

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2023 年半年度报告

2023-042



2023 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人黄新华、主管会计工作负责人张剑辉及会计机构负责人(会计主管人员)黄晟声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述内容，均不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

本公司请投资者认真阅读本半年度报告全文，并特别注意公司在本报告中详细描述存在的主要风险，包括：创新风险、行业风险、应收账款不能及时收回风险、市场竞争风险等。详细内容请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	31
第五节 环境和社会责任.....	33
第六节 重要事项.....	39
第七节 股份变动及股东情况.....	45
第八节 优先股相关情况.....	52
第九节 债券相关情况.....	53
第十节 财务报告.....	54

备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

三、载有公司法定代表人签名的 2023 年半年度报告文本原件。

四、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
深圳瑞捷、本公司、公司	指	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
瑞捷有限	指	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司，系公司前身
瑞生工程	指	深圳瑞生工程研究院有限公司，系全资子公司
瑞诚工程	指	深圳瑞诚工程科技有限公司，系全资子公司
瑞云捷	指	武汉瑞云捷工程技术有限公司，系全资子公司
武汉中科华建	指	武汉中科华建工程管理有限公司，系全资子公司
瑞信	指	深圳瑞信建筑科技有限公司，系参股公司
瑞皿投资	指	深圳市瑞皿投资咨询有限公司，系公司股东
瑞可投资	指	深圳市瑞可投资咨询有限公司，系公司股东
瑞宏捷	指	深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
瑞华捷	指	深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
捷安科技	指	深圳捷安工程科技有限公司，系公司控股子公司
瑞云捷投资	指	深圳瑞云捷投资有限公司，系全资子公司
广东瑞诚	指	广东瑞诚工程科技有限公司，系全资子公司
第三方工程评估、第三方评估	指	依据与委托单位联合确认的评估体系、评价标准，定期或不定期前往委托单位下辖项目，以独立第三方的名义开展现场检查，对工程实体、工程材料质量进行随机抽样抽查检测，对工程质量、安全等方面存在的明显或潜在工程风险进行评判，并形成系列评估报告，提出系统改善建议的工作过程。
评估报告	指	公司在工程评估业务中出具的工作成果，包含评估简报、评估总结报告等系列评估报告。
标段	指	公司工程评估服务出具一组评估数据的基本单位，例如土建过程评估以单个土建总承包建的单个分期或地块为单位出具评估报告，则该分期或地块作为一个标段；交付评估以单个交付批次为单位出具评估报告，则该批次作为一个标段。在实际业务开展中，一个标段可能需要进行多次评估，报价通常以元/标段/次为单位。
工程管理	指	对工程建设的全过程进行有效的计划、组织、控制和协调的系统管理活动。
工程质量潜在缺陷保险（IDI）	指	IDI（Inherent Defect Insurance），是指由建设单位投保的，在保险合同约定的保险范围和保险期间内出现的，由于工程质量潜在缺陷所造成的投保工程的损坏，保险公司承担赔偿责任的保险。
TIS 机构	指	工程质量潜在缺陷保险（IDI）风险评估机构
自持企业	指	产业不动产企业，是以发展产业为主业，有商业建筑、工业建筑、居住建筑建设、运维需求的企业或单位。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
上年同期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	深圳瑞捷	股票代码	300977
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	深圳瑞捷		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Ridge Engineering Consulting Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Ridge		
公司的法定代表人	黄新华		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘艳辉	付林辉
联系地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼
电话	0755-89509995	0755-89509995
传真	0755-84862643	0755-84862643
电子信箱	ir@szridge.com	ir@szridge.com

三、其他情况

（一）公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

（二）信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

（三）注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	226,575,620.96	243,641,795.26	-7.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,743,377.77	-9,751,034.50	384.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,512,689.72	-22,930,791.58	154.57%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-15,131,494.47	-98,158,056.70	84.58%
基本每股收益（元/股）	0.18	-0.06	400.00%
稀释每股收益（元/股）	0.18	-0.06	400.00%
加权平均净资产收益率	1.98%	-0.70%	2.68%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,565,590,204.72	1,650,779,087.71	-5.16%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,402,406,489.64	1,384,052,612.34	1.33%

五、境内外会计准则下会计数据差异

（一）同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

（二）同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-678,838.67	详见财报附注“（七十三）资产处置收益”
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,782,280.00	详见财报附注“（八十四）政府补助”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	12,173,043.85	主要为闲置资金购买结构性存款等产品取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,892,719.15	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-470.74	详见财报附注“（七十四）营业外收入”“（七十五）营业外支出”
其他符合非经常性损益定义的损益项目	983,815.61	主要为增值税加计扣除、个税手续费返还等。
减：所得税影响额	2,920,748.63	
少数股东权益影响额（税后）	1,112.52	
合计	15,230,688.05	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

1. 其他符合非经常性损益定义的损益项目明细表：

单位：元

项目	金额
增值税进项税加计抵减	476,765.94
个税手续费返还	406,949.67
企业招用重点群体税收优惠	100,100.00
合计	983,815.61

2. 其他符合非经常性损益定义的损益项目说明

（1）根据财政部、税务总局、海关总署于 2019 年 3 月 20 日发布的《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号），公司将 2019 年 4 月 1 日之后可计提的增值税进项税加计扣减部分列示于“其他收益”报表项目，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

（2）根据财政部于 2017 年 5 月 10 日发布《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》（财会

[2017]15 号), 公司将 2017 年 1 月 1 日之后收到的个税手续费返还列示于“其他收益”报表项目, 属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

(3) 根据财政部会计司发布的《企业会计准则实施问答》其他相关实施问答第 3 问, 公司将 2019 年 1 月 1 日之后收到的用于抵减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税的重点群体税收优惠列示于“其他收益”报表项目, 属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主营业务和主要产品

报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。深圳瑞捷作为国内领先的工程管理和工程评估数字化服务供应商，立足工程建设行业，聚焦工程管理现状和客户需求，通过工程评估、工程管理、工程检测、数字化等手段，为客户提升品质和效益，共建安全低碳的生态。经过十三年发展，公司形成工程评估、驻场管理、管理咨询三大业务板块，业务主要面向政府单位、城投企业、地产企业、自持企业、保险企业、建筑施工企业六类客户。

1. 工程评估服务

工程评估服务是指按照国家规范、行业标准、团体标准、地方标准、企业标准及终端客户视角，通过量测、目测、试验等方法，独立、公正地对建设工程实体及管理行为进行量化评价。工程评估服务属于公司的成熟业务，且随着市场需求和行业发展不断精进完善，现已建立了一套“可识别、可量化、可衡量、可分析”的建筑工程风险评价体系和方法模型，服务范围覆盖建设工程各个分部分项工程以及开工到竣工交付的全过程。根据客户的不同建设阶段需求差异可分为过程评估、专项评估、交付评估三大类。2022 年以来，公司深度洞察客户需求，持续加大产品创新力度，在过程评估、专项评估、交付评估的基础上，向市场推出了酒店品评，工程质量潜在缺陷风险评估、绿色建筑保险评估、安全履职评价等 40 余个细分产品。

过程评估指提供涵盖居住建筑、公共建筑等从基础施工、机电安装、装饰装修等建设全过程的评估服务。综合反映项目建设的实体质量、风险隐患、工程管理水平等，向客户提供工程建设水平和风险的数据。

专项评估指针对建设工程项目的特定阶段、特定问题及客户特定需求进行的评估服务。专项评估是过程评估的服务深化与延伸。主要包括：应用于项目开工前准备阶段的设计评估、供方考察、客户关系评估。应用于项目施工建设阶段的地下工程专项、安全专项、材料专项、门窗专项、外檐专项、消防专项、机电专项、公区专项、园林专项、防渗漏专项等。应用于项目运营维护阶段的交付后评估、运维评估、电梯专项等。

交付评估指项目在交付验收阶段，以用户和工程专业的角度对项目交付品质作出定量与定性相结合的评价，系统性排查易引起使用功能、观感质量和安全隐患的风险，以便项目建设参与方及时整改闭合，降低交付风险，从而保证项目的交付品质，提高用户满意度。



工程评估服务流程

2. 驻场管理服务

驻场管理服务是指公司输出技术团队或技术人才进行驻场工程项目管理的服务型产品，通过为客户提供专业优质的管理、技术支持与顾问服务，帮助客户优化项目组织架构、减少重资产运营。驻场管理服务属于公司重点突破的成长业务，主要包括批量精装修工程管理、全过程工程管理、一户一验和空气检测。

批量精装修工程管理指向客户提供精装修工程施工阶段的质量管控服务，通过施工过程的质量监督、施工进度管理和材料检查等措施，有效防范质量通病和规避材料隐患风险，确保项目高品质交付。该项业务属于明星产品，在国内竞争优势明显，目前已实现上百个项目零群诉和高品质交付、一次到访交付率平均 95.5% 以上、户均问题缺陷小于 1.21 条、户内精装渗漏率低于 1%、客户满意度高于 95.6%，切实帮助客户提升了工程管理的水平、效率和质量。

全过程工程管理指向工程管理经验和专业技术人员不足的自持企业提供全面的工程管理服务，从土地获批到交付验收的全过程赋能客户，帮助客户规避潜在的质量安全风险，推动项目如期交付。目前，自持企业的工程建设需求仍在持续提升中，该业务处于发展期。

一户一验指通过“一户一验”的标准化业务体系，利用智能化验房工具和 3 轮问题闭环销项查验流程，有效规避系统性交付风险。空气检测是公司的创新业务，通过分析现场采集的数据，按照国家空气质量标准判断各项指标的污染程度，输出国家认可的（CMA）检测报告。目前，该业务处于产品打磨和标杆项目验证中。



驻场管理服务流程

3. 管理咨询服务

管理咨询服务是指依据瑞捷数据库以及工程技术和管理经验的沉淀，为客户提供一整套技术、管理类的解决方案，包括工程管理咨询方案、培训、技术标准编制、优秀工艺推广、供应商资源选择等。



管理咨询服务流程

（二）公司经营模式

报告期内，公司的经营模式未发生变动。

1. 采购模式

公司业务开展主要采购内容包括：差旅服务，建筑材料检测服务，测量工具、测量仪器及耗材，办公用品等。公司制定了《供应商管理制度》，对供应商准入流程、评估标准、合格供应商确定等方面进行规定；制定了《采购管理制度及操作流程》等采购流程，对公司采购申请流程、审批控制程序、请购单处理、采购周期、询价议价比价、付款及合同执行等环节进行了细致规定。

2. 销售模式

公司获取订单方式主要有两种：客户直接委托和招投标。

（1）客户直接委托方式

经过多年发展，公司在第三方工程管理服务领域积累了丰富经验，树立了公正廉洁的品牌形象，与客户建立了长期稳定的合作信任关系。

（2）招投标方式

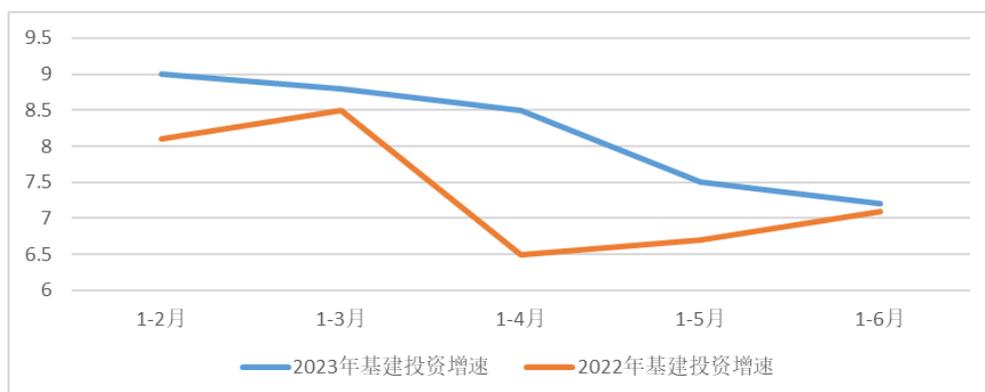
对于需招投标的客户，委托单位以招标的方式选取工程供应商。公司在获取该类项目信息或收到投标邀请函后，首先根据招标要求研究公司是否具备投标条件和项目执行能力。对于公司可投标项目，将组织相关部门按招标要求制作、投递标书。经招标单位综合评估后，如公司中标，公司与招标单位签署业务合同。

（三）公司所处行业情况

1. 基建投资持续加速，公建市场需求有望释放

国家统计局数据显示，2023 年 1-6 月，基建投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 7.2%，投资增速高于全国固定资产投资，成为拉动我国固定资产投资增长的主要动力。基础建设投入的持续增长，有望激发政府购买服务方式加强工程质量监督检测，委托具备能力的专业社会机构作为质量和安全监督机构辅助力量的需求。

2023 年 1-6 月我国基建投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）增速（%）



数据来源：国家统计局

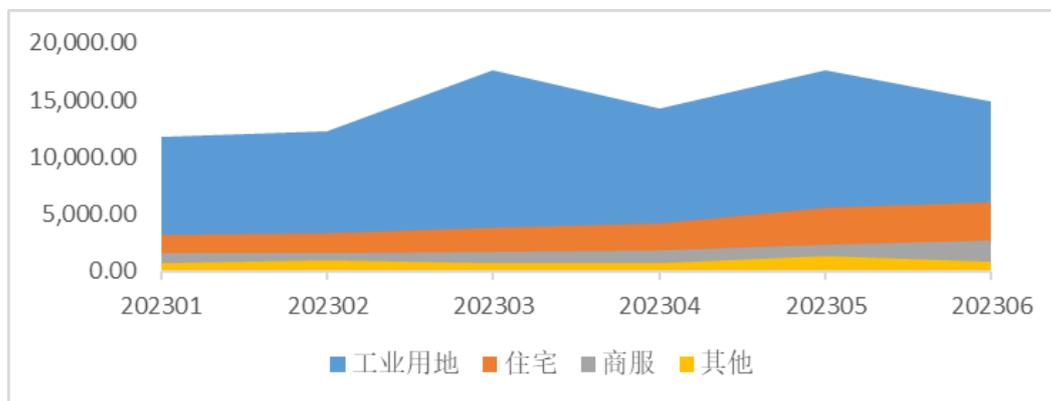
2. 城中村改造带来万亿投资，叠加建筑存量市场，第三方工程管理服务市场空间有望扩容

2023 年 4 月 28 日，中共中央政治局会议指出，在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设。7 月 21 日，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，会议指出，在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措，目前已有广州、深圳、杭州、青岛等城市相继发布了城中村改造的细则要求或支持政策。据初步测算，本次城中村改造涉及的固定资产投资规模或将达到万亿级别，将为第三方工程管理服务带来发展新空间。

3. 产业不动产业务有望成为公司第二条增长曲线

Wind 数据显示，2021 年我国工业用地成交土地规划面积首超住宅，为住宅的 1.1 倍。2023 年 1-6 月，全国成交工业用地规划建筑面积为 8.8 亿平方米，为成交住宅用地规划建筑面积的 3.4 倍。同时，中共中央政治局 7 月 24 日会议强调，“要大力推动现代化产业体系建设，加快培育壮大战略性新兴产业、打造更多支柱产业”，工业发展有望提速，带来产业不动产建设需求的增长。产业不动产类客户涉及行业广泛、地域跨度大，受房地产行情下行影响小，往往具有投入成本高、物联地域分散、安全事故影响大、标准化程度低、园区业态复杂和专业人员不足等痛点，对工程评估、工程管理等产品市场需求巨大，为公司带来新增长机遇。

2023 年 1-6 月我国成交土地规划建筑面积，单位（万平方米）



数据来源：Wind

4. 连锁酒店企业第三方专业技术服务需求凸显，酒店品评业务成为行业新蓝海

今年以来，酒店行业全面回暖，2023 年上半年，境内酒店搜索热度达到 2022 年同期的 300%。随着酒店行业的复苏，酒店行业的发展也面临诸多挑战。如何提升服务品质、降低事故发生率、提升内部管理水平、降低内部管理成本等成为酒店行业做大做强的痛点。在此背景下，酒店品评以集团化的专业管理提升管理效率、以数字化驱动连锁管理，助力客户实现长远发展，成为行业发展新动力。

5. 房地产加速洗牌，政策预期现拐点，行业环境的改善仍待政策效力释放

2023 年上半年，房地产行业发展仍承压。根据国家统计局数据，1-6 月，全国房地产开发投资 58,550 亿元，同比下降 7.9%，房屋新开工面积 49,880 万平方米，同比下降 24.3%。面对行业发展新形势、新特点，我国出台了诸多政策。7

月 10 日，央行联合国家金融监督管理总局发文，保交楼专项借款支持项目发放的配套融资在贷款期限内不下调风险分类，延期执行至 2024 年 12 月底，同时将 2000 亿元保交楼贷款支持计划延期至 2024 年 5 月底。7 月 24 日，中央政治局会议指出要切实防范化解重点领域风险，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。7 月 31 日，国家发展改革委发布《关于恢复和扩大消费的措施》，将支持刚性和改善性住房需求列入稳定大宗消费中。近期政策信号密集，但由于政策具体细则并未在一二线城市全面落地，整体行业环境的改善仍待政策的实际效力显现。

（四）公司经营情况

2023 年上半年，“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力得到缓解，市场需求逐步恢复，基建投资增速明显，但房地产下行压力大，第三方工程管理行业依然承压。2023 年上半年，在董事会的坚强领导下，公司以国家政策为导向，围绕“行稳致远，创新发展”的经营方针，紧抓市场机遇，强化科技赋能，持续对标一流，推进内部变革，在加快产品和服务升级、提高运营管理效率、推进数字化建设、强化核心竞争力、打造文化软实力等方面取得了积极的进展。报告期内，公司实现营业收入 22,657.56 万元，较上年同期下降 7.00%；归属于上市公司股东的净利润 2,274.34 万元，较上年同期上升 384.52%。公司业绩变动的主要原因为：（1）营业收入同比略有下降主要系公司加大优化客户结构力度，聚焦价值客户，持续减少与资金链风险较高客户的业务合作；（2）净利润同比大幅增长主要系公司组织变革、人力优化、降本提效等措施呈现效果，毛利率和经营效能提升。主要工作如下：

1. 打造价值服务体系，加快产品和服务升级，实现客户结构优化和客户满意度提升

公司始终把“尊重客户”的企业文化核心价值观放在首位，并将“理解需求，创造价值”这一理念全方位贯彻在制度与实践中。报告期内，公司打造了以客户为中心的价值服务体系，升级了“市场营销-开源力”“客户经营-销售力”“客户需求-方案力”“交付产值-转化力”“营销组织-运营力”五大业务能力，通过客户分层分类的服务方式，进一步增强了服务专业化和一体化服务能力。营销模式的创新，带动了业务创新和服务创新，扩大了市场影响力，增加了客户线索，提升了客户粘性，获得了厦门市政集团有限公司、深圳市光明区住房与建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市人民政府口岸办公室等标杆客户的一致认可。

持续拓展新业态，加快产品和服务升级。（1）在新建厂房、新建游乐场等新业态拓展成效显著，报告期内，获得了台湾水泥、温氏股份、新浦化学、珠海长隆、秦淮数据、深圳一心集团等自持企业的业务订单。同时，一批潜在的优质客户正在持续进行商务和技术交流。（2）新兴业务落地应用加速推进，报告期内，酒店品评、安全履职评价、特种设备检查、内部巡检等新兴业务加速落地，产品结构持续优化，形成了新的销售增长点。（3）加快产品迭代创新，报告期内，批量精装修工程管理产品增加了进度可视化管控表、施工现场 CI 标准化参考、专业交圈管理等服务内容，服务能力持续提升。

审慎承接业务，优化客户结构。在房地产行业下行，部分客户资金链紧张的背景下，2023 年上半年，公司继续加强

了客户合作的背景调查工作，调整客户结构，提高优质地产客户、国企、央企及政府类客户的合作比例。报告期内，公司国企、央企及政府类客户收入占比超 58.06%，较上年同期增加 5.83%。

