

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-075

## 北京首都开发股份有限公司

### 2023 年 7 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2023 年 7 月份，公司共实现签约面积 14.87 万平方米，签约金额 31.27 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 7.26 万平方米（含地下车库等），签约金额 17.06 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 7.61 万平方米（含地下车库等），签约金额 14.21 亿元。

2023 年 1-7 月份，公司共实现签约面积 145.76 万平方米，同比降低 17.79%；签约金额 380.64 亿元，同比降低 25.96%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2023 年 6 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币叁拾壹亿玖仟柒佰万元（小写人民币¥319,700.00 万元）竞得北京市昌平区沙河高教园区四期（二）地块土地一级开发项目 CP01-0302-0002、0003、0004、0009、0010、0012、0008、0013 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 61,471.54 平方米，规划建筑面积 127,341.904 平方米。

公司子公司福州首开福泰投资有限公司以人民币壹拾贰亿陆仟伍佰万元（小写人民币¥126,500.00 万元）竞得厦门市 2023P07-湖里区 06-11 五通高林片区金宝路与马莲路交叉口东南侧国有建设用地使用权，该地块土地面积 8,913.05 平方米，地上总建筑面积 28,000.00 平方米。

公司以人民币贰拾贰亿捌仟贰佰万元（小写人民币¥228,200.00 万元）竞

得北京市顺义区顺义新城第 1 街区 01-01-09 地块 R2 二类居住用地、01-01-04 地块 A334 托幼用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 63,203.19 平方米，规划建筑面积 107,665.74 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 8 月 9 日