

证券代码：301119

证券简称：正强股份

公告编号：2023-056

## 杭州正强传动股份有限公司

### 关于参与竞拍取得土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、竞拍取得土地使用权事项概述

2023年5月，杭州正强传动股份有限公司（以下简称“公司”）以人民币2,370万元竞得浙江省杭州市萧山区地块编号萧政工出[2023]15号的国有建设用地使用权，公司与杭州市规划和自然资源局萧山分局签订了《成交确认书》、与杭州市规划和自然资源局萧山分局、杭州市萧山区人民政府蜀山街道办事处签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301092023A21015）。具体内容详见公司于2023年5月11日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于参与竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2023-038），公司于2023年5月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于参与竞拍取得土地使用权的进展公告》（公告编号：2023-040）。

#### 二、竞拍取得土地使用权事项进展情况

近日，公司完成了上述土地使用权的相关权属登记手续，取得了杭州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证”）。不动产权证的具体内容情况如下：

- 不动产权证号：浙（2023）杭州市不动产权第0451099号
- 权利人：杭州正强传动股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：蜀山街道章潘桥村
- 不动产单元号：330109045022GB00837W00000000
- 权利类型：国有建设用地使用权
- 权利性质：出让

8、用途：一类工业用地（M1）（标准地）

9、面积：23769.00 m<sup>2</sup>

10、使用期限：国有建设用地使用权 2053 年 05 月 17 日止

## 二、对公司的影响

本次取得土地使用权证书后，确认了公司对上述地块的使用权属合法合规，有助于公司产业基地建设的顺利推进，符合公司战略规划及经营发展的需要，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势。

## 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》浙（2023）杭州市不动产权第 0451099 号。

特此公告。

杭州正强传动股份有限公司董事会

2023 年 8 月 4 日