

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2023-033

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邓华金	董事	因事请假	陈巍
丁宗敏	董事	因事请假	陈巍

### 非标准审计意见提示

适用 不适用

### 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	张洋洋	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	13632211623@139.com	yangyang.zhang@seagullgroup.cn	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,377,259,619.07	1,769,607,486.44	-22.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,106,342.38	43,377,740.16	-83.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	8,292,855.29	41,109,935.80	-79.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	54,931,646.59	84,155,016.10	-34.73%
基本每股收益（元/股）	0.0109	0.0651	-83.26%
稀释每股收益（元/股）	0.0109	0.0651	-83.26%
加权平均净资产收益率	0.38%	2.35%	-1.97%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,117,473,588.94	4,194,107,131.54	-1.83%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,880,239,581.74	1,865,495,318.16	0.79%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,992	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	28.06%	182,622,263			
中盛集团有限公司	境外法人	6.72%	43,713,340			
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.68%	23,958,000			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.44%	15,906,597			
张青	境内自然人	1.84%	11,997,076			
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.37%	8,890,893			
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.34%	8,723,986			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.03%	6,689,661			
陈富记	境内自然人	0.55%	3,578,265			
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.54%	3,484,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东陈富记通过信用交易担保证券账户持有 440,800 股。					
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	报告期末公司前 10 名股东中存在回购专户，专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户，报告期末持有公司 4,803,609 股，持股比例为 0.74%。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

2023 年上半年，公司以经营指导方针『三精两化 提升人效 数据驱动 及时行动』推动落实公司战略目标。报告期内，公司实现营业收入 137,725.96 万元，比去年同期 176,960.75 万元下降 22.17%；实现归属于上市公司股东的净利润 710.63 万元，比去年同期 4,337.77 万元下降 83.62%（以上数据未经审计）。

2023 年下半年，公司将在『三精两化 提升人效 数据驱动 及时行动』的经营指导方针指导下，持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。通过推动精简组织、精实人员、精益生产，自动化与信息化两化融合，持续推动自动化、信息化建设，提升管理效力；落实以人效、两化融合构建企业信息化与数字化平台；通过精细化运营，数据驱动，即时行动，聚焦利润率及人效提升。主业部分将以内销+外销双循环驱动增长，全力支持内销策略客户发展，外销部分做好重点目标品牌和渠道客户的制造服务；持续推动一地设计，国内+越南两地开发及制造、全球销售的模式，持续开拓东盟十国的业务机会；以用户思维提升服务，大力提升整组龙头、电子产品创新设计能力、自主研发能力和高品质的制造服务能力，提高产品附加值；持续拓展东盟卫浴制造服务及供应能力，为其业务配套提供更优质、更快捷的服务；通过布局一带一路国际市场，以减少中美贸易摩擦带来的长远影响。专注装配式内装修市场，夯实整装卫浴核心业务；提升产品力，为服务增值；以目标为导向，聚焦优质客户；以解决终端用户痛点目标，丰富产品配置、完善产品功能、提供最优的整体解决方案；持续加大装配式内装修技术的研发投入，夯实内装工业化产业链服务能力，对标

行业标杆，努力打造高品质的装配式内装修服务，助力公司实现“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。