

公司代码：600215

公司简称：派斯林



**派斯林数字科技股份有限公司**  
**2023 年半年度报告**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人吴锦华、主管会计工作负责人倪伟勇及会计机构负责人（会计主管人员）丁锋云声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析 五、其他披露事项（一）可能面对的风险”相关内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	19
第五节	环境与社会责任.....	22
第六节	重要事项.....	23
第七节	股份变动及股东情况.....	33
第八节	优先股相关情况.....	36
第九节	债券相关情况.....	37
第十节	财务报告.....	38

备查文件目录	一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	二、报告期内在公司指定信息披露媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司	指	派斯林数字科技股份有限公司
本集团	指	派斯林数字科技股份有限公司及包含的子公司
长春经开	指	长春经开(集团)股份有限公司，派斯林数字科技股份有限公司前身
美国万丰	指	America Wanfeng Corporation
Paslin	指	The Paslin Company，美国万丰的经营实体
上海派斯林	指	上海派斯林智能工程有限公司
万丰智能	指	长春万丰智能工程有限公司
六合房产	指	吉林省六合房地产开发有限公司
经开物业	指	长春经开集团物业服务有限公司
万丰锦源	指	万丰锦源控股集团有限公司
锦源投资	指	万丰锦源投资有限公司
万丰科技	指	浙江万丰科技开发股份有限公司
上市公司控股股东及其一致行动人	指	万丰锦源、锦源投资、吴锦华
工业自动化	指	在工业生产中广泛采用工业机器人、自动控制、自动调整装置等，在不需人工直接干预的情况下按预期目标实现信息处理和过程控制，用以代替人工操作进行加工生产。
工业机器人	指	一种通过编程或示教实现自动运行，具有多关节或多自由度，能够代替人工完成各类繁重、乏味或有害环境下体力劳动的自动化机器；智能工业机器人是指具有一定感知功能，如视觉、力觉、位移检测等，从而能够实现对环境和工作对象自主判断和决策功能的工业机器人。
系统集成	指	将组成系统中的分系统采用系统工程的科学方法进行综合汇整，组成满足一定功能、最佳性能要求的系统，实现集中、高效、便利的管理、生产，并使之能彼此协调工作，发挥整体效益。
白车身	指	完成焊装但未涂装之前的车身
结构件	指	汽车中的承载件或受力件，通过车身结构的节点与其他构件连接形成汽车高强度框架。
柔性化	指	具有适应加工对象的变换、车型变换、节拍变换的功能，能够有效节省所需设备投入，达到最佳经济平衡点。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《派斯林数字科技股份有限公司章程》
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	派斯林数字科技股份有限公司
公司的中文简称	派斯林
公司的外文名称	Paslin digital technology co., ltd.
公司的外文名称缩写	Paslin
公司的法定代表人	吴锦华

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘笑盈	刘博
联系地址	长春市经济开发区南沙大街2888号/ 上海市浦东新区源深路235号	长春市经济开发区南沙大街2888号/ 上海市浦东新区源深路235号
电话	0431-81912788	0431-81912788
传真	0431-81912788	0431-81912788
电子信箱	600215@paslin.cn	600215@paslin.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	长春市经济开发区南沙大街2888号
公司注册地址的历史变更情况	2021年7月21日，公司召开的2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更公司注册地址并修订〈公司章程〉的议案》，同意变更公司注册地址为“长春市经济开发区南沙大街2888号”。 2021年8月25日，公司完成本次注册地址变更并取得了长春市市场监督管理局经济技术开发区分局换发的营业执照。详见公司于2021年8月27日披露的《关于注册地址变更完成工商登记并调整联系方式的公告》（公告编号：临2021-038）。
公司办公地址	长春市经济开发区南沙大街2888号
公司办公地址的邮政编码	130000
公司网址	www.paslin.cn
电子信箱	600215@paslin.cn
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》《中国证券报》
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	长春市经济开发区南沙大街2888号公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	派斯林	600215	长春经开

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	853,527,674.93	482,231,988.74	77.00
归属于上市公司股东的净利润	82,780,332.43	35,450,580.88	133.51
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	79,109,906.24	31,794,700.09	148.81
经营活动产生的现金流量净额	-98,929,234.46	102,665,670.78	-196.36
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,797,788,241.96	1,623,561,288.74	10.73
总资产	4,017,276,510.96	3,585,780,134.21	12.03

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.1829	0.0808	126.40
稀释每股收益(元/股)	0.1829	0.0808	126.40
扣除非经常性损益后的基本 每股收益(元/股)	0.1748	0.0725	141.13
加权平均净资产收益率(%)	4.84	2.59	增加2.25个百分点
扣除非经常性损益后的加权 平均净资产收益率(%)	4.63	2.24	增加2.39个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1. 营业收入增加：主要系报告期内公司加大市场开拓力度，增加新项目订单，项目交付增加。
2. 归属于上市公司股东的净利润增加：主要系报告期内主营业务收入增长和国际业务协同能力提升，产品毛利率同步上升。
3. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加：主要系报告期内主营业务利润增加。
4. 经营活动产生的现金流量净额下降：主要系报告期内项目实施进度未达回款节点，项目周期较上年不同所致。
5. 基本每股收益/稀释每股收益增加：同归属于上市公司股东的净利润增加原因。
6. 扣除非经常性损益后的基本每股收益增加：同归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加原因。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	179,850.61	七、67
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	4,710,476.90	七、68
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,234.03	七、74-75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,214,667.29	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	3,670,426.19	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

报告期内，公司的主营业务、主要产品及服务、经营模式、所处行业情况未发生重大变化。

##### (一) 主营业务情况

##### 1. 工业自动化系统集成业务

围绕智能制造产业，公司主要从事工业自动化产线的规划、设计、制造、安装、调试和售后支持为一体的整体解决方案和服务。公司在智能制造领域拥有 80 多年技术沉淀和经验积累，通过综合运用成熟领先的自动化系统集成、自适应运动控制、机器视觉引导定位与检测传感、机器人仿真离线应用等技术，提升硬件作业设备与软件信息系统之间的协作联动，将彼此独立的应用功能进行有机结合、融合优化与系统集成，实现工业生产过程的数字化、自动化、智能化。

公司产品目前主要应用于汽车自动化焊装生产线、智能仓储自动化生产线、装配式建筑自动化生产线、数字工厂解决方案和服务等。

##### (1) 新能源汽车焊装自动化生产线

公司在新能源汽车制造领域进行了前瞻性布局，主要为客户提供新能源汽车白车身、动力电池、底盘等关键零部件总成的自动化焊接生产线，并掌握高强度钢、轻量化车身如铝镁合金、镀锌板等金属材料的焊接工艺。公司与福特、通用、丰田、特斯拉、瑞维安、麦格纳等核心客户在新能源汽车焊装制造方面积极开展合作，在北美新能源汽车装备市场具备较强的先发优势。

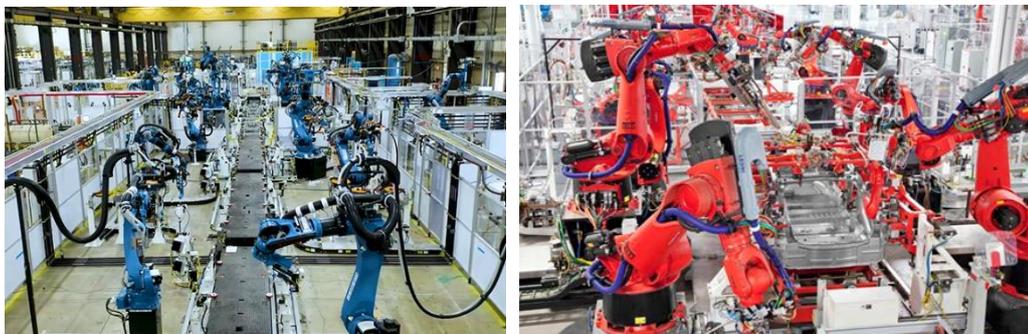


图 1. 新能源汽车焊装自动化生产线

##### (2) 车身加工焊装自动化生产线

主要包含汽车发动机舱、侧围、地板及车顶顶盖等焊装分总成线及最后合装主焊生产线。公司根据不同厂商、不同车型在焊接工艺、技术标准、经济指标等方面的差异化要求，对车身加工焊装自动化产线进行全模块化设计，并为客户提供系统整体解决方案，以达到机器人、夹具、工装等装备部件的自主柔性切换。

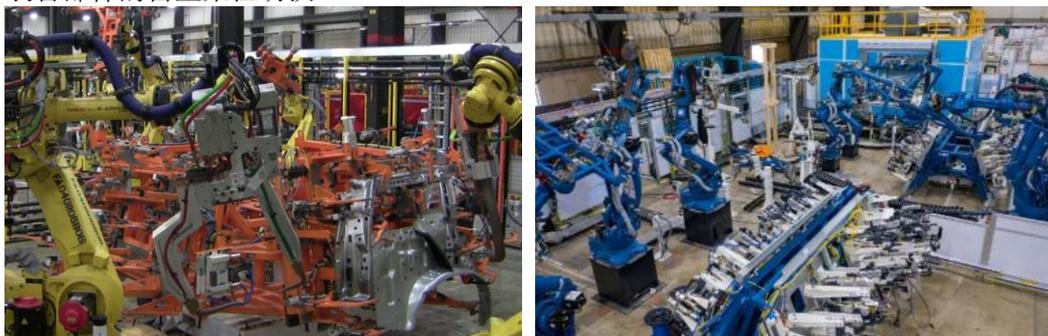


图 2. 车身加工自动化生产线

##### (3) 结构件焊装自动化生产线

主要用于汽车车架、发动机架、传动轴与排气系统等底盘部件的焊装。公司掌握汽车底盘、车架类焊接工艺的关键技术并积累了丰富的项目案例，通过对焊接形变特征进行了大量数据统计已基本掌握其形变规律，并通过对结构件焊接形变结果的有效预测以有效降低焊接形变。此外，基于焊接变形反馈控制技术，公司通过多机协调机器人系统来平衡和弥补焊接变形，进一步保障结构件焊接作业的精准、稳定。

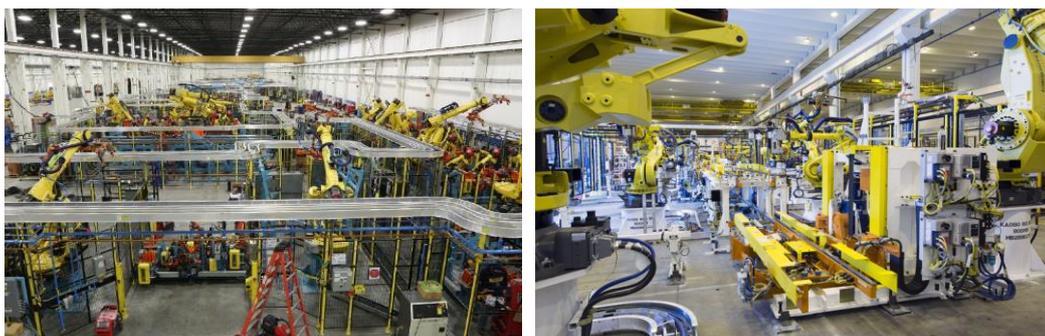


图 3. 结构件焊接自动化生产线

#### (4) 智能仓储自动化生产线

基于在汽车制造领域的技术和项目经验积累，公司积极推进工业自动化相关技术向非汽车产业的转化及渗透。通过采用一流的集成化物流理念设计，及先进的控制、总线、通讯和信息技术应用，公司为零售、仓储、物流等客户提供自动化立体仓库、智能物料搬运系统、智能传送分拣系统、智能仓储管理系统等。

#### (5) 装配式建筑自动化生产线

公司研发的立体运行线可满足生产多种预制部件的需求，通过领先的机械及电气设计能力、在线视觉智能引导定位与监测技术，实现从原材料输入到最终产品完成的一系列加工工艺，满足客户装配式建筑模块的数据化、标准化需求，实现包含全屋部件自动生产设计装配产线。

#### (6) 数字化运营系统及技术服务

公司通过开发基于云计算、大数据、人工智能等新技术的焊接专家判断系统，开发基于 MES、数字孪生、虚拟调试等技术为客户提供数字化运营专家系统，帮助客户实现数字化转型，为客户实现工业 4.0 和黑灯工厂提供全套的解决方案和技术规划。公司致力为不同规模的客户提高生产效率及生产柔性、简化生产流程、改善产品质量，助其走向互联、协作的未来工厂。

## 2. 房地产及物业管理业务

公司房地产业务主要在长春经开区及周边区域具有刚需及改善性住房需求的个体为主。报告期内，公司为推进主营业务全面转型，一方面积极推动现有房地产库存产品销售；另一方面组织实施了房地产相关业务的整体出售。截至本公告披露日，本次重大资产出售已完成实施，未来公司主营业务全面聚焦智能制造。

### (二) 经营模式

#### 1. 生产模式

公司采用“订单式生产”的业务模式，针对客户的每个项目订单实施项目管理，主要生产流程包括项目前期评估、方案设计、工程设计、采购及制造、系统集成、客户现场验收。

#### 2. 销售模式

公司作为系统集成商为客户需要提供定制化产品。公司通过客户招标或商务谈判的方式获取订单，根据客户需求进行个性化设计、开发及定制，并在整体方案交付后提供安装、调试及售后等一系列配套的“交钥匙”工程服务。

