

公司代码：600754

公司简称：锦江酒店、锦江 B 股

# 上海锦江国际酒店股份有限公司

## 2023 年半年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、本公司第十届董事会第十八次会议于 2023 年 8 月 28 日审议通过了本半年度报告。公司全体董事出席董事会会议。
- 三、本半年度报告未经审计。本公司按中国企业会计准则编制 2023 年半年度财务报表，经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，并出具了德师报(阅)字(23)第 R00044 号标准无保留意见的审阅报告。
- 四、公司负责人董事长张晓强先生、首席执行官沈莉女士、主管会计工作负责人首席财务官艾耕云及会计机构负责人吴琳女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无
- 六、前瞻性陈述的风险声明  
√适用 不适用  
本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。
- 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况  
否
- 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否
- 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性  
否

## 十、重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅“管理层讨论与分析”部分的内容

## 十一、其他

√适用 不适用

本半年度报告分别以中文和英文两种文字印制，在对两种语言文本的说明上存在歧义时，以中文文本为准。

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	26
第五节	环境与社会责任.....	28
第六节	重要事项.....	32
第七节	股份变动及股东情况.....	40
第八节	优先股相关情况.....	43
第九节	债券相关情况.....	44
第十节	财务报告.....	45

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表 报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《香港商报》上披露过的所有公 司文件的正本及公告的原件
--------	--

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、锦江酒店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司（于 2019 年 8 月 19 日经上海市市场监督管理局登记完成更名） 原名“上海锦江国际酒店发展股份有限公司”
锦江资本	指	上海锦江资本有限公司（于 2022 年 9 月 22 日经上海市市场监督管理局登记完成更名），本公司控股股东 原名“上海锦江资本股份有限公司”、“上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司”
锦江国际集团	指	锦江国际（集团）有限公司， 锦江酒店、锦江资本之法人实际控制人
锦江都城	指	上海锦江都城酒店管理有限公司
锦江之星	指	锦江之星旅馆有限公司
旅馆投资公司	指	上海锦江国际旅馆投资有限公司
深圳锦江	指	深圳锦江酒店管理有限公司
金广快捷	指	山西金广快捷酒店管理有限公司
时尚之旅	指	时尚之旅酒店管理有限公司
锦卢投资公司	指	上海锦卢投资管理有限公司
海路投资公司	指	SAILING INVESTMENT CO.SARL(海路投资有限公司)， 注册于卢森堡
卢浮集团、GDL	指	Group du Louvre，注册于法国
卢浮酒店集团、LHG	指	Louvre Hotels Group，注册于法国
铂涛集团	指	Keystone Lodging Holdings Limited 及下属子公司的合称
维也纳酒店	指	维也纳酒店有限公司
达华宾馆	指	上海锦江达华宾馆有限公司
闵行饭店	指	上海闵行饭店有限公司
锦盘酒店	指	上海锦盘酒店有限公司
东亚饭店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司东亚饭店
南京饭店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司南京饭店
新城饭店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司新城饭店
新亚大酒店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司新亚大酒店
南华亭宾馆	指	上海锦江国际酒店股份有限公司南华亭宾馆
白玉兰酒店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司白玉兰酒店
青年会宾馆	指	上海锦江国际酒店股份有限公司青年会宾馆
东风饭店	指	上海锦江国际酒店股份有限公司东风饭店
胶州旅馆	指	上海食品集团酒店管理有限公司胶州度假旅馆
西安锦江之星	指	西安锦江之星旅馆有限公司
郑州锦江之星	指	郑州锦江之星旅馆有限公司
天津河东区锦江之星	指	天津河东区锦江之星投资有限公司
宁波锦波旅馆	指	宁波锦波旅馆有限公司
滴水湖锦江之星	指	上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司
天津沪锦投资	指	天津沪锦投资管理有限公司
沈阳松花江街锦江之星	指	沈阳松花江街锦江之星旅馆有限公司
长春锦旅投资	指	长春锦旅投资管理有限公司
天津锦江之星	指	天津锦江之星旅馆有限公司
镇江京口锦江之星	指	镇江京口锦江之星旅馆有限公司
餐饮投资公司	指	上海锦江国际餐饮投资管理有限公司

新亚食品	指	上海新亚食品有限公司
锦江食品	指	上海锦江国际食品餐饮管理有限公司
锦箸餐饮	指	上海锦箸餐饮管理有限公司
锦亚餐饮	指	上海锦亚餐饮管理有限公司
锦江同乐	指	上海锦江同乐餐饮管理有限公司
上海吉野家	指	上海吉野家快餐有限公司
上海肯德基	指	上海肯德基有限公司
新亚富丽华	指	上海新亚富丽华餐饮股份有限公司
杭州肯德基	指	杭州肯德基有限公司
无锡肯德基	指	无锡肯德基有限公司
苏州肯德基	指	苏州肯德基有限公司
静安面包房	指	上海静安面包房有限公司
百岁村餐饮	指	深圳市百岁村餐饮连锁有限公司
WeHotel	指	上海齐程网络科技有限公司
锦江电商	指	上海锦江国际电子商务有限公司
锦江联采、GPP	指	上海锦江联采供应链有限公司
Sarovar	指	Sarovar Hotels Private Limited
锦江资管	指	上海锦江资产管理有限公司
锦江财务公司	指	锦江国际集团财务有限责任公司
锦江在线	指	上海锦江在线网络服务股份有限公司
北京银行	指	北京银行股份有限公司
农业银行	指	中国农业银行股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
上海市国资委	指	上海市国有资产监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
出租率	指	(实际出租客房数/可供出租客房总数) × 100%， %
平均房价	指	客房总收入/实际出租客房数， 元/间
RevPAR	指	每间可供出租客房提供的每日平均客房收入， 平均客房收入=平均房价×平均出租率， 元/间
EBITDA	指	扣除利息所得税折旧摊销前的利润
《公司章程》	指	《上海锦江国际酒店股份有限公司章程》
报告期、本期， 报告期末、本期末	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日， 2023 年 6 月 30 日
上年同期、上期， 上年末	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日， 2022 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海锦江国际酒店股份有限公司
公司的中文简称	锦江酒店
公司的外文名称	Shanghai Jin Jiang International Hotels Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	JINJIANG HOTELS
公司的法定代表人	张晓强先生

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡 警 女士	杨 劼 女士
联系地址	上海市延安东路100号19楼	上海市延安东路100号19楼
电话	86-21-63217132	86-21-63217132
传真	86-21-63217720	86-21-63217720
电子信箱	JJIR@jinjianghotels.com	JJIR@jinjianghotels.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区杨高南路889号东锦江大酒店商住楼四层（B区域）
公司注册地址的历史变更情况	1994年12月9日，公司注册地址从“浦东崂山西路1017号5楼（福州路107号）”变更为“上海市江西中路180号” 1996年10月11日，公司注册地址从“上海市江西中路180号”变更为“上海市天目西路285号四楼” 2000年7月13日，公司注册地址从“上海市天目西路285号四楼”变更为“上海市浦电路389号12楼” 2014年1月29日，公司注册地址从“上海市浦电路389号12楼”变更为“中国（上海）自由贸易试验区杨高南路889号东锦江大酒店商住楼四层（B区域）”
公司办公地址	上海市延安东路100号19楼
公司办公地址的邮政编码	200002
公司网址	<a href="http://www.jinjianghotels.sh.cn">http://www.jinjianghotels.sh.cn</a>
电子信箱	JJIR@jinjianghotels.com
报告期内变更情况查询索引	

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》、《香港商报》
登载半年度报告的网站地址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司半年度报告备置地点	公司董事会秘书室
报告期内变更情况查询索引	

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	锦江酒店	600754	锦江股份/新亚股份
B股	上海证券交易所	锦江B股	900934	新亚B股

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市延安东路 222 号外滩中心 30 楼
	签字会计师姓名	陈彦先生、黄一婷女士
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
	办公地址	上海市常熟路 171 号
	签字的保荐代表人姓名	包建祥先生、徐亚芬女士
	持续督导的期间	2021 年 3 月 23 日至 2022 年 12 月 31 日

注：因公司 2021 年非公开发行股票募集资金尚未使用完毕，申万宏源证券将对剩余募集资金使用事项继续履行持续督导义务。

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (2023年1至6月)	上年同期 (2022年1至6月)		本报告期比 上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
营业收入	6,806,076,775.33	5,150,190,183.84	5,042,696,591.86	32.15
归属于上市公司股东的净利润	523,121,308.28	-116,052,540.25	-117,967,260.12	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	373,493,083.47	-245,972,583.83	-247,472,105.59	不适用
经营活动产生的现金流量净额	2,682,551,390.60	779,556,735.33	805,931,022.81	244.11
	本报告期末 (2023年6月30日)	上年度末 (2022年12月31日)		本报告期末比 上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	16,382,892,422.91	16,868,425,978.76	16,573,103,788.29	-2.88
总资产	49,770,099,864.62	48,407,019,254.55	47,431,068,107.77	2.82

## (二)主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (2023年1至6月)	上年同期 (2022年1至6月)		本报告期比 上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.4889	-0.1085	-0.1102	不适用
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.3490	-0.2299	-0.2313	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.06	-0.68	-0.71	增加3.74个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.22	-1.49	-1.49	增加3.71个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

□适用 √不适用



## 汇率

	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 6 月 30 日
1 美元对人民币元	7.2258	6.9646	6.7114
1 欧元对人民币元	7.8771	7.4229	7.0084
1 港币对人民币元	0.92198	0.89327	0.85519

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	2,317,161.16	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,443,036.31	取得的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	258,636.30	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	50,769,891.52	收购 WeHotel 90% 股权
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	109,405,453.55	交易性金融资产、其他非流动金融资产和少数股东股权收购款余额公允价值变动损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,386,470.85	
减：所得税影响额	16,634,915.34	
少数股东权益影响额（税后）	28,317,509.54	
合计	149,628,224.81	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 十、其他

适用  不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

报告期内，公司所从事的主要业务为“有限服务型酒店营运及管理业务”和“食品及餐饮业务”。

有限服务酒店，是指以适合大众消费，突出住宿核心产品，为客人提供基本的专业服务的酒店。从酒店的功能设置来看，有限服务酒店在设备配置、组织结构、饭店服务等方面具有与全服务酒店不同的特点。公司现有的有限服务型酒店营运及管理业务，包括对有限服务商务酒店、经济型酒店的投资和经营管理等。经营模式上主要分为“直营经营”和“加盟特许经营”两种。直营模式，是指通过自有物业或租赁物业的形式，使用公司旗下特定品牌独立经营酒店。公司从直营酒店取得的收入，主要来源为客房收入及餐饮收入，并享有或承担酒店的经营收益或损失。加盟特许经营模式，主要分为“特许经营”和“受托管理”两种形式。特许经营形式，是指公司通过与酒店业主签署特许经营合同，将公司旗下所拥有的品牌、注册商标、经营方式、操作程序等经营资源在约定期限内许可给受许酒店使用，并向受许酒店收取特许经营费等。受托管理形式，是指公司通过与酒店业主签署管理合同，将公司的管理模式、服务规范、质量标准和管理人员等输出给受托管理酒店，并向受托管理酒店收取管理费等。

公司现有的食品及餐饮业务，包括对餐厅的投资和经营管理等。经营模式上主要分为“直营经营”和“加盟特许经营”两种。直营模式，是指通过租赁物业的形式，使用公司旗下特定品牌独立经营餐厅。公司从直营餐厅取得的收入，主要来源为餐饮收入，并享有或承担餐厅的经营收益或损失。加盟特许经营模式，主要分为“特许经营”和“受托管理”两种形式。特许经营形式，是指公司通过与餐厅业主签署特许经营合同，将公司旗下所拥有的品牌、注册商标、经营方式、操作程序等经营资源在约定期限内许可给受许餐厅使用，并向受许餐厅收取特许经营费等。受托管理形式，是指公司通过与餐厅业主签署管理合同，将公司的管理模式、服务规范、质量标准和管理人员等输出给受托管理餐厅，并向受托管理餐厅收取管理费等。公司合资公司旗下的“肯德基”和“吉野家”等餐厅，则以合资公司形式从事相关品牌的特许经营。

根据中国证监会《2021 年 3 季度上市公司行业分类结果》，公司属于上市公司所属的 H 类住宿和餐饮业中的 H61 住宿业。住宿业，又称酒店业，是指为旅行者提供短期留宿场所的活动，有些单位只提供住宿，也有些单位提供住宿、饮食、商务、娱乐一体的服务，本类不包括主要按月或按年长期出租房屋住所的活动。根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所处行业属于“旅游饭店”（行业代码：H6110）。

酒店行业与旅游行业和商务活动密切相关，主要面向旅游市场、商务活动、会议承办及会议展览业等市场的消费者。旅游业已经成为中国第三产业中最具活力与潜力的新兴产业，旅游业在国民经济中的地位不断得到巩固和提高。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

经过三十年的发展，公司已经形成并仍在积极强化自身的核心竞争力，报告期内，公司主要采取了以下主要举措以提高自身核心竞争力，并取得了相应成果：

2023 年，公司继续按照“基因不变、后台整合、优势互补、共同发展”的方针，围绕“坚持核心主业发展、坚持高质量发展、坚持稳中求进谋发展”的基本原则，提升自主创新能力，不断推进组织创新、产品创新、品牌创新，统筹实施全球酒店产业整合，中国区进一步优化整合，着力提升品牌、质量、效益，推动实现高质量发展，进一步增强了公司在“品牌、数字化、创新、人才”等方面的优势，持续巩固了公司在有限服务型酒店等相关行业的市场领先地位。

### 1、强化品牌矩阵 夯实主力轨道品牌 协同多元赛道品牌

基于现有成熟的有限服务型酒店品牌矩阵，持续强化品牌价值 and 影响力，打造多而强、多且亮的品牌矩阵和高质量发展道路。2023 年，公司综合考虑品牌规模、品牌影响力、发展潜力和差异化竞争优势，明确了 10 个主力发展品牌，聚焦优势资源，将主力品牌培育大而强，打造能参与世界一流竞争的头部品牌。同步协同发展多元化品牌，满足消费者差异化、个性化需求，在品牌建设与创新研发方面与主力品牌互通经验，在品牌定位、发展布局、目标客群方面与主力品牌形成互补。

### 2、紧握科技脉搏 推进“数字化”转型

随着时代的进步和科技的发展，公司将加快数字化转型、实施精细化管理和信息化赋能作为重要的战略手段。通过积极推进信息管理中心组织转型和能力建设，将其转变为以客户为中心的信息化共享能力中心，推进向数字化业务变革中心的转变，引导企业建立依附于数字化平台的业务模式。一是从“七大场景”切入，打造数字化酒店。二是开启直销数字化转型，会员直销预订率不断提升。截至 2023 年 6 月 30 日，公司有效会员总数达到 18,972 万人。三是打造营建一体化系统，从整体业务优化角度出发，打造省心省时省力高质量的项目管理体系，实现项目全生命周期管理，提高筹建筹备环节服务与质量。四是打造人力资源数字化平台，升级了锦江“云学堂”，在线学习达 57.4 万人次。五是打造供应链协同生态，加强与全球采购共享平台协同，持续优化流程，提高服务效率，促进品牌标准管控。

### 3、多维度创革鼎新 强化共享服务能力

公司围绕核心战略，紧密连接前端品牌团队与市场侧，制定标准、沉淀经验，锻造了强大的自主创新能力，为参与全球竞争和防风险夯实基础。第一，依托全球创新中心，重点通过品牌创新、模块创新、品牌升级、项目落地、创新智库等加深与锦江各大板块的互动，为旗下各品牌赋能。第二，进一步推进全球财务共享平台建设，增强财务管控能力；同时通过推动数字化转型及创新，初步实现财务管理能力的数字化赋能，为锦江酒店持续、高效发展提供服务支持。

### 4、以人为本 携手共进

除公司原有酒店业团队外，公司在经历对外战略投资后，又吸收到了一批来自国内外的酒店业团队，在推进内部整合的过程中，公司严格按照“基因不变”的原则，保留原有的市场化激励机制，充分激发团队积极性，并不断通过内部培养和对外引进相结合的方式促进相互交融和相互学习，因此打造了一批优秀、专业、高效、战斗力强大的人才团队。成为锦江酒店发展过程中重要的核心优势之一。

### 三、经营情况的讨论与分析

2023 年上半年，在机遇与挑战并存的经营环境下，在全球经济多种变量博弈的背景下，公司继续按照“市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理、加强党的建设”的工作方向，坚持稳中求进，加强统筹协调，积极推进变革整合，强化创新引领，做强做优主业，不断提升核心竞争力。公司努力实现运营中主要风险的提前预警和动态防控。同时，公司立足全球战略高度，在进一步优化整合的基础上，中国区积极推动赋能体系建设，加快实施数字化转型、精细化管理和信息化赋能，着力提升品牌、质量、效益，推动实现高质量发展。

于 2023 年 1 至 6 月份，公司实现合并营业收入 680,608 万元，比上年同期增长 32.15%。实现归属于上市公司股东的净利润 52,312 万元，比上年同期增加 63,917 万元。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 37,349 万元，比上年同期增加 61,947 万元。

于 2023 年 6 月 30 日，公司资产总额为 4,977,010 万元，比上年末增长 2.82%；负债总额为 3,267,348 万元，比上年末增长 6.17%；归属于上市公司股东的净资产为 1,638,289 万元，比上年末下降 2.88%。资产负债率为 65.65%。

于 2023 年 1 至 6 月份，公司实现经营活动产生的现金流量净流入 268,255 万元，比上年同期增长 244.11%。

报告期内，公司合并营业收入、经营活动产生的现金流量净流入比上年同期增长，主要是公司旗下境内外有限服务型酒店运营情况较上年同期大幅回升所致。

归属于上市公司股东的净利润比上年同期增加，主要是公司旗下境内有限服务型酒店运营情况较上年同期大幅回升，以及本期无锡肯德基、苏州肯德基与特权经营权方签订的特许经营权期限延长导致期末公允价值上升等所致。

#### 有限服务型酒店业务

##### 1、全球酒店业务发展概况

于 2023 年 1 至 6 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 669,073 万元，比上年同期增长 32.40%；实现归属于有限服务型酒店业务分部的净利润 32,302 万元，比上年同期增加 49,099 万元。

中国大陆境内实现营业收入 466,114 万元，比上年同期增长 30.48%；中国大陆境外实现营业收入 202,960 万元，比上年同期增长 37.05%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 69.67%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 30.33%。

合并营业收入中的前期加盟服务收入 24,169 万元，比上年同期增长 8.50%；持续加盟及劳务派遣服务收入 221,025 万元，比上年同期增长 35.46%。

于 2023 年 1 至 6 月份，新开业酒店 585 家，开业退出酒店 204 家，净增开业酒店 381 家，其中直营酒店减少 42 家，加盟酒店增加 423 家。截至 2023 年 6 月 30 日，已经开业的酒店合计达到 11,941 家，已经开业的酒店客房总数达到 1,131,494 间。

截至 2023 年 6 月 30 日，已经开业的有限服务型连锁酒店情况：

	开业酒店家数		开业客房间数	
	酒店家数	占比 (%)	客房间数	占比 (%)
中端酒店	6,795	56.90	740,485	65.44
经济型酒店	5,146	43.10	391,009	34.56
<b>全部酒店</b>	<b>11,941</b>	<b>100.00</b>	<b>1,131,494</b>	<b>100.00</b>
其中：直营店	794	6.65	87,373	7.72
加盟店	11,147	93.35	1,044,121	92.28

截至 2023 年 6 月 30 日，已经签约的酒店规模合计达到 16,141 家，已经签约的酒店客房规模合计达到 1,525,530 间。

截至 2023 年 6 月 30 日，公司旗下签约有限服务型连锁酒店分布于中国大陆境内 31 个省、自治区和直辖市的 339 个地级市及省直属管辖县市，以及中国大陆境外 59 个国家或地区。

## 2、按地区分的有限服务型连锁酒店运营情况

### (1) 中国大陆境内业务运营情况

2023 年 1 月以来，休闲游及商务差旅消费需求明显释放，境内酒店市场信心逐步恢复，境内酒店经营显著复苏。

于 2023 年 1 至 6 月份，公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 466,114 万元，比上年同期增长 30.48%；实现归属于母公司所有者的净利润 55,575 万元，比上年同期增长 11,174.27%；合并营业收入中的前期加盟服务收入 23,704 万元，比上年同期增长 8.85%；持续加盟及劳务派遣服务收入 188,062 万元，比上年同期增长 38.67%。

下表列示了公司截至 2023 年 6 月 30 日中国大陆境内有限服务型酒店家数和客房间数情况：

省(或 直辖市、 自治区)	分布 城市数	中国大陆境内开业酒店				中国大陆境内签约酒店			
		直营酒店		加盟酒店		直营酒店		加盟酒店	
		酒店 家数	客房 间数	酒店 家数	客房 间数	酒店 家数	客房 间数	酒店 家数	客房 间数
北京	1	28	3,661	446	39,698	28	3,661	572	51,447
天津	1	8	1,020	233	21,515	8	1,020	329	30,029
河北	11	5	574	519	39,127	5	574	761	60,345
山西	11	17	2,082	219	16,353	17	2,082	320	25,003
内蒙古	12	1	123	139	12,658	1	123	213	19,636
辽宁	14	20	2,723	207	18,157	20	2,723	301	26,537
吉林	9	10	1,354	95	8,907	10	1,354	149	13,700
黑龙江	13	3	352	117	10,115	3	352	152	13,098
上海	1	53	6,773	223	26,482	56	7,080	274	31,412

江苏	13	48	5,715	795	73,829	49	5,813	1,042	95,898
浙江	11	27	3,411	308	32,861	27	3,411	426	44,101
安徽	16	11	1,360	353	32,734	11	1,360	489	44,186
福建	9	13	1,459	163	16,631	13	1,459	248	25,578
江西	11	20	2,195	418	40,419	20	2,195	565	54,907
山东	17	10	1,151	780	66,597	10	1,151	1,198	103,953
河南	18	8	1,141	390	32,787	8	1,141	581	49,938
湖北	14	25	3,173	439	42,247	25	3,173	635	59,559
湖南	14	28	3,052	446	47,949	28	3,052	639	68,041
广东	21	76	11,681	1,562	171,496	77	11,786	2,044	222,243
广西	14	10	1,616	290	32,765	10	1,616	392	43,146
海南	4	7	867	85	9,495	7	867	119	13,040
重庆	1	10	1,259	265	22,153	10	1,259	349	29,548
四川	21	29	3,402	490	42,270	29	3,402	682	59,528
贵州	9	7	714	255	23,621	7	714	353	33,421
云南	16	5	598	197	18,787	5	598	318	29,626
西藏	7	2	208	49	5,075	2	208	82	8,296
陕西	10	15	1,710	286	26,550	15	1,710	403	36,705
甘肃	14	4	371	145	11,503	4	371	224	18,175
青海	6	4	238	72	6,384	4	238	98	8,677
宁夏	5	1	141	61	4,969	1	141	88	7,490
新疆	15	3	348	168	14,941	3	348	282	26,276
<b>合计</b>	<b>339</b>	<b>508</b>	<b>64,472</b>	<b>10,215</b>	<b>969,075</b>	<b>513</b>	<b>64,982</b>	<b>14,328</b>	<b>1,353,539</b>

下表列示了公司 2023 年 1 至 6 月中国大陆境内中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	同比 增减 (%)
中端酒店	273.74	239.31	68.03	52.47	186.23	125.57	48.31
经济型酒店	178.83	159.28	58.89	47.54	105.31	75.72	39.08
<b>平均</b>	<b>247.37</b>	<b>212.98</b>	<b>65.21</b>	<b>50.74</b>	<b>161.31</b>	<b>108.07</b>	<b>49.26</b>

注：2023 年上半年中国境内中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 93.28%，中国境内经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 93.80%，中国境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 106.04%。

下表列示了公司 2023 年 4 至 6 月中国大陆境内中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	同比 增减 (%)
中端酒店	280.62	243.19	71.02	52.44	199.30	127.53	56.28%
经济型酒店	186.70	173.14	63.40	47.34	118.37	81.96	44.42%
<b>平均</b>	<b>254.54</b>	<b>220.41</b>	<b>68.72</b>	<b>50.67</b>	<b>174.92</b>	<b>111.68</b>	<b>56.63%</b>

注：2023 年第二季度中国境内中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 96.18%，中国境内经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 100.06%，中国境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 109.30%。

## (2) 中国大陆境外业务运营情况

卢浮集团通过继续控制成本及实现资金优化，积极推进复苏计划的各项措施；财务资金方面，通过优化债务结构、债务重组以降低流动性风险及财务费用；在战略经营方面，积极打造“一中心三平台”海外延伸能力，加强卢浮的资产运营和管理，有序推进项目拓展。

于 2023 年 1 至 6 月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 27,172 万欧元，比上年同期增长 29.47%。实现归属于母公司所有者的净利润-3,097 万欧元，比上年同期增加亏损 656 万欧元。

下表列示了公司截至 2023 年 6 月 30 日中国大陆境外有限服务型酒店家数和客房间数情况：

中国大陆境外国家 (或地区)	中国大陆境外开业酒店				中国大陆境外签约酒店			
	直营酒店		加盟酒店		直营酒店		加盟酒店	
	酒店家数	客房间数	酒店家数	客房间数	酒店家数	客房间数	酒店家数	客房间数
欧洲	284	22,693	687	46,048	284	22,693	707	48,202
其中：法国	196	14,393	633	39,914	196	14,393	643	40,635
亚洲	2	208	195	20,961	2	208	245	26,213
美洲	-	-	16	3,090	-	-	20	3,804
非洲	-	-	34	4,947	-	-	42	5,889
<b>合计</b>	<b>286</b>	<b>22,901</b>	<b>932</b>	<b>75,046</b>	<b>286</b>	<b>22,901</b>	<b>1,014</b>	<b>84,108</b>

下表列示了公司 2023 年 1 至 6 月份中国大陆境外中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	2023 年 1 至 6 月	2022 年 1 至 6 月	同比 增减 (%)
中端酒店	75.16	68.37	57.85	48.56	43.48	33.20	30.96
经济型酒店	61.43	55.18	62.83	57.83	38.60	31.91	20.97
<b>平均</b>	<b>64.58</b>	<b>58.11</b>	<b>61.62</b>	<b>55.48</b>	<b>39.79</b>	<b>32.24</b>	<b>23.42</b>

注：2023 年上半年境外中端酒店 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 115.90%，境外经济型酒店 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 109.24%，境外整体平均 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 110.62%。

下表列示了公司 2023 年 4 至 6 月份中国大陆境外中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	2023 年 4 至 6 月	2022 年 4 至 6 月	同比 增减 (%)
中端酒店	75.95	71.40	59.03	52.57	44.83	37.53	19.45
经济型酒店	63.80	58.10	68.16	66.73	43.49	38.77	12.17
<b>平均</b>	<b>66.45</b>	<b>60.89</b>	<b>65.93</b>	<b>63.16</b>	<b>43.81</b>	<b>38.46</b>	<b>13.91</b>

