

本评估报告依据中国资产评估准则编制

**欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全
资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import
Export Company limited 共同设立合资公
司需了解 Trung Viet Thai Import Export
Company limited 拟出资/出售的椰水初加
工设备类资产市场价值评估项目
资产评估报告**

中水致远评报字[2023]第 010189 号
(共 1 册, 第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇二三年八月十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020131202300196
合同编号:	ZSZY[2023]0964
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中水致远评报字[2023]第010189号
报告名称:	欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与Trung Viet Thai Import Export Company limited共同设立合资公司需了解Trung Viet Thai Import Export Company limited拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值评估项目资产评估报告
评估结论:	80,007,100,500.00盾
评估报告日:	2023年08月15日
评估机构名称:	中水致远资产评估有限公司
签名人员:	雷璧钧 (资产评估师) 会员编号: 11220106 张双杰 (资产评估师) 会员编号: 11000737
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年08月15日

目 录

目 录	- 2 -
声 明	- 3 -
摘 要	- 5 -
正 文	- 7 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	- 7 -
二、 评估目的	- 9 -
三、 评估对象和评估范围	- 9 -
四、 价值类型	- 11 -
五、 评估基准日	- 11 -
六、 评估依据	- 11 -
七、 评估方法	- 13 -
八、 设备类资产的具体评估方法应用	- 14 -
九、 评估程序实施过程和情况	- 18 -
十、 评估假设	- 21 -
十一、 评估结论	- 23 -
十二、 特别事项说明	- 24 -
十三、 资产评估报告使用限制说明	- 26 -
十四、 资产评估报告日	- 27 -
资产评估报告附件	- 29 -

声 明

一、本评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告；委托人或者其他评估报告使用人违反前述规定使用评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为评估报告的使用人。

四、评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对

已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的评估报告中的分析、判断和结果受评估报告中假设和限制条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙 子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市 场价值评估项目 评估报告

中水致远评报字[2023]第 010189 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受欢乐家食品集团股份有限公司（以下或简称“委托人”、“欢乐家公司”）的委托，对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值进行了评估。现将本评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值。

二、评估对象和评估范围：评估对象为 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的设备类资产的市场价值。评估范围为于评估基准日的 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的机器设备、电子设备、其他设备及运输设备。于评估基准日 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的设备类资产账面金额 8,408,326.75 万越南盾，基准日人民币兑越南盾汇率为 1: 3249.1，折合人民币为 2,587.89 万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 6 月 30 日。

五、评估方法：本次采用成本法进行评估。

六、评估结论：经评估，于评估基准日，Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的设备类资产市场价值评估值为 8,000,710.05 万越南盾，折合人民币 2,462.44 万元，金额大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万肆仟肆佰元整。

该评估结论仅在评估结论使用有效期内有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读评估报告正文。

欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值评估项目

中水致远评报字[2023]第 010189 号

正文

欢乐家食品集团股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资的椰水初加工设备类资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：欢乐家食品集团股份有限公司（以下或简称：欢乐家食品公司）

统一社会信用代码：9144080073412036XR

注册地址：湛江市开发区人民大道中 71 号欢乐家大厦 28 层、29 层、31 层、32 层

法定代表人：李兴

注册资本：45,000 万元人民币

企业类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：2001 年 12 月 12 日

营业期限：2001 年 12 月 12 日至无固定期限

经营范围：许可项目:食品生产【分支机构经营】;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业总部管理;品牌管理;食品销售(仅销售预包装食品);初级农产品收购;金属包装容器及材料制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：Trung Viet Thai Import Export Company limited

企业代码：1301087408

注册地址：越南槟榔省琼特隆县山富公社第 145 号

注册资本：20,900,000,000VND

企业类型：有限责任公司

首次注册日期：2020 年 1 月 3 日

(三) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

本次评估委托人为被评估单位的关联方企业。

二、评估目的

欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司，需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值。

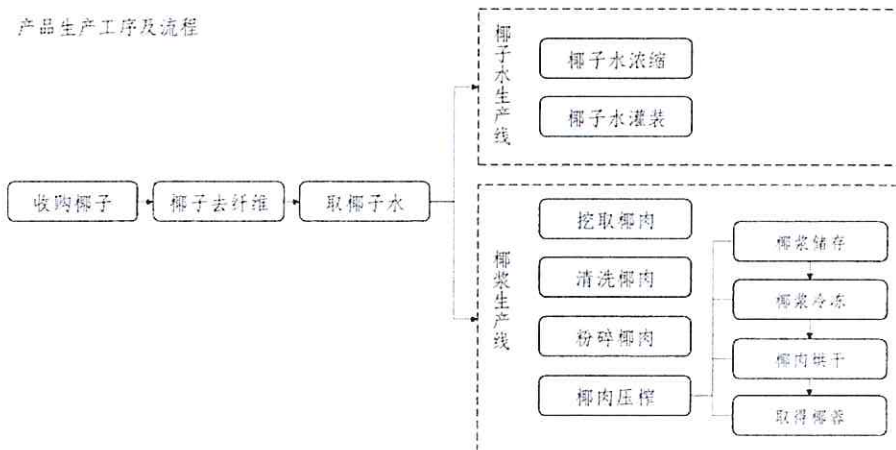
三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的机器设备的市场价值。

（二）评估范围内资产基本情况

评估范围为于评估基准日 Trung Viet Thai Import Export Company limited 申报的设备类资产。设备类资产包括机器设备、电子设备、其它设备和运输设备。评估范围内机器设备所涉及的生产工艺流程如下图：



1、机器设备

本次委估的机器设备共 59 项，主要为椰子纤维机、取椰水机、RO 系统、椰汁浓缩系统、螺旋压榨系统、椰肉粉碎机、电气系统、锅炉、椰浆冷却系统、烘干系统、封口机、储气罐等，放置于 Trung Viet Thai Import Export Company limited 各生产车间内，设备购置均在 2020-2023 年间，主要集中于 2022 年购置。企业主要设备维护保养较好，大部分资产处于正常生产工作状态，其中一台洗椰子机及其马达损坏。

2、电子设备

本次委估的电子设备共 45 项，主要为袋封口机、工业风扇、电子秤、测糖仪、PH 检测机、空调、发电机、等离子切割机等，主要放置于 Trung Viet Thai Import Export Company limited 办公室、生产车间及维修区，设备购置均在 2020-2023 年间，主要集中于 2022 年购置。设备维护保养较好，资产均处于正常生产工作状态。

3、其它设备

本次委估的其他设备共 31 项，主要为 2m³ 储气罐、自制不锈钢桌、不锈钢托盘、塑料篮子、运输用四轮拖车等，主要放置于 Trung Viet Thai Import Export Company limited 办公室、生产车间及维修区，设备购置均在 2020-2023 年间，主要集中于 2022 年购置。设备维护保养较好，资产均处于正常生产工作状态。

4、运输设备

本次委估的运输设备共 15 项，主要为运输用动机三轮车、卡车、商务用车、游艇及摩托车等，主要放置于 Trung Viet Thai Import Export Company limited 门院内及厂区码头，设备购置均在 2020-2023 年间，主要集中于 2022 年购置。设备维护保养较好，资产均处于正常生产工作状态。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2023年6月30日。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

六、评估依据

本次评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，自

2017年6月1日起施行,2019年1月2日财政部令第97号修正);

3. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过);

4. 《中华人民共和国证券法》(1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过,2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过);

5. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正);

6. 越南《第44/2023/NĐ-CP号增值税减征政策》;

7. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

8. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

10. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

(四) 资产权属依据

1. 企业法人营业执照;

2. 重要资产购置合同。

(五) 取价依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表;
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据;
3. 企业提供的部分合同、协议等;
4. 现行的国家和地方税收政策和规定;
5. 评估基准日近期的越南本地购物网站 Shopee (<https://shopee.vn>)、The Gioi Di Dong (<https://www.thegioididong.com>)、Google 及机动车经销商官方网站等价格资讯;
6. 企业提供的有关财务资料;
7. 越南地区机器设备相关价格指数 (2023 年);
8. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 《资产评估常用数据与参数手册》;
2. 资产评估专业人员进行的市场调查资料;
3. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料;
4. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
5. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核査验证》(中评协[2019]39号);
6. 企业相关部门及人员提供的相关材料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

