

## 扬州晨化新材料股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，扬州晨化新材料股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司淮安晨化新材料有限公司（以下简称“淮安晨化”）参与了淮安市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上交易竞买活动，竞得编号 2023GG022G06 的国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

#### 一、交易概述

淮安晨化以人民币 2,363.69 万元竞得 2023GG022G06 地块的国有建设用地使用权，并与淮安市公共资源交易中心签署了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》签订生效后，公司将与淮安市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、出让方：淮安市自然资源和规划局
- 2、地块编号：2023GG022G06
- 3、出让年限：50 年
- 4、土地面积：84720 平方米，约 127.0800 亩
- 5、地块位置：工业园区淮盐路西侧、李湾路北侧
- 6、土地用途：工业/工业用地
- 7、规划指标：0.60≤容积率；绿化率≤6%；40%≤建筑密度
- 8、总成交价：2,363.69 万元

#### 三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

基于公司战略规划及经营发展的长期需要，并随着淮安晨化拟投资的年产 4 万吨聚醚胺（4.2 万吨聚醚）和年产 3.4 万吨聚氨酯功能性助剂项目的建设需要，淮安晨化购买国有土地使用权作为前述项目扩建用地，可以有效的解决公司基于安全、消防、环保等要求，

对于拟投资的年产 4 万吨聚醚胺（4.2 万吨聚醚）和年产 3.4 万吨聚氨酯功能性助剂项目用地扩建的场地需求。

本次购买国有土地使用权的资金来源为淮安晨化自有资金，不影响淮安晨化现有主营业务的正常开展，短期内不会对公司及淮安晨化财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

#### 四、相关风险提示

公司已与淮安市公共资源交易中心签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，后续将根据《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》的约定签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。前述事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将持续关注上述项目的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。

特此公告。

扬州晨化新材料股份有限公司董事会

2023 年 7 月 29 日