#### 3. 采购模式

公司产品具有较强定制化属性，最终产品所需的设备和零部件差异较大，因此采用“以产定采”的采购模式。

### (三) 所属行业情况

工业自动化系统集成是根据工业生产的不同应用场景和需求，对工业生产设备和部件如工业机器人、控制器、传感器等进行针对性地开发和集成，达到工业生产流程的自动化，主要用于实现焊接、装配、搬运、分拣、加工等工艺或功能，以代替人工提高效率和产品一致性、降低成本、确保安全等。其下游应用领域较为广泛，主要包括汽车制造、仓储物流、工业机械、3C 电子、航空航天、军工、食品饮料、医药等，具有综合技术水平、项目经验、自主创新能力要求高等特点，是智能制造产业的重要组成部分。

目前我国已转向高质量发展阶段，建设现代化经济体系，构筑美好生活新图景，迫切需要新兴产业和技术的强力支撑，智能制造产业呈现强劲发展势头。根据国务院部署的《中国制造 2025》、工信部等部门印发的《“十四五”智能制造发展规划》《“十四五”机器人产业发展规划》和《“机

器人+”应用行动实施方案》，工业自动化、智能化是我国未来工业的主要发展方向，中国将成为高端制造集聚地和集成应用新高地。未来政策层面将持续加大对制造业企业的市场化和普惠式帮扶力度，工业自动化产业将迎来升级换代、跨越发展的机遇。

随着全球工业经济结构调整与产业升级的持续推进，庞大的制造业市场将为工业自动化行业提供良好的发展机遇。同时近年来，由于发达国家技术工人短缺，新兴国家劳动力成本上涨，叠加制造业制造地点分散、生产方式变更、制造技术日益复杂化等影响，促使机器替代人工成为长期趋势，进一步推动了市场对工业自动化的需求。从市场空间来看，随着生产、控制、反馈和辅助装置等工业自动化设备在汽车、新能源、3C、医疗等行业的应用规模不断扩大，工业自动化市场将保持快速发展，未来市场前景广阔。

### 1. 行业发展趋势

#### (1) 工业自动化系统趋于智能化、集成化、一体化

随着物联网和工业互联网的不断发展，未来工业自动化领域将会逐步建立起一个集数据传输、信息管理和设备控制于一体的智能化系统，提高生产能力和效率。与此同时，随着电力电子技术的进步，控制层、驱动层和执行层产品会向集成化方向发展，“控制+驱动”集成产品，“驱动+执行”集成产品会越来越普及，甚至会朝着“控制+驱动+执行”集成产品方向发展，最终具备打造贯穿全流程生产、全供应链运营、全生命周期管控的一体化智能制造方案解决商有望成为市场的主流。

#### (2) 汽车电动化趋势提振工业自动化系统集成市场需求

汽车制造业是工业自动化系统集成最大的应用领域之一。近年来，在各国优惠政策扶持和推动下，新能源汽车市场规模和发展速度不断增加。据国际能源署近日发布的《2023 年全球电动汽车展望》报告显示，包括纯电动车型和混合动力车型在内，2022 年全球电动汽车销量超过 1,000 万辆，基于现有政策和汽车行业目标，到 2030 年全球新能源汽车市场规模将达到 3 亿辆以上，中国、美国和欧盟电动汽车占全球汽车总销量的平均份额预计将上升到 60%。

全球新能源汽车需求仍处于长期上升趋势，主要汽车制造商对电动汽车的投资方兴未艾，根据电池原材料咨询公司 Benchmark Mineral Intelligence 和制造商公布的数据，到 2030 年投资额预计将达到 1.2 万亿美元。受益于主机厂生产线固定资产投资的提升，汽车行业工业自动化系统集成市场增长可期。

#### (3) 应用场景不断增加，非汽车行业打开增量市场空间

工业自动化系统集成业务通常分布在如汽车、3C 电子等技术要求高、自动化程度高的行业，但随着工业机器人的应用场景愈来愈广泛，系统集成业务逐步向自动化程度较低的行业延伸。在此过程中，由于制造企业自身的自动化、标准化程度低，对系统集成商提出更多的针对特殊工艺的要求，这不仅蕴含着更多的行业机会，也会进一步促进工厂自动化水平的提升。

以仓储物流为例，仓库自动化在降低成本、提高效率方面起着积极作用。随着物料搬运设备和机器人的技术进步，未来全球仓库自动化市场规模将进一步扩大。

#### (4) 智慧工厂快速发展加速工业自动化行业的应用推广

随着科技的不断进步和工业的快速发展，智慧工厂正在逐渐改变传统的生产模式，成为现代工业的新趋势。智慧工厂以数字化、自动化和智能化为核心，通过信息技术和物联网的应用，实现生产线的高效运行和优化管理。

工业自动化系统集成商作为掌握特定行业专业知识的集成技术解决方案提供者，可以针对设计研发、生产制造、运营管理、精准服务和物流调度等不同细分产业的需求，提供企业自身 OT 和 IT 的纵向集成、业务全流程的横向集成以及产品的端到端集成，从稳定性、可靠性、持续性等方面满足工业自动化需要。随着智慧工厂的快速发展和全面推进，必将加快系统集成行业在制造业领域的应用推广。

### 2. 公司所处的行业地位

基于领先的技术工艺及项目实施经验优势，公司是北美市场为数不多的、可为客户提供大型、复杂工艺和技术要求的汽车工业自动化整体解决方案供应商。凭借多年积累的工艺技术优势，公司在系统设计、机械设计、控制设计、机器人模拟仿真等关键生产环节，具备丰富的项目经验和技術积累。在北美市场细分焊装技术领域，公司与 KUKA、柯马等知名国际汽车自动化巨头位于第一梯队。

### 3. 行业竞争壁垒

工业自动化系统集成产品横跨多个学科应用领域，对于产品稳定性、可靠性、安全性有很高的要求，需要供应商具备丰富的行业经验和项目管理经验，并对客户需求及产品工艺流程有深刻理解以及能快速响应客户需求。下游客户对供应商所提供设备和系统的稳定性、精确性及性价比等会进行多方面的长期考察，长时间积累的品牌力以及高昂的供应商转换成本产生的客户认可与依赖，对新进入企业构成较高门槛。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### 1. 领先的技术工艺和深厚的技术积累

公司具有领先的机械设计能力、丰富的工艺经验、在线视觉智能引导定位与监测技术、数字化虚拟调试技术与数字孪生模型及提供智能一体化解决方案等技术优势。凭借 Paslin 在焊装工业自动化领域 80 多年的经验积累和技术沉淀，公司深入掌握焊装工业机器人系统集成的设计、制造、集成以及调试等全面技术能力，特别是在系统设计、机械设计、控制设计、机器人模拟仿真等关键生产环节具备雄厚的技术实力；充分掌握自动化生产线集成的关键技术，尤其在汽车弧焊等焊装变形控制上在具有绝对领先的技术优势，技术设计水平与综合服务能力在北美汽车自动化生产细分领域处于领先地位。

### 2. 丰富的项目管理经验

公司建立了 RASCI (Responsible, Accountable, Support, Consult, Informed) 4.0 流程控制体系，对工业自动化生产线系统集成业务的全套业务流程实施全面有效管控。依托于严格执行的项目流程控制体系和丰富的项目实施经验，公司已经构建成熟、高效的全流程精细化项目管理能力，能够独立实施大型、复杂的自动化生产线系统集成项目，并在按时保质交付产品的前提下，有效控制成本和资源损耗，提升项目运营效率。

### 3. 品牌认可与核心客户优势

公司工业自动化系统集成业务主要服务于国际知名汽车整车厂商和汽车零部件一级供应商，包括通用、福特、本田、特斯拉、瑞维安、麦格纳、蒙塔萨、塔奥、玛汀瑞亚等，并与核心客户建立长期战略合作伙伴关系。报告期内，公司与某国际仓储自动化行业客户的战略合作进一步深入，公司非汽车行业市场实现稳定发展。

公司提供的自动化生产线对下游客户产品生产的可靠性和稳定性起着至关重要的作用，对批量式生产的汽车整车厂商和货物高效运转的智能仓储厂商而言是最核心的生产工具，且单个项目的投资金额较大，因此下游客户对于供应商的选择较为慎重。良好的业务合作关系和客户对公司产品的认可是公司订单获取和方案设计上的核心优势之一。

### 4. 全球化产业布局优势

公司在中国上海、长春、成都，美国底特律，墨西哥萨尔提略设有生产基地及研发中心，基于在工业自动化领域的技术优势，以及与诸多国际化核心客户的长期合作优势，公司客户及项目遍及中国、美国、加拿大、墨西哥等地，并正在积极开拓欧洲市场。

同时，公司拥有丰富的国际项目管理经验，针对不同项目的地域属性、客户需求、文化差异、成本差异等因素，在项目推进、人员管理、供应链管理等方面以全球视角采用定制化和个性化的管理策略，实现国际项目管控的成本最优、效率最快、效益最佳。

### 5. 国际化人才团队优势

公司坚持以人为本的经营理念，核心管理团队均是全球汽车制造行业、自动化行业领域的专业型或复合型人才，拥有数百名行业优秀的工程设计、机器人编程、模拟仿真、电气控制等国际化技术人员，具有一支项目经验丰富、综合素质高的国际化人才队伍。同时公司储备了数百名长期稳定的工程师队伍，可有效应对不同行业、不同国家市场订单的波动，为客户提供及时、高效、专业的工业自动化整体解决方案及服务。

## 三、经营情况的讨论与分析

2023 年上半年，随着宏观环境持续改善，市场预期逐步释放，国内新能源汽车渗透率稳步提升，欧美地区汽车制造向新能源转型提速。公司坚持高质量发展理念，紧抓市场发展机遇，积极推进全球化产业布局，加强国际业务协作，大力开拓新市场，不断优化业务结构，并持续完善供应链体系，实现了市场订单及业绩增长的双丰收。

报告期内，公司实现营业收入 85,352.77 万元，同比增长 77.00%；实现归母净利润 8,278.03 万元，同比增长 133.51%；实现扣非净利润 7,910.99 万元，同比增长 148.81%。

### 1. 深耕汽车产业，紧抓新能源汽车制造市场

随着政策支持、产业链完善及和技术的快速发展，新能源汽车制造产业发展驶入快车道。在全球新能源汽车转型发展机遇大背景下，公司一方面重点推进与核心战略客户的深入合作，另一方面积极开拓新客户。基于公司在汽车制造生产线的长期研发投入、技术积累及项目经验等先发优势，以及与通用、福特、麦格纳等全球核心客户的长期战略合作，实现项目订单的快速增长，目前公司在汽车产业市场订单主要为新能源汽车制造订单。

### 2. 优化业务结构，提升非汽车市场空间

为优化业务布局及客户结构，提供业绩增量，并降低下游客户的周期性和波动性风险，公司积极推动将汽车制造领域先进及核心技术和成果的转化。报告期内，公司非汽车行业客户订单及收入占比收入进一步提升，公司与某国际仓储自动化行业战略客户的合作进一步深入，签订了新一期合作协议并持续签订项目订单，有效为公司业绩带来增量。此外，公司新开拓装配式建筑行业客户，在非汽车市场拓展了新的空间。

未来公司将持续拓展在智能仓储、工程机械、建筑装配、大消费等行业的布局，推动工业自动化业务应用向非汽车产业渗透，助力其生产制造水平向数字化、自动化、智能化的转型升级，进一步推动产业布局与客户结构的优化升级。

### 3. 加快全球产业布局，不断扩大制造产能

围绕公司未来发展战略，结合核心客户的投资计划，为更好的服务客户，推进全球产业布局，公司积极推进墨西哥及欧洲的市场开拓，进一步拓展公司市场占有率。

为满足快速增长的市场订单的生产交付需求，公司在底特律及墨西哥新建工厂提升制造产能。其中底特律新工厂已经投入启用，为公司智能仓储自动化产线定制工厂，将有效增加非汽车制造业务制造产能；墨西哥工厂建设正在积极推进，将为北美市场订单新增制造产能。墨西哥作为全球第七大汽车生产国和第五大零部件生产国，产业集群完备，成本优势明显，新建产能将助力公司为客户提供高效和便捷的配套服务，并完善全球产能布局，提升公司整体经营效率和效益。

### 4. 加速国内团队建设，国内业务稳步增长

围绕国内汽车核心产业链布局，公司在长春、上海、成都设有制造基地和研发中心。报告期内，公司加速国内业务团队建设，人员规模及团队力量快速提升，通过引进国际化智能制造行业优秀人才，持续深化国内市场开拓和全球业务布局与协作。

公司积极开拓国内市场客户，深入推进与核心客户的持续合作，并成功开拓新的主机厂及一二级供应商客户，直接或间接服务于一汽大众、一汽奥迪、比亚迪、吉利、零跑、赛力斯等汽车主机厂，国内市场订单实现有效增长，快速拓展国内市场空间。

### 5. 推进国际业务协同，经营成效逐步显现

以 Paslin 品牌全球化为目标，公司持续推进国际业务协作，依托 Paslin 的技术、品牌、市场等优势和中国团队的效率和供应链优势开展业务协同。一方面通过人员协同和全球化采购缩短国际项目交付周期、优化供应链体系、提高盈利能力；另一方面加快 Paslin 技术在国内的引进、转化，带动和促进国内业务的发展。

