

证券代码：833523

证券简称：德瑞锂电

公告编号：2023-050

## 惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司

### 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月7日召开第三届董事会第十五次会议，于2023年7月24日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟签订投资建设协议暨购买土地使用权的议案》，同意公司签订《仲恺高新区产业项目投资建设协议书》，由公司购买土地使用权用于投资建设惠德瑞高性能锂电池研发生产项目，并授权公司董事长全权办理与本次投资及购买土地使用权有关的全部事宜。具体内容详见公司于2023年7月7日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）上披露的《第三届董事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2023-043）、《拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2023-044）和《对外投资的公告》（公告编号：2023-045）。

近日，公司已与惠州仲恺高新区管理委员会科技创新和投资促进局签订《仲恺高新区产业项目投资建设协议书》，并成功竞得编号为ZKD-003-05-02地块的国有建设用地使用权。

#### 一、基本情况

基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设惠德瑞高性能锂电池研发生产项目，公司以“招拍挂”方式，成功竞得《仲恺高新区产业项目投资建设协议书》约定的编号为ZKD-003-05-02地块的国有建设用地使用权。该地块基本情况如下：

出让方：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局

地块位置：惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区 ZKD-003-05-02 地块

（《仲恺高新区产业项目投资建设协议书》中的地址为惠州仲恺高新区陈江街道中韩(惠州)产业园起步区 ZKD-003-05-02 地块，两者为同一地址）

土地用途：工业用地

土地面积：27,532 平方米（其中使用权面积 25,900 平方米）

土地使用权出让年限：50 年

成交总价：28,980,000.00 元

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次购买土地使用权是为投资建设惠德瑞高性能锂电池研发生产项目，有利于完善公司产能布局，进一步提升公司综合竞争能力。本次购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务状况及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 三、风险提示

公司尚需与惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理权属登记等相关工作。工作推进过程中，可能会受到国家或地方政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将严格遵守相关法律法规，积极推进各相关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 四、备查文件

《竞得人确定表》《挂牌交易成交确认书》。

惠州市惠德瑞锂电科技股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 2 日