

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-057

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1,353件，涉诉金额共计约17.57亿元。其中，撤诉案件120件，撤诉金额共计约26,241.57万元；已决诉讼案件897件，金额共计约109,779.23万元（其中114件已执行完毕或已胜诉，金额共计约10,716.32万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件336件，金额共计约39,727.89万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共192件，涉诉金额约为4.15亿元。其中，已决诉讼案件123件，金额共计约20,282.89万元（其中25件已执行完毕，金额共计6,146.06万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）69件，金额共计约21,203.83万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币

610.51 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.84%，其中，公司及控股子公司作为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 460.42 万元，占公司最近一期经审计净资产的 17.98%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 150.09 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.86%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

1. （2023）赣 0113 民初 13738 号案件

(1)原告：江西嘉寓门窗幕墙有限公司

(2)被告：被告一：南昌新铭房地产开发有限公司；被告二：南昌晨新房地产开发有限公司；被告三：江西赣创力合房地产开发有限公司；被告四：江西新力置地投资有限公司

(3)案号：（2023）赣 0113 民初 13738 号

(4)案件涉诉金额：3,888,550.71 元

(5)原告陈述的事实和理由：2018 年 9 月 23 日，原告与被告南昌新铭房地产开发有限公司签订了南昌新力上园项目相关工程制作、安装工程施工合同。合同对施工规模、工期、质量、结算和付款等作了详细规定。合同签订后，原告严格按照合同约定完成施工任务，该项目整体工程于 2020 年 5 月 1 日完成工验收并交付使用。2020 年 12 月原被告完成了结算，共同确认结算金额为 21,205,781.54 元，仍欠工程款 3,567,755.71 元。另外，被告一是一人有限责任公司，被告二是被告一唯一股东，被告三是被告二的唯一股东，被告四是被告三的唯一股东。根据公司法第六十三条规定，一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。同时，原告为切实保证自身合法利益的实现，依据《民法典》第 807 条及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一》规定原告对诉讼请求工程款，享有优先于抵押权及其他债权的工程价款优先受偿权，请法庭予以确认。综上，被告无理拖欠工程款，已给原告合法权益造成极大损害。为追索工程欠款，原告特向法院提起诉讼，恳请法院依法判决，以维护原告的合法权益。

(6)原告诉讼请求：①请求依法判令被告支付原告剩余工程款 3,567,755.71 元及利息 320,795 元；②原告对工程款，享有优先于抵押权及其他债权的工程价款优先受偿权；③本案的诉讼费由被告承担。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2023年8月1日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
1	2023.7.26	嘉寓股份	南宁御景天恒房地产开发有限公司、恒大地产集团南宁有限公司	建设工程施工合同纠纷	715,635.45	(2023)桂 0105 民初 9599 号	南宁市江南区	收到受理案件通知书、缴费通知书
2	2023.7.27	江西嘉寓	南昌新铭房地产开发有限公司、南昌晨新房地产开发有限公司、江西赣创力合房地产开发有限公司、江西新力置地投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,888,550.71	(2023)赣 0113 民初 13738 号	南昌市红谷滩区	2023.8.14 开庭
3	2023.7.28	山西博盛建材有限公司	四川嘉寓、广东嘉寓	票据纠纷	1,000,000.00	(2023)晋 1102 民初 2566 号	吕梁市离石区	2023.8.17 开庭
4	2023.7.28	北京京北华燕玻璃有限公司	嘉寓门窗科技（北京）有限公司	买卖合同纠纷	49,813.86	2023 年顺预民字第 38846 号	北京市顺义区	2023.8.29 开庭
5	2023.7.28	北京京顺菊香保温防水材料有限公司	嘉寓门窗科技（北京）有限公司	买卖合同纠纷	125,850.00	2024 年顺预民字第 39549 号	北京市顺义区	收到诉状，证据
6	2023.7.31	山西博盛建材有限公司	四川嘉寓、广东嘉寓	票据纠纷	325,249.81	(2023)晋 1102 民初 2561 号	吕梁市离石区	2023.8.17 开庭
合计					6,105,099.83	/	/	/