优质的服务，专业的态度，让公司赢得了客户的广泛认可。2023 年上半年，公司再次受国家住房和城乡建设部委托，对上海、江苏、甘肃、内蒙古地区进行建筑工程质量评价工作，协助国家宏观指导工程建设质量和监督管理提供专业及技术支持，推动了我国建筑工程质量保障体系的进一步完善。报告期内，公司收到了包括港中旅（深圳）、深圳市光明区马田街道城建办、深圳市城建集团、大悦城控股、星河控股等合作客户的表扬信及荣誉奖状。

2. 完善管理体系和管理能力，助力运营管理效率持续提升

（1）组织能力：报告期内，一方面，公司各部门围绕“行稳致远，创新发展”的经营方针，制定了详细的工作目标和行动方案，以目标为导向，明确各部门的权限和职责，促进管理体系持续完善。另一方面，公司以总裁办公会为媒介，构建了有效的沟通渠道和协作机制，通过梳理生产经营过程中存在的突出问题和薄弱环节，以问题为导向，深入挖掘效率提升“潜力点”，有针对性地制定改进措施与行动方案，助力管理能力持续提升。

（2）交付能力：报告期内，为进一步提升客户粘连带，公司采取了一系列措施提高交付能力。①定期抽查业务标准化动作，管控评估底线。②基于客户需求，组织技术攻关和专项培训，强化服务意识。③加强内部培训，以考促学，以学促产，持续提高评估团队的专业水平。④发布《公共事业中心服务成果品质管理办法》，以制度保障交付成果。

（3）产品能力：报告期内，进一步完善了产品和服务的标准化体系，通过评审地下过程、土建过程、精装过程及园林过程评估、预交付评估、交付前评估、防渗漏评估、安全专项评估等产品体系，推动业务标准化，提升人均效益和管理水平。

（4）人才建设：报告期内，积极推动“领瑞&瑞栋计划”加速落地，持续加强瑞捷人才队伍建设，全方位提升核心管理团队的战略思维能力、组织建设能力、运营管理能力和业务创新能力，为公司创新发展提供强有力的人才支撑。

3. 加强信息化及数字化建设，构建高质量发展的护城河

《“十四五”国家信息化规划》指出，“十四五”时期，信息化进入加快数字化发展、建设数字中国的新阶段。公司积极响应国家号召，以业务标准化为基础，推行业务流程信息化，逐步推动公司数字化转型升级。报告期内，在业务信息化方面：**瑞捷保险风控服务平台**已完成项目管理、风险查勘、风险管理、行业分析、主题编码、隐患-事故框架体系、蒙特卡洛模拟方法建立工程项目质量评价模型等主要信息化建设。**瑞捷评估 APP**已服务 3,628 个项目次，沉淀工程项目数据 92,753 条，已完成重大风险和优秀案例的数据匹配 27,217 条。**瑞捷智慧工地监管平台**进行了多版本的升级迭代，已正式向客户提供服务，可实现评估简报、巡查简报、问题清单一键生成。系统功能支持日常巡查、线上评估、线下评估、质量安全体系配置、评估计划管理、内业资料管理、问题整改闭环、视频监控、扬尘检测、车辆管理、劳务实名制、人脸识别道闸对接等。在业务数字化方面：**工程医院平台**已更新问题数据 77 余万条，优秀做法数据 7,999 条。截至报告期末，工程医院平台已累计收集 203 万条工程数据。

4. 持续深耕城市更新领域，助推城市高质量发展

2023 年 4 月 28 日，中共中央政治局会议指出，在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设。7 月 21 日，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，会议指出，在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措，目前已有广州、深圳、杭州、青岛等城市相继发布了城中村改造的细则要求或支持政策。自 2018 年北京市中海北辛安棚户区改造，公司已在城市旧村改造方面积累了丰富的实战经验，迄今为止，已累计参与包括北京市中海北辛安棚户区改造、深圳万科城中村改造、武汉融创壹号姚家岭村城中村改造、广州星河湾旧改、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造等 30 多个城中村改造项目，城中村改造实践遍布深圳、广州、武汉等全国多个超大特大城市核心地段。报告期内，公司将智能化和数字化手段引入城市更新项目，结合瑞捷十三年数据积累和专业沉淀，进一步提高了服务效率和服务质量，有序地推进了多个城市更新项目落地。未来，公司将持续响应国家政策，持续深耕城市更新领域，利用智能化和数字化手段，为老旧建筑焕新赋能、不断探索城市发展趋势。

5. 参与行业标准的编制、课题研究，持续收获专利及软件著作权，助力综合实力提升

公司积极参与国家标准、团体标准、地方标准编制和落地实践工作。报告期内，公司参编国家标准 2 项、行业标准 1 项、团体标准 2 项，其中建筑方向类 2 项、绿色低碳类 2 项、安全事故预防类 1 项。截至报告期末，公司已累计主编或参编 25 项标准，其中主编团体标准 3 项，参编国家标准 3 项、行业标准 1 项、地方标准 3 项和团体标准 15 项。

报告期内，由公司牵头申报的住建部 2021 年科学技术计划项目“放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与监管机制研究”顺利验收。2023 年 5 月，公司与绿城中国、太平洋保险联合发布了《2022 年中国绿色发展报告》。截至报告期末，公司已累计参与 4 项住建部、省、市级住建主管部门课题，发布 6 本行业分析报告，2 本行业白皮书，《新品质》期刊和《精装项目管理案例浅析》《精装质量管控实战指南》《建设工程高质量发展案例集》《2023 建筑工程风险问题案例库汇编》等工程管理丛书，对房地产业和建筑业的工程质量安全管理、风险保障、规范和引导建筑绿色低碳发展发挥了重要作用，助力住房和城乡建设高质量发展。

报告期内，公司已完成 4 项专利申请，8 项软件著作权申请和 5 项软件测试报告 34 项。截至报告期末，公司已累计获得发明专利 3 项，实用新型专利 29 项，软件著作权 75 项，作品登记证书 17 项，软件测试报告 39 项。公司参与行业标准的编制、课题研究、取得专利及软件著作权等成果，为夯实业务基础和品牌公信力提供助力，也是公司综合实力的体现。

6. 提升企业文化软实力，加强公司整体合规及廉洁管理

“尊重、诚实、成长、担当”的瑞捷企业文化深入每个瑞捷人心中，它凝聚着每个瑞捷人，激励着每位奋斗的瑞捷人，同时它也约束着每个瑞捷人的行为。公司先后发布了企业文化手册、20 条通过全体瑞捷人选举的文化军规，通过制度强化企业文化，通过实践让企业文化精神深入每位瑞捷人的行为中，企业文化指引着深圳瑞捷一步一个脚印稳步向前发展。

在创新文化建设方面，报告期内，为响应国家未来十五年创新驱动发展战略实施对创新文化建设的新要求，公司制

定了“人人敢创新——三年三步走”创新文化建设纲领，发布了《2023 年创新激励机制》文化创新建设方案，构建了“以客户为靶心”文化创新机制，涌现了酒店评估团队、台泥自持团队等一群优秀的创新代表，催生了酒店品评、空气检测等一批新兴业务，开拓了东呈集团、尚美数智、台湾水泥等一批新客户，通过创新文化建设，推动业务创新和产品创新，进一步夯实了公司的核心竞争力。

在廉洁文化方面，报告期内，公司发布了《瑞心廉行》廉正文化手册，升级了廉正文化洋葱模型，推出了廉锦囊、廉日记、廉行动、共廉正等廉正文化推广创新模式，组织了全体员工签署《廉洁军令状》。同时，公司收到并拒绝客户或相关方“打招呼”进行不当请托 69 起，拒贿 150 余起，查处违规违纪案件 9 起，在公司内部开展廉洁宣贯超 100 次，与客户廉正联动 10 余次，参评的廉洁文化作品荣获深圳上市公司协会行业廉洁从业作品征集活动一等奖。成立十三载，瑞捷始终坚持公平公正，从精神、制度、行为、外显四个层面保障廉洁管控动作落地，筑牢廉洁根基，强化服务保障，坚守客观公正的底线。

二、核心竞争力分析

（一）品牌优势

经过十三年的发展，公司在行业内树立了良好的品牌形象，在行业内及下游客户中享有良好的声誉和较高的影响力。在业务开展过程中，积极响应客户对工程品质提升的诉求，以量化管理理念推动工程精细化管理，在协助客户提升品质、降低安全风险、控制交付风险、提高人均产值等方面，发挥着独特的价值，也积累了较多优质客户，树立了良好的市场口碑，并成为了 A 股市场首家第三方工程评估领域的上市公司。公司工程评估业务已覆盖全国 20 多个省市自治区 700 多个城市，累计与超 150 家政府单位、8 家国家高新技术产业开发区、500 家知名房地产企业开展合作，同时，也为腾讯、阿里巴巴、顺丰、台湾水泥等超 50 家自持物业企业提供服务。公司自成立以来多次获得保利发展、招商蛇口、福州水务、广州财投等单位授予的“优秀供应商”“优秀合作单位”“最佳同路人奖”“优秀咨询单位”“优质服务、高效专业”等多项荣誉。

公司自成立以来，一直把“廉洁自律、求真务实”确定为企业核心价值观之“诚实”的核心要义，通过多种形式，将“诚实”的价值观深植于每一位瑞捷人的内心。无论是从“廉洁自律”的核心价值观，到三位一体、三道防线的管理体系设计，从“拒一奖半”到“管理者对下属两级职员舞弊行为惩处后果的连带责任制”的平衡，对外延伸至向行业内发起廉正联动，不遗余力地正告警示不当利益输送的有关方等企业管理行为，广受客户赞誉，树立了“客观、公正、廉洁”的品牌形象。

（二）产品研发优势

作为国家级高新技术企业，公司高度重视研发投入，持续推动产品迭代创新，制定行业的标准，逐步实现了产品对

工程管理服务的体系化覆盖，具备为客户提供综合性、系统性、个性化服务的能力。

加快产品迭代创新，持续提升服务能力。报告期内，批量精装修工程管理产品取得了较大突破，增加了进度可视化管控表、施工现场 CI 标准化参考、专业交圈管理等服务内容，服务效能提升明显。产业自持客户的全过程工程管理等新产品加快落地，成功拓展了阿里巴巴、台湾水泥、新浦化学、中欧商学院、深圳一心集团等一批新客户。较强的产品创新能力，为公司打开了持续成长空间，提升了可持续发展能力。

紧跟行业趋势，发挥自身优势，积极参与国家标准和行业标准等制定工作。截至报告期末，公司已累计主编和参编标准 25 项，包括主编团体标准 3 项，参编国家标准 3 项、行业标准 1 项、地方标准 3 项、团体标准 15 项，其中《住宅建筑工程品质量化评估标准》《河南省建筑工程施工质量评价标准》《建筑外墙外保温工程质量保险规程》《广州市简低风险建设工程质量安全保险及服务规程》《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险质量风险管理服务规程》《建筑工程质量评价标准》《既有建筑幕墙安全检查技术规程》已发布实施。

深刻洞察客户需求，开创并制定了完整的项目全周期第三方工程评估体系。截至报告期末，公司工程评估产品覆盖设计、招采、施工、交付、运维多个阶段，涉及质量、安全、进度、管理 4 个产品类别，囊括共 40 余项细分产品，共实现对建设阶段 657 个风险点控制。报告期内，公司正式推出了酒店品评服务，总结梳理了 686 条评价标准，涵盖客户感受、品牌形象、物资配备、运营安全、底线附加服务、场景化应急模拟等多个维度，为酒店精细化管理和安全运营提供了专业的解决方案。

（三）数据优势

公司在工程建设行业拥有十三年的业务积淀，建立了覆盖全国 700 多个城市，包含超 40 万标段次的工程质量安全风险评估数据及数百个驻场及咨询项目经验的“瑞捷数据库”，打造了细分行业最全案例库与数据库。报告期内，更新了 250 多家客户的 780 多套评估体系、重大风险案例库数据 1.8 万条，新增了 30 余万个风险案例及 6,400 余个优秀案例，收集了工程质量及安全数据超过 260 万条。随着数据底座能力的不断加强，将进一步提高洞察客户需求的能力，大幅增进决策效率与改善决策品质，优化业务流程，降低不必要的成本投入。

报告期内，构建了工程建设行业的质量安全风险预警模型，发布了质量安全风险预警指数-“瑞捷指数”，瑞捷指数具备三大功能——客观反映、动态监测、实时预警。“客观反映”是指瑞捷指数的信息能够客观全面地反映该地区的整体风险状况；“动态监测”是指瑞捷指数的信息是从动态视角，在较长一段时期内对施工全过程进行跟踪刻画，据此判断其所处的风险状态；“实时预警”是指依据瑞捷指数信息，对质量安全状况的发展趋势进行预测并适时发出预警信号。通过瑞捷指数，帮助客户识别施工过程中所碰到的质量安全风险，利用数据赋能提升客户的管理能力，从而实现智领工程管理、服务品质生活的企业愿景。

公司持续加大在业务信息化方面的投入，逐渐形成了多场景数据服务能力。在业务赋能方面，数字化工具的应用，将极大地提高服务效率和服务质量，推动产品和业务创新，进一步提升客户体验感，增加客户粘性。在保障客户服务方

面，公司的数据化工具为客户的质量安全考核及目标设定、多维度数据对标分析、供应商选型及履约评价提供了有力辅助支撑。在行业研究方面，公司基于瑞捷数据及实践案例，定期出具《建筑工程品质管理房企评估产品白皮书》等相关报告，并通过举办建筑工程品质管理高峰论坛的方式，分享工程品质提升在地产行业发展与产品创新方面的经验，探索工程建设行业技术革新趋势，推动行业品质化发展。

（四）核心人才优势

公司持续推进核心人才培养和引进计划，不断完善与优化人才甄别机制，建立了“选用育留”的人才管理体系。在“选”方面，通过持续多年的校园招聘人才项目，统筹构建优秀校招人才的吸引、培养、保留与快速成长机制，通过积极引入全球优秀人才以保持自身的人才优势，为主价值链的各个环节增加人才储备。在“育”方面，系统化打造管理干部从培养到发展的链条，全面打通管理干部的培养路径和发展路径，为每位在岗员工做好全生命周期的职业生涯管理。同时，建立了分层分级的人才培养机制，包括领导力发展、在岗员工培训、新员工培训等，从理论到实践，确保员工的成长充分满足业务发展需要。在“用”方面，构建了科学的任用体系，搭建完善的职业发展通道，对高潜人才给予充分的发展机会，尊重员工的发展意愿，致力于“员工与公司共发展”的理念实践。在“留”的方面，为促进核心人才与公司长期发展绑定，公司积极推行股权激励计划和员工持股计划，增加核心人才的稳定性和积极性，有利于公司持续发展。

（五）运营及服务优势

截至报告期末，公司所服务的建设目标段已覆盖全国 700 多个城市。为应对业务规模持续扩大对公司运营管理带来的挑战，公司借助于自主研发及外购的信息化管理系统，保障公司业务高效稳健运营。同时，随着募投项目“工程咨询运营服务平台建设项目”的实施，公司在升级深圳运营总部的同时，逐步在武汉、北京、上海、成都、广州设立五个运营分支机构，全国多点布局有助于公司管理优势得以更充分发挥，可以快速响应不同区域客户的需求，进一步提升公司服务的质量和效率。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	226,575,620.96	243,641,795.26	-7.00%	主要系主动优化客户结构，持续控制高风险客户合作所致。
营业成本	137,750,877.19	174,490,918.91	-21.06%	主要系人力和组织优化、降本提效等措施呈现效果，薪酬和

				差旅等支出减少所致。
销售费用	21,625,542.20	20,133,068.80	7.41%	
管理费用	27,206,436.84	43,558,394.47	-37.54%	主要系当期股份支付费用减少所致。
财务费用	-932,004.20	-1,658,128.46	43.79%	主要系银行存款利率降低所致。
所得税费用	129,420.01	-2,506,178.06	-105.16%	主要系利润变化影响所致。
研发投入	16,802,556.12	18,546,152.38	-9.40%	
经营活动产生的现金流量净额	-15,131,494.47	-98,158,056.70	84.84%	主要系生产运营效率提升导致经营支出减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	117,450,840.35	-12,596,731.25	1,032.39%	主要系赎回理财产品等增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-77,373,581.86	-57,742,189.65	-34.00%	主要系本期支付到期票据贴现款所致。
现金及现金等价物净增加额	24,945,764.02	-168,496,977.60	114.95%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
分行业						
专业技术服务业	226,222,802.16	137,285,827.33	39.31%	-7.13%	-21.32%	10.94%
分产品						
工程评估	150,769,908.32	88,217,841.10	41.49%	-10.87%	-26.40%	12.35%
驻场管理	67,905,689.65	45,956,437.71	32.32%	3.98%	-3.71%	5.41%
分地区						
华南区域	92,472,405.19	56,834,289.12	38.54%	3.27%	-11.61%	10.34%
华东区域	58,262,728.77	35,255,874.92	39.49%	-19.32%	-29.89%	9.12%

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,399,923.52	50.45%	主要系可转让定期存单、结构性存款等理	具有可持续性

			财产品的投资收益。	
公允价值变动损益	1,865,396.33	6.54%	主要系理财产品产生的公允价值变动。	具有可持续性
资产减值	-534,632.89	-1.87%	主要系计提固定资产及合同资产减值损失。	不具有可持续性
营业外收入	378.76	0.00%	主要系非流动资产处置利得。	不具有可持续性
营业外支出	849.50	0.00%	主要系非流动资产处置损失。	不具有可持续性
信用减值损失	-14,030,507.29	-49.16%	主要系应收款项预期信用损失计提。	不具有可持续性
资产处置收益	-678,838.67	-2.38%	主要系固定资产处置产生的损失。	不具有可持续性
其他收益	4,766,095.61	16.70%	主要系报告期收到的政府补助。	不具有可持续性

五、资产及负债状况分析

（一）资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	119,666,638.80	7.64%	95,938,981.64	5.81%	1.83%	主要系部分理财产品到期赎回所致。
应收账款	307,443,324.09	19.64%	320,893,073.58	19.44%	0.20%	
合同资产	20,287,381.73	1.30%	15,969,679.21	0.97%	0.33%	
存货	372,383.09	0.02%	841,305.84	0.05%	-0.03%	
投资性房地产	31,957,900.37	2.04%	32,422,950.23	1.96%	0.08%	
长期股权投资	8,203,819.59	0.52%	7,384,716.16	0.45%	0.07%	
固定资产	10,864,181.72	0.69%	4,336,579.13	0.26%	0.43%	主要系新增工抵房产所致。
使用权资产	6,874,128.07	0.44%	10,217,305.67	0.62%	-0.18%	主要系按租赁准则房租折旧所致。
短期借款	57,400,000.00	3.67%	120,335,550.81	7.29%	-3.62%	主要系票据贴现到期减少所致。
合同负债	9,581,066.81	0.61%	8,248,576.03	0.50%	0.11%	
租赁负债	2,641,779.74	0.17%	4,532,434.19	0.27%	-0.10%	主要系按租赁准则核算的未付房屋租金减少所致。
应收票据	1,050,760.26	0.07%	2,004,065.38	0.12%	-0.05%	主要系报告期票据到期承兑所致。
其他流动资产	57,516,493.14	3.67%	76,928,537.25	4.66%	-0.99%	主要系一年内到期的大额定期存单到期减少所致。

应付职工薪酬	48,233,839.16	3.08%	72,307,281.90	4.38%	-1.30%	主要系上年末计提年终奖金在报告期支付所致。
应交税费	4,683,141.93	0.30%	10,711,246.31	0.65%	-0.35%	主要系上年末计提税金在本期支付所致。
其他应付款	13,912,408.97	0.89%	23,842,013.54	1.44%	-0.55%	主要系限制性股票解锁及注销导致股票回购义务减少所致。
应付股利			120,385.89	0.01%	-0.01%	
股本	152,766,542.00	9.76%	102,209,704.00	6.19%	3.57%	主要系本期资本公积转增股本所致。
库存股	7,244,907.34	0.46%	20,455,569.74	1.24%	-0.78%	主要系本期公司回购限制性股票所致。

