

证券代码：002995 证券简称：天地在线 公告编号：2023-045

## 北京全时天地在线网络信息股份有限公司

### 关于对外出租部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

北京全时天地在线网络信息股份有限公司（简称“公司”或“天地在线”）于2023年8月28日召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于对外出租部分闲置房产的议案》，同意将位于合肥市政务区东流路999号新际商务中心D幢的闲置房产对外出租，租赁期限2年，每年租金761,736元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易在董事会审议范围内，无需提交公司股东大会审议。本次对外出租事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

公司名称：安徽期盈信息科技有限公司

统一社会信用代码：91340104MA2UEW6W15

类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：刘军

注册资本：500万元人民币

住所：安徽省合肥市高新区科学大道55号综合楼3-2173

经营范围：计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务；商标事务代理；版权事务代理；货物运输代理；商务信息咨询；企业管理咨询；教育信息咨询；通信设备、计算机整机零售；信息系统集成服务；多媒体应用技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关系：公司与承租方不存在关联关系。

经查询，安徽期盈信息科技有限公司不属于失信被执行人。

### 三、租赁合同主要内容

甲方：北京全时天地在线网络信息股份有限公司

乙方：安徽期盈信息科技有限公司

丙方：合肥麦斯房地产咨询有限公司

1、租赁物业：位于安徽省合肥市政务区东流路 999 号新际商务中心 D 幢 3301、3302、3303、3307 房屋；

2、租赁面积及用途：承租区域的建筑面积为 933.5 平方米，承租区域用途为办公；

3、租赁期限：租赁期限 2 年，免租期 30 天。

4、租金及支付方式：每月租金为 63,478 元人民币（不含物业管理费），租金（押金）支付方式为押 1 付 3（个月），租金每 3 个月支付一次，于付款月起租日 15 天前支付下一期租金。

5、违约责任：押金及首期租金共计人民币：253,912 元（大写：贰拾伍万叁仟玖佰壹拾贰）乙方需在当日全额汇入甲方账户（以甲方收妥为准），本合同正式生效，否则甲方有权单方取消租约，乙方所交定金不予退还。在此之前如甲方毁约，甲方需向乙方双倍返还定金。

6、争议解决：如因履行本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成的，依法向房产所在地人民法院提起诉讼。解决争议期间，双方在所有其他方面应继续执行本合同。

7、丙方的权利义务：丙方依据本合同，按照约定收取甲方中介信息费。甲方保证按照约定支付上述费用。丙方对本租赁房屋的权属及产权人公证委托书的真实性、产权人或产权人的受托人签字的真实性负有审查义务。

### 四、交易定价依据

根据公平、公正的原则进行交易，按照国家政策和市场原则、参照租赁房屋所在地的市场价格，经协议双方协商一致确定租赁价格。

### 五、上述交易的目的及对公司的影响

公司本次对外出租部分闲置房产事项是在确保公司正常经营的前提下开展的，有利于提升公司资产使用效率，降低运营成本，获取租金收益，对公司经营情况将产生一定积极影响。本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行，交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形，独立董事一致同意公司本次对外出租部分闲置房产事项。

## **六、独立董事意见**

本次出租交易价格公允、合理，不存在损害公司及全体股东利益的情形，且本次交易不构成关联交易。对外出租闲置房产有利于提高公司资产使用效率，增加公司收益，符合公司和全体股东的利益，没有损害公司股东特别是中小股东的利益。该事项审议、表决程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定。独立董事一致同意该议案。

## **七、备查文件**

- 1、《第三届董事会第十次会议决议》；
  - 2、《第三届监事会第十次会议决议》；
  - 3、《独立董事关于第三届董事会第十次会议相关事项的独立意见》；
- 特此公告。

北京全时天地在线网络信息股份有限公司

董事会

2023年8月28日