报告期内，公司深入推进中美墨业务团队在供应链管理、市场开拓、研发设计、项目交付等方面的协同，多个国际化业务落地，首个国际化协同的整线项目顺利交付，加快项目交付进度，快速提升经营效率及效益。

### 6. 整体剥离房地产业务，全面聚焦智能制造主业

为推进公司主营业务向智能制造产业的全面转型，报告期内公司组织实施重大资产重组，将房地产相关业务整体出售。截至本公告披露日，本次重大资产出售项目已完成实施，公司主营业务全面聚焦智能制造。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

#### 四、报告期内主要经营情况

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	853,527,674.93	482,231,988.74	77.00
营业成本	675,450,356.25	392,744,119.42	71.98
销售费用	7,879,265.37	6,815,077.29	15.62
管理费用	63,879,646.97	47,389,345.57	34.80
财务费用	13,988,409.61	7,253,999.80	92.84
研发费用	5,637,059.64	0.00	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-98,929,234.46	102,665,670.78	-196.36
投资活动产生的现金流量净额	225,351,490.77	-56,616,170.46	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	72,830,379.74	-56,105,600.54	不适用

营业收入变动原因说明：主要系报告期内公司加强市场开拓力度，增加新项目订单；同时提升国际业务协同和项目管理能力，项目交付增加所致。

营业成本变动原因说明：主要系报告期内营业收入增加，营业成本同步增加。

销售费用变动原因说明：主要系报告期内公司加强国内市场的开拓，销售费用同步增加。

管理费用变动原因说明：主要系报告期内公司增加国内团队的建设，管理费用同步增加。

财务费用变动原因说明：主要系报告期内银行贷款利率上升所致。

研发费用变动原因说明：主要系报告期内公司加强研发投入所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内项目实施进度未达回款节点，项目周期较上年不同所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收到子公司六合房产和经开物业股权转让首付款和回购股份减持所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内主营业务规模扩大，借款同步增加所致。

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

##### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

##### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	242,466,554.83	6.04	42,916,522.27	1.20	464.97	主要系收到公司房地产业务股权转让款所致

应收票据	505,500.00	0.01			不适用	主要系工业自动化国内业务货款回笼所致
预付款项	42,594,071.18	1.06	23,697,170.00	0.66	79.74	主要系项目运行较多，预付原材料款增加所致
其他应收款	27,556,001.71	0.69	8,696,730.52	0.24	216.85	主要系报告期银行保证金利息增加所致
合同资产	549,957,805.70	13.69	415,804,877.21	11.60	32.26	主要系工业自动化系统集成业务已完工未开票确认项目高于上年同期
在建工程	25,823,989.28	0.64	2,723,237.86	0.08	848.28	主要系墨西哥新工厂购入新设备与厂房建设
长期待摊费用	28,602,007.85	0.71	17,349,327.29	0.48	64.86	主要系墨西哥新工厂设备增加
短期借款	43,000,000.00	1.07			不适用	主要系国内工业自动化业务增加，导致借款增加
预收款项	106,945,921.02	2.66			不适用	主要系收到子公司六合房产与经开物业转让款
合同负债	183,966,085.88	4.58	106,052,392.45	2.96	73.47	主要系工业自动化国际业务大幅增加，预收款增加
应交税费	5,637,203.80	0.14	67,875,479.07	1.89	-91.69	主要系缴纳上年一级土地开发投资收益产生的企业所得税
长期借款	164,064,400.00	4.08	34,000,000.00	0.95	382.54	主要系新项目增加，通过借款增加经营资金

其他说明  
无

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 2,201,094,301.41（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 54.79%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明  
无

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	565,874.26	主要为房地产业务按揭贷款保证金。
其他非流动资产	566,022,361.03	银行贷款质押担保
固定资产	144,488,377.72	银行贷款抵押
合计	711,076,613.01	

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司为推进在国内的产业布局，向全资子公司上海派斯林增资 4,500 万元。

**(1).重大的股权投资**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目（如适用）	资金来源	合作方（如适用）	投资期限（如有）	截至资产负债表日的进展情况	预计收益（如有）	本期损益影响	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
上海派斯林	工业自动化	是	增资	4,500	100%	是	长期股权投资	自有资金	-	无	已完成	-	-	否	2023年3月14日、2023年3月30日	公告编号：临2023-012/017
合计	/	/	/	4,500	/	/	/	/	/	/	/			/	/	/

**(2).重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3).以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

## (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

公司于 2023 年 5 月 9 日披露了《派斯林数字科技股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》，拟整体出让公司房地产相关业务，以全面聚焦发展智能制造主业，本次交易构成重大资产重组。以上重组事项已经公司于 2023 年 5 月 8 日召开的第十届董事会第十次会议、第十届监事会第十次会议，于 2023 年 6 月 20 日召开的 2023 年第三次临时股东大会审议通过。2023 年 7 月 18 日，公司披露《派斯林数字科技股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，本次交易已完成实施。

## (六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

## (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1. 宏观经济、行业周期波动风险

公司所处行业与宏观经济周期具有较强的相关性，下游客户对工业自动化装备的新建投入和翻新投入均受到宏观经济与所处行业影响。如果未来经济与下游行业增速放缓或出现下滑，或公司主要客户在市场竞争中处于不利地位，将会导致公司经营业绩出现波动风险。同时在全球贸易争端频发、国际环境复杂多变的宏观背景下，制造业相关领域的发展可能会受到负面影响，从而影响公司的市场需求。

应对措施：公司将密切关注相关政策及行业发展趋势，建立跟踪机制，适时制定应对策略与措施，同时不断巩固技术领先地位、大力加强研发创新，加快 Paslin 技术在国内的引进、转化，提升核心竞争力。为应对行业周期性风险，公司将稳固传统汽车领域业务并积极开发新能源汽车客户业务，同时积极开拓非汽车领域业务，根据公司产能合理匹配各行业周期的波峰波谷，降低行业周期性风险。

#### 2. 市场竞争风险

虽然公司深耕北美焊装工业机器人系统集成领域多年，并在工艺技术、项目组织管理、品牌与核心客户关系等方面具备较强的细分领域竞争优势，但在产业政策大力鼓励以及汽车产业结构化转型持续深入的大背景下，竞争对手亦在加大对行业的投入力度，或有新的竞争对手突破工艺技术、人才队伍、客户关系、资金规模等壁垒占据市场份额，市场份额有被新进入厂商挤占的风险。

应对措施：公司将主动研究行业政策、新兴业态，加大对人才和技术的投入力度，推进行业前瞻性研究和技术储备，并扩充国内技术、业务团队，充分利用上市公司的融资优势、全球业务协同优势，全面提升公司各方面的管理运营能力。

#### 3. 全球化管理风险

目前公司工业自动化业务的经营主体分布于中国、美国、墨西哥，一方面公司在积极拓宽全球化的业务布局，进一步开拓墨西哥、欧洲的市场，另一方面公司在积极建设国内业务团队和墨西哥业务团队，以发挥 Paslin 的技术优势。随着公司业务布局及规模的逐步扩大，公司业务呈现全球化发展的趋势。受国别、文化、市场环境及管理模式差异等因素影响，公司的管理成本、管理难度将随业务发展可能出现一定管理风险。

应对措施：公司对海外团队的管理始终保持沿用原有经营团队的思路，并尊重各地文化差异，以保持原有业务的稳定；同时向海外团队委派董事、高管，组建价值观统一的高效团队，加强对

海外公司的文化建设，加强对战略目标、经营方针、内部制度、绩效管理等方面的建设，以达到内部管理的稳定。

**(二) 其他披露事项**

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 1 月 9 日	www.sse.com.cn	2023 年 1 月 10 日	审议通过《关于签订〈债权转让协议〉暨关联交易的议案》1 项议案，不存在否决议案情况。
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 3 月 29 日	www.sse.com.cn	2023 年 3 月 30 日	审议通过《关于 2023 年度对外担保额度预计的议案》1 项议案，不存在否决议案情况。
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 19 日	www.sse.com.cn	2023 年 5 月 20 日	审议通过《2022 年度董事会工作报告》《2022 年度监事会工作报告》《2022 年度独立董事述职报告》《2022 年度董事会审计委员会履职情况报告》《2022 年年度报告》（全文及摘要）《2022 年度内部控制评价报告》《2022 年度财务决算报告》《2022 年度利润分配预案》《2023 年度财务预算报告》《关于 2023 年度对全资子公司增加担保额度预计的议案》《2023 年度董事薪酬方案》《2023 年度监事薪酬方案》《关于 2023 年度购买董监高责任险的议案》13 项议案，不存在否决议案情况。
2023 年第三次临时股东大会	2023 年 6 月 20 日	www.sse.com.cn	2023 年 6 月 21 日	审议通过《关于本次交易符合相关法律、法规规定的议案》《关于本次重大资产出售暨关联交易方案的议案》《关于〈派斯林数字科技股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于本次交易构成重大资产重组且构成关联交易的议案》《关于本次交易符合〈上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求〉第四条相关规定的议案》《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条相关规定的议案》《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》《关于本次交易相关主体不存在〈上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管〉第十二条情形的说明的议案》《关于签订附条件生效的〈股权转让协议〉的议案》《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》《关于

				同意本次交易相关的审计报告、备考审阅报告、资产评估报告的议案》《关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案》《关于本次交易摊薄即期回报及其填补措施的议案》《关于本次重组前公司股票价格波动情况的议案》《关于提请股东大会授权公司董事会办理本次重组相关事项的议案》《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》16 项议案，不存在否决议案情况。
--	--	--	--	--

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

#### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
丁锋云	董事、副总经理、财务负责人	聘任

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

公司于 2023 年 4 月 27 日召开的第十届董事会第九次会议审议通过了《关于聘任副总经理的议案》，同意聘任公司现任董事、财务负责人丁锋云为公司副总经理，任期与公司第十届董事会任期一致。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 29 日披露的《第十届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：临 2023-022）。

#### 三、利润分配或资本公积金转增预案

##### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### （一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

##### （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

##### 股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

### 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	万丰锦源	1、本次交易完成后，万丰锦源承诺不以任何方式从事与长春经开相同或相似的业务。2、本次交易完成后，若万丰锦源或控制的其他公司所从事的业务与长春经开存在相同或相似，或被主管机构/监管机构认定为从事相同或相似业务的情况下，万丰锦源将通过委托销售、委托加工、业务重组、转让股权等方式避免与长春经开发生同业竞争。	长期	否	是		
	解决同业竞争	陈爱莲	1、在上市公司主营业务变更或调整之前，万丰置业除目前已开发的房地产业务外，不再从事新的房地产开发业务。2、本次交易完成后，本人及本人所控制的公司将不会以任何方式从事与上市公司目前或未来从事的业务构成实质性同业竞争的业务，本人及本人所控制的公司也不参与投资任何与上市公司主营业务构成同业竞争的其他企业。3、本次交易完成后，若本人或控制的其他公司所从事的业务与上市公司存在相同或相似，或被主管机构/监管机构认定为从事相同或相似业务的情况下，本人或控制的其他公司将通过委托销售、委托加工、业务重组、转让股权等方式避免与上市公司发生同业竞争。	长期	否	是		
	解决关联交易	陈爱莲、万丰锦源	本次交易完成后，万丰锦源/本人及控制的企业将尽可能避免与长春经开之间的关联交易。对于无法避免或者有合理原因发生的关联交易，万丰锦源/本人及控制的企业承诺将遵循市场化的原则，按照有关法律、法规、规范性文件和长春经开《公司章程》等有关规定履行	长期	否	是		

			关联交易决策程序，保证不通过关联交易损害长春经开及其股东的合法权益。					
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	万丰科技	1、美国万丰于 2021 年度、2022 年度、2023 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 1,295 万美元、1,910 万美元、2,235 万美元，万丰科技自愿延长的 2024 年度、2025 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 2,645 万美元、3,105 万美元。2、在盈利预测期间及延长承诺期间内，美国万丰任一年度末累积所实现的扣除非经常性损益后的净利润，未能达到约定的截至该年度末累积承诺的扣除非经常性损益后的净利润的，万丰科技将进行差额补偿。3、盈利预测期及延长承诺期届满后，上市公司应聘请符合《证券法》规定的审计机构对标的资产进行减值测试并出具专项审核报告。如经测试，美国万丰期末减值额 > 盈利预测期及延长承诺期间内已补偿现金金额，则万丰科技应向上市公司以现金方式另行补偿。	盈利预测期间为 2021-2023 年，且万丰科技自愿延长至 2024-2025 年。	是	是		
	盈利预测及补偿	万丰锦源	“万丰锦源承诺对万丰科技在《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务承担连带保证责任，如万丰科技未及时、足额履行《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务，万丰锦源对相应补偿款项承担连带清偿责任。”	盈利预测期间为 2021-2023 年，且万丰科技自愿延长至 2024-2025 年。	是	是		
	解决关联交易	万丰锦源及其一致行动人	1、本承诺人将按照《公司法》等法律法规、上市公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及本承诺人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本承诺人将避免一切非法占用上市公	本承诺函在本承诺人	是	是		