（二）主要境外资产情况

适用 不适用

（三）以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	817,773,709.70	1,865,396.33			1,310,000.00	1,394,299,000.00		735,340,106.03
金融资产小计	817,773,709.70	1,865,396.33			1,310,000.00	1,394,299,000.00		735,340,106.03
上述合计	817,773,709.70	1,865,396.33			1,310,000.00	1,394,299,000.00		735,340,106.03
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

（四）截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,009,025.56	保函保证金
其他非流动资产	40,000,000.00	质押
合 计	45,009,025.56	—

六、投资状况分析**（一）总体情况**适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,311,000,000.00	1,967,300,000.00	-33.36%

（二）报告期内获取的重大的股权投资情况适用 不适用**（三）报告期内正在进行的重大的非股权投资情况**适用 不适用**（四）以公允价值计量的金融资产**适用 不适用**（五）募集资金使用情况**适用 不适用**1. 募集资金总体使用情况**适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	92,169.12
报告期投入募集资金总额	7,533.4
已累计投入募集资金总额	52,110.6
报告期内变更用途的募集资金总额	0

累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
(一) 实际募集资金金额、资金到账时间	
<p>经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]837号文核准，并经深圳证券交易所同意，本公司由主承销商第一创业证券承销保荐有限责任公司采用定价发行方式，向社会公众公开发行人民币普通股(A股)股票1,120万股，发行价为每股人民币89.66元，共计募集资金100,419.20万元，扣除承销费用6,235.23万元后的募集资金为94,183.97万元，已由主承销商第一创业证券承销保荐有限责任公司于2021年4月13日汇入本公司募集资金监管账户。另减除保荐费用、上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用2,014.85万元后，公司本次募集资金净额为92,169.12万元。上述募集资金到位情况业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并由其于2021年4月13日出具中汇会验[2021]1679号《验资报告》。</p>	
(二) 募集资金使用情况和结余情况	
<p>2021年使用募集资金24,867.66万元，2022年使用募集资金19,709.54万元。</p> <p>截至2023年6月30日止，尚未使用的募集资金余额为43,407.88万元(含利息收入等扣除银行手续费的净额3,349.36万元)。其中以闲置募集资金购买理财产品余额42,500.00万元，活期余额为907.88万元。</p>	

2. 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
总部研发中心建设项目	否	10,215.89	10,215.89	1,501.5	7,165.04	70.14%	2024年04月20日	0	0	不适用	否
工程咨询运营服务平台建设项目	否	35,338.72	35,338.72	5,547.64	28,740.22	81.33%	2024年04月20日	1,683.69	9,658.45	不适用	否
信息化管理系统建设项目	否	4,586.63	4,586.63	484.26	4,205.34	91.69%	2024年04月20日	0	0	不适用	否
补充流动资金项目	否	12,000	12,000		12,000	100.00%		0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	62,141.24	62,141.24	7,533.4	52,110.6	--	--	1,683.69	9,658.45	--	--
超募资金投向											
无		0	0	0	0	0.00%		0	0		
合计	--	62,141.24	62,141.24	7,533.4	52,110.6	--	--	1,683.69	9,658.45	--	--
分项目	公司在本报告期无未达到计划进度或预计收益的情况。										

说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	
项目可行性发生重大变化的情况说明	公司在报告期项目可行性没有发生任何重大变化。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	公司实际超募资金金额为 30,027.88 万元，全部超募资金存放于募集资金专户管理。截至 2023 年 6 月 30 日，本公司尚未使用超募资金。
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 截至 2021 年 12 月 31 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 6,695.15 万元，且用自筹资金或募集资金支付了募集资金各项发行费用合计人民币 8,250.09 万元。 2021 年 7 月 22 日，公司第一届董事会第二十三次会议、第一届监事会第十七次会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换以自筹资金预先投入募集资金投资项目和支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金置换已投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金。独立董事对该事项发表了明确同意意见。中汇会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《关于公司以自筹资金预先投入募投项目和支付发行费用的鉴证报告》(中汇会鉴[2021]6260 号)，公司保荐机构第一创业证券承销保荐有限责任公司对该事项发表了明确同意的意见。具体内容详见公司 2021 年 7 月 23 日披露于巨潮资讯网的《关于使用募集资金置换已预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的公告》(公告编号：2021-038)。
用闲置募集资金暂时补充流动资金	不适用

情况	
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2023 年 6 月 30 日，公司尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户管理，将继续用于原承诺投资的募投项目。 公司于 2023 年 4 月 25 日召开第二届董事会第九次会议和第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于 2023 年使用暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目建设和公司正常运营的情况下，使用不超过人民币 4.50 亿元(含本数)暂时闲置的募集资金进行现金管理，用于购买安全性高、流动性好的、有保本约定的投资产品(包括但不限于结构性存款、通知存款、协定存款、定期存款、大额存单等)，使用期限为自股东大会审议通过之日起 12 个月内。在上述使用期限及额度范围内，资金可循环滚动使用，闲置募集资金现金管理到期后归还至募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

3. 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

(六) 委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

1. 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

2. 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

3. 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

七、重大资产和股权出售

（一）出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

（二）出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳瑞生工程研究院有限公司	子公司	驻场管理、管理咨询	6,000,000.00	149,121,252.58	39,438,707.71	48,573,998.56	4,083,517.90	4,447,058.14

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广东瑞诚工程科技有限公司	设立	本报告期末产生重大影响
深圳瑞云捷投资有限公司	设立	本报告期末产生重大影响
海南瑞云捷工程科技有限公司	设立	本报告期末产生重大影响
安徽瑞云捷工程科技有限公司	设立	本报告期末产生重大影响

主要控股参股公司情况说明

无

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）创新风险

公司致力于传统行业与新业态的深度融合，坚持以市场与客户需求为导向、以创新发展为驱动，力求在业务模式和产品线布局上推陈出新，并通过不断地研发创新实现公司业务与信息化、大数据等新技术的深度融合。未来，如果公司业务创新无法获得市场认可、产品创新跟不上客户与市场需求的变化，则可能面临新旧业务融合失败、被竞争者替代等风险，进而可能导致公司经营业绩受到影响。

应对措施：公司从战略高度充分重视业态创新与市场需求的结合，战略规划部引入专业的战略人才，敏锐洞察市场，将协助公司制定长期战略，推动公司组织变革，并以市场与客户需求为导向、以创新驱动发展，高度重视技术研发投入。同时升级企业文化，将秉承“智领工程管理，服务品质生活”的使命与愿景，充分利用内外部智慧，不断累积知识、经验和数据、整合社会资源，并运用数字化、智能化等科技手段，顺应工程建设行业管理专业化分工的大趋势，为市场与客户持续提供有价值的服务。

（二）社会固定资产投资、房地产投资规模波动风险

公司所从事的工程评估、驻场管理和咨询业务属于建设工程管理服务，行业发展与国民经济运行状况、社会固定资产投资规模、房地产投资规模密切相关，受宏观调控政策、经济运行周期等因素的影响较为明显。未来若宏观经济出现不利变化或房地产行业调控政策进一步收紧，可能会导致社会固定资产投资规模持续放缓，房地产企业减少土地投资，项目开发推迟，从而对公司现有业务的推进、未来市场的开拓造成不利影响。

应对措施：公司将在现有业务板块的大框架下，充分发挥数据库、知识库优势，以及第三方机构独立性、客观性优势，紧跟市场和客户需求，加大产品和服务创新力度，保持公司在第三方评估行业的领先地位。同时，积极发展开拓公共建筑领域，以地区为单位拓展政府部门客户，做好工程质量安全管理领域政府购买社会服务的供应商；在新业务孵化方面，重点关注和研究存量市场的业务机会，以广阔的存量市场作为公司未来增长的新蓝海，为第三方工程评估行业开辟新的发展方向。此外，在工程质量潜在缺陷保险（IDI）、绿色低碳建筑等新兴业务领域，公司积极开展相关研究和筹备工作，抢抓业务机遇，开发新的业绩增长点。

（三）应收账款不能及时收回风险

报告期末，公司应收账款账面价值为 30,744.33 万元。虽然公司主要客户为国内大型房地产开发企业和公共工程建设单位，客户信誉较好，但当前房地产开发企业面临着较大的债务危机，个别房地产客户可能会面临一定的资金链紧张、信用情况恶化的情形，公司可能无法及时收回应收账款，从而产生坏账。随着未来公司业务收入的持续增长，预计应收账款余额可能同步上升，若公司不能及时收回资金，进而影响公司经营现金流入，将对公司未来财务状况及经营成果造成不利影响。

应对措施：公司建立了较为完善的《应收账款管理制度》，包含了应收账款管理中各部门职责、客户信用政策、应收账款管理和催收、问题账款管理、坏账处理等相关问题，并严格执行。具体而言，财务部门建立应收账款明细台账，按项目和根据情况分客户、业务性质、区域等建立统计报表，按月与业务部门核对确认；市场营销中心及业务部门对应收款项加强合同管理，及时签订合同、对账、请款、开票等，对债务人执行合同情况，业务部门需要进行跟踪分析，防止坏账风险的发生。

（四）市场竞争风险

公司所在的第三方工程评估业属于工程管理服务领域的新兴业态，目前国内竞争企业较少，公司具备较强的市场竞争力。随着经济体制改革的深化、政府“放管服”职能的转变以及工程管理服务市场化进程的加快，未来从事其他工程管理相关业务或跨界业务的企业可能进入第三方工程评估行业，建设工程质量评估服务商的数量可能增多。公司也可能面临竞争对手企业发展壮大、科技进步带来的冲击等情况，从而对公司的优势地位造成一定挑战，如果公司提供产品和服务不能持续满足市场和客户需求，公司可能将面临市场竞争更激烈、业务量减少或收费标准降低、主营业务毛利率下滑等风险，对公司未来经营状况和盈利能力产生不利影响。

应对措施：公司将在研发、人才、业务等方面加大投入，进一步提升核心竞争力。研发方面，公司将继续深挖第三方工程评估咨询业务的产业链价值，加大在建设工程质量评估体系、驻场管理服务体系、建设工程质量潜在缺陷保险、全过程工程咨询等领域的研发投入，业务范围进一步向绿色建筑、轨道交通、公路、桥梁、隧道等多种业态项目延伸；人才方面，计划通过实施股权激励方案，内部培养和外部引进相结合的方式建设人才梯队，尤其注重培养一批中高级管理型、技术型人才；业务方面，公司将继续坚持产品和服务以市场需求为导向的基本原则，在深刻把握国内外建设工程品质管理新趋势、新技术的基础上，对公司业务体系做进一步优化，切实满足客户精细化、多元化的需求。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年04月27日	进门财经APP线上会议	电话沟通	机构	浙商基金、嘉实基金、长城基金、东方阿尔法、幸福人寿、淡水泉等机构投资者	2022年年度、2023年第一季度经营情况、2023年经营计划和战略规划等情况	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)披露的《投资者关系活动记录表》 (2023-001)
2023年05月08日	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目	其他	其他	社会公众投资者	2022年年度、2023年第一季度经营情况、2023年经营计划和战略规划等情况	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)披露的《投资者关系活动记录表》 (2023-002)

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

(一) 本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	年度股东大会	74.56%	2023 年 05 月 17 日	2023 年 05 月 17 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2022 年年度股东大会决议公告》 (公告编号: 2023-027)

(二) 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王磊	副总裁	解聘	2023 年 04 月 26 日	工作变动

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

(一) 股权激励

1. 公司于 2023 年 4 月 25 日召开了第二届董事会第九次会议和第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于回购注销部分公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票及调整回购数量、回购价格的议案》《关于作废公司 2021 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的第二类限制性股票的议案》。因 17 名激励对象离职，已不符合激励对象资格，同时由于 2022 年度业绩未达到第一类限制股票第二期解除限售的条件和第二类限制性股票第二期归属的条

件。所以，需要回购注销第一类限制性股票 942,993 股，需要作废第二类限制性股票 628,682 股。

2. 公司于 2023 年 5 月 17 日召开了 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于回购注销部分公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票及调整回购数量、回购价格的议案》；同日，公司披露了《关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（公告编号：2023-028）。

3. 公司于 2023 年 6 月 19 日召开了第二届董事会第十次会议和第二届监事会第十次会议，审议通过了《关于调整 2021 年限制性股票激励计划首次授予第二类限制性股票授予价格及授予数量的议案》《关于作废部分已授予尚未归属的第二类限制性股票的议案》。因 2 名激励对象离职，已不符合激励对象资格，同时由于 8 名激励对象自动放弃首次授予的第二类限制性股票第一个归属期的归属。所以，需要作废第二类限制性股票 15.00 万股。因实施了 2022 年度权益分派，首次授予的第二类限制性股票授予数量调整为 2,652,525 股（含已作废的部分），授予价格调整为 13.67 元/股。

（二）员工持股计划的实施情况

适用 不适用

（三）其他员工激励措施

适用 不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司严格按照《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等相关法律法规规定进行生产经营活动。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及子公司从事的主营业务属于专业技术服务业，相关经营活动不涉及排污等污染环境的情况。

二、社会责任情况

公司遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则，遵守社会公德、商业道德，接受政府和社会公众的监督，秉承“责任企业，良心品质”的社会责任理念，在经营规模不断壮大的同时，认真落实科学发展观，从而对包括股东、债权人、员工、客户、政府及社区等各个利益相关者更好地履行企业的社会责任。公司始终将企业社会责任的战略规划融入企业与利益相关方的共同发展中，以实现推动经济、社会、环境的可持续发展，追求综合价值的最大化。公司自成立以来，把合规经营、依法纳税作为发展的基本原则，截至报告期末，已累计缴纳税额约 2.96 亿。

（一）股东和债权人权益保护

报告期内，公司认真贯彻《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《上市公司投资者关系管理指引》及相关法律法规的要求，明确了公司股东大会、董事会、监事会等各自应履行的职责和议事规则，为公司的规范运作提供了完善的制度保障。公司严格按照有关规定和要求，规范地召集、召开了股东大会、董事会、监事会等各项会议，各项议

案均获得通过，表决结果合法有效。公司在董事会的领导下，把回馈股东、服务客户、回报社会作为主要目标，不存在损害股东利益的情形。

公司依托股东大会、互动易平台、投资者电话、投资者交流会等互动交流平台和实地调研等多种方式与投资者进行沟通交流，提高了公司的透明度和诚信度，加深了投资者对公司经营情况、战略规划、募投项目进展等情况的了解，增强投资者对公司的认同度。

公司高度重视对债权人合法权益的保护，在各项重大经营决策过程中，均充分考虑了债权人的合法权益。严格按照与债权人签订的合同履行义务，及时通报与其相关的重大信息，保障债权人的合法权益。

（二） 员工权益保护

1. 依法依规用工，保障员工权益

公司始终秉承“尊重、诚实、成长、担当”的企业文化核心价值观，全面贯彻落实《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规，尊重与爱护每一位员工，保障员工的各项合法权益和福利，构建和谐稳定的劳资关系，打造工程管理和评估领域优秀人才向往的平台。

公司坚持合法用工，明确规范与承诺保护员工权益，严格遵守女职工和未成年人用工保护相关法律法规，杜绝任何形式的雇佣或支持雇佣童工、强迫用工的行为，充分保障女职工平等就业和各项合法权益，充分尊重员工的多元化，杜绝在雇佣、薪酬、培训、晋升、解雇等事务上基于民族、性别、社会阶级、国籍、宗教、残疾或政治关系的歧视行为。报告期内，公司劳动合同签订率为 100%，在按时足额支付员工薪酬的基础上，签订劳动合同的员工社会保险缴纳率为 100%，依法为员工按时足额缴纳养老、工伤、医疗、生育及失业保险和住房公积金“五险一金”，未发生重大劳动纠纷或违反员工权益保障事件。此外，公司积极主动与上级工会组织协商配合，就劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项，与工会员工代表续签《集体合同》，进一步保障员工的合法权益。

2. 加强员工安全防护工作，重视员工职业健康管理

公司严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国职业病防治法》等有关法律法规，建立完善的职业健康与安全管理体系，并获得 ISO45001:2018 职业健康与安全管理体系认证，为员工提供健康、安全的工作环境。报告期内，公司未发生违反职业健康与安全相关法律法规的事件。

根据国家安全生产相关法律法规要求，为保障公司生产安全，2022 年 7 月，成立“安全生产委员会”，委员会由公司各级领导班子成员组成，充分发挥带头作用，明确安全生产职责，领导公司的安全生产工作，从组织层面，系统化、体系化狠抓安全管理工作，建立健全公司安全生产管理体系。报告期内，一方面，公司通过组织“以“人人讲安全、个个会应急”为主题开展了一系列 2023 年瑞捷“安全月讲安全”月度主题活动，利用现场宣讲、发放手册、线上学习等各类方式进行安全生产法宣贯，累计完成有关课程学习 1602 人，学习目标达成率 98.7%。同时，对员工办公场所，业务实施场地、差旅途中等进行现场安全监督检查，排除排查安全隐患，进一步加强了安全文化建设，提高了员工安全防护意

识，减少了意外伤害事故的发生。另一方面，公司致力于持续为员工提供安全卫生的工作条件，为员工定制安全防护背心，轻便防砸防刺穿劳保鞋，速干（春秋/夏季）工作服，防风羽绒冬装。

公司一贯重视员工职业健康管理。报告期内，组织安排员工职业健康体检工作，在职一年以上员工体检覆盖率达 97.8%，并不定期请外部专家进行健康讲座，基于当下环境，组织《压力之下如何提高个人免疫力》等主题健康讲座，面对面与员工沟通生理和心理健康问题，引导员工健康工作生活方式，树立积极向上的心态。另一方面，公司为做好商业保险与社会基本医疗保险体系衔接，除了为员工购买五险一金外，还为员工新增雇主责任险与团体意外险保障，加大对意外或患病员工医药费用负担支持力度，在职员工商业保险覆盖率达 100%。同时，公司结合工会及公司爱心基金会的慰问资助相结合统筹，构建完善的医疗保障体系，合力解决员工实际困难。

3. 完善员工福利慰问体系，提升员工归属感幸福感

公司高度重视员工工作与生活平衡，为员工提供丰富多样的福利，通过开展多元化的员工活动，定期开展员工关怀与慰问活动，提升员工的归属感幸福感。

公司日常提供用餐补贴、商业医疗保险、健康体检、通讯福利、团队建设费用、婚丧嫁娶福利等，并高于国家标准为员工提供法定年假和福利假。报告期内，公司主动支持员工工业外文娱活动，由公司发起资金支持，员工参与工会组建的篮球俱乐部、羽毛球俱乐部、摄影协会、书画协会、瑞马会等组织。报告期内，各类俱乐部、协会以及公司组织了线上竞技比赛、棋类比赛和员工表彰会等，员工报名参与人次 952 人，总人数 347 人，极大丰富了员工业余生活，增强了团队凝聚力。

“瑞捷爱心基金会”成立于 2020 年 7 月，为公司困难职工提供了坚强的帮扶保障。报告期内，爱心基金会对因病致困的职工及其家属进行爱心资助和慰问，累计资助慰问 19 人次，资助慰问金额 52,678.5 元。2023 年 6 月，公司对爱心基金管理办法进行了修订，新办法扩大了爱心基金的资助慰问范围，让更多的员工能享受爱心基金的权益。后续公司也将进一步秉承基金会理念，给予职工更多帮扶，加强员工归属感。

4. 重视员工培养，构建员工发展通道

公司致力于打造让员工可持续发展平台，不断完善人才培养体系和发展通道。报告期内，员工培训工作“稳中求进”。建立分层分级的人才培养机制，不断深化拓展“领瑞”“瑞栋”等人才培养计划，采用线上线下相结合，分层分级，以情境重现、案例教学、训战结合等培训形式，开展包括领导力发展、职业技能提升、通识类培训、新员工培训等各类培训活动，沉淀公司变革与管理经验，建设科学系统的培训体系，激发员工发展潜力，提升员工的岗位胜任力，从理论到实践，确保员工的成长充分满足业务发展需要。报告期内，公司累计培训课时 22,908.6 小时，人均培训课时达 14.3 小时。