本项目的评估范围涉及企业机器设备、电子设备、其它设备及运输设备。遵守评估准则有关要求，根据评估目的，以及资产评估基本评估方法的适用条件选择适用的评估方法。

资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法。

市场法，市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

收益法，收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

成本法，是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。

结合本此评估目的和评估对象，本次选用成本法对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 申报的机器设备市场价值进行评估。

八、设备类资产的具体评估方法应用

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备类资产的特点和收集资料情况，对正常生产经营使用的机器设备、电子设备、其它设备及运输设备采用成本法评估。

机器设备、电子设备、其它设备及运输设备等正常在用的成本法计算公式如下：

设备评估值=重置全价*成新率

1. 重置全价的确定

(1) 机器设备的重置全价

机器设备的重置全价由设备购置价、运输费、安装调试费、联合试车费、基础费、工程建设前期费、资金成本构成。

重置全价（含税）=设备购置价（含税）+ 运输费 + 安装调试费 + 联合试车费 + 基础费 + 工程前期费 + 资金成本

根据越南本地交易习惯，报价及合同金额通常为设备落地后正常运行的打包价，因此大部分设备相关费用已包含在本体价格中，因此除部分设备的运输费外，其他相关费用在本案例中为0。

①直接查询市场价格

通过市场询价确定设备的现行市场价格：直接向经销商或制造商询价，或参考商家的价格表、正式出版的价格资料、计算机网络上公开的价格信息等，并考虑其价格可能的下浮幅度，以及设备改造的成本费用，确定设备的现行市场价格；

②通过合同价确定设备的市场价格：对一些自制或难以查到现行市场价格的设备，评估人员取得相关设备购买合同，并将不含税合同价按照当地现行税率还原为评估基准日的市场价格；

③采用价格指数调整法：对于难以在现行市场直接确定合理价格的部分订制设备和自制设备、非标设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，或越南国家统计局发布的所属行业的生产者出厂价格指数，对账面金额调整获得设备于评估基准日的市场价格。

（2）电子设备重置全价

①采用询价方式确定现行市场价格。根据当地市场信息及近期二手市场价格资料，如越南本地购物网站Shopee(<https://shopee.vn>)、The Gioi Di Dong (<https://www.thegioididong.com>) 等公开渠道直接获得，从而确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装。

②采用价格指数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，

通过测算同期、同类设备的价格变动系数，或越南国家统计局发布的所属行业的生产者出厂价格指数，对账面金额调整获得设备于评估基准日的市场价格。

重置全价=购置价（含税）

（3）其它设备重置全价

①采用询价方式确定现行市场价格。根据当地市场信息及近期二手市场价格资料，如越南本地购物网站Shopee(<https://shopee.vn>)、The Gioi Di Dong (<https://www.thegioididong.com>)等公开渠道直接获得，从而确定评估基准日的其他设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装。

②通过合同价确定设备的市场价格：对一些自制或难以查到现行市场价格的设备，评估人员取得相关设备购买合同，并将不含税合同价按照当地现行税率还原为评估基准日的市场价格；

③采用价格指数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备和自制设备、非标设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，或越南国家统计局发布的所属行业的生产者出厂价格指数，对账面金额调整获得设备于评估基准日的市场价格。

重置全价=购置价（含税）

（4）运输设备重置全价

①采用询价方式确定现行市场价格。根据当地市场信息及近期二手市场价格资料，运输设备市场价格主要通过各品牌在越南经销商处取得。

②采用价格指数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，或越南国家统计局发布的

所属行业的生产者出厂价格指数，对账面金额调整获得设备于评估基准日的市场价格。

2.成新率的确定

(1) 机器设备成新率的确定

机器设备的成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算理论成新率和勘察成新率，并加权确定其综合成新率，即：

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

① 理论成新率

根据设备的制造质量、已使用年限、使用频率和强度、日常维护保养等情况，参照《资产评估常用数据与参数手册》，确定设备的经济使用年限，或依据现场勘察设备的实际技术状况，通过与企业专业技术人员的沟通了解，判断其尚可使用年限，并进而确定其成新率。计算公式如下：

$$\alpha_p = \frac{L_1}{L_2} * 100\%$$

其中， L_1 ：尚可使用年限

L_2 ：实际已使用年限+尚可使用年限

α_p ：成新率

② 现场勘察成新率

勘察成新率是将设备按功能（或价值）分成若干部分，分别进行勘察鉴定，再将设备各部分的现场勘查成新率与其按功能（或价值）所占整台设备的权重，加权求和，确定整台设备的勘察成新率。

勘查成新率参考表

设备状态		贬值率
全新	刚刚安装，尚未使用，资产状态极佳	0%
		5%
很好	很新，只轻微使用过，无需更换任何部件或进行任何修理	10%

		15%
		20%
良好	半新资产，但经过修理或更新，处于良好的状态	25%
		30%
		35%
		40%
一般	旧资产，需要进行某些修理或更换一些部件，如轴承之类	45%
		50%
		55%
		60%
		65%
尚可使用	处于可运行状况的旧资产，需要大量修理或更换零部件，如电机等	70%
		75%
		80%
		85%
不良	需要进行大修理的旧资产，如更换运动机件或主要结构件	90%
		98%
报废	除了基本材料的废品回收价值外，没有希望以其他方式出售	100%

最终成新率以将尚可使用年限成新率与现场勘查成新率以不同权重相结合共同确定其成新率，即：

综合成新率成新率 = 40% × 尚可使用年限比率 + 60% × 勘察成新率

(2) 电子设备、其他设备及运输设备的成新率

电子设备、其他设备及运输设备的成新率，采用使用年限法测算理论成新率。

3. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 综合成新率

九、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

(一) 明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围内资产的相关资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估

对象法律权属；

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等。

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制评估报告的依据。

（六）评定估算

成本法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定成本法的测算结果。

对初步测算结果进行分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，形成评估明细表、评估说明以及相关评估工作底稿。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设。持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结论的使用范围受到限制。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大

不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 假设 Trung Viet Thai Import Export Company limited 各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

4. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

5. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的当地有效价格为依据。

6. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

7. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

8. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

9. 假设被评估单位申报设备类资产现行用途继续使用，未来用途及使用地点和目前无重大变化。

(三) 评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日评估对象所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十一、评估结论

经成本法评估，Trung Viet Thai Import Export Company limited 申报的设备资产账面金额 8,408,326.75 万越南盾，基准日人民币兑越南盾汇率为 1: 3249.1，折合人民币 2,587.89 万元，其中，机器设备评估净值 6,244,898.99 万越南盾，折合人民币 1,922.04 万元；电子设备评估净值 122,813.31 万越南盾，折合人民币 37.80 万元；其它设备评估净值 426,403.17 万越南盾，折合人民币 131.24 万元，运输设备评估净值 1,206,594.58 万越南盾，折合人民币 371.36 万元。设备类资产评估价值为 8,000,710.05 万越南盾，折合人民币 2,462.44 万元。详见如下评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023 年 6 月 30 日

单位：越南盾万元

项 目		账面金额	评估价值
		A	B
机器设备	1	6,382,993.81	6,244,898.99
电子设备	2	166,085.00	122,813.31
其它设备	3	552,586.80	426,403.17
运输设备	4	1,306,661.14	1,206,594.58
资产总计		8,408,326.75	8,000,710.05

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023 年 6 月 30 日

单位：人民币万元

项 目		账面金额	评估价值
		A	B
机器设备	1	1,964.54	1,922.04
电子设备	2	51.12	37.80
其它设备	3	170.07	131.24
运输设备	4	402.16	371.36
资产总计		2,587.89	2,462.44

(四) 评估结论

经评估,于评估基准日 2023 年 6 月 30 日,Trung Viet Thai Import Export Company limited 申报的设备类资产市场价值为 8,000,710.05 万越南盾,折合人民币 2,462.44 万元人民币,金额大写:人民币贰仟肆佰陆拾贰万肆仟肆佰元整。

十二、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时,应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响,在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

(一)对评估对象存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序,仍无法获知的情况下,资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

(二)由委托人或被评估单位提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料,是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

(三)资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作,对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露,

本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估无直接引用其他机构出具报告结论的情况。

（五）资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

无。

（六）评估程序受到限制的说明，评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（七）评估资料不完整的说明

