

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2023-028

湖南投资集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	湘中意 A		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张健	何小兰	
办公地址	长沙市芙蓉区五一大道 447 号 湖南投资大厦 21 楼	长沙市芙蓉区五一大道 447 号 湖南投资大厦 21 楼	
电话	0731—89799888	0731—89799888	
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比 上年同期增减
营业收入（元）	213,416,385.79	152,274,189.57	40.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	36,877,138.52	11,987,856.77	207.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	36,539,219.83	12,011,361.81	204.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	366,747,596.57	125,396,728.02	192.47%
基本每股收益（元/股）	0.0739	0.0240	207.92%
稀释每股收益（元/股）	0.0739	0.0240	207.92%
加权平均净资产收益率	1.96%	0.65%	增加 1.31 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	3,673,653,589.15	3,352,918,249.54	9.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,887,679,084.26	1,860,786,261.96	1.45%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		53,228	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		无	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	0.97%	4,860,000	0		
胡志平	境内自然人	0.86%	4,281,200	0		
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	境外法人	0.71%	3,561,545	0		
付琨晶	境内自然人	0.67%	3,352,000	0		
王伯达	境内自然人	0.61%	3,053,100	0		
阿不都克依木·吐尔逊	境内自然人	0.46%	2,291,600	0		
刘桂森	境内自然人	0.36%	1,800,000	0		
中信证券股份有限公司	国有法人	0.36%	1,785,975	0		
马骏	境内自然人	0.34%	1,687,206	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不存在一致行动人关系。 (2) 其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否存在一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	(1) 第 5 大股东付琨晶通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,214,500 股公司股票。 (2) 第 7 大股东阿不都克依木·吐尔逊通过国新证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,136,400 股公司股票。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 广荣福第房地产项目进展

截至报告期末，项目 7 号栋办公楼精装已完成 95%，其他楼栋均已交付使用。项目累计推出房源 368 套，已认购 201 套，累计去化率为 54.62%。

2. 广润福园房地产项目进展

截至报告期末，项目住宅部分主体结构全部完成，土建工程完成 99%，装饰装修工程完成 95%，安装工程 75%，园林绿化工程完成 60%；配套小学全面完工。项目累计推出房源 1072 套，已认购 1027 套，累计去化率为 95.56%。

3. 广麓和府房地产项目进展

报告期内，房地产市场依旧低迷，为解决项目后期去化问题，目前正对房地产市场进行调研，并优化项目设计方案。

4. 2022 年年度分红工作已于 2023 年 6 月 14 日实施完毕，相关公告详见：

(1) 2023 年 3 月 30 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网的《湖南投资 2022 年度第 2 次董事会会议决议公告》（公告编号：2023-006）、《湖南投资关于 2022 年度利润分配预案和资本公积金转增股本预案的公告》（公告编号：2023-010）；

(2) 2023 年 4 月 21 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网的《湖南投资 2022 年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-018）；

(3) 2023 年 6 月 7 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网的《湖南投资关于 2022 年度分红派息实施公告》（公告编号：2023-022）。

5. 关于公司持有衡阳市金荔科技农业股份有限公司债权重整结果事项已完结，相关公告详见：

2023 年 1 月 20 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网的《湖南投资关于持有衡阳市金荔科技农业股份有限公司债权重整结果的进展暨完成公告》（公告编号：2023-005）。

6. 公司全资子公司投资设立子公司——湖南君逸财富大酒店有限公司事项，相关公告详见：

(1) 2023 年 3 月 30 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网上的《湖南投资关于全资子公司设立子公司的公告》（公告编号：2023-013）；

(2) 2023 年 4 月 14 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网上的《湖南投资关于全资子公司设立子公司完成工商注册登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2023-017）。