报告期内，启动为期 10 个月的“领瑞计划”“瑞栋计划”，采用 MBA 体系，打造管理者的全景视野，系统搭建管理学知识结构，全面了解企业运营机制；培养战略思维，促进决策与执行的能力，提升领导力和团队管理能力，使干部理解组织能力建设的重要性，同时培养创新意识，提升经营者思维，提高管理运营的效益，拓宽管理者思维，通过线上线

下结合的混学模式，全面提升深圳瑞捷核心中高管的战略思维能力、组织建设能力、运营管理能力以及业务创新等能力。

在培训和人才发展方面，公司各部门不断优化师资、课程、知识、平台等人才培养资源。通过课程库建设，夯实基础；通过培训队伍建设，增强内核；通过学习平台建设，创新微课授课等方式，时刻链接散布在全国各地的员工，保障员工知识技能的同频发展，多维度保障和支撑各项人才发展活动人才发展方面，公司基于业务发展需要，系统化打造管理干部从培养到发展的链条，为每位在岗员工做好全生命周期的职业生涯管理。

在组织建设方面，公司根据客户与战略决定组织的组织管理理念，确定“精总部、强业务、谋发展”的设计原则，经过长期的演进，逐步形成了客户、产品、区域三维度协同作战的组织架构，推动经营重心前移、责任聚焦、分权制衡，从组织角度推动共同为客户创造价值，同时不断优化、完善组织激励机制，以合理的价值分配来撬动更大的价值创造，给予新业务灵活的组织管理机制，推动新增长曲线的快速实现。

为支撑公司战略对于人才的需要，进一步优化明确员工的发展通道，以职位价值贡献、职位职责和工作绩效为基准，深度优化员工发展双通道。根据员工个人能力优势，在充分尊重员工个人发展意愿的前提下，结合公司人才规划，员工可选择管理类或专业技术类双通道发展方向，同时双通道间可横向流动，彻底拉通管理和专业技术通道价值。通过职位职级体系，员工亦可直观清晰知晓在公司的发展路径，更好的规划未来发展路径。为进一步优化明确员工的发展通道，支撑公司战略对于人才发展的需要，以职位价值贡献、职位职责和工作绩效为基准，重新梳理员工发展双通道。根据员工个人能力优势，在充分尊重员工个人发展意愿的前提下，结合公司人才规划，员工可选择管理类或专业技术类双通道发展方向，同时双通道间可横向流动，彻底拉通管理和专业技术通道价值。通过职位职级体系，员工亦可直观清晰知晓在公司的发展路径，更好的规划未来发展路径。

（三）客户权益保护

公司遵循平等、互利、共赢的原则，与客户建立良好的合作关系与顺畅的沟通机制。公司始终坚持“以客户为中心”的经营理念，健全和完善质量控制体系，竭力提供优质产品，建立了完善的销售及服务网络，为客户提供可靠性高、满意度高的产品和服务，实现客户利益最大化。在做好品质保持客户低投诉率的同时，公司也会积极采纳客户的合理化建议，公司通过营销中心、热线电话、企业邮箱等方式，受理客户投诉、收集客户的意见和建议，从客户的投诉和建议中总结经验，在后续的项目中对产品加以改进和完善。对客户投诉的问题，公司及时反应和处理，本着诚信和积极解决问题的态度，制定切实可行的解决方案，尽快、尽善地解决客户的问题，切实保障客户权益。

（四）促进行业高质量发展

1. 纵深沉淀廉洁管理，维护行业廉正清风

公司通过行业交流及理论研究发现，国内大部分企业对廉洁管理工作主要通过“反舞弊三角理论”指导进行。公司在此经验基础之上，除了再次延伸过往“不想腐”“不敢腐”“不能腐”的维度，开展一系列反舞弊反贿赂举措，还进

一步结合公司实际进行深入研究，以“企业文化洋葱模型”为原点进行廉洁管理，构建并推广公司廉正文化洋葱模型，深化深圳瑞捷廉洁管理，助推共建风清气正的行业氛围。通过多方面、多维度分享交流廉洁管理工作经验，研讨廉洁管理方向及措施，与部分地产客户、施工企业、监理单位就廉洁自律意识层面达成共识，从源头避免舞弊发生，改善行业不良风气，共同建立廉洁自律生态圈，共同承担社会责任，与客户共同助力全行业回归到提升建设工程品质、强化工程质量保障，打造中国建造升级版的高质量建设发展的正途。

2. 深度参与行业标准建设、课题研究、发布期刊、编制行业书籍，举行行业高峰论坛，助力行业有序发展

公司积极参与国家标准、团体标准、地方标准编制和落地实践工作。报告期内，公司参编国家标准 2 项、行业标准 1 项、团体标准 2 项，其中建筑方向类 2 项、绿色低碳类 2 项、安全事故预防类 1 项。截至报告期末，公司已累计主编或参编 25 项标准，其中主编团体标准 3 项，参编国家标准 3 项、行业标准 1 项、地方标准 3 项和团体标准 15 项。同时，公司已累计参予 4 项住建部、省、市级住建主管部门课题，总结实践经验和研究成果，分析数据规律及发展趋势，发布 4 本行业分析报告，2 本行业白皮书，《新品质》期刊，《精装项目管理案例浅析》《精装质量管控实战指南》等工程管理丛书，内容涵盖建筑与市政工程的设计、施工、验收阶段，涉及技术、评价、风控、管理、绿色低碳等内容，对房地产业和建筑业的工程质量安全管理、风险保障、规范和引导建筑绿色低碳发展发挥了重要作用，支撑住房和城乡建设高质量发展。

截至报告期末，公司已连续举办 7 届工程品质管理高峰论坛、多次工程质量安全管理创新研讨会等分享活动，旨在增进政府主管部门及国内房地产企业间的横向交流，促进行业内工程品质持续提升，分享行业前沿资讯。

3. 数字化建设累积推动行业质量发展

当前，数据作为新时代重要的生产要素，已成为国家基础性战略资源。公司在工程建设行业拥有十三年的业务积淀，高度重视数据价值，通过数据采集标准化，数据处理流程化，数据分析一体化等一系列连贯动作，打造了细分行业最全案例库与数据库。报告期内，构建了工程建设行业的质量和安全风险预警模型，发布了质量和安全风险预警指数—“瑞捷指数”，瑞捷指数具备三大功能——客观反映、动态监测、实时预警。“客观反映”是指瑞捷指数的信息能够客观全面地反映该地区的整体风险状况；“动态监测”是指瑞捷指数的信息是从动态视角，在较长一段时期内对工程建设全过程进行跟踪刻画，据此判断其所处的风险状态；“实时预警”是指依据瑞捷指数信息，对质量和安全状况的发展趋势进行预测并适时发出预警信号。通过瑞捷指数，帮助客户识别工程建设过程中所碰到的质量和安全风险，利用数据赋能提升客户的管理能力，从而实现智领工程管理、服务品质生活的企业愿景。

4. 创新研发保险风险减量服务

公司积极推进工程质量潜在缺陷保险、安全生产责任保险等保险风险减量服务的业务实践，参与了多个保险风险减量服务细分行业标准的编制，建立了多维度的风险控制服务模式及评价体系，创新打造了国内基于工程/泛工程保险的风控服务平台，形成保险+科技+服务的综合解决方案。通过风险数据多维分析并动态呈现，使保险公司可以合理分配管控

精力，制定科学分级管控策略，增强了保险服务效率，降低了保险公司客户赔付率，强化了保险风控效果。在社会层面，实现工程问题的有效监管，突出遏制重大风险，降低群死群伤、群诉的概率，促进建筑品质提升，维护人民群众核心利益，填补了行业内多险种、多功能风控平台的空白，促进了保险服务行业良性发展。

从风险发现到风险闭合，重视工程行业质量安全治理。报告期内，公司保险风控服务业务先后落地广州、深圳、长沙、三亚等地，累计服务全国各地 42 个项目，累计进行保险风控服务 306 次，通过专业的风险管理服务，共发现关键风险问题 3,225 条。

建立 CIP 模式保险风控服务平台，提供保险+服务+科技的综合解决方案。报告期内，保险风控服务平台已覆盖了 26 个重点项目，上传保险服务报告 300 余份、项目资料 1 万余份，上传工程风险问题 2 千余条，严重风险、正常风险问题闭合率达 100%。

5. 持续关注绿色建筑领域

创新绿色建筑技术服务产品，促进绿色金融支持绿色建筑发展新模式。公司持续探索绿色生态转型，积极响应国家“双碳”发展战略，为生态文明建设贡献力量。在传统绿色建筑咨询服务的基础上，充分发挥自身在建设工程质量与安全管理专业领域的积累与优势，创新业务模式，提供绿色建筑保险风险管理服务，全过程参与绿色建筑性能管理，进行过程监督、风险预警，控制履约、交付、达标等风险，让绿色建筑从绿色设计真正走向绿色运行，带动绿色建筑的升级换代。公司梳理了绿色建筑性能保险机理，建立了绿色建筑“保险+风控/咨询”两个系列的产品体系，为金融机构掌握项目建设情况、控制投资风险提供技术支持和介入手段，推动绿色金融支持绿色建筑高质量发展。

持续关注绿色建筑领域技术的研发、创新及工程应用实践。公司积极与金融保险行业合作，开展绿色建筑性能责任保险风险管理工程实践，为项目进行了绿色建筑性能风险检查和评价，并提供合理的风险整改建议，促进绿色建筑性能达标。通过绿色建筑风险管理工作实践，建立了规范化的风控服务流程，优化了全过程风险管理的基本内容，创新绿色建筑性能风险等级划分、风险评价及风险可视化，提高项目各方风险管控效率，并为业务规模化发展提供经验。报告期内，由公司牵头申报的住建部 2021 年科学技术计划项目“放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与监管机制研究”顺利验收。5 月，公司与绿城中国、太平洋保险联合发布了《2022 年中国绿色发展报告》。行业分析与课题研究为公司在绿色双碳领域业务的深化奠定了基础，对推动城乡建设绿色双碳高质量发展和推动人居环境品质提升具有重要的促进意义。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
未达到重大诉讼、仲裁披露标准的其他诉讼合计	376.47	否	执行中或结案	不适用	不适用		不适用

九、处罚及整改情况

适用 不适用

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

（三）共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

（四）关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

（五）与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

（六）公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

（七）其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项情况

1. 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

2. 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

3. 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

(1) 报告期内公司及子公司承租情况

出租人	位置	面积 (M ²)	租赁期限
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 31 层 A3101、A3103、A3108	1,670.71	原合同期限：2016/12/15-2024/12/14（由于租赁费下调，提前结束原合同并签署新合同）； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 31 层 A3105	466.51	原合同期限：2016/12/15-2024/12/14（由于租赁费下调，提前结束原合同并签署新合同）； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
深圳市星河雅创投资发展有限公司	深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 16 层 A1601\A1602\A1603\A1605\A1606\A1608	2,071.89	2020/09/01-2023/08/31
陈某林、陈某永	深圳市上雪科技园工业城瑞祥发工业大厦 B 栋 7 楼南	1,035.00	2020/12/01-2023/11/30
武汉市合亿达瑞秋商业管理有限公司	武汉市江汉区经济开发区江达路发展二路合亿达瑞秋中心 108 号 3 楼	1180.00	2021/05/20-2024/05/19
代某	上海市青浦区盈港东路 1125 弄 1-96 号西郊家化苑 3 号楼	229.27	2022/03/01-2023/02/28
马某	北京市大兴区星光视界中心 1 号楼 C 座 702 室	134.50	2022/08/16-2023/08/15 （提前结束合同）
曲某	北京市丰台区镇国寺北街 8 号院 10 号楼 6 层 2 单元 601	213.97	2023/02/23-2024/02/22
广州市天易商务服务有限公司	广州市天河区林和西路 161 号中泰国际广场 A 座 1402 房	126.60	2023/02/01-2025/01/31
骏禾（广州）商业管理有限公司	广州市天河区林和西路 167 号 7 层自编 703 房	89	2022/01/01-2023/01/16
四川盈成众创商业管理有限公司	成都市高新区天府大道北段 1700 号 3 栋 8 层 11 号	149.39	2022/03/1/-2023/02/29
廖某	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）大厦 A 栋 09 层 01A 号	258	2022/09/05-2024/09/04

(2) 报告期内公司及子公司出租情况

承租人	位置	面积 (M ²)	租赁期限
武汉万城置业有限公司	武汉市江岸区解放大道 1166 号融科天城五期办公商业办公楼 11 层	1774.95	2022/06/01-2027/05/31

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

(二) 重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

(三) 日常经营重大合同

单位：元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
无	无		无			无		

(四) 其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1. 2023 年 4 月 25 日，第二届董事会第九次会议和第二届监事会第九次会议审议通过了《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》；2023 年 5 月 17 日，2022 年年度股东大会审议通过了《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，具体详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《2022 年年度权益分派实施公告》（公告编号：2023-029）。

2. 2023 年 4 月 25 日，第二届董事会第九次会议和第二届监事会第九次会议审议通过了《关于回购注销部分公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票及调整回购数量、回购价格的议案》，并于 2023 年 7 月 11 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成回购注销手续，具体详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于部分第一类限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2023-037）。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

(一) 股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	76,601,786	74.95%	0	0	38,331,831	0	38,331,831	114,933,617	74.97%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	76,601,786	74.95%	0	0	38,331,831	0	38,331,831	114,933,617	74.97%
其中：境内法人持股	24,570,000	24.04%	0	0	12,285,000	0	12,285,000	36,855,000	24.04%
境内自然人持股	52,031,786	50.91%	0	0	26,046,831	0	26,046,831	78,078,617	50.93%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	25,607,918	25.05%	0	0	12,773,021	0	12,773,021	38,380,939	25.03%
1、人民币普通股	25,607,918	25.05%	0	0	12,773,021	0	12,773,021	38,380,939	25.03%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	102,209,704	100.00%	0	0	51,104,852	0	51,104,852	153,314,556	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

2023 年 5 月 30 日，公司实施 2022 年年度权益分派，公司以总股本 10,220.9704 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 5,110.4852 万股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

2023 年 4 月 25 日，公司召开了第二届董事会第九次会议和第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，并于 2023 年 5 月 17 日召开 2022 年年度股东大会审议通过了该议案。

股份变动的过户情况

适用 不适用

权益分派涉及的资本公积转增股本由中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于 2023 年 5 月 29 日记入股东证券账户。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

2023 年上半年实施资本公积转增资本后，总股本变为 153,314,556 股，基本每股收益为 0.18 元，稀释每股收益为 0.18 元，归属于公司普通股股东的每股净资产为 9.14 元。2023 年 7 月，2021 年限制性股票激励计划第二类限制性股票归属 394,979 股，2021 年限制性股票激励计划第一类限制性股票回购注销 942,993 股，总股本变为 152,766,542 股。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

☑适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
范文宏	26,025,300	0	13,012,650	39,037,950	首发前限售	2024年10月20日
黄新华	25,004,700	0	12,502,350	37,507,050	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	8,675,100	0	4,337,550	13,012,650	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞可投资咨询有限公司	8,334,900	0	4,167,450	12,502,350	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	3,780,000	0	1,890,000	5,670,000	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	3,780,000	0	1,890,000	5,670,000	首发前限售	2024年10月20日
吴小玲	70,312	0	35,156	105,468	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解限日期：在该高管身份存续期间，每年年初按照“上年末该高管所持有股份总数的25%解除锁定”来重新计算解限的股份数额；股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，40%，30%比例解锁。
王磊	61,875	0	61,875	123,750	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解限日期：自离任后6个月内不得减持；在该高管身份存续期间，每年年初按照“上年末该高管所持有股份总数的25%解除锁定”来重新计算解限的股份数额；股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，40%，30%比例解锁。
周银兵	36,750	0	18,375	55,125	股权激励限售	股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，40%，30%比例解锁。
刘艳辉	33,750	0	16,875	50,625	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解限日期：在该高管身份存续期间，每年年初按照“上年末该高管所持有股份总数的25%解除锁定”来重新计算解限的股份数额；股权激励限售：满足解

						锁条件后，在首次授予上市日起满 12 个月后按照授予时股数的 30%，40%，30%比例解锁。
其他 2021 年限制性股票首次授予激励对象	799,099	0	399,550	1,198,649	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解除日期：在该高管身份存续期间，每年年初按照“上年末该高管所持有股份总数的 25%解除锁定”来重新计算解除的股份数额；股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满 12 个月后按照授予时股数的 30%，40%，30%比例解锁。
合计	76,601,786	0	38,331,831	114,933,617	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,395		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0		
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
范文宏	境内自然人	25.46%	39,037,950	13,012,650	39,037,950	0		
黄新华	境内自然人	24.46%	37,507,050	12,502,350	37,507,050	0		
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.49%	13,012,650	4,337,550	13,012,650	0		
深圳市瑞可投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.15%	12,502,350	4,167,450	12,502,350	0		
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.70%	5,670,000	1,890,000	5,670,000	0		
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.70%	5,670,000	1,890,000	5,670,000	0		
胡城嘉	境内自然人	0.95%	1,456,711	1,456,711	0	1,456,711		

中国工商银行股份有限公司—交银施罗德趋势优先混合型证券投资基金	其他	0.20%	312,466	104,155	0	312,466		
张雯	境内自然人	0.19%	283,750	283,750	0	283,750		
杨振邦	境内自然人	0.18%	270,000	90,000	0	270,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华系于 2017 年 1 月 9 日签署了《一致行动协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏 100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华 100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、监事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市收购关联办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
胡城嘉	1,456,711	人民币普通股	1,456,711					
中国工商银行股份有限公司—交银施罗德趋势优先混合型证券投资基金	312,466	人民币普通股	312,466					
张雯	283,750	人民币普通股	283,750					
杨振邦	270,000	人民币普通股	270,000					
刘钧	254,550	人民币普通股	254,550					
中国建设银行股份有限公司—信澳新能源产业股票型证券投资基金	225,350	人民币普通股	225,350					
梁玉龙	218,000	人民币普通股	218,000					
刘娜	194,700	人民币普通股	195,914					
孙体	189,750	人民币普通股	194,700					
国泰君安证券股份有限公司	189,301	人民币普通股	189,750					

前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华系于 2017 年 1 月 9 日签署了《一致行动协议》，构成一致行动人。瑞皿投资系范文宏 100%持股，瑞可投资系黄新华 100%持股，瑞宏捷、瑞华捷是公司及其旗下子公司部分董事、监事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市收购关联办法》规定的一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	张雯通过普通证券账户持有公司 0 股，通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 283,750 股，实际合计持有公司 283,750 股；杨振邦通过普通证券账户持有公司 0 股，通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 270,000 股，实际合计持有公司 270,000 股；刘钧通过普通证券账户持有公司 203,550 股，通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 51,000 股，实际合计持有公司 254,550 股；刘娜通过普通证券账户持有公司 0 股，通过中航证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 194,700 股，实际合计持有公司 194,700 股；孙体通过普通证券账户持有公司 0 股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 189,750 股，实际合计持有公司 189,750 股。

公司是否具有表决权差异安排

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授予的限制性股票数量 (股)	本期被授予的限制性股票数量 (股)	期末被授予的限制性股票数量 (股)
范文宏	董事长	现任	26,025,300	13,012,650	0	39,037,950	0	0	0
黄新华	董事、 总裁	现任	25,004,700	12,502,350	0	37,507,050	0	0	0
吴小玲	董事、 高级副总裁	现任	93,750	46,875	0	140,625	65,625	32,813	98,438
何俊辉	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄丽珍	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王卫锋	监事会主席	现任	0	0	0	0	0	0	0