本次评估未发现重要评估资料存在不完整的情形。

（八）委托人未提供的其他关键资料情况

无

（九）评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

无。

（十）担保、抵押及其或有负债（或有资产）等事项说明

无。

（十一）其他需要说明的事项

无。

(十二) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(十三) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后, 若资产数量及作价标准发生变化, 对评估结论造成影响时, 不能直接使用本评估结论, 须对评估结论进行调整或重新评估。

(十四) 本次评估对应的经济行为中, 可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

(十五) 本次评估形成的设备类资产的评估结论均为含税价格。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的, 受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十三、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途, 不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为评估报告的使用人。

(四) 评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论

不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)本报告需经资产评估机构盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六)评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(七)本报告书评估结论使用有效期：本报告书评估结论自评估基准日起有效使用期限为一年。

十四、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2023年8月15日。

(本页无正文，为签名盖章页)

资产评估师：

雷璧钧



资产评估师：

张双杰



中水致远资产评估有限公司



二〇二三年八月十五日

资产评估报告附件

1. 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
2. 委托人和其他相关当事人的承诺函；
3. 签名资产评估师的承诺函；
4. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
5. 北京市财政局备案公告（2017-0078 号）（复印件）；
6. 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（复印件）
7. 资产评估师职业资格证书
8. 资产评估委托合同相关页（复印件）；
9. 资产评估明细表。



营业执照

统一社会信用代码

9144080073412036XR

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息



名称 欢乐家食品集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 李兴

经营范围 许可项目：食品生产【分支机构经营】；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；品牌管理；食品销售（仅销售预包装食品）；初级农产品收购；金属包装容器及材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 人民币肆亿伍仟万元

成立日期 2001年12月12日

住所 湛江市开发区人民大道中71号欢乐家大厦28层、29层、31层、32层



登记机关

2022年09月28日

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 1301087408

Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 01 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 23 tháng 03 năm 2021

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU TRUNG VIỆT THÁI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TRUNG VIET THAI IMPORT EXPORT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CTY TNHH XNK TRUNG VIỆT THÁI

2. Địa chỉ trụ sở chính

Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, ấp 2, Xã Sơn Phú, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

Điện thoại: 0985294979

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

20.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ BÍCH DUNG	Việt Nam	Số 20/11A, đường Số 16, khu phố 6, Phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	8.000.000.000	40,000	205421679	
2	NGUYỄN VĂN TÂM	Việt Nam	Ấp Hòa Phú 2, Xã Định Thủy, Huyện Mỏ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	6.600.000.000	33,000	321175362	
3	NGUYỄN VĂN THUẬN	Việt Nam	Ấp Hòa Phú 2, Xã Định Thủy, Huyện Mỏ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	3.000.000.000	15,000	320877269	

4	LỮ THÁI NGỌC	Việt Nam	Ấp Tân Thạnh, Xã Tân Bình, Huyện Mô Cày Bắc, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	1.400.000.000	7,000	321126764
5	NGUYỄN MINH TRI	Việt Nam	Ấp Thanh Thủy, Xã Định Thủy, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	600.000.000	3,000	321175406
6	ĐOÀN QUANG THỊNH	Việt Nam	Ấp Tân Thông 1, Xã Thanh Tân, Huyện Mô Cày Bắc, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	400.000.000	2,000	321491477

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN TÂM

Giới tính: *Nam*

Chức danh: *Giám đốc*

Sinh ngày: *12/10/1983* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *321175362*

Ngày cấp: *23/02/2016* Nơi cấp: *Công an Bến Tre*

Địa chỉ thường trú: *Ấp Hòa Phú 2, Xã Định Thủy, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Ấp Hòa Phú 2, Xã Định Thủy, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: *200* Quyền số: *01* SỞ HỮU TRƯỞNG PHÒNG

Ngày *14* tháng *02* năm *2023*

CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚ NHUẬN



Nguyễn Công Bằng

Bùi Chi Ngọc Diễm

委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值，我单位委托你公司对该经济行为所涉及的相关资产及负债以2023年6月30日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、已按规定办理了资产评估立项并获批准；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，涉及评估的有关重大事项揭示充分，无任何隐瞒、疏漏之处；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

委托人：欢乐家食品集团股份有限公司

法定代表人或授权人（签章）：



2023 年 7 月 20 日



被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值，对该经济行为所涉及的相关资产以2023年6月30日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、已按规定办理了资产评估立项并获批准；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，涉及评估的有关重大事项揭示充分，无任何隐瞒、疏漏之处；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

被评估单位：Trung Viet Thai Import Export Company limited

法定代表人或授权人（签章）：



年 月 日

资产评估师承诺函

欢乐家食品集团股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需了解 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值，以 2023 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

雷壁钧



资产评估师签名：

张双杰



2023 年 8 月 14 日



营业执照

统一社会信用代码

91110108100024499T



扫描市场主体身份码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、体验
更多应用服务。



名称 中水致远资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖力

注册资本 300万元

成立日期 2000年10月31日

住所 北京市海淀区上园村3号交大知行大厦
6层618室

经营范围

从事各类资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术推广、市场主体的自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年04月25日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协



中国资产评估协会

China Appraisal Society

评估发现价值 诚信铸就行业

——评估精神



请输入关键词

自 上午 9:00 起 | 今天 | 星期三 | 2023年03月31日 10:14:40

首页 协会介绍

新闻报道

法规制度

资格考试

会员管理

债券研究

国际交流

首页 - 新闻报道 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2023年1月31日)

来源: 财政部 发布时间: 2023-03-01 浏览次数: 140144

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G
3	上海联洲资产评估有限公司	91310120132263099C
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P
8	中京民道(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M
10	中铭资产评估有限公司	91110101100017977P
11	中威正值(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T
12	中水致信资产评估有限公司	91110108100024499T
13	中瑞世诚资产评估集团有限公司	91110102678011336A
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：雷璧钧

性别：男

登记编号：11220106

单位名称：中水致远资产评估有限公司



初次执业登记日期：2022-04-02

年检信息：通过（2023-05-11）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：雷璧钧

本人印鉴：



打印日期：2023-05-13



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张双杰

性别：女

登记编号：11000737

单位名称：中水致远资产评估有限公司

初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过（2023-05-11）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
张双杰
11000737

打印日期：2023-05-12



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

欢乐家食品集团股份有限公司
中水致远资产评估有限公司

欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资
孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export
Company limited 共同设立合资公司需了解
Trung Viet Thai Import Export Company
limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产
市场价值评估项目
资产评估委托合同

合同编号：ZSZZ[2023]0964

签署日期：2023.7.6

签署地点：

资产评估委托合同

甲方（委托人）：欢乐家食品集团股份有限公司

住 所：湛江市开发区人民大道中 71 号欢乐家大厦 28 层、29 层、31 层、32 层

法定代表人：李兴

乙方（受托人）：中水致远资产评估有限公司

住所：北京市海淀区上园村 3 号北京交通大学西门交大知行大厦 6 层

法定代表人：肖力

因欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司，需对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产的市场价值进行评估，委托乙方作为评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》合同编和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规和资产评估行业准则的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本资产评估委托合同。

- 一、委托评估项目名称：欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司需对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值评估项目
- 二、被评估单位（或产权持有单位，下同）名称：欢乐家食品集团股份有限公司合作方 Trung Viet Thai Import Export Company limited
- 三、评估目的：欢乐家食品集团股份有限公司通过越南全资孙子公司拟与 Trung Viet Thai Import Export Company limited 共同设立合资公司，需对 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产市场价值进行评估。
- 四、委托评估资产的对象和范围：评估对象和评估范围为 Trung Viet Thai Import Export Company limited 拟出资/出售的椰水初加工设备类资产，具体设备名称和

数量以 Trung Viet Thai Import Export Company limited 提供的并经欢乐家食品集团股份有限公司确认后的设备清单为准。

五、评估基准日： 2023年6月30日。

六、评估报告使用范围

1、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

2、本次评估的其他资产评估报告使用人：委托人及其香港子公司、越南孙子公司；

3、乙方在评估工作完成时出具的《资产评估报告》，在甲方支付全部评估费用后，其使用权归甲方所有，委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

4、甲方应在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告；

5、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定除外；

6、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

七、评估报告提交期限和方式

根据资产评估工作的时间安排，在甲方已协调好被评估单位的前提下，乙方应提前将资产评估所需初步的资料清单以电子邮件的方式发给被评估单位。甲方应协调组织被评估单位完成资产自清自查工作，并根据乙方提供的资料清单，提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关评估所需资料。同时，在甲方协调一致的前提下，乙方进入被评估单位作业现场，履行资产评估工作所需的资产评估程序。