注：2023 年第二季度境外中端酒店 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 112.18%，境外经济型酒店 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 111.22%，境外整体平均 RevPAR 已恢复至 2019 年同期的 111.35%。

### 食品及餐饮业务

于 2023 年 1 至 6 月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入 11,534 万元，比上年同期增长 19.00%。归属于食品及餐饮业务分部的净利润 21,827 万元，比上年同期增长 186.22%。

### 报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

2023 年暑期出行需求旺盛，境内酒店 7 月 RevPAR 为 2019 年同期的 116%，根据 BI 数据显示，8 月 1-25 日 RevPAR 为 2019 年同期的 117%；境外酒店 7 月 RevPAR 为 2019 年同期的 113%。经公司测算，预计 2023 年第三季度境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 115%-120%；境外整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 110%-115%。

## 四、报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,806,076,775.33	5,150,190,183.84	32.15
营业成本	3,951,544,766.11	3,547,728,128.67	11.38
销售费用	513,918,857.99	413,102,813.83	24.40
管理费用	1,340,716,565.32	1,137,846,974.03	17.83
财务费用	322,678,392.73	214,204,820.43	50.64
利息费用	213,845,154.02	120,754,164.57	77.09
研发费用	14,032,131.70	14,017,798.14	0.10
其他收益	39,509,771.89	80,976,143.76	-51.21
投资收益	144,395,284.84	84,682,734.61	70.51
对联营企业和合营企业的投资损失	48,320,767.52	-6,998,125.97	不适用
公允价值变动收益（损失）	109,363,009.96	-13,036,336.54	不适用
信用减值利得（损失）	5,004,543.84	-13,727,441.67	不适用
资产处置收益	5,610,015.37	92,314,010.64	-93.92
营业外支出	14,468,549.73	20,686,929.51	-30.06



所得税费用	221,051,567.61	41,339,795.63	434.72
经营活动产生的现金流量净额	2,682,551,390.60	779,556,735.33	244.11
投资活动产生的现金流量净额	1,639,167,909.17	268,089,196.73	511.43
筹资活动产生的现金流量净额	-1,811,468,676.57	-1,912,269,464.31	不适用

于报告期内，合并利润表部分项目和合并现金流量表项目的变动金额及其主要原因如下：

(1) 营业收入

本期 6,806,076,775.33 元，上年同期 5,150,190,183.84 元，本期比上年同期增长 32.15%。主要是公司旗下境内外有限服务型酒店经营显著复苏，运营情况较上年同期大幅回升所致。

(2) 财务费用

本期 322,678,392.73 元，上年同期 214,204,820.43 元，本期比上年同期增长 50.64%。主要是欧元银行同业拆放利率持续上涨，导致境外企业的借款利息支出比上年同期增加等所致。

(3) 利息费用

本期 213,845,154.02 元，上年同期 120,754,164.57 元，本期比上年同期增长 77.09%。主要是欧元银行同业拆放利率持续上涨，导致境外企业的借款利息支出比上年同期增加所致。

(4) 其他收益

本期 39,509,771.89 元，上年同期 80,976,143.76 元，本期比上年同期下降 51.21%。主要是上年同期收到疫情专项补贴等所致。

(5) 投资收益

本期 144,395,284.84 元，上年同期 84,682,734.61 元，本期比上年同期下降 70.51%。主要是本期公司旗下以权益法核算的餐饮企业经营复苏，取得的投资收益比上年同期增加等所致。

(6) 对联营企业和合营企业的投资损失

本期 48,320,767.52 元，上年同期-6,998,125.97 元，本期比上年同期增加 55,318,893.49 元。主要是本期公司旗下以权益法核算的餐饮企业经营复苏，取得的投资收益比上年同期增加等所致。

(7) 公允价值变动收益（损失）

本期 109,363,009.96 元，上年同期-13,036,336.54 元，本期比上年同期增加收益 122,399,346.50 元。主要是本期无锡肯德基、苏州肯德基与特权经营权方签订的特许经营权期限延长导致期末公允价值上升等所致。

(8) 信用减值利得（损失）

本期 5,004,543.84 元，上年同期-13,727,441.67 元，本期比上年同期增加利得 18,731,985.51 元。主要是本期应收账款坏帐损失转回等所致。

(9) 资产处置收益（损失）

本期 5,610,015.37 元，上年同期 92,314,010.64 元，本期比上年同期下降 93.92%。主要是上年同期取得征收补偿收益等所致。

(10) 营业外支出

本期 14,468,549.73 元，上年同期 20,686,929.51 元，本期比上年同期下降 30.06%。主要是本期

索赔支出比上年同期减少等所致。

(11) 所得税费用

本期 221,051,567.61 元, 上年同期 41,339,795.63 元, 本期比上年同期增长 434.72%。主要是本期境内有限服务型酒店经营显著复苏, 经营性利润上涨, 计提的所得税比上年同期增加等所致。

(12) 经营活动产生的现金流量净额

本期 2,682,551,390.60 元, 上年同期 779,556,735.33 元, 本期比上年同期增长 244.11%。主要是本期公司旗下境内外有限服务型酒店经营显著复苏, 经营性现金流入较上年同期大幅增加等所致。

(13) 投资活动产生的现金流量净额

本期 1,639,167,909.17 元, 上年同期 268,089,196.73 元, 本期比上年同期增长 511.43%, 主要是存入的二年期募集资金定期存款于本期到期等所致。

(14) 筹资活动产生的现金流量净额

本期-1,811,468,676.57 元, 上年同期-1,912,269,464.31 元, 现金流量净流出比上年同期减少 100,800,787.74 元。主要是本期收购 WeHotel90%股权支付股权受让款, 以及本期归还银行借款金额比上年同期减少等共同影响所致。

## 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

如前所述, 本公司主要从事有限服务型酒店营运及管理、食品及餐饮两大业务, 公司的利润来源主要由这二个方面收益构成。报告期内利润变动主要是受公司旗下境内有限服务型酒店运营情况较上年同期大幅回升所致。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用  不适用

### (三) 资产、负债情况分析

适用  不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位: 元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)
其他非流动资产	252,834,724.54	0.51	1,490,309,144.74	3.08	-83.03
短期借款	435,746,267.54	0.88	148,809,807.19	0.31	192.82
应交税费	522,361,796.65	1.05	306,192,656.24	0.63	70.60
其他非流动负债	355,383,268.92	0.71	153,706,872.32	0.32	131.21

## 其他说明

于报告期内，合并资产负债表项目的变动金额及其主要原因如下：

## (1) 其他非流动资产

期末 252,834,724.54 元，期初 1,490,309,144.74 元，下降 83.03%。主要是 2021 年存入三年期定期存款将于一年内到期进行重分类等所致。

## (2) 短期借款

期末 435,746,267.54 元，期初 148,809,807.19 元，增长 192.82%。主要是卢浮集团融入银行透支借款金额比上年同期增加等所致。

## (3) 应交税费

期末 522,361,796.65 元，期初 306,192,656.24 元，增长 70.60%。主要是本期公司旗下境内外有限服务型酒店经营显著复苏，应交增值税和企业所得税均比上年同期增加等所致。

## (4) 其他非流动负债

期末 355,383,268.92 元，期初 153,706,872.32 元，增长 131.21%。主要是本期收购 WeHotel 90% 股权，收到业绩补偿的履约保证金等所致。

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

## (1) 资产规模

其中：境外资产 159.29（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 32.00%。

## (2) 境外资产占比较高的相关说明

√适用 □不适用

单位：万元 币种：欧元

境外资产名称	形成原因	运营模式	本报告期营业收入	本报告期净利润
卢浮集团 (GDL) 100%股权	根据公司“全球布局、跨国经营”的发展战略，于2015年2月16日，公司全资子公司卢森堡海路投资有限公司与 Star SDL Investment Co S.à r.l. 签署收购卢浮集团100%股权的相关《股份购买协议》。于2015年2月27日（北京时间），本次交易完成了各项相关交割工作，公司拥有对卢浮集团的实际控制权。公司于2015年2月28日起，将卢浮集团纳入财务报表合并范围。	截至2023年6月30日，卢浮集团旗下运营酒店共计1,214家。按区域划分，欧洲地区酒店971家，欧洲以外地区酒店243家；按经营模式划分，直营酒店286家，加盟酒店928家。	27,172	-2,545

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产总额为 0.32 亿元，具体请详见“第十节 财务报告”中的“（五）合并财务报表项目注释/81、“所有权或使用权受到限制的资产”。

**4. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 投资状况分析****1. 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

于报告期内，公司新增对外股权投资总额 1,177,200,000 元，比上年同期增加 1,164,266,453.20 元，增长 9,001.91%。

6 月，本公司出资 1,177,200,000 元人民币，支付受让 WeHotel190% 股权的款项。截至 2023 年 6 月 30 日，本公司持有 WeHotel100% 股权。

**(1). 重大的股权投资**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
上海齐程网络科技有限公司	中央预定系统(CRS)、会员管理系统及PMS	否	收购	117,720	90%	是	长期股权投资	变更部分募集资金投向	上海锦江资产管理有限公司、上海锦江资本有限公司、西藏弘毅夹层投资管理中心(有限合伙)、上海国盛集团投资有限公司、上海联银创业投资有限公司	不适用	已完成交割	不适用	4,878	否	2022年11月25日、2023年4月12日	www.sse.com.cn
合计	/	/	/	117,720	/	/	/	/	/	/	/	/	4,878	/	/	/

**(2). 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3). 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	203,591,500.00	14,176,000.00	-1,219,814.67	-	-	-	-	220,464,500.00
其他	786,584,399.47	103,300,000.00	23,585,854.36	-	7,488,489.97	-	-	903,145,460.97
合计	990,175,899.47	117,476,000.00	22,366,039.69	-	7,488,489.97	-	-	1,123,609,960.97

注：“其他”包括杭州肯德基、苏州肯德基和无锡肯德基，期末余额合计 80,130 万元。

#### 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601169	北京银行	270,881,338.94	自有资金	190,933,000.00	14,176,000.00	-	-	-	14,176,000.00	205,109,000.00	交易性金融资产
股票	601288	农业银行	16,575,314.67	自有资金	12,658,500.00	-	-1,219,814.67	-	-	-	15,355,500.00	其他权益工具投资
合计	/	/	287,456,653.61	/	203,591,500.00	14,176,000.00	-1,219,814.67	-	-	14,176,000.00	220,464,500.00	/

注：“本期投资损益”指本公司于报告期内股票的公允价值变动收益、获得的现金股利收入。

#### 证券投资情况的说明

□适用 √不适用

#### 私募基金投资情况

□适用 √不适用

#### 衍生品投资情况

□适用 √不适用

#### (五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

#### (六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种(除特别注明外)：人民币

公司名称	主营业务	2023年6月30日持股比例	2023年6月30日注册资本	2023年6月30日归属于母公司的净资产	2023年1至6月份营业收入	2023年1至6月份归属于母公司的净利润
1、上海锦江都城酒店管理有限公司	酒店管理、餐饮服务	100%	4,300	8,584	8,625	1,291
2、锦江之星旅馆有限公司	有限服务型酒店的租赁经营、管理	100%	15,971	52,947	40,728	2,354
3、上海锦江国际旅馆投资有限公司	旅馆业的投资	100%	137,300	99,116	36,962	-7,137
4、时尚之旅酒店管理有限公司	有限服务型酒店住宿、餐饮管理	100%	90,000	92,816	10,431	1,125
5、卢浮集团(Groupe du Louvre)	经营酒店及餐饮	100%	50,204 万欧元	28,699 万欧元	27,172 万欧元	-2,545 万欧元
6、Keystone Lodging Holdings Limited	经营酒店及餐饮	100%	1 万美元	393,281	175,072	29,166
7、维也纳酒店有限公司	经营酒店	90%	11,639	111,480	172,219	32,200
8、深圳市百岁村餐饮连锁有限公司	餐饮业务	90%	100	2,187	10,067	138

9、上海锦江国际餐饮投资管理有限公司	餐饮业开发管理、国内贸易	100%	14,993	-12,276	11,534	-876
10、上海锦江联采供应链有限公司	供应链管理服务	100%	27,000	25,661	8,325	-162
11、上海齐程网络科技有限公司	信息技术开发、技术咨询等	100%	100,000	58,562	15,347	4,878

### (七) 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用  不适用

#### 1、宏观经济波动的风险

有限服务型酒店行业和连锁餐饮企业的景气度与国家宏观经济的周期波动呈正相关的关系。虽然我国国民经济总体上一一直保持持续增长的态势，但是也会受到国际经济金融形势变化的影响，出现周期性波动。在宏观经济增长率下降的阶段，由于居民实际收入预期下降，居民国内旅游出行和外出就餐的消费相应降低。同时，宏观经济的调整对中小企业的经营会造成较大的压力，中小企业雇员商务出行及其消费也会相应缩减。从而对本公司的财务状况和经营成果造成不利的影响。

#### 2、经营成本上升的风险

在公司投资的有限服务型酒店和连锁餐饮企业的经营成本中，直营酒店的固定资产折旧摊销和租赁物业的租金等固定成本所占比重较大。虽然公司对租赁物业的租金采取直线法进行摊销，平滑了租赁成本对未来经营业绩的影响。但是，由于有限服务型酒店和连锁餐饮企业需要持续扩张直营门店数量，每年新增租赁直营店的租金成本会随着我国商业地产价格的变动而变动。与此同时，主要有限服务型酒店品牌和连锁餐饮品牌企业会在重要城市交通便利的繁华地段对适合开设有限服务型酒店和连锁餐饮企业的物业进行竞争租赁，该等竞争因素会促使租金水平进一步上升。

除此以外，门店固定资产设施的追加投入、人工成本和能源成本等都存在随着物价变动出现上升的可能。如果平均房价和入住率，以及人均消费水平和消费人次不能得到相应的提高，该等成本上升因素可能会对公司的有限服务型酒店和连锁餐饮企业的经营成果造成不利影响。

#### 3、扩张速度的风险

有限服务型酒店行业在我国目前正处于快速发展阶段。虽然包括本公司在内的一些优势企业已经取得了较大的市场份额和领先地位，但是由于市场需求和行业增长空间很大，在未来几年内，各主要企业仍将进一步扩张门店数量，特别是在中端酒店数量相对较少的二、三线城市，以扩大市场覆盖，保持和提高市场份额和领先地位。如果公司旗下各中端系列品牌有限服务型酒店未来扩张速度显著低于其他主要竞争对手，则可能由于市场覆盖率相对下降而降低客户的满意度，从而间接对其经营成果造成不利影响。

#### 4、加盟店管理风险

公司对营运中的酒店品牌大部分采取加盟特许经营的方式。根据适用的加盟权协议，公司并不能全权控制该等加盟者的管理行为。一旦加盟者未能按照加盟权协议的条款经营并达到品牌酒店的管理标准，或未能就各自的物业取得正式权属证明并须迁出该地点，其管理的酒店便会出现客户和收入损失，从而对酒店品牌业务收入产生不利影响。此外，如果加盟者滥用该等系列品牌商标，也可能有损其声誉和品牌形象。如果客人不满意加盟店的服务水平，公司可能会因为遭受客户投诉而影响声誉，从而间接影响公司有限服务型酒店业务的经营业绩。

#### 5、租赁物业的权属风险

根据公司于 2009 年 9 月 30 日披露的《重大资产置换及购买暨关联交易报告书》（以下简称“报告书”）显示，截至 2009 年 7 月 31 日，“锦江之星”旅馆营运中的租赁经营直营店共计 86 家，该类门店由“锦江之星”或“旅馆投资”向第三方物业业主租赁相关房屋与土地。截至报告书签署日，有 30 家门店的物业存在未取得出租方对其房屋、土地合法权属有效证明或租赁用途未获批准的瑕疵。上述业主是否具有租赁该等物业的合法权利存在一定的不确定性。如果由于上述租赁物业的权属问题，导致相关门店的经营被迫中止，将会对本公司的业务及经营成果造成不利影响。尽管根据租赁协议及相关法律，出现上述问题的业主须向相关承租人做出赔偿，本公司仍需重新选址搬迁，从而承担额外的重置翻新成本。

本公司已经并将继续采取积极有效措施取得上述租赁经营门店出租方拥有出租物业房屋所有权及土地使用权合法权属的有效证明文件，以及相关实际租赁用途获得有权部门批准的有效证明文件。在本次重组获得中国证监会核准后 12 个月内，将“锦江之星”经济型酒店业务中存在上述问题的租赁经营门店承租物业占评估基准日租赁经营门店承租物业总数的比例降低至 20%以内，在本次重组获得中国证监会核准后 24 个月内，将该比例降低至 10%以内，在本次重组获得中国证监会核准后 36 个月内，将该比例降低至 0%。

如本公司未能在解决计划时间表规定的相关期限内按照计划确定的比例和家数解决租赁经营门店承租物业的上述权属瑕疵问题（即未能在中国证监会核准本次重组之日起 12 个月内降低至 20%，或未能在 24 个月内降低至 10%，或未能在 36 个月内全部解决），则对于在上述三个期限时点分别未能达到计划整改比例及整改家数的部分租赁经营门店，本公司将在上述相关期限时点到期后的 3 个月内，采取不低于本次评估值转让项目、解除租约重新选址开业或其他方式予以彻底解决。

针对该等风险，2010 年 3 月 1 日，锦江国际集团向本公司做出承诺：如本公司未能在解决计划时间表规定的相关期限内按照计划确定的比例和家数解决租赁经营门店承租物业的上述权属瑕疵问题，本公司对于在上述三个期限时点分别未能达到计划整改比例及整改家数的部分租赁经营门店，采取解除租约、重新选址开业的，锦江国际集团将承担该等解除租约重新选址开业的租赁经营门店因解除租约可能导致发生的违约金，并按照资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的具体资产评估值予以补偿。此外，锦江国际集团承诺，在未来经营过程中，如由于上述瑕疵导致相关锦江之星门店不得不重新选址开业，则自该门店停业之日起一年内，有关物业出租方未能赔偿或未能全部赔偿该门店损失（具体损失金额按照截至审计基准日 2009 年 7 月 31 日经审计的该门店固定资产及装修投入的全部初始投资成本，与其

在资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的资产评估值较高者计算)的, 锦江国际集团将立即按照上述方法计算的全部损失向该门店予以全额补偿, 用于支持其搬迁开设新店。锦江国际集团进行上述补偿后实际收回物业出租方的赔偿款归锦江国际集团所有。同时, 锦江国际集团将按照该门店停业之日前一个会计年度经审计的净利润金额向该门店提供补偿, 用于弥补该门店停业期间的营业损失。

#### 6、商誉、商标等资产的减值风险

公司对卢浮集团、铂涛集团、维也纳酒店等股权的收购, 以及卢浮集团对外收购, 可能导致公司形成较大金额的商誉。根据中国《企业会计准则》的相关规定, 收购卢浮集团、铂涛集团、维也纳酒店股权构成非同一控制下的企业合并, 合并成本大于标的公司可辨认净资产公允价值份额的差额被确认为商誉。根据中国《企业会计准则》的规定, 商誉不作摊销处理, 至少应当在每年年度终了进行减值测试。如果卢浮集团、铂涛集团、维也纳酒店未来经营状况持续恶化, 则存在商誉减值的风险, 从而对本公司当期和未来收益造成不利影响。

公司的主营业务包含以接受连锁加盟形式从事酒店服务业务, 公司拥有的酒店品牌具有一定的商业价值与知名度, 并将该等品牌视为使用寿命不确定的无形资产。如果公司该等商标及品牌等无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 应当将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记将被确认为资产减值损失, 从而对公司当期和未来收益造成不利影响。

#### 7、海外业务管理风险

收购卢浮集团后公司业务和资产分布在全球 60 多个国家和地区, 公司的经营规模和业务总量大幅增加, 同时对人员构成和管理体系也将相应提出更高的要求。如果公司不能根据海外业务发展需要及时优化现有的组织模式和管理制度, 则可能对标的公司的经营管理造成不利的的影响。

#### 8、传染性疾病的爆发和对食品安全的担忧

近年在全球或中国发生的新冠肺炎、非典型肺炎、疯牛病、禽流感或其他高传染性疾病, 以及对食品安全的担忧, 曾经使并且将来也可能使旅游人数或在外用餐人数大幅下降, 如果出现类似情况, 将可能给本公司的业务发展造成影响。

#### 9、公司股东权益和净资产收益率等变动幅度可能加大

根据中国《企业会计准则》的规定, 部分符合条件的金融资产应当以市价为基础确定公允价值, 这些金融资产公允价值的变动可能加大公司股东权益和净资产收益率等会计数据和财务指标提高或降低的幅度。

根据公司发展战略, 有限服务型酒店营运及管理业务已成为公司主要经营业务。该等业务正处于快速发展期, 需要有与之相匹配的资金来加以推动。同时由于资金的投入与产出有一个循环过程, 该循环周期的长短存在一定的不确定性。如果净利润未能同步增长, 则可能相应稀释相关的净资产收益率。

#### 10、偿债能力受到不利影响的风险

为了满足收购和日常运营资金的需要, 公司可能会增加债权融资金额, 资产负债率可能会随之有所提高。尽管本公司的资产负债结构总体合理, 具备较好的偿债能力, 能够满足收购对自有资金的需求, 不会对公司日常经营造成重大影响。但由于还款来源主要为公司经营活动产生的现金流, 如果公司运营



现金流未达到预期，则对公司偿债能力可能产生不利影响。

#### 11、汇率和利率变动的风险

公司业务分布全球，日常运营中涉及欧元、英镑、美元等多种外币交易币种，本公司合并报表的记账本位币为人民币，公司仍将继续采取有效措施降低汇率波动对公司运营产生的影响，但是未来随着人民币、欧元、英镑、美元等币种之间汇率的不断变动，仍可能给公司未来运营带来汇率风险。

公司的融资部分来自于银行贷款，该等贷款合同到期或提前偿还后，或者随着公司业务规模的不断扩大，公司可能需要向银行申请新的贷款以满足资金需求。未来贷款利率水平的变动，可能影响公司财务费用及持续盈利能力。

#### 12、关键岗位人员流失的风险

本公司的持续成功很大程度上依赖于高级管理团队和训练有素的资深员工队伍。如果本公司不能按市场条件吸引并训练足够多的富有经验的高级管理团队和资深员工，并可能对本公司的盈利能力产生重大影响。

#### 13、非公开发行股票摊薄即期回报的风险

公司于 2021 年 1 月 28 日收到中国证监会出具的《关于核准上海锦江国际酒店股份有限公司非公开发行股票的批复》，于 2021 年 3 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成发行新增股份的登记相关手续，公司的股本及净资产均有所增长，公司的每股收益等指标存在短期内下降的风险。

#### 14、非公开发行股票募集资金投资项目相关风险

公司本次募集资金投资项目是基于当前产业政策、市场环境等因素做出的。投资项目虽然经过了慎重、充分的可行性研究论证，但是在项目实施过程中，可能出现宏观政策和市场环境发生不利变动、行业竞争加剧等不可预见因素，从而导致募投项目存在无法实施、延期或者无法产生预期收益的风险。

## (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年度股东大会	2023-05-26	www.sse.com.cn	2023-05-27	大会审议并以现场投票和网络投票方式表决通过了以下议案： 1、《2022 年度董事会报告》 2、《2022 年度监事会报告》 3、《2022 年年度报告及摘要》 4、《2022 年度财务决算报告》 5、《2022 年度利润分配方案》 6、《关于支付会计师事务所审计费用的议案》 7、《关于聘请公司 2023 年度财务报表和内部控制审计机构的议案》 8、《关于 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度拟发生关联交易的议案》 9、《关于变更部分募集资金投向用于对外投资暨关联交易的议案》 10、《关于收购上海齐程网络科技有限公司 65%股权的议案》 11、《关于变更部分募集资金投向用于对外投资的议案》

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数(元)（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

##### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

#### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

#### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

节能减排保护环境始终是公司重点关注的问题，锦江酒店始终坚持走“清洁、高效、减排、节能”的绿色发展道路。通过建立并完善责任考核、教育培训、设施运行等环境保护规章制度，设置环境管理机构 and 配备专职人员，确保环境安全和生态安全。同时积极采取具体措施，努力降低能耗并减少污染排放，促进企业可持续发展。酒店包括污水、废气等排放均已达到国家和地方规定的排放标准。

1、水污染防控方面：酒店污水处理污废分离，节约施工用水用电，做到人走水止电断。

2、热污染防控方面：采用太阳能、空气源热泵等节能环保的设备作为热源，并充分利用余热、废热；进场材料严格按照国家标准进行检查，确保超标材料严禁进场，采用满足环保节能消防要求的材料标准等。

3、大气污染防控方面：施工现场施工垃圾清理使用容器调运，严禁随意凌空抛洒造成扬尘，清运垃圾适当洒水减少扬尘；施工道路采用硬化，并随时清扫洒水，减少道路扬尘；工地上使用的各类柴油、汽油机械执行相关污染物排放标准，不使用气体排放超标的机械。

4、噪音污染防控方面：施工尽量控制噪音，对噪声过大的设备机械尽量少用或不用，施工中采取措施将噪音影响降到最低；对强噪音机械（如搅拌机、电锯、砂轮机）设置封闭的操作棚，以减少噪声扩散；尽量避免夜间施工，确实有必要则需向环保部门提前申请获得同意意见。

#### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

**(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

√适用 □不适用

锦江酒店在“绿水青山就是金山银山”倡议下，注重环境保护和企业发展有机统一，积极践行绿色可持续发展路线，对日常运营的每一个环节都进行严格的把控和管理，将绿色理念融入到酒店设计与运营、品牌环保传播与活动的发展等方面。

**1、酒店设计及建造**

锦江酒店以“绿色环保”作为创新关键词，持续推动创新酒店商业模式的研发、旗下各品牌的可持续转型。报告期内，锦江创新中心完成“可持续发展主题概念房”的研发，并于2023年初发布。“可持续发展主题概念房”从房间的基础施工阶段、硬装、软装、到运营物资，多方位地考虑了再生物资的可利用性，结合绿色建筑技术，展示酒店业环保、简约、低碳、健康的未来新趋势，为锦江酒店各品牌升级方向作出指引。

可持续发展主题概念房采用热泵、新风潮、智能化等技术维持室内恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。在家居装饰材料方面，注重废弃物再利用，采用秸秆地板、水磨地砖等新型家居装饰材料，减少了材料浪费，从而间接减少碳排放。此外，室内配备的多种由再生材料制作的小物件，如由咖啡渣制作的马克杯、收纳盒、垃圾桶；秸秆数据线等。

