

833873



中设 咨询

半年度报告摘要 2023年

中设工程咨询（重庆）股份有限公司
Zhongshe Engineering Consulting(Chongqing)Co.,Ltd.

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人黄华华、主管会计工作负责人余昌江及会计机构负责人余昌江保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 权益分派预案
适用 不适用
- 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	聂世芳
联系地址	重庆市江北区港安二路 2 号 2 幢
电话	023-67989300
传真	023-67095268
董秘邮箱	nsf@zscbd.com
公司网址	http://www.zscbd.com/
办公地址	重庆市江北区港安二路 2 号 2 幢 3-1
邮政编码	400025
公司邮箱	zscbd@zscbd.com
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司隶属于工程勘察设计服务业(M7482)，主营业务为城乡规划、工程勘察设计、工程监理、工程检测、施工图审查、全过程工程咨询及其他相关工程咨询服务，包括为市政、建筑、交通等行业提供规划、勘察设计、工程监理、工程检测、施工图审查、项目代建、项目管理、全过程咨询等工程咨询服务。目前拥有国家建设部批准的市政行业（道路、桥梁、城市隧道、给水）设计甲级、公路行业（公路）设

计专业甲级、建筑工程设计甲级、风景园林设计专项甲级、岩土工程勘察甲级、工程咨询甲级资信、城乡规划编制甲级资质、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级资质等多项资质，还具有市政行业、建筑行业、设计施工总承包、水利行业设计和轨道交通安全评估等资质资格。全资子公司中检检测持有建筑、地基基础、钢结构、城市桥梁检测及评估专项资质。

公司一直致力成为全国性知名的工程咨询服务商，目前已经建立起“总部+区域分公司”一体化的经营模式，逐渐已经形成“立足西南，辐射全国”的格局，能够为客户提供具有前瞻性、科学性和经济性的工程咨询服务综合解决方案。

（一）主要产品或服务

公司主营业务为城乡规划、工程勘察设计、工程监理、工程检测、施工图审查、项目代建、项目管理、全过程工程咨询及其他相关工程咨询服务，工程勘察设计业务包括工程勘察、市政工程设计、建筑工程设计、景观设计、城市规划设计、公路设计等。

（二）业务承接模式

公司以西南地区为中心，采用“总部+分公司”方式布局全国业务。经过多年的市场开拓，公司建立了多层次管理体系和规模化的专业团队，坚持以客户需求为中心，全面整合内外部资源，通过高质量的前期研究服务和优质的业绩积累取得客户信赖。

公司主要客户为政府部门（或政府平台公司）、事业单位、国有企业、公司和房地产企业等，获取项目的主要方式为招投标（包括公开招标和邀请招标）、直接委托和其他三种方式。

（三）盈利模式

公司主要围绕市政、建筑、交通等行业，以规划策划、勘察设计、工程检测、施工图审查、工程监理、项目代建、项目管理、EPC 总承包、全过程工程咨询为主营业务，为客户提供全过程一站式工程技术服务。各项业务通过投标、直接委托等方式获取并签订合同，依据合同约定进度完成并交付技术工作成果。公司的主要盈利模式为以行业特许专业资质、核心技术团队、自主研发的软件和专利技术等关键要素为客户提供全过程工程技术服务和工程项目管理服务从而实现收入、利润和现金流。

（四）核心竞争力

1、雄厚的人才优势

公司构建了以设计大师、省部级学术技术带头人、创新型团队为领军人物，层次多样的阶梯型人才队伍，打造了道路及城市立交、桥梁隧道、建筑景观、水处理及综合管网、规划策划、岩土工程、监理检测、项目管理、科技研发等九大技术团队。在城市及区域总体规划、项目投资决策、城市基础设施勘察、建筑节能和可再生能源利用工程、灾害防治和应急抢险工程、岩土工程勘察、工程建设项目全

过程咨询等方面具备强大的专业人才技术优势。

2、全过程工程咨询服务能力优势

全过程工程咨询是国际通行的工程咨询行业组织模式。全过程咨询将各个阶段的咨询服务作为有机整体，使前后阶段信息集成和有机衔接，能优化咨询效果。根据国务院办公厅发布的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号），“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业”。全过程工程咨询也是我国工程咨询服务的发展趋势。