乙方在完成甲方委托的评估工作后，根据甲方要求以电子邮件的方式向甲方提交电子版《资产评估报告》（意见交流稿）。在意见交流后，乙方向甲方提交正式的《资产评估报告》（含电子版和纸质版5份）。若《资产评估报告》需要核准或备案，

则乙方先提供用于核准或备案的《资产评估报告》壹份，待核准或备案后，乙方再向甲方提供上述份数的正式的《资产评估报告》。若甲方或被评估单位不能及时提供资料，或因甲方、被评估单位原因，乙方不能及时进入作业现场开展评估工作，提交报告的时间可以顺延。

八、乙方应指派适当资产评估专业人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成；甲方对乙方资产评估专业人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

九、评估服务费总额或者支付标准、支付时间及支付方式

1、根据国家规定及此次评估目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次资产评估服务费总额为¥80,000元（大写：捌万元人民币），另6%的增值税为¥4,800元，合计为¥84,800元（大写：捌万肆仟捌佰元人民币）。上述评估服务费不包含评估专业人员执行现场程序中发生的必要食宿费。

2、支付时间和方式：本资产评估委托合同经双方签章后3日内，由甲方向乙方支付上述评估服务费总额的50%，即¥42,400元（大写：肆万贰仟肆佰元人民币）；在乙方向甲方提交正式资产评估报告后3日内，甲方向乙方支付上述评估服务费总额剩余的50%，即¥42,400元（大写：肆万贰仟肆佰元人民币）。

十、甲方的其他权利和义务

1、及时提供应由甲方和相关当事人提供的评估所需要的资料，包括营业执照、相关经济行为文件、资产清查评估申报表、财务账簿凭证、产权证明文件、有关经济合同及其他相关资料。

甲方和相关当事人应对所提供文件、资料的真实性、完整性和合法性负责，并对所提供的上述评估资料以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。作为评估程序的一部分，委托人和相关当事人应提供承诺函，以明确其前述责任。

2、委托人应当为资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助，委托人应当根据资产评估业务需要，协调资产持有方密切配合乙方进行的评估工作，在乙方进行现场清查评估时，甲方和相关当事人应指定专门人员配合。

3、委托人应当根据资产评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调，为乙方在评估工作过程中协调乙方与评估相关的其他各有关中介机构、外部管理部门的关系创造良好条件。

- 4、为乙方评估人员提供适当的现场交通、办公条件。
- 5、根据本资产评估委托合同及时支付或承担所应承担的费用。
- 6、不干预乙方的评估工作。

十一、乙方的其他权利和义务

- 1、在评估工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律法规和评估准则，及时向甲方提供《资产评估报告》，并对出具《资产评估报告》承担相应的法律责任。
- 2、遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。
- 3、乙方有义务指派专人指导资产持有方人员，进行财产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并积极做好与其他中介机构的协调工作。

十二、中止履行和解除资产评估委托合同的约定

- 1、当甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。
- 2、当甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
- 3、因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同；甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。
- 4、当出现中止履行本资产评估委托合同情形时，经双方协商后，应调整报告出具时间。
- 5 出现其他需要中止履行或解除资产评估委托合同的情形时，由双方友好协商后中止履行或解除本资产评估委托合同。
- 6、当在乙方现场作业开始后，出现本条款第 1、2、3 项情形或其他因甲方原因中止履行或解除本资产评估委托合同时，乙方不退回甲方已支付报酬。同时，经过双方友好协商，乙方有权要求委托人按照乙方已完成的工作量追加支付相应的评估服务费。

7、若出现其他原因需要解除本资产评估委托合同时，双方另行商定评估服务费收取或退回的金额。

8、甲乙双方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十三、其他事项

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、资产评估委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构可以要求与委托人订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

十四、资产评估委托合同的有效期限

本资产评估委托合同经甲乙双方签章后生效，约定事项全部完成后终止。

十五、违约责任和争议解决

1、双方按照《中华人民共和国民法典》合同编的规定承担相应的违约责任。

2、双方产生争议时，通过友好协商方式解决；协商解决不成的，可以通过诉讼方式解决；诉讼的地点由提出方根据国家法律规定在自行选择合法有效地点。

十六、本资产评估委托合同一式肆份，甲乙双方各贰份。

十七、其他未尽事宜，由双方友好协商解决。

(以下无正文)

(此页为资产评估委托合同盖章签字页，无正文)

