

证券代码：000056

证券简称：皇庭国际

公告编号：2023-103

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
| 劳丽明       | 独立董事      | 因公务未能出席   | 陈建华    |

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|              |  |  |               |
|--------------|--|--|---------------|
| 股票简称         | 皇庭国际、皇庭 B                              | 股票代码                                   | 000056、200056 |
| 股票上市交易所      | 深圳证券交易所                                |  |               |
| 变更前的股票简称（如有） | 深国商                                    |  |               |
| 联系人和联系方式     | 董事会秘书                                  | 证券事务代表                                 |               |
| 姓名           | 吴凯                                     | 黄豪焕                                    |               |
| 办公地址         | 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 350 号岗厦皇庭大厦 28A01 单元 | 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 350 号岗厦皇庭大厦 28A01 单元 |               |
| 电话           | (0755) 82535565                        | (0755) 82535565                        |               |
| 电子信箱         | wuk2927@163.com                        | htgj000056@163.com                     |               |

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

|                           | 本报告期            | 上年同期            | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 营业收入（元）                   | 795,372,620.46  | 340,565,193.21  | 133.54%     |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | -419,207,806.39 | -249,073,968.95 | -68.31%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -238,385,702.64 | -257,519,844.42 | 7.43%       |

|                  |                  |                   |              |
|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 112,820,725.62   | 197,332,161.33    | -42.83%      |
| 基本每股收益（元/股）      | -0.37            | -0.22             | -68.18%      |
| 稀释每股收益（元/股）      | -0.37            | -0.22             | -68.18%      |
| 加权平均净资产收益率       | -22.18%          | -7.82%            | -14.36%      |
|                  | 本报告期末            | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 9,442,316,516.15 | 10,132,551,070.87 | -6.81%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,700,054,130.39 | 2,099,737,860.78  | -19.03%      |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数             | 30,776  | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |             |
|-------------------------|---|-----------------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况            |   |                       |             |              |            |             |
| 股东名称                    | 股东性质  | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |             |
|                         |   |                       |             |              | 股份状态       | 数量          |
| 深圳市皇庭产业控股有限公司           | 境内非国有法人   | 15.79%                | 191,126,900 | 0            | 质押         | 191,126,900 |
|                         |   |                       |             |              | 冻结         | 184,807,000 |
| 深圳市皇庭投资管理有限公司           | 境内非国有法人   | 6.01%                 | 72,721,818  | 0            | 质押         | 62,720,000  |
|                         |   |                       |             |              | 冻结         | 72,720,002  |
| 百利亚太投资有限公司              | 境外法人  | 5.99%                 | 72,431,720  | 0            | 质押         | 63,000,000  |
|                         |   |                       |             |              | 冻结         | 16,000,000  |
| 钟革                      | 境内自然人   | 5.56%                 | 67,319,998  | 0            |            | 0           |
| 霍孝谦                     | 境内自然人   | 1.65%                 | 19,940,178  | 0            | 质押         | 19,940,178  |
|                         |   |                       |             |              | 冻结         | 19,940,178  |
| 鍾志強                     | 境外自然人   | 1.49%                 | 18,090,050  | 0            | 质押         | 16,431,188  |
|                         |   |                       |             |              | 冻结         | 12,431,188  |
| 陈焕杰                     | 境内自然人   | 1.39%                 | 16,763,760  | 0            |            | 0           |
| BOCI SECURITIES LIMITED | 境外法人  | 1.31%                 | 15,899,444  | 0            |            | 0           |
| 皇庭国际集团有限公司              | 境外法人  | 1.05%                 | 12,655,252  | 0            |            | 0           |
| 龚祖成                     | 境内自然人   | 0.87%                 | 10,470,700  | 0            |            | 0           |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明        | 公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太投资有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、深圳市皇庭产业控股有限公司、皇庭国际集团有限公司及陈巧玲女士、陈焕忠先生（通过 BOCI SECURITIES LIMITED 持股）及郑小燕女士（通过 Everbright Securities Investment Services (HK) Limited 持股）为一致行动人，截至 2023 年 6 月 30 日合计持有公司股份 376,383,512 股，占公司总股本的比例为 31.10%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。 |                       |             |              |            |             |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）      | 截至 2023 年 6 月 30 日，股东深圳市皇庭投资管理有限公司持有公司股份 72,721,818 股，其中通过信用证券账户持有 1,816 股；股东陈焕杰持有公司股份 16,763,760 股，其中通过信用证券账户持有 9,832,560 股。   |                       |             |              |            |             |

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

2023 年 4 月 26 日，公司与丰翰益港签订《股权转让框架协议》，双方就子公司融发投资资产及债务重组事宜达成合作，由丰翰益港牵头对皇庭广场项目的债务进行重组，丰翰益港合法受让融发投资股权不超过 30%，丰翰益港将协调公司的各银行债权人给予公司纾困期并降低一定利息，后续通过寻找投资人收购融发投资，各债权人通过收购对价实现债权本息的全部或部分回收清偿，从而最终化解公司债务问题；具体情况详见公司于 2023 年 4 月 27 日刊载于巨潮资讯网的《关于签署〈股权转让框架协议〉的公告》（公告编号：2023-47）。

签署《股权转让框架协议》后，因本次债务重组涉及的相关方和须协调解决的事项较多，未能按原计划时间节点（即丰翰益港支付意向金后的 60 日内）完成签订债务重组协议、解除融发投资 100%股权所有查封、限制等相关工作；经双方协商，丰翰益港同意延长至 2023 年 8 月 24 日，在该延长期内，公司和丰翰益港继续按《股权转让框架协议》中约定享受权利和履行义务，双方共同推进债务重组涉及的后续工作，具体情况详见公司于 2023 年 7 月 1 日刊载于巨潮资讯网的《关于债务重组及重大资产出售的进展公告》（公告编号：2023-95）。