詹汝生	股东代表监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
许泽华	职工代表监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
李亮	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
王磊	副总裁	离任	82,500	41,250	0	123,750	57,750	28,875	86,625
刘艳辉	副总裁、董 事会秘书	现任	45,000	22,500	0	67,500	31,500	15,750	47,250
张剑辉	财务总监	现任	43,725	21,863	0	65,588	30,608	15,304	45,912
合计	--	--	51,294,975	25,647,488	0	76,942,463	185,483	92,742	278,225

六、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

（一）合并资产负债表

编制单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2023 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 6 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	119,666,638.80	95,938,981.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	735,340,106.03	817,773,709.70
衍生金融资产		
应收票据	1,050,760.26	2,004,065.38
应收账款	307,443,324.09	320,893,073.58
应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,795,513.33	5,753,558.94
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	372,383.09	841,305.84
合同资产	20,287,381.73	15,969,679.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	57,516,493.14	76,928,537.25
流动资产合计	1,248,472,600.47	1,336,102,911.54
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,203,819.59	7,384,716.16
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	31,957,900.37	32,422,950.23
固定资产	10,864,181.72	4,336,579.13
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,874,128.07	10,217,305.67
无形资产	15,800,968.73	18,016,274.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	560,596.12	716,250.63
递延所得税资产	23,067,374.90	20,948,126.84
其他非流动资产	199,788,634.75	200,633,973.47
非流动资产合计	317,117,604.25	314,676,176.17
资产总计	1,565,590,204.72	1,650,779,087.71
流动负债：		
短期借款	57,400,000.00	120,335,550.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	19,184,256.81	18,575,814.05
预收款项		
合同负债	9,581,066.81	8,248,576.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	48,233,839.16	72,307,281.90
应交税费	4,683,141.93	10,711,246.31
其他应付款	13,912,408.97	23,842,013.54
其中：应付利息		

应付股利		120,385.89
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,994,912.18	6,591,842.65
其他流动负债	574,988.32	495,038.86
流动负债合计	158,564,614.18	261,107,364.15
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,641,779.74	4,532,434.19
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,208,662.97	987,088.81
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,850,442.71	5,519,523.00
负债合计	162,415,056.89	266,626,887.15
所有者权益：		
股本	152,766,542.00	102,209,704.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	898,824,293.05	967,040,621.56
减：库存股	7,244,907.34	20,455,569.74
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	30,050,380.65	30,050,380.65
一般风险准备		
未分配利润	328,010,181.28	305,207,475.87
归属于母公司所有者权益合计	1,402,406,489.64	1,384,052,612.34
少数股东权益	768,658.19	99,588.22
所有者权益合计	1,403,175,147.83	1,384,152,200.56
负债和所有者权益总计	1,565,590,204.72	1,650,779,087.71

法定代表人：黄新华

主管会计工作负责人：张剑辉

会计机构负责人：黄晟

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2023 年 6 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	68,862,127.82	78,204,258.42
交易性金融资产	735,340,106.03	817,773,709.70
衍生金融资产		
应收票据	530,664.67	1,153,634.91
应收账款	250,200,163.19	264,049,353.02
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	129,902,769.97	63,436,488.81
其中：应收利息		
应收股利		
存货	356,964.00	581,774.13
合同资产	20,287,381.73	15,969,679.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	56,972,121.14	46,012,547.81
流动资产合计	1,262,452,298.55	1,287,181,446.01
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	28,509,973.57	29,400,899.76
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	31,957,900.37	32,422,950.23
固定资产	10,674,876.99	4,105,765.60
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,586,313.41	7,018,403.43
无形资产	12,995,179.95	14,778,179.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	546,531.86	693,747.73
递延所得税资产	16,423,690.19	14,662,135.30
其他非流动资产	143,095,171.45	166,071,794.35
非流动资产合计	268,789,637.79	289,153,875.59
资产总计	1,531,241,936.34	1,576,335,321.60

流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	57,400,000.00	119,967,088.07
应付账款	52,144,803.95	22,016,266.87
预收款项		
合同负债	9,071,872.29	7,865,229.74
应付职工薪酬	29,803,716.04	37,899,752.68
应交税费	3,018,673.92	8,187,324.62
其他应付款	15,717,118.38	22,766,951.43
其中：应付利息		
应付股利		120,385.89
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,550,328.45	4,731,696.73
其他流动负债	544,436.65	472,038.08
流动负债合计	171,250,949.68	223,906,348.22
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,767,306.94	3,159,032.58
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	801,015.91	521,206.46
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,568,322.85	3,680,239.04
负债合计	173,819,272.53	227,586,587.26
所有者权益：		
股本	152,766,542.00	102,209,704.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	898,824,293.05	967,040,621.56
减：库存股	7,244,907.34	20,455,569.74
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	30,050,380.65	30,050,380.65
未分配利润	283,026,355.45	269,903,597.87
所有者权益合计	1,357,422,663.81	1,348,748,734.34
负债和所有者权益总计	1,531,241,936.34	1,576,335,321.60

(三) 合并利润表

单位：元

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	226,575,620.96	243,641,795.26
其中：营业收入	226,575,620.96	243,641,795.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	203,820,719.08	251,736,140.18
其中：营业成本	137,750,877.19	174,490,918.91
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,367,310.93	1,315,262.70
销售费用	21,625,542.20	20,133,068.80
管理费用	27,206,436.84	43,558,394.47
研发费用	16,802,556.12	13,896,623.76
财务费用	-932,004.20	-1,658,128.46
其中：利息费用	485,734.20	396,551.59
利息收入	1,215,681.52	2,224,552.21
加：其他收益	4,766,095.61	4,541,924.58
投资收益（损失以“-”号填列）	14,399,923.52	15,386,088.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-180,896.58	-107,783.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,865,396.33	-1,375,418.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,030,507.29	-22,377,738.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-534,632.89	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-678,838.67	-71,723.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,542,338.49	-11,991,212.56

加：营业外收入	378.76	2,000.00
减：营业外支出	849.50	268,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	28,541,867.75	-12,257,212.56
减：所得税费用	129,420.01	-2,506,178.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	28,412,447.74	-9,751,034.50
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	28,412,447.74	-9,751,034.50
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	27,743,377.77	-9,751,034.50
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	669,069.97	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	28,412,447.74	-9,751,034.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	27,743,377.77	-9,751,034.50
归属于少数股东的综合收益总额	669,069.97	0.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.18	-0.06
（二）稀释每股收益	0.18	-0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：黄新华

主管会计工作负责人：张剑辉

会计机构负责人：黄晟

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	178,260,453.58	202,898,350.11
减：营业成本	111,914,114.53	146,330,905.74
税金及附加	818,173.11	576,593.32
销售费用	17,453,892.16	16,254,713.26
管理费用	23,376,346.29	32,716,091.39
研发费用	11,585,768.97	13,633,431.39
财务费用	-845,375.68	-1,801,796.91
其中：利息费用	477,743.14	253,579.49
利息收入	1,115,296.25	2,101,543.50
加：其他收益	2,628,402.59	2,256,348.06
投资收益（损失以“-”号填列）	13,539,492.99	15,253,438.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-180,896.58	-107,783.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,865,396.33	-1,375,418.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,500,072.98	-15,473,421.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-487,105.37	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-678,838.67	-123,453.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,324,809.09	-4,274,094.42
加：营业外收入	378.76	2,000.00
减：营业外支出	849.50	268,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,324,338.35	-4,540,094.42
减：所得税费用	260,908.41	-1,548,335.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,063,429.94	-2,991,758.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	18,063,429.94	-2,991,758.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	18,063,429.94	-2,991,758.67
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	229,630,221.53	227,303,812.36
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		509,290.52
收到其他与经营活动有关的现金	12,546,818.25	15,325,420.59
经营活动现金流入小计	242,177,039.78	243,138,523.47
购买商品、接受劳务支付的现金	36,922,368.20	52,268,857.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	170,784,046.46	233,679,592.71
支付的各项税费	18,792,201.49	24,177,546.27

支付其他与经营活动有关的现金	30,809,918.10	31,170,583.59
经营活动现金流出小计	257,308,534.25	341,296,580.17
经营活动产生的现金流量净额	-15,131,494.47	-98,158,056.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,454,049,780.91	2,067,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14,906,855.23	13,979,559.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,240,000.00	18,837.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,470,196,636.14	2,080,998,396.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	142,976.35	15,895,128.00
投资支付的现金	1,352,602,819.44	2,074,400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,352,745,795.79	2,093,595,128.00
投资活动产生的现金流量净额	117,450,840.35	-12,596,731.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,399,362.93	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	22,799,362.93	
偿还债务支付的现金	79,967,088.07	1,884,306.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,082,747.38	47,040,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,123,109.34	8,817,883.22
筹资活动现金流出小计	100,172,944.79	57,742,189.65
筹资活动产生的现金流量净额	-77,373,581.86	-57,742,189.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	24,945,764.02	-168,496,977.60
加：期初现金及现金等价物余额	89,690,348.65	244,588,843.28
六、期末现金及现金等价物余额	114,636,112.67	76,091,865.68

（六）母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	180,370,075.83	187,357,064.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,280,022.31	10,559,358.53
经营活动现金流入小计	187,650,098.14	197,916,422.55
购买商品、接受劳务支付的现金	26,741,316.90	59,644,523.53
支付给职工以及为职工支付的现金	86,946,443.80	123,120,492.45
支付的各项税费	12,646,776.95	15,904,762.56

支付其他与经营活动有关的现金	24,392,816.52	27,180,519.13
经营活动现金流出小计	150,727,354.17	225,850,297.67
经营活动产生的现金流量净额	36,922,743.97	-27,933,875.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,434,049,780.91	2,047,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14,906,855.23	13,843,751.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,240,000.00	18,837.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,450,196,636.14	2,060,862,588.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,976.35	15,895,128.00
投资支付的现金	1,342,195,555.55	2,120,350,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	138,554,752.96	
投资活动现金流出小计	1,480,823,284.86	2,136,245,128.00
投资活动产生的现金流量净额	-30,626,648.72	-75,382,539.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,399,362.93	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	79,500,000.00	20,000,000.00
筹资活动现金流入小计	84,899,362.93	20,000,000.00
偿还债务支付的现金	79,967,088.07	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,082,747.38	47,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	14,797,785.17	7,639,667.40
筹资活动现金流出小计	99,847,620.62	54,679,667.40
筹资活动产生的现金流量净额	-14,948,257.69	-34,679,667.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,652,162.44	-137,996,082.10
加：期初现金及现金等价物余额	72,489,695.27	205,765,900.42
六、期末现金及现金等价物余额	63,837,532.83	67,769,818.32

(七) 合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	102,209,704.00				967,040,621.56	20,455,569.74			30,050,380.65		305,207,475.		1,384,052,61	99,588.22	1,384,152,20

										87		2.34		0.56	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	102,209,704.00				967,040,621.56	20,455,569.74				30,050,380.65		305,207,475.87	1,384,052,612.34	99,588.22	1,384,152,200.56
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	50,556,838.00				-68,216,328.51	-13,210,662.40				22,802,705.41		18,353,877.30	669,069.97	19,022,947.27	
（一）综合收益总额										27,743,377.7		27,743,377.7	669,069.97	28,412,447.4	
（二）所有者投入和减少资本	-548,014.00				-17,111,476.51	-13,210,662.40						-4,448,828.11		-4,448,828.11	
1. 所有者投入的普通股	394,979.00				5,004,383.93							5,399,362.93		5,399,362.93	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-942,993.00				22,115,860.44	13,210,662.40						-9,848,191.04		-9,848,191.04	
4. 其他															
（三）利润分配										-4,940,672.36		-4,940,672.36		-4,940,672.36	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

3. 对所有 者（或股 东）的分配											- 4,9 40, 672 .36		- 4,9 40, 672 .36		- 4,9 40, 672 .36
4. 其他															
（四）所有 者权益内部 结转	51,1 04,8 52.0 0				- 51,10 4,852 .00										
1. 资本公 积转增资本 （或股本）	51,1 04,8 52.0 0				- 51,10 4,852 .00										
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期末 余额	152, 766, 542. 00				898,8 24,29 3.05	7,244 ,907. 34			30,0 50,3 80.6 5		328 ,01 0,1 81. 28		1,4 02, 406 ,48 9.6 4	768 ,65 8.1 9	1,4 03, 175 ,14 7.8 3

上年金额

单位：元

项目	2022 年半年度													少数 股东权益	所有 者权益 合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存股	其他 综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年年	68,				997	37,		28,		338		1,3		1,3	

末余额	378,900.00				,703,968.47	158,928.00				114,004.38				,822,266.61				95,860,211.46			95,860,211.46	
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
同一控制下企业合并																						
其他																						
二、本年期初余额	68,378,900.00				997,703,968.47	37,158,928.00				28,114,004.38				338,822,266.61				1,395,860,211.46			1,395,860,211.46	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	34,189,450.00				-30,339,853.84									-57,616,264.50				-53,766,668.34			-53,766,668.34	
（一）综合收益总额														9,751,034.50				9,751,034.50			9,751,034.50	
（二）所有者投入和减少资本					3,849,596.16													3,849,596.16			3,849,596.16	
1. 所有者投入的普通股																						
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,849,596.16													3,849,596.16			3,849,596.16	
4. 其他																						
（三）利润分配														47,865,230.00				47,865,230.00			47,865,230.00	
1. 提取盈余公积																						

2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转	34,189,450.00				-34,189,450.00									
1. 资本公积转增资本（或股本）	34,189,450.00				-34,189,450.00									
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	102,568,350.00				967,364,114.63	37,158,928.00			28,114,004.38			281,206,002.11		1,342,093,543.12
														1,342,093,543.12

(八) 母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	102,209,704.00				967,040,621.56	20,455,569.74			30,050,380.65	269,903,597.87		1,348,748,734.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	102,209,704.00				967,040,621.56	20,455,569.74			30,050,380.65	269,903,597.87		1,348,748,734.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	50,556,838.00				-68,216,328.51	-13,210,662.40				13,122,757.58		8,673,929.47
（一）综合收益总额										18,063,429.94		18,063,429.94
（二）所有者投入和减少资本	-548,014.00				-17,111,476.51	13,210,662.40						-4,448,828.11
1. 所有者投入的普通股	394,979.00				5,004,383.93							
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-942,993.00				-22,115,860.44							
4. 其他												
（三）利润分配										-4,940,672.36		-4,940,672.36
1. 提取盈余公积												

2. 对所有 者（或股 东）的分配										- 4,940 ,672. 36		- 4,940 ,672. 36
3. 其他												
（四）所有 者权益内部 结转	51,10 4,852 .00				- 51,10 4,852 .00							
1. 资本公 积转增资本 （或股本）	51,10 4,852 .00				- 51,10 4,852 .00							
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												
6. 其他												
（五）专项 储备												
1. 本期提 取												
2. 本期使 用												
（六）其他												
四、本期期 末余额	152,7 66,54 2.00				898,8 24,29 3.05	7,244 ,907. 34			30,05 0,380 .65	283,0 26,35 5.45		1,357 ,422, 663.8 1

上期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年 末余额	68,37 8,900 .00				997,7 03,96 8.47	37,15 8,928 .00			28,11 4,004 .38	299,8 33,14 1.07		1,356 ,871, 085.9 2
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												

其他												
二、本年期初余额	68,378,900.00				997,703,968.47	37,158,928.00			28,114,004.38	299,833,141.07		1,356,871,085.92
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	34,189,450.00				-30,339,853.84					-50,856,988.67		-47,007,392.51
（一）综合收益总额										-2,991,758.67		-2,991,758.67
（二）所有者投入和减少资本					3,849,596.16							3,849,596.16
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,849,596.16							3,849,596.16
4. 其他												
（三）利润分配										47,865,230.00		47,865,230.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-47,865,230.00		-47,865,230.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	34,189,450.00				-34,189,450.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	34,189,450.00				-34,189,450.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	102,568,350.00				967,364,114.63	37,158,928.00			28,114,004.38	248,976,152.40		1,309,863,693.41

三、公司基本情况

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)是于 2018 年 11 月 23 日在深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司(以下简称“瑞捷有限”)的基础上整体变更设立的,注册地址是深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼。公司于 2021 年 04 月 20 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司总部位于深圳市,一般经营项目是:建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务;项目管理;工程管理、工程咨询;企业管理咨询;提供建筑材料评估服务;城市建设及配套的质量、安全评估服务;电子信息技术、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测;消防技术咨询服务、安全生产咨询服务,消防工程咨询与技术服务。非居住房地产租赁;住房租赁。消防设施检测,消防安全评估。公司提供的主要服务为工程评估、驻场管理和咨询。

本财务报表及财务报表附注已于 2023 年 8 月 29 日经公司董事会会议批准对外报出。

本公司 2023 年度半年度纳入合并范围的子公司共 10 家,详见附注九“在其他主体中的权益”。与上年度相比,本公司半年度合并范围增加 4 家,详见附注八“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证

券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、固定资产折旧等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本章节(三十八)和(二十四)等相关说明。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于提供服务的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：(1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账

面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处

置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理（即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注（二十二）“长期股权投资”或本附注（九）“金融工具”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注（二十二）2. “权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
2. 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务，下同)或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该项交易产生的损益中属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或者出售资产的情况，本公司全额确认损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短(一般是指从购买日起 3 个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

（1）金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注（三十八）的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：A. 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B. 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基

础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：A. 扣除已偿还的本金；B. 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；C. 扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：A. 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。B. 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得或损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述①、②情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

③财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述①或②情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注（九）金融工具的减值方法确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注（三十八）的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

除上述①、②、③情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种

分配(不包括股票股利), 减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移, 是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认, 是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产, 本公司予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 且保留了对该金融资产的控制的, 则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度, 是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值; (2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值; (2) 终止确认部分收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具, 整体或部分转移满足终止确认条件的, 按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议, 以承担新金融负债方式替换原金融负债, 且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的, 终止确认原金融负债, 同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的, 终止确认原金融负债, 同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的, 本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的, 按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例, 对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

4. 金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注(九)。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础, 对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合

收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注（九）所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十）公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不

存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（十一）应收票据

本公司按照本附注（九）所述的简化计量方法确定应收票据的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合 2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

（十二）应收账款

本公司按照本附注（九）所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

（十三）应收款项融资

（十四）其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注（九）所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
低信用风险组合	员工备用金
合并范围内关联方其他应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方其他应收账款

（十五）存货

1. 本公司存货为项目成本。
2. 企业取得存货按实际成本计量，发出时按个别认定法计价。

项目成本以业务项目为核算对象，以业务项目来归集、分摊项目实际成本(包括职工薪酬、差旅费、检测费等其他项目成本)。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

（十六）合同资产

1. 合同资产

合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

2. 合同资产的减值

本公司按照本附注（九）所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

（十七）合同成本

1. 合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产，其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十八）持有待售资产

1. 划分为持有待售类别的条件

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,在满足下列条件时,将其划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生,即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监督部门批准后方可出售的,公司已经获得批准。确定的购买承诺,是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的,当拟出售的子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组不再满足持有待售类别划分条件的,公司停止将其划分为持有待售类别。部分资产或负债从持有待售的处置组中移除的,处置组中剩余资产或负债新组成的处置组仍满足持有待售划分条件的,公司将新组成的处置组划分为持有待售类别,否则将满足持有待售类别划分条件的非流动资产单独划分为持有待售类别。

对于当期首次满足持有待售类别划分条件的非流动资产或处置组,不调整可比会计期间的资产负债表。

2. 持有待售类的非流动资产或处置组的初始计量及后续计量

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组,公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。在初始计量或资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中的负债的利息和其他费用应继续予以确认。

公司对持有待售的处置组确认资产减值损失金额时,先抵减处置组商誉的账面价值,再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称第 42 号准则)计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时,首先按照相关会计准则规定计量处置组中不适用第 42 号准则计量规定的资产和负债的账面价值,再按照上述相关规定进行会计处理。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益；划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用第 42 号准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额依据处置组中除商誉外的适用第 42 号准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值，同时将转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值以及划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