甲方（委托人）（签章）：欢乐家食品集团股份有限公司



法定代表或授权代表（签字）：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

联系地址：湛江市开发区人民大道中 71 号欢乐家大厦 28 层、29 层、31 层、32 层

邮编：_____

日期：2023 年 7 月 4 日

乙方（受托人）（签章）：中水致远资产评估有限公司



法定代表人或执行合伙事务合伙人（签字）：_____

联系人：_____

电话：_____

联系地址：北京市海淀区上园村 3 号北京交通大学西门交大知行大厦 6 层

邮编：100098

开户银行：华夏银行北京首体支行

银行账号：4045200001819900025224

日期：2023 年 7 月 4 日



固定资产—机器设备评估明细表 TSCĐ - Máy móc thiết bị Bảng đánh giá

评估基准日: 2023年6月30日

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	使用状态 (正常使用/闲置/待报废) Trạng thái sử dụng (sử dụng bình thường/không hoạt động/sẽ bị loại bỏ)	规格型号 thông số kỹ thuật	生产厂家 nhà chế tạo	ĐVT 计量单位	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	启用日期 ngày sử dụng	取得方式P2 sử dụng	评估价值			备注 Ghi xét
												原值	成新率%	净值	
2	取椰肉	MÁY LỘT SƠ DỪA 椰子壳纤维机	在用	1200 trái/h	T.Ấn	台	6	50,000,000	300,000,000	2023/1/1	越南本地	330,000,000.00	94%	310,493,333.33	
3	选择和清洗椰肉	MẦM LỰA DỪA 调椰子的托盘	在用		自制	台	3	25,000,000	75,000,000	2021/5/1	越南本地	84,069,846.73	56%	47,359,346.99	
4	选择和清洗椰肉	MOTOR RỬA DỪA 马达-洗椰子	在用		mua chợ	台	4	4,000,000	16,000,000	2021/5/1	越南本地	-	0%	-	
5	选择和清洗椰肉	MÁY RỬA DỪA 洗椰子机	在用		自制	台	4	80,000,000	320,000,000	2022/3/1	越南本地	352,000,000.00	83%	292,160,000.00	
6	选择和清洗椰肉	HỆ THỐNG MÁY ÉP VÍT 螺杆压榨系统	在用	1500kg/h	V.Ấn	套	3	647,000,000	1,941,000,000	2022/1/1	越南本地	2,022,321,488.95	90%	1,824,583,387.81	
7	选择和清洗椰肉	MÁY XAY DỪA 粉碎椰肉机	在用	1500kg/h	Luân	台	3	120,000,000	360,000,000	2021/4/3	越南本地	540,600,000.00	87%	468,520,000.00	
8	选择和清洗椰肉	VÍT TẠI MÁY XAY ĐĨA 螺旋升降机	在用	1500kg/h	Luân	台	3	45,000,000	135,000,000	2022/1/1	越南本地	140,656,054.10	90%	126,903,017.70	
9	选择和清洗椰肉	MOTOR VÍT TẠI 螺旋升降机的马达	在用		mua chợ	台	8	6,000,000	48,000,000	2021/5/1	越南本地	-	0%	-	
10	选择和清洗椰肉	BĂNG TẢI CƠM DỪA DÀI 长椰肉输送带	在用	1500kg/h	Đức	台	1	180,000,000	180,000,000	2020/6/5	越南本地	213,307,106.08	77%	164,246,471.68	
11	选择和清洗椰肉	MOTOR BĂNG TẢI CƠM DỪA DÀI 长椰肉输送带的马达	在用		mua chợ	台	1	5,000,000	5,000,000	2021/5/1	越南本地	-	0%	-	
12	选择和清洗椰肉	BĂNG TẢI XÍCH 链式输送机	在用		自制	台	1	80,000,000	80,000,000	2021/5/1	越南本地	89,674,503.18	82%	73,931,645.96	
13	选择和清洗椰肉	MOTOR BĂNG TẢI XÍCH 链式输送机的马达	在用		mua chợ	台	2	6,000,000	12,000,000	2021/5/1	越南本地	-	0%	-	
14	选择和清洗椰肉	MÁY XAY ĐĨA 粉碎椰肉机	在用	1500kg/h	Luân	台	6	170,000,000	1,020,000,000	2022/1/1	越南本地	1,081,200,000.00	91%	985,694,000.00	
15	选择和清洗椰肉	MOTOR MÁY XAY ĐĨA 粉碎椰肉机的马达	在用		mua chợ	台	6	15,000,000	90,000,000	2021/6/1	越南本地	-	0%	-	
16	选择和清洗椰肉	MÁY XIT RỬA 清洗机	在用		mua chợ	台	2	3,000,000	6,000,000	2022/3/1	越南本地	6,000,000.00	56%	3,380,000.00	
17	选择和清洗椰肉	BĂNG TẢI CƠM DỪA MÈ SÔNG 椰肉输送带在河旁边	在用		自制	台	1	50,000,000	50,000,000	2021/3/1	越南本地	56,516,371.97	76%	42,952,442.70	
18	选择和清洗椰肉	BĂNG TẢI CƠM DỪA MÈ SÔNG 椰肉输送带在河旁边	在用		自制	台	1	35,000,000	35,000,000	2021/3/1	越南本地	39,561,460.38	76%	30,066,709.89	
19	选择和清洗椰肉	MOTOR BĂNG TẢI CƠM DỪA MÈ SÔNG 椰肉输送带的马达在河旁边	在用		mua chợ	台	1	8,000,000	8,000,000	2021/3/1	越南本地	9,042,619.52	52%	4,702,162.15	
20	制作椰浆	BĂNG TẢI XÁC DỪA TƯƠI 输送带拿椰容	在用		自制	台	3	30,000,000	90,000,000	2021/2/1	越南本地	124,322,448.98	51%	63,818,857.14	
21	制作椰浆	MÁY XIT RỬA 清洗机	在用		mua chợ	台	2	3,000,000	6,000,000	2021/4/1	越南本地	6,000,000.00	53%	3,200,000.00	
22	制作椰浆	MÁY ÉP BEN 压机	在用	240-250kg/cm2	Hà Nam	台	40	220,000,000	8,800,000,000	2022/2/1	越南本地	9,328,000,000.00	90%	8,436,657,777.78	
23	制作椰浆	QUẠT HỤT 排气扇	在用	1380x1380	Hoàng Phúc	台	7	14,500,000	101,500,000	2022/6/1	越南本地	111,650,000.00	63%	69,967,333.33	
24	制作椰浆	MÁY HƠI 空压机	在用		mua chợ	台	1	30,300,000	30,300,000	2022/6/1	越南本地	33,330,000.00	77%	25,664,100.00	
25	制作椰浆	MOTOR BƠM CỐT 椰浆泵马达	在用		mua chợ	台	4	4,000,000	16,000,000	2021/3/1	越南本地	16,000,000.00	52%	8,320,000.00	
26	烘干间	HỆ THỐNG PHÒNG SẤY 烘干室系统	在用	800kg/h	Luân	台	1	6,860,000,000	6,860,000,000	2020/1/1	越南本地	7,271,600,000.00	81%	5,902,115,333.33	

固定资产—机器设备评估明细表 TSCĐ - Máy móc thiết bị Bảng đánh giá

评估基准日: 2023年6月30日

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	使用状态 (正常使用/闲置/待报废) Trạng thái sử dụng (sử dụng bình thường/không hoạt động/sẽ là loại bỏ)	规格型号 (thông số kỹ thuật)	生产厂家 nhà chế tạo	ĐVT 计量单位	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	启用日期 ngày sử dụng	取得方式P2 sử dụng	评估价值			备注(ghi chú)
												原值	成新率%	净值	
27	袋封口	MOTOR QUAY CỐT BÓN INOX 马达	在用		mua chợ	台	2	4,000,000	8,000,000	2021/5/1	越南本地	8,000,000.00	56%	4,506,666.67	
28	袋封口	MAY XIT RUA 清洗机	在用		mua chợ	台	1	3,000,000	3,000,000	2022/6/1	越南本地	3,000,000.00	53%	1,600,000.00	
29	袋封口	MOTOR BƠM NƯỚC 水泵的马达	在用		mua chợ	台	3	3,000,000	9,000,000	2022/6/1	越南本地	12,000,000.00	77%	9,240,000.00	
30	袋封口	MOTOR BƠM CỐT 椰浆泵马达	在用		mua chợ	台	2	4,500,000	9,000,000	2022/6/1	越南本地	8,000,000.00	52%	4,160,000.00	
31	袋封口	CHI LỆ LẠM LẠNH 冷水机 (Chiller)	在用		Hiệp	台	1	265,000,000	265,000,000	2021/1/1	越南本地	280,900,000.00	86%	242,042,166.67	
32	水处理	HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI 废水处理系统	在用	100m3/ngày-đêm	Hiệu ứng xanh	套	1	3,000,000,000	3,000,000,000	2020/6/5	越南本地	3,180,000,000.00	82%	2,607,600,000.00	
33	维修区	MAY SẤY KHÍ 空气干燥器	在用		mua chợ	台	1	5,000,000	5,000,000	2023/1/1	越南本地	5,500,000.00	85%	4,699,444.44	
34	维修区	MAY XIT RUA HA 3HP 清洗机 3HP	在用		mua chợ	台	2	5,000,000	10,000,000	2023/1/1	越南本地	9,400,000.00	88%	8,240,666.67	
35	系统	KHO ĐÔNG 冷库	在用		TB Anh Dũng	套	8	1,210,000,000	9,680,000,000	2020/6/5	越南本地	11,054,048,252.66	77%	8,511,617,154.55	
36	系统	ĐÂY ĐIỆN 电线	在用		Nghĩa Mỹ Văn	套	8	300,000,000	2,400,000,000	2020/6/5	越南本地	2,544,000,000.00	77%	1,958,880,000.00	
37	系统	HỆ THỐNG LẠM LẠNH CỐT 椰浆冷却系统	在用		Lê Văn Hiệp	台	2	450,000,000	900,000,000	2021/5/1	越南本地	1,908,000,000.00	85%	1,630,280,000.00	
38	系统	KHO MÁT 冷藏	在用	176m3(-18)	Lê Văn Hiệp	套	1	350,000,000	350,000,000	2022/12/30	越南本地	371,000,000.00	96%	354,923,333.33	
39	系统	HAM KHO ĐÔNG 冷冻沟	在用	160m3 (-36)	TB Anh Dũng	套	1	3,291,200,000	3,291,200,000	2023/5/1	越南本地	3,171,520,000.00	97%	3,069,326,577.78	
40	系统	HỆ THỐNG ĐIỆN 3 PHA 电气系统 3相	在用	400KVA	Hưng Hòa Phát	套	1	450,000,000	450,000,000	2020/6/1	越南本地	484,792,331.30	82%	397,529,711.66	
41	系统	HỆ THỐNG ĐIỆN 3 PHA 电气系统 3相	在用	560KVA	Hưng Hòa Phát	套	2	750,000,000	1,500,000,000	2021/1/1	越南本地	1,617,206,425.53	82%	1,326,109,268.93	
42	系统	HỆ THỐNG ĐIỆN 3 PHA 电气系统 3相	在用	750KVA	Hưng Hòa Phát	套	2	1,500,000,000	3,000,000,000	2022/5/5	越南本地	3,436,373,120.10	82%	2,817,825,958.48	
43	系统	LÒ HƠI 锅炉	在用	5000kg	Vương Long	台	1	1,078,000,000	1,078,000,000	2023/2/1	越南本地	1,142,680,000.00	96%	1,098,242,444.44	
44	系统	HỆ THỐNG CỐT DỪA 椰子系统 (浓缩水)	在用	10.000kg/h	tự thí công	套	1	6,861,703,960	6,861,703,960	2023/5/1	进口	7,481,362,704.64	97%	7,285,184,749.27	
45	系统	HỆ THỐNG CỐT DỪA 椰子系统 (椰浆)	在用				1	4,770,050,373	4,770,050,373	2023/5/1	进口	4,318,929,146.75	100%	4,318,929,146.75	
46	系统	Tủ lạnh thaw nướ 冰箱	在用		a Hiệp	台	3	380,000,000	1,140,000,000	2022/6/1		3,420,000,000.00	91%	3,123,600,000.00	
47	系统	BĂNG TẢI 11 M 输送带	在用			套	3	110,000,000	330,000,000	2022/1/1		495,000,000.00	51%	253,000,000.00	
48	椰子水车间	Máy khoan nước dừa 取椰子水机	在用	8000-9000kg/h	Kim Vĩnh Hưng	套	1	1,971,200,000	1,971,200,000	2023/5/2	越南本地	2,062,760,000.00	99%	2,045,799,528.89	
49	椰子水车间	Mua inox làm màng hứng nước dừa, tiền xe 买不锈钢做椰子水槽, 车钱	在用			台	1	39,086,000	39,086,000	2023/5/1		42,994,600.00	99%	42,641,088.84	
50	取水-浓缩	ĐÀN LẠNH 冷却塔	在用	20Hp	Điện lạnh KN	套	1	193,000,000	193,000,000	2023/6/1	越南本地	225,038,000.00	95%	213,786,100.00	
51	取水-浓缩	Lắp đặt hệ thống nước máy 自来水系统安装	在用			套	1	255,806,000	255,806,000	2023/5/1		271,154,205.24	100%	270,551,640.34	
52	取水-浓缩	Máy nén khí 空压机	在用			套	1	8,400,000	8,400,000	2023/5/1		8,800,000.00	100%	8,780,444.44	
53	取水-浓缩	安装管道 (不锈钢) + 电路	在用			套	1	284,420,800	284,420,800	2023/5/1		331,634,652.80	100%	330,897,686.90	
54	取水-浓缩	Hệ thống RO RO系统	在用			套	1	230,000,000	230,000,000	2023/6/1		243,800,000.00	100%	243,800,000.00	
55	取水-浓缩	Đường ống hơi+ bộ gộp 气管管道	在用			套	1	297,671,000	297,671,000	2023/6/1		347,084,386.00	100%	347,084,386.00	
56	取水-浓缩	Quạt hút thông 通风扇	在用			套	3	16,700,000	50,100,000	2023/6/1		150,300,000.00	100%	150,300,000.00	

