

证券代码：000782

证券简称：美达股份

公告编号：2023-070

## 广东新会美达锦纶股份有限公司 关于子公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广东新会美达锦纶股份有限公司（以下简称“公司”或“美达股份”）于2023年7月20日召开第十届董事会第18次会议，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司全资子公司广东美达新材料有限责任公司拟以不高于20,000万元的自有资金参与竞拍江门市自然资源局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：JCR2023-94(新会23)号），并授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权一切事宜，授权广东美达新材料有限责任公司法定代表人及其转授权人签署相关合同等法律文件。详细情况请参见公司于2023年7月21日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2023-056）。

2023年8月3日，公司全资子公司广东美达新材料有限责任公司在江门市公共资源交易中心、江门市公共资源交易中心新会分中心组织的土地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币壹亿陆仟陆佰贰拾肆万元整（小写¥16624.00万元整）的应价取得位于新会区崖门镇崖西甜水蓝屋村（土名）、编号为JCR2023-94(新会23)号土地的国有建设用地使用权，该宗地建设用地面积443280.50平方米，并于2023年8月3日签署了《成交确认书》（江国地交字JCR2023-94(新会23)号）。详细情况请参见公司于2023年8月5日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于子公司参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号：2023-069）

### 三、竞拍土地使用权事项进展情况

（一）2023年8月8日，公司全资子公司广东美达新材料有限责任公司（受让人）与江门市自然资源局（出让人）签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440705-2023-000033），合同的主要内容如下：

1、本合同项下出让宗地编号为 440705008015GB00148，宗地总面积大写肆拾肆万叁仟贰佰捌拾点伍平方米（小写 443280.50 平方米），其中出让宗地面积为大写肆拾肆万叁仟贰佰捌拾点伍平方米（小写 443280.50 平方米）。本合同项下的出让宗地坐落于新会区崖门镇崖西甜水蓝屋村（土名）。

2、本合同项下出让宗地的用途为工业用地。

3、出让人同意在 2023 年 11 月 7 日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到净地的土地条件。

4、本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为工业用地 30 年，按本合同约定的交付土地之日起算。

5、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹亿陆仟陆佰贰拾肆万元（小写 166240000.00 元），每平方米人民币大写叁佰柒拾伍点零贰贰壹元（小写 375.0221 元）。

6、本合同项下宗地的定金为人民币大写叁仟叁佰贰拾伍万元（小写 33250000.00 元），定金抵作土地出让价款。

7、受让人同意本合同签订之日起 7 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

8、受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

9、受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。

10、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按合同约定的方式解决：依法向人民法院起诉。

11、本合同项下宗地出让方案业经江门市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

（二）2023 年 8 月 10 日，公司全资子公司广东美达新材料有限责任公司已经办理完成标的土地使用权的登记手续，并取得江门市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，并确认了如下事项：

1、产权证书编号：粤（2023）江门市不动产权第 2061163 号

2、权利人：广东美达新材料有限责任公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：新会区崖门镇崖西甜水蓝屋村（土名）

5、不动产单元号：440705 008015 GB00148 W00000000

6、权利类型：国有建设用地使用权

7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：宗地面积 443280.5 m<sup>2</sup>

10、使用期限：工业用地 2053 年 08 月 09 日止

#### **四、竞拍土地使用权的目的和对公司的影响**

本次竞拍的土地地块具有交通及能源利用便利的优势，拟用于打造公司新的产业基地，逐步置换公司原有生产设施、更新公司产能，以提高生产效率和产品质量。地块位于政府规划工业园区内，是“园区再造”工程主要工业园之一，符合城市未来发展趋势，作为储备用地，既符合公司产业布局要求，也满足公司持续发展的要求。

#### **五、风险提示**

公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、备查文件**

1. 《国有建设用地使用权出让合同》
2. 《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

广东新会美达锦纶股份有限公司董事会

2023 年 8 月 11 日