

关于
上海世博土地控股有限公司名称变更的
临时受托管理事务报告

债券简称：

20 世博 01
20 世控 02
21 世控 01
21 世控 02

债券代码：

163557.SH
175426.SH
175697.SH
175895.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2023 年 8 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海世博土地控股有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及上海世博土地控股有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、发行人名称变更情况

（一）变更前后的公司名称

发行人原名称为上海世博土地控股有限公司，变更后公司名称为上海地产投资有限公司。

（二）完成工商变更登记的时间和工商登记部门

发行人的名称变更事项已完成相关内部决策，并于 2023 年 7 月 20 日在自由贸易试验区市场监督管理局完成工商登记等变更程序。

（三）涉及的债券名称、简称及代码变更情况。

此次发行人名称变更不涉及发行人发行的公司债券的名称、简称和代码的变更。

二、公司债券权利义务承继情况

本次发行人名称变更不改变原签署的与公司债券相关的法律文件效力，发行人更名前的债权债务关系均由更名后的公司继承，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。发行人将按照原债券发行条款和条件继续合规履行信息披露、兑付兑息等义务。

三、其他事项的说明

发行人已于办理完毕工商更名登记之日起 2 个交易日内披露更名事项，但公司印章更新仍在办理中，预计该事项不会对发行人现有用印材料法律效力产生影响。

四、影响分析和应对措施

本次发行人名称变更不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，

履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

中信建投证券后续将密切关注对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于上海世博土地控股有限公司名称变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