固定资产—机器设备评估明细表 TSCĐ - Máy móc thiết bị Bảng đánh giá

评估基准日: 2023年6月30日

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	使用状态 (正常使用/闲置/ 待报废) Trạng thái sử dụng (sử dụng bình thường/không hoạt đ ộng/sẽ bị loại bỏ)	规格型号 thông số kỹ thuật	生产厂家 nhà chế tạo	ĐVT 计量单位	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	启用日期 ngày sử dụng	取得方式P2 sử dụng	评估价值			备注 Ghi sêl	
												原值	成新率%	净值		
57	取水-浓缩	BỒN INOX TRON NGÂM CỐT 圆形不锈钢罐	在用			套	1	100,000,000	100,000,000	2023/6/1			100,000,000.00	100%	100,000,000.00	
58	椰子水车间	Tháp giải nhiệt 冷却塔	在用	500RT	TB Anh Dũng	套	1	318,000,000	318,000,000	2023/5/1			315,774,000.00	100%	315,072,280.00	
59	外车间	CÂN ĐIỆN TỬ (电子称/地磅)	在用	60.000kg	Phúc Hân	台	1	247,500,000	247,500,000	2023/3/1	越南本地		288,585,000.00	96%	278,003,550.00	
60	外车间	筐子笼	在用			个		190,000,000	190,000,000	2023/6/1			190,000,000.00	100%	190,000,000.00	
合 计									63,829,938,133				71,385,488,725		62,448,989,915	

固定资产—电子设备评估明细表 TSCĐ - Bảng đánh giá thiết bị điện tử

评估基准日: 2023年6月30日

表6-3-1

共8页第4页

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	规格型号	生产厂家	ĐVT 计量单位	使用状态 (正常使用/ 闲置/待报废)	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	取得方式	启用日期 ngày v. klch hoạt	评估价值			备注
												原值	成新率%	净值	
1	取椰肉	CAN 100KG 称 (100公斤)	100kg	mua chợ	台	正常使用	4	1,550,000	6,200,000	越南本地	2021/1/1	5,780,000.00	19%	1,123,888.89	
2	取椰肉	CAN 60KG 称 (60公斤)	60kg	mua chợ	台	正常使用	1	510,000	510,000	越南本地	2021/5/1	1,235,000.00	31%	377,361.11	
3	椰子水车间	quat (8 x 1.350.000) 风扇		mua chợ	台	正常使用	8	1,350,000	10,800,000	越南本地	2023/5/1	12,640,000.00	97%	12,288,888.89	
4	椰子水车间	QUAT TREO 风扇		mua chợ	台	正常使用	8	1,380,000	11,040,000	越南本地	2023/5/1	12,640,000.00	97%	12,288,888.89	
5	选择椰油车间	QUAT CÔNG NGHIỆP 工业风扇		mua chợ	台	正常使用	6	1,650,000	9,900,000	越南本地	2021-2022	9,480,000.00	58%	5,530,000.00	
6	选择椰油车间	CAN ĐIỆN TỬ 电子称	150kg	mua chợ	台	正常使用	3	2,500,000	7,500,000	越南本地	2022/3/1	7,500,000.00	58%	4,375,000.00	
7	制作椰浆	MAM LON XAC ĐUÑA TƯƠI 大托盘 用放在新椰容	3000kg/h	tự chế tạo (自制)	台	正常使用	3	35,000,000	105,000,000	越南本地	2021/3/1	118,684,381.14	89%	105,332,388.26	
8	制作椰浆	MAM NHỎ XAC ĐUÑA TƯƠI 小托盘 用放在新椰容		tự chế tạo (自制)	台	正常使用	3	25,000,000	75,000,000	越南本地	2022/3/1	71,547,421.65	92%	65,585,136.52	
9	制作椰浆	QUAT CÔNG NGHIỆP MAU ĐEN 电风扇工业型		mua chợ	台	正常使用	13	1,650,000	21,450,000	越南本地	2023/1/1	20,540,000.00	92%	18,828,333.33	
10		风扇		mua chợ	台	正常使用	2	1,380,000	2,760,000	越南本地	2023/1/1				
11	烘干间	MAY GHEP MI 袋封口机	1m2	Tân thanh	台	正常使用	1	15,000,000	15,000,000	越南本地	2021/5/1	9,000,000.00	58%	5,250,000.00	
12	烘干间	MAY MAY 缝纫机		mua chợ	台	正常使用	3	8,000,000	24,000,000	越南本地	2021/5/1	20,400,000.00	58%	11,900,000.00	
13	烘干间	CAN ĐIỆN TỬ 电子称		mua chợ	台	正常使用	1	2,500,000	2,500,000	越南本地	2021/5/1	2,500,000.00	58%	1,458,333.33	
14	取椰蓉	QUAT CÔNG NGHIỆP MAU ĐEN 工业风扇黑色		mua chợ	台	正常使用	5	1,650,000	8,250,000	越南本地	2021/5/1	7,900,000.00	58%	4,608,333.33	
15	取椰蓉	MAM GIU XAC 托盘		tự làm	台	正常使用	5	20,000,000	100,000,000	越南本地	2021/5/1	112,093,128.98	86%	96,524,638.84	
16	袋封口	MAY EP BII 袋封口机	500cm	Tân thanh	台	正常使用	8	25,000,000	200,000,000	越南本地	2021/5/1	24,320,000.00	31%	7,431,111.11	
17	袋封口	CAN 称		mua chợ	台	正常使用	6	3,600,000	21,600,000	越南本地	2021/5/1	4,194,000.00	31%	1,281,500.00	
18	袋封口	MAY ĐO ĐƯỜNG 测糖仪		Nguyễn Long	台	正常使用	3	5,400,000	16,200,000	越南本地	2021/5/1	157,500,000.00	31%	48,125,000.00	
19	袋封口	MAY ĐO PH PHIT		Nguyễn Long	台	正常使用	2	11,200,000	22,400,000	越南本地	2021/5/1	22,870,000.00	31%	6,988,055.56	
20	袋封口	QUAT CÔNG NGHIỆP MAU ĐEN I. 业风扇黑色		mua chợ	台	正常使用	2	1,650,000	3,300,000	越南本地	2022/6/1	3,160,000.00	80%	2,528,000.00	
21	维修区	MAY PHÁT ĐIỆN 发电机		mua chợ	台	正常使用	1	15,000,000	15,000,000	越南本地	2022/6/1	13,581,361.80	80%	10,865,089.44	
22	维修区	MAY CÁT CAM TAY 手把切割机		mua chợ	台	正常使用	3	1,500,000	4,500,000	越南本地	2022/6/1	4,050,000.00	67%	2,700,000.00	
23	维修区	MAY CÁT BAN 台铁切割机		mua chợ	台	正常使用	1	2,000,000	2,000,000	越南本地	2022/6/1	1,650,000.00	80%	1,320,000.00	
24	维修区	MAY KHOAN ĐIỆN CAM TAY 手 摇电钻		mua chợ	台	正常使用	1	2,000,000	2,000,000	越南本地	2022/6/1	1,439,000.00	80%	1,151,200.00	
25	维修区	MAY KHOAN LỚN 大型钻孔机		mua chợ	台	正常使用	1	16,000,000	16,000,000	越南本地	2022/6/1	17,780,000.00	80%	14,224,000.00	
26	维修区	MAY HẠN ĐIỆN TỬ 电子焊机		mua chợ	台	正常使用	3	3,000,000	9,000,000	越南本地	2022/6/1	15,568,500.00	80%	12,454,800.00	
27	维修区	MAY HẠN TÍCH 氢弧焊机		mua chợ	台	正常使用	1	2,800,000	2,800,000	越南本地	2022/6/1	4,400,000.00	80%	3,520,000.00	
28	维修区	MAY LẠCH MA 等离子切割机		mua chợ	台	正常使用	1	18,000,000	18,000,000	越南本地	2022/6/1	12,530,000.00	80%	10,024,000.00	
29	维修区	BỘ ĐÈN GIÓ ĐÁ 石风焊灯组		mua chợ	台	正常使用	1	10,000,000	10,000,000	越南本地	2022/6/1	5,720,000.00	80%	4,576,000.00	
30	维修区	QUAT 风扇		mua chợ	台	正常使用	1	1,650,000	1,650,000	越南本地	2022/6/1	1,580,000.00	67%	1,053,333.33	
31	维修区	Máy hàn que dùng điện ARC 250 D 电棒焊机 ARC 250D	ARC250D	mua chợ	台	正常使用	2	7,220,000	14,440,000	越南本地	2022/4/1	14,440,000.00	61%	8,824,444.44	

