

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2023-033

荣安地产股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,532,488,890.44	6,268,869,690.92	68.01%
归属于上市公司股东的净利润（元）	851,867,688.24	687,529,819.83	23.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	723,225,228.40	755,983,012.81	-4.33%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,884,546,042.13	6,302,352,697.12	-70.10%
基本每股收益（元/股）	0.2676	0.2159	23.95%
稀释每股收益（元/股）	0.2676	0.2159	23.95%
加权平均净资产收益率	9.03%	7.31%	1.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	61,396,810,912.52	73,336,805,491.25	-16.28%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,015,529,930.51	9,182,517,437.47	-1.82%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,113	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995		质押	877,850,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000		
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	2.92%	92,875,297			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.61%	51,222,704			
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金	其他	0.99%	31,500,000			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	7,800,900			

王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200	4,995,900		
黄柳凤	境内自然人	0.18%	5,587,224			
宫和霞	境内自然人	0.17%	5,447,803			
中信证券股份有限公司	国有法人	0.17%	5,344,794			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司通过信用交易担保证券账户持股 123,000,000 股，上海迎水投资管理有限公司一迎水聚宝 13 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持股 31,500,000 股，黄柳凤通过信用交易担保账户持股 5,587,224 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）	20 荣安 01	149027	2020 年 01 月 13 日	2025 年 01 月 13 日	5,000	8%

荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第 二期）	20 荣安 02	149199	2020 年 08 月 12 日	2025 年 08 月 12 日	33,600	8%
-----------------------------------	-------------	--------	---------------------	---------------------	--------	----

（2）截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	83.10%	85.29%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.35	1.55

三、重要事项

无

荣安地产股份有限公司
 董事长：王久芳
 二〇二三年八月二十九日