

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2023-127

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为揭阳吉辰提供担保的进展公告(8月7日)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 409.70 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 284%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况

2020 年公司全资子公司揭阳吉辰房地产开发有限公司(简称“揭阳吉辰”)向广发银行股份有限公司汕头分行借款 80,000 万元,期限 36 个月,公司全资子公司汕头中南昱熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100% 股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 80,000 万元。2022 年 12 月有关借款余额 29,800 万元,经过协商借款期限增加 15 个月,担保条件不变,担保期限相应延长。(详见 2022 年 12 月 13 日公司《关于为揭阳吉辰提供担保的进展公告》,公告编号:2022-213)。目前经过协商,有关借款期限再次增加 12 个月,担保条件不变,担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》,同意为该公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
揭阳吉辰	100%	101.22%	29,800	2,706,448 ^{注1}	29,800	2.07%	29,800	2,706,448 ^{注1}	2022 年第五次临时股东大会	否

注 1: 有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额;

注 2: 本次为揭阳吉辰担保为原有担保期限延长,已担保金额和可使用担保额度不变化。

三、被担保人基本情况

揭阳吉辰房地产开发有限公司

成立日期: 2019 年 6 月 12 日

注册地点: 揭阳市揭东区曲溪街道金溪大道中段 489 号 302 室

法定代表人: 陆建飞

注册资本: 人民币 1,000 万元

主营业务: 房地产开发经营。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	175,169.86	177,237.06	-2,067.20	2022 年度 (经审计)	0	-928.55	-687.78
2023 年 3 月末 (未经审计)	178,905.16	181,087.97	-2,182.81	2023 年 1~3 月 (未经审计)	0	-116.19	-115.61

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司全资子公司汕头中南显熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100% 股权，公司提供连带责任担保，担保金额 29,800 万元。

2、担保范围：有关借款合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于上述公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 409.70 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 284%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 70.12 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 48.16%；涉及诉讼的担保余额 24.21 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二三年八月七日