

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2023-037

## 君亭酒店集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁	周芷意	
电话	0571-86750888	0571-86750888	
办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	220,712,555.85	140,469,033.54	57.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,089,280.18	14,728,050.74	36.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	18,459,718.35	12,193,030.37	51.40%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	45,870,895.31	25,451,793.85	80.23%
基本每股收益（元/股）	0.10	0.08	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.08	25.00%
加权平均净资产收益率	2.04%	3.03%	-0.99%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,394,424,666.80	2,022,218,279.60	18.41%
归属于上市公司股东的净资产（元）	967,507,838.57	973,345,364.59	-0.60%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,487	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030	65,977,030		
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875	26,357,905		
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845	13,993,383		
中国工商银行股份有限公司—中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	其他	1.82%	3,531,915	1,177,674		
大家资产—民生银行—大家资产—盛世精选 2 号集合资产管理产品（第二期）	其他	1.37%	2,671,063	2,560,163		
中国建设银行股份有限公司	其他	1.17%	2,267,051	921,659		

一中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金						
吴海浩	境内自然人	1.11%	2,166,503	0		
甘圣宏	境内自然人	1.02%	1,974,375	1,480,780		
张勇	境内自然人	1.02%	1,974,375	1,480,780		
兴业银行股份有限公司一中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	其他	0.82%	1,599,150	665,643		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 1、向特定对象发行 A 股股票

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]2945 号文《关于同意君亭酒店集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》核准，公司向特定投资者发行普通股（A 股）8,824,031 股，每股发行价格为 58.59 元，募集资金总额为人民币 516,999,976.29 元，扣除发行费用（不含税）19,330,188.68 元，实际募集资金净额人民币 497,669,787.61 元。上述募集资金到位情况已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具众环验字(2022)3610004 号验资报告。本次向特定对象发行 A 股股票于 2023 年 1 月 6 日在深圳证券交易所创业板上市。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《君亭酒店集团股份有限公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票新增股份变动报告及上市公告书》及其他相关文件。

#### 2、签订战略合作框架协议

公司于 2023 年 2 月 16 日与中国旅游集团酒店控股有限公司签订《战略合作框架协议》，双方以互惠互利和对等为基本原则，在符合双方共同利益的领域开展战略合作。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与中国旅游集团酒店控股有限公司签订战略合作框架协议的公告》（2023-004）。

#### 3、公司独立董事变更

原公司独立董事谢建民先生、张红英女士根据上市公司关于独立董事任职年限的规定，辞去第三届董事会独立董事职务及董事会专门委员会相关职务，离任后不再担任公司任何职务。公司于 2023 年 5 月 18 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于独立董事任期届满暨提名第三届董事会独立董事候选人的议案》，选举魏洁文女士、孙晓鸣先生为公司第三届董事会独立董事，任期自公司股东大会通过之日起至公司第三届董事会届满之日止。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司拟任独立董事的公告》（2023-020）。

#### 4、实施 2022 年年度权益分派

2023 年 5 月 18 日，公司 2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以公司现有总股本 129,634,031 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 2 元（含税），共分配现金股利 25,926,806.2 元（含税），同时进行资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 64,817,015 股。本年度公司不送红股。经上述分配后，剩余未分配利润全部结转以后年度。该权益分派方案已于 2023 年 6 月 9 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2022 年年度权益分派实施公告》（2023-026）。

#### 5、公司部分董事及高级管理人员减持

2023 年 6 月，公司收到董事兼副总经理甘圣宏先生、董事兼财务负责人张勇先生出具的《关于减持股份的告知函》，其计划自发布的减持计划公告之日起 15 个交易日后 6 个月内以集中竞价交易方式，或自减持计划公告之日起 3 个交易日后 6 个月内以大宗交易方式，减持本公司股份不超过 493,595 股（占公司总股本比例不超过 0.25%）。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司部分董事及高级管理人员减持预披露的公告》（2023-030）。