

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年7月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年7月，公司实现签约销售面积79.48万平方米，同比减少6.38%；实现签约销售金额201.26亿元，同比减少15.78%。2023年1-7月，公司累计实现签约销售面积763.44万平方米，同比增加33.37%；累计实现签约销售金额1,865.62亿元，同比增加30.72%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	上海市松江区永丰街道SJC10011单元H02-16、H02-18号地块	上海市松江区	住宅	4.52	7.23	100%	184,790
2	杭州蜀山南单元XSCQ2601-56、72地块	杭州市萧山区	住宅	2.47	3.21	100%	57,295

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二三年八月十日