

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2023-097

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

### 更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月24日在《上海证券报》《证券日报》《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网上刊登了《2022年年度报告》，经事后核查发现，《2022年年度报告》部分内容披露有误，现予以更正如下：

一、《2022年年度报告》中“第三节 管理层讨论与分析”之“四、主营业务分析”之“5、现金流”中的“报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明”

#### 更正前：

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

经营活动产生的现金净流量为11017万元，与本度净利润1066万元存在较大差异，主要原因为报告期通过签订甲供材三方抵债协议等方式收回原已单项计提减值准备的应收款项，转回减值损失的金额较大。

#### 更正后：

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

经营活动产生的现金净流量为-11,017万元，与本度净利润1,066万元存在较大差异，主要原因为报告期通过签订甲供材三方抵债协议等方式收回原已单项计提减值准备的应收款项，转回减值损失的金额较大。

## 二、《2022 年年度报告》中“第十节 财务报告”之“审计报告正文”的相关内容

### 更正前：

#### 一、 审计意见

我们审计了**错误!未找到引用源。**(以下简称**错误!未找到引用源。**)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了**错误!未找到引用源。**2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于**错误!未找到引用源。**,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

.....

#### 四、 其他信息

**错误!未找到引用源。**管理层对其他信息负责。其他信息包括建艺集团公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我

们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

**错误!未找到引用源。**管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, **错误!未找到引用源。**管理层负责评估**错误!未找到引用源。**的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算**错误!未找到引用源。**、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督**错误!未找到引用源。**的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对**错误! 未找到引用源。**持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致**错误! 未找到引用源。**不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就**错误! 未找到引用源。**中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 更正后：

### 一、 审计意见

我们审计了**深圳市建艺装饰集团股份有限公司**（以下简称**建艺集团公司**）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**建艺集团公司** 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**建艺集团公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

.....

## 四、其他信息

**建艺集团公司**管理层对其他信息负责。其他信息包括**建艺集团公司** 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

**建艺集团公司**管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，**建艺集团公司**管理层负责评估**建艺集团公司**的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算**建艺集团公司**、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督**建艺集团公司**的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对**建艺集团公司**持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致**建艺集团公司**不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就**建艺集团公司**中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影

响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

### 三、《2022年年度报告》中“第十节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“6、预付款项”之“（1）预付款项按账龄列示”中的相关数据

更正前：

#### 6、预付款项

##### （1）预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄   | 期末余额           |           | 期初余额         |           |
|------|----------------|-----------|--------------|-----------|
|      | 金额             | 比例        | 金额           | 比例        |
| 1年以内 | 123,687,174.01 | 9,978.00% | 4,501,659.23 | 6,925.00% |
| 1至2年 | 268,878.07     | 22.00%    | 1,760,712.11 | 2,709.00% |
| 2至3年 |                |           | 237,842.15   | 366.00%   |
| 合计   | 123,956,052.08 |           | 6,500,213.49 |           |

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

更正后：

#### 6、预付款项

##### （1）预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄   | 期末余额           |               | 期初余额         |               |
|------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|      | 金额             | 比例            | 金额           | 比例            |
| 1年以内 | 123,687,174.01 | <b>99.78%</b> | 4,501,659.23 | <b>69.25%</b> |
| 1至2年 | 268,878.07     | <b>0.22%</b>  | 1,760,712.11 | <b>27.09%</b> |
| 2至3年 |                |               | 237,842.15   | <b>3.66%</b>  |
| 合计   | 123,956,052.08 |               | 6,500,213.49 |               |

四、《2022年年度报告》中“第十节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“7、其他应收款”之“(1) 其他应收款”之“5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况”中的相关数据

更正前：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质     | 期末余额           | 账龄        | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额       |
|------|-----------|----------------|-----------|------------------|----------------|
| 第一名  | 其他        | 61,918,442.00  | 4-5年      | 1,576.00%        | 61,918,442.00  |
| 第二名  | 逾期未支付票据   | 43,247,317.94  | 1年以内、1-2年 | 1,101.00%        | 17,298,927.18  |
| 第三名  | 保证金及押金、其他 | 33,912,040.00  | 5年以上      | 863.00%          | 33,912,040.00  |
| 第四名  | 往来款       | 19,177,372.10  | 1年以内      | 488.00%          | 958,868.60     |
| 第五名  | 往来款       | 11,933,151.16  | 1年以内      | 304.00%          | 596,657.56     |
| 合计   |           | 170,188,323.20 |           | 4,332.00%        | 114,684,935.34 |

更正后：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质     | 期末余额           | 账龄        | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额       |
|------|-----------|----------------|-----------|------------------|----------------|
| 第一名  | 其他        | 61,918,442.00  | 4-5年      | <b>15.76%</b>    | 61,918,442.00  |
| 第二名  | 逾期未支付票据   | 43,247,317.94  | 1年以内、1-2年 | <b>11.01%</b>    | 17,298,927.18  |
| 第三名  | 保证金及押金、其他 | 33,912,040.00  | 5年以上      | <b>8.63%</b>     | 33,912,040.00  |
| 第四名  | 往来款       | 19,177,372.10  | 1年以内      | <b>4.88%</b>     | 958,868.60     |
| 第五名  | 往来款       | 11,933,151.16  | 1年以内      | <b>3.04%</b>     | 596,657.56     |
| 合计   |           | 170,188,323.20 |           | <b>43.32%</b>    | 114,684,935.34 |

本次更正不涉及财务报表数据更正，除上述更正内容外，《2022年年度报告》其他内容不变，更新后的《2022年年度报告（更新后）》将于同日刊登在巨潮资讯网上，由此给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2023年8月7日