**2、环保运营：**

(1) 厨房及酒店的污水、油烟的排放增设隔油池、化粪池、排烟风道等做油污隔离式排放，减少不必要的自然资源浪费，同时避免河水污染；

(2) 有条件的项目采用污水分流系统，废水回收处理为中水系统；

(3) 减少门店外部招牌数量，响应政策，减少光源污染；

(4) 设备机组定期保养清洗，每年均以有资质的环保公司做设备保养，清洗冷却塔、新风管道系统、生活用水水箱、空调机组等，减少废气排放和空气污染，净化室内空气；

(5) 各项设备使用低噪音设备、变频设备、加装减震设备，距离居民住宅区比较近的要求采用隔音墙、双层真空隔音玻璃，并定期检查隔音效果，减少噪音污染；

(6) 针对末端为风机盘管的中央空调系统，回风口直接安装中央空气净化器，PM2.5去除效率高达99%。

**3、环保传播与活动：** 2019年5月，ZMAX品牌发起的“元点计划”，旨在帮助山区的小朋友。活动启动以来，潮漫和非繁城品先后加入，进一步推动“元点计划”的实施。截至2023年6月，“元点计划”回收牙刷梳子共计3.3吨，共制成15,000套文具用品，有9,260位小朋友收到了元点文具。

锦江酒店（中国区）旗下包括锦江都城、白玉兰、锦江之星等品牌在内的酒店在线上主要预订渠道的上海区域酒店预订页面添加不主动提供“六小件”的温馨提示，上海区域所有酒店公共区域和每间客房的醒目位置，也已摆放播放相关环保提示；维也纳3好酒店提倡绿色出行，鼓励共乘，赠送环保文创伴手礼，推广环保理念。所有文创礼物均使用可降解材料，并减少包装层数，如随身环保杯、随身环保筷、环保购物袋等绿色环保文创产品，鼓舞大家将环保切实运用在日常生活中。

## (五)在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√适用 □不适用

公司不断完善环境管理制度，切实敦促直营店和加盟商做好环境管理，为构建低碳社会做出贡献。在门店管理过程中，制定能源及资源使用目标，与门店考核挂钩，定期追踪目标落实情况

### 1、绿色用品

锦江酒店的房间用品在产品上也践行节能降耗的环保理念：如旗下多个品牌使用的新标准的梳子和牙刷的主材从原来的PP料改为了秸秆料，外包装袋子从原来的塑料卷膜袋改为了石头纸材质，一次性拖鞋外包装袋，从原来的OPP袋，改为了纸圈腰封，抽纸及小卷纸，采用原生竹浆。生产工艺上不漂白，减少污染。截至2023年6月30日，一次性拖鞋外包装袋的“去塑化”已覆盖33个品牌，约8,000家门店。

### 2、节约用电

我们在每一个用电重点环节上挖掘节电潜力，建立节电消耗指标体系及对比制度，有效降低不必要的电力消耗，实现节电目标。

在楼宇设备上，我们采用变频水泵；使用空气热泵；使用太阳能热水系统；采用节能型分体式空调、变频空调；提高电力利用率，通过技术措施保持变压器负载率 $>30\%$ ，功率因素 $>0.9$ ；在大堂、餐厅、厨房、员工浴室、公共卫生、楼层服务、水泵房、锅炉房等重要部位安装计量电表进行专项统计，在电力消耗的主要方面实施管理。在建筑照明上，我们实施照明系统节能管理，在公共区域采用节能照明灯具、LED灯具；对楼梯等公共区域采用声光控开关进行控制，使其在无人时处于关闭状态，综合节电5%-8%。

### 3、建筑节能

因酒店行业的特点，公司旗下的建筑能耗中通风、采暖和热水供应能耗占比较大。公司根据地理位置、隔墙厚度等实际情况对各个建筑构件进行节能保温综合设计，通过设计中空玻璃窗户、增加外墙保温层等方法减少建筑立面热量损耗。

### 4、绿色供应链

我们积极践行绿色理念，以减少碳足迹为目标，与旗下品牌方研究采购标准，在采购成本可控的前提下优先采购低碳环保型产品。同时，我们联合现有品类供应商开发低碳产品；周期性培训供应商，普及碳排放管理要求及趋势，引导供应商执行碳排放管理等。

### 5、绿色办公

在办公场所，我们控制空调开启时间，提倡下班前半小时提早关闭空调；在春秋两季不开空调，以开窗自然通风调节室内空气；夏季室内空调设置不低于 $26^{\circ}\text{C}$ ，冬季设置不高于 $21^{\circ}\text{C}$ ；下班或不使用时及时关闭计算机、饮水机、复印机、空调等办公电器的电源。

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

锦江酒店始终关注社会需要，始终坚持在发展中保障和改善民生，鼓励旗下品牌履行社会责任，积极投身乡村振兴工作，为乡村振兴工作持续赋能。

### 云居酒店系列品牌

云居酒店系列品牌，积极践行酒店可持续发展基准，以“打造地方新名片，助力乡村振兴”为目标，在 2022 年开年之际，于云南怒江贡山伊拉米拉酒店，设立“云居爱心中转站”，建造爱心书屋，旨在为偏远山区儿童提供文体学习便利、播种希望。

截至 2023 年 6 月 30 日，云居酒店系列品牌征集捐赠桌椅、电视、窗帘、体育用品、文具，累计价值 10 万元。

### 希岸酒店·龙珠中心小学满天星公益图书馆正式开馆

秉承“成为一个能让大家实现美好生活的平台”的使命，希岸酒店始终践行商业向善。赋能儿童成长与机遇，是希岸酒店践行商业向善的初衷，2023 年 3 月，希岸酒店捐赠 50 万元，用于 3 所公益图书馆的建设与运营，旨在赋能儿童教育发展，改善乡村图书资源及环境，让更多偏远山区的青少年受益。上半年，希岸酒店·龙珠中心小学满天星公益图书馆已于广东省揭阳市揭东区龙尾镇龙珠中心小学正式开馆。这是希岸酒店第五家开馆的公益图书馆。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与重大资产重组相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	锦江国际集团	<p>资产置换方案中，置入资产的租赁物业中有 30 家“锦江之星”门店物业存在一定程度的权属瑕疵。针对该等风险及本公司计划解决时间表，2010 年 3 月 1 日，锦江国际集团向本公司做出承诺：</p> <p>1) 如本公司未能在解决计划时间表规定的相关期限内按照计划确定的比例和家数解决租赁经营门店承租物业的上述权属瑕疵问题（即未能在中国证监会核准本次重组之日起 12 个月内降低至 20%，或未能在 24 个月内降低至 10%，或未能在 36 个月内全部解决），本公司对于在上述三个期限时点分别未能达到计划整改比例及整改家数的部分租赁经营门店，采取解除租约、重新选址开业的，我公司将承担该等解除租约重新选址开业的租赁经营门店因解除租约可能导致发生的违约金，并按照资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的具体资产评估值予以补偿。</p> <p>2) 在置入资产未来经营过程中，如由于“锦江之星”租赁经营门店存在瑕疵导致相关门店不得不重新选址开业，则自该门店停业之日起一年内，有关物业出租方未能赔偿或未能全部赔偿该门店损失的，锦江国际集团将立即按照下述方法计算的全部损失向该门店予以全额补偿，用于支持其搬迁开设新店。具体损失金额按照截至审计基准日 2009 年 7 月 31 日经审计的该门店固定资产及装修投入的全部初始投资成本，与其在资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的资产评估值较高者计算。锦江国际集团进行上述补偿后如收回物业出租方的赔偿款归其所有。同时，锦江国际集团将按照该门店停业之日前一个会计年度经审计的净利润金额向该门店提供补偿，用于弥补该门店停业期间的营业损失。</p>	永久	否	是
	其他	锦江国际集团	<p>重组报告书披露：2009 年 12 月 22 日，锦江国际集团向锦江酒店承诺，在本次重组后，将对锦江酒店及附属企业在本次审计评估基准日 2009 年 7 月 31 日存放在锦江财务公司的全部款项及其他金融资产，以及其后存放在锦江财务公司的任何款项及其他金融资产提供全额担保。如锦江财务公司出现无法支付锦江酒店及附属企业存款本金及利息及其他金融资产的情况，锦江国际集团将即时代为支付。</p>	永久	否	是
	其他	锦江资本	<p>2009 年 8 月 28 日，锦江资本出具了《交易对方关于避免同业竞争的承诺》，承诺锦江资本及其控制的公司（不含锦江酒店及其下属公司，下同）不会从事任何与锦江酒店所从事的业务发生或可能发生竞争的业务。如锦江资本及其控制的公司在本重组完成后的经营活动可能在将来与锦江酒店发生同业竞争或利益冲突，其将放弃或促使其控制的公司放弃可能发生同业竞争或利益冲突的业务，或将该等业务以公平、公允的市场价格，在适当时候全部注入锦江酒店。</p>	永久	否	是



## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

## 四、半年报审计情况

适用 不适用

## 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

## 六、破产重整相关事项

适用 不适用

## 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

## 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

报告期内，公司和公司全资子公司锦江之星、旅馆投资公司与锦江都城，以及控股子公司维也纳酒店受托经营锦江国际集团和锦江资本旗下的西安锦江之星、郑州锦江之星、达华宾馆、胶州旅馆、新亚大酒店、新城饭店、青年会大酒店、天津河东区锦江之星、滴水湖锦江之星、天津沪锦投资、天津锦江之星、镇江京口锦江之星、沈阳松花江街锦江之星、长春锦旅投资、宁波锦波旅馆、广场长城，共计承担受托经营费用人民币 3,958 万元；公司租赁南华亭酒店及白玉兰宾馆，共计承担相关租赁费用人民币 786 万元；并向锦江资本、青年会大酒店、南华亭酒店及白玉兰宾馆支付有关人员的劳动报酬及其社会保险费等费用共计人民币 2,930 万元。

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	酒店预定收入	市场价格	874,566.89	0.63	现金
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	异业合作收入	市场价格	578,136.31	3.14	现金
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	技术服务费收入	市场价格	3,788,895.99	34.83	现金
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	团膳服务收入	市场价格	2,690,786.29	2.94	现金
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	销售商品	销售食品	市场价格	1,978,754.21	19.86	现金
锦江国际集团、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司、联营企业	购买商品	采购酒店物品食品	市场价格	1,097,486.81	0.55	现金
锦江国际集团及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	其它流出	品牌管理费分成	市场价格	215,026.41	100.00	现金
合计				/	11,223,652.91	2.40	/
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因	公司为锦江国际集团下属酒店服务类企业提供有限服务型酒店管理，主要是为了扩大市场份额，提升品牌的市场影响力；公司为锦江国际集团、锦江资本及其下属企业提供员工食堂餐饮服务委托管理，可以扩大团膳业务规模。						
关联交易的说明	本公司与日常经营相关的关联交易协议已提交于2022年3月25日召开的公司九届六十次董事会审议通过。（每三年提交一次）						

## (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 收购 WeHotel190%股权

于 2022 年 11 月 24 日，公司与上海锦江资产管理有限公司（以下简称“锦江资管”）、锦江资本、西藏弘毅夹层投资管理中心（有限合伙）（以下简称“西藏弘毅”）分别签署《股权转让协议》；于 2023 年 4 月 11 日，公司分别与锦江资管、锦江资本签署《价款支付及业绩补偿协议书》。公司变更部分酒店装修升级项目募集资金，用于收购锦江资管、锦江资本、西藏弘毅持有的 WeHotel 合计 65%股权，收购价格合计为 85,020 万元，其中支付锦江资管 58,860 万元（对应锦江资管拟转让的 WeHotel145%股权）、分别支付锦江资本及西藏弘毅 13,080 万元（分别对应锦江资本及西藏弘毅拟各自转让的 WeHotel110%股权），锦江资管和锦江资本向公司支付各自股权转让款的 40%，即 23,544 万元和 5,232 万元，作为业绩补偿的履约保证金。请详见公司于 2022 年 11 月 25 日披露的《关于变更部分募集资金投向用于对外投资暨关联交易的公告》（公告编号：2022-052）以及于 2023 年 4 月 12 日披露的《第十届董事会第十三次会议决议公告》（公告编号：2023-003）和《关于回复上海证券交易所关联交易事项的监管工作函的公告》（公告编号：2023-009）。

2022 年 11 月 24 日，联银投资及国盛投资分别在上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）挂牌转让其持有的 WeHotel 的 19%及 6%股权；2022 年 12 月 13 日，公司向联交所递交产权受让申请；公司于 2022 年 12 月 27 日收到联交所《交易安排通知》，公司成为 WeHotel25%股权的受让方，受让价格为 32,700 万元。公司变更部分酒店装修升级项目募集资金，分别用于向联银投资、国盛投资支付交易对价 24,852 万元、7,848 万元；于 2023 年 5 月 31 日，公司分别与联银投资及国盛投资签署《产权交易合同》。请详见公司于 2023 年 4 月 12 日披露的《关于变更部分募集资金投向用于对外投资的公告》（公告编号：2023-010）。

公司于 2023 年 5 月 26 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金投向用于对外投资暨关联交易的议案》、《关于收购上海齐程网络科技有限公司 65%股权的议案》及《关于变更部分募集资金投向用于对外投资的议案》。

于 2023 年 6 月 30 日公司将 WeHotel 纳入财务报表合并范围，公司持有 WeHotel 的股权比例由 10%上升至 100%，2023 年 7 月 3 日完成工商变更。

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

根据公司与锦江资管、锦江资本签署的《价款支付及业绩补偿协议》，锦江资管和锦江资本承诺，以 WeHotel 盈利预测为依据，业绩承诺期为本次交易交割日所在年度当年起（含当年度）的连续三个会计年度，业绩承诺以《上海锦江资产管理有限公司和上海锦江资本股份有限公司拟转让所持上海齐程网络科技有限公司股权所涉及的上海齐程网络科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（东洲评报

字【2022】第 1769 号) 所载的预测归属母公司股东的净利润数为准。2023 年度、2024 年度和 2025 年度预测的归属于母公司股东的净利润分别为 4,020.70 万元、5,792.69 万元及 8,072.01 万元。

WeHotel 于 2023 年 1-6 月实现营业收入 15,347 万元, 实现归属于母公司股东的净利润为 4,878 万元。

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四) 关联债权债务往来

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

#### 1. 存款业务

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
锦江财务公司	本公司控股股东锦江资本之控股子公司	450,000	0.39%-3.18%	367,574	1,978,953	1,910,257	436,270
合计	/	/	/	367,574	1,978,953	1,910,257	436,270

本公司将部分结算资金或闲置资金存入锦江财务公司(经批准的非银行金融机构), 报告期初余额为 367,574 万元人民币, 报告期末余额为 436,270 万元人民币。本公司于 2022 年 6 月 16 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于继续由锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》: 公司在锦江财务

公司存款每日最高余额上限为 45 亿元人民币。2023 年上半年度发生相应存款利息收入 3,256 万元人民币。

## 2. 贷款业务

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计 贷款金额	本期合计 还款金额	
锦江财务公司	本公司控股股东锦江资本之控股子公司	600,000	2.975%- 3.8875%	219,533	294	7,333	212,494
合计	/	/	/	219,533	294	7,333	212,494

本公司下属公司向锦江财务公司进行借款，报告期初余额为 219,533 万元人民币，报告期末余额为 212,494 万元人民币。本公司于 2022 年 6 月 16 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于继续由锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》：公司在锦江财务公司贷款每日最高余额上限为 60 亿元人民币。2023 年上半年度发生相应借款利息支出 3,317 万元人民币。

## 3. 授信业务或其他金融业务

适用  不适用

## 4. 其他说明

适用  不适用

锦江财务公司章程第三章第十二条规定：“锦江国际（集团）有限公司董事会承诺：在公司出现支付困难的紧急情况时，将督促上海锦江资本有限公司按照解决支付困难的实际需求，增加相应资本金。”

为进一步确保本公司在集团财务公司存款的安全性及独立性，本公司实际控制人锦江国际（集团）有限公司又于 2009 年 12 月 22 日出具以下承诺：

“在本次重组获得批准并得以实施的前提下，将对你公司及附属企业在本次审计评估基准日 2009 年 7 月 31 日存放在锦江财务的全部款项及其他金融资产及其后存放在锦江财务的任何款项及其他金融资产提供全额担保。如锦江财务出现无法支付你公司及附属企业存款及其他金融资产本金及利息的情况，我公司将即时代为支付。你公司与锦江财务进行资金存储等业务应遵循自愿原则，独立决策，我公司承诺不采取任何方式对你公司在锦江财务的资金存储等业务做统一要求，干扰你公司的正常决策，以保证你公司的财务独立性和资金安全性。为此你公司须按照有关规定及时披露上述存款及担保情况（包括在定期报告中定期披露和重大情况及时披露）。”

## (六) 其他重大关联交易

适用  不适用

## (七) 其他

□适用 √不适用

## 十一、重大合同及其履行情况

## 1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：欧元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	4,000
报告期末对子公司担保余额合计（B）	105,850
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	105,850
担保总额占公司净资产的比例（%）	50.89
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	105,850
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	105,850
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>于2020年9月23日，公司与中国民生银行股份有限公司上海分行就海路投资公司3亿欧元流动资金借款签署《保证合同》。</p> <p>于2020年9月27日及11月9日，公司与中国工商银行股份有限公司上海市外滩支行（以下简称“工行外滩支行”）分别就GDL6,000万欧元及6,000万欧元流动资金借款签署《保证合同》。</p> <p>上述担保事项已经公司第九届董事会第二十六次会议、第九届董事会第二十九次会议和2020年第一次临时股东大会审议通过。</p> <p>于2022年2月25日，公司就海路投资公司从中国工商银行（欧洲）有限公司巴黎分行（以下简称“工行巴黎分行”）融资1.17亿欧元与工行外滩支行签署《开立融资类保函/备用信用证协议》，担保金额为1.18亿欧元。</p> <p>于2022年8月8日，公司就海路投资公司从工行巴黎分行融资1.194亿欧元与工行外滩支行签署《开立融资类保函/备用信用证协议》，担保金额为1.20亿欧元。</p>

	<p>上述担保事项已经公司第九届董事会第二十九次会议、2020年第一次临时股东大会和第九届董事会第五十四次会议审议通过。</p> <p>于2022年9月28日,公司与交通银行股份有限公司法兰克福分行就海路投资3.33亿欧元借款签署《保证合同》。上述担保事项已经公司第九届董事会第二十九次会议、2020年第一次临时股东大会、第十届董事会第七次会议审议通过。</p> <p>于2023年5月10日,公司与中国银行股份有限公司上海市分行就海路投资4,000万欧元流动资金借款合同签署《保证合同》。</p> <p>上述担保事项已经公司第九届董事会第二十九次会议、2020年第一次临时股东大会和第十届董事会第十五次会议审议通过。</p>
--	---

### 3 其他重大合同

适用 不适用

### 十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、 股东情况

#### (一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	54,340（其中：A股股东 34,486， B股股东 19,854）
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海锦江资本有限公司		482,007,225	45.05		无		国有法人
香港中央结算有限公司	+7,035,819	43,342,844	4.05		无		未知
全国社保基金六零一组合		8,003,853	0.75		无		未知
交通银行股份有限公司— 富国消费主题混合型证券 投资基金	-114,000	7,241,949	0.68		无		其他
新华人寿保险股份有限公司— 分红—个人分红— 018L—FH002 沪		6,546,086	0.61		无		未知
INVESCO FUNDS SICAV		6,108,223	0.57		未知		境外法人
中国工商银行股份有限公司— 财通资管价值成长混 合型证券投资基金	+578,344	5,796,854	0.54		无		其他



中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	+2,950,700	5,725,191	0.54		无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	+1,749,600	5,651,229	0.53		无		其他
中国建设银行股份有限公司—富国价值创造混合型证券投资基金	+83,902	5,600,815	0.52		无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海锦江资本有限公司	482,007,225	人民币普通股	482,007,225				
香港中央结算有限公司	43,342,844	人民币普通股	43,342,844				
全国社保基金六零一组合	8,003,853	人民币普通股	8,003,853				
交通银行股份有限公司—富国消费主题混合型证券投资基金	7,241,949	人民币普通股	7,241,949				
新华人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—018L—FH002 沪	6,546,086	人民币普通股	6,546,086				
INVESCO FUNDS SICAV	6,108,223	境内上市外资股	6,108,223				
中国工商银行股份有限公司—财通资管价值成长混合型证券投资基金	5,796,854	人民币普通股	5,796,854				
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	5,725,191	人民币普通股	5,725,191				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,651,229	人民币普通股	5,651,229				
中国建设银行股份有限公司—富国价值创造混合型证券投资基金	5,600,815	人民币普通股	5,600,815				
前十名股东中回购专户情况说明							
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明							
上述股东关联关系或一致行动的说明		交通银行股份有限公司—富国消费主题混合型证券投资基金、中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金、中国建设银行股份有限公司—富国价值创造混合型证券投资基金的基金管理人为富国基金管理有限公司。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

#### (三) 其他说明

适用 不适用

### 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 审计报告

适用 不适用

### 审阅报告

德师报(阅)字(23)第 R00044 号

上海锦江国际酒店股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的上海锦江国际酒店股份有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表、2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表和合并及母公司现金流量表以及财务报表附注。这些财务报表的编制是贵公司管理层的责任,我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作,以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和财务数据实施分析程序,提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计,因而不发表审计意见。

根据我们的审阅,我们没有注意到任何事项使我们相信上述财务报表没有在所有重大方面按照《企业会计准则第 32 号——中期财务报告》的规定编制。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师:陈彦  
(项目合伙人)

中国注册会计师:黄一婷

2023 年 8 月 28 日

## 财务报表

## 合并资产负债表

2023 年 6 月 30 日

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日 (已重述)
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(五)1	9,576,513,808.01	7,567,915,568.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(五)2	266,642,788.47	241,862,002.58
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(五)5	1,651,254,421.69	1,887,853,652.13
应收款项融资			
预付款项	(五)7	146,904,055.19	153,400,091.22
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)8	764,579,107.44	687,832,320.40
其中：应收利息			
应收股利		202,098,130.07	125,115,376.50
买入返售金融资产			
存货	(五)9	58,624,747.32	67,832,600.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(五)12	70,471,342.07	54,973,595.46
其他流动资产	(五)13	433,120,215.01	347,894,883.70
流动资产合计		12,968,110,485.20	11,009,564,714.36
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(五)16	384,501,353.80	398,193,500.62
长期股权投资	(五)17	425,550,344.33	423,429,276.11
其他权益工具投资	(五)18	55,667,172.50	50,313,896.89
其他非流动金融资产	(五)19	801,300,000.00	698,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	(五)21	5,021,501,301.12	4,919,510,273.84
在建工程	(五)22	633,788,655.26	526,903,159.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(五)25	7,982,797,174.11	8,036,807,415.33
无形资产	(五)26	7,017,481,070.16	6,903,790,994.54
开发支出			
商誉	(五)28	11,842,993,938.67	11,557,527,507.62
长期待摊费用	(五)29	1,347,058,660.03	1,475,932,598.02

递延所得税资产	(五)30	1,036,514,984.90	916,736,772.92
其他非流动资产	(五)31	252,834,724.54	1,490,309,144.74
非流动资产合计		36,801,989,379.42	37,397,454,540.19
资产总计		49,770,099,864.62	48,407,019,254.55
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(五)32	435,746,267.54	148,809,807.19
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(五)36	1,316,483,929.35	1,364,819,332.04
预收款项	(五)37	17,899,078.93	15,481,587.48
合同负债	(五)38	924,480,501.98	718,111,623.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(五)39	1,004,354,826.64	948,880,469.15
应交税费	(五)40	522,361,796.65	306,192,656.24
其他应付款	(五)41	2,566,916,518.17	2,130,280,123.92
其中：应付利息			
应付股利		138,553,647.45	140,372,240.91
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(五)43	6,744,242,422.00	6,657,971,262.18
其他流动负债			
流动负债合计		13,532,485,341.26	12,290,546,861.80
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	(五)45	8,537,456,300.39	8,058,109,070.53
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(五)47	8,253,157,579.68	8,323,024,486.49
长期应付款	(五)48	5,982,058.79	7,915,958.71
长期应付职工薪酬	(五)49	68,117,284.16	69,127,545.32
预计负债	(五)50	51,821,481.78	46,480,966.82
递延收益			
递延所得税负债	(五)30	1,869,074,951.40	1,824,602,533.67
其他非流动负债	(五)52	355,383,268.92	153,706,872.32
非流动负债合计		19,140,992,925.12	18,482,967,433.86
负债合计		32,673,478,266.38	30,773,514,295.66
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	(五)53	1,070,044,063.00	1,070,044,063.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	(五)55	12,104,478,256.94	13,052,750,102.00
减：库存股			
其他综合收益	(五)57	-27,442,191.60	-31,261,816.31
专项储备			
盈余公积	(五)59	715,703,320.00	715,703,320.00
一般风险准备			
未分配利润	(五)60	2,520,108,974.57	2,061,190,310.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,382,892,422.91	16,868,425,978.76
少数股东权益		713,729,175.33	765,078,980.13
所有者权益（或股东权益）合计		17,096,621,598.24	17,633,504,958.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		49,770,099,864.62	48,407,019,254.55

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(十五)1	3,179,216,131.08	2,795,423,287.41
交易性金融资产	(十五)2	205,109,000.00	190,933,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(十五)3	77,447,376.85	83,070,280.54
应收款项融资			
预付款项		2,006,359.34	1,651,865.00
其他应收款	(十五)4	685,854,554.52	638,218,741.06
其中：应收利息			
应收股利		333,671,912.32	292,587,048.02
存货	(十五)5	1,036,843.66	730,176.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十五)7	12,543,575.01	12,527,309.54
其他流动资产	(十五)6	7,133,183.79	9,505,084.70
流动资产合计		4,170,347,024.25	3,732,059,744.63
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十五)8	16,517,882.15	16,942,998.68
长期股权投资	(十五)9	17,295,873,133.38	16,753,643,289.55
其他权益工具投资	(十五)10	23,195,500.00	20,498,500.00
其他非流动金融资产	(十五)11	801,300,000.00	698,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	(十五)12	51,446,180.96	56,389,675.97



在建工程	(十五)13	10,919,047.87	3,930,849.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)14	308,121,642.46	336,223,432.31
无形资产	(十五)15	60,759,693.86	67,153,579.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十五)16	118,912,047.93	132,836,916.38
递延所得税资产	(十五)17	-	-
其他非流动资产	(十五)18	190,051,256.79	1,414,295,332.25
非流动资产合计		18,877,096,385.40	19,499,914,574.43
资产总计		23,047,443,409.65	23,231,974,319.06
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)19	13,537,058.31	16,298,698.46
预收款项		125,966.73	125,966.73
合同负债		15,248,033.81	13,073,697.28
应付职工薪酬	(十五)20	23,609,171.60	26,050,909.97
应交税费	(十五)21	3,635,804.07	5,443,236.35
其他应付款	(十五)22	369,120,582.82	401,903,100.62
其中：应付利息			
应付股利		598,794.82	594,576.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十五)23	1,635,156,430.36	1,667,439,534.71
其他流动负债			
流动负债合计		2,060,433,047.70	2,130,335,144.12
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	(十五)24	1,883,489,548.65	1,890,704,633.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(十五)25	291,081,651.63	321,679,456.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)17	174,182,365.46	144,002,944.26
其他非流动负债	(十五)26	267,460,666.81	2,856,700.00
非流动负债合计		2,616,214,232.55	2,359,243,734.10
负债合计		4,676,647,280.25	4,489,578,878.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,070,044,063.00	1,070,044,063.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	(十五)27	13,411,914,155.01	14,038,093,265.58
减：库存股			
其他综合收益	(十五)28	2,405,176.44	382,426.44
专项储备			
盈余公积		715,703,320.00	715,703,320.00
未分配利润		3,170,729,414.95	2,918,172,365.82
所有者权益（或股东权益）合计		18,370,796,129.40	18,742,395,440.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		23,047,443,409.65	23,231,974,319.06