			<p>司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本承诺人及本承诺人投资或控制的其他法人违法违规提供担保。3、本承诺人将尽可能地避免和减少与上市公司及其子公司的关联交易，不会利用自身作为上市公司控股股东之地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不会利用自身作为上市公司控股股东之地位谋求与上市公司达成交易的优先权利；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益；4、本承诺人对因其未履行本承诺函所作的承诺而给上市公司造成的一切损失承担赔偿责任。</p>	<p>作为上市公司控股股东及其一致行动人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>				
	解决同业竞争	万丰锦源及其一致行动人	<p>控股股东万丰锦源承诺：1、本次交易前，本公司控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于 2020 年 1 月对外出售全部股权）未实际开展经营活动，本公司直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外）与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。2、本次交易后，在本公司作为上市公司控股股东的情况下，本公司承诺将促使本公司直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务。如本公司违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本公司将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。3、本公司将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用控股股东之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。”一致行动人锦源投资承诺：1、本次交易前，本公司直接或间接控制的其他企业与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。2、本次交易后，在本公司作为上市公司控股股东一致行动人的情况下，本公司承诺将促使本公司直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与上市公司构成同业竞争。如本公司违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本公司将赔</p>	<p>本承诺函在本承诺人作为上市公司控股股东及其一致行动人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>	是	是		

			偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。3、本公司将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用控股股东一致行动人地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。					
	解决关联交易	陈爱莲、吴锦华	1、本人将按照《公司法》等法律法规、上市公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及本人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本人将避免一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本人及本人投资或控制的其他法人违法违规提供担保。3、本人将尽可能地避免和减少与上市公司及其子公司的关联交易，不会利用自身作为上市公司实际控制人地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不会利用自身作为上市公司实际控制人地位谋求与上市公司达成交易的优先权利；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本人对因未履行本承诺函所作的承诺而给上市公司造成的一切损失承担赔偿责任。	本承诺函在本人作为上市公司实际控制人期间均持续有效且不可变更或撤销。	是	是		
	解决同业竞争	陈爱莲、吴锦华	实际控制人陈爱莲承诺：1、本次交易前，本人控制下的浙江万丰置业有限公司、吉林市万丰置业有限公司、浙江万丰物业管理有限公司、新昌县莲花置业有限公司主要从事房地产开发业务和物业管理服务。自本人成为上市公司实际控制人至今，上述企业未从事新的房地产开发业务，其物业管理服务仅限于其自有房地产，未向非关联方开展新的物业管理服务。本人控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于2020年1月对外出售全部股权）未实际开展经营活动。除上述已披露的外，本人直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外，下同）与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。2、本次交易后，在本人作为上市公司实际控制人的情况下，本人承诺将促使本人直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业	本承诺函在本人作为上市公司实际控制人期间均持续有效且不可变更或撤销。	是	是		

			<p>务。如本人违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本人将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。3、本人将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用实际控制人之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。”实际控制人吴锦华承诺：1、本次交易前，本人控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于 2020 年 1 月对外出售全部股权）未实际开展经营活动，本人直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外）与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。2、本次交易后，在本人作为上市公司实际控制人的情况下，本人承诺亦将促使本人直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与上市公司构成同业竞争。如本人违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本人将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。3、本人将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用实际控制人之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。</p>					
	其他	万丰锦源、锦源投资、陈爱莲、吴锦华	<p>在本次交易完成后，本承诺人承诺将按照有关法律、法规、规范性文件的要求，做到与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。</p>	长期	否	是		
	解决同业竞争	万丰锦源、锦源投资、陈爱莲、吴锦华	<p>1、本次交易完成后，本承诺人将对相关企业产品的生产经营活动进行监督和约束，如果将来本承诺人及本承诺人控制的企业（派斯林及其子公司除外）的产品或业务与派斯林及其子公司的产品或业务出现相同或类似的情况，将采取以下措施解决：（1）派斯林认为必要时，本承诺人将相关企业减持直至全部转让有关业务的资产；（2）派斯林认为必要时，可以通过适当的方式优先收购构成或者可能构成同业竞争的资产及业务；（3）本承诺人如与派斯林因同业竞争产</p>	长期	否	是		

			生利益冲突，则优先考虑派斯林及其子公司的利益；（4）有利于避免同业竞争的其他措施。 2、本承诺人若因不履行或不适当履行上述承诺，给派斯林及其相关方造成损失的，本承诺人以现金方式全额承担该等损失。					
	解决关联交易	万丰锦源、锦源投资、陈爱莲、吴锦华	1、尽量避免或减少本承诺人及本承诺人所控制的其他关联企业与派斯林及其子公司之间发生交易。 2、不利用控股股东及其一致行动人地位/实际控制人地位影响谋求派斯林及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利。 3、不利用控股股东及其一致行动人地位/实际控制人地位影响谋求与派斯林及其子公司达成交易的优先权利。 4、将以市场公允价格与派斯林及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害派斯林及其子公司利益的行为。 5、本承诺人及本承诺人控制的其他关联企业承诺不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用派斯林及其子公司资金，也不要派斯林及其子公司为本承诺人及本承诺人控制的其他关联企业进行违规担保。 6、就本承诺人及本承诺人控制的其他关联企业与派斯林及其子公司之间将来可能发生的关联交易，将督促派斯林履行合法决策程序，按照《上市规则》和派斯林《公司章程》的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公允价格定价。 7、若违反上述承诺给派斯林造成损失，本承诺人将向派斯林作出赔偿。	长期	否	是		
其他承诺	分红	公司	1、现金分配的条件和比例：公司在当年盈利且累计未分配利润为正、且无重大投资计划或重大现金支出发生的情况下，公司应当采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的15%。公司最近三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的45%。公司在确定以现金方式分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益。董事会可以根据公司的资金需求	2021年-2023年	是	是		

			<p>和盈利情况，提议进行中期现金分配。2、股票股利分配的条件：公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金股利分配之余，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利进行利润分配的，应当以给予股东合理现金分红回报和维持适当股本规模为前提，并综合考虑公司成长性、每股净资产的摊薄等因素。</p> <p>3、差异化的现金分红政策：公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；④公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、半年报审计情况

适用 不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

#### 六、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于 2023 年 5 月 9 日披露了《派斯林数字科技股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》，拟整体出让公司房地产相关业务，以全面聚焦发展智能制造主业，本次交易构成重大资产重组。以上重组事项已经公司于 2023 年 5 月 8 日召开的第十届董事会第十次会议、第十届监事会第十次会议，于 2023 年 6 月 20 日召开的 2023 年第三次临时股东大会审议通过。2023 年 7 月 18 日，公司披露《派斯林数字科技股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，本次交易已完成实施。

**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**适用 不适用**(六) 其他重大关联交易**适用 不适用**(七) 其他**适用 不适用**十一、 重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**适用 不适用**2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况**适用 不适用

单位： 亿元币种： 人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00

报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	0.75
报告期末对子公司担保余额合计（B）	6.41
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	6.41
担保总额占公司净资产的比例（%）	35.66
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.39
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0.39
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	以上担保均为对全资子公司的担保，已分别经公司第十届董事会第八次会议、2022年年度股东大会，第十届董事会第九次会议、2023年第二次临时股东大会审议通过。

### 3 其他重大合同

适用 不适用

公司于2023年1月10日披露了《关于签订日常经营重大销售意向合同的公告》（公告编号：临2023-003），Paslin与客户Magna签订《意向合同》，Magna将Paslin采购电动汽车制造工业自动化生产线产品，金额不超过人民币46,734.52万元。2023年3月28日，公司披露了《关于签订日常经营重大合同的进展公告》（公告编号：临2023-016），Paslin收到Magna发送的正式采购订单，订单总金额约45,526.50万元。目前该合同正在正常执行中。

### 十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	35,052
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押、标 记或冻结 情况		股东性质
					股 份 状 态	数 量	
万丰锦源控股集团 有限公司	0	101,736,960	21.88	0	无	0	境内非国有 法人
长春经开国资控股 集团有限公司	0	25,764,105	5.54	0	无	0	国有法人
万丰锦源投资有限 公司	0	19,688,361	4.23	0	无	0	境内非国有 法人
阎占表	-565,400	14,234,500	3.06	0	无	0	境内自然人
吴锦华	0	8,153,486	1.75	0	无	0	境内自然人
柴煜英	1,062,000	4,500,000	0.97	0	无	0	境内自然人
宋迪伟		2,579,549	0.55	0	无	0	境内自然人
严荣飞	258,680	2,344,905	0.50	0	无	0	境内自然人

中信证券股份有限公司	1,776,766	2,170,880	0.47	0	无	0	国有法人
钟波		1,963,287	0.42	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
万丰锦源控股集团有限公司	101,736,960	人民币普通股	101,736,960				
长春经开国资控股集团有限公司	25,764,105	人民币普通股	25,764,105				
万丰锦源投资有限公司	19,688,361	人民币普通股	19,688,361				
阎占表	14,234,500	人民币普通股	14,234,500				
吴锦华	8,153,486	人民币普通股	8,153,486				
柴煜英	4,500,000	人民币普通股	4,500,000				
宋迪伟	2,579,549	人民币普通股	2,579,549				
严荣飞	2,344,905	人民币普通股	2,344,905				
中信证券股份有限公司	2,170,880	人民币普通股	2,170,880				
钟波	1,963,287	人民币普通股	1,963,287				
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，派斯林数字科技股份有限公司回购专用证券账户持有公司12,514,809股，占公司总股本的2.69%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	万丰锦源控股集团有限公司、万丰锦源投资有限公司与吴锦华先生为一致行动人。长春经开国资控股集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2023 年 6 月 30 日

编制单位：派斯林数字科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	242,466,554.83	42,916,522.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	505,500.00	
应收账款	七、5	218,305,395.56	271,965,436.90
应收款项融资			
预付款项	七、7	42,594,071.18	23,697,170.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	27,556,001.71	8,696,730.52
其中：应收利息		10,405,152.00	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	1,042,732,244.32	940,688,873.52
合同资产	七、10	549,957,805.70	415,804,877.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	26,729,324.66	21,857,065.34
流动资产合计		2,150,846,897.96	1,725,626,675.76
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、21	345,116,422.57	356,186,399.01
在建工程	七、22	25,823,989.28	2,723,237.86
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	七、25	4,082,900.27	3,977,006.67
无形资产	七、26	37,257,003.70	37,410,389.53
开发支出			
商誉	七、28	697,635,085.22	672,416,800.15
长期待摊费用	七、29	28,602,007.85	17,349,327.29
递延所得税资产	七、30	161,889,843.08	156,037,809.12
其他非流动资产	七、31	566,022,361.03	614,052,488.82
非流动资产合计		1,866,429,613.00	1,860,153,458.45
资产总计		4,017,276,510.96	3,585,780,134.21
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	43,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	255,218,925.93	245,380,740.05
预收款项	七、37	106,945,921.02	
合同负债	七、38	183,966,085.88	106,052,392.45
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	16,984,991.05	17,020,427.24
应交税费	七、40	5,637,203.80	67,875,479.07
其他应付款	七、41	312,025,269.80	291,520,385.88
其中：应付利息		6,278,404.67	772,011.33
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	858,077,090.19	926,033,841.99
其他流动负债	七、44	176,541.91	201,832.35
流动负债合计		1,782,032,029.58	1,654,085,099.03
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	164,064,400.00	34,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	3,607,941.66	3,060,447.33
长期应付款	七、48	242,911,563.66	245,025,363.13
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、30	26,872,334.10	26,047,935.98
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		437,456,239.42	308,133,746.44

负债合计		2,219,488,269.00	1,962,218,845.47
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	465,032,880.00	465,032,880.00
其他权益工具		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积	七、55	341,579,635.83	331,192,948.90
减：库存股	七、56	71,403,177.68	124,467,568.40
其他综合收益	七、57	45,663,463.70	17,667,920.56
专项储备			
盈余公积	七、59	232,516,440.00	232,516,440.00
一般风险准备			
未分配利润	七、60	784,399,000.11	701,618,667.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,797,788,241.96	1,623,561,288.74
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,797,788,241.96	1,623,561,288.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,017,276,510.96	3,585,780,134.21

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

**母公司资产负债表**

2023 年 6 月 30 日

编制单位：派斯林数字科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,359,155.60	3,855,333.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十七、2	945,220,596.68	872,298,064.50
其中：应收利息		15,992,009.49	15,113,624.64
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			209,281.35
流动资产合计		948,579,752.28	876,362,679.27
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资	十七、3	1,644,861,524.73	1,594,861,524.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		424,267.64	424,578.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		566,022,361.03	614,052,488.82
非流动资产合计		2,211,308,153.40	2,209,338,592.17
资产总计		3,159,887,905.68	3,085,701,271.44
<b>流动负债：</b>			
短期借款		23,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		12,655,115.26	12,655,115.26
预收款项		106,945,921.02	
合同负债			
应付职工薪酬		629,321.59	678,960.76
应交税费		2,091,876.43	52,650,060.54
其他应付款		357,798,884.00	428,154,744.22
其中：应付利息			1,367,096.09
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		503,121,118.30	494,138,880.78
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,877,858.23	6,877,858.23
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,877,858.23	6,877,858.23
负债合计		509,998,976.53	501,016,739.01

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		465,032,880.00	465,032,880.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		988,656,035.24	978,269,348.31
减：库存股		71,403,177.68	124,467,568.40
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		232,516,440.00	232,516,440.00
未分配利润		1,035,086,751.59	1,033,333,432.52
所有者权益（或股东权益）合计		2,649,888,929.15	2,584,684,532.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,159,887,905.68	3,085,701,271.44

