

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXSJ2023-34

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨军	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	
电话	024-23837309	024-23838888-3703	
电子信箱	zqb715@zhongxingsy.com	zqb715@zhongxingsy.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	419,763,776.36	359,129,473.72	16.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	52,166,565.43	23,982,967.38	117.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的 净利润（元）	51,921,612.78	22,861,352.62	127.12%
经营活动产生的现金流量净额（元）	163,033,202.83	47,096,119.45	246.17%
基本每股收益（元/股）	0.13	0.06	116.67%

稀释每股收益（元/股）	0.13	0.06	116.67%
加权平均净资产收益率	2.96%	1.44%	1.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,526,157,774.86	2,402,926,707.82	5.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,787,610,616.45	1,735,444,051.02	3.01%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,924	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	63,751,569			
方铭显	境内自然人	13.00%	54,043,462			
方鹏翔	境内自然人	10.00%	41,571,894			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	28,898,459		质押	28,894,500
大商集团有限公司	其他	6.90%	28,676,265		质押	16,605,500
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	3.10%	12,889,266	656,205		
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	1.05%	4,356,300			
蒋丽春	境内自然人	1.02%	4,243,100			
方威	境内自然人	0.90%	3,741,390			
朱丹	境内自然人	0.62%	2,567,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威、方铭显、方鹏翔为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2021 年 2 月 28 日，公司召开第七届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于注销全资子公司的议案》，为进一步整合业务资源，推动线上线下一体化战略的实施，同意注销全资子公司中兴云购科技发展有限公司。报告期内中兴云购完成注销登记，具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2023 年 5 月 27 日刊登的《关于全资子公司注销完成的公告》（公告编号：ZXSJ2023-22）。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
董 事 会
2023 年 8 月 26 日