

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

## 天虹数科商业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-09

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>电话会议</u>
参与单位名称及人员姓名	长江证券李锦、秦意昂、张彦淳；海通证券李宏科、毛弘毅；申万宏源赵令伊、李秀琳；方正证券张其超、徐宇博；中信建投刘乐文；兴业证券金秋；中泰证券皇甫晓晗；国信证券柳旭；国泰君安陈笑；光大证券田然、梁丹辉；招商证券李星馨；中信证券林镇潘；浙商证券杨俊鹏；民生证券刘彦菁；财通证券毛丹玲；东吴证券阳靖；国海证券熊思雨；银河证券甄唯萱；中金公司石狄等。
时间	2023年8月25日 10:00
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	陈卓（董事会秘书）、谢克莉（证券事务代表）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司上半年的消费恢复情况？</p> <p>上半年，公司客流恢复比较快，可比店客流的同比增速基本在 20%以上，并已超过 2019 年水平；但消费力还处在缓慢恢复的过程中，二季度因属于行业销售淡季，收入表现没有一季度那么好。</p> <p>2、公司上半年购百可比店利润总额向好的主要原因？</p> <p>一是基于随着经济社会运行恢复正常，线下消费场景修复，购百客流较去年明显回升，业绩上带来较好的改善；二是基于天虹本身在购百方面有了比较好的运营基础，购百门店的转型升级效果得到体现。</p> <p>3、公司上半年超市利润总额和毛利率的下降原因？</p>

利润总额有所下降主要是因为运杂费上升以及二季度由于极端气候影响导致的水电费上升。毛利率上半年整体基本保持平稳，由于消费大环境的变化，原材料及物流费用上涨，同时超市客单量上升，但客单价略有下降。公司将通过调整门店内容、优化供应链、提升营销活动有效性等措施，提升公司毛利水平。

#### **4、公司上半年战略商品的业绩表现？**

天虹持续加强门店内容结构性调整和战略核心商品群打造，公司战略大单品主要聚焦在生鲜、饮料酒水、加工食品、粮油调味、日用品、休闲食品等，上半年销售同比增长 2%，销售占比在 20%左右。未来，天虹也将对标国内和全球最好的零售商，不断学习及借鉴商品力打造和供应链建设的新思路和方向。

#### **5、公司与抖音的合作效果如何？**

公司与抖音的合作在拓客和销售等方面能进一步拉动增长。上半年，公司在抖音曝光量达 7.06 亿、同比增长 117%，GMV2.3 亿元、同比增长 949%。同时，公司持续扩大拓客渠道，满足会员消费需求，加强与抖音、美团的合作，T0 C 购物卡销售同比增长 139%。

#### **6、公司今年费用控制的计划和成效？**

企业的可持续发展离不开开源节流、降本增效。这几年受外部环境和市场变化影响，公司一直持续进行费用控制，今年也重视成本费用的管控并专项推进，主抓精益运营和变革创新两条主线，在组织变革和优化上积极应用技术替代人工，人工成本得到有效控制；房屋租赁费及门店运营费用得到明显改善。

#### **7、公司营销费用投入情况？**

公司每年的营销费用投入都有计划和安排，今年营销费用总额会有所增加，但费用率会有一定下降，公司会结合市场和自身情况合理进行营销推广。上半年，公司专门成立了营销中心，统筹全国营销，把握重大节日等各类活动实现营销声量与销售爆发。

#### **8、公司今年的开店进展及后续计划？**

	<p>上半年，公司新开中山悦来购物中心，总建筑面积约 7 万 m<sup>2</sup>，是公司在中山市的第一家购物中心，开业当天客流 7.5 万人次，品牌招商率 100%，体验业态占比近 70%，开业效果较好。</p> <p>下半年，计划新开两家购物中心，目前门店正按计划筹备中。今后几年公司仍会保持相对比较谨慎的开店策略，未来会视经济的恢复情况，动态调整开店计划。</p> <p><b>9、公司门店会考虑引进零食折扣店等新业态吗？</b></p> <p>如果与公司门店的定位、目标客群等相匹配，公司不排斥与这类优质供应商和商户合作，为顾客提供更好的服务。</p> <p><b>10、公司开展公募 Reits 目的和进展？</b></p> <p>公司在消费基础设施公募 REITs 新政策下筛选了符合条件的自有物业，并联合有关中介机构论证和设计相关方案，因项目需要各级发改委、证监会、交易所批准，公司正按相关规定有序推进。后续公司将根据进展情况及时公告。</p> <p>对于公司来说，一方面，如果项目成功发行，回流资金拟用于新店项目建设、现有门店调改升级以及数字化运营；另一方面，优化和发展公司的商业渠道，借助公募 REITs 平台，盘活现有存量资产，实现优质商业地产项目“投、融、管、退”资本运作循环，促进公司轻资产运营模式的战略转型。</p> <p>接待过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<b>附件清单（如有）</b>	无
<b>日期</b>	2023 年 8 月 25 日