

债券代码：149645.SZ

债券简称：21 江门 01

债券代码：149646.SZ

债券简称：21 江门 02

债券代码：133180.SZ

债券简称：22 江门 01

债券代码：133181.SZ

债券简称：22 江门 02

江门市城市发展投资集团有限公司

涉及重大诉讼（仲裁）的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、诉讼仲裁的基本情况

（一）收到司法文书的时间

2023 年 5 月 5 日，公司子公司江门市城市建设投资集团有限公司（以下简称“城投集团”）及其下属子公司江门市基础设施投资控股有限公司（以下简称“基控公司”）收到广东省江门市蓬江区人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件（案号（2023）粤 0703 民初 5868 号）的应诉通知书。

（二）诉讼或仲裁受理机构

广东省江门市蓬江区人民法院。

（三）各方当事人及其法律地位

原告：东莞市建工集团有限公司（以下简称“东莞建工”）

被告 1：基控公司

被告 2：城投集团

被告 3：江门市政府投资工程建设管理中心（以下简称“建管中心”）

（四）案件的基本情况

1、案由：建设工程施工合同纠纷

2、案件及事实情况、东莞建工诉讼请求

北环路（江沙路—港口三路）扩建工程（以下简称“案涉工程”）采用财政资金结合社会资金的方式建设，竣工验收后由政府回购。按照政府工作安排，基控公司为该工程的代业主单位，建管中心为代建单位，由代建单位进行项目管理，基控公司配合代建单位做好相关工作。该工程通过公开招标的方式确定由东莞建工作为施工单位。后来东莞建工对工程款结算事宜存在异议，因而成讼。

由于案涉工程存在延期竣工等情况，各方始终未能达成一致意见。基控公司与东莞建工于 2022 年 5 月 31 日签订了补充协议，双方确认除对暂扣工程款 2,404.58 万元存在争议外，无争议工程款已结清。在争议解决前，由基控公司与东莞建工设立共管账户，把暂扣工程款 2,404.58 万元转入共管账户。

2022 年 5 月 17 日，东莞建工以基控公司、城投集团（基控公司的单一股东）、建管中心（以下合称“三名被告”）为共同被告，向江门市蓬江区人民法院提起诉讼，请求：（1）判令三名被告向东莞建工支付工程款余款 2,381.78 万元；（2）判令三名被告向东莞建工支付延期付款利息 35.17 万元（暂计算至 2022 年 5 月 15 日）；（3）判令东莞建工在工程款项内享有建设工程优先受偿权；（4）判令案件受理费、保全费由三名被告承担。

2022 年 6 月 30 日，江门市蓬江区人民法院向三名被告发出《通知》，并陆续组织了诉前联调、证据调查及案件事实调查等工作。

2022 年 11 月 2 日，东莞建工向江门市蓬江区人民法院提交《增加、变更诉讼请求申请书》，变更其诉讼请求为：（1）判令三名被告向东莞建工支付工程款余款 2,404.58 万元；（2）判令三名被告向东莞建工支付融资资金利息 231.30 万元（暂计算至 2022 年 10 月 26 日）；（3）判令东莞建工在工程款项内享有建设工程优先受偿权；（4）判令案件受理费、保全费由三名被告承担。

由于东莞建工向江门市蓬江区人民法院提出申请，请求委托鉴定机构对案涉项目的施工工期延误原因和延期天数进行鉴定，江门市蓬江区人民法院于 2022 年 12 月 27 日通知各方到场摇珠确定鉴定机构；2023 年 1 月 3 日，江门市蓬江区人民法院出具《选定司法委托鉴定机构告知书》；而后因东莞建工未及时缴纳鉴定费，法院于 2023 年 3 月 2 日通知终止本案鉴定程序。

2023 年 4 月 28 日，法院对本案正式立案，案号为：（2023）粤 0703 民初 5868 号。2023 年 5 月 6 日，江门市蓬江区人民法院通知本案将于 2023 年 7 月

11 日组织开庭。2023 年 7 月 11 日，本案开庭审理。

二、判决、裁定情况或仲裁裁决情况

截至本公告出具日，上述案件已开庭审理，江门市蓬江区人民法院尚未出具判决结果，当事人未收到判决书等法律文书。

三、影响分析和应对措施

目前上述案件的判决结果尚未出具，公司、子公司城投集团以及城投集团下属子公司基控公司已采取措施积极准备应诉事宜，将合理解决纠纷。

公司将持续关注案件进展情况，按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

截至本公告出具日，公司业务经营正常，所有正常债务均按期偿还，风险可控，预计本次诉讼（仲裁）对公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《江门市城市发展投资集团有限公司涉及重大诉讼(仲裁)的公告》之盖章页)

江门市城市发展投资集团有限公司

2023年 8 月 16 日