3. 划分为持有待售类别的终止确认和计量

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(十九) 债权投资

本公司按照本附注（九）所述的一般方法确定债权投资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项债权投资应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量债权投资的信用损失。

(二十) 其他债权投资

本公司按照本附注（九）所述的一般方法确定其他债权投资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项其他债权投资应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他债权投资的信用损失。

(二十一) 长期应收款

本公司对租赁应收款和由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的包含重大融资成分的长期应收款项按照本附注（九）所述的简化原则确定预期信用损失，对其他长期应收款按照本附注（九）所述的一般方法确定预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项长期应收款应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量长期应收款的信用损失。

(二十二) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资的投资成本的确定

(1) 同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付

的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不足

上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，

长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

（1）权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

（2）成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和净利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进

行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（二十三）投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2. 投资性房地产的后续计量

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

（二十四）固定资产

1. 确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

2. 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	70	5	1.36
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5	3167-19
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

(1) 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理

其他说明

(1) 因开工不足、自然灾害等导致连续 3 个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2) 若固定资产处于处置状态，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益，则终止确认，并停止折旧和计提减值。

(3) 固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4) 本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(二十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(二十六) 借款费用

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率)，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十七) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：1. 租赁负债的初始计量金额；2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3. 承租人发生的初始直接费用；4. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（二十八）无形资产

1. 计价方法、使用寿命、减值测试

（1）无形资产的初始计量

无形资产按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本为基础确定其入账价值。在非货币性资产交换具备商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）无形资产使用寿命及摊销

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：（1）运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；（2）技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；（3）以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；（4）现在或潜在的竞争者预期采取的行动；（5）为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；（6）对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；（7）与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命依据	期限(年)
软件	预计受益期限	5.00
商标	预计受益期限	10.00
特许经营权	预计受益期限	5.00

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此之外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发构建厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2. 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十九) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面

价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注（十）；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年终终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

（三十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

（三十一）合同负债

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品（或提供服务）的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

（三十二）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定收益计划

公司没有设定受益计划。

3. 辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（三十三）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额(包括实质固定付款额)，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用

权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（三十四）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值：即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（三十五）股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工(或其他方)提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

4. 股份支付的会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，

以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积，在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付换取职工服务的，授予后立即可行权的，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额(将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积)。职工或者其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予

权益工具用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对被授予的替代权益工具进行处理。

5. 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

（1）结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积(其他资本公积)或负债。

(2) 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

(三十六) 股份回购

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

(三十七) 优先股、永续债等其他金融工具

(三十八) 收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入的总确认原则

公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2. 本公司收入的具体确认原则

(1) 对于工程评估服务，本公司在完成现场评估服务并在现场评估总结会上达成统一意见的评估结论后，向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入。

客户在本公司完成现场评估服务并收到项目评估简报等工作成果时受益，且各标段之间可明确区分，各标段属于单项履约义务，每项履约义务都属于某一时点履行的履约义务，在完成现场评估服务且向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入。

(2) 对于驻场管理服务，根据客户提供的服务确认单确认营业收入。

根据合同约定，公司项目管理人员常驻客户项目现场并执行相关管理服务。合同按所派人员计价，月末根据当月实际派遣人员情况结算款项。本公司在向客户提交驻场巡查项目报告等工作成果并取得客户提供的服务确认单时确认营业收入。

(3) 对于管理咨询服务，根据合同约定在完成现场服务并取得客户提供的确认单后确认营业收入。

本公司管理咨询业务主要为短期临时性培训业务和代编制度文件，客户在培训和获取文件时受益，公司根据合同约定在完成现场服务并取得客户提供的确认单后和提交项目结果时确认营业收入。

(4) 对于保险风控服务，属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。本公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作后确认相应收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

(三十九) 政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产

或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本

费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(四十) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产

或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（四十一）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

（1）承租人

①使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

②租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁

付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(2) 出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直

接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注（九）“金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益

（四十二）库存股

因减少注册资本或奖励职工等原因回购本公司股份，在注销或者转让之前，作为库存股管理，按实际支付的金额作为库存股成本，减少所有者权益，同时进行备查登记。如果转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。如果注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

（四十三）其他重要的会计政策和会计估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 租赁的分类

本公司作为出租人时，根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

2. 金融资产的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

3. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4. 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

5. 非金融非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年评估商誉是否发生减值，要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

6. 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

7. 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需

要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

8. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

9. 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注（十）“公允价值”披露。

（四十四）重要会计政策和会计估计变更

1. 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

2. 重要会计估计变更

适用 不适用

3. 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

（四十五）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

（四十六）其他

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、20%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
房产税	房屋的计税余值或租金收入	1.2%、12%
土地使用税	实际占用的土地面积	20 元/平米

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	15%
深圳瑞生工程研究院有限公司	25%
除上述以外的其他纳税主体	20%

（二）税收优惠

1、2016 年 11 月 21 日，深圳瑞捷取得高新技术企业证书，证书编号:GR201644203472，有效期三年。2019 年 12 月 09 日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号:GE201944206345，有效期三年。2022 年 12 月 19 日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号:GE202244207476，有效期三年。

2、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司、深圳瑞生工程研究院有限公司根据财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日起，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，在按规定据实扣除的基础上，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

3、深圳瑞诚工程科技有限公司、武汉瑞云捷工程技术有限公司、武汉中科华建工程管理有限公司、深圳捷安工程科技有限公司、深圳瑞云捷工程技术有限公司、广东瑞诚工程科技有限公司、深圳瑞云捷投资有限公司、海南瑞云捷工程科技有限公司、安徽瑞云捷工程科技有限公司根据财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日为支持小微企业和个体工商户发展，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日为进一步支持小微企业发展，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

4、深圳瑞诚工程科技有限公司、武汉中科华建工程管理有限公司、深圳捷安工程科技有限公司、深圳瑞云捷工程技术有限公司、广东瑞诚工程科技有限公司、深圳瑞云捷投资有限公司、海南瑞云捷工程科技有限公司、安徽瑞云捷工程科技有限公司根据财政部、国家税务总局公告 2022 年第 10 号《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》，

小型微利企业可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

(三) 其他

七、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金		3,097.00
银行存款	114,384,813.28	89,612,169.13
其他货币资金	5,281,825.52	6,323,715.51
合计	119,666,638.80	95,938,981.64
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	5,009,025.56	6,202,581.63

其他说明

其他货币资金期末余额包含履约保证金 5,009,025.56 元，支付宝账户和微众银行余额 251,299.39 元及未到期应收利息 21,500.57。除前述履约保证金外，不存在其他抵押、质押等对使用有限制或存放在境外、或资金汇回受到限制的款项。

(二) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	735,340,106.03	817,773,709.70
其中：		
其他	735,340,106.03	817,773,709.70
其中：		
合计	735,340,106.03	817,773,709.70

其他说明：

期末以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为本公司购买的结构性存款和理财产品。

(三) 衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(四) 应收票据

1. 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,408,058.14	5,665,931.74
坏账准备	-2,357,297.88	-3,661,866.36
合计	1,050,760.26	2,004,065.38

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	2,588,250.54	75.95%	2,237,916.64	86.46%	350,333.90	4,454,280.74	78.62%	3,547,750.27	79.65%	906,530.47
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	819,807.60	24.05%	119,381.24	14.56%	700,426.36	1,211,651.00	21.38%	114,116.09	9.42%	1,097,534.91
其中：										
合计	3,408,058.14	100.00%	2,357,297.88	69.17%	1,050,760.26	5,665,931.74	100.00%	3,661,866.36	64.63%	2,004,065.38

按单项计提坏账准备：2,237,916.64

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,359,314.04	2,169,018.45	91.93%	预计回收存在损失
客户 2	219,136.50	65,740.95	30.00%	预计回收存在损失
客户 3	9,800.00	3,157.24	32.22%	预计回收存在损失
合计	2,588,250.54	2,237,916.64		

按组合计提坏账准备：119,381.24

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	819,807.60	119,381.24	14.56%
合计	819,807.60	119,381.24	

确定该组合依据的说明：

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合 2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	3,547,750.27	- 1,309,833.63				2,237,916.64
按组合计提坏账准备	114,116.09	5,265.15				119,381.24
合计	3,661,866.36	- 1,304,568.48	0.00	0.00	0.00	2,357,297.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3. 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

4. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

5. 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,931,966.70

合计	1,931,966.70
----	--------------

其他说明

6. 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

(五) 应收账款

1. 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	152,709,792.42	34.94%	101,756,614.16	66.63%	50,953,178.26	124,081,436.73	28.46%	87,976,371.80	70.90%	36,105,064.93
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	284,356,056.24	65.06%	27,865,910.41	9.80%	256,490,145.83	311,939,183.59	71.54%	27,151,174.94	8.70%	284,788,008.65
其中：										
合计	437,065,848.66	100.00%	129,622,524.57	29.66%	307,443,324.09	436,020,620.32	100.00%	115,127,546.74	26.40%	320,893,073.58

按单项计提坏账准备：101,756,614.16

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	38,291,655.36	35,203,158.88	91.93%	预计回收存在损失
客户 2	24,723,924.72	9,889,569.89	40.00%	预计回收存在损失
客户 3	9,014,376.16	4,507,188.08	50.00%	预计回收存在损失
客户 4	6,965,014.90	6,965,014.93	100.00%	预计可回收金额较小
客户 5	6,658,270.00	2,617,031.10	39.30%	预计回收存在损失

客户 6	5,152,729.29	2,824,721.87	54.82%	预计回收存在损失
客户 7	4,047,257.08	2,023,628.54	50.00%	预计回收存在损失
客户 8	4,019,391.00	4,019,391.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 9	3,609,045.00	1,804,522.50	50.00%	预计回收存在损失
客户 10	3,580,227.50	2,864,182.00	80.00%	预计回收存在损失
客户 11	3,201,424.20	1,280,569.68	40.00%	预计回收存在损失
客户 12	3,165,243.75	2,215,810.63	70.00%	预计回收存在损失
客户 13	2,851,187.18	1,425,593.59	50.00%	预计回收存在损失
客户 14	2,795,837.00	2,236,669.60	80.00%	预计回收存在损失
客户 15	2,365,071.35	1,892,057.08	80.00%	预计回收存在损失
客户 16	2,164,247.00	935,884.80	43.24%	预计回收存在损失
客户 17	2,071,391.28	621,417.38	30.00%	预计回收存在损失
客户 18	1,998,140.00	799,256.00	40.00%	预计回收存在损失
客户 19	1,875,342.00	1,875,342.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 20	1,816,850.03	908,425.02	50.00%	预计回收存在损失
客户 21	1,354,201.00	1,083,360.80	80.00%	预计回收存在损失
客户 22	1,301,000.00	1,094,800.00	84.15%	预计回收存在损失
客户 23	1,260,058.00	882,040.60	70.00%	预计回收存在损失
客户 24	1,182,327.61	1,182,327.61	100.00%	预计可回收金额较小
客户 25	1,176,298.14	1,176,298.14	100.00%	预计可回收金额较小
其他 35 名客户	16,069,282.87	9,428,352.44	58.67%	预计回收存在损失
合计	152,709,792.42	101,756,614.16		

按组合计提坏账准备： 27,865,910.41

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	284,356,056.24	27,865,910.41	9.80%
合计	284,356,056.24	27,865,910.41	

确定该组合依据的说明：

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	244,682,042.71
1 至 2 年	130,271,771.57

2至3年	43,539,578.46
3年以上	18,572,455.92
3至4年	10,273,453.28
4至5年	8,299,002.64
合计	437,065,848.66

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	87,976,371.80	15,688,113.55	1,892,719.15	15,152.04		101,756,614.16
按组合计提坏账准备	27,151,174.94	1,325,515.47	-14,400.00	625,180.00		27,865,910.41
合计	115,127,546.74	17,013,629.02	1,878,319.15	640,332.04		129,622,524.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3. 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	640,332.04

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	服务款	464,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户二	服务款	147,680.00	无法收回	总裁批准	否
客户三	服务款	14,399.04	无法收回	总裁批准	否
客户四	服务款	6,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户五	服务款	4,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户六	服务款	3,500.00	无法收回	总裁批准	否
客户七	服务款	753.00	无法收回	总裁批准	否
合计		640,332.04			

应收账款核销说明：

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	38,291,655.36	8.76%	35,203,158.88
第二名	24,723,924.72	5.66%	9,889,569.89
第三名	19,806,918.04	4.53%	1,728,338.01
第四名	19,638,975.32	4.49%	1,261,045.92
第五名	15,932,925.63	3.65%	992,595.11
合计	118,394,399.07	27.09%	

5. 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项 目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
西安招平房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,330,560.00	-
成都天府招商轨道城市发展有限公司	转移收取现金流的合同权利	790,922.50	-
保利丽景沧州房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	702,780.00	-
西安招商嘉时房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	625,924.42	-
邯郸市天志地成房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	616,872.18	-
西安麓湾房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	575,940.00	-
西安招华永盛房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	450,240.00	-
佛山市保利顺源房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	372,689.64	-
郑州隆顺置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	344,632.50	-
成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	转移收取现金流的合同权利	327,300.00	-
广州市保曦置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	286,518.00	-
成都招商远康房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	272,351.61	-
西咸新区招诚永盛房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	252,000.00	-
郑州隼翔房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	217,504.17	-
开封市美豫房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	188,526.30	-
广州市品悦房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	49,438.15	-
小 计		7,404,199.47	-

6. 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

(六) 应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

（七）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

其他说明：

（八）其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	6,795,513.33	5,753,558.94
合计	6,795,513.33	5,753,558.94

1. 应收利息

（1）应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

(3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

2. 应收股利

(1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

(3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

其他说明：

3. 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	4,878,861.14	4,640,622.47
代缴员工社保、公积金	2,031,024.80	1,184,085.42
员工往来	1,032,740.08	899,051.83
合计	7,942,626.02	6,723,759.72

(2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	171,946.37	798,254.41		970,200.78
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	14,372.65	162,539.26		176,911.91

2023年6月30日余额	186,319.02	960,793.67		1,147,112.69
--------------	------------	------------	--	--------------

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	4,911,519.77
1至2年	1,499,627.96
2至3年	1,203,680.87
3年以上	327,797.42
3至4年	209,707.42
4至5年	36,410.00
5年以上	81,680.00
合计	7,942,626.02

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	970,200.78	214,165.91			37,254.00	1,147,112.69
合计	970,200.78	214,165.91	0.00	0.00	37,254.00	1,147,112.69

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

（4）本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	1,526,993.69	1-3年(含1年以内)	19.23%	298,689.21
第二名	押金及保证金	300,000.00	1-2年	3.78%	30,000.00
第三名	押金及保证金	220,028.84	1-4年	2.77%	109,591.78
第四名	押金及保证金	184,080.00	2-3年	2.32%	73,632.00
第五名	押金及保证金	181,692.96	1-5年以上	2.29%	115,273.15
合计		2,412,795.49		30.38%	627,186.14

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

(九) 存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

1. 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
项目成本	372,383.09		372,383.09	841,305.84		841,305.84
合计	372,383.09		372,383.09	841,305.84		841,305.84

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

3. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

4. 合同履约成本本期摊销金额的说明

(十) 合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	21,528,173.27	1,240,791.54	20,287,381.73	16,810,188.64	840,509.43	15,969,679.21
合计	21,528,173.27	1,240,791.54	20,287,381.73	16,810,188.64	840,509.43	15,969,679.21

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产	400,282.11	0.00	0.00	预计回收存在损失
合计	400,282.11	0.00	0.00	——

其他说明

(十一) 持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

(十二) 一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

(十三) 其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
大额存单	54,063,527.79	74,671,583.34
预缴税项	1,612,593.13	636,310.85
其他	1,840,372.22	1,620,643.06
合计	57,516,493.14	76,928,537.25

其他说明：

(十四) 债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

(十五) 其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

(十六) 长期应收款**1. 长期应收款情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用**2. 因金融资产转移而终止确认的长期应收款****3. 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明

(十七) 长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳瑞信建筑科技有限公司	7,384,716.16			-180,896.57					1,000,000.00	8,203,819.59	
小计	7,384,716.16			-180,896.57					1,000,000.00	8,203,819.59	
合计	7,384,716.16			-180,896.57					1,000,000.00	8,203,819.59	

其他说明

(十八) 其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

(十九) 其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产[预期持有1年以上]	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

其他说明：

(二十) 投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	33,043,016.71			33,043,016.71
2. 本期增加金额	0.00			0.00
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	33,043,016.71			33,043,016.71
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	620,066.48			620,066.48
2. 本期增加金额	465,049.86			465,049.86
(1) 计提或摊销	465,049.86			465,049.86
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,085,116.34			1,085,116.34
三、减值准备				
1. 期初余额	0.00			0.00
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	0.00			0.00
四、账面价值				
1. 期末账面价值	31,957,900.37			31,957,900.37
2. 期初账面价值	32,422,950.23			32,422,950.23

2. 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

3. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

(二十一) 固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	10,864,181.72	4,336,579.13
合计	10,864,181.72	4,336,579.13

1. 固定资产情况

单位：元

项目	运输工具	电子设备	办公设备及其他	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,221,238.74	5,737,854.79	1,394,985.10	2,119,301.61	10,473,380.24
2. 本期增加金额	0.00	7,521.22	3,240.00	9,761,135.22	9,771,896.44
(1) 购置	0.00	7,521.22	3,240.00	9,761,135.22	9,771,896.44
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	0.00	0.00	3,538.94	2,279,620.74	2,283,159.68
(1) 处置或报废	0.00	0.00	3,538.94	2,279,620.74	2,283,159.68
4. 期末余额	1,221,238.74	5,745,376.01	1,394,686.16	9,600,816.09	17,962,117.00
二、累计折旧					
1. 期初余额	600,798.34	3,781,517.47	945,306.63	5,116.48	5,332,738.92
2. 本期增加金额	116,017.68	693,808.79	77,738.21	32,409.85	919,974.53
(1) 计	116,017.68	693,808.79	77,738.21	32,409.85	919,974.53

提					
3. 本期减少金额	0.00	0.00	2,689.44	11,007.08	13,696.52
(1) 处置或报废			2,689.44	11,007.08	13,696.52
4. 期末余额	716,816.02	4,475,326.26	1,020,355.40	26,519.25	6,239,016.93
三、减值准备					
1. 期初余额				804,062.19	804,062.19
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	54,856.16	54,856.16
(1) 计提				54,856.16	54,856.16
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	858,918.35	858,918.35
四、账面价值					
1. 期末账面价值	504,422.72	1,270,049.75	374,330.76	8,715,378.49	10,864,181.72
2. 期初账面价值	620,440.40	1,956,337.32	449,678.47	1,310,122.94	4,336,579.13

2. 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	9,600,816.09	26,519.25	858,918.35	8,715,378.49	暂未使用
合计	9,600,816.09	26,519.25	858,918.35	8,715,378.49	

3. 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

4. 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

5. 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

(二十二) 在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1. 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

2. 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	---------	------

3. 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

4. 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

(二十三) 生产性生物资产**1. 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**2. 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(二十四) 油气资产**适用 不适用

(二十五) 使用权资产

单位：元

项目	租赁	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	21,636,216.77	21,636,216.77
2. 本期增加金额	309,221.27	309,221.27
(1) 计提		
3. 本期减少金额	215,956.20	215,956.20
4. 期末余额	21,729,481.84	21,729,481.84
二、累计折旧		
1. 期初余额	11,418,911.10	11,418,911.10
2. 本期增加金额	3,548,739.89	3,548,739.89
(1) 计提	3,548,739.89	3,548,739.89
3. 本期减少金额	112,297.22	112,297.22
(1) 处置		
(2) 提前终止合同	112,297.22	112,297.22
4. 期末余额	14,855,353.77	14,855,353.77
三、减值准备		
1. 期初余额	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00
(1) 计提		
3. 本期减少金额	0.00	0.00
(1) 处置		
4. 期末余额	0.00	0.00
四、账面价值		
1. 期末账面价值	6,874,128.07	6,874,128.07
2. 期初账面价值	10,217,305.67	10,217,305.67

