

证券代码：300857 证券简称：协创数据 公告编号：2023-075

协创数据技术股份有限公司

关于公司竞得先进制造业联合总部基地土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

协创数据技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月18日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于公司入选先进制造业联合总部基地遴选方案的进展公告》（公告编号：2023-042），公司入选先进制造业联合总部基地遴选方案意向用地单位。近日，深圳市规划和自然资源局福田管理局委托深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）举办了深圳市福田区皇岗路与北环大道交汇处西南侧宗地号为B307-0029的土地使用权挂牌出让活动，公司与联合竞买人竞得B307-0029地块的土地使用权。现将有关情况公告如下：

一、交易概述

2023年8月14日，公司与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签订了《成交确认书》，公司与联合竞买人以5,430万元竞得宗地号B307-0029的土地使用权，其中公司出资2,443.50万元，所占土地使用权份额为45%。《成交确认书》签订后，公司将与深圳市福田区工业和信息化局签订《先进制造业联合总部基地产业监管协议》，与深圳市规划和自然资源局福田管理局签订《深圳市国有建设用地使用权出让合同》并缴纳地价款。

本次竞得宗地号B307-0029的土地使用权事项不涉及关联交易，

亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次竞得宗地号 B307-0029 的土地使用权事项在公司总经理办公室会议的审批权限内，无需提交董事会、股东大会审议批准。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、出让方：深圳市规划和自然资源局福田管理局
- 2、宗地号：B307-0029
- 3、项目名称：先进制造业联合总部基地
- 4、土地面积：4,884.63平方米
- 5、建筑面积：26,860平方米
- 6、土地位置：深圳市福田区北环大道与皇岗路交汇处西南侧
- 7、土地使用年限：30年
- 8、挂牌起始价：5,430万元
- 9、土地用途：新型产业用地

上述土地的具体情况以后续签订的《深圳市国有建设用地使用权出让合同》为准。

三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

该基地项目为公司 2022 年度向特定对象发行股票募集资金投资项目之项目四“协创数据深圳研发中心建设项目”（以下简称“再融资项目四”）的建设用地，再融资项目四的实施将优化公司研发试验环境，持续加强研发团队建设，并积极开展行业新技术、新应用等前沿研究，从而有效提升公司的研发测试实力、缩短产品研发测试周期、降低研发生产成本，并持续优化产品性能，对于巩固和提高公司核心竞争力、保障公司实现长期可持续的高质量发展具有重要意义。本次

公司竞得先进制造业联合总部基地土地，对公司建设研发基地，提高研发实力具有重要的意义。

四、风险提示

本次签署相关成交确认书后，公司尚需与深圳市规划和自然资源局福田管理局签订《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

（一）《成交确认书》。

特此公告。

协创数据技术股份有限公司

董事会

2023年8月14日