



证券代码：300439

证券简称：美康生物

公告编号：2023-061

## 美康生物科技股份有限公司

### 关于向全资子公司划转相关资产暨增资的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

美康生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月18日召开公司第四届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向全资子公司划转相关资产暨增资的议案》，并于2023年8月19日披露了《关于向全资子公司划转相关资产暨增资的公告》（公告编号2023-055）。为了便于投资者进一步了解相关信息，并根据《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第2号——公告格式（2023年修订）》相关规定，现进一步补充披露如下：

#### “三、本次资产划转及增资的具体方案

##### 1、本次划转资产的基本情况

公司拟向宁波瑞合院增资的土地及地上在建建筑物为宁波美康生物生命健康产业园项目，该项目定位为生物医药产业链培育和研发型初创企业孵化基地、科研院所研发和成果转化基地、生物医药领域高新技术产品的研发中试基地等。

##### 2、本次资产评估情况

银信资产评估有限公司以2023年7月31日为基准日，分别采用市场法和成本法进行评估，并出具了（2023）第C00125号《资产评估报告》，委估资产账面价值154,072,769.37元，市场价值评估值为192,719,262.00元，评估增值38,646,492.63元，增值率25.08%。具体情况如下：

单位：元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
在建工程	125,552,897.98	127,781,462.00	2,228,564.02	1.78



项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
国有土地使用权	28,519,871.39	64,937,800.00	36,417,928.61	127.69
合计	154,072,769.37	192,719,262.00	38,646,492.63	25.08

注：本次评估中，在建工程的评估值不包含增值税，国有土地使用权的评估值不包含增值税和契税。

具体评估内容详见公司同日披露的《资产评估报告》全文。

### 3、本次增资方式

公司以《资产评估报告》中的评估价值为作价依据，将上述土地及地上在建建筑物等资产作价19,200万元向宁波瑞合院进行增资，全部计入注册资本。本次增资完成后，宁波瑞合院的注册资本将由原来的100万元增加至19,300万元，仍为公司全资子公司，并成为宁波美康生物生命健康产业园项目的运营主体。

上述划转资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

4、本次划转涉及的人员根据“人随业务走”的原则，员工的劳动关系将由划入方宁波瑞合院接收，公司将按照国家有关法律法规的规定以及员工本人意愿进行合理安置。

5、对于公司已签订的与划转资产相关的协议、合同、承诺等，将根据实际业务调整情况办理主体变更手续，合同权利、义务及承诺等将随资产相应转移至宁波瑞合院。

### 四、增资协议的主要内容

甲方：美康生物

乙方：宁波瑞合院

鉴于：1、甲方系宁波美康生物生命健康产业园项目（以下简称“目标项目”，该项目系在建工程）的合法所有权人。

2、现甲方拟将目标项目（含土地及在建工程）向乙方增资，乙方同意接受。

据此，甲、乙双方经友好协商，就目标项目相关事宜达成一致，于2023年8月16日拟订本协议，供甲、乙双方共同遵守。



### （一）目标项目概况

目标项目位于宁波市鄞州区下应街道姜村村，占地面积 25,307.00 平方米，总建筑面积 96,727.46 平方米（最终面积以工程竣工验收后实测面积为准），总投资金额为 41,000 万元。

### （二）本次增资情况及后续相关处理

乙方系甲方投资设立的全资子公司，甲、乙双方同意，以《资产评估报告》的评估结果为基础，甲方以目标项目作价 19,200.00 万元向乙方进行增资，全部计入乙方注册资本。本次因目标项目的增资所发生的所有税费、手续费、登记费及相关费用由甲、乙双方依照法律、法规各自承担。

甲、乙双方确认，以 2023 年 07 月 31 日为基准日，在此基准日前的权利和义务由甲方履行，之后的权利和义务均由乙方履行。

如遇特殊情况，合同相对方需要甲方为上述合同履行提供担保的，则甲方同意在变更合同实际履行主体后，承担担保责任。

甲、乙双方同意，自本协议生效之日起 90 日内办理完成本次增资的工商变更登记手续以及目标项目相应的过户手续。自本协议生效之日起 30 日内，甲、乙双方就目标项目有关资料进行交接。

### （三）甲、乙双方权利义务

甲方确保对目标项目拥有合法所有权，不存在任何权利瑕疵；甲方确保目标项目的现状完全符合本协议约定；甲方确保目标项目上不存在任何甲方已向乙方披露以外的抵押、质押或其他任何形式的担保物权；

乙方保证具备履行本协议项下的所有义务和责任的能力；乙方确保正确履行本协议项下的各项义务。

### （四）其他

本协议自各方盖章之日起生效。

.....

## 六、本次资产划转及增资的进展与风险分析

本次资产划转及增资事项须经有关部门审批，截至本报告出具日，公司已提交相关材料至有关部门审批中，公司将持续关注相关事项的进展，并按照有



关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

.....

## 八、备查文件

- 1、公司第四届董事会第十九次会议决议；
- 2、独立董事关于第四届董事会第十九次会议相关事项的独立意见；
- 3、《资产评估报告》；
- 4、《在建工程增资协议》。”

除上述补充披露内容外，原公告其他内容不变，补充后的完整公告详见公司刊登在中国证券监督管理委员会指定的创业板信息披露网站上的《关于向全资子公司划转相关资产暨增资的公告（补充后）》（公告编号：2023-062）。

特此公告。

美康生物科技股份有限公司

董事会

2023年8月25日