

广东银禧科技股份有限公司

子公司苏州银禧科技投资建设苏州银禧科创产业园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东银禧科技股份有限公司（以下简称“公司”）的子公司苏州银禧科技有限公司（以下简称“苏州银禧科技”）收到搬迁通知后（具体内容详见公司于2022年6月21日发布的《关于授权公司管理层办理苏州银禧科技搬迁事宜的公告》），至今没有进展，公司经过审慎考虑后决定，为顺应国家颁布的“旧改”政策及苏州市吴中区政府出台的相关政策，配合产业园转型升级，苏州银禧科技在第二期建设规划的基础上将围绕新一代信息技术、机器人与智能制造主导产业，全面打造现代产业园区，并根据存量工业用地更新改造相关政策，更新打造“苏州银禧科创产业园项目”（以下简称“项目”）。存量更新项目的总建筑面积约为27万平方米，项目预计总投资达11亿元。现公司就本次对外投资的具体情况公告如下：

一、对外投资项目概述

根据公司中长期战略发展规划及未来市场需求，顺应苏州市政府印发的“关于促进低效建设用地再开发提升土地综合利用水平的实施意见”【苏府2017第60号文件】的有关要求，实现优化工业布局、加快转型升级步伐和提高土地节约集约利用水平的目标，苏州银禧科技积极按照要求深化改革创新，立足发展大局，主动担负起促进产业升级、加快城市更新、保障改善民生等重任，“苏州银禧科创产业园项目”以苏州银禧科技为主体，将采用项目公司形式进行投资，包括但不限于以独资或与第三方合资设立公司等形式来开发、建设、运营科创园区。公司于2023年8月7日召开第六届董事会第二次会议，审议《关于公司子公司苏州银禧科技投资建设苏州银禧科创产业园项目的议案》。苏州银禧科技拟以自有资金及自筹资金不超过11亿元用于项目建设。

本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本投资事项尚需提交股东大会审议。

二、投资项目相关情况

1、项目投资背景

苏州市吴中区着力优化“一核一轴一带”生产力布局，造一标杆、三高地，即打造特色融入长三角一体化的标杆，打造生态、文化、产业三大高地。坚持深化中心城市核、先进制造轴、生态文旅带“核轴带”功能区布局。项目位于先进制造轴功能区。同时，吴中区正深入贯彻落实苏州市第十三次党代会、吴中区第五次党代会精神，立足于吴中区产城融合发展布局，充分释放改革发展动能，提高区域创新能力，所以吴中区大力提供项目引育新支撑，继续创新发展新势能，提升产业发展新质效。瞄准自主可控发力点，点燃人才科创主引擎，在定位布局、体系建设、政策创新、环境营造、体制机制改革等方面积极探索实践，全力打造创新要素不断集聚、创新主体充分活跃、创新动力全面迸发的科创之城，大力推动科创建设，助力创新驱动，加速动能转换，实现高质量发展。

吴中区倾力打造机器人与智能制造产业创新集聚第一高地，围绕双碳战略，打造吴中区成为国内一流先进制造产业，形成3+3+3的特色产业体系。主打产业为新一代信息技术以及机器人与智能制造产业。赋能机器人与智能制造产业扩张，推进新一代技术产业集聚发展，加快生物医药产业跨越式发展，支持信息技术应用创新产业发展。

苏州银禧科技正积极按照相关要求，立足发展大局，主动担负起促进产业升级、加快城市更新、保障改善民生等重任。这些举措不仅增强了企业的管理能力、经营能力和经济效益，更开拓了金融助力招商引资、招才引智的新模式，铺设了“科创金融助推器+科创生态孵化器+科创制造加速器”的发展路径，并精心描绘了27万平方米科创中心建设蓝图，努力争当人才科创“天使投资人”，全力为吴中区铸就“科创之城”注入更多新生力量。

2、投资主体：

苏州银禧科技

成立时间：2011年9月9日

注册地址：苏州吴中经济开发区河东工业园善丰路9号

法定代表人：谭文钊

注册资本：30,380万元人民币

经营范围：研发、生产、销售：改性塑料、塑料制品；国内贸易（不含国家专营专供商品）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。

股东情况：公司持有其98.75%股权，公司子公司银禧工程塑料（东莞）有限公司持

有其1.25%股权。

该项目以苏州银禧科技为主体，将采用项目公司形式进行投资，包括但不限于以独资或与第三方合资设立公司等形式来开发、建设、运营科创园区。

3、项目建设地点

苏州市吴中区善丰路9号，东侧南尹丰路，西侧为其他企业地块，南侧为吴淞江，地形相对完整，紧邻常台高速。

4、项目建造性质

新建与改造。

5、项目建设期

项目建设期限：2024年2月至2025年8月。

6、项目资金来源

苏州银禧科技拟以自有资金及自筹资金不超过11亿元用于项目建设。

7、项目建设内容与规模

建设内容主要包括研发办公楼、厂房及停车配套设备用房等，保留原有建筑两栋。项目用地面积100,000平方米，总建筑面积约为271673平方米，其中地上计容建筑面积约为274916平方米，地下不计容建筑总面积约为11858平方米，项目总投资估算为110000万元。

8、科创产业园项目用途及招商引资的方向：本项目用于招商引资，以汽车关键零部件、机器人及智能制造等主导产业为企业提供便利的生产空间及办公空间，打造具有完整产业链及可持续发展潜能战略新兴产业集群，具体以实际建设规划为准。

9、其他：公司股东大会审议通过本次投资事宜后，授权公司管理层和相关政府部门签署与本项目投资相关的系列协议。

三、项目投资的目的及对公司的影响

1、项目投资的目的

项目的投资建设顺应了国家与地方相继出台的存量工业用地更新改造等相关政策，配合产业园转型升级，全面打造、开发现代产业园区，进一步提升公司的持续盈利能力，满足市场需求，促进当地经济发展，符合政策导向。

2、对公司的影响

本项目投资有利于满足公司业务扩展的需求，增加公司营业收入多元化的来源，符合公司的发展战略，不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情况。

3、存在的风险

（1）项目未按计划实施引发的风险

本项目的审批手续涉及国土、规划、建设等相关部门，开工建设前需办理的审批手续较多，若建设单位未能按照工作方案办理各类审批手续，影响项目的总体进度计划和专业工程计划，从而无法按期投产。此外，若项目规划不能同时满足各个部门的规定，即使前期已投入了大量的准备工作，项目也可能会无法落地实施。

（2）项目投资收益风险

苏州银禧科创产业园项目未来的实际经营情况面临宏观经济、行业景气程度、市场供需状况、经营管理等多方面的不确定因素，投资收益存在不确定性。

（3）项目资金筹措风险

本次对外投资的资金来源为苏州银禧科技的自有资金以及自筹资金，因拟投资金额较大，将加大公司和苏州银禧科技的资金负担及财务风险。在资金筹措方面可能存在因资金筹措不到位、不及时导致项目投资进度不及预期的风险。

特此公告。

广东银禧科技股份有限公司

董事会

2023年8月8日