

证券代码：000042

证券简称：中洲控股

公告编号：2023-32 号

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	中洲控股	股票代码	000042
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	叶晓东	黄光立	
办公地址	广东省深圳市福田区金田路 3088 号中洲大厦 38 楼	广东省深圳市福田区金田路 3088 号中洲大厦 38 楼	
电话	0755-88393609	0755-88393609	
电子信箱	dongshihui@zztzkg.com	dongshihui@zztzkg.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	3,645,806,352.84	4,675,363,787.53	4,675,363,787.53	-22.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-19,699,745.34	258,389,548.42	258,443,243.38	-107.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-22,768,697.14	234,841,355.49	234,895,050.45	-109.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,185,665,932.33	-610,300,704.36	-610,300,704.36	294.28%
基本每股收益（元/股）	-0.0296	0.3887	0.3887	-107.62%
稀释每股收益（元/股）	-0.0296	0.3887	0.3887	-107.62%
加权平均净资产收益率	-0.25%	3.16%	3.17%	-3.42%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年同期末增减
		调整前	调整后	调整后

总资产（元）	35,186,293,492.98	36,687,104,318.00	36,687,274,572.08	-4.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,577,783,855.68	8,104,737,614.08	8,104,909,180.25	-6.50%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部 2022 年 11 月 30 日颁布的《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)，公司自 2023 年 1 月 1 日起执行前述会计准则的要求，对 2022 年比较期间数据进行追溯调整。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,473	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳中洲集团有限公司	境内非国有法人	52.63%	349,874,513	0	质押	212,000,000
					冻结	72,369,100
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	8.30%	55,188,952	0	质押	54,500,000
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	5.78%	38,397,786	0		
横琴广金美好基金管理有限公司—广金美好康托尔二号私募证券投资基金	其他	1.90%	12,618,421	0		
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792		质押	10,700,000
易成菊	境内自然人	0.70%	4,679,800			
胡殿君	境内自然人	0.70%	4,643,000			
深圳市前海君至投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	4,600,000			
温霞	境内自然人	0.54%	3,602,700			
吴建乐	境内自然人	0.44%	2,956,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，深圳中洲集团有限公司与深圳市前海君至投资有限公司互为一致行动关系；南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。上述其余股东，不知其是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

详见公司 2023 年半年度报告全文第六节“重要事项”。