在抓住当前市场机遇加大企业积累的同时，公司积极致力于全过程工程咨询行业产业链的延伸，以勘察设计为主营业务，向前延伸承接策划规划，向后延伸进军工程监理、工程检测、项目代建、EPC 总承包等，发展成为专业从事工程项目前期策划咨询、城市规划、勘察设计、工程监理、工程检测、施工图审查、EPC 总承包、项目代建、项目管理、工程项目全过程咨询以及 PPP 投融资项目建设营运的工程咨询企业。与传统专业性咨询企业相比，公司采用的全产业链一站式咨询服务模式具有明显的优势，能够为客户提供跨专业整合、全产业链集成及“全过程、全方位、全生命周期”一站式工程咨询技术和智力服务，高度整合的服务内容在节约投资成本的同时也有助于缩短项目工期，提高服务质量和项目品质，有效地规避了风险，大幅提升整体质量。该服务模式已成功应用于公司承接的多个项目。

3、较强的技术实力和丰富的设计经验优势

公司自成立以来，先后承担完成了唐山湾三岛旅游区跨海大桥、广西北海南康江大桥、绵阳南河大桥灾后加固改造工程、重庆古木峰立交、绵阳市二环路、云南红河州蒙自机场道路、陕西省府谷县高家湾大桥及立交工程、府谷县东线上山高架桥道路、重庆黄桷湾立交工程（二期）、福建莆田市涵江污水处理厂、湖北浠水县城城区自来水厂、重庆市主城排水三级管网工程、重庆江北城 CBD 水源热泵集中供冷供热取水工程等千余项工程咨询项目。

公司凭借自身强大的技术实力和优质的后期服务得到了全国建设工程领域有关单位的广泛认同，先后荣获全国、省部级优秀勘察设计奖、优秀工程咨询奖、优质工程奖等 70 余项，其中重庆市黄桷湾立交工程（二期）荣获国家优质工程奖，云朵艺术馆（湿地研学营）项目荣获 2020 年度国际墨尔本设计大奖金奖。

4、齐全的资质优势

公司资质齐全，拥有国家建设部批准的市政行业（道路、桥梁、城市隧道、给水）设计甲级、公路行业（公路）设计专业甲级、建筑工程设计甲级、风景园林设计专项甲级、岩土工程勘察甲级、工程咨询甲级资信、城乡规划编制甲级资质、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级资质等多项资质，

还具有市政行业、建筑行业、设计施工总承包、水利行业设计和轨道交通安全评估等资质资格。全资子公司中检检测持有建筑、地基基础、钢结构、城市桥梁检测及评估专项资质。

5、持续的创新能力和研发优势

公司一直重视科技研发、技术创新工作，注重健全企业技术创新体系，技术自主创新能力不断增强，凭借自身人才和技术研发优势先后建立并获批三个工程技术研究中心——中设工程咨询（重庆）股份有限公司重庆市企业技术中心、重庆市万事通综合管理信息系统企业技术中心、重庆市城市综合管廊产业协同中心。公司从技术中心定位出发，以技术创新为工作要点，主要进行科研课题研究、创新方法研究与应用、规范标准图集编制、专利研发、技术提升专著编写等工作。截至报告期末，公司主编及参与研究住建部、重庆市等省部级 24 项重要科研课题。

报告期内，公司商业模式未发生变更。

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	507,785,026.25	525,231,234.72	-3.32%
归属于上市公司股东的净资产	410,956,466.20	429,054,143.50	-4.22%
归属于上市公司股东的每股净资产	2.68	2.80	-4.29%
资产负债率%（母公司）	15.77%	17.52%	-
资产负债率%（合并）	17.54%	17.72%	-
	本报告期	上年同期	增减比例%
营业收入	53,467,406.35	87,023,894.64	-38.56%
归属于上市公司股东的净利润	-18,097,677.30	-8,217,901.92	-120.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,641,068.48	-10,838,541.86	-
经营活动产生的现金流量净额	-29,373,565.62	-44,523,649.87	34.03%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-4.31%	-1.79%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-5.39%	-2.36%	-
基本每股收益（元/股）	-0.12	-0.05	-140.00%
利息保障倍数	-64.79	-32.56	-

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初	本期	期末
------	----	----	----