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度 (已重述)
一、营业总收入		6,806,076,775.33	5,150,190,183.84
其中：营业收入	(五)61	6,806,076,775.33	5,150,190,183.84
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,223,130,246.64	5,391,367,576.52
其中：营业成本	(五)61	3,951,544,766.11	3,547,728,128.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五)63	80,239,532.79	64,467,041.42
销售费用	(五)62	513,918,857.99	413,102,813.83
管理费用	(五)62	1,340,716,565.32	1,137,846,974.03
研发费用	(五)62	14,032,131.70	14,017,798.14
财务费用	(五)66	322,678,392.73	214,204,820.43
其中：利息费用		213,845,154.02	120,754,164.57
利息收入		100,028,669.28	104,732,863.75
加：其他收益	(五)67	39,509,771.89	80,976,143.76
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)68	144,395,284.84	84,682,734.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		48,320,767.52	-6,998,125.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五)70	109,363,009.96	-13,036,336.54

信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五)71	5,004,543.84	-13,727,441.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五)73	5,610,015.37	92,314,010.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		886,829,154.59	-9,968,281.88
加：营业外收入	(五)74	17,817,063.95	19,878,615.39
减：营业外支出	(五)75	14,468,549.73	20,686,929.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		890,177,668.81	-10,776,596.00
减：所得税费用	(五)76	221,051,567.61	41,339,795.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		669,126,101.20	-52,116,391.63
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		669,126,101.20	-52,116,391.63
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		523,121,308.28	-116,052,540.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		146,004,792.92	63,936,148.62
六、其他综合收益的税后净额	(五)57	12,384,390.78	-366,116.50
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		5,788,865.10	6,907,580.97
（1）重新计量设定受益计划变动额		2,728,952.33	9,401,712.37
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,059,912.77	-2,494,131.40
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,969,240.39	-4,216,545.57
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-3,171.36	44,113.80
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-1,966,069.03	-4,260,659.37
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
		8,564,766.07	-3,057,151.90
七、综合收益总额		681,510,491.98	-52,482,508.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		526,940,932.99	-113,361,504.85
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		154,569,558.99	60,878,996.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)	(五)85	0.4889	-0.1085
（二）稀释每股收益(元/股)	(五)85	不适用	不适用

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：48,781,198.13 元，上期被合并方实现的净利润为：7,959,264.25 元。

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	(十五)29	134,024,221.40	85,726,913.83
减：营业成本	(十五)29	97,191,352.87	97,461,552.41
税金及附加		703,488.85	692,693.21
销售费用	(十五)30	7,085,319.86	3,130,177.11
管理费用	(十五)30	77,451,626.37	66,000,525.23
研发费用			
财务费用	(十五)31	10,346,567.61	11,170,312.10
其中：利息费用		54,917,501.82	63,266,264.77
利息收入		52,256,184.31	58,400,619.34
加：其他收益	(十五)32	363,723.48	584,800.51
投资收益（损失以“-”号填列）	(十五)33	287,094,564.33	85,218,542.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		58,729,263.91	-6,262,062.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(十五)34	117,476,000.00	4,430,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-358,788.58	28,703.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,671.53	87,874,603.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		345,829,036.60	85,408,303.43
加：营业外收入		471,612.50	1,127.06
减：营业外支出		35,784.99	6,549.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		346,264,864.11	85,402,880.50
减：所得税费用		29,505,171.20	1,266,345.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		316,759,692.91	84,136,535.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		316,759,692.91	84,136,535.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,022,750.00	261,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,022,750.00	261,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,022,750.00	261,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			

5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		318,782,442.91	84,397,535.25
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度 (已重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,675,905,541.48	5,181,949,479.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五)78(1)	571,388,404.18	327,314,812.32
经营活动现金流入小计		8,247,293,945.66	5,509,264,291.89
购买商品、接受劳务支付的现金		1,680,376,836.19	1,282,147,930.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,421,773,852.03	2,325,200,257.91
支付的各项税费		531,752,032.89	361,556,578.38
支付其他与经营活动有关的现金	(五)78(2)	930,839,833.95	760,802,789.48
经营活动现金流出小计		5,564,742,555.06	4,729,707,556.56
经营活动产生的现金流量净额	(五)79(1)	2,682,551,390.60	779,556,735.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	(五)78(3)	1,750,000,000.00	500,000,000.00
取得投资收益收到的现金		182,657,317.77	56,004,679.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,900,303.54	41,904,310.21

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五)78(4)	113,170,765.59	20,428,527.40
投资活动现金流入小计		2,062,728,386.90	618,337,517.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		365,987,465.80	344,610,296.89
投资支付的现金	(五)78(5)	7,573,011.93	5,638,023.70
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五)78(6)	50,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		423,560,477.73	350,248,320.59
投资活动产生的现金流量净额		1,639,167,909.17	268,089,196.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	(五)78(7)	500,291,789.71	1,889,552,520.19
收到其他与筹资活动有关的现金	(五)78(8)	287,760,000.00	-
筹资活动现金流入小计		788,051,789.71	1,889,552,520.19
偿还债务支付的现金	(五)78(9)	275,865,406.03	2,758,431,568.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		276,955,084.88	129,698,549.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,774,071.43	12,662,257.27
支付其他与筹资活动有关的现金	(五)78(10)	2,046,699,975.37	913,691,866.12
筹资活动现金流出小计		2,599,520,466.28	3,801,821,984.50
筹资活动产生的现金流量净额		-1,811,468,676.57	-1,912,269,464.31
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		32,905,707.33	-7,114,971.62
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,543,156,330.53	-871,738,503.87
加：期初现金及现金等价物余额	(五)79(4)	5,646,938,787.25	7,096,506,587.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(五)79(4)	8,190,095,117.78	6,224,768,083.90

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

**母公司现金流量表**

2023年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		149,617,756.24	77,304,979.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,101,376.67	56,100,001.99
经营活动现金流入小计		160,719,132.91	133,404,981.93
购买商品、接受劳务支付的现金		62,826,175.03	28,339,082.68
支付给职工及为职工支付的现金		69,666,528.82	75,344,565.76
支付的各项税费		674,198.17	843,974.81
支付其他与经营活动有关的现金		122,277,132.10	39,655,668.61
经营活动现金流出小计		255,444,034.12	144,183,291.86
经营活动产生的现金流量净额	(十五)36(1)	-94,724,901.21	-10,778,309.93

<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	(十五)35(1)	1,700,000,000.00	500,000,000.00
取得投资收益收到的现金	(十五)35(2)	335,657,071.87	398,466,710.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,191.12	277,289.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(十五)35(3)	385,860,000.00	-
投资活动现金流入小计		2,421,596,262.99	898,743,999.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,316,033.79	10,391,771.80
投资支付的现金	(十五)35(4)	525,966,667.66	33,849,514.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(十五)35(5)	719,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,254,682,701.45	44,241,286.59
投资活动产生的现金流量净额		1,166,913,561.54	854,502,712.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-	1,225,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	1,225,000,000.00
偿还债务支付的现金		37,000,000.00	1,769,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,489,092.21	64,154,548.04
支付其他与筹资活动有关的现金		47,694,893.35	30,002,222.94
筹资活动现金流出小计		204,183,985.56	1,863,156,770.98
筹资活动产生的现金流量净额		-204,183,985.56	-638,156,770.98
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		100,002.23	125,794.62
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		868,104,677.00	205,693,426.65
加：期初现金及现金等价物余额	(十五)36(2)	1,010,754,787.41	1,002,219,644.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(十五)36(2)	1,878,859,464.41	1,207,913,071.41

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 合并所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,070,044,063.00				12,502,750,102.00		-31,261,816.31		715,703,320.00		2,315,868,119.60	16,573,103,788.29	577,184,295.71	17,150,288,084.00	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并	-				550,000,000.00		-		-		-254,677,809.53	295,322,190.47	187,894,684.42	483,216,874.89	
其他															
二、本年期初余额	1,070,044,063.00				13,052,750,102.00		-31,261,816.31		715,703,320.00		2,061,190,310.07	16,868,425,978.76	765,078,980.13	17,633,504,958.89	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-948,271,845.06		3,819,624.71		-		458,918,664.50	-485,533,555.85	-51,349,804.80	-536,883,360.65	
（一）综合收益总额	-				-		3,819,624.71		-		523,121,308.28	526,940,932.99	154,569,558.99	681,510,491.98	
（二）所有者投入和减少资本	-				-949,353,063.05		-		-		-	-949,353,063.05	-204,968,103.76	-1,154,321,166.81	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他	-				-949,353,063.05		-		-		-	-949,353,063.05	-204,968,103.76	-1,154,321,166.81	
-同一控制下企业合并（附注(六)、2）					-696,521,166.81		-		-		-	-696,521,166.81	-	-696,521,166.81	
-收购少数股东股权（附注(六)、2）					-252,831,896.24		-		-		-	-252,831,896.24	-204,968,103.76	-457,800,000.00	
（三）利润分配	-				-		-		-		-64,202,643.78	-64,202,643.78	-951,260.03	-65,153,903.81	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配	-				-		-		-		-64,202,643.78	-64,202,643.78	-951,260.03	-65,153,903.81	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他	-				1,081,217.99		-		-		-	1,081,217.99	-	1,081,217.99	
四、本期期末余额	1,070,044,063.00				12,104,478,256.94		-27,442,191.60		715,703,320.00		2,520,108,974.57	16,382,892,422.91	713,729,175.33	17,096,621,598.24	



上海锦江国际酒店股份有限公司 2023 年半年度报告

项目	2022 年半年度(已重述)												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,070,044,063.00				12,570,845,164.33		-8,376,657.23		715,703,320.00		2,263,391,489.24		16,611,607,379.34	724,977,778.62	17,336,585,157.96
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并	-				700,000,000.00		-		-		-276,061,492.49		423,938,507.51	205,340,127.42	629,278,634.93
其他															
二、本年期初余额	1,070,044,063.00				13,270,845,164.33		-8,376,657.23		715,703,320.00		1,987,329,996.75		17,035,545,886.85	930,317,906.04	17,965,863,792.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				701,851.85		2,691,035.40		-		-172,764,875.59		-169,371,988.34	60,091,881.69	-109,280,106.65
（一）综合收益总额	-				-		2,691,035.40		-		-116,052,540.25		-113,361,504.85	60,878,996.72	-52,482,508.13
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配	-				-		-		-		-56,712,335.34		-56,712,335.34	-787,115.03	-57,499,450.37
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配	-				-		-		-		-56,712,335.34		-56,712,335.34	-787,115.03	-57,499,450.37
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他	-				701,851.85		-		-		-		701,851.85	-	701,851.85
四、本期期末余额	1,070,044,063.00				13,271,547,016.18		-5,685,621.83		715,703,320.00		1,814,565,121.16		16,866,173,898.51	990,409,787.73	17,856,583,686.24

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## 母公司所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,070,044,063.00				14,038,093,265.58		382,426.44		715,703,320.00	2,918,172,365.82	18,742,395,440.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,070,044,063.00				14,038,093,265.58		382,426.44		715,703,320.00	2,918,172,365.82	18,742,395,440.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-626,179,110.57		2,022,750.00		-	252,557,049.13	-371,599,311.44
（一）综合收益总额	-				-		2,022,750.00		-	316,759,692.91	318,782,442.91
（二）所有者投入和减少资本	-				-627,260,328.56		-		-	-	-627,260,328.56
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他	-				-627,260,328.56		-		-	-	-627,260,328.56
-同一控制下企业合并形成的差额	-				-627,260,328.56		-		-	-	-627,260,328.56
（三）利润分配	-				-		-		-	-64,202,643.78	-64,202,643.78
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配	-				-		-		-	-64,202,643.78	-64,202,643.78
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他	-				1,081,217.99		-		-	-	1,081,217.99
四、本期末余额	1,070,044,063.00				13,411,914,155.01		2,405,176.44		715,703,320.00	3,170,729,414.95	18,370,796,129.40

项目	2022 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,070,044,063.00				14,057,173,665.38		602,819.87		715,703,320.00	2,191,297,691.42	18,034,821,559.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,070,044,063.00				14,057,173,665.38		602,819.87		715,703,320.00	2,191,297,691.42	18,034,821,559.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-				701,851.85		261,000.00		-	27,424,276.61	28,387,128.46
（一）综合收益总额	-				-		261,000.00		-	84,136,535.25	84,397,535.25
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配	-				-		-		-	-56,712,258.64	-56,712,258.64
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配	-				-		-		-	-56,712,258.64	-56,712,258.64
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他	-				701,851.85		-		-	-	701,851.85
四、本期末余额	1,070,044,063.00				14,057,875,517.23		863,819.87		715,703,320.00	2,218,721,968.03	18,063,208,688.13

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

## (一) 公司基本情况

### 1. 公司概况

√适用 □不适用

上海锦江国际酒店股份有限公司(“公司”或“本公司”)于 1993 年 6 月 9 日在中华人民共和国上海市注册成立,公司总部位于上海市。本公司及子公司(“本集团”)在中国境内及境外主要从事有限服务型酒店营运及管理业务、食品及餐饮等业务。

本公司持有企业法人营业执照,统一社会信用代码为:91310000132203715W。法定代表人为张晓强先生。

1993 年 6 月,本公司以定向募集方式成立,股本总额为人民币 235,641,500 元。

1994 年 12 月,本公司溢价发行 1 亿股面值每股人民币 1 元的境内上市外资股(B 股),发行价为每股 0.35 美元,于 1994 年 12 月 15 日在上海证券交易所上市交易,股本总额增至人民币 335,641,500 元。

1996 年 9 月,本公司经中国证券监督管理委员会批准公开溢价发行 1,900 万股面值每股人民币 1 元的境内上市人民币普通股(A 股),发行价为每股人民币 4.90 元,与 600 万股公司内部职工股一并于 1996 年 10 月 11 日在上海证券交易所上市交易,股本总额增至人民币 354,641,500 元。

1997 年 7 月,本公司向全体股东按 10:2 的比例用资本公积转增股本,股本总额增至人民币 425,569,800 元。

1998 年 7 月,本公司向全体股东按 10:2 的比例派送股票股利,按 10:1 的比例用资本公积转增股本,股本总额增至人民币 553,240,740 元。

2001 年 1 月,本公司经中国证券监督管理委员会批准公开溢价增发 5,000 万股面值每股人民币 1 元的境内上市人民币普通股(A 股),发行价为每股人民币 10.80 元,于 2001 年 1 月 19 日在上海证券交易所分批上市。股本总额增至人民币 603,240,740 元。

本公司于 2006 年 1 月 23 日进行股权分置改革,由全体非流通股股东向股权分置改革方案所约定的股权登记日(2006 年 1 月 19 日)登记在册的流通 A 股股东每 10 股支付 3.1 股股份对价。根据股权分置改革方案,2007 年 1 月 23 日有限售条件的流通股上市 49,009,806 股,2007 年 3 月 21 日有限售条件的流通股上市 10,065,610 股,2008 年 1 月 23 日有限售条件的流通股上市 30,162,037 股,2009 年 1 月 23 日有限售条件的流通股上市 229,151,687 股。于 2009 年 1 月 23 日,所有原非流通股股东所持有的股份均已实现流通,共计 318,389,140 股有限售条件的流通股上市。

于 2014 年 10 月 29 日，中国证券监督管理委员会核准本公司非公开发行股票事项。公司非公开发行合计 201,277,000 股人民币普通股(A 股)，面值为每股人民币 1 元，发行价格为每股人民币 15.08 元。本次非公开发行后股本总额增至人民币 804,517,740 元。

于 2015 年 2 月 16 日，公司之全资子公司卢森堡海路投资有限公司(“海路投资”)与 Star SDL Investment Co S.à r.l. ( “Star SDL”)签署股权购买协议，收购交易对方全资子公司 Groupe du Louvre ( “GDL”)全部股权。于 2015 年 2 月 27 日，双方完成了股权交割。

于 2015 年 9 月 18 日，公司与 Keystone Lodging Holdings Limited(“Keystone”)原股东签署股份购买协议，收购 Keystone 81.0034%股权。于 2016 年 2 月 26 日，股权交割完成，公司正式成为 Keystone 的控股股东。于 2018 年 1 月，公司收购 Keystone 12.0001%少数股东股权。于 2019 年 1 月，公司收购 Keystone 3.49825%少数股东股权。于 2021 年 12 月，公司收购 Keystone 3.49825%少数股东股权。截至 2023 年 6 月 30 日止，公司合计持有 Keystone 100%的股权。

于 2016 年 4 月 28 日，公司与黄德满先生签署股权购买协议，分别收购黄德满先生持有的维也纳酒店有限公司(“维也纳”)及深圳市百岁村餐饮连锁有限公司(“百岁村”)80%股权。于 2016 年 7 月 1 日，股权交割完成，公司正式成为维也纳及百岁村的控股股东。于 2022 年 7 月，公司收购维也纳酒店及百岁村餐饮 10%少数股东股权。截至 2023 年 6 月 30 日止，公司合计持有维也纳酒店及百岁村餐饮 90%的股权。

于 2016 年 7 月 12 日，中国证券监督管理委员会核准本公司非公开发行股票事项。公司非公开发行合计 153,418,700 股人民币普通股(A 股)，面值为每股人民币 1 元，发行价格为每股人民币 29.45 元。本次非公开发行后股本总额增至人民币 957,936,440.00 元。

于 2021 年 1 月 25 日，中国证券监督管理委员会以中国证监会证监许可[2021]208 号《关于核准上海锦江国际酒店股份有限公司非公开发行股票的批复》核准了公司非公开发行股票事项。据此，公司向兴证全球基金管理有限公司、安联环球投资新加坡有限公司、中欧基金管理有限公司、UBS AG、财通证券资产管理有限公司、国际第一养老金信托公司、开域资本(新加坡)有限公司、安大略省教师养老计划委员会、华夏基金管理有限公司、泰康资产管理有限责任公司及中信证券股份有限公司-青岛城投金控 1 号定向资产管理计划非公开发行合计 112,107,623 股人民币普通股(A 股)，面值为每股人民币 1 元，发行价格为每股人民币 44.60 元，募集资金总额为人民币 4,999,999,985.80 元，扣除发行费用及相关费用中可抵扣进项税金后，募集资金净额为人民币 4,978,545,167.30 元，其中计入股本人民币

112,107,623.00 元，计入资本公积人民币 4,866,437,544.30 元。本次非公开发行后股本总额增至人民币 1,070,044,063.00 元。

于 2023 年 6 月 30 日，公司股份总数为 1,070,044,063 股。锦江资本持有公司 482,007,225 股股份，占总股本 45.05%，为公司控股股东。锦江国际(集团)有限公司(“锦江国际”)为锦江资本的控股股东及公司的最终控股股东。

本公司的合并及公司财务报表已经本公司董事会于 2023 年 8 月 28 日批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

### (二) 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本集团执行财政部颁布并生效的企业会计准则及相关规定(以下简称“企业会计准则”)。本 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间财务报表按照《企业会计准则第 32 号-中期财务报告》编制。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

本集团对自 2023 年 6 月 30 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 3. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

对于以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的金融资产，在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (三)重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则第 32 号—中期财务报告》的要求，真实、完整地反映了本公司于 2023 年 6 月 30 日的公司及合并财务状况以及 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间的公司及合并经营成果、公司及合并股东权益变动和公司及合并现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表的会计期间为 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

#### 3. 营业周期

适用 不适用

本集团在中国境内及境外主要从事有限服务型酒店营运及管理业务、食品及餐饮等业务，本集团营业周期小于 12 个月，本集团以 12 个月作为资产和负债流动性的划分标准。

#### 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币，主要包括欧元、英镑及波兰兹罗提等。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### 5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### 5.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

当合并协议中约定根据未来一项或有事项的发生，购买方需追加合并对价时，本集团将合并协议约定的或有对价确认为一项负债，作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。购买日后 12 个月内，若出现对购买日已存在情况的新的或者进一步证据而需要调整或有对价的，将予以确认并对原计入商誉的金额进行调整。其他情况下发生的或有对价变化或调整，按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》或《企业会计准则第 13 号—或有事项》计量，发生的变化或调整计入当期损益。依据合并协议，本集团于合并财务报表中将需要按照一定价格收购少数股东所持有的子公司少数股东权益的义务，确认为一项金融负债，并抵减本集团的资本公积。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对



取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在购买日作为取得控制权的交易进行会计处理，购买日之前持有的被购买方的股权按该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；购买日前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 9.1 外币业务

外币交易在初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为记账本位币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：(1)符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；(2)为了规避外汇风险进行套期的套期工

具的汇兑差额按套期会计方法处理；(3)分类为以公允价值计量且其变动计入当期其他综合收益的货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入股东权益“外币报表折算差额”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

## 9.2 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为记账本位币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按交易发生日即期汇率近似的汇率折算；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额确认为其他综合收益并计入股东权益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

上期期末数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款时，按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

### 10.1 金融资产的分类与计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产中及其他非流动资产中的委托贷款及押金及保证金等。

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础，不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一的，表明本集团持有该金融资产的目的是交易性的：

- 取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售。
- 相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：

- 不符合分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产。
- 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本集团可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

本集团持有的金融资产为以摊余成本计量的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，此外还将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### 10.1.1 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其

信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### 10.1.2 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### 10.1.3 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

### 10.2 金融工具减值

本集团对以摊余成本计量的金融资产、应收融资租赁款、应收经营租赁款及合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

本集团对于由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收账款以及由《企业会计准则第 21 号—租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款以及应收经营租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在本期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### 10.2.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- (1) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。
- (2) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否发生不利变化。
- (3) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。
- (4) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。
- (5) 预期将降低借款人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化。
- (6) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

无论经上述评估后信用风险是否显著增加，当金融工具合同付款已发生逾期超过(含)30日，则表明该金融工具的信用风险已经显著增加。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### 10.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

基于本集团内部信用风险管理，当内部建议的或外部获取的信息中表明金融工具债务人不能全额偿付包括本集团在内的债权人(不考虑本集团取得的任何担保)，则本集团认为发生违约事件。

### 10.2.3 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及其他非流动资产中的定期存款及委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失，对应收账款、合同资产、其他应收款及其他非流动资产中押金及保证金在组合基础上采用减值矩阵确定相关金融工具的信用损失。本集团以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人经营性质、所处行业及所处地理位置等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于租赁应收款，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### 10.2.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 10.3 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

- 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团



承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本,相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

- 被转移金融资产以公允价值计量的,相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值,该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移金融资产而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的,本集团继续确认所转移的金融资产整体,并将收到的对价确认为金融负债。

#### 10.4 金融负债和权益工具的分类

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

##### 10.4.1 金融负债的分类及计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

###### 10.4.1.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。除衍生金融负债单独列示外,以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债列示为交易性金融负债。

金融负债满足下列条件之一，表明本集团承担该金融负债的目的是交易性的：

- 承担相关金融负债的目的，主要是为了近期回购。
- 相关金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 相关金融负债属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

本集团将符合下列条件之一的金融负债，在初始确认时可以指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据本集团正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 符合条件的包含嵌入衍生工具的混合合同。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。

对于被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

对于非同一控制下企业合并中本集团作为购买方确认的或有对价形成的金融负债，本集团以公允价值计量该金融负债，且将其变动计入当期损益。

#### 10.4.1.2 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

#### 10.4.2 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### 10.4.3 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

### 10.5 衍生工具

衍生工具，包括利率互换合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。

### 10.6 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债金额的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### 10.7 金融工具重分类

当本集团改变其管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产进行重分类。所有金融负债均不进行重分类。

本集团对金融资产进行重分类，自重分类日(即导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天)起采用未来适用法进行相关会计处理。

本集团将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的,按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。

本集团将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的,按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。

本集团将一项以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重分类为以摊余成本计量的金融资产的,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出,调整该金融资产在重分类日的公允价值,并以调整后的金额作为新的账面价值,即视同该金融资产一直以摊余成本计量。该金融资产重分类不影响其实际利率和预期信用损失的计量。

本集团将一项以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的,将继续以公允价值计量该金融资产。同时,本集团应当将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转入当期损益。

本集团将一项以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重分类为以摊余成本计量的金融资产的,以其在重分类日的公允价值作为新的账面余额。

本集团将一项以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的,继续以公允价值计量该金融资产。

本集团对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产进行重分类的,根据该金融资产在重分类日的公允价值确定其实际利率。

#### 11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注(三)、10 金融工具

#### 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

详见附注（三）、10 金融工具

## 15. 存货

适用  不适用

### 15.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、库存商品和合同履约成本等。存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### 15.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用加权平均法或先进先出法确定发出存货的实际成本。

### 15.3 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 15.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

### 15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

包装物与低值易耗品采用一次转销法进行摊销。酒店新开业所领用的大量低值易耗品，在领用后 12 个月内进行摊销。

## 16. 合同资产

### 16.1 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

## 16. 2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

当本集团主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时, 将其划分为持有待售类别。

分类为持有待售类别的非流动资产或处置组需同时满足以下条件: (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售; (2) 出售极可能发生, 即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺, 预计出售将在一年内完成。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的, 无论出售后是否保留部分权益性投资, 在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时, 在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别, 在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

本集团以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量持有待售的非流动资产或处置组。账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的, 减记账面价值至公允价值减去出售费用后的净额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的, 恢复以前减记的金额, 并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回, 转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销, 持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产, 分类为持有待售的部分自分类为持有待售之日起不再采用权益法核算。

某项资产或处置组被划归为持有待售, 但后来不再满足持有待售的确认条件, 本集团停止将其划归为持有待售, 并按照下列两项金额中较低者进行计量: (1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值, 按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额; (2) 决定不再出售之日的可收回金额。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资, 不再符合持有待售资产分类条件的, 从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注（三）、10 金融工具

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### 21.1 共同控制、重要影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 21.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行

会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## 21.3 后续计量及损益确认方法

### 21.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### 21.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易



损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### 21.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 22. 投资性房地产

不适用

#### 23. 固定资产

##### 23.1 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

### 23.2 折旧方法

适用  不适用

除使用寿命不确定的土地不予折旧外，其他固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的折旧方法、折旧年限、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-60	0%-10%	1.50%-5.00%
机器设备	年限平均法	3-20	0%-10%	4.50%-33.33%
运输工具	年限平均法	4-10	5%-10%	9.00%-23.75%
固定资产装修支出	年限平均法	3-10	0%	10.00%-33.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 23.3 其他说明

