

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2023-033

# 海宁中国皮革城股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	547,441,114.33	560,770,786.46	-2.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	109,654,120.92	184,589,729.46	-40.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	55,914,452.24	114,201,506.70	-51.04%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	136,567,956.66	20,015,063.94	582.33%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.14	-35.71%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.14	-35.71%
加权平均净资产收益率	1.32%	2.28%	-0.96%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	13,438,835,688.57	13,797,374,203.37	-2.60%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,359,795,085.50	8,250,583,617.84	1.32%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,159	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267.00	0.00		
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800.00	0.00		
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,228,900.00	0.00		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691.00	0.00		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.92%	11,807,045.00	0.00		
林文娟	境内自然人	0.54%	6,959,129.00	0.00		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 1 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00		
兴业财富	境内非国	0.36%	4,672,897.00	0.00		

资产—兴业银行—江西中文传媒蓝海国际投资有限公司	有法人					
浙江卡森实业集团有限公司	境内非国有法人	0.31%	4,000,554.00	0.00	质押	3,999,900.00
吴建立	境内自然人	0.30%	3,856,433.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人吴建立通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,381,233 股；通过普通证券账户持有公司股份 475,200 股。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

##### （1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 皮城 01	148105.SZ	2022 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 26 日	40,000	2.35%
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 海宁皮革 MTN001	102281450	2022 年 06 月 29 日	2024 年 06 月 30 日	30,000	2.98%
海宁中国皮革城股份有限公司	23 海宁皮革 SCP001	012381279	2023 年 03 月 30 日	2023 年 09 月 26 日	30,000	2.64%

司 2023 年度 第一期超短期 融资券						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

## （2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	36.17%	38.60%
项目	本报告期	上年同期

## 三、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 58,164.45 万元（包括主营业务收入 54,097.23 万元、其他业务收入 646.88 万元、利息收入 1,219.31 万元、已赚担保费 373.34 万元、手续费及佣金收入 1,827.69 万元），同比下降 3.02%。物业租赁及管理方面，物业租赁及管理实现收入 27,592.88 万元，同比下降 31.61%，主要系报告期内为维护市场稳定，提振市场经营户信心、加快市场业态优化调整，报告期内市场租金及物业管理费在延续优惠减免政策基础上加大扶持力度，切实减轻市场经营户负担，助力市场复苏；商铺及配套物业销售方面，实现项目销售 15,402.49 万元，同比增长 269.66%；健康医疗业务方面，持续强化医疗服务质量，积极打造优质服务品牌，实现收入 2,591.81 万元，同比增长 50.27%；金融服务等相关业务实现收入 8,500.52 万元，同比增长 27.14%；酒店服务实现收入 714.66 万元，同比下降 38.34%；产业供应链商贸业务自营销售减少，实现收入 2,715.21 万元，同比下降 19.23%。报告期内营业成本同比增长 7.44%，主要系商铺及配套物业实现销售结转成本增加所致；为进一步激发市场活力，加大营销活动力度，销售费用同比增长 82.79%，管理费用同比基本持平，下降 0.94%。

综上，报告期内，受行业阶段性影响公司物业租赁及管理承压，健康医疗及金融服务业务增长较快，公司实现利润总额 18,501.25 万元，同比下降 29.05%；归属于上市公司股东的净利润 10,965.41 万元，同比下降 40.60%。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：林晓琴

2023年8月25日