其他说明：

(二十六) 无形资产

1. 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	特许经营权	合计
一、账面原值							
1. 期初余额				18,098,457.17	341,728.35	3,882,352.94	22,322,538.46

2. 本期增加金额				0.00	0.00	0.00	0.00
（							
1) 购置							
（							
2) 内部研发							
（							
3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额				0.00	0.00	0.00	0.00
（							
1) 处置							
4. 期末余额				18,098,457.17	341,728.35	3,882,352.94	22,322,538.46
二、累计摊销							
1. 期初余额				3,512,569.63	17,224.20	776,470.59	4,306,264.42
2. 本期增加金额				1,809,845.82	17,224.20	388,235.29	2,215,305.31
（							
1) 计提				1,809,845.82	17,224.20	388,235.29	2,215,305.31
3. 本期减少金额							
（							
1) 处置							
4. 期末余额				5,322,415.45	34,448.40	1,164,705.88	6,521,569.73
三、减值准备							
1. 期初余额				0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额				0.00	0.00	0.00	0.00
（							
1) 计提							
3. 本期减少金额				0.00	0.00	0.00	0.00
（							
1) 处置							
4. 期末余额				0.00	0.00	0.00	0.00

四、账面价值							
1. 期末账面价值				12,776,041.72	307,279.95	2,717,647.06	15,800,968.73
2. 期初账面价值				14,585,887.54	324,504.15	3,105,882.35	18,016,274.04

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

2. 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(二十七) 开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

(二十八) 商誉

1. 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

2. 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

（二十九）长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	407,169.78		123,822.94		283,346.84
软件使用费	309,080.85		31,831.57		277,249.28
合计	716,250.63		155,654.51		560,596.12

其他说明

（三十）递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,811,185.84	482,297.15	2,715,841.94	463,242.81
可抵扣亏损			1,296.17	64.80
坏账准备	133,126,935.13	22,514,586.33	119,759,613.88	20,401,396.69
使用权资产折旧计提	433,581.54	70,491.42	514,244.76	83,422.54
合计	136,371,702.51	23,067,374.90	122,990,996.75	20,948,126.84

2. 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入当期损益的公允价值变动	8,057,753.13	1,208,662.97	7,357,062.64	987,088.81
合计	8,057,753.13	1,208,662.97	7,357,062.64	987,088.81

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		23,067,374.90		20,948,126.84
递延所得税负债		1,208,662.97		987,088.81

4. 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明

(三十一) 其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	186,440,270.33	0.00	186,440,270.33	184,064,399.81		184,064,399.81
预付长期资产采购款	14,059,840.37	711,475.95	13,348,364.42	17,481,697.31	1,071,270.32	16,410,426.99
其他				159,146.67		159,146.67
合计	200,500,110.70	711,475.95	199,788,634.75	201,705,243.79	1,071,270.32	200,633,973.47

其他说明：

截止 2023 年 6 月 30 日，公司以 4,000 万元大额存单质押开立银行承兑汇票，使用受限。

(三十二) 短期借款

1. 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票贴现	40,000,000.00	119,967,088.07
信用证贴现	17,400,000.00	
应收账款保理借款		368,462.74
合计	57,400,000.00	120,335,550.81

短期借款分类的说明：

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

(三十三) 交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

(三十四) 衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(三十五) 应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

(三十六) 应付账款**1. 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	15,134,701.24	16,646,517.29
1 至 2 年	4,049,555.57	1,929,296.76
合计	19,184,256.81	18,575,814.05

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

(三十七) 预收款项**1. 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(三十八) 合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收服务款	9,581,066.81	8,248,576.03
合计	9,581,066.81	8,248,576.03

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(三十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	58,784,532.08	143,309,997.61	154,010,314.96	48,084,214.73
二、离职后福利-设定提存计划		5,314,467.99	5,314,467.99	
三、辞退福利	13,522,749.82	1,147,438.11	14,520,563.50	149,624.43
合计	72,307,281.90	149,771,903.71	173,845,346.45	48,233,839.16

2. 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	58,453,117.08	133,810,890.76	144,814,928.16	47,449,079.68
2、职工福利费	331,415.00	2,923,593.90	2,619,873.85	635,135.05
3、社会保险费		4,521,512.85	4,521,512.85	0.00
其中：医疗保险费		4,295,730.51	4,295,730.51	0.00
工伤保险费		78,584.88	78,584.88	0.00
生育保险费		147,197.46	147,197.46	0.00
4、住房公积金		1,904,000.10	1,904,000.10	0.00
5、工会经费和职工教育经费		150,000.00	150,000.00	0.00

合计	58,784,532.08	143,309,997.61	154,010,314.96	48,084,214.73
----	---------------	----------------	----------------	---------------

3. 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,143,914.57	5,143,914.57	
2、失业保险费		170,553.42	170,553.42	
合计		5,314,467.99	5,314,467.99	

其他说明：

(四十) 应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,868,934.44	1,978,268.62
企业所得税	1,441,218.21	7,221,554.30
个人所得税	955,410.27	1,283,199.49
城市维护建设税	126,068.01	87,174.34
教育费附加	54,029.16	37,360.43
地方教育附加	36,019.41	24,906.95
印花税	54,646.74	67,070.60
房产税	12,410.11	10,695.39
土地使用税	995.11	1,016.19
契税	133,410.47	
合计	4,683,141.93	10,711,246.31

其他说明

(四十一) 其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利		120,385.89
其他应付款	13,912,408.97	23,721,627.65
合计	13,912,408.97	23,842,013.54

1. 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

2. 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		120,385.89
合计		120,385.89

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

3. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	7,078,808.47	19,043,274.33
员工报销款	2,569,641.78	2,915,599.20
其他	4,263,958.72	1,762,754.12
合计	13,912,408.97	23,721,627.65

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
其他说明		

(四十二) 持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他说明		

(四十三) 一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	4,994,912.18	6,591,842.65
合计	4,994,912.18	6,591,842.65

其他说明：

(四十四) 其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	574,988.32	495,038.86
合计	574,988.32	495,038.86

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

其他说明：

(四十五) 长期借款**1. 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

(四十六) 应付债券**1. 应付债券**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计		--									

3. 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**4. 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

(四十七) 租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
办公楼租赁	2,641,779.74	4,532,434.19
合计	2,641,779.74	4,532,434.19

其他说明

(四十八) 长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1. 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

2. 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(四十九) 长期应付职工薪酬

1. 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2. 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

（五十）预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

（五十一）递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
------	------	--------------	---------------------	--------------------	--------------------	------	------	---------------------

其他说明：

（五十二）其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(五十三) 股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	102,209,704.00	394,979.00		51,104,852.00	-942,993.00	50,556,838.00	152,766,542.00

其他说明：

(1) 根据公司 2023 年 4 月 25 日第二届董事会第九次会议、第二届监事会第九次会议和 2023 年 5 月 17 日 2022 年年度股东大会决议，审议通过了《关于回购注销部分公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票及调整回购数量、回购价格的议案》。公司申请减少注册资本人民币 942,993.00 元，其中减少有限售条件的股东持股 942,993 股。

(2) 2023 年 4 月 25 日第二届董事会第九次会议、第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于作废公司 2021 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的第二类限制性股票的议案》，2023 年 6 月 19 日第二届董事会第十次会议决议，审议通过了《关于调整 2021 年限制性股票激励计划首次授予第二类限制性股票授予价格及归属数量的议案》、《关于作废部分已授予尚未归属的第二类限制性股票的议案》。向满足归属条件的 78 名激励对象授予股票 528,862 股，按每股 13.67 元认购人民币普通股（A 股）528,862 股（每股面值人民币 1 元）。截至 2023 年 6 月 13 日止，公司已收到 70 名激励对象以货币资金缴纳的出资额 5,399,362.93 元，其中计入股本人民币 394,979.00 元，计入资本公积（股本溢价）5,004,383.93 元。

(3) 公司 2023 年 5 月 17 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，同意以总股本 102,209,704 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.5 元（含税），共计派发现金红利 511.0485 万元（含税），不送红股，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 51,104,852 股。

(五十四) 其他权益工具**1. 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况****2. 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

(五十五) 资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	956,162,927.10	5,004,383.93	65,392,249.30	895,775,061.73
其他资本公积	10,877,694.46	2,022,658.24	9,851,121.38	3,049,231.32
合计	967,040,621.56	7,027,042.17	75,243,370.68	898,824,293.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期授予限制性股票，股本溢价增加 5,004,383.93 元；本期资本公积转增股本，股本溢价减少 51,104,852.00 元，因限制性股票回购及其他变动减少 14,287,397.30 元。

(2) 由于被激励对象离职以及预计限制条件无法达成转回股份支付费用，其他资本公积减少 9,851,121.38 元；因限制性股票其他变动，其他资本公积增加 2,022,658.24 元，股本溢价减少 2,022,658.24 元。

(五十六) 库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权激励回购股份	20,455,569.74		13,210,662.40	7,244,907.34
合计	20,455,569.74		13,210,662.40	7,244,907.34

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期库存股的减少主要由于限制性股票第一类第二期注销。

(五十七) 其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

(五十八) 专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（五十九）盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,050,380.65			30,050,380.65
合计	30,050,380.65			30,050,380.65

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（六十）未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	305,207,475.87	338,822,266.61
调整后期初未分配利润	305,207,475.87	338,822,266.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	27,743,377.77	15,678,515.20
减：提取法定盈余公积		1,936,376.27
应付普通股股利	4,940,672.36	47,356,929.67
期末未分配利润	328,010,181.28	305,207,475.87

调整期初未分配利润明细：

1. 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
2. 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
3. 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
4. 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
5. 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

（六十一）营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	226,222,802.16	137,285,827.33	243,588,872.44	174,490,918.91
其他业务	352,818.80	465,049.86	52,922.82	
合计	226,575,620.96	137,750,877.19	243,641,795.26	174,490,918.91

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	主营业务收入	其他业务收入	合计
商品类型			226,222,802.16	352,818.80	226,575,620.96

其中：					
工程评估			150,769,908.32		150,769,908.32
驻场管理			67,905,689.65		67,905,689.65
管理咨询			7,547,204.19		7,547,204.19
其他				352,818.80	352,818.80
按经营地区分类					
其中：					
华南区域			92,472,405.19		92,472,405.19
华东区域			58,262,728.77		58,262,728.77
西南区域			20,640,196.51		20,640,196.51
华中区域			20,470,135.98	352,818.80	20,822,954.78
华北区域			18,957,093.69		18,957,093.69
西北区域			11,620,906.60		11,620,906.60
东北区域			3,799,335.42		3,799,335.42
市场或客户类型					
其中：					
合同类型					
其中：					
按商品转让的时间分类					
其中：					
按合同期限分类					
其中：					
按销售渠道分类					
其中：					
直销			226,222,802.16	352,818.80	226,575,620.96
合计			226,222,802.16	352,818.80	226,575,620.96

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

（六十二）税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	708,211.94	682,470.83
教育费附加	303,419.95	292,487.50

房产税	54,588.06	30,946.41
土地使用税	1,974.65	609.89
印花税	91,075.19	113,756.40
地方教育附加	202,279.93	194,991.67
土地增值税	5,761.21	
合计	1,367,310.93	1,315,262.70

其他说明：

（六十三）销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,548,867.64	15,376,149.33
业务招待费	2,948,788.67	1,795,836.56
差旅费	1,751,656.03	1,052,701.89
会议费	622,153.05	422,896.47
投标服务费	316,794.69	361,067.94
办公费	121,515.44	141,936.74
其他	1,315,766.68	982,479.87
合计	21,625,542.20	20,133,068.80

其他说明：

（六十四）管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,374,394.39	29,381,169.55
房租及管理费	3,378,280.64	4,915,995.28
咨询费	2,553,732.05	2,239,138.49
折旧与摊销	2,145,560.32	1,425,767.07
股份支付	-9,851,121.38	3,849,596.16
其他	1,559,456.89	1,206,858.90
办公及招聘费	1,046,133.93	539,869.02
合计	27,206,436.84	43,558,394.47

其他说明

（六十五）研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,496,954.13	11,881,178.22
折旧与摊销	284,205.95	487,673.18
其他	3,021,396.04	1,527,772.36
合计	16,802,556.12	13,896,623.76

其他说明

(六十六) 财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	485,734.20	396,551.59
减：利息收入	1,575,945.66	2,224,552.21
手续费支出	158,207.26	169,872.16
合计	-932,004.20	-1,658,128.46

其他说明

(六十七) 其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,782,280.00	3,200,300.68
增值税进项税加计抵减	476,765.94	965,799.29
个税手续费返还	406,949.67	375,824.61
重点群体税收减免	100,100.00	
合计	4,766,095.61	4,541,924.58

(六十八) 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-180,896.58	-107,783.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,307,647.52	12,894,691.45
大额存单理财收益	4,273,172.58	2,599,180.56
合计	14,399,923.52	15,386,088.51

其他说明

1. 按权益法核算的长期股权投资收益重要项目

被投资单位名称	本期数	上年同期
深圳瑞信建筑科技有限公司	-180,896.58	-107,783.50
小 计	-180,896.58	-107,783.50

2. 募集资金及自有资金投资结构性存款及其他理财产品到期利息 10,307,647.52 元，购买大额存单到期利息 4,273,172.58。

(六十九) 净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

(七十) 公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,865,396.33	-1,375,418.02
合计	1,865,396.33	-1,375,418.02

其他说明：

(七十一) 信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-214,165.91	776,189.00
应收账款坏账损失	-15,120,909.86	-21,479,144.16
应收票据坏账损失	1,304,568.48	-1,674,783.62
合计	-14,030,507.29	-22,377,738.78

其他说明

(七十二) 资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
五、固定资产减值损失	-54,856.16	
十二、合同资产减值损失	-400,282.11	
十三、其他	-79,494.62	
合计	-534,632.89	

其他说明：

(七十三) 资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	-678,838.67	-71,723.93
其中：固定资产	-682,476.61	-123,453.83
其中：使用权资产	3,637.94	51,729.90
合计	-678,838.67	-71,723.93

(七十四) 营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金
----	-------	-------	--------------

			额
违约金收入		2,000.00	
其他	378.76		378.76
合计	378.76	2,000.00	378.76

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

（七十五）营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		98,000.00	
赔偿支出		170,000.00	
资产报废损失	849.50		849.50
合计	849.50	268,000.00	849.50

其他说明：

（七十六）所得税费用

1. 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,027,093.91	1,402,592.80
递延所得税费用	-1,897,673.90	-3,908,770.86
合计	129,420.01	-2,506,178.06

2. 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	28,541,867.75
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,281,280.16
子公司适用不同税率的影响	-243,872.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,078,230.41
归属于合营企业和联营企业的损益影响	27,134.49
研发加计扣除的影响	-2,864,904.32
所得税税率转回的影响	8,012.97

所得税费用	129,420.01
-------	------------

其他说明：

(七十七) 其他综合收益

详见附注

(七十八) 现金流量表项目

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回履约保证金	3,291,711.09	4,874,619.94
收回押金保证金	394,852.00	1,228,879.06
利息收入	1,628,033.06	2,252,717.78
政府补助	3,782,280.00	3,200,300.68
其他	3,449,942.10	3,768,903.13
合计	12,546,818.25	15,325,420.59

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付履约保证金	1,978,301.90	4,771,633.00
支付押金保证金	1,214,556.26	1,439,334.90
支付期间费用	12,253,050.00	11,027,303.34
其他往来	15,364,009.94	13,932,312.35
合计	30,809,918.10	31,170,583.59

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

3. 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

4. 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

5. 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

6. 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债本金和利息	3,158,643.48	4,422,419.22
股权激励退还	11,964,465.86	4,395,464.00
合计	15,123,109.34	8,817,883.22

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

（七十九）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,412,447.74	-9,751,034.50
加：资产减值准备	534,632.89	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,385,024.39	1,091,919.32
信用减值损失	14,030,507.29	22,377,738.78
使用权资产折旧	3,548,739.89	4,233,631.49
无形资产摊销	2,215,305.31	668,480.55
长期待摊费用摊销	155,654.51	350,751.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	678,838.67	71,723.93
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	470.74	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-1,865,396.33	1,375,418.02
财务费用（收益以“—”号填列）	485,734.20	396,551.59
投资损失（收益以“—”号填列）	-14,399,923.52	-15,386,088.51
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-2,119,248.06	-3,702,458.15
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	221,574.16	-206,312.71
存货的减少（增加以“—”号填列）	468,922.75	682,117.97
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-5,628,492.04	-69,991,287.27

经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-33,405,165.68	-34,218,804.43
其他	-9,851,121.38	3,849,596.16
经营活动产生的现金流量净额	-15,131,494.47	-98,158,056.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	114,636,112.67	76,091,865.68
减：现金的期初余额	89,690,348.65	244,588,843.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,945,764.02	-168,496,977.60

2. 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

3. 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

4. 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	114,636,112.67	89,690,348.65
其中：库存现金		3,097.00
可随时用于支付的银行存款	114,384,813.28	89,612,169.13
可随时用于支付的其他货币资金	251,299.39	75,082.52
三、期末现金及现金等价物余额	114,636,112.67	89,690,348.65

其他说明：

2023 年半年度现金流量表中现金期末数为 114,636,112.67 元，2023 年半年度资产负债表中货币资金期末数为 119,666,638.80 元，差额 5,030,526.13 元，系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金 5,009,025.56 元及未到期应收利息 21,500.57 元。

2022 年度现金流量表中现金期末数为 89,690,348.65 元，2022 年度资产负债表中货币资金期末数为 95,938,981.64 元，差额 6,248,632.99 元，系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金 6,202,581.63 元及未到期应收利息 46,051.36 元。

（八十）所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

（八十一）所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,009,025.56	保函保证金
其他非流动资产	40,000,000.00	质押
合计	45,009,025.56	

其他说明：

（八十二）外币货币性项目

1. 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

2. 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

（八十三）套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

（八十四）政府补助

1. 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2023 年度高新技术企业培育资助	100,000.00	其他收益	100,000.00
2022 年龙岗区“支持生产性服务业企业发展项目扶持”	1,826,060.00	其他收益	1,826,060.00
2022 年龙岗区“支持生产性服务业企业发展项目扶持”	281,520.00	其他收益	281,520.00
经营贡献奖	1,433,700.00	其他收益	1,433,700.00
人才引进奖	133,500.00	其他收益	133,500.00
一次性扩岗补助	7,500.00	其他收益	7,500.00
合计	3,782,280.00		3,782,280.00

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

（八十五）其他

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

2. 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

5. 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

6. 其他说明

(二) 同一控制下企业合并

1. 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

2. 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		

无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

（三）反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

（四）处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

（五）其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 以设立或投资等方式增加的子公司

2023 年 2 月，本公司出资设立广东瑞诚工程科技有限公司，该公司于 2023 年 02 月 09 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 500.00 万元，其中本公司出资人民币 500.00 万元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2023 年 4 月，本公司出资设立深圳瑞云捷投资有限公司，该公司于 2023 年 04 月 07 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 5000.00 万元，其中本公司出资人民币 5000.00 万元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2023 年 5 月，子公司广东瑞诚工程科技有限公司出资设立海南瑞云捷工程科技有限公司，该公司于 2023 年 5 月 10 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 200.00 万元，其中广东瑞诚出资人民币 200.00 万元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2023 年 6 月，子公司广东瑞诚工程科技有限公司出资设立安徽瑞云捷工程科技有限公司，该公司于 2023 年 6 月 14 日完成工商设立登记，注册资本为人民币 500.00 万元，其中广东瑞诚出资人民币 500.00 万元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2. 本期未发生吸收合并的情况。