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入		853,527,674.93	482,231,988.74
其中：营业收入	七、61	853,527,674.93	482,231,988.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		772,422,703.30	459,952,865.96
其中：营业成本	七、61	675,450,356.25	392,744,119.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	5,587,965.46	5,750,323.88
销售费用	七、63	7,879,265.37	6,815,077.29
管理费用	七、64	63,879,646.97	47,389,345.57
研发费用	七、65	5,637,059.64	
财务费用	七、66	13,988,409.61	7,253,999.80
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七、67	179,850.61	83,707.08
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	4,710,476.90	4,711,677.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	301,380.00	6,061,188.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	5,000,000.00	3,648,274.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,132.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		91,296,679.13	36,786,101.92
加：营业外收入	七、74	0.02	100,000.00
减：营业外支出	七、75	5,234.05	23,008.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		91,291,445.10	36,863,093.07
减：所得税费用	七、76	8,511,112.67	1,412,512.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,780,332.43	35,450,580.88
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,780,332.43	35,450,580.88
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		82,780,332.43	35,450,580.88
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		27,995,543.14	23,528,895.39
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,995,543.14	23,528,895.39
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
		27,995,543.14	23,528,895.39

(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		110,775,875.57	58,979,476.27
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		110,775,875.57	58,979,476.27
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.1829	0.0808
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.1829	0.0808

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

### 母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			5,697.20
销售费用			
管理费用		6,932,192.20	4,444,422.32
研发费用			
财务费用		639,109.62	-5,347,996.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		148,192.25	21,663.50
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	4,710,476.90	4,711,608.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			3,899,131.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,000,000.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,287,367.33	9,530,280.04
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,287,367.33	9,530,280.04
减：所得税费用		534,048.26	2,334,327.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,753,319.07	7,195,953.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,753,319.07	7,195,953.03

(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,753,319.07	7,195,953.03
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		719,552,589.21	610,857,219.80
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		812,583.47	12,424,919.11
收到其他与经营活动有关的现金		6,229,321.95	7,143,618.93
经营活动现金流入小计		726,594,494.63	630,425,757.84
购买商品、接受劳务支付的现金		499,817,406.21	327,283,723.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		214,299,753.03	175,753,970.11
支付的各项税费		66,455,445.41	15,871,872.90
支付其他与经营活动有关的现金		44,951,124.44	8,850,520.52
经营活动现金流出小计		825,523,729.09	527,760,087.06
经营活动产生的现金流量净额		-98,929,234.46	102,665,670.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		58,030,026.72	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,200.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		106,945,921.02	8,153,908.99
收到其他与投资活动有关的现金		64,018,194.64	
投资活动现金流入小计		228,994,142.38	18,159,609.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,642,651.61	30,077,379.55
投资支付的现金			4,698,400.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			40,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,642,651.61	74,775,779.55
投资活动产生的现金流量净额		225,351,490.77	-56,616,170.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		81,432,788.93	291,118,489.49
收到其他与筹资活动有关的现金		21,822,770.48	
筹资活动现金流入小计		103,255,559.41	291,118,489.49
偿还债务支付的现金		13,872,788.93	314,783,145.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,552,390.74	28,816,960.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			3,623,984.00
筹资活动现金流出小计		30,425,179.67	347,224,090.03
筹资活动产生的现金流量净额		72,830,379.74	-56,105,600.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		710,471.93	1,500,185.05
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		199,963,107.98	-8,555,915.17
加：期初现金及现金等价物余额		41,937,572.59	56,193,389.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		241,900,680.57	47,637,474.56

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			

收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		419,907.37	102,743,117.64
经营活动现金流入小计		419,907.37	102,743,117.64
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,631,095.00	1,874,091.47
支付的各项税费		51,865,882.43	5,802,989.87
支付其他与经营活动有关的现金		5,759,256.69	78,624,726.10
经营活动现金流出小计		59,256,234.12	86,301,807.44
经营活动产生的现金流量净额		-58,836,326.75	16,441,310.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		58,030,026.72	1,131.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		106,945,921.02	
收到其他与投资活动有关的现金		64,018,194.64	
投资活动现金流入小计		228,994,142.38	1,131.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,173.45	4,866.37
投资支付的现金		45,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		45,020,173.45	4,866.37
投资活动产生的现金流量净额		183,973,968.93	-3,734.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,600,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		142,300,000.00	
筹资活动现金流入小计		191,900,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		707,918.00	16,470,992.50
支付其他与筹资活动有关的现金		316,825,902.00	
筹资活动现金流出小计		317,533,820.00	16,470,992.50
筹资活动产生的现金流量净额		-125,633,820.00	-16,470,992.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		3,855,333.42	3,406,104.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		3,359,155.60	3,372,687.67

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 合并所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度												少数 股东 权益	所有者权益 合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
优 先 股		永 续 债	其 他											
一、 上年 期末 余额	465,032,88 0.00				331,192,94 8.90	124,467,56 8.40	17,667,92 0.56	232,516,44 0.00		701,618,66 7.68		1,623,561,2 88.74		1,623,561,2 88.74
加： 会计 政策 变更														
前 期差 错更 正														
同 一控 制下 企业 合并														
其 他														

二、 本年期初 余额	465,032,88 0.00				331,192,94 8.90	124,467,56 8.40	17,667,92 0.56		232,516,44 0.00		701,618,66 7.68		1,623,561,2 88.74		1,623,561,2 88.74
三、 本期 增减 变动 金额 (减少以 “— ”号 填 列)					10,386,686 .93	53,064,390 .72	27,995,54 3.14				82,780,332 .43		174,226,953 .22		174,226,953 .22
(一) 综合收 益总 额							27,995,54 3.14				82,780,332 .43		110,775,875 .57		110,775,875 .57
(二) 所有 者 投入 和减 少资 本					10,386,686 .93	53,064,390 .72							63,451,077. 65		63,451,077. 65
1. 所有 者 投入 的															

普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					10,386,686.93	-53,064,390.72						63,451,077.65		63,451,077.65
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														

2. 提取 一般 风险 准备														
3. 对所有者 (或 股东) 的分配														
4. 其他														
(四) 所有者 权益 内部 结转														
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)														
2. 盈余														



项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	465,032,880.00				341,579,635.83	71,403,177.68	45,663,463.70	232,516,440.00	784,399,000.11		1,797,788,241.96		1,797,788,241.96	

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	465,032,880.00				296,625,030.35	150,999,855.05	-25,912,090.83	221,673,317.70		589,651,205.26		1,396,070,487.43		1,396,070,487.43	
加：会计															

政策 变更														
前 期差 错更 正														
同 一控 制下 企业 合并														
其 他														
二、 本年 期初 余额	465,032,88 0.00			296,625,03 0.35	150,999,85 5.05	- 25,912,09 0.83		221,673,31 7.70		589,651,20 5.26		1,396,070,4 87.43		1,396,070,4 87.43
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)				30,729,989 .54		23,528,89 5.39				15,715,056 .74		69,973,941. 67		69,973,941. 67
(一) 综合收				30,729,989 .54		23,528,89 5.39				35,450,580 .88		89,709,465. 81		89,709,465. 81

益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															



1. 资本 公积 转增 资本 (或 股 本)															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															

5. 其他 综合 收益 结转 留存 收益														
6. 其他														
(五) 专项 储备														
1. 本期 提取														
2. 本期 使用														
(六) 其他														
四、 本期 期末 余额	465,032,88 0.00			327,355,01 9.89	150,999,85 5.05	- 2,383,195 .44	221,673,31 7.70		605,366,26 2.00		1,466,044,4 29.10		1,466,044,4 29.10	

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

母公司所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	465,032,880.00				978,269,348.31	124,467,568.40			232,516,440.00	1,033,333,432.52	2,584,684,532.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	465,032,880.00				978,269,348.31	124,467,568.40			232,516,440.00	1,033,333,432.52	2,584,684,532.43
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					10,386,686.93	-53,064,390.72				1,753,319.07	65,204,396.72
(一) 综合收益总额										1,753,319.07	1,753,319.07
(二) 所有者投入和减少资本					10,386,686.93	-53,064,390.72					63,451,077.65
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					10,386,686.93	-53,064,390.72					63,451,077.65
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											

(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	465,032,880.00				988,656,035.24	71,403,177.68			232,516,440.00	1,035,086,751.59	2,649,888,929.15

项目	2022 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			221,673,317.70	939,015,163.55	2,449,152,925.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

二、本年期初余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			221,673,317.70	939,015,163.55	2,449,152,925.50
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)										-	-
(一) 综合收益总额										12,539,571.11	12,539,571.11
(二) 所有者投入和减少资本										7,195,953.03	7,195,953.03
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-	-
1. 提取盈余公积										19,735,524.14	19,735,524.14
2. 对所有者(或股东)的分配										-	-
3. 其他										19,735,524.14	19,735,524.14
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	465,032,880.00	0.00	0.00	0.00	974,431,419.30	150,999,855.05	0.00	0.00	221,673,317.70	926,475,592.44	2,436,613,354.39	

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

派斯林数字科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）股票简称“派斯林”，证券代码“600215”，原名“长春经济技术开发区开发建设（集团）股份有限公司”，系经长春市经济体制改革委员会长体改联字[1993]129号文批准，于1993年3月以定向募集方式设立的股份有限公司，设立时注册资本为人民币180,000,000.00元。

1999年7月经中国证监会证监发字[1999]89号文批准，向社会公开发行境内上市的人民币普通股7,500万股，并于1999年9月在上海证券交易所上市挂牌交易，至此本公司注册资本变更为人民币255,000,000.00元。

经2000年5月实施的送股利润分配方案和2003年6月经中国证监会证监发行字[2003]51号文核准实施配股后，本公司注册资本增至人民币357,717,600.00元。

2004年6月公司名称由“长春经济技术开发区开发建设（集团）股份有限公司”变更为“长春经开（集团）股份有限公司”。

2011年6月2日实施每10股转增3股的资本公积转增股本方案，转增后注册资本增至人民币465,032,880.00元。

2017年4月19日，本公司的原控股股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司（以下简称“创投公司”）与万丰锦源控股集团有限公司（以下简称“万丰锦源”）签署《股份转让协议》，创投公司将其持有的本公司全部股份转让给万丰锦源。2018年2月12日，创投公司转让所持公司股份事项获得国务院国有资产监督管理委员会的批复。2018年3月13日完成过户登记手续。本公司控股股东及实际控制人变更为万丰锦源。

2021年12月1日，公司名称变更为“派斯林数字科技股份有限公司”。

截至2023年6月30日止，本公司累计发行股本总数46,503.29万股。

本公司的经营范围包括：工业自动化控制系统装置制造；工业自动化控制系统装置销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；物联网技术服务；工业互联网数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务；房地产开发；公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理；实业与科技投资；物业管理有偿综合服务，房屋及场所租赁服务，会议服务，商务服务，清洁服务，家政服务，工艺美术装潢服务，普通货运，商务代理；信息技术咨询服务，从事货物及技术进出口业务；工业自动化系统及设备研发、设计、生产、销售、租赁、安装、维修；货物与技术进出口；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司2023年度纳入合并范围的子公司共11户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

### 四、 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2. 持续经营

√适用 □不适用

本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。

对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。

非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。

同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东

权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”

（详见前段）适用的原则进行会计处理。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发

生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用  不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### (1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动资产。

### (2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

### (3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### (5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第

一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款组合与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

风险等级组合	确定风险等级的依据
正常	债务人能够履行合同，没有足够的理由怀疑债务人不能按时足额偿还债务
关注	尽管债务人目前有能力偿还债务，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素
次级	债务人的还款能力明显出现问题，完全依靠正常经营收入无法足额偿还债务，即使执行担保，也可能造成一定损失
损失	在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，债权仍无法回收，或只能回收极少部分

对于划分为组合的应收款项，本公司子公司美国万丰参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
关联方组合	应收本公司合并报表范围内关联方
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

风险等级组合	确定风险等级的依据
正常	债务人能够履行合同，没有足够的理由怀疑债务人不能按时足额偿还债务
关注	尽管债务人目前有能力偿还债务，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素
次级	债务人的还款能力明显出现问题，完全依靠正常经营收入无法足额偿还债务，即使执行担保，也可能造成一定损失
损失	在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，债权仍无法回收，或只能回收极少部分

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的

划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见五、10 金融工具。

## 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见五、10 金融工具。

## 15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间

与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权

益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 22. 投资性房地产

不适用

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
机器设备	年限平均法	10	5	9.5
运输设备	年限平均法	8	5	11.88
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 25. 借款费用

适用 不适用

## 26. 生物资产

适用 不适用

**27. 油气资产**适用 不适用**28. 使用权资产**适用 不适用**29. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

类别	摊销方法	使用寿命(年)
土地使用权	年限平均法	30-50
软件	年限平均法	10

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**适用 不适用**30. 长期资产减值**适用 不适用**31. 长期待摊费用**适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础

计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 32. 合同负债

### 合同负债的确认方法

适用  不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 33. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用  不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用  不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用  不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 36. 股份支付

