

证券代码：605055

证券简称：迎丰股份

公告编号：2023-020

浙江迎丰科技股份有限公司 关于参与土地使用权竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 浙江迎丰科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与绍兴市柯桥马鞍2022-15地块土地使用权竞拍，地块出让面积76,680平方米。
- 根据土地使用权出让公告，本次竞拍起始价为人民币5,579.62万元，增价幅度为30万元或30万元的整数倍，竞买保证金为人民币2,790万元。本次拟进行竞拍保证金金额在公司管理层审批权限内，无需提交董事会、股东大会审议批准。
- 本次土地竞拍采取“先项目会审，再报名竞买”的方式，竞买人须持有绍兴市柯桥区经信局出具的《绍兴市柯桥区工业项目出让土地会审意见表》。
- 本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、交易情况概述

绍兴市自然资源和规划局于近日发布了《国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》（绍市自然告〔工〕字[2023]40号），公司拟参与柯桥马鞍2022-15地块土地使用权竞拍，地块出让面积76,680平方米。本次竞拍起始价为人民币5,579.62万元，增价幅度为30万元或30万元的整数倍，竞买保证金为人民币2,790万元。

本次竞拍取得柯桥马鞍2022-15地块土地使用权后，公司拟将其与柯桥区国用[2015]第12819号地块进行置换。柯桥区国用[2015]第12819号地块为公司2022年12月收购绍兴布泰纺织印染有限公司100%股权时取得（公告编号：2022-031、2022-032）。土地使用权信息如下：

序号	土地权证编号	土地位置	证载土地使用者	用地性质	开发程度	面积（m ² ）
1	柯桥区国用 （2015）第 12819号	浙江省绍兴市 柯桥区滨海兴 滨路1838号	浙江迎丰科技股 份有限公司	工业	五通一平	62,501

由于柯桥区国用[2015]第12819号地块距离公司目前生产基地较远，为实现公司项目建设整体性，便于企业一体化管理，公司申请将柯桥区国用[2015]第12819号地块（面积62,501平方米）和本次竞拍的柯桥马鞍2022-15地块（面积76,680平方米）进行同面积置换（两地块地价均按照48.51万元/亩计算），对超出面积部分按48.51万元/亩的出让价补足价款。公司该项申请已获得绍兴市柯桥区第二届区政府第五次常务会议审议通过。

本次竞拍成交后公司需与出让方签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，全额交纳土地出让金。在本次竞拍地块项目竣工验收前，由公司对柯桥区国用[2015]第12819号地块的构筑物进行整体拆除清理，确保符合工业土地再次出让条件后，相关部门对柯桥区国用[2015]第12819号地块按48.51万元/亩的出让价格进行回收。

本次缴纳竞买保证金和土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

- 1、出让方：绍兴市自然资源和规划局
- 2、地块编号：柯桥马鞍2022-15地块
- 3、地块位置：东至华宇纸业，南至迎丰科技，西至柯海大道，北至立信鼎乘
- 4、地块面积：76,680平方米
- 5、土地用途：其他工业用地（工业用地）
- 6、出让年限：50年

7、竞买人条件：竞买人须持有区经信局出具的《绍兴市柯桥区工业项目出让土地会审意见表》

8、竞拍起始价：5,579.62万元

9、竞买保证金：2,790万元

二、本次竞拍土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得的土地未来将用于生产厂房和未来工厂等建设，能够与公司现有生产区域形成良好协同，符合公司经营发展规划和空间布局，符合公司的长期战略规划。本次竞拍土地使用权所需资金来源为公司自有或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东合法利益的情形。

三、风险分析

本次交易后续涉及缴纳土地出让价、办理用地许可证等后续事项，项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江迎丰科技股份有限公司董事会

2023年8月8日