		数量	比例%	变动	数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	116,158,471	75.7290%	-10,120,796	106,037,675	69.1308%
	其中：控股股东、实际控制人	16,880,019	11.0049%	-9,874,539	7,005,480	4.5672%
	董事、监事、高管	12,409,510	8.0903%	-10,145,390	2,264,120	1.4761%
	核心员工	2,859,032	1.8639%	-277,202	2,581,830	1.6832%
有限售条件股份	有限售股份总数	37,228,531	24.2710%	10,120,796	47,349,327	30.8692%
	其中：控股股东、实际控制人	27,293,343	17.7938%	9,097,781	36,391,124	23.7250%
	董事、监事、高管 [注]	37,228,531	24.2710%	9,097,781	46,326,312	30.2022%
	核心员工	0	0%	0	0	0.0000%
总股本		153,387,002	-	0	153,387,002	-
普通股股东人数		12,970				

[注]截至报告期末，杨卫女士持有公司3,142,827股股份，占公司总股份的2.0490%。杨卫女士原为公司董事，于2023年4月17日辞去公司董事职务。根据《中华人民共和国公司法》，上市公司董事、监事和高级管理人员在离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。鉴于杨卫女士离职未满半年，截至报告期末，其持有的3,142,827股股份，仍作为高管锁定股限售。

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	黄华华	境内自然人	25,286,468.00	0	25,286,468	16.4854%	25,286,468	0
2	马微	境内自然人	11,104,656.00	0	11,104,656	7.2396%	11,104,656	0
3	刘浪	境内自然人	7,782,238.00	-776,758	7,005,480	4.5672%	0	7,005,480
4	吴德安	境内自然人	5,222,442.00	-130,900	5,091,542	3.3194%	0	5,091,542
5	重庆科兴乾健创业投资有限公司	国有法人	4,767,134.00	0	4,767,134	3.1079%	0	4,767,134
6	杨卫	境内自然人	4,190,436.00	-1,047,609	3,142,827	2.049%	3,142,827	0
7	李盛涛	境内自然人	3,105,412.00	0	3,105,412	2.0246%	2,329,059	776,353
8	龙浩	境内自然人	2,844,364.00	0	2,844,364	1.8544%	2,133,273	711,091
9	代彤	境内自然人	2,693,852.00	0	2,693,852	1.7562%	2,020,389	673,463
10	范建平	境内自然人	2,282,291.00	0	2,282,291	1.4879%	0	2,282,291
合计			69,279,293	-1,955,267	67,324,026	43.8916%	46,016,672	21,307,354

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：黄华华、马微及刘浪为一致行动人，共同控制公司。除此之外，公司普通股前十名股东之间不存在关联关系。

2.5 公司是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

2.6 特别表决权安排情况

适用 不适用

2.7 控股股东、实际控制人变化情况

适用 不适用

截至报告期末，公司实际控制人黄华华先生、马微女士和刘浪先生（一致行动人），三人直接或间接持有公司的有表决权股份比例为28.2922%。报告期内，公司实际控制人未发生变化。

2.8 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.9 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 重要事项说明

(1) 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项、以及报告期内发生的企业合并事项

事项类型	临时公告披露时间	交易对方	交易/投资/合并标的	交易/投资/合并对价	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
企业合并	2023年4月13日	重庆市兴荣控股集团有限公司	重庆中昌检测技术有限公司51%股权	现金	6,224,082.00	否	否

本次投资事项符合公司战略发展规划，可以填补公司工程检测业务在重庆主城区域以外的市场空白，有利于进一步推动公司业务的发展，对公司业务连续性、管理层稳定性不会产生不利影响。

(2) 除上述事项外，报告期内公司未发生对公司经营情况有重大影响的事项。

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	冻结	4,466,112.11	0.88%	履约保函保证金
房屋建筑	固定资产	抵押	64,299,795.62	12.66%	抵押担保
总计	-	-	68,765,907.73	13.54%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

报告期末，公司权利受限资产占总资产的比例仅为 13.54%，比例较小，对公司的影响较小。其中，房屋建筑物抵押 6,429.98 万元，主要用于银行流动资金贷款担保，分别获得招商银行 4,000 万元授信、浦发银行 900 万元授信及兴业银行 3,000 万元授信；货币资金 446.61 万元，系为开具履约保函缴纳给银行的保证金，待履约保函退回时，该笔保证金同时由银行退回公司账户。

中设工程咨询（重庆）股份有限公司

2023 年 8 月 25 日