适用 不适用

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

具体收入政策如下：

#### ① 房地产销售收入

本公司商品房销售业务在物业控制权转移给客户时确认收入。基于销售合同条款及适用的法律法规，房地产销售在达到合同约定的交付条件、客户取得相关控制权时点确认销售收入。

#### ② 物业管理收入

本公司在提供物业服务过程中确认收入。

③出租物业收入

按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，本公司履行义务后，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认出租物业收入的实现。

④利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

**(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况**

适用 不适用

**39. 合同成本**

适用 不适用

**40. 政府补助**

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

**41. 递延所得税资产/递延所得税负债**

适用 不适用

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未

来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### (1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

#### ① 使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

#### ② 租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C. 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D. 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

#### ③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

#### ④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不重大的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

#### ⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

### (2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### ①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A. 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；C. 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D. 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E. 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### ②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### (3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

**43. 其他重要的会计政策和会计估计**√适用  不适用**(1) 终止经营**

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

**(2) 回购股份**

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理。回购自身权益工具（库存股）支付的对价和交易费用，减少所有者权益，不确认金融资产。

库存股不参与公司利润分配，公司将其作为所有者权益的备抵项目反映。

公司回购股份用于员工持股计划或者股权激励的，属于权益结算的股份支付，进行以下处理：

1. 回购股份时，应当按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。
2. 在等待期内每个资产负债表日，按照权益工具在授予日的公允价值，将取得的职工服务计入成本费用，同时增加资本公积（其他资本公积）。
3. 职工行权时，公司应于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

公司回购股份注销的，按法定程序报经批准减少注册资本，按照注销的股份数量减少相应股本，库存股成本高于对应股本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润；低于对应股本的部分，增加资本公积（股本溢价）。

公司回购股份再次转让的，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

**44. 重要会计政策和会计估计的变更****(1). 重要会计政策变更** 适用  不适用**(2). 重要会计估计变更** 适用  不适用**(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表** 适用  不适用**45. 其他** 适用  不适用**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用  不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	5%或 6%或 9%或 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

土地增值税	销售房地产增值额	超率累进税率 30%-60%
-------	----------	----------------

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
企业所得税	联邦税率 21%，州税率 3%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	0.00	41,345.44
银行存款	241,900,680.57	41,882,115.92
其他货币资金	565,874.26	993,060.91
合计	242,466,554.83	42,916,522.27
其中：存放在境外的款项总额	94,916,756.35	19,010,803.52
存放财务公司存款		

其他说明：

其他货币资金中子公司吉林省六合房地产开发有限公司为商品房按揭贷款提供担保的保证金 559,646.26 元，子公司长春经开集团物业服务服务有限公司收取的物业费 6,228.00 元。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	505,500.00	0.00
合计	505,500.00	0.00

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
一年以内	226,930,522.96
1 年以内小计	226,930,522.96
1 至 2 年	8,189.72
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	4,253,164.69
合计	231,191,877.37

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,253,164.69	1.49	4,253,164.69	100		4,253,164.69	1.49	4,253,164.69	100	
其中：										
	4,253,164.69	1.49	4,253,164.69	100		4,253,164.69	1.49	4,253,164.69	100	
按组合计提坏账准备	226,938,712.68	98.16	8,633,317.12	3.80	271,965,436.90	280,598,754.02	98.51	8,633,317.12	3.08	271,965,436.90
其中：										
	226,938,712.68	98.16	8,633,317.12	3.80	271,965,436.90	280,598,754.02	98.51	8,633,317.12	3.08	271,965,436.90
合计	231,191,877.37	/	12,886,481.81	/	271,965,436.90	284,851,918.71	/	12,886,481.81	/	271,965,436.90

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
长春经济技术开发区国有资产监督管理委员会办公室	135,636.00	135,636.00	100	无回收可能性
电气分公司往来	473,298.60	473,298.60	100	无回收可能性
房产分公司往来	3,456,407.41	3,456,407.41	100	无回收可能性
工程分公司往来	187,822.68	187,822.68	100	无回收可能性
合计	4,253,164.69	4,253,164.69	100	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	277,151,952.12	8,291,887.14	3
1-2 年	3,446,801.90	341,429.98	10
合计	280,598,754.02	8,633,317.12	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	12,886,481.81					12,886,481.81
合计	12,886,481.81					12,886,481.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户 1	98,479,972.90	45.13	2954399.19
客户 2	42,296,934.79	19.38	1268908.04
客户 3	29,018,043.97	13.30	870541.32
客户 4	17,712,051.85	8.12	531361.56
客户 5	15,048,662.43	6.90	451459.87
合计	202,555,665.94	92.83	6076669.98

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、应收款项融资

□适用 √不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	42,077,071.18	98.79	20,139,323.82	84.99
1 至 2 年	515,000.00	1.21	3,557,846.18	15.01
2 至 3 年	2,000.00	0.00		
3 年以上				
合计	42,594,071.18	100.00	23,697,170.00	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商甲	6,060,746.37	14.23
供应商乙	5,213,892.33	12.24
供应商丙	4,716,011.27	11.07
供应商丁	1,781,514.99	4.18
供应商戊	1,386,510.00	3.26
合计	19,158,674.96	44.98

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	10,405,152.00	
应收股利		
其他应收款	17,150,849.71	8,696,730.52
合计	27,556,001.71	8,696,730.52

其他说明：

√适用 □不适用

应收利息是美国 Paslin 银行贷款抵押物产生利息。

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	10,405,152.00	
债券投资		
合计	10,405,152.00	

#### (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

□适用 √不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 其他应收款

#### (4). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	22,919,018.98
1 年以内小计	22,919,018.98
1 至 2 年	733,212.77
2 至 3 年	2,323,303.97
3 年以上	-
3 至 4 年	-
4 至 5 年	97,234.83

5 年以上	20,762,129.82
合计	46,834,900.37

## (5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来借款	19,830,999.89	16,787,283.12
政府补贴	4,283,076.26	149,096.49
供应商返利	-	
员工备用金	582,964.69	472,085.38
保险公司返利	-	
押金及保证金	2,888,605.09	3,813,910.00
代办费	1,796,887.92	1,991,162.40
其他	17,452,366.52	5,063,471.79
合计	46,834,900.37	28,277,009.18

## (6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额		323,589.00	19,256,689.66	19,580,278.66
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		301,380.00		
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额		22,209.00	19,256,689.66	19,278,898.66

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (7). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	19,580,278.66		301,380.00			19,278,898.66
合计	19,580,278.66		301,380.00			19,278,898.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	利息收入	10,405,152.00	1年以内	22.22	
第二名	增值税退税	4,283,076.26	1年以内	9.15	
第三名	其他收入	3,612,900.00	1年以内	7.71	
第四名	代办费	1,738,024.91	1-2年、3-4年	3.71	
第五名	往来款	1,215,011.04	1年以内	2.59	
合计	/	21,254,164.21	/	45.38	

## (10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
Mexico Federation Treasury	墨西哥增值税退税	4,283,076.26	1年以内	2024年全部收回

其他说明：

无

## (11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	140,165,512.22		140,165,512.22	25,511,122.12		25,511,122.12
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
房地产开发成本	703,826,094.20		703,826,094.20	711,095,612.01		711,095,612.01
房地产开发产品	213,872,791.41	15,132,153.51	198,740,637.90	219,581,702.89	15,499,563.50	204,082,139.39
合计	1,057,864,397.83	15,132,153.51	1,042,732,244.32	956,188,437.02	15,499,563.50	940,688,873.52

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
房地产开发产品	15,499,563.50			367,409.99		15,132,153.51
合计	15,499,563.50			367,409.99		15,132,153.51

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

期末开发成本中资本化利息为 25,046,189.03 元；开发产品中资本化利息为 1,916,129.28 元。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 10、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	562,817,750.37	12,859,944.67	549,957,805.70	428,664,821.88	12,859,944.67	415,804,877.21
合计	562,817,750.37	12,859,944.67	549,957,805.70	428,664,821.88	12,859,944.67	415,804,877.21

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
留抵增值税	16,236,685.82	6,070,163.82
待认证进项税	1,166,025.17	6,976,779.84
预缴各项税费	9,326,613.67	8,810,121.68
合计	26,729,324.66	21,857,065.34

其他说明：

无

## 14、债权投资

### (1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况

适用 不适用

(2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

适用 不适用

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**19、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**投资性房地产计量模式  
不适用**21、固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	345,116,422.57	356,186,399.01
固定资产清理		
合计	345,116,422.57	356,186,399.01

其他说明：

无

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1. 期初余额	361,560,140.58	71,945,215.48	7,895,080.62	61,864,329.80	503,264,766.48
2. 本期增加金额	232,535.55	1,327,619.06	25,768.20	2,084,525.34	3,670,448.15
(1) 购置		1,030,542.69		1,695,404.20	2,725,946.89
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动的 影响	232,535.55	297,076.37	25,768.20	389,121.14	944,501.26
3. 本期减少金额	0.00	0.00	404,644.80	0.00	404,644.80
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	361,792,676.13	73,272,834.54	7,516,204.02	63,948,855.14	506,530,569.83
<b>二、累计折旧</b>					

1. 期初余额	43,870,604.34	41,626,934.85	5,931,929.88	55,648,898.40	147,078,367.47
2. 本期增加金额	7,662,675.33	4,996,901.51	249,452.06	1,623,413.03	14,532,441.93
(1) 计提	6,194,268.70	4,483,816.86	218,132.68	1,204,723.72	12,100,941.96
(2) 汇率变动的影响	1,468,406.63	513,084.65	31,319.38	418,689.31	2,431,499.97
3. 本期减少金额	-	-	196,662.14	-	196,662.14
(1) 处置或报废			196,662.14		196,662.14
4. 期末余额	51,533,279.67	46,623,836.36	5,984,719.80	57,272,311.43	161,414,147.26
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	310,259,396.46	26,648,998.18	1,531,484.22	6,676,543.71	345,116,422.57
2. 期初账面价值	317,689,536.24	30,318,280.63	1,963,150.74	6,215,431.40	356,186,399.01

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**固定资产清理**

□适用 √不适用

**22、在建工程****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	25,823,989.28	2,723,237.86
工程物资		
合计	25,823,989.28	2,723,237.86

其他说明：

无

**在建工程****(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
需安装调试的机器设备及办公设备等	25,823,989.28		25,823,989.28	2,723,237.86		2,723,237.86
合计	25,823,989.28		25,823,989.28	2,723,237.86		2,723,237.86

**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**

□适用 √不适用

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**工程物资**

□适用 √不适用

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

**25、使用权资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁房产	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	4,188,148.84	4,188,148.84
2. 本期增加金额	549,364.56	549,364.56
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	4,737,513.40	4,737,513.40
二、累计折旧		
1. 期初余额	211,142.17	211,142.17
2. 本期增加金额	443,470.96	443,470.96
(1) 计提	443,470.96	443,470.96
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	654,613.13	654,613.13
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	4,082,900.27	4,082,900.27
2. 期初账面价值	3,977,006.67	3,977,006.67

其他说明：

无

**26、无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	识别的技术类无形资产	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	40,958,995.00			98,228,718.40	191,094.00	139,378,807.40
2. 本期增加金额					289,314.16	289,314.16
(1) 购置					289,314.16	289,314.16

(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	40,958,995.00			98,228,718.40	480,408.16	139,668,121.56
二、累计摊销						
1. 期初余额	3,549,779.48			98,228,718.40	189,919.99	101,968,417.87
2. 本期增加金额	409,589.94				33,110.05	442,699.99
(1) 计提	409,589.94				33,110.05	442,699.99
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	3,959,369.42			98,228,718.40	223,030.04	102,411,117.86
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	36,999,625.58			0.00	257,378.12	37,257,003.70
2. 期初账面价值	37,409,215.52			0.00	1,174.01	37,410,389.53

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的		处置	汇率变动 的影响	
非同一控制下企 业合并	1,365,92 8,017.13				51,227,69 4.06	1,417,15 5,711.19
合计	1,365,92 8,017.13				51,227,69 4.06	1,417,15 5,711.19

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名 称或形成商誉 的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置	汇率变动的 影响	
非同一控制下 企业合并	693,511,216.98				26,009,408.99	719,520,625.97
合计	693,511,216.98				26,009,408.99	719,520,625.97

注：2016年3月24日，本公司子公司美国万丰通过收购 T3 Paslin Holdco，从而取得其从事自动化焊装系统集成业务的二级子公司 The Paslin Company 100% 股权。股权转让对价 260,951,609.00 美元，可辨认净资产公允价值 64,827,206.00 美元，公司对合并成本大于取得的 Paslin 可辨认净资产公允价值份额的差额 196,124,403.00 美元确认为商誉。

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

在对商誉进行减值测试时，如与商誉相关的资产组存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组进行减值测试，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组进行减值测试。若包含商誉的资产组存在减值，应先抵减分摊至资产组中商誉的账面价值，再按比例抵减其他各项资产的账面价值。具体以收购的公司长期资产作为资产组进行减值测试，预测其报表日以后未来净现金流量，然后选用适当的折现率进行折现，计算出公司报表日资产组的可收回金额，若资产组（含商誉）的可收回金额大于商誉账面价值，则无需提取商誉减值准备，若资产组（含商誉）可收回金额小于商誉账面价值，则按其差额提取商誉减值准备。

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房及设备翻新改良	17,349,327.29	14,256,924.47	3,004,243.91	0.00	28,602,007.85
合计	17,349,327.29	14,256,924.47	3,004,243.91	0.00	28,602,007.85