(六) 其他

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳瑞生工程研究院有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	100.00%		同一控制企业合并取得
深圳瑞诚工程科技有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	100.00%		设立
武汉瑞云捷工程技术有限公司	武汉	武汉	工程项目管理	100.00%		设立
深圳捷安工程科技有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	67.00%		设立
武汉中科华建工程管理有限公司	武汉	武汉	工程项目管理	100.00%		非同一控制企业合并取得
深圳瑞云捷工程技术有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	100.00%		设立
广东瑞诚工程科技有限公司	广州	广州	工程项目管理	100.00%		设立
深圳瑞云捷投资有限公司	深圳	深圳	资本市场服务	100.00%		设立
海南瑞云捷工程科技有限公司	三亚	三亚	工程项目管理		100.00%	设立
安徽瑞云捷工程科技有限公司	合肥	合肥	工程项目管理		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

2. 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

4. 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

（三）在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳瑞信建筑科技有限公司	深圳	深圳	技术服务业	15.30%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

公司派出一名董事参与管理，且在市场与渠道等方面对公司存在一定依赖。

2. 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		

财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

3. 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	2023. 6. 30/2023 年半年度	2022. 12. 31/2022 年半年度
流动资产	42,039,706.85	39,232,046.09
非流动资产	835,271.03	931,312.39
资产合计	42,874,977.88	40,163,358.48
流动负债	4,595,209.16	4,201,259.17
非流动负债		
负债合计	4,595,209.16	4,201,259.17
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	38,279,768.72	35,962,099.31
按持股比例计算的净资产份额	5,856,804.61	5,502,201.19
调整事项		
--商誉	1,546,425.09	1,546,425.09
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	8,203,819.58	7,384,716.16
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	7,571,993.26	6,579,077.62
净利润	-1,182,330.59	-704,467.35
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,182,330.59	-704,467.35
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

5. 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

6. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

7. 与合营企业投资相关的未确认承诺

8. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

（四）重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

（五）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

（六）其他

十、与金融工具相关的风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是

否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风控法务部按照董事会批准的政策开展。风控法务部通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

1. 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，且尚未确认外币资产和负债。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

2. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于短期银行借款等短期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

期末本公司银行借款主要系应收账款保理，利息费用由客户承担。因此，本公司不会受到利率变动所导致的现金流量变动风险的影响。

3. 其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

（二）信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司

会采用 书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式， 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。 由于本公司的应收款项客户广泛分散于不同的地区和行业中，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化的基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

（三）流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币万元)：

项 目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
短期借款	5,740.00	-	-	-	5,740.00
应付账款	1,513.47	404.96	-	-	1,918.43
其他应付款	1,391.24	-	-	-	1,391.24
租赁负债	499.49	264.18	-	-	763.67
金融负债和或有负债合计	9,144.20	669.13	-	-	9,813.34

续上表：

项 目	期初数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
短期借款	12,033.56	-	-	-	12,033.56
应付账款	1,664.65	192.93	-	-	1,857.58
其他应付款	434.89	1,937.27	-	-	2,372.16
租赁负债	28.64	424.61	-	-	453.25
金融负债和或有负债合计	14,161.74	2,554.81	-	-	16,716.55

（四）资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同

时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于 2023 年 6 月 30 日，本公司的资产负债率为 10.37%。

十一、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产		735,340,106.03		735,340,106.03
(3) 衍生金融资产		735,340,106.03		735,340,106.03
(二) 其他非流动金融资产			20,000,000.00	20,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		735,340,106.03	20,000,000.00	755,340,106.03
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于公司持有的结构性存款，采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型为同类型工具的市场报价或交易商报价。估值技术的输入值主要包括合同挂钩标的观察值、合同约定的保底收益率等。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的其他非金融资产中的深圳市美置乡墅科技有限公司，由于公司持有被投资单位股权较低，无重大影响，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行，且近期内被投资单位并无引入外部投资者、股东之间转让股权等可作为确定公允价值的参考依据，此外，公司从可获取的相关信息分析，未发现被投资单位内外部环境自年初以来已发生重大变化，因此属于可用账面成本作为公允价值最佳估计的“有限情况”，因此年末以成本作为公允价值。

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

(六) 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款等。本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

(九) 其他

十二、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

(二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九（一）在子公司中的权益。

(三) 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九（三）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞可投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙)	股东
深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)	股东
珠海横安投资合伙企业(有限合伙)	关联方
董事、监事、副总裁及财务总监	关键管理人员

其他说明

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳瑞信建筑科技有限公司	软件运维服务	120,000.00	120,000.00	否	0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

3. 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

4. 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

5. 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

6. 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

7. 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员人数	11.00	11.00
报酬总额	4,383,588.32	3,959,849.15

8. 其他关联交易

（六）关联方应收应付款项**1. 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

2. 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

（七）关联方承诺**（八）其他****十三、股份支付****（一）股份支付总体情况**

☑适用 ☐不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	394,979.00
公司本期失效的各项权益工具总额	942,993.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	第一类 14.01 元每股；第三次归属期还剩余 15 个月
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	第二类 13.67 元每股；第三次归属期还剩余 15 个月

其他说明

本期股份支付变动情况：

1. 公司 2021 年第一届董事会及 2021 年第四次临时股东大会审议通过《关于〈深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的方案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》，2022 年 9 月 8 日第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于〈2021 年限制性股票激励计划〉首次授予第二类限制性股票第一个归属期归属条件成就的议案》《关于调整〈2021 年限制性股票激励计划〉相关事项的议案》，2023 年 4 月 25 日第二届董事会第九次会议、第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于作废公司 2021 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的第二类限制性股票的议案》，2023 年 6 月 19 日第二届董事会第十次会议决议，审议通过了关于调整 2021 年限制性股票激励计划首次授予第二类限制性股票授予价格及归属数量的议案》、《关于作废部分已授予尚未归属的第二类限制性股票的议案》，贵公司向满足归属条件的 78 名激励对象授予股票

528,862 股，每股授予价格为人民币 13.67 元。实际有 70 名激励对象认缴人民币普通股 394,979 股，70 名激励对象共计缴付出资额 5,399,362.93 元，新增注册资本人民币 394,979.00 元。

2. 公司 2023 年 4 月 25 日第二届董事会第九次会议、第二届监事会第九次会议和 2023 年 5 月 17 日 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于回购注销部分公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票及调整回购数量、回购价格的议案》。公司申请回购注销已获授但尚未解锁的限制性股票 942,993 股，回购价格 14.01 元/股。其中根据公司《2021 年限制性股票激励计划》，80 名激励对象因 2022 年度业绩未达到首次授予第二个解除限售期公司层面的业绩考核要求，解除限售条件未成就，需回购注销其首次授予部分第二个解除限售期的限制性股票合计 719,656 股，以回购价格 14.01 元/股加上中国人民银行同期存款利息之和回购；11 名激励对象因被动原因离职，需回购注销其已获授但尚未解除限售的第一类限制性股票合计 166,244 股（因资本公积转增股本，实际股数与公告存在差异，按实际股数回购注销），以回购价格 14.01 元/股加上中国人民银行同期存款利息之和进行回购注销；6 名激励对象因主动原因离职，需回购注销其获授但尚未解除限售的第一类限制性股票合计 57,093 股，以回购价格 14.01 元/股进行回购注销。

（二）以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	第一类限制性股票公允价值：授予日收盘价-授予价格； 第二类限制性股票公允价值：在授予日采用布莱克-斯科尔期权定价模型确定其在授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	-
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	16,533,722.54
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-9,851,121.38

其他说明

（三）以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

（四）股份支付的修改、终止情况

（五）其他

十四、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

（二）或有事项

1. 资产负债表日存在的重要或有事项
2. 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

（三）其他

十五、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

（二）利润分配情况

（三）销售退回

（四）其他资产负债表日后事项说明

2023年2月，子公司深圳捷安工程科技有限公司与湖北宏泰特种设备检验有限公司签订了《股权转让协议书》，根据该协议，湖北宏泰特种设备检验有限公司将其持有85%的股权，以人民币3.4元的对价转让给深圳捷安工程科技有限公司。目前已于2023年8月16日完成工商变更登记。

十六、其他重要事项

（一）前期会计差错更正

1. 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

2. 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

（二）债务重组

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司签订工抵房协议及房屋办妥网签的情况如下：

单位：万元

项目	已签订抵债协议金额	其中：办妥网签或取得房产证	未办妥网签、未办妥交房手续金额
房地产客户	7,176.10	5,845.56	1,330.54
合计	7,176.10	5,845.56	1,330.54

本公司与上述房地产客户已签订工抵房协议涉及的应收账款余额约为 7,176.10 万元，其中 5,845.56 万元已办妥网签或取得房产证，对其终止确认了应收债权，按债务重组时点抵债房产在其他非流动资产列报 1,353.21 万元，投资性房地产列报 3,304.30 万元，固定资产列报 1,188.04 万元，其中本公司通过现金方式支付差价 1,485.65 万元，债务重组事项在重组时点未形成重组利得或损失；其余 1,330.54 万元尚未办妥房屋网签备案，本公司未终止确认应收债权，对其按单项或信用风险组合进行减值测试，计提减值准备。

（三）资产置换

1. 非货币性资产交换
2. 其他资产置换

（四）年金计划

（五）终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

（六）分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务按客户及产品分为若干报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。各分部之间共同使用的资产、负债不能够明确的进行区分，因此，本财务报表不呈报分部信息。

2. 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

3. 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

(七) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(八) 其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	125,644,636.85	35.29%	82,848,290.04	65.94%	42,796,346.81	101,687,733.61	28.39%	71,200,995.10	70.02%	30,486,738.51
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	230,360,478.76	64.71%	22,956,662.38	9.97%	207,403,816.38	256,504,855.32	71.61%	22,942,240.81	8.94%	233,562,614.51
其中：										
合计	356,005,115.61	100.00%	105,804,952.42	29.72%	250,200,163.19	358,192,588.93	100.00%	94,143,235.91	26.28%	264,049,353.02

按单项计提坏账准备：82,848,290.04

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	25,542,719.68	23,482,516.25	91.93%	预计回收存在损失
客户 2	23,528,023.72	9,411,209.49	40.00%	预计回收存在损失
客户 3	6,965,014.90	6,965,014.93	100.00%	预计可回收金额较小
客户 4	6,725,876.16	3,362,938.08	50.00%	预计回收存在损失
客户 5	6,658,270.00	2,617,031.10	39.30%	预计回收存在损失
客户 6	4,019,391.00	4,019,391.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 7	3,609,045.00	1,804,522.50	50.00%	预计回收存在损失
客户 8	3,580,227.50	2,864,182.00	80.00%	预计回收存在损失
客户 9	3,165,243.75	2,215,810.63	70.00%	预计回收存在损失
客户 10	2,795,837.00	2,236,669.60	80.00%	预计回收存在损失
客户 11	2,669,386.20	1,067,754.48	40.00%	预计回收存在损失
客户 12	2,278,196.82	1,139,098.41	50.00%	预计回收存在损失
客户 13	2,164,247.00	935,884.80	43.24%	预计回收存在损失
客户 14	1,998,140.00	799,256.00	40.00%	预计回收存在损失

客户 15	1,875,342.00	1,875,342.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 16	1,816,850.03	908,425.02	50.00%	预计回收存在损失
客户 17	1,565,571.86	782,785.93	50.00%	预计回收存在损失
客户 18	1,433,251.20	1,146,600.96	80.00%	预计回收存在损失
客户 19	1,354,201.00	1,083,360.80	80.00%	预计回收存在损失
客户 20	1,301,000.00	1,094,800.00	84.15%	预计回收存在损失
客户 21	1,260,058.00	882,040.60	70.00%	预计回收存在损失
客户 22	1,182,327.61	1,182,327.61	100.00%	预计可回收金额较小
客户 23	1,176,298.14	1,176,298.14	100.00%	预计可回收金额较小
客户 24	1,109,700.21	608,336.72	54.82%	预计回收存在损失
客户 25	1,100,041.19	396,479.12	36.04%	预计回收存在损失
其他 34 名客户	14,770,376.88	8,790,213.87	59.51%	预计回收存在损失
合计	125,644,636.85	82,848,290.04		

按组合计提坏账准备：22,956,662.38

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	219,256,913.13	22,956,662.38	10.47%
合并范围内关联方应收款项组合	11,103,565.63		
合计	230,360,478.76	22,956,662.38	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	201,638,411.88
1 至 2 年	103,212,298.14
2 至 3 年	35,331,456.31
3 年以上	15,822,949.28
3 至 4 年	7,691,961.68
4 至 5 年	8,130,987.60
合计	356,005,115.61

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	71,200,995.10	13,197,253.25	1,534,806.27	15,152.04		82,848,290.04

按组合计提坏账准备	22,942,240.81	625,201.57	-14,400.00	625,180.00		22,956,662.38
合计	94,143,235.91	13,822,454.82	1,520,406.27	640,332.04		105,804,952.42

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3. 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	640,332.04

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	服务款	464,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户二	服务款	147,680.00	无法收回	总裁批准	否
客户三	服务款	14,399.04	无法收回	总裁批准	否
客户四	服务款	6,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户五	服务款	4,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户六	服务款	3,500.00	无法收回	总裁批准	否
客户七	服务款	753.00	无法收回	总裁批准	否
合计		640,332.04			

应收账款核销说明：

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	25,542,719.68	7.17%	23,482,516.25
客户二	23,528,023.72	6.61%	9,411,209.49
客户三	19,614,418.04	5.51%	1,710,213.01
客户四	12,474,335.54	3.50%	2,606,810.76
客户五	11,538,788.50	3.24%	2,025,057.38
合计	92,698,285.48	26.03%	

5. 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
保利丽景沧州房地产开发有限公司	无追索权保理	702,780.00	-
西安麓湾房地产开发有限公司	无追索权保理	575,940.00	-
佛山市保利顺源房地产有限公司	无追索权保理	372,689.64	-
郑州隆顺置业有限公司	无追索权保理	344,632.50	-

广州市保曦置业有限公司	无追索权保理	286,518.00	-
广州市品悦房地产开发有限公司	无追索权保理	49,438.15	-
小 计		2,331,998.29	-

6. 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

(二) 其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	129,902,769.97	63,436,488.81
合计	129,902,769.97	63,436,488.81

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

(3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

2. 应收股利

(1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

(3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

3. 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	124,737,620.26	59,596,001.51
押金、保证金	4,129,217.10	3,655,088.49
员工往来	1,600,814.32	496,570.24
代缴员工社保、公积金	495,804.17	547,407.36
合计	130,963,455.85	64,295,067.60

(2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	101,455.21	757,123.58		858,578.79
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	23,156.45	178,950.64		202,107.09
2023 年 6 月 30 日余额	124,611.66	936,074.22		1,060,685.88

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内(含 1 年)	119,541,339.03

1 至 2 年	9,902,056.98
2 至 3 年	1,197,369.60
3 年以上	322,690.24
3 至 4 年	204,600.24
4 至 5 年	36,410.00
5 年以上	81,680.00
合计	130,963,455.85

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	858,578.79	202,107.09				1,060,685.88
合计	858,578.79	202,107.09				1,060,685.88

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并报表范围内关联方往来款	57,534,279.50	1 年以内	43.95%	0.00

第二名	合并报表范围内关联方往来款	56,934,077.42	1-2 年	43.49%	0.00
第三名	合并报表范围内关联方往来款	8,959,527.31	1 年以内	6.84%	0.00
第四名	押金、保证金	1,526,993.69	2-3 年	1.17%	298,689.21
第五名	合并报表范围内关联方往来款	631,150.98	1 年以内	0.48%	0.00
合计		125,586,028.90		95.93%	298,689.21

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

(三) 长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	20,306,153.99		20,306,153.99	22,016,183.60		22,016,183.60
对联营、合营企业投资	8,203,819.58		8,203,819.58	7,384,716.16		7,384,716.16
合计	28,509,973.57		28,509,973.57	29,400,899.76		29,400,899.76

1. 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳瑞生工程研究院有限公司	12,320,728.00				-1,001,886.72	11,318,841.28	
深圳瑞诚工程科技有限公司	2,884,213.15				-674,145.46	2,210,067.69	
武汉瑞云捷工程技术有限公司	24,504.53				8,790.99	33,295.52	

武汉中科华建工程管理有限公司	3,436,737.92					-42,788.42	3,393,949.50	
深圳捷安工程科技有限公司	3,350,000.00						3,350,000.00	
合计	22,016,183.60					1,710,029.61	20,306,153.99	

2. 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳瑞信建筑科技有限公司	7,384,716.16			-180,896.58						1,000,000.00	8,203,819.58	
小计	7,384,716.16			-180,896.58						1,000,000.00	8,203,819.58	
合计	7,384,716.16			-180,896.58						1,000,000.00	8,203,819.58	

其他说明

（四）营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	173,670,250.23	111,449,064.67	197,742,553.58	146,330,905.74
其他业务	4,590,203.35	465,049.86	5,155,796.53	
合计	178,260,453.58	111,914,114.53	202,898,350.11	146,330,905.74

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	主营业务收入	其他业务收入	合计
商品类型			173,670,250.23	4,590,203.35	178,260,453.58
其中：					
工程评估			145,011,226.90		145,011,226.90
驻场管理			21,738,980.82		21,738,980.82
管理咨询			6,920,042.51		6,920,042.51
其他				4,590,203.35	4,590,203.35

按经营地区分类					
其中:					
华南区域			71,527,845.82	4,199,388.67	75,727,234.49
华东区域			51,454,455.25		51,454,455.25
华中区域			16,194,175.58	390,814.68	16,584,990.26
华北区域			13,777,973.08		13,777,973.08
西南区域			10,606,706.29		10,606,706.29
西北区域			6,527,211.63		6,527,211.63
东北区域			3,581,882.58		3,581,882.58
市场或客户类型					
其中:					
合同类型					
其中:					
按商品转让的时间分类					
其中:					
按合同期限分类					
其中:					
按销售渠道分类					
其中:					
直销			173,670,250.23	4,590,203.35	178,260,453.58
合计			173,670,250.23	4,590,203.35	178,260,453.58

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元,其中,0.00 元预计将于 0 年度确认收入,0.00 元预计将于 0 年度确认收入,0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明:

(五) 投资收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-180,896.58	-107,783.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,307,647.52	12,894,691.45
大额存单理财收益	3,412,742.05	2,466,530.56
合计	13,539,492.99	15,253,438.51

(六) 其他

十八、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

☑适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-678,838.67	详见财报附注“（七十三）资产处置收益”
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,782,280.00	详见财报附注“（八十四）政府补助”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	12,173,043.85	主要为闲置资金购买结构性存款等产品取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,892,719.15	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-470.74	详见财报附注“（七十四）营业外收入”“（七十五）营业外支出”
其他符合非经常性损益定义的损益项目	983,815.61	主要为增值税加计扣除、个税手续费返还等。
减：所得税影响额	2,920,748.63	
少数股东权益影响额	1,112.52	
合计	15,230,688.05	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☑适用 □不适用

1. 其他符合非经常性损益定义的损益项目明细表

单位：元

项目	金额
增值税进项税加计抵减	476,765.94
个税手续费返还	406,949.67
企业招用重点群体税收优惠	100,100.00
合计	983,815.61

2. 其他符合非经常性损益定义的损益项目说明

(1) 根据财政部、税务总局、海关总署于 2019 年 3 月 20 日发布的《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革

有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号), 公司将 2019 年 4 月 1 日之后可计提的增值税进项税加计扣减部分列示于“其他收益”报表项目, 属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

(2) 根据财政部于 2017 年 5 月 10 日发布《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15 号), 公司将 2017 年 1 月 1 日之后收到的个税手续费返还列示于“其他收益”报表项目, 属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

(3) 根据财政部会计司发布的《企业会计准则实施问答》其他相关实施问答第 3 问, 公司将 2019 年 1 月 1 日之后收到的用于抵减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税的重点群体税收优惠列示于“其他收益”报表项目, 属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	1.98%	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.89%	0.08	0.08

(三) 境内外会计准则下会计数据差异

1. 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2. 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3. 境内外会计准则下会计数据差异原因说明, 对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的, 应注明该境外机构的名称

(四) 其他