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 23.4 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

### 24. 在建工程

适用  不适用

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

### 25. 借款费用

适用  不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

详见附注（三）、42 租赁

## 29. 无形资产

### 29.1 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产包括土地使用权、特许经营合同、专利和相关权利及软件、商标及品牌以及会员权等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

类别	摊销方法	使用寿命(年)	残值率(%)
土地使用权	直线法分期平均摊销	40	0
商标	直线法分期平均摊销	10	0
品牌	不摊销	不确定	0
会员权	直线法分期平均摊销	20	0
专利、相关权利及软件	直线法分期平均摊销	2-15	0

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

### 29.2 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

### 30. 长期资产减值

适用 不适用

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命确定的无形资产以及经营租入固定资产改良支出与装修支出是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处臵费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限超过一年的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间中分期平均摊销。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 33. 职工薪酬

#### 33.1 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 33.2 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

对于设定提存计划，本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划，本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；
- 设定受益计划净负债或净资产的利息净额(包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息)；以及
- 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本。重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动(包括精算利得或损失、计划资产回报扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额、资产上限影响的变动扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额)计入其他综合收益。

### 33.3 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 33.4 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

### 34. 租赁负债

适用 不适用

详见附注(三)、42 租赁

### 35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益流出,以及该义务的金额能够可靠地计量,则确认为预计负债。

在资产负债表日,考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素,按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大,则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

### 36. 股份支付

适用 不适用

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### 38.1 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团的收入来源于如下业务类型:

- (1) 酒店客房服务收入;
- (2) 餐饮收入

- (3) 前期加盟服务收入
- (4) 持续加盟及劳务派遣服务收入
- (5) 订房系统渠道服务收入
- (6) 商品销售收入
- (7) 会员卡收入
- (8) 采购平台收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- (9) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- (10) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；
- (11) 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团对于酒店客房服务收入、持续加盟及劳务派遣服务收入采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。本集团对于前期加盟服务收入采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

客户额外购买选择权包括客户奖励积分，对于向客户提供了重大权利的额外购买选择权，本集团将其作为单项履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品或服务控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息予以估计。

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照既定的佣金金额或比例确定。

本集团向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本集团预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本集团预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本集团只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

在合同开始(或接近合同开始)日向客户收取的无需退回的初始费计入交易价格。该初始费与向客户转让已承诺的商品或服务不相关，该初始费作为未来将转让商品或服务的预收款，在未来转让该商品或服务时确认为收入。

### 38. 2同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

#### 39. 1取得合同的成本

本集团为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

#### 39. 2履行合同的成本

本集团为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。

#### 39. 3与合同成本有关的资产的减值损失

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后，对于与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，



超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(1) 本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

与合同成本相关的资产计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用  不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

##### 40.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团的政府补助主要包括 GDL 酒店物业扶持补贴及都城品牌创新项目的专项扶持资金，由于补贴款主要用于相关资产的投资，故该等政府补助为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，计入其他非流动负债，并在相关资产的使用寿命内平均分配 计入当期损益。

##### 40.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团的政府补助主要包括项目及产业扶持资金、税金减免以及疫情专项支持补贴，该等政府补助为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用  不适用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

#### 41.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

#### 41.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本集团就相关租赁交易确认使用权资产及相关租赁负债的，就租赁整体交易采用《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定确认递延所得税。

#### 41.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 42. 租赁

##### 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

##### 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

##### 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本集团不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### 42.1 本集团作为承租人

##### 42.1.1 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

##### 42.1.2 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本集团发生的初始直接费用；
- 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第 4 号—固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### 42.1.3 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

#### 42.1.4 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

#### 42.1.5 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

#### 42.1.6 新冠肺炎疫情相关租金减让

对于由新冠肺炎直接引发的、本集团与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本集团选择采用财政部颁布的与租金减让相关的会计处理规定中的简化方法：

- (1) 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；
- (2) 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

本集团继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本集团在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期

间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本集团在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

## 42.2 本集团作为出租人

### 42.2.1 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据《企业会计准则第 14 号—收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

### 42.2.2 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

#### 42.2.2.1 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

#### 42.2.2.2 本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，本集团以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，并终止确认融资租赁资产。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本集团因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：

- 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本集团提供的担保余值。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁收款额在实际发生时计入当期损益。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

#### 42.2.3 转租赁

本集团作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本集团基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。

#### 42.2.4 租赁变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

#### 42.2.5 新冠肺炎疫情相关租金减让

对于由新冠肺炎直接引发的、承租人与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本集团选择采用财政部颁布的与租金减让相关的会计处理规定中的简化方法：

- (1) 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；
- (2) 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

对于经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本集团在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

对于融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本集团在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

#### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

##### 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计期间资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

#### 43.1 固定资产的预计使用寿命与预计净残值

本集团管理层负责评估确认固定资产的预计使用寿命与预计净残值。这项估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境，技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，本集团管理层将对其进行调整。

#### 43.2 经营租入固定资产改良支出与装修支出的预计受益期间

本集团以租赁物业经营若干酒店，并对这些酒店进行物业改良与装修。本集团管理层根据过往经验和可取得的信息，将经营租入固定资产改良支出及装修支出根据实际使用寿命、剩余经营期与剩余租赁期三者孰短进行摊销。如果经营租入固定资产改良支出与装修支出的上述预计受益期间与原先估计数有差异，本集团管理层将对其进行调整。

#### 43.3 土地及品牌的使用寿命

本集团管理层认为，在可预见的将来本集团所拥有的中国境外土地以及本集团收购 GDL、Keystone 以及维也纳及百岁村产生的品牌均会使用并带给本集团预期的经济利益流入，故其使用寿命是不确定的，对土地不予折旧，对品牌不予摊销。但无论上述使用寿命不确定的土地及品牌是否存在减值迹象，本集团管理层每年均对其进行减值测试。

#### 43.4 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该债务期间的适用所得税税率计量。预期适用所得税税率是根据有关现行的税务法规及本集团的实际情况而确定。若预计所得税税率与原估计有差异，本集团管理层将对其进行调整。



递延所得税资产的确定，以很可能取得用来抵扣税务亏损及暂时性差异的应纳税所得额为限。如果预计未来期间无法取得足够的应纳税所得额用以利用可抵扣税务亏损及可抵扣暂时性差异带来的经济利益，本集团管理层将减记递延所得税资产的账面价值。

由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣暂时性差异是否很可能转回，故本集团对于部分可抵扣税务亏损及可抵扣暂时性差异未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，将视情况调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的合并利润表中。

#### 43.5 长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产及使用寿命确定的无形资产及经营租入固定资产改良支出与装修支出的减值

本集团管理层根据附注(三)、30所述的会计政策，于资产负债表日评估长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产及使用寿命确定的无形资产及经营租入固定资产改良支出与装修支出是否出现任何减值。可收回金额为资产预计未来现金流量的现值与公允价值减去处置费用后的净额两者中较高者，是按可以取得的最佳信息作出估计，以反映知情自愿各方于各资产负债表日进行公平交易以处置资产而获取的款项(经扣减处置成本)或持续使用该资产所产生的现金。该估计于每次减值测试时都可能予以调整。

#### 43.6 商誉减值及使用寿命不确定的无形资产减值

本集团每年对商誉及使用寿命不确定的品牌进行减值测试。为进行减值测试，本集团将商誉及使用寿命不确定的无形资产分摊至相关资产组组合。包含商誉及使用寿命不确定的品牌的资产组组合的可收回金额按照资产组组合预计未来现金流量的现值与公允价值减去处置费用后的净额中较高者确定，其计算需要运用会计估计。

本集团计算可收回金额时，采用的关键假设及估计详见附注(五)、28。若实际情况与估计不同，将影响资产组组合可收回金额，从而影响商誉及使用寿命不确定的品牌的减值金额。

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### 44.1 重要会计政策变更

适用  不适用

其他说明：

《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(以下简称“解释 16 号”)

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释第 16 号”)，规范了关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理，解释 16 号对《企业会计准则第 18 号——所得税》中递延所得税初始确认豁免的范围进行了修订，明确对于不是企业合

并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。该解释自 2023 年 1 月 1 日起施行。如本集团 2022 年度财务报表中披露，本集团就相关租赁交易确认使用权资产及相关租赁负债的，就租赁整体交易采用《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定确认递延所得税。本集团以使用权资产及租赁负债的净额为基础评估暂时性差异，并确认递延所得税资产及递延所得税负债。于采用解释第 16 号后，本集团对初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。经评估，本集团认为采用该等企业会计准则解释对本中期财务报表并无重大影响。

#### 44.2 重要会计估计变更

适用  不适用

#### 44.3 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用  不适用

#### 45. 其他

适用  不适用

### (四) 税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用  不适用

税种	计税依据	税率
<b>本公司及中国境内子公司：</b>		
增值税	销项税额减可抵扣进项税后余额	5%或 6%或 9%或 13%
城市维护建设税	流转税额	5%或 7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	9%或 15%或 25% (注 1)
房产税	房产计税原值、租金收入	1.2%、12%
<b>中国境外子公司：</b>		
增值税	营业收入	20%或 19.6%或 10%
企业互助社会捐金	营业收入	0.16%
住房税	员工应税工资	0.45%
学徒税	员工应税工资	0.68%
继续教育税	员工应税工资	0.15%或 1.05%或 1.60%
企业所得税	应纳税所得额	(注 2)
企业增值税 (CVAE)	法国税法下企业价值增加金额	0% - 1.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
拉萨锦江之星旅馆有限公司	9
锦江信息技术(广州)有限公司	15
广州齐程网络科技有限公司	15
广州赛文软件开发有限公司	15
GDL	25.8
Keystone	25
7Days Group Holdings Limited	25
7 Days Inn Group (HK) Limited	25
Huan Peng Hotel Management (HK) Limited	25
Plateno Information and Technology Development (HK) Limited	25
Plateno Supply Chain Management (HK) Limited	25
Chujian (HK) Limited	25
开曼群岛注册成立的子公司	0
注册于香港特别行政区的子公司	16.5
注册于德国的子公司	15
注册于新加坡的子公司	17
注册于奥地利的子公司	25
注册于卢森堡的子公司	29.22
注册于印度的子公司	34.43

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1：根据财政部、税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告(财政部税务总局国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，从事《西部地区鼓励类产业目录》产业且主营业务收入占企业收入总额 60%以上的，执行西部大开发 15%的企业所得税税率。拉萨锦江之星旅馆有限公司因同时享受西部大开发政策以及五免五减半政策，适用所得税税率为 9%。

锦江信息技术(广州)有限公司于 2020 年度被评为高新技术企业，自 2021 年起的三年内执行 15%的企业所得税税率。广州齐程网络科技有限公司于 2021 年度被评为高新技术企业，自 2022 年起的三年内执行 15%的企业所得税税率。广州赛文软件开发有限公司于 2021 年度被评为高新技术企业，自 2022 年起的三年内执行 15%的企业所得税税率。

其他

√适用 □不适用

注 2：中国境外子公司 GDL 企业所得税税率为 25.8%。

于 2018 年 1 月，Keystone 及其下属 6 家注册在中国大陆境外的企业(7Days Group Holdings Limited、7 Days Inn Group (HK) Limited、Huan Peng Hotel Management (HK) Limited、Plateno Information and Technology Development (HK) Limited、Plateno Supply Chain Management (HK)

Limited 及 Chujian (HK) Limited)，经国家税务总局确认，成为境外注册中资控股居民企业，适用 25% 的所得税税率。

除上述 GDL、Keystone 及其下属 6 家注册在中国大陆境外的企业之外，本集团在开曼群岛注册成立  
的子公司不需缴纳企业所得税；注册于香港特别行政区的子公司所得税税率为 16.5%；注册于德国的子  
公司所得税税率为 15%；注册于新加坡的子公司所得税税率为 17%；注册于奥地利的子公司所得税税率  
为 25%；注册于卢森堡的子公司所得税税率为 29.22%；注册于印度的子公司所得税税率为 34.43%。

## (五) 合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,860,512.72	4,645,880.84
银行存款	5,363,954,039.42	3,977,503,506.09
其他金融机构存款	4,209,699,255.87	3,572,735,998.08
其他货币资金		13,030,183.56
合计	9,576,513,808.01	7,567,915,568.57
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司存款	4,209,699,255.87	3,572,735,998.08

其他说明：

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：						
人民币			2,860,512.72			4,645,880.84
银行存款(注 1)：						
人民币			4,839,413,179.85			3,515,429,524.91
美元	2,404,653.60	7.2258	17,375,545.98	3,222,196.35	6.9646	22,441,308.72
欧元	45,050,800.71	7.8771	354,869,662.27	43,537,663.99	7.4229	323,175,726.04
英镑	2,350,844.43	9.1432	21,494,240.79	2,552,920.34	8.3685	21,364,230.43
雷亚尔	14,089,808.52	1.4948	21,061,445.78	13,220,586.59	1.3164	17,402,924.67
兹罗提	46,091,000.00	1.7711	81,630,448.26	34,548,000.00	1.5858	54,784,522.37
摩洛哥迪拉姆	8,659,453.00	0.7329	6,346,513.10	7,178,000.00	0.6651	4,773,907.02
印尼卢比	6,460,505,000.00	0.0005	3,230,252.50	3,686,468,000.00	0.0004	1,656,451.66
港币	1,326,013.61	0.9220	1,222,558.03	1,249,669.22	0.8933	1,116,292.01
韩元	852,322,000.00	0.0055	4,683,859.98	898,293,000.00	0.0055	4,960,932.01
印度卢比	93,434,811.10	0.0885	8,268,980.78	82,366,146.90	0.0842	6,934,203.63
泰铢	21,419,000.00	0.2034	4,357,352.10	17,187,000.00	0.2015	3,463,482.62
其他金融机构存款 (注 2)：						
人民币			4,209,699,255.87			3,572,735,998.08
其他货币资金						
人民币			-			13,030,183.56
合计			9,576,513,808.01			7,567,915,568.57

注 1：本集团上述银行存款中包含诉讼被冻结的银行存款为人民币 17,896,010.15 元(期初余额：  
人民币 4,988,414.56 元)，由于账户长期未使用冻结的银行存款为人民币 7,192,158.44 元(期初余额

: 人民币 14,285,281.76 元)。本集团上述银行存款中保函保证金为人民币 1,872,000.00 元(期初余额: 人民币 1,000,000.00 元)。

注 2: 其他金融机构存款系存于锦江国际集团财务有限责任公司(经批准的非银行金融机构, 以下简称“财务公司”)的款项。

注 3: 本集团上述货币资金中一年内到期的定期存款及利息为人民币 1,359,458,521.64 元(期初余额: 人民币 1,900,703,085.00 元)。

## 2. 交易性金融资产

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	266,642,788.47	241,862,002.58
其中:		
北京银行(注1)	205,109,000.00	190,933,000.00
权益工具投资(注2)	61,533,788.47	50,929,002.58
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	266,642,788.47	241,862,002.58

其他说明:

适用  不适用

注 1: 系本集团自公开市场购入并持有北京银行(股票代码: 601169)股票共计 44,300,000 股, 该股票为非受限股。本集团按资产负债表日前最后一个交易日之收盘价确认其公允价值人民币 205,109,000.00 元。

注 2: 系本集团自印度公开市场购入的股票型基金, 本集团按资产负债表日前最后一个交易日之市场价格确认其公允价值折合人民币 61,533,788.47 元。

## 3. 衍生金融资产

适用  不适用

## 4. 应收票据

### (1) 应收票据分类列示

适用  不适用

### (2) 期末公司已质押的应收票据

适用  不适用

### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用  不适用

### (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用  不适用

### (5) 按坏账计提方法分类披露

适用  不适用

## (6) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7) 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5. 应收账款

## (1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,661,462,689.42
1 年以内小计	1,661,462,689.42
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
1 年以上	285,400,883.04
合计	1,946,863,572.46

人民币元

账龄	本期期末余额			上期期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	1,661,462,689.42	100,562,715.24	6.05	1,912,854,219.01	93,062,729.94	4.87
1 年以上	285,400,883.04	195,046,435.53	68.34	266,886,800.56	198,824,637.50	74.50
合计	1,946,863,572.46	295,609,150.77	15.18	2,179,741,019.57	291,887,367.44	13.39

## (2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	1,946,863,572.46	100.00	295,609,150.77	15.18	1,651,254,421.69	2,179,741,019.57	100.00	291,887,367.44	13.39	1,887,853,652.13
其中：										
境内政府征用部门客户组合	276,360,073.06	14.20	10,087,142.66	3.65	266,272,930.40	425,534,856.16	19.52	7,766,011.12	1.83	417,768,845.04
GDL 客户组合	673,908,618.14	34.61	156,604,093.15	23.24	517,304,524.99	632,280,506.26	29.01	161,200,986.76	25.50	471,079,519.50
铂涛客户组合	472,163,618.19	24.25	51,357,452.66	10.88	420,806,165.53	453,499,125.41	20.81	51,213,638.06	11.29	402,285,487.35
维也纳客户组合	299,942,945.19	15.41	33,561,210.19	11.19	266,381,735.00	356,095,791.38	16.34	28,858,608.51	8.10	327,237,182.87
都城客户组合	224,488,317.88	11.53	43,999,252.11	19.60	180,489,065.77	312,330,740.36	14.32	42,848,122.99	13.72	269,482,617.37
合计	1,946,863,572.46	/	295,609,150.77	/	1,651,254,421.69	2,179,741,019.57	/	291,887,367.44	/	1,887,853,652.13

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

作为本集团信用风险管理的一部分,本集团将应收账款分为上述五个类别。本集团对境内政府征用类业务客户进行内部信用评级,并确定应收账款的预期损失率。其他四个类别的的应收账款均涉及大量的客户,本集团在组合基础上采用账龄来评估应收账款的预期信用损失,同一组合内的不同客户具有相同的风险特征,各组合客户的账龄信息均能反映该类客户的偿付能力。各组合的应收账款信用风险与其信用损失情况如下:

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 境内政府征用部门客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
正常	3.65	276,360,073.06	10,087,142.66	266,272,930.40
合计		276,360,073.06	10,087,142.66	266,272,930.40

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
正常	1.83	425,534,856.16	7,766,011.12	417,768,845.04
合计		425,534,856.16	7,766,011.12	417,768,845.04

组合计提项目: GDL 客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
3 个月以内	6.36	419,834,855.14	26,711,187.36	393,123,667.78
3-12 个月	25.32	81,013,583.27	20,510,011.86	60,503,571.41
12 月以上	63.21	173,060,179.73	109,382,893.93	63,677,285.80
合计		673,908,618.14	156,604,093.15	517,304,524.99

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
3 个月以内	4.59	384,058,099.82	17,617,478.70	366,440,621.12
3-12 个月	30.28	62,362,672.26	18,882,886.01	43,479,786.25
12 月以上	67.09	185,859,734.18	124,700,622.05	61,159,112.13
合计		632,280,506.26	161,200,986.76	471,079,519.50



## 组合计提项目：铂涛客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
6 个月以内	2.52	369,600,459.65	9,316,222.80	360,284,236.85
6-12 个月	20.86	50,375,302.42	10,507,501.13	39,867,801.29
12 月以上	60.42	52,187,856.12	31,533,728.73	20,654,127.39
合计		472,163,618.19	51,357,452.66	420,806,165.53

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
6 个月以内	2.18	355,044,085.63	7,740,921.06	347,303,164.57
6-12 个月	20.35	60,366,550.44	12,287,278.59	48,079,271.85
12 月以上	81.88	38,088,489.34	31,185,438.41	6,903,050.93
合计		453,499,125.41	51,213,638.06	402,285,487.35

## 组合计提项目：维也纳客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
6 个月以内	2.90	220,919,110.05	6,416,625.31	214,502,484.74
6-12 个月	10.42	57,911,309.97	6,032,059.71	51,879,250.26
12 月以上	100.00	21,112,525.17	21,112,525.17	-
合计		299,942,945.19	33,561,210.19	266,381,735.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
6 个月以内	2.65	273,938,321.05	7,248,640.34	266,689,680.71
6-12 个月	8.20	65,956,041.18	5,408,539.02	60,547,502.16
12 月以上	100.00	16,201,429.15	16,201,429.15	-
合计		356,095,791.38	28,858,608.51	327,237,182.87

## 组合计提项目：都城客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
6 个月以内	1.95	161,041,130.79	3,134,640.58	157,906,490.21
6-12 个月	26.34	30,658,068.31	8,075,492.75	22,582,575.56
12 月以上	100.00	32,789,118.78	32,789,118.78	-
合计		224,488,317.88	43,999,252.11	180,489,065.77

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用  不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率(%)	账面余额	损失准备	账面价值
6个月以内	1.56	227,266,325.13	3,548,449.72	223,717,875.41
6-12个月	21.54	58,327,267.34	12,562,525.38	45,764,741.96
12月以上	100.00	26,737,147.89	26,737,147.89	-
合计		312,330,740.36	42,848,122.99	269,482,617.37

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用  不适用

于本期末，应收账款的信用风险与预期信用损失情况如下：

人民币元

本期期末余额	未发生信用减值	已发生信用减值	总计
账面余额	1,667,713,892.66	279,149,679.80	1,946,863,572.46
预计信用损失	100,790,884.16	194,818,266.61	295,609,150.77
账面价值	1,566,923,008.50	84,331,413.19	1,651,254,421.69

### (3) 坏账准备的情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	291,887,367.44	56,873,718.82	61,878,262.66		8,726,327.17	295,609,150.77
合计	291,887,367.44	56,873,718.82	61,878,262.66		8,726,327.17	295,609,150.77

其他变动：本期外币报表折算差额

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用  不适用

于2023年6月30日，按欠款方归集的期末集团前五名的应收账款余额为人民币192,399,581.63元(2022年12月31日：人民币191,103,484.03元)，占应收账款总余额的比例为9.88%(2022年12月31日：8.77%)，前五大应收账款单位的信用损失准备为人民币42,741,617.45元(2022年12月31日：人民币43,170,353.17元)。

### (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用  不适用

### (7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

其他说明：

适用 不适用**6. 应收款项融资**适用 不适用**7. 预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	146,444,522.27	99.69	148,936,985.68	97.09
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
1 年以上	459,532.92	0.31	4,463,105.54	2.91
合计	146,904,055.19	100.00	153,400,091.22	100.00

**(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**适用 不适用

于 2023 年 6 月 30 日，按欠款方归集的年末集团前五名的预付款项余额为人民币 19,542,233.21 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 10,528,566.94 元)，占预付款项总余额的比例为 13.30% (2022 年 12 月 31 日：6.86%)。

其他说明

适用 不适用**8. 其他应收款****8.1 项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	202,098,130.07	125,115,376.50
其他应收款	562,480,977.37	562,716,943.90
合计	764,579,107.44	687,832,320.40

其他说明：

适用 不适用**8.2 应收利息****(1) 应收利息分类**适用 不适用

**(2) 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**8.3 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
(1) 上海肯德基有限公司	82,662,530.20	71,621,053.88
(2) 杭州肯德基有限公司	57,908,903.45	21,894,501.17
(3) 苏州肯德基有限公司	37,815,915.76	12,568,137.08
(4) 无锡肯德基有限公司	23,710,780.66	19,031,684.37
合计	202,098,130.07	125,115,376.50

**(1) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
(1) 苏州肯德基有限公司	12,568,137.08	1-2年	尚未发放完毕	否，预计未来持续盈利
(2) 无锡肯德基有限公司	11,031,684.37	1-2年	尚未发放完毕	否，预计未来持续盈利
(3) 上海肯德基有限公司	38,021,053.88	1-2年	尚未发放完毕	否，预计未来持续盈利
合计	61,620,875.33			

**(2) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

于 2023 年 6 月 30 日，应收股利的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照未来 12 个月内预期信用损失计量的损失准备并不重大。

**8.4 其他应收款****(1) 按账龄披露**

□适用 √不适用

## (2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	240,466,282.90	311,277,185.27
业务周转金	3,018,634.83	4,587,196.38
预付境外社会保险	3,254,932.90	4,807,395.62
代垫款及其他	315,741,126.74	242,045,166.63
合计	562,480,977.37	562,716,943.90

## (3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	-	-	28,320,017.72	28,320,017.72
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-	-	528,224.01	528,224.01
2023年6月30日余额	-	-	28,848,241.73	28,848,241.73

其他变动：本期外币报表折算差额

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

于 2023 年 6 月 30 日，其他应收款的信用风险与预期信用损失情况如下：

人民币元

内部信用评级	本期期末余额				上期期末余额			
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
正常	556,207,409.64	-	-	556,207,409.64	553,322,351.90	-	-	553,322,351.90
关注	-	-	-	-	-	-	-	-
损失	-	-	28,848,241.73	28,848,241.73	-	-	28,320,017.72	28,320,017.72
账面余额合计	556,207,409.64	-	28,848,241.73	585,055,651.37	553,322,351.90	-	28,320,017.72	581,642,369.62
减：减值准备	-	-	28,848,241.73	28,848,241.73	-	-	28,320,017.72	28,320,017.72
<b>账面价值</b>	<b>556,207,409.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>556,207,409.64</b>	<b>553,322,351.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>553,322,351.90</b>

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4) 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	28,320,017.72				528,224.01	28,848,241.73
合计	28,320,017.72				528,224.01	28,848,241.73

其他变动：本期外币报表折算差额

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5) 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

**(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
杭州钱江新城资产经营管理投资有限公司	房租押金	15,516,524.00	五年以上	2.62	-
深圳市中航洗衣设备有限公司	代垫款	5,775,000.00	3年以上	0.98	5,775,000.00
Saclay Invest Hotel*	关联方投资	4,040,952.30	<1 year	0.68	-
广州织银实业投资有限公司	押金及保证金	3,270,000.00	3年以上	0.55	-
新华书店总店	押金及保证金	3,000,000.00	3年以上	0.51	-
合计	/	31,602,476.30	/	5.34	5,775,000.00

于2023年6月30日，按欠款方归集的期末集团前五名的其他应收款余额为人民币31,602,476.30元(2022年12月31日：人民币130,015,221.00元)，占其他应收款总余额的比例为5.34%(2022年12月31日：22.00%)。

**(7) 涉及政府补助的应收款项**

□适用 √不适用

**(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**

□适用 √不适用

**(9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9. 存货

### (1) 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
在产品						
周转材料						
消耗性生物资产						
原材料	33,626,761.73	-	33,626,761.73	36,224,204.46	-	36,224,204.46
库存商品	19,425,277.01	-	19,425,277.01	20,848,352.91	-	20,848,352.91
合同履约成本	5,572,708.58	-	5,572,708.58	10,760,042.93	-	10,760,042.93
合计	58,624,747.32	-	58,624,747.32	67,832,600.30	-	67,832,600.30