其他说明：

无

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,957,100.60	2,149,704.11	8,633,317.12	2,071,996.08
内部交易未实现利润	13,342,243.37	3,202,138.42	12,859,944.67	3,086,386.73
可抵扣亏损	2,042,920.09	490,300.80	1,969,072.11	472,577.29
超过限额的利息费用	59,138,940.13	14,193,345.65	57,001,171.14	13,680,281.09
以后期可抵免的研发支出	135,133,739.47	135,133,739.47	130,248,891.74	130,248,891.74
预提的医疗保险	2,582,987.15	619,916.92	2,489,616.69	597,508.01
州税影响(3%)	193,173,723.86	5,795,211.69	186,190,832.46	5,585,724.95
尚未支付的应付利息	1,272,858.48	305,486.02	1,226,846.88	294,443.23
合计	415,644,513.15	161,889,843.08	400,619,692.81	156,037,809.12

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	15,054,158.72	3,763,539.68	15,097,935.84	3,774,483.96
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	4,818,406.01	1,156,417.46	4,644,229.08	1,114,615.00
固定资产加速折旧	91,468,237.23	21,952,376.96	88,161,820.84	21,158,837.02
其他				
合计	111,340,801.96	26,872,334.10	107,903,985.76	26,047,935.98

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年度		2,850,905.89	
2023 年度	903,203.38	903,203.38	
2024 年度	14,568,816.85	14,568,816.85	
2025 年度	5,022,756.53	5,022,756.53	
2026 年度	18,953,665.04	11,124,796.26	
2027 年度	56,177,161.28		
合计	95,625,603.08	34,470,478.91	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

定期存单质押	566,022,361.03		566,022,361.03	614,052,488.82		614,052,488.82
合计	566,022,361.03		566,022,361.03	614,052,488.82		614,052,488.82

其他说明：此笔定期存单用于公司向子公司美国万丰提供不超过 8190 万美元的质押担保，银行给本公司授信额度（即 9,900 万美元）延期后的到期日为 2024 年 3 月 29 日。

无

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	23,000,000.00	
保证借款		
信用借款	20,000,000.00	
合计	43,000,000.00	

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

适用  不适用

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	4,296,113.58	27,107,581.21
采购款	249,419,000.29	216,318,835.43
其他	1,503,812.06	1,954,323.41
合计	255,218,925.93	245,380,740.05

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,383,692.75	工程暂未全部结算
第二名	1,117,473.85	工程暂未全部结算
合计	2,501,166.60	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
六合地产与物业公司股权转让首付款	106,945,921.02	
合计	106,945,921.02	

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售楼款	1,191,108.99	13,476,462.43
预收物业费	2,933,442.40	3,363,872.65
预收自动化项目款	179,841,534.49	89,212,057.37
合计	183,966,085.88	106,052,392.45

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,891,107.05	201,946,691.37	202,029,997.61	15,807,800.81

二、离职后福利-设定提存计划	1,103,588.19	1,665,895.69	1,592,293.64	1,177,190.24
三、辞退福利	25,732.00	12,564.00	38,296.00	0.00
四、一年内到期的其他福利				0.00
合计	17,020,427.24	203,625,151.06	203,660,587.25	16,984,991.05

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,175,102.38	176,716,105.24	179,045,579.37	9,845,628.25
二、职工福利费	394,075.43	3,233,234.63	1,860,702.61	1,766,607.45
三、社会保险费	2,659,725.57	21,073,567.58	20,131,555.99	3,601,737.16
其中：医疗保险费	2,659,510.54	21,043,514.74	20,098,604.90	3,604,420.38
工伤保险费	215.03	29,182.40	32,041.09	-2,643.66
生育保险费	0	870.44	910.00	-39.56
四、住房公积金	720	846,647.00	918,071.00	-70,704.00
五、工会经费和职工教育经费	611,150.48	77,136.92	74,088.64	614,198.76
六、短期带薪缺勤		-	-	0.00
七、短期利润分享计划		-	-	0.00
八、其他	50,333.19	-	-	50,333.19
合计	15,891,107.05	201,946,691.37	202,029,997.61	15,807,800.81

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,650.21	418,272.03	418,272.03	4,650.21
2、失业保险费	1,919.46	18,037.98	18,037.98	1,919.46
3、企业年金缴费		-	-	0.00
4、401K	1,097,018.52	1,229,585.68	1,155,983.63	1,170,620.57
合计	1,103,588.19	1,665,895.69	1,592,293.64	1,177,190.24

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,948,865.72	10,920,193.30
企业所得税	571,841.83	53,990,381.70
个人所得税	92,515.17	93,229.98
城市维护建设税	1,146,968.07	1,655,668.39

教育费附加	805,969.24	732,838.45
地方教育费附加	-	478,747.50
房产税	3,063.96	3,063.96
印花税	67,979.81	95.30
其他	-	1,260.49
合计	5,637,203.80	67,875,479.07

其他说明：

无

#### 41、其他应付款

##### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	6,278,404.67	772,011.33
应付股利		
其他应付款	305,746,865.13	290,748,374.55
合计	312,025,269.80	291,520,385.88

其他说明：

无

##### 应付利息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	67,506.67	64,093.33
企业债券利息		
短期借款应付利息	8,000.00	
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
资金拆借利息	6,202,898.00	707,918.00
合计	6,278,404.67	772,011.33

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### 应付股利

适用 不适用

##### 其他应付款

###### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	19,265,507.56	20,024,239.02

押金及保证金	3,244,717.60	5,120,781.14
代办费	1,750,634.81	1,891,339.17
前期费用	2,586,621.09	2,586,621.09
暂借款	271,600,000.00	249,526,990.00
员工备用金	-	77,316.13
其他	7,299,384.07	11,521,088.00
合计	305,746,865.13	290,748,374.55

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	617,799,821.91	685,320,039.32
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	239,850,000.00	239,850,000.00
1 年内到期的租赁负债	427,268.28	863,802.67
合计	858,077,090.19	926,033,841.99

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	176,541.91	201,832.35
合计	176,541.91	201,832.35

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	617,799,821.91	585,556,789.32
担保借款	164,064,400.00	133,763,250.00

减：一年内到期的长期借款	617,799,821.91	685,320,039.32
合计	164,064,400.00	34,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,446,944.65	4,362,600.59
减：未确认融资费用	411,734.71	438,350.59
减：一年内到期的租赁负债	427,268.28	863,802.67
合计	3,607,941.66	3,060,447.33

其他说明：

无

**48、长期应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	242,911,563.66	245,025,363.13
专项应付款		
合计	242,911,563.66	245,025,363.13

其他说明：

无

**长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	3,061,563.66	5,175,363.13
重组并购款	239,850,000.00	239,850,000.00
合计	242,911,563.66	245,025,363.13

其他说明：

无

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他			

股份总数	465,032,880.00					465,032,880.00
------	----------------	--	--	--	--	----------------

其他说明：

无

#### 54、其他权益工具

##### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

##### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,837,929.01			3,837,929.01
其他资本公积	327,355,019.89	10,386,686.93		337,741,706.82
合计	331,192,948.90	10,386,686.93		341,579,635.83

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本公司于 2020 年 6 月 23 日至 2020 年 9 月 22 日期间通过实施回购股份计划取得 26,465,677 股股份，并于 2023 年度通过回购专户减持 9,300,568 股股份，本年相应确认资本公积 10,386,686.93 元。

#### 56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
金额	124,467,568.40		53,064,390.72	71,403,177.68
合计	124,467,568.40		53,064,390.72	71,403,177.68

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据第九届董事会第十六次会议决议，公司以集中竞价交易方式回购股份，公司回购股份主要是维护企业形象及股价，公司回购的全部股份将采用集中竞价交易方式出售，回购资金总额不低于人民币 1.5 亿元（含）、不超过人民币 3 亿元（含），回购价格不超过人民币 8.5 元/股，回购期限自董事会审议通过最终股份回购方案之日起不超过 3 个月（2020 年 6 月 23 日至 2020 年 9 月 22 日）。截至回购期满，实际回购公司股份 26,465,677 股，占公司总股本的 5.69%。

本公司于 2023 年上半年度通过回购专户减持 9,300,568 股上述股份，占公司总股本的 2.00%，公司相应减少库存股金额 53,064,390.72 元。截至 2023 年 6 月 30 日，本公司回购专户剩余持有 12,514,809 股股份，占公司总股本的 2.69%。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	17,667,920.56	27,995,543.14				27,995,543.14		45,663,463.70
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								

现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	17,667,920.56	27,995,543.14				27,995,543.14		45,663,463.70
其他综合收益合计	17,667,920.56	27,995,543.14				27,995,543.14		45,663,463.70

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	232,516,440.00			232,516,440.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	232,516,440.00			232,516,440.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	701,618,667.68	589,651,205.26
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	701,618,667.68	589,651,205.26
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,780,332.43	142,543,089.34
减：提取法定盈余公积		10,843,122.30
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		19,732,504.62
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	784,399,000.11	701,618,667.68

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	850,868,417.59	673,809,580.20	481,801,204.21	392,696,591.13
其他业务	2,659,257.34	1,640,776.05	430,784.53	47,528.29

合计	853,527,674.93	675,450,356.25	482,231,988.74	392,744,119.42
----	----------------	----------------	----------------	----------------

## (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		838,779.80
城市维护建设税	112,166.25	241,401.71
教育费附加	35,393.10	103,457.84
房产税	3,249,056.44	2,820,004.94
土地使用税	465,253.39	473,219.24
地方教育附加	53,177.76	18,319.53
印花税	124,347.67	68,971.93
土地增值税	1,525,828.25	890,042.69
使用税	-	46,924.38
其他	22,742.60	249,201.82
合计	5,587,965.46	5,750,323.88

其他说明：

无

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,485,017.09	5,495,325.42
营销费用及佣金	2,346,306.21	1,299,472.94
其他	47,942.1	20,278.93
合计	7,879,265.37	6,815,077.29

其他说明：

无

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,406,036.79	31,192,116.63
审计咨询费	7,361,014.81	1,074,604.15
折旧及摊销	4,486,490.91	3,816,440.28
其他	13,626,104.46	11,306,184.51
合计	63,879,646.97	47,389,345.57

其他说明：

无

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,163,759.64	
材料费	473,300	
合计	5,637,059.64	

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	24,307,743.63	12,025,000.62
减：利息收入	6,343,321.22	6,218,427.34
汇兑损失（“-”收益）	-4,843,016.49	289.14
手续费	867,003.69	1,447,137.38
合计	13,988,409.61	7,253,999.80

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代扣代缴个人所得税手续费	37,578.29	57,150.41
增值税加计抵减	17,272.32	7,756.67
专项补贴	125,000.00	
稳岗补贴		18,800.00
合计	179,850.61	83,707.08

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
一级土地开发投资收益	4,710,476.90	4,710,477.17
银行理财收益		1,200.02
合计	4,710,476.90	4,711,677.19

其他说明：

无

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		2,159,297.48
其他应收款坏账损失	301,380.00	3,901,891.00
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	301,380.00	6,061,188.48

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额

一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失	5,000,000.00	
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失		3,648,274.09
合计	5,000,000.00	3,648,274.09

其他说明：

无

### 73、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	0.00	2,132.30
合计	0.00	2,132.30

其他说明：

适用 不适用

### 74、营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金补偿收入		100,000.00	
其他	0.02		
合计	0.02	100,000.00	

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		23,008.85	
滞纳金	5,234.05		
合计	5,234.05	23,008.85	

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,522,056.95	9,509,966.97
递延所得税费用	-10,944.28	-8,097,454.78
合计	8,511,112.67	1,412,512.19

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	91,291,445.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	16,726,002.24
子公司适用不同税率的影响	-386,440.61
调整以前期间所得税的影响	-37,793.57
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
州税 3%影响	2,307,737.20
研发费用抵免	-9,212,880.55
其他	-874,567.76
所得税费用	8,522,056.95

其他说明：

适用 不适用

**77、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注 57

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款、押金及保证金	2,568,600.00	388,258.00
利息收入	42,354.93	5,896,101.34
营业外收入	534,709.20	100,000.00
其他	3,083,657.82	759,259.59
合计	6,229,321.95	7,143,618.93

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款、押金及保证金		1,732,260.00
营业费用及管理费用中的支付额	44,938,227.52	6,600,347.16
受限制货币资金增加	-	
其他	12,896.92	517,913.36
合计	44,951,124.44	8,850,520.52

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

营业费中美国 Paslin 墨西哥新工厂新厂房租金和运营费用为 27,169,869.38 元。

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售库存股	64,018,194.64	
合计	64,018,194.64	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关联方拆借资金	19,309,608.34	
收回票据保证金本金	2,513,162.14	
合计	21,822,770.48	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	82,780,332.43	35,450,580.88
加：资产减值准备		
信用减值损失	301,380.00	6,061,188.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,100,941.96	11,237,607.03
使用权资产摊销	443,470.96	
无形资产摊销	442,699.99	411,347.27
长期待摊费用摊销	3,004,243.91	762,464.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-2,132.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	13,988,409.61	7,253,999.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,710,476.90	-4,711,677.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,852,033.96	-5,005,754.86
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	824,398.12	-11,648,887.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	-102,043,370.80	39,390,818.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	87,998,532.73	70,222,603.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-188,207,762.51	-46,756,487.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-98,929,234.46	102,665,670.78
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	241,900,680.57	47,637,474.56
减：现金的期初余额	41,937,572.59	56,193,389.73
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	