固定资产—电子设备评估明细表 TSCĐ - Bảng đánh giá thiết bị điện tử

评估基准日: 2023年6月30日

表6-3-1

共8页第5页

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	规格型号	生产厂家	DVT 计量单位	使用状态 (正常使用/ 闲置/待报废)	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	取得方式	启用日期 ngày v ki ch hoai	评估价值			备注
												原值	成新率%	净值	
32		MÁY LẠNH ĐUNG立式空调		panasonic	台	正常使用	4	32,000,000	128,000,000	越南本地	2023/4/1	120,800,000.00	98%	118,786,666.67	
33		MÁY LẠNH 1 NGUỒN空调 1匹		panasonic	台	正常使用	8	12,500,000	100,000,000	越南本地	2022/6/4	97,520,000.00	90%	87,768,000.00	
34		MÁY LẠNH 1.5 NGUỒN空调 1.5匹		panasonic	台	正常使用	4	18,500,000	74,000,000	越南本地	2023/4/1	65,560,000.00	98%	64,467,333.33	
35		MÁY LẠNH 2 NGUỒN空调 2匹		panasonic	台	正常使用	9	22,000,000	198,000,000	越南本地	2023/4/1	193,410,000.00	98%	190,186,500.00	
36		MÁY LẠNH 3 NGUỒN空调 3匹		panasonic	台	正常使用	1	35,400,000	35,400,000	越南本地	2023/2/1	39,590,000.00	97%	38,270,333.33	
37		CAMERA监控摄像头		viet nam	台	正常使用	56	2,350,000	131,600,000	越南本地	2022	101,864,000.00	72%	73,002,533.33	
38		Đầu nhớ 记忆头(camara)		viet nam	台	正常使用	2	4,500,000	9,000,000	越南本地	2022	10,020,000.00	86%	8,600,500.00	
39	经营办公室	MAN HÌNH CAMERA(LỚN)		LG+TCL	台	正常使用	2	15,000,000	30,000,000	越南本地	2022	19,980,000.00	86%	17,149,500.00	
40	保安室	MAN HÌNH CAMERA(NHỎ)		LG	台	正常使用	1	5,000,000	5,000,000	越南本地	2022	4,590,000.00	86%	3,939,750.00	
41	财务部	MÁY TÍNH LAM VIEC 电脑		Dell	台	正常使用	10	10,200,000	102,000,000	越南本地	2020-2021	108,900,000.00	66%	71,692,500.00	
42		QUẠT ĐUNG 立式空调		Lifan	台	正常使用	6	350,000	2,100,000	越南本地	2021	181,200,000.00	19%	35,233,333.33	
43		Cân nhỏ小称			台	正常使用	3	1,650,000	1,650,000		2023/6/1	4,335,000.00	19%	842,916.67	
44		Máy ép bi封口机			台	正常使用	4	5,200,000	20,800,000		2023/6/1	36,000,000.00	19%	7,000,000.00	
45		DÀN KARAOKE KTV 卡拉ok机		vien nam	台	正常使用	1	64,500,000	64,500,000	越南本地	2022/5/15	55,462,244.97	52%	28,655,493.23	
合 计									1,660,850,000			1,755,954,039		1,228,133,085.18	