### (2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

### (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 10. 合同资产

### (1) 合同资产情况

适用 不适用

### (2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3) 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11. 持有待售资产

适用 不适用



**12. 一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的应收融资租赁款	33,249,168.11	34,266,321.71
一年内到期的委托贷款(注)	37,210,000.00	20,700,000.00
一年内到期的应收委托贷款利息	12,173.96	7,273.75
合计	70,471,342.07	54,973,595.46

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明：

注：于 2023 年 6 月 30 日，本集团委托财务公司向上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司发放委托贷款人民币 9,000,000.00 元，贷款期限为 2021 年 6 月 30 日至 2023 年 12 月 28 日，年利率为 1.15%；于 2023 年 6 月 30 日，本集团委托财务公司向上海锦江达华宾馆有限公司（“达华宾馆”）发放委托贷款人民币 11,700,000.00 元，贷款期限为 2021 年 6 月 29 日至 2023 年 12 月 27 日，年利率为 1.15%。于 2023 年 6 月 30 日，本集团委托财务公司向镇江京口锦江之星旅馆有限公司发放委托贷款人民币 12,100,000.00 元，贷款期限为 2021 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日，年利率为 1.15%；于 2023 年 6 月 30 日，本集团委托财务公司向长春锦旅投资管理有限公司发放委托贷款人民币 4,410,000.00 元，贷款期限为 2021 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日，年利率为 1.15%；本集团按照单项资产基础对上述委托贷款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

**13. 其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待摊费用	59,089,835.56	17,158,888.33
预缴税金	372,616,214.31	329,383,495.85
委托贷款	6,350,249.36	6,350,249.36
应收委托贷款利息	3,286.68	3,408.34
其他	210,878.46	149,091.18
减：减值准备	-5,150,249.36	-5,150,249.36
合计	433,120,215.01	347,894,883.70

其他说明：

**(1) 按单项计提减值准备的委托贷款**

于 2023 年 6 月 30 日，本集团对桂林市景江便捷酒店管理有限公司及下属联营企业甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司发放的委托贷款已全额计提减值，余额为人民币 5,150,249.36 元。

本集团委托交通银行股份有限公司上海市分行向上海新锦酒店管理有限公司发放委托贷款人民币 1,200,000.00 元，贷款期限为 2022 年 11 月 10 日至 2023 年 11 月 2 日，年利率为 3.65%。本集团按照单项资产基础对上述委托贷款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

**14. 债权投资****(1) 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3) 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

**15. 其他债权投资****(1) 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3) 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**16. 长期应收款****(1) 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
融资租赁款	541,941,593.42	-	541,941,593.42	544,522,028.72	-	544,522,028.72	
其中：未实现融 资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
减：未实现融资收益	-124,191,071.51	-	-124,191,071.51	-112,062,206.39	-	-112,062,206.39	
减：一年内到期的长 期应收款	-33,249,168.11	-	-33,249,168.11	-34,266,321.71	-	-34,266,321.71	
合计	384,501,353.80	-	384,501,353.80	398,193,500.62	-	398,193,500.62	/

**(2) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

于 2023 年 6 月 30 日，本集团按照单项资产基础对上述应收融资租赁款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 17. 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海锦江大仓花园饭店管理有限公司	714,366.51	-	-	95,006.27	-	-	-	-	-	809,372.78	-
小计	714,366.51	-	-	95,006.27	-	-	-	-	-	809,372.78	-
二、联营企业											
上海肯德基有限公司	149,130,505.26	-	-	50,212,523.33	-	1,081,217.99	44,641,476.32	-	-	155,782,770.26	-
达华宾馆	63,078,141.09	-	-	-1,518,865.13	-	-	-	-	-	61,559,275.96	-
上海新亚富丽华餐饮股份有限公司	26,162,757.04	-	-	3,484,499.54	-	-	-	-	-	29,647,256.58	-
上海锦江御味食品科技有限公司	7,568,425.38	-	-	300,333.64	-	-	-	-	-	7,868,759.02	-
上海新锦酒店管理有限公司(注1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海吉野家快餐有限公司(注1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海静安面包房有限公司(注1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SNC Angers Montpellier Villeneuve Rennes Invest Hotels	6,305,942.23	-	-	391,118.68	-	-	-	-	404,678.15	7,101,739.06	-
SNC Chaville Bx Arles	4,081,895.55	-	-	371,310.98	-	-	-	-	267,637.61	4,720,844.14	-
SNC Rouen Annecy	4,113,756.34	-	-	-	-	-	-	-	251,716.73	4,365,473.07	-
SNC Bayeux Bergerac Blagnac	4,613,702.85	-	-	438,018.90	-	-	-	-	303,388.89	5,355,110.64	-
广州窝趣公寓管理有限公司	6,268,336.52	-	-	-1,093,202.16	-	-	-	-	-	5,175,134.36	-
广州虫洞网络科技有限公司	2,534,017.60	-	-	-	-	-	-	-	-	2,534,017.60	-
广州辐伦淄信息科技有限公司	2,451,724.31	-	-	262,189.90	-	-	-	-	-	2,713,914.21	-
广州创变者出入境服务有限公司	1,517,179.54	-	-	-	-	-	-	-	-	1,517,179.54	-
广州沁游商务服务有限公司	1,447,920.45	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,920.45	-
广州木西美互联网服务有限公司	1,392,132.45	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,132.45	-
广州涯际酒店管理有限公司	870,719.51	-	-	-203,766.88	-	-	-	-	-	666,952.63	-
广州小胖信息科技有限公司	410,484.23	-	-	-	-	-	-	-	-	410,484.23	-
天津锦江之星旅馆有限公司	37,807,651.16	-	-	-260,371.87	-	-	-	-	-	37,547,279.29	-
上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司	25,210,532.38	-	-	-777,676.78	-	-	-	-	-	24,432,855.60	-
天津沪锦旅馆投资有限公司	20,418,568.63	-	-	-112,677.79	-	-	-	-	-	20,305,890.84	-
沈阳松花江街锦江之星旅馆有限公司	14,435,681.78	-	-	-95,418.23	-	-	-	-	-	14,340,263.55	-
镇江京口锦江之星旅馆有限公司	13,619,449.82	-	-	-344,111.25	-	-	-	-	-	13,275,338.57	-
长春锦旅投资管理有限公司	848,182.46	-	-	-57,200.50	-	-	-	-	-	790,981.96	-

甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司 (注 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,057,262.29
广州乐寄信息科技有限公司(注 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,801,815.71
其他	28,427,203.02	-	-	-2,770,943.13	-3,171.36	-	5,219,854.89	-	1,356,163.90	21,789,397.54	-
小计	422,714,909.60			48,225,761.25	-3,171.36	1,081,217.99	49,861,331.21		2,583,585.28	424,740,971.55	4,859,078.00
合计	423,429,276.11	-	-	48,320,767.52	-3,171.36	1,081,217.99	49,861,331.21	-	2,583,585.28	425,550,344.33	4,859,078.00

其他说明

本期增减变动-其他：外币报表折算差额

注 1：上海新锦酒店管理有限公司、上海吉野家快餐有限公司以及上海静安面包房有限公司由于连续亏损，本集团对其的长期股权投资减计至零。

注 2：甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司及广州乐寄信息科技有限公司以前年度已停止经营，本集团对其长期股权投资全额计提减值准备。

**18. 其他权益工具投资****(1) 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
农业银行(注)	15,355,500.00	12,658,500.00
上海商务中心股份有限公司	6,840,000.00	6,840,000.00
长江联合发展(集团)股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
GDL 之权益投资	31,971,672.50	29,315,396.89
Keystone 之权益投资	500,000.00	500,000.00
合计	55,667,172.50	50,313,896.89

其他说明：

√适用 □不适用

注：系本集团自公开市场购入并持有农业银行(股票代码：601288)股票共计 4,350,000 股，该股票为非受限股。本集团按资产负债表日前最后一个交易日之收盘价确认其公允价值人民币 15,355,500.00 元。

**(2) 非交易性权益工具投资的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
农业银行	-		1,219,814.67		长期持有且不以交易为目的	不适用
上海商务中心股份有限公司	-	1,652,300.00			长期持有且不以交易为目的	不适用
长江联合发展(集团)股份有限公司	-	300,000.00			长期持有且不以交易为目的	不适用
GDL 之权益投资	22,546.20	25,483,554.36			长期持有且不以交易为目的	不适用
Keystone 之权益投资	-		3,850,000.00		长期持有且不以交易为目的	不适用

**19. 其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
杭州肯德基有限公司	514,000,000.00	514,000,000.00
苏州肯德基有限公司	188,300,000.00	124,900,000.00
无锡肯德基有限公司	99,000,000.00	59,100,000.00
合计	801,300,000.00	698,000,000.00

其他说明：

注：本报告期内，苏州肯德基有限公司及无锡肯德基有限公司与特许方就延长肯德基的特许经营合同均达成一致，根据相关评估机构的评估结果，本集团对其投资的公允价值分别增加人民币 63,400,000.00 元及人民币 39,900,000.00 元。

**20. 投资性房地产**

投资性房地产计量模式  
不适用

**21. 固定资产****21.1 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,021,501,301.12	4,919,510,273.84
固定资产清理		
合计	5,021,501,301.12	4,919,510,273.84

**21.2 固定资产****(1) 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	中国境外土地	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	酒店装修支出	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,132,184,882.43	7,846,906,625.57	3,019,134,630.77	8,098,109.96	651,925,509.67	12,658,249,758.40
2. 本期增加金额	219,546.45	48,099,325.23	41,631,553.77	670,903.27	34,531,937.33	125,153,266.05
(1) 购置	78,545.47	18,608,209.07	17,430,810.10	311,253.31	5,059,206.42	41,488,024.37
(2) 在建工程转入	141,000.98	29,491,116.16	23,895,460.32	359,649.96	29,472,730.91	83,359,958.33
(3) 企业合并增加						
(4) 竣工结算调整	-	-	305,283.35	-	-	305,283.35
3. 本期减少金额	48,934.57	10,731,848.69	95,107,581.21	817,634.64	2,645,874.30	109,351,873.41
(1) 处置或报废	48,934.57	10,731,848.69	93,786,207.54	817,634.64	2,503,974.01	107,888,599.45
(2) 竣工结算调整	-	-	1,321,373.67	-	141,900.29	1,463,273.96
4. 外币报表折算差额	70,340,525.56	381,896,755.51	72,146,204.21	-	22,485,064.69	546,868,549.97
5. 期末余额	1,202,696,019.87	8,266,170,857.62	3,037,804,807.54	7,951,378.59	706,296,637.39	13,220,919,701.01

二、累计折旧						
1. 期初余额	47,237,174.36	4,570,920,430.42	2,516,447,852.01	7,244,034.73	528,226,236.77	7,670,075,728.29
2. 本期增加金额	752,957.48	113,701,501.71	64,110,930.97	72,488.88	28,491,206.24	207,129,085.28
(1) 计提	752,957.48	113,701,501.71	64,110,930.97	72,488.88	28,491,206.24	207,129,085.28
3. 本期减少金额	48,934.57	9,550,153.36	86,082,590.21	275,801.31	2,071,097.67	98,028,577.12
(1) 处置或报废	48,934.57	9,550,153.36	86,082,590.21	275,801.31	2,071,097.67	98,028,577.12
4. 外币报表折算差额	2,889,866.64	256,233,144.09	66,829,707.65	-	17,947,942.31	343,900,660.69
5. 期末余额	50,831,063.91	4,931,304,922.86	2,561,305,900.42	7,040,722.30	572,594,287.65	8,123,076,897.14
三、减值准备						
1. 期初余额	-	67,707,475.39	956,280.88	-	-	68,663,756.27
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 外币报表折算差额	-	7,677,746.48	-	-	-	7,677,746.48
5. 期末余额	-	75,385,221.87	956,280.88	-	-	76,341,502.75
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,151,864,955.96	3,259,480,712.89	475,542,626.24	910,656.29	133,702,349.74	5,021,501,301.12
2. 期初账面价值	1,084,947,708.07	3,208,278,719.76	501,730,497.88	854,075.23	123,699,272.90	4,919,510,273.84



其他说明：

适用 不适用

**(2) 固定资产抵押情况**

于 2023 年 6 月 30 日，本集团下属子公司净值为人民币 4,572,810.23 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 167,225,731.02 元)的房屋建筑物用于长期借款抵押，详见附注(五)、45 注 1。

**(3) 暂时闲置的固定资产情况**

适用 不适用

**(4) 通过融资租赁租入的固定资产情况**

适用 不适用

**(5) 通过经营租赁租出的固定资产**

适用 不适用

**(6) 未办妥产权证书的固定资产情况**

适用 不适用

**21.3 固定资产清理**

适用 不适用

**22. 在建工程**

**22.1 项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	633,788,655.26	526,903,159.56
工程物资		
合计	633,788,655.26	526,903,159.56

## 22.2 在建工程

## (1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一、固定资产装修						
都城在建工程						
锦江品牌公司上海龙漕路项目工程	83,032,717.07	-	83,032,717.07	87,581,882.51	-	87,581,882.51
白玉兰(商务)上海沪太路志丹路自营项目装修工程	21,603,235.94	-	21,603,235.94	18,025,141.61	-	18,025,141.61
“创新中心”锦江品牌创新产业园区体验中心装修工程	14,456,896.62	-	14,456,896.62	10,090,860.18	-	10,090,860.18
“都城商务”合肥包河店装修工程	5,458,099.01	-	5,458,099.01	149,326.15	-	149,326.15
“都城商务”晋江店	5,223,014.44	-	5,223,014.44	60,371.68	-	60,371.68
“都城商务”宁德店装修工程	5,178,467.19	-	5,178,467.19	25,450.44	-	25,450.44
淮海路酒店	3,637,553.76	-	3,637,553.76	-	-	-
广州海珠江燕路店	3,071,983.73	-	3,071,983.73	-	-	-
“丽芮品牌”都城商务白玉兰酒店装修工程	2,805,429.20	-	2,805,429.20	-	-	-
“锦江之星”南京清凉门酒店装修工程	2,600,410.67	-	2,600,410.67	-	-	-
“锦江之星”武汉取水楼店安装工程	2,508,559.36	-	2,508,559.36	1,924,380.57	-	1,924,380.57
“锦江之星”上海奉贤南桥店装饰工程	2,222,218.88	-	2,222,218.88	2,164,105.67	-	2,164,105.67
“都城商务”镇江店装修工程	2,214,786.58	-	2,214,786.58	1,864,330.89	-	1,864,330.89
“锦江之星”郑州火车站店安装工程	2,210,821.11	-	2,210,821.11	1,849,485.69	-	1,849,485.69
上海新虹桥店	2,080,922.88	-	2,080,922.88	-	-	-
“都城商务”泰州店装修工程	1,975,634.02	-	1,975,634.02	580,531.69	-	580,531.69
青岛中山路店	1,585,057.89	-	1,585,057.89	-	-	-
“都城商务”武汉积玉桥店	1,394,661.12	-	1,394,661.12	578,498.22	-	578,498.22
“都城商务”芜湖店	1,181,270.46	-	1,181,270.46	763,078.19	-	763,078.19
上海锦江国际酒店股份有限公司新亚明珠大酒店	1,058,818.12	-	1,058,818.12	786,242.06	-	786,242.06
“丽柏品牌”上海武宁路店装修工程	964,067.36	-	964,067.36	283,286.28	-	283,286.28
丽枫花木酒店	880,696.23	-	880,696.23	-	-	-
锦江股份全球共享平台	842,152.88	-	842,152.88	372,247.22	-	372,247.22

“都城商务”武汉沌口店	767,219.18	-	767,219.18	129,338.43	-	129,338.43
喆啡花木酒店	761,858.57	-	761,858.57	-	-	-
上海陆家嘴店	715,904.57	-	715,904.57	-	-	-
徐州苏堤北路店	631,529.23	-	631,529.23	-	-	-
宁波火车站店(连体)	622,491.27	-	622,491.27	-	-	-
太原长风街酒店	554,656.63	-	554,656.63	-	-	-
武汉丁字桥店	511,576.54	-	511,576.54	-	-	-
天津台儿庄路酒店	505,848.02	-	505,848.02	-	-	-
“都城商务”长沙开福店	478,876.96	-	478,876.96	-	-	-
“都城商务”广州白云店	295,964.13	-	295,964.13	-	-	-
宁波北仑凤凰山主题乐园店	255,400.34	-	255,400.34	-	-	-
“都城商务”沈阳北一路店	241,331.14	-	241,331.14	150,291.85	-	150,291.85
时尚之旅小计	145,749.20	-	145,749.20	-	-	-
境内其他装修工程	31,685,863.34	-	31,685,863.34	38,630,111.31	4,127,415.28	34,502,696.03
GDL 在建工程						
Hotel GE Prestige Warszawa (Varsovie)装修工程	70,687,691.34	-	70,687,691.34	66,512,736.08	-	66,512,736.08
Louvre Hôtels Group 装修工程	35,961,568.82	-	35,961,568.82	35,003,048.67	-	35,003,048.67
Groupe du Louvre (ex Star Gt Acquisition)装修工程	24,840,616.02	-	24,840,616.02	7,233,267.17	-	7,233,267.17
Sarovar 装修工程	10,846,294.25	-	10,846,294.25	4,097,997.12	-	4,097,997.12
Hôtels du pont de Suresnes 装修工程	8,331,850.34	-	8,331,850.34	6,777,107.70	-	6,777,107.70
Golden Tulip Villa Massalia 装修工程	8,126,556.18	-	8,126,556.18	10,535,045.99	-	10,535,045.99
Villenes sur Seine Invest Hôtel 装修工程	4,628,507.63	-	4,628,507.63	93,560.61	-	93,560.61
LWIH Property Holding Poland 装修工程	5,384,183.94	1,108,988.53	4,275,195.41	4,769,876.86	1,108,988.53	3,660,888.33
Golden Tulip Investments BV 装修工程	3,144,585.58	-	3,144,585.58	-	-	-
SARL SGHI Porte d'Italie 装修工程	1,824,191.03	-	1,824,191.03	669,911.08	-	669,911.08
Hotel GE Lublin 装修工程	1,460,496.82	-	1,460,496.82	694,558.90	-	694,558.90
Hôtel Grill Bobigny 装修工程	1,339,916.77	-	1,339,916.77	130,807.09	-	130,807.09
Hôtel Gril Villejuif 装修工程	1,269,257.76	-	1,269,257.76	298,753.76	-	298,753.76
Hotel GE Krakow (Cracovie)装修工程	1,164,231.32	-	1,164,231.32	962,551.82	-	962,551.82
Côte Eco Roissy 装修工程	726,227.58	-	726,227.58	825,722.06	-	825,722.06
Louvre Hotele Group 装修工程	915,694.24	-	915,694.24	870,577.25	-	870,577.25
Gestion Hotel Cahors Vitrolles 装修工程	895,412.01	-	895,412.01	113,778.21	-	113,778.21

Hotel GE Katowice 装修工程	834,062.58	-	834,062.58	2,072,576.44	-	2,072,576.44
Hotel GE Wroclaw 装修工程	826,964.18	-	826,964.18	166,503.85	-	166,503.85
Invest Hôtels Vierzon Valenciennes	813,618.41	-	813,618.41	927,665.64	-	927,665.64
Hôtel Grill Poitiers Sud 装修工程	721,928.02	-	721,928.02	1,736,965.35	-	1,736,965.35
Saliwawadon Ltd (Liverpool, Manchester, Wakefield, Washington, Doncaster, Northampton) 装修工程	501,332.61	-	501,332.61	2,632,412.07	-	2,632,412.07
其他境外装修工程及系统开发	30,147,503.70	-	30,147,503.70	39,848,151.25	-	39,848,151.25
Keystone 在建工程						
七天直营店装修工程	93,761,266.68	80,000.00	93,681,266.68	74,613,544.83	80,000.00	74,533,544.83
莲花酒店前台管理系统等	2,600,420.00	2,600,420.00	-	2,600,420.00	2,600,420.00	-
维也纳及百岁村在建工程						
维也纳酒店管理公司 IT 系统建设工程	11,643,901.32	-	11,643,901.32	12,951,853.96	-	12,951,853.96
“维也纳智好”清远连江路店装修工程	5,838,863.49	-	5,838,863.49	5,313,593.34	-	5,313,593.34
“维也纳国际”广州三元里店装修工程	3,887,240.11	-	3,887,240.11	9,533,231.52	-	9,533,231.52
“维也纳智好”深圳福华路店装修工程	3,829,409.36	-	3,829,409.36	3,803,621.75	-	3,803,621.75
“维也纳国际”襄阳火车站店装修工程	3,788,744.29	-	3,788,744.29	3,784,077.32	-	3,784,077.32
“维也纳国际”上海怒江路店装修工程	3,592,687.61	-	3,592,687.61	3,226,959.41	-	3,226,959.41
“维也纳国际”深圳沙井店装修工程	3,513,554.15	-	3,513,554.15	2,945,015.05	-	2,945,015.05
“维也纳国际”深圳龙华万众城店装修工程	2,801,057.09	-	2,801,057.09	1,560,985.48	-	1,560,985.48
“维也纳国际”深圳塘朗店装修工程	2,626,362.96	-	2,626,362.96	2,546,932.23	-	2,546,932.23
“维也纳国际”深圳华南城店装修工程	2,556,677.49	-	2,556,677.49	2,009,328.73	-	2,009,328.73
“维也纳智好”深圳海湾店装修工程	2,183,191.10	-	2,183,191.10	2,099,645.22	-	2,099,645.22
维也纳上海普陀分公司大修工程	1,788,293.75	-	1,788,293.75	1,528,619.28	-	1,528,619.28
“维也纳国际”武汉解放大道店装修工程	1,628,475.15	-	1,628,475.15	95,402.02	-	95,402.02
“维也纳”深圳爱国店装修工程	1,596,496.85	-	1,596,496.85	12,698,389.48	-	12,698,389.48
“维也纳智好”南昌火车站店装修工程	1,465,112.34	-	1,465,112.34	1,399,578.19	-	1,399,578.19
“维也纳国际”佛山南海大道店装修工程	1,369,618.90	-	1,369,618.90	2,469,084.26	-	2,469,084.26
“维也纳智好”深圳爱榕路店装修工程	623,704.41	-	623,704.41	532,166.71	-	532,166.71
“维也纳国际”江苏太仓南洋广场路店装修工程	160,589.27	-	160,589.27	149,195.46	-	149,195.46
“维也纳国际”长沙芙蓉广场店装修工程	16,292.66	-	16,292.66	8,854.61	-	8,854.61
“维也纳国际”杭州武林广场店装修工程	-	-	-	2,834,639.92	-	2,834,639.92
“维也纳国际”天津贵州路店装修工程	-	-	-	7,245,644.17	-	7,245,644.17

其他	11,440,530.35	-	11,440,530.35	6,771,503.96	-	6,771,503.96
上海锦江联采供应链有限公司（以下简称“锦江联采”）在建工程						
“锦江联采”龙漕路外立面装饰及内部装修工程	52,411,755.28		52,411,755.28	18,099,656.76		18,099,656.76
“锦江联采”龙漕路建筑工程	699,384.41	-	699,384.41	1,015,504.10	-	1,015,504.10
合计	637,578,063.79	3,789,408.53	633,788,655.26	534,819,983.37	7,916,823.81	526,903,159.56

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期购建	本期转入固定资产金额	本期转入无形资产	本期转入长期待摊费用	本期其他减少金额	外币报表折算差额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
锦江品牌公司上海龙漕路项目工程		87,581,882.51		2,497,734.56	-	-	-	7,046,900.00	-	83,032,717.07			-	-	-	自筹资金
白玉兰(商务)上海沪太路志丹路自营项目装修工程		18,025,141.61		3,578,094.33	-	-	-	-	-	21,603,235.94			-	-	-	自筹资金
“创新中心”锦江品牌创新产业园区体验中心装修工程		10,090,860.18		4,366,036.44	-	-	-	-	-	14,456,896.62			-	-	-	自筹资金
“都城商务”合肥包河店装修工程		149,326.15		5,308,772.86	-	-	-	-	-	5,458,099.01			-	-	-	募集资金
“都城商务”晋江店		60,371.68		5,162,642.76	-	-	-	-	-	5,223,014.44			-	-	-	募集资金
“都城商务”宁德店装修工程		25,450.44		6,870,696.80	1,717,680.05	-	-	-	-	5,178,467.19			-	-	-	募集资金
淮海路酒店		-		3,637,553.76	-	-	-	-	-	3,637,553.76			-	-	-	自筹资金
广州海珠江燕路店		-		3,071,983.73	-	-	-	-	-	3,071,983.73			-	-	-	自筹资金
“丽芮品牌”都城商务白玉兰酒店装修工程		-		2,805,429.20	-	-	-	-	-	2,805,429.20			-	-	-	自筹资金
“锦江之星”南京清凉门酒店装修工程		-		5,019,021.29	2,418,610.62	-	-	-	-	2,600,410.67			-	-	-	募集资金
“锦江之星”武汉取水楼店安装工程		1,924,380.57		584,178.79	-	-	-	-	-	2,508,559.36			-	-	-	自筹资金
“锦江之星”上海奉贤南桥店装饰工程		2,164,105.67		58,113.21	-	-	-	-	-	2,222,218.88			-	-	-	自筹资金
“都城商务”镇江店装修工程		1,864,330.89		2,795,543.96	2,445,088.27	-	-	-	-	2,214,786.58			-	-	-	募集资金
“锦江之星”郑州火车站店安装工程		1,849,485.69		361,335.42	-	-	-	-	-	2,210,821.11			-	-	-	自筹资金
上海新虹桥店		-		2,080,922.88	-	-	-	-	-	2,080,922.88			-	-	-	自筹资金
“都城商务”泰州店装修工程		580,531.69		1,975,634.02	580,531.69	-	-	-	-	1,975,634.02			-	-	-	募集资金
青岛中山路店		-		1,585,057.89	-	-	-	-	-	1,585,057.89			-	-	-	自筹资金
“都城商务”武汉积玉桥店		578,498.22		1,845,503.38	1,029,340.48	-	-	-	-	1,394,661.12			-	-	-	募集资金
“都城商务”芜湖店		763,078.19		1,181,270.46	763,078.19	-	-	-	-	1,181,270.46			-	-	-	自筹资金
上海锦江国际酒店股份有限公司新亚明珠大酒店		786,242.06		272,576.06	-	-	-	-	-	1,058,818.12			-	-	-	自筹资金
“丽柏品牌”上海武宁路店装修工程		283,286.28		680,781.08	-	-	-	-	-	964,067.36			-	-	-	自筹资金
丽枫花木酒店		-		880,696.23	-	-	-	-	-	880,696.23			-	-	-	自筹资金
锦江股份全球共享平台		372,247.22		469,905.66	-	-	-	-	-	842,152.88			-	-	-	自筹资金
“都城商务”武汉沌口店		129,338.43		2,175,573.50	1,537,692.75	-	-	-	-	767,219.18			-	-	-	自筹资金
喆啡花木酒店		-		761,858.57	-	-	-	-	-	761,858.57			-	-	-	自筹资金
上海陆家嘴店		-		715,904.57	-	-	-	-	-	715,904.57			-	-	-	自筹资金
徐州苏堤北路店		-		631,529.23	-	-	-	-	-	631,529.23			-	-	-	自筹资金
宁波火车站店(连体)		-		622,491.27	-	-	-	-	-	622,491.27			-	-	-	自筹资金
太原长风街酒店		-		873,355.81	-	-	318,699.18	-	-	554,656.63			-	-	-	自筹资金