现金及现金等价物净增加额	199,963,107.98	-8,555,915.17
--------------	----------------	---------------

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	241,900,680.57	41,937,572.59
其中：库存现金	0.00	41,345.44
可随时用于支付的银行存款	241,900,680.57	41,882,115.92
可随时用于支付的其他货币资金		14,111.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	241,900,680.57	41,937,572.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	565,874.26	其中 559,646.26 元为房地产业务按揭贷款保证金；6,228.00 元为子公司经开物业收取的物业费。
其他非流动资产	566,022,361.03	银行贷款质押担保
固定资产	144,488,377.72	银行贷款抵押
合计	711,076,613.01	/

其他说明：

无

**82、 外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	13,135,812.83	7.2258	94,916,756.35
应收账款	-	-	
其中：美元	34,422,821.39	7.2258	248,732,422.80
长期借款	-	-	
其中：美元	-	7.2258	
其他应收款			
其中：美元	2,860,451.34	7.2258	20,669,049.29
应付账款			
其中：美元	38,747,943.38	7.2258	279,984,889.28
其他应付款			
其中：美元	438,178.89	7.2258	3,166,193.02
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	120,360,392.47	7.2258	869,700,123.91
长期应付款			
其中：美元	423,698.92	7.2258	3,061,563.66

其他说明：

无

**(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**

□适用 √不适用

**83、 套期**

□适用 √不适用

**84、 政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
专项奖励	125,000.00	其他收益	125,000.00

**(2). 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

其他说明

无

**85、 其他**

□适用 √不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

**九、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1) 企业集团的构成**

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长春万丰智能工程有限公司	长春	长春	高新技术装备制造	100.00		投资设立
上海派斯林智能工程有限公司	上海	上海	高新技术装备制造	100.00		投资设立
海南派斯林智能科技有限公司	海南	澄迈	控股公司，无业务	100.00		投资设立
吉林省六合房地产开发有限公司	长春	长春	房地产	100.00		非同一控制下企业合并
长春经开集团物业服务服务有限公司	长春	长春	物业管理	100.00		投资设立
America Wanfeng Corporation	美国特拉华州	美国特拉华州	自动化焊接系统集成业务		100.00	同一控制下企业合并

T3 Paslin Holdco Inc	美国特拉华州	美国特拉华州	控股公司，无业务		100.00	同一控制下企业合并
T3 Paslin Inc	美国特拉华州	美国特拉华州	控股公司，无业务		100.00	同一控制下企业合并
The Paslin Company	美国密歇根州	美国密歇根州	自动化焊接生产线以及热加工自动化解决方案的设计、研发、生产和销售		100.00	同一控制下企业合并
Paslin Mexico Servicios, S. DeR. L. DeC. V.	墨西哥	墨西哥	工业自动化系统集成		100.00	同一控制下企业合并
长春经济技术开发区进出口有限公司	长春	长春	进出口贸易	99.00		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：  
不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：  
不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：  
不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：  
不适用

其他说明：  
无

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十、 与金融工具相关的风险**

适用 不适用

**十一、 公允价值的披露**

**1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

适用 不适用

**2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

适用 不适用

**3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

**4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

**5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

**6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、 其他**

□适用 √不适用

**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
万丰锦源控股集团有限公司	上海	投资与资产管理	35,000 万元	21.88 (注 1)	21.88

**本企业的母公司情况的说明**

注：2018 年 3 月，本公司控股股东及实际控制人发生变更，万丰锦源持有公司普通股 101,736,960 股，占本公司总股本的 21.88%，为本公司第一大股东。万丰锦源为公司控股股东，陈爱莲女士成为公司实际控制人。

2018 年 7 月至 2019 年 1 月，本公司董事长吴锦华先生增持了本公司股份 8,153,486 股，占本公司总股本的 1.75%。根据吴锦华的持股变化情况，并结合本公司经营决策等原因，经陈爱莲与吴锦华一致认可，本公司的实际控制人增加吴锦华，认定为陈爱莲、吴锦华。

2019 年 7 月万丰锦源的全资子公司万丰锦源投资有限公司增持了本公司股份 10,000,760 股，占公司总股本的 2.15%。

2021 年 7 月 8 日本公司披露了《关于控股股东全资子公司增持公司股份计划的公告》（公告编号：临 2021-026），公司控股股东万丰锦源的全资子公司锦源投资计划自 2021 年 7 月 8 日起 6 个月内增持公司股份。2021 年 7 月 8 日至 2021 年 12 月 31 日，锦源投资于报告期内实际累计增持公司股份 14,187,601 股，占公司总股本的 3.05%，增持金额 100,019,982.18 元，本次增持计划已于报告期实施完毕。

2022 年度，锦源投资减持本公司股份 4,500,000 股，占公司股本的 0.97%，减持后锦源投资持有本公司股份 19,688,361 股。

截至 2023 年 6 月 30 日万丰锦源、吴锦华先生及锦源投资合计持股 129,578,807.00 股，占公司总股本的 27.86%。

本企业最终控制方是陈爱莲、吴锦华

其他说明：

无

**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司所属的子公司详见附注九、1、“在子公司中的权益”。

**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江万丰科技开发股份有限公司	第一大股东之子公司
吉林万丰奥威汽轮有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司
吉林市万丰置业有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司
长春经开国资控股集团有限公司	持有本公司 5.54% 股权之股东
长春雄伟汽车零部件有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

##### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
长春雄伟汽车零部件有限公司	厂房	2,561,162.05	2,331,804.29

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
万丰锦源控股集团有限公司	办公楼						2,385,321.12				

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长春经济技术开发区进出口有限公司	6,877,858.23	2019年12月31日	长期	否
America Wanfeng Corporation	566,022,361.03	2021年11月3日	2023年9月28日	否
长春万丰智能工程有限公司	36,000,000.00	2022年5月12日	2032年5月11日	否
上海派斯林智能工程有限公司	39,000,000.00	2023年1月13日	2026年1月12日	否

注：1. 本公司子公司长春经济技术开发区进出口有限公司 2017 年进入清算，清算过程中，部分债务因债权人身份信息不准确、无联系方式等原因，进出口公司（清算组）无法对其进行书面通知，因条件不成熟，故进出口公司（清算组）对上述债权人的负债暂不予偿还。为推进进出口公司清算工作，本公司对这部分债权承担担保责任。

2. 本公司以定期存单为子公司 America Wanfeng Corporation 提供不超过 8,190 万美元的质押担保。

3. 本公司为子公司长春万丰智能工程有限公司 4,000 万元项目贷款提供担保，截止 2023 年 6 月 30 日，此笔贷款余额为 3,600 万元。

4. 本公司为子公司上海派斯林智能工程有限公司 3,900 万元流动资金贷款提供担保，截止 2023 年 6 月 30 日，此笔贷款余额为 2,000 万元。

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

**(5). 关联方资金拆借**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
万丰锦源控股集团有限公司	38,000,000.00	2023/1/10	2023/12/31	2023年6月已归还1140万元
万丰锦源控股集团有限公司	5,000,000.00	2023/3/2	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	20,000,000.00	2023/3/9	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/16	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	21,000,000.00	2023/3/22	2023/3/31	2023年3月已全部归还

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
万丰锦源控股集团有限公司	20,000,000.00	2023/3/24	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	1,600,000.00	2023/3/30	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	4,500,000.00	2023/3/31	2023/3/31	2023年3月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	4,000,000.00	2023/4/11	2023/6/30	2023年6月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/4/12	2023/6/30	2023年6月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	1,000,000.00	2023/4/20	2023/6/30	2023年6月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	6,500,000.00	2023/4/21	2023/6/30	2023年6月已全部归还
万丰锦源控股集团有限公司	25,000,000.00	2023/5/31	2023/6/30	2023年6月已全部归还

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	197.61	151.52

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

□适用 √不适用

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	万丰锦源控股集团有限公司	271,600,000.00	249,526,990.00
应付利息	万丰锦源控股集团有限公司	6,202,898.00	707,918.00
长期应付款（含一年内到期部分）	浙江万丰科技开发股份有限公司	479,700,000.00	479,700,000.00

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、 股份支付

### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、 其他

适用 不适用

## 十四、 承诺及或有事项

### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

### 2、 或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司子公司吉林省六合房地产开发有限公司按房地产经营惯例为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《中华人民共和国房屋所有权证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2023 年 6 月 30 日，尚未结清的担保金额为人民币 32,839.12 万元，在此期间内，如果购房客户无法偿还抵押贷款，将可能导致本公司因承担连带责任保证担保而为上述购房客户向银行垫付其无法偿还的银行按揭贷款。在这种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过优先处置相关房产的方式收回上述代垫款项。因此，本公司认为相关担保的风险较小。

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、 其他

适用 不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十六、 其他重要事项**

**1、 前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、 债务重组**

适用 不适用

**3、 资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、 年金计划**

适用 不适用

**5、 终止经营**

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为房地产、物业服务与管理、自动化焊接及其他 4 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 4 个报告分部。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工业自动化系统集成	房地产开发	物业服务与管理	其他	分部间抵销	合计
营业总收入	959,625,587.93	15,772,531.70	6,084,934.54	2,561,162.05	-130,516,541.29	853,527,674.93
一、对外交易收入	829,871,257.17	15,772,531.70	5,322,724.01	2,561,162.05		853,527,674.93
二、分部间交易收入	129,754,330.76		762,210.53		-130,516,541.29	-
三、对联营和合营企业的投资收益						-
四、资产减值损失	5,000,000.00					5,000,000.00
六、利润总额	94,434,490.11	-2,452,414.45	1,598,652.19	-2,289,282.75		91,291,445.10
七、所得税费用	7,988,008.69	-10,944.28	-	534,048.26		8,511,112.67
八、净利润	86,446,481.42	-2,441,470.17	1,598,652.19	-2,823,331.01		82,780,332.43
九、资产总额	2,210,768,385.41	1,086,005,885.13	6,628,512.26	3,347,696,255.24	-2,633,822,527.08	4,017,276,510.96
十、负债总额	2,575,297,944.09	12,336,301.62	4,738,437.63	620,867,926.36	-1,431,208,580.12	1,782,032,029.58
十一、其他重要的非现金项目						-

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	15,992,009.49	15,113,624.64
应收股利		
其他应收款	929,228,587.19	857,184,439.86
合计	945,220,596.68	872,298,064.50

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
非金融机构资金拆借利息	15,992,009.49	15,113,624.64
合计	15,992,009.49	15,113,624.64

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	

一年以内	587,183,146.69
1 年以内小计	587,183,146.69
1 至 2 年	323,733,212.77
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	50,464.84
5 年以上	18,261,762.89
合计	929,228,587.19

## (8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部资金拆借	928,385,902.00	856,410,000.00
往来借款		16,683,329.50
代办费		24,317.81
员工备用金	252,434.85	
其他	590,250.34	2,379,020.28
合计	929,228,587.19	875,496,667.59

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额			18,312,227.73	18,312,227.73
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额			18,312,227.73	18,312,227.73

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或核 销	其他变动	
其他应收款坏账准备	18,312,227.73					18,312,227.73
合计	18,312,227.73					18,312,227.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海南派斯林智能科技有限公司	合并范围内往来	725,890,000.00	1年以内, 1-2年	76.80	
美国万丰公司	合并范围内往来	123,835,902.00	1年以内, 1-3年	13.10	
上海派斯林智能工程有限公司	合并范围内往来	77,510,000.00	1年以内, 1-4年	8.20	
工程分公司	往来借款	4,719,678.74	5年以上	0.50	4,719,678.74
中华桦甸工商实业有限公司	合并范围内往来	2,640,000.00	5年以上	0.28	2,640,000.00
合计	/	934,595,580.74		98.88	7,359,678.74

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,654,761,524.73	9,900,000.00	1,644,861,524.73	1,609,761,524.73	14,900,000.00	1,594,861,524.73
对联营、合营企业投资						
合计	1,654,761,524.73	9,900,000.00	1,644,861,524.73	1,609,761,524.73	14,900,000.00	1,594,861,524.73

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长春经济技术开发区进出口有限公司	9,900,000.00			9,900,000.00		9,900,000.00
吉林省六合房地产开发有限公司	986,061,524.73			986,061,524.73		
长春经开集团物业服务有限公司	8,800,000.00			8,800,000.00		
上海派斯林智能工程有限公司	5,000,000.00	45,000,000.00		50,000,000.00		
长春万丰智能工程有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
海南派斯林智能科技有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
合计	1,609,761,524.73	45,000,000.00		1,654,761,524.73		9,900,000.00

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

**(2). 合同产生的收入情况**

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**5、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
一级土地开发投资收益	4,710,476.90	4,710,477.09
银行理财收益		1,131.49
合计	4,710,476.90	4,711,608.58

其他说明：

无

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	179,850.61	七、67
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	4,710,476.90	七、68
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,234.03	七、74-75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,214,667.29	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	3,670,426.19	

司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.84%	0.1829	0.1829
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.63%	0.1748	0.1748

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：吴锦华

董事会批准报送日期：2023 年 8 月 17 日

## 修订信息

适用 不适用