固定资产—低值易耗品评估明细表 Tài sản cố định - danh mục đánh giá vật tư tiêu hao giá trị thấp

评估基准日: 2023年6月30日

金额单位: 越南盾

序号	所属工序	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	规格型号Mô hình thông số kỹ thuật	生产厂家Nhà sản xuất	ĐVT 计量单位	使用状态(正常使用/闲置/待报废) Trạng thái sử	SL 数量	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	启用日期Ngày bắt	评估价值			备注
											原值	成新率%	净值	
1	取椰肉	SỢT NHỰA 塑料篮子		mua chợ	台	bình thường	1305	175,000	228,375,000	2021-2022	182,700,000.00	40%	72,318,750.00	
2	选择和清洗猪肉	SỢT NHỰA TRON 圆形托盘		mua chợ	台	bình thường	18	145,000	2,610,000	2021-2022	2,715,586.29	40%	1,074,919.57	
3	选择和清洗猪肉	SỢT TRẮNG 白色篮子		mua chợ	台	bình thường	285	175,000	49,875,000	2021-2022	39,900,000.00	40%	15,793,750.00	
4	选择和清洗猪肉	SỢT VÀNG 黄色篮子		mua chợ	台	bình thường	231	175,000	40,425,000	2021-2022	32,340,000.00	40%	12,801,250.00	
5	取椰蓉	SỢT NHỰA MỚI 新塑料篮子		mua chợ	台	bình thường	90	175,000	15,750,000	2021-2022	12,600,000.00	40%	4,987,500.00	
6	取椰蓉	SỢT NHỰA CŨ 旧塑料篮子		mua chợ	台	bình thường	49	175,000	8,575,000	2021-2022	6,860,000.00	40%	2,715,416.67	
7	取椰蓉	PALLET 托盘		mua chợ	台	bình thường	230	550,000	126,500,000	2021-2022	131,617,496.53	84%	110,412,455.43	
8	取水-浓缩	BỒN NHỰA 10 KHỐI 塑料罐 (10 吨)		mua chợ	台	bình thường	1	17,500,000	17,500,000	2023/5/1	17,500,000.00	98%	17,135,416.67	
9	取水-浓缩	BỒN NHỰA 5 KHỐI 塑料罐 (5 吨)		mua chợ	台	bình thường	2	8,150,000	16,300,000	2023/5/1	16,300,000.00	98%	15,960,416.67	
10	取水-浓缩	vật tư 补给品		mua chợ	台	bình thường	1	1,560,000	1,560,000	2023/5/1	1,560,000.00	98%	1,527,500.00	
11	取水-浓缩	Mặt nạ chống độc 防护		mua chợ	台	bình thường	1	320,000	320,000	2023/5/1	320,000.00	98%	313,333.33	
12	取水-浓缩	kệ ủng 架子		mua chợ	台	bình thường	1	2,500,000	2,500,000	2023/5/1	2,500,000.00	98%	2,447,916.67	
13	取水-浓缩	Bàn inox 桌子 (不锈钢)		mua chợ	台	bình thường	1	2,700,000	2,700,000	2023/5/1	2,700,000.00	97%	2,625,000.00	
14	取水-浓缩	vật tư inox 补给品 (不锈钢)		mua chợ	台	bình thường	1	651,000	651,000	2023/5/1	651,000.00	97%	632,916.67	
15	取水-浓缩	Rèm nhựa 交帘		mua chợ	台	bình thường	1	2,326,000	2,326,000	2023/5/1	2,326,000.00	97%	2,261,388.89	
16	取水-浓缩	Hộp rửa tay 洗手池		mua chợ	台	bình thường	1	459,000	459,000	2023/5/1	459,000.00	97%	446,250.00	
17	取水-浓缩	Tủ bảo hộ 防护柜		mua chợ	台	bình thường	1	2,800,000	2,800,000	2023/5/1	3,080,000.00	97%	2,994,444.44	
18	取水-浓缩	vật tư inox 补给品 (不锈钢)		mua chợ	台	bình thường	1	7,952,000	7,952,000	2023/5/1	8,747,200.00	97%	8,504,222.22	
19	袋封口	BỒN INOX TRON 圆形不锈钢罐	1m3	mua chợ	台	bình thường	3	70,000,000	210,000,000	2021/1/1	231,000,000.00	88%	203,087,500.00	
20	袋封口	BÀN INOX DÀI 长不锈钢桌子		mua chợ	台	bình thường	2	35,000,000	70,000,000	2021-2022	77,000,000.00	86%	66,305,555.56	
21	袋封口	XE CAO 320 高车 320	16x20kg	mua chợ	台	bình thường	169	12,300,000	2,078,700,000	2021/1/1	1,966,175,278.80	88%	1,728,595,765.94	
22	袋封口	XE THẤP 280 低车 280	14x20kg	mua chợ	台	bình thường	190	11,300,000	2,147,000,000	2021/1/1	1,939,804,053.67	88%	1,705,411,063.85	
23	维修区	BỒN MU 塑料罐		mua chợ	台	bình thường	2	13,500,000	27,000,000	2022	26,538,878.13	86%	22,779,203.73	
24	维修区	BÌNH CHỨA KHÍ 2000 L 储气罐 (2立方)		mua chợ	台	bình thường	1	24,000,000	24,000,000	2023	26,400,000.00	96%	25,300,000.00	
25		BÀN LÀM VIỆC 工作桌子		mua chợ	台	bình thường	10	4,800,000	48,000,000	2021-2022	49,941,816.87	52%	25,803,272.05	
26		BÀN TRÀ 茶桌子		mua chợ	台	bình thường	1	40,000,000	40,000,000	2021-2022	41,618,180.72	52%	21,502,726.71	
27		BÀN ĂN CƠM 吃饭的桌子		mua chợ	台	bình thường	1	6,200,000	6,200,000	2021-2022	6,450,818.01	52%	3,332,922.64	
28		BÀN ĂN CƠM MỚI 新吃饭的桌子		mua chợ	台	bình thường	1	12,390,000	12,390,000	2021-2022	12,891,231.48	52%	6,660,469.60	
29		TỦ HỒ SƠ 文件柜		mua chợ	台	bình thường	4	5,600,000	22,400,000	2021-2022	23,306,181.20	52%	12,041,526.96	

30		BAN HOP 会议桌子		mua chợ	台	binh thường	1	63,000,000	63,000,000	2021-2022	65,548,634.64	52%	33,866,794.56	
31		BAN KHACH 客人桌		mua chợ	台	binh thường	1	250,000,000	250,000,000	2021-2022	260,113,629.51	52%	134,392,041.92	
合	计								5,525,868,000		5,191,664,986		4,264,031,691	

固定资产—车辆评估申报表 Tài sản cố định - Tờ khai giám định phương tiện

评估基准日: 2023年6月30日

金额单位: 越南盾

序号	车辆牌号	TÊN THIẾT BỊ 设备名称	规格型号 thông số kỹ thuật	排气量 (升) Dung tích (lít)	生产厂家	计量单位	数量Số lượng	启用日期 ngày kích hoạt	已行驶里程 (公里)Số dặm đã đi (km)	目前有效保险期 间 Thời hạn bảo hiểm hiệu lực hiện tại	ĐƠN GIÁ 单价	THÀNH TIỀN 合计	评估价值			备注Nhãn xét
													原值	成新率%	净值	
1		XE HOA LÂM 动机三轮车	华林 1500 kg		华林	辆	5	2021/1/1		2022/6/5	90,000,000	450,000,000	192,500,000.00	76%	145,979,166.67	
2		XE 7 CHỖ 7座车 INNOVA 2.0E	3376142	7 chỗ	丰田	辆	1	2021/1/1	63350	08/08/2023	900,000,000	900,000,000	755,000,000.00	88%	663,770,833.33	
3	71B-017.63	XE Lymosine Lymosine 车	RL3DLT6MMNBR27818TRANSIT	10 chỗ	福特	辆	1	2022/1/1	7066		1,546,000,000	1,546,000,000	849,000,000.00	93%	788,862,500.00	
4	71C-0191.88	XE TAI 88 卡车88	7600x2190x3060 HINO300	4900kg	HINO	辆	1	2020/1/1	35843	16/06/2024	880,000,000	880,000,000	760,000,000.00	86%	656,133,333.33	
5	71C-092.23	XE TAI 23 卡车23	7260x2330x3300	5750kg	FUSO	辆	1	2020/1/1	42622	27/05/2024	820,000,000	820,000,000	765,000,000.00	86%	660,450,000.00	
6	71C-092.40	XE TAI 40 卡车40	7260x2330x3300	5750kg	FUSO	辆	1	2020/1/1	39984	26/05/2024	820,000,000	820,000,000	765,000,000.00	86%	660,450,000.00	
7		XE TAI 86 卡车86	6180x2020x2910	3500 kg	福田	辆	1	2020/1/1	12756	05/04/2024	310,000,000	310,000,000	1,515,000,000.00	86%	1,307,950,000.00	
8		XE MOTO MAU ĐỎ 红色的摩托车	XE MÁY	150c		辆	1	2020/1/1	TRÊN 10000		120,000,000	120,000,000	160,186,542.92	66%	105,456,140.76	
9		XE GRANDA MÀU XANH 蓝色的摩托车	XE MÁY	110c		辆	1	2020/1/1	TRÊN 10000		35,000,000	35,000,000	22,500,000.00	66%	14,812,500.00	
10		WAVE ANPHA wave 摩托车	XE MÁY	110c		辆	1	2020/1/1	TRÊN 10000		18,000,000	18,000,000	18,740,000.00	66%	12,337,166.67	
11		Ô TÔ TÀI 71C-113.47 货车	Sản phẩm: Ô TÔ TÀI (CỎ MUI) Nhãn hiệu: FOTON Số loại: OLLIN S700 - Màu sơn: xanh đậm ngà		福田	辆	1	2023/5/31			466,690,000	466,690,000	466,690,000.00	100%	466,690,000.00	
12		XE SIRIUS				辆	1	2023/5/31			12,000,000.00	12,000,000	12,000,000.00	100%	12,000,000.00	
13		Xe ALPHARD 71 A158-737 坐的车	(Toyota Alphard, 7 seats, 8AT, gasoline engine displacement 3.456 cm3. New 100%. Imported from Japan.			辆	1	2023/5/31		2023/5/31	4,468,921,400.00	4,468,921,400.00	4,370,000,000.00	100%	4,370,000,000.00	
14		CANO LỚN 运输艇				辆	1				1,800,000,000.00	1,800,000,000.00	1,980,000,000.00	96%	1,903,000,000.00	
15		CANO NHỎ 运输艇				辆	1				420,000,000.00	420,000,000.00	462,000,000.00	96%	444,033,333.33	
合计							16					13,066,611,400.00	13,093,616,542.92		12,065,945,807.42	