上海锦江国际酒店股份有限公司 2023 年半年度报告

武汉丁字桥店		-	511,576.54	-	-	-	-	-	511,576.54			-	-	-	自筹资金
天津台儿庄路酒店		-	505,848.02	-	-	-	-	-	505,848.02			-	-	-	自筹资金
“都城商务”长沙开福店		-	478,876.96	-	-	-	-	-	478,876.96			-	-	-	自筹资金
“都城商务”广州白云店		-	295,964.13	-	-	-	-	-	295,964.13			-	-	-	自筹资金
宁波北仑凤凰山主题乐园店		-	255,400.34	-	-	-	-	-	255,400.34			-	-	-	自筹资金
“都城商务”沈阳北一路店	150,291.85		91,039.29	-	-	-	-	-	241,331.14			-	-	-	自筹资金
境内其他装修工程	34,502,696.03		24,285,307.97	22,402,422.28	151,473.15	4,402,496.03	-	-	31,831,612.54			-	-	-	自筹资金/ 募集资金
Hotel GE Prestige Warszawa (Varsovie) 装修工程	66,512,736.08		1,228,005.87	4,716,996.96	-	-	-	7,663,946.35	70,687,691.34			-	-	-	自筹资金
Louvre Hôtels Group 装修工程	35,873,625.92		22,621,975.65	5,591,902.01	18,233,797.95	-	-	2,207,361.45	36,877,263.06			-	-	-	自筹资金
Groupe du Louvre (ex Star Gt Acquisition) 装修工程	7,233,267.17		16,669,885.50	-	-	-	-	937,463.35	24,840,616.02			-	-	-	自筹资金
Sarovar 装修工程	4,097,997.12		6,386,662.33	-	-	-	-	361,634.80	10,846,294.25			-	-	-	自筹资金
Hôtels du pont de Suresnes 装修工程	6,777,107.70		1,107,189.70	-	-	-	-	447,552.94	8,331,850.34			-	-	-	自筹资金
Golden Tulip Villa Massalia 装修工程	10,535,045.99		5,443,759.51	8,408,855.83	-	-	-	556,606.51	8,126,556.18			-	-	-	自筹资金
Villenes sur Seine Invest Hôtel 装修工程	93,560.61		4,440,659.07	42,016.25	-	-	-	136,304.20	4,628,507.63			-	-	-	自筹资金
LWIH Property Holding Poland 装修工程	3,660,888.33		332,206.16	-	-	-	-	282,100.92	4,275,195.41			-	-	-	自筹资金
Golden Tulip Investments BV 装修工程	-		3,053,925.90	-	-	-	-	90,659.68	3,144,585.58			-	-	-	自筹资金
SARL SGHI Porte d' Italie 装修工程	669,911.08		1,636,867.06	555,674.89	-	-	-	73,087.78	1,824,191.03			-	-	-	自筹资金
Hotel GE Lublin 装修工程	694,558.90		636,315.29	-	-	-	-	129,622.63	1,460,496.82			-	-	-	自筹资金
Hôtel Grill Bobigny 装修工程	130,807.09		1,197,009.27	30,531.92	-	-	-	42,632.33	1,339,916.77			-	-	-	自筹资金
Hôtel Gril Villejuif 装修工程	298,753.76		1,129,831.56	205,061.00	-	-	-	45,733.44	1,269,257.76			-	-	-	自筹资金
Hotel GE Krakow (Cracovie) 装修工程	962,551.82		80,985.58	-	-	-	-	120,693.92	1,164,231.32			-	-	-	自筹资金
Côte Eco Roissy 装修工程	825,722.06		-	145,694.48	-	-	-	46,200.00	726,227.58			-	-	-	自筹资金
Gestion Hotel Cahors Vitrolles 装修工程	113,778.21		755,390.07	3,052.35	-	-	-	29,296.08	895,412.01			-	-	-	自筹资金
Hotel GE Katowice 装修工程	2,072,576.44		140,485.19	1,523,851.16	-	-	-	144,852.11	834,062.58			-	-	-	自筹资金
Hotel GE Wroclaw 装修工程	166,503.85		728,870.24	132,221.36	-	-	-	63,811.45	826,964.18			-	-	-	自筹资金
Invest Hôtels Vierzon Valenciennes	927,665.64		74,426.47	240,312.13	-	-	-	51,838.43	813,618.41			-	-	-	自筹资金
Hôtel Grill Poitiers Sud 装修工程	1,736,965.35		10,768.45	1,099,760.86	-	-	-	73,955.08	721,928.02			-	-	-	自筹资金
Saliwadon Ltd (Liverpool, Manchester, Wakefield, Washington, Doncaster, Northampton) 装修工程	2,632,412.07		58,948.28	2,327,608.50	-	-	-	137,580.76	501,332.61			-	-	-	自筹资金
其他境外装修工程及系统开发	39,848,151.25		5,280,717.84	17,367,921.70	1,736.55	-	-	2,388,292.86	30,147,503.70			-	-	-	自筹资金
维也纳酒店管理公司 IT 系统建设工程	12,951,853.96		3,123,990.83	2,120,990.06	-	2,310,953.41	-	-	11,643,901.32			-	-	-	自筹资金
“维也纳智好”清远连江路店装修工程	5,313,593.34		525,270.15	-	-	-	-	-	5,838,863.49			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”广州三元里店装修工程	9,533,231.52		6,094,073.81	1,819,223.80	-	9,920,841.42	-	-	3,887,240.11			-	-	-	自筹资金
“维也纳智好”深圳福华路店装修工程	3,803,621.75		25,787.61	-	-	-	-	-	3,829,409.36			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”襄阳火车站店装修工程	3,784,077.32		4,666.97	-	-	-	-	-	3,788,744.29			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”上海怒江路店装修工程	3,226,959.41		365,728.20	-	-	-	-	-	3,592,687.61			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”深圳沙井店装修工程	2,945,015.05		568,539.10	-	-	-	-	-	3,513,554.15			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”深圳龙华万众城店装修工程	1,560,985.48		1,240,071.61	-	-	-	-	-	2,801,057.09			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”深圳塘朗店装修工程	2,546,932.23		79,430.73	-	-	-	-	-	2,626,362.96			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”深圳华南城店装修工程	2,009,328.73		787,116.40	94,477.87	-	145,289.77	-	-	2,556,677.49			-	-	-	自筹资金
“维也纳智好”深圳海湾店装修工程	2,099,645.22		83,545.88	-	-	-	-	-	2,183,191.10			-	-	-	自筹资金
维也纳上海普陀分公司大修工程	1,528,619.28		259,674.47	-	-	-	-	-	1,788,293.75			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”武汉解放大道店装修工程	95,402.02		1,533,073.13	-	-	-	-	-	1,628,475.15			-	-	-	自筹资金
“维也纳”深圳爱国店装修工程	12,698,389.48		-	-	-	11,101,892.63	-	-	1,596,496.85			-	-	-	自筹资金
“维也纳智好”南昌火车站店装修工程	1,399,578.19		65,534.15	-	-	-	-	-	1,465,112.34			-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”佛山南海大道店装修工程	2,469,084.26		2,046,078.48	-	-	3,145,543.84	-	-	1,369,618.90			-	-	-	自筹资金
“维也纳智好”深圳爱榕路店装修工程	532,166.71		91,537.70	-	-	-	-	-	623,704.41			-	-	-	自筹资金

“维也纳国际”江苏太仓南洋广场路店装修工程	149,195.46	11,393.81	-	-	-	-	-	160,589.27	-	-	-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”长沙芙蓉广场店装修工程	8,854.61	7,438.05	-	-	-	-	-	16,292.66	-	-	-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”杭州武林广场店装修工程	2,834,639.92	2,340,516.49	-	-	5,175,156.41	-	-	-	-	-	-	-	-	自筹资金
“维也纳国际”天津贵州路店装修工程	7,245,644.17	1,033,277.51	-	-	8,278,921.68	-	-	-	-	-	-	-	-	自筹资金
其他	6,771,503.96	4,749,371.78	-	-	80,345.39	-	-	11,440,530.35	-	-	-	-	-	自筹资金
七天直营店装修工程	74,533,544.83	68,707,020.08	4,039,360.87	24,491,831.08	21,028,106.28	-	-	93,681,266.68	-	-	-	-	-	自筹资金/ 募集资金
“锦江联采”龙漕路建筑工程	19,115,160.86	33,995,978.83	-	-	-	-	-	53,111,139.69	-	-	-	-	-	自筹资金
合计	526,903,159.56	290,048,211.73	83,359,958.33	42,878,838.73	65,908,246.04	7,046,900.00	16,031,227.07	633,788,655.26	-	-	-	-	-	

**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**22.3 工程物资**

适用  不适用

**23. 生产性生物资产**

**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

适用  不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**24. 油气资产**

适用  不适用

## 25. 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	中国境外土地及 土地使用权	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	279,970,335.82	17,330,439,133.06	413,078,597.65	7,912,811.40	1,331,077.74	18,032,731,955.67
2. 本期增加金额	-	403,512,128.71	136,168.31	1,369,852.20	-	405,018,149.22
(1) 本期增加	-	403,512,128.71	136,168.31	1,369,852.20	-	405,018,149.22
3. 本期减少金额	-	613,555,227.32	5,987,303.55	2,066,735.00	52,494.58	621,661,760.45
(1) 本期处置	-	613,555,227.32	5,987,303.55	2,066,735.00	52,494.58	621,661,760.45
4. 外币报表折算差额	23,957,721.31	230,690,908.81	337,470.60	424,858.40	-	255,410,959.12
5. 期末余额	303,928,057.13	17,351,086,943.26	407,564,933.01	7,640,787.00	1,278,583.16	18,071,499,303.56
二、累计折旧						
1. 期初余额	14,181,761.53	9,704,092,822.06	272,313,578.91	4,527,969.00	808,408.84	9,995,924,540.34
2. 本期增加金额	2,108,960.78	600,528,265.60	12,172,663.07	1,367,802.80	43,090.80	616,220,783.05
(1) 计提						
(2) 本期增加	2,108,960.78	600,528,265.60	12,172,663.07	1,367,802.80	43,090.80	616,220,783.05
3. 本期减少金额	-	610,840,108.76	5,987,303.55	2,066,735.00	52,494.53	618,946,641.84
(1) 处置	-	610,840,108.76	5,987,303.55	2,066,735.00	52,494.53	618,946,641.84
4. 外币报表折算差额	1,091,721.11	93,832,649.09	335,653.80	243,423.90	-	95,503,447.90
5. 期末余额	17,382,443.42	9,787,613,627.99	278,834,592.23	4,072,460.70	799,005.11	10,088,702,129.45
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	286,545,613.71	7,563,473,315.27	128,730,340.78	3,568,326.30	479,578.05	7,982,797,174.11
2. 期初账面价值	265,788,574.29	7,626,346,311.00	140,765,018.74	3,384,842.40	522,668.90	8,036,807,415.33



## 其他说明：

于 2023 年 6 月 30 日，同上述使用权资产相关的租赁负债为人民币 9,646,570,001.07 元。租赁协议并无除出租人持有的租赁资产担保权益之外的任何承诺。上述使用权资产无法用于借款抵押、担保等目的。

本集团租赁了多项资产，包括中国境外土地及土地使用权、房屋及建筑物、机器设备、运输设备及其他等，租赁期为 2 年至 20 年。

## 26. 无形资产

## (1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	特许经营合同	商标及品牌	会员权	专利、相关权利及软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	294,020,379.99	463,387,932.82	6,049,969,934.42	398,197,332.13	1,183,007,002.07	8,388,582,581.43
2. 本期增加金额	-	-	-	-	46,240,275.34	46,240,275.34
(1) 购置	-	-	-	-	3,361,436.61	3,361,436.61
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
(4) 在建工程转入	-	-	-	-	42,878,838.73	42,878,838.73
3. 本期减少金额	-	-	-	-	3,719,379.26	3,719,379.26
(1) 处置	-	-	-	-	3,719,379.26	3,719,379.26
4. 外币报表折算差额	-	-	145,914,119.59	-	48,758,154.19	194,672,273.78
5. 期末余额	294,020,379.99	463,387,932.82	6,195,884,054.01	398,197,332.13	1,274,286,052.34	8,625,775,751.29
二、累计摊销						
1. 期初余额	179,832,519.16	348,865,946.42	1,676,178.53	175,852,332.13	758,824,610.65	1,465,051,586.89
2. 本期增加金额	2,482,628.19	13,045,726.40	130,387.47	8,390,000.00	66,573,093.42	90,621,835.48
(1) 计提	2,482,628.19	13,045,726.40	130,387.47	8,390,000.00	66,573,093.42	90,621,835.48
3. 本期减少金额	-	-	-	-	3,719,379.26	3,719,379.26
(1) 处置	-	-	-	-	3,719,379.26	3,719,379.26
4. 外币报表折算差额	-	-	89,023.20	-	36,511,614.82	36,600,638.02
5. 期末余额	182,315,147.35	361,911,672.82	1,895,589.20	184,242,332.13	858,189,939.63	1,588,554,681.13

三、减值准备						
1. 期初余额	-	-	19,740,000.00	-	-	19,740,000.00
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	-	-	19,740,000.00	-	-	19,740,000.00
四、账面价值						
1. 期末账面价值	111,705,232.64	101,476,260.00	6,174,248,464.81	213,955,000.00	416,096,112.71	7,017,481,070.16
2. 期初账面价值	114,187,860.83	114,521,986.40	6,028,553,755.89	222,345,000.00	424,182,391.42	6,903,790,994.54

商标及品牌(注)：本集团认为在本集团认为在可预见的将来，商标及品牌均会使用并带给本集团预期经济利益流入。除百岁村餐饮的商标按十年摊销、上海齐程的商标已全额计提减值之外，其他品牌的使用寿命是不确定的。于 2023 年 6 月 30 日，使用寿命不确定的品牌金额为人民币 6,174,191,625.62 元。

#### (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 27. 开发支出

适用 不适用

## 28. 商誉

## (1) 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
Keystone	5,766,874,767.03		-		5,766,874,767.03
GDL	4,641,844,008.85		285,466,431.05		4,927,310,439.90
维也纳酒店及百岁村餐饮	668,816,710.56		-		668,816,710.56
上海齐程网络科技有限公司(“上海齐程”)	428,206,217.97		-		428,206,217.97
时尚之旅	51,785,803.21		-		51,785,803.21
山西金广快捷酒店管理有限公司(“金广快捷”)	40,171,417.85		-		40,171,417.85
深圳市都之华酒店管理有限公司(“都之华”)	3,740,756.59		-		3,740,756.59
合计	11,601,439,682.06		285,466,431.05		11,886,906,113.11

## (2) 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
金广快捷	40,171,417.85			40,171,417.85
都之华	3,740,756.59			3,740,756.59
合计	43,912,174.44			43,912,174.44

## (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

## 将商誉分摊到资产组组合

本集团以经营分部作为报告分部。为减值测试的目的，本集团将商誉分摊至七个资产组，包括一个属于中国境外有限服务型酒店营运及管理业务分部的资产组和六个属于中国境内有限服务型酒店营运及管理业务分部的资产组。2023年6月30日，分配到这七个资产组的商誉的账面价值及相关减值准备如下：

人民币元

	成本	减值准备	本期期末余额
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-Keystone	5,766,874,767.03	-	5,766,874,767.03
境外有限服务型酒店营运及管理业务分部-GDL	4,927,310,439.90	-	4,927,310,439.90
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-维也纳酒店及百岁村餐饮	668,816,710.56	-	668,816,710.56
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-上海齐程	428,206,217.97	-	428,206,217.97
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-时尚之旅	51,785,803.21	-	51,785,803.21
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-金广快捷	40,171,417.85	40,171,417.85	-
境内有限服务型酒店营运及管理业务分部-都之华	3,740,756.59	3,740,756.59	-
合计	11,886,906,113.11	43,912,174.44	11,842,993,938.67

计算上述资产组组合的可收回金额的关键假设及其依据如下：

## A. 资产组组合 GDL

资产组组合 GDL 的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，并经第三方评估机构 MKG Hospitality 的评估确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定。在预计

未来现金流量的现值时使用的关键假设为：基于该资产组组合过去的业绩和对市场发展的预期估计的客房收入变动情况(2027 年较 2023 年客房收入复合增长率为 4.47%，2027 年以后：约 1.61%)以及折现率。其中 2027 年以后客房收入增长率系根据下属酒店经营所在国家的通货膨胀率确定。

管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组组合 GDL 的账面价值合计超过其可收回金额。

#### B. 资产组组合 Keystone

资产组组合 Keystone 的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，并经第三方评估机构的评估确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定。在预计未来现金流量的现值时使用的关键假设为：基于该资产组组合过去的业绩和对市场发展的预期估计的酒店业务收入增长率(2027 年较 2023 年酒店业务收入复合增长率：约 9.97%；2027 年以后：约 2%)以及税前折现率。其中 2027 年以后酒店业务收入增长率系根据通货膨胀率确定。

管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组组合 Keystone 的账面价值合计超过其可收回金额。

#### C. 资产组组合维也纳及百岁村

资产组组合维也纳及百岁村的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，并经第三方评估机构的评估确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定。在预计未来现金流量的现值时使用的关键假设为：基于该资产组组合过去的业绩和对市场发展的预期估计的酒店业务收入增长率(2027 年较 2023 年酒店业务收入复合增长率：约 4.22%；2027 年以后：约 2%)以及税前折现率。其中 2027 年以后酒店业务收入增长率系根据通货膨胀率确定。

管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组组合维也纳及百岁村的账面价值合计超过其可收回金额。

#### D. 资产组组合时尚之旅

资产组组合时尚之旅的可收回金额按照公允价值减去处置费用后的净额确定。在预计公允价值及处置费用时使用的关键假设为：基于其持有的物业的同类物业在市场上的处置价格预计的该资产组组合持有物业的预期处置价格。

管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组组合时尚之旅的账面价值合计超过其可收回金额。

#### E. 资产组组合金广快捷及都之华

对于资产组组合金广快捷及都之华，管理层根据该资产组组合的可收回金额对商誉金额全额计提减值准备。

#### F. 资产组组合上海齐程

资产组组合上海齐程的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，并经第三方评估机构的评估确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定。在预计未来现金流量的现值时使用的关键假设为：基于该资产组组合过去的业绩和对市场发展的预期估计的酒店平台业务收入增长率(2027 年较 2023 年酒店业务收入复合增长率：约 10.87%；2027 年以后：约 0%)以及税前折现率。

管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致资产组组合上海齐程的账面价值合计超过其可收回金额。

## (4) 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

## (5) 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29. 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁物业改良支出	1,359,514,935.07	47,862,159.61	139,319,418.05	232,814.01	1,267,824,862.62
租赁物业装修支出	100,999,081.24	28,559,004.74	62,636,381.25	762,132.99	66,159,571.74
其他	15,418,581.71	-	1,332,787.81	1,011,568.23	13,074,225.67
合计	1,475,932,598.02	76,421,164.35	203,288,587.11	2,006,515.23	1,347,058,660.03

其他说明：

注 1：本期增加金额包括在建工程完工转入长期待摊费用人民币 65,908,246.04 元，购置增加长期待摊费用人民币 5,603,104.56 元，以及因工程竣工结算调增的长期待摊费用人民币 4,909,813.75 元。

注 2：其他减少金额包括因工程竣工结算调整而减少的长期待摊费用人民币 345,418.35 元，处置长期待摊费用人民币 1,661,096.88 元。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额(已重述)	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润				
应付职工薪酬	255,526,635.98	64,396,912.71	263,642,613.49	66,435,849.64
预收会员卡及积分的递延收益	38,823,464.27	9,705,866.07	38,840,383.89	9,710,095.98
与租赁相关	6,735,814,204.38	1,685,055,729.24	6,953,564,188.19	1,739,245,486.29
政府补助	6,208,154.08	1,552,038.52	6,578,354.08	1,644,588.52
资产减值准备	71,110,511.28	18,179,574.33	75,368,337.86	19,201,474.76
信用损失准备	176,419,273.03	44,107,840.01	162,128,232.31	42,135,909.43
固定资产折旧	2,009,206.56	502,301.64	2,960,707.28	740,176.82
可抵扣亏损	4,160,027,455.57	1,055,985,031.10	3,649,144,564.44	928,172,132.19
预提费用	152,122,444.75	38,030,611.19	103,344,915.67	25,836,228.92

计入损益的交易性金融资产公允价值变动	65,772,338.92	16,443,084.73	79,948,338.94	19,987,084.74
计入其他综合收益的其他权益工具投资公允价值变动	5,227,715.16	1,306,928.79	7,283,988.64	1,820,997.16
与加盟服务相关的长期合同负债	31,032,296.12	8,012,507.35	32,632,413.80	8,425,689.25
其他	11,622,781.81	2,907,468.39	18,049,083.06	4,513,915.42
合计	11,711,716,481.91	2,946,185,894.07	11,393,486,121.65	2,867,869,629.12

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额(已重述)	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
非同一控制下企业合并中资产公允价值调整	7,908,361,313.47	2,005,622,347.23	7,771,410,415.48	1,969,955,566.37
固定资产折旧	5,440,743.06	1,404,799.86	29,708,373.20	7,670,701.96
与租赁相关	6,303,686,382.65	1,576,505,404.98	6,513,652,744.26	1,628,879,101.51
计入损益的其他非流动金融资产公允价值变动	779,788,337.20	194,947,084.30	676,488,337.23	169,122,084.30
计入其他综合收益的其他权益工具投资公允价值变动	732,485.32	183,121.33	-	-
其他	333,716.02	83,102.87	429,892.84	107,935.73
合计	14,998,342,977.72	3,778,745,860.57	14,991,689,763.01	3,775,735,389.87

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额(已重述)	抵销后递延所得税资产或负债期初余额(已重述)
递延所得税资产	1,909,670,909.17	1,036,514,984.90	1,951,132,856.20	916,736,772.92
递延所得税负债	1,909,670,909.17	1,869,074,951.40	1,951,132,856.20	1,824,602,533.67

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	2,263,163,121.70	2,106,868,198.33
可抵扣暂时性差异	792,119,566.25	838,769,834.06
合计	3,055,282,687.95	2,945,638,032.39

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	107,879,071.42	143,325,326.49	
2024 年	328,246,396.25	331,838,661.27	
2026 年	609,126,975.72	649,051,075.33	
2027 年	475,333,133.80	557,909,889.20	
2028 年及以后	742,577,544.51	424,743,246.04	
合计	2,263,163,121.70	2,106,868,198.33	/

其他说明：

□适用 √不适用

**31. 其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
定期存款	153,000,000.00	-	153,000,000.00	1,303,000,000.00	-	1,303,000,000.00
应收定期存款利息	2,009,451.44	-	2,009,451.44	77,515,614.73	-	77,515,614.73
地下建筑使用权	44,073,607.20	-	44,073,607.20	44,937,630.11	-	44,937,630.11
保证金及押金	50,326,465.90	-	50,326,465.90	44,914,898.52	-	44,914,898.52
委托贷款	3,425,200.00	-	3,425,200.00	19,935,200.00	-	19,935,200.00
应收委托贷款利息	-	-	-	5,801.38	-	5,801.38
合计	252,834,724.54	-	252,834,724.54	1,490,309,144.74	-	1,490,309,144.74

其他说明：

**(1) 坏账准备计提情况**

于 2023 年 6 月 30 日，本集团持有的长期定期存款（含应收利息）金额为人民币 155,009,451.44 元，本集团按照单项资产基础对上述长期定期存款（含应收利息）进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团委托财务公司向上海吉野家快餐有限公司发放委托贷款人民币 3,425,200.00 元，贷款期限为 2022 年 7 月 28 日至 2025 年 7 月 27 日，年利率为 2.25%。本集团按照单项资产基础对上述委托贷款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

于 2023 年 6 月 30 日，其他非流动资产中保证金及押金金额为人民币 50,326,465.90 元，本集团按照未来 12 个月内预期信用损失计量的损失准备并不重大。

### 32. 短期借款

#### (1) 短期借款分类

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
信用借款—银行(注1)	430,377,458.12	143,809,807.19
信用借款—其他金融机构(注2)	5,000,000.00	5,000,000.00
应付利息(注3)	368,809.42	-
合计	435,746,267.54	148,809,807.19

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

注1：于2023年6月30日，本集团下属子公司海路投资向中国银行融入的借款余额为40,000,000.00欧元，折合人民币315,084,000.00元。借款期限自2023年5月11日至2024年5月10日，年利率为欧元银行间三个月同业拆借利率加60基点。

于2023年6月30日，本集团下属境外子公司自境外银行融入银行透支借款折合人民币115,293,458.12元，借款以浮动利率计息，年利率为欧元银行间三个月同业拆借利率加70基点。

注2：于2023年6月30日，本集团下属子公司自财务公司融入的信用借款合计为人民币5,000,000.00元，年利率为3.3%。

注3：于2023年6月30日，本集团已计提尚未支付的利息余额为人民币368,809.42元。

### 33. 交易性金融负债

适用  不适用

### 34. 衍生金融负债

适用  不适用

### 35. 应付票据

适用  不适用



**36. 应付账款****(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付经营款	969,322,773.19	920,238,885.42
应付工程项目款	347,161,156.16	444,580,446.62
合计	1,316,483,929.35	1,364,819,332.04

**(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**37. 预收款项****(1) 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租赁款	10,090,681.34	8,184,654.45
预收货款	7,808,397.59	7,296,933.03
合计	17,899,078.93	15,481,587.48

**(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**38. 合同负债****(1) 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
与会员积分相关的短期合同负债(注 1)	58,464,360.85	-
与会员卡收益相关的合同负债(注 2)	281,993.75	2,559,420.72
与酒店客房及餐饮服务相关的合同负债(注 3)	210,372,866.88	157,650,267.19
与商品销售款相关的合同负债(注 4)	22,891,416.72	24,737,468.21
与加盟服务相关的合同负债(注 3)	574,102,347.53	486,407,078.08
其他合同负债	58,367,516.25	46,757,389.40
合计	924,480,501.98	718,111,623.60

**(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注 1：本集团的会员积分计划向客户提供了只有在入住本集团酒店客房的前提下才可获得的利益，向客户提供忠诚度计划积分的承诺是一单项履约义务，所以本集团产生一项合同负债。在客房收入发生时确认一项与会员积分计划相关的合同负债。

