产业链。上游种植端，公司拓展溯源基地，打造“一基地一园一中心”的“深农农场”模式。下游渠道端，公司在食材配送业务上持续发力，探索进出口贸易、供港业务。</p> <p>5.公司食材配送新业务发展情况 公司依托旗下农产品批发市场的网络优势，与市场商户和种植基地联动，拓展下游渠道，并加强农产品食品安全检测，公司旗下的深农厨房、成都市场等食材配送业务规模大幅提升。同时，公司正在积极探索与拓展业务增量，搭建更加完善的食材配送体系，为学校、机构、企事业单位以及更大范围的消费者提供丰富多样、绿色安全的食材。</p> <p>6.公司未来收入增长来源 公司以“农产品流通科技与价值赋能者”为品牌定位，始终致力于提升农产品流通环节交易效率，保障城市“菜篮子”物丰价美，为商户提供更有价值的服务。一方面，公司将持续深耕农产品批发市场主业，着力挖潜增效，在符合条件的农产品批发市场滚动开发储备项目。另一方面，公司将加强打造现代化农产品流通全产业链，拓展产业链业务，促进公司收入增长。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年7月27日