注 2：本集团在销售会员卡后向客户承诺在未来一段时间内可以享受相关会员利益，所以本集团产生一项合同负债。在销售交易发生时确认一项与会员卡收益相关的合同负债。

注 3：与酒店客房以及加盟服务相关的收入在一段时间内确认。本集团在交易时将收到的款项确认一项合同负债，并在服务期间转为收入。

与餐饮相关的收入在餐饮食品提供给客户时确认。本集团将收到的交易价款确认为合同负债，直至餐饮食品提供给客户。

注 4：与商品销售款相关的收入在商品的控制权转移给客户时(即商品运送至客户时)确认。本集团将收到的交易价款确认为合同负债，直至商品完成交付。

### 39. 应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	外币折算差额	期末余额
一、短期薪酬	812,352,607.72	2,324,811,331.58	2,290,291,588.36	18,639,712.50	865,512,063.44
二、离职后福利-设定提存计划	123,506,567.80	115,575,173.17	112,453,532.45	-	126,628,208.52
三、辞退福利	13,021,293.63	18,221,992.27	19,028,731.22	-	12,214,554.68
四、一年内到期的其他福利					
合计	948,880,469.15	2,458,608,497.02	2,421,773,852.03	18,639,712.50	1,004,354,826.64

#### (2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	外币折算差额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	592,016,708.57	1,970,644,904.86	1,937,881,157.05	11,685,276.55	636,465,732.93
二、职工福利费	778,923.97	42,762,986.09	37,925,207.59	-	5,616,702.47
三、社会保险费	18,406,574.30	65,979,101.39	67,888,047.55	-	16,497,628.14
其中：医疗保险费	8,874,024.98	62,768,720.34	64,155,652.21	-	7,487,093.11
工伤保险费	4,193,994.26	2,062,165.60	2,209,697.00	-	4,046,462.86
生育保险费	5,338,555.06	1,148,215.45	1,522,698.34	-	4,964,072.17
四、住房公积金	71,177,873.45	48,837,716.32	44,480,019.89	-	75,535,569.88
五、工会经费和职工教育经费	2,259,764.91	9,036,583.95	7,825,154.47	-	3,471,194.39
六、短期带薪缺勤					
七、短期利润分享计划					
八、境外社会保险费	123,507,140.71	179,360,298.64	191,886,214.91	6,954,435.95	117,935,660.39
九、其他	4,205,621.81	8,189,740.33	2,405,786.90	-	9,989,575.24
合计	812,352,607.72	2,324,811,331.58	2,290,291,588.36	18,639,712.50	865,512,063.44

**(3) 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	122,392,688.27	111,647,281.19	108,416,051.13	125,623,918.33
2、失业保险费	1,113,879.53	3,927,891.98	4,037,481.32	1,004,290.19
3、企业年金缴费				
合计	123,506,567.80	115,575,173.17	112,453,532.45	126,628,208.52

其他说明：

√适用 □不适用

本公司及境内子公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司及境内子公司分别按员工上一年度月平均工资的一定比例每月计提费用。除上述每月计提的费用外，本公司及境内子公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

本报告期内，本公司及境内子公司应分别向养老保险、失业保险计划缴存费用人民币111,647,281.19元及人民币3,927,891.98元。于2023年6月30日，本集团尚有人民币125,623,918.33元与1,004,290.19元应缴存费用是于本报告期内到期而未支付给养老保险与失业保险的。

**40. 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	226,536,252.16	147,618,764.51
企业所得税	188,584,257.75	92,143,427.29
房产税	5,191,844.82	4,847,252.44
境内其他税费	24,916,268.81	23,369,660.87
境外其他税费	77,133,173.11	38,213,551.13
合计	522,361,796.65	306,192,656.24

**41. 其他应付款****41.1 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	138,553,647.45	140,372,240.91
其他应付款	2,428,362,870.72	1,989,907,883.01
合计	2,566,916,518.17	2,130,280,123.92

**41.2 应付利息**

□适用 √不适用

**41.3 应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
应付 A 股股东股利	598,794.82	594,576.88
应付维也纳少数股东股利	131,948,476.03	131,948,476.03
应付 Keystone 少数股东股利	6,006,376.60	7,829,188.00
合计	138,553,647.45	140,372,240.91

**41.4 其他应付款****(1) 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收款	1,598,276,801.74	1,198,026,539.92
预提费用	239,706,295.44	204,694,667.26
定金和押金	447,089,283.85	430,743,100.95
预提重大资产置换及附属交易涉及税金	58,623,448.29	58,623,448.29
收购锦江联采少数股东股权尾款	-	15,166,667.66
其他	84,667,041.40	82,653,458.93
合计	2,428,362,870.72	1,989,907,883.01

**(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预提重大资产置换及附属交易涉及税金	58,623,448.29	尚需待相关税金的清算工作完成后
合计	58,623,448.29	/

于 2023 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的大额其他应付款包括：

本集团预提尚未支付的最终金额尚需待相关税金的清算工作完成后确定的重大资产置换及附属交易涉及税金人民币 58,623,448.29 元。

其他说明：

√适用 □不适用

(3) 除(1)中所述项目外，本集团的其他应付款主要系与日常经营有关的预提费用、代收款以及定金和押金等。

**42. 持有待售负债**

□适用 √不适用

**43. 1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期借款	5,219,879,593.56	5,108,600,060.98
1 年内到期的租赁负债	1,393,412,421.39	1,434,260,003.37
1 年内到期的长期应付款	130,950,407.05	115,111,197.83
合计	6,744,242,422.00	6,657,971,262.18

其他说明：

- 一年内到期的长期借款(附注(五)、45)
- 一年内到期的租赁负债(附注(五)、47)
- 一年内到期的长期应付款(附注(五)、48)

**44. 其他流动负债**

□适用 √不适用

**45. 长期借款****(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
保证借款		
抵押借款	138,589,697.40	29,738,452.60
信用借款	13,588,601,999.75	13,112,148,682.07
委托借款(注3)	4,500,000.00	4,500,000.00
借款利息(注4)	25,644,196.80	20,321,996.84
减：一年内到期的长期借款	-5,219,879,593.56	-5,108,600,060.98
合计	8,537,456,300.39	8,058,109,070.53

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

抵押借款(注1)：于2023年6月30日，本集团下属子公司从境外银行融入的波兰兹罗提借款折合人民币138,589,697.40元，其中一年内到期的借款为人民币21,497,519.46元。借款到期日为2029年12月31日，年利率为波兰银行间三个月同业拆借利率加270基点，本集团下属相关子公司以其固定资产作为抵押，详见附注(五)、81。

信用借款(注2)：于2023年6月30日，本集团下属子公司海路投资向关联方 Master Melon Capital 融入的借款余额为300,600,000.00欧元，折合人民币2,367,856,260.00元。借款期限自2017年5月15日至2025年3月28日，年融资成本为三个月期欧元银行同业拆借利率加120基点。

于2023年6月30日，本集团下属子公司海路投资向中国工商银行(欧洲)有限公司巴黎分行融入的借款余额为117,000,000.00欧元，折合人民币921,620,700.00元，借款期限自2022年2月28日至2027年1月28日，年利率为欧元银行同业拆借利率加80基点，管理费为0.10%。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团下属子公司海路投资向中国民生银行上海分行融入借款 300,000,000.00 欧元，折合人民币 2,363,130,000.00 元，其中一年内到期的借款为人民币 2,363,130,000.00 元。借款期限为 2020 年 9 月 23 日至 2023 年 9 月 23 日，年利率为 1.00%。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团下属子公司海路投资向中国工商银行(欧洲)有限公司巴黎分行融入的借款余额为 119,300,000.00 欧元，折合人民币 939,738,030.00 元。借款期限为 2022 年 8 月 9 日至 2027 年 7 月 9 日，年利率为欧元银行同业拆借利率加 80 基点，年管理费为 0.10%。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团下属子公司海路投资向交通银行法兰克福分行融入借款余额为 333,000,000.00 欧元，折合人民币 2,623,074,300.00 元，借款期限自 2022 年 11 月 17 日至 2024 年 11 月 15 日，借款利率为欧元银行同业拆借利率加 100 基点。管理费为 0.30%。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团下属境外子公司向境外银行借入的外币信用借款余额折合人民币 1,507,247,709.75 元，其中一年内到期的借款为人民币 1,257,786,542.01 元。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团自财务公司融入的借款余额为人民币 2,119,935,000.00 元，年利率为 2.975%至 3.8875%。其中一年内到期的借款为人民币 1,567,000,000.00 元。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团自中国建设银行上海浦东分行融入的借款余额为人民币 198,000,000.00 元，借款期限自 2022 年 6 月 22 日至 2025 年 6 月 21 日，其中一年内到期的借款为人民币 2,000,000.00 元，年利率为 2.70%至 2.85%。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团自中国建设银行上海浦东分行融入的借款余额为人民币 548,000,000.00 元，借款期限自 2022 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 28 日，其中一年内到期的借款为人民币 2,000,000.00 元，年利率为 2.80%。

注 3：于 2023 年 6 月 30 日，旅馆投资下属子公司沈阳锦富酒店投资管理有限公司自沈阳副食集团有限公司取得委托借款人民币 4,500,000.00 元，借款期限自 2020 年 4 月 24 日至 2023 年 12 月 24 日止，将于一年内到期，年利率为 1.20%。

注 4：于 2023 年 6 月 30 日，本集团已计提尚未支付的利息余额为人民币 25,644,196.80 元，其中一年内到期的利息为人民币 1,965,532.09 元。

注 5：于 2023 年 6 月 30 日，本集团长期借款(含一年内到期部分)中折合人民币 11,567,447,164.78 元以浮动利率计息。

#### 46. 应付债券

##### (1) 应付债券

适用 不适用

##### (2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

##### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

**(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47. 租赁负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	9,646,570,001.07	9,757,284,489.86
减：计入一年内到期的非流动负债的租赁负债	-1,393,412,421.39	-1,434,260,003.37
合计	8,253,157,579.68	8,323,024,486.49

**48. 长期应付款****48.1 项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	5,982,058.79	7,915,958.71
专项应付款		
合计	5,982,058.79	7,915,958.71

**48.2 长期应付款**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
GT SEA 收购款	5,679,389.10	5,775,016.20
Hôtels et Préférence 少数股东股权收购款(注 1)	7,302,071.70	6,720,554.18
Sarovar 少数股东股权收购款(注 2)	123,648,335.35	108,390,643.65
其他	302,669.69	2,140,942.51
减：一年内到期的长期应付款	-130,950,407.05	-115,111,197.83
合计	5,982,058.79	7,915,958.71

其他说明：

注 1：本集团下属子公司 GDL 收购 Hôtels et Préférence 股权时，尚未支付的尾款。该款项根据 Hôtels et Préférence 少数股东提出行使权利时上一年度的息税折旧摊销前利润及企业价值确定。截至 2023 年 6 月 30 日止，上述款项折合人民币 7,302,071.70 元，本集团预计将于一年内支付。

注 2：系本集团下属子公司 GDL 收购 Sarovar 74% 股权，根据股权收购协议约定，Sarovar 少数股东可以于 2020 年 3 月开始行使权利，要求 GDL 收购 26% 的剩余股权。收购对价根据 Sarovar 少数股东提出行使权利前的 12 个月期间的息税折旧摊销前利润确定。截至 2023 年 6 月 30 日止，上述款项公允价值折合人民币 123,648,335.35 元，本集团预计将于一年内支付。

#### 48.3 专项应付款

适用  不适用

#### 49. 长期应付职工薪酬

适用  不适用

##### (1) 长期应付职工薪酬表

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	68,117,284.16	69,127,545.32
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	68,117,284.16	69,127,545.32

注：系 GDL 为其正式员工提供的补充养老计划，根据所在地国家、行业及公司的相关工资协议规定、员工服务年限及工资水平所决定。

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	69,127,545.32	77,736,149.42
二、计入当期损益的设定受益成本	-1,168,022.95	3,560,170.69
1. 当期服务成本	-1,168,022.95	2,901,580.59
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额	-	658,590.10
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-3,678,004.77	-9,752,011.40
1. 精算利得（损失以“-”表示）	-3,678,004.77	-9,752,011.40
四、其他变动	3,835,766.56	-2,416,763.39
1. 结算时支付的对价	-	-1,840,722.52
2. 已支付的福利		
3. 本期外币报表折算差额	3,835,766.56	-576,040.87
五、期末余额	68,117,284.16	69,127,545.32

计划资产：

适用  不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用  不适用



设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用  不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对 GDL 未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

GDL 根据预期累积福利单位法，以精算方式估计其上述退休福利计划义务的现值。这项计划以当前支付标准、通货膨胀率和死亡率假设预计未来现金流出，以折现率确定其现值。折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。GDL 根据精算结果确认 GDL 的负债，相关精算利得或损失计入其他综合收益，并且在后续会计期间不会转回至损益。过去服务成本会在对计划作出修订的期间计入当期损益。通过将设定受益计划净负债乘以适当的折现率来确定利息净额。

在确定设定受益计划义务现值时所使用的重大精算假设为折现率、通货膨胀率及死亡率。本期折现率为 3.60%，通货膨胀率为 2.20%。死亡率的假设是以 65 岁退休的男性职工和 60 岁退休的女性职工的平均预期剩余生命年限。GDL 总部人员薪酬预期增长率为 3.50%，酒店人员薪酬的预期增长率为 3.00%。当员工达到相关规定工作年限后退休，其可领取的社会福利将不受影响（年龄段包括 60 岁至 65 岁，退休年龄的不同取决于其职业类别及出生年份）。确定退休年龄时假设普通职员、行政人员以及行政主管分别于 20 岁、22 岁及 23 岁开始工作。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 50. 预计负债

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
未决诉讼	10,897,020.19	9,130,475.79	
经营风险准备(注 2)	40,924,461.59	37,350,491.03	
合计	51,821,481.78	46,480,966.82	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

未决诉讼(注1)：本报告期末，本集团之子公司GDL被部分员工就劳动纠纷提起诉讼，GDL管理层根据对诉讼结果的预期计提预计负债折合人民币10,897,020.19元。

注2：主要系本集团之子公司GDL就经营活动中与第三方发生的争议事项预计的损失。

## 51. 递延收益

递延收益情况

适用  不适用

涉及政府补助的项目：

适用  不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52. 其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
与会员积分相关的长期合同负债(附注(五)、38)	12,537,974.66	71,002,335.51
政府补助	45,895,456.82	49,136,248.67
业绩承诺保证金(附注(六)、2)	264,881,166.81	-
与加盟服务相关的长期合同负债(附注(五)、38)	31,028,070.20	32,631,053.55
其他	1,040,600.43	937,234.59
合计	355,383,268.92	153,706,872.32

其他说明：

涉及政府补助的项目：

人民币元

负债项目	上期期末余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益	本期期末余额	与资产相关 /与收益相关
都城品牌创新项目专项扶持资金	6,495,700.00	-	370,200.00	6,125,500.00	与资产相关
GDL 酒店物业扶持补贴	42,621,890.96	-	2,862,591.21	39,759,299.75	与资产相关
其他	18,657.71	-	8,000.64	10,657.07	与资产相关
合计	49,136,248.67	-	3,240,791.85	45,895,456.82	

**53. 股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1. 国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2. 国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-
4. 外资持股	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	-	-	-	-	-	-	-
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	914,044,063.00	-	-	-	-	-	914,044,063.00
2. 境内上市外资股	156,000,000.00	-	-	-	-	-	156,000,000.00
3. 境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件股份合计	1,070,044,063.00	-	-	-	-	-	1,070,044,063.00
股份总数	1,070,044,063.00	-	-	-	-	-	1,070,044,063.00

其他说明：

人民币元

	2021 年 12 月 31 日	上期变动					2022 年 6 月 30 日
		非公开 发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1. 国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2. 国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-
4. 外资持股	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	-	-	-	-	-	-	-
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	914,044,063.00	-	-	-	-	-	914,044,063.00
2. 境内上市外资股	156,000,000.00	-	-	-	-	-	156,000,000.00
3. 境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件股份合计	1,070,044,063.00	-	-	-	-	-	1,070,044,063.00
三、股份总数	<b>1,070,044,063.00</b>	-	-	-	-	-	<b>1,070,044,063.00</b>

**54. 其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55. 资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	12,920,876,370.70	-	949,353,063.05	11,971,523,307.65
其中：投资者投入的资本	12,652,199,572.37	-	-	12,652,199,572.37
同一控制下企业合并形成的差额（附注（六）、2）	1,570,055,566.63	-	696,521,166.81	873,534,399.82
与少数股东的股权交易（附注（六）、2）	-1,301,378,768.30	-	252,831,896.24	-1,554,210,664.54
其他资本公积	131,873,731.30	1,081,217.99	-	132,954,949.29
其中：原制度资本公积转入	163,502,812.00	-	-	163,502,812.00
被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配外所有者权益其他变动（注）	-31,629,080.70	1,081,217.99	-	-30,547,862.71
合计	13,052,750,102.00	1,081,217.99	949,353,063.05	12,104,478,256.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

人民币元

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期 减少	2022 年 6 月 30 日
资本溢价	13,139,673,284.88	-	-	13,139,673,284.88
其中：投资者投入的资本	12,652,199,572.37	-	-	12,652,199,572.37
同一控制下企业合并形成的差额	1,727,136,210.91	-	-	1,727,136,210.91
与少数股东的股权交易	-1,239,662,498.40	-	-	-1,239,662,498.40
其他资本公积	131,171,879.45	701,851.85	-	131,873,731.30
其中：原制度资本公积转入	163,502,812.00	-	-	163,502,812.00
被投资单位除净损益、其他综合收益和利 润分配外所有者权益其他变动(注)	-32,330,932.55	701,851.85	-	-31,629,080.70
<b>合计</b>	<b>13,270,845,164.33</b>	<b>701,851.85</b>	<b>-</b>	<b>13,271,547,016.18</b>

注：系本集团享有联营企业资本公积增加之份额。

## 56. 库存股

适用 不适用

## 57. 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	10,830,965.57	7,412,167.54			1,623,302.44	5,788,865.10		16,619,830.67
其中：重新计量设定受益计划变动额	-7,189,934.57	3,678,004.77	-		949,052.44	2,728,952.33	-	-4,460,982.24
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	18,020,900.14	3,734,162.77	-		674,250.00	3,059,912.77	-	21,080,812.91
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-42,092,781.88	6,595,525.68				-1,969,240.39	8,564,766.07	-44,062,022.27
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,741,766.11	-3,171.36	-		-	-3,171.36	-	1,738,594.75
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备	4,666,317.10	-	-		-	-	-	4,666,317.10
外币财务报表折算差额	-48,500,865.09	6,598,697.04	-		-	-1,966,069.03	8,564,766.07	-50,466,934.12
其他综合收益合计	-31,261,816.31	14,007,693.22	-		1,623,302.44	3,819,624.71	8,564,766.07	-27,442,191.60

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

人民币元

项目	2021年 12月31日	上期发生额					2022年 6月30日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司所有者	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债或净资产的变动	-14,425,927.03	12,670,771.40	-	3,269,059.03	9,401,712.37	-	-5,024,214.66
其他权益工具投资公允价值变动	20,996,785.14	-2,407,131.40	-	87,000.00	-2,494,131.40	-	18,502,653.74
二、以后将重分类进损益的其他综合收益							
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,704,521.77	44,113.80	-	-	44,113.80	-	1,748,635.57
现金流量套期损益的有效部分	4,666,317.10	-	-	-	-	-	4,666,317.10
外币财务报表折算差额	-21,318,354.21	-7,317,811.27	-	-	-4,260,659.37	-3,057,151.90	-25,579,013.58
合计	-8,376,657.23	2,989,942.53	-	3,356,059.03	2,691,035.40	-3,057,151.90	-5,685,621.83

**58. 专项储备**

□适用 √不适用

**59. 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	535,022,031.50	-	-	535,022,031.50
任意盈余公积	180,681,288.50	-	-	180,681,288.50
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	715,703,320.00	-	-	715,703,320.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

人民币元

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
法定盈余公积	535,022,031.50	-	-	535,022,031.50
任意盈余公积	180,681,288.50	-	-	180,681,288.50
合计	715,703,320.00	-	-	715,703,320.00

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度母公司净利润的10%提取法定盈余公积金；当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时，可不再提取。于2023年6月30日，本公司法定盈余公积已达到股本的50%。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损或者增加股本。任意盈余公积金经批准后可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

**60. 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	2,315,868,119.60	2,263,391,489.24
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-254,677,809.53	-276,061,492.49
同一控制下企业合并	-254,677,809.53	-276,061,492.49
调整后期初未分配利润	2,061,190,310.07	1,987,329,996.75
加：本期归属于母公司所有者的净利润	523,121,308.28	-116,052,540.25
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	64,202,643.78	56,712,335.34
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,520,108,974.57	1,814,565,121.16

调整期初未分配利润明细：

1、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-254,677,809.53 元。

**61. 营业收入和营业成本****(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,806,075,720.87	3,951,544,766.11	5,150,189,769.55	3,547,728,128.67
其他业务	1,054.46	-	414.29	-
合计	6,806,076,775.33	3,951,544,766.11	5,150,190,183.84	3,547,728,128.67

**(2) 合同产生的收入的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	中国大陆境内有限服务型酒店营运及管理业务	中国大陆境外有限服务型酒店营运及管理业务	食品及餐饮业务	其他	合计
商品类型					
按经营地区分类					
市场或客户类型					
合同类型					
按商品转让的时间分类					
按合同期限分类					
按销售渠道分类					
业务类型					
酒店客房	1,677,840,367.35	1,287,387,501.49	-	-	2,965,227,868.84
餐饮服务	75,814,278.43	393,894,975.53	113,078,615.52	-	582,787,869.48
商品销售	15,345,633.68	-	-	-	15,345,633.68
前期加盟服务	237,036,729.20	4,657,917.66	-	-	241,694,646.86
持续加盟及劳务派遣服务	1,880,623,477.21	329,624,043.69	-	-	2,210,247,520.90
订房渠道	340,963,331.65	-	-	-	340,963,331.65
会员卡收益	233,328,390.68	-	-	-	233,328,390.68
采购平台收入	115,271,831.66	-	-	-	115,271,831.66
其他	84,913,894.41	14,032,066.92	2,262,665.79	1,054.46	101,209,681.58
合计	4,661,137,934.27	2,029,596,505.29	115,341,281.31	1,054.46	6,806,076,775.33

合同产生的收入说明：

本集团的收入来源于如下业务类型：

酒店客房服务收入：本集团提供酒店客房服务的，在提供相关服务的期间内按履约进度确认酒店客房服务收入。

餐饮收入：本集团提供餐饮服务的，在餐饮服务提供给客户的时点确认收入。

前期加盟服务收入：前期加盟服务收入系本集团向加盟方在加盟酒店开业前提供相关服务时确认的收入。本集团提供的前期服务包括加盟咨询服务、装饰设计服务以及工程顾问服务等。本集团在提供相关服务的期间内按履约进度确认前期加盟服务收入。

持续加盟及劳务派遣服务收入：持续加盟及劳务派遣收入系加盟酒店开业后，本集团授予加盟方使用本集团酒店品牌的权利、派遣员工向加盟酒店提供酒店经营支持服务以及其他运营支持服务。本集团提供上述持续加盟及劳务派遣服务的，在提供相关服务的期间内按履约进度确认持续加盟服务收入。

订房系统渠道服务收入：本集团提供订房系统渠道服务的，在提供相关服务完成时确认订房系统渠道服务收入。

商品销售收入：本集团销售商品的，在相关商品的控制权转移给客户的时点确认收入。

会员卡收入：本集团销售会员卡的，在会员卡有效期内按直线法确认会员卡收入。

采购平台收入：本集团向客户提供电商平台促成其与终端使用者的交易，相关收入按照客户在平台的交易金额以及合同约定的收费比例进行计算并在客户交易完成时确认，客户按照合同约定按月支付相关费用。

### (3) 履约义务的说明

适用 不适用

### (4) 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

### (5) 按照地区划分的营业收入

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
中国境内地区	4,776,480,270.05	3,669,240,482.11
其中：上海地区	836,567,679.28	684,926,267.51
上海以外地区	3,939,912,590.77	2,984,314,214.60
中国境外地区	2,029,596,505.28	1,480,949,701.73
合计	6,806,076,775.33	5,150,190,183.84

### (6) 中国境内及境外有限服务型酒店营运及管理业务营业收入及营业成本

人民币元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
酒店客房	2,965,227,868.84	2,448,012,030.40	2,300,709,839.51	2,297,533,057.88
餐饮服务	469,709,253.96	226,646,386.82	393,201,340.80	209,702,249.69
商品销售	15,345,633.68	14,484,364.80	21,077,641.83	19,028,880.86
前期加盟服务	241,694,646.86	119,418,394.94	222,745,592.11	134,775,233.68
持续加盟服务	2,210,247,520.90	725,887,865.92	1,631,668,992.02	678,367,544.53
订房渠道	340,963,331.65	147,280,519.80	140,154,050.93	19,898,305.84
会员卡收益	233,328,390.68	122,839,206.59	155,458,813.82	34,214,813.66
采购平台收入	115,271,831.66	21,223,580.07	92,768,818.67	17,506,492.02
其他	98,945,961.33	24,180,641.73	95,480,437.60	45,920,878.68
合计	6,690,734,439.56	3,849,972,991.07	5,053,265,527.29	3,456,947,456.84

### (7) 餐饮业务营业收入及营业成本

人民币元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
连锁餐饮	4,349,791.38	2,192,835.53	1,621,266.06	603,771.71



团体用膳	98,346,065.29	89,353,491.13	83,686,824.53	79,646,848.41
食品销售	10,382,758.85	9,926,717.88	10,609,276.69	10,034,057.74
其他	2,262,665.79	98,730.50	1,006,874.98	495,993.97
合计	115,341,281.31	101,571,775.04	96,924,242.26	90,780,671.83

## 62. 按性质分类的成本与费用

## (1) 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	89,746,019.11	97,615,031.86
能源费及物料消耗	342,436.61	477,918.71
折旧与摊销	1,109,962.74	1,084,778.70
维修和维护费	76,162.26	89,629.14
佣金及广告费	416,370,115.92	299,910,474.52
其他	6,274,161.35	13,924,980.90
合计	513,918,857.99	413,102,813.83

## (2) 管理费用及研发费用：

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	757,632,076.68	668,644,438.51
能源费及物料消耗	6,106,364.33	5,393,817.46
折旧与摊销	148,196,856.40	144,902,475.46
租赁及物业管理费	14,011,781.53	18,285,876.06
维修和维护费	47,636,785.83	32,668,797.00
中介机构费用	53,832,781.26	26,982,763.84
办公费	83,949,213.62	67,150,731.57
其他	243,382,837.37	187,835,872.27
管理费用及研发费用合计	1,354,748,697.02	1,151,864,772.17

## 63. 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	12,488,045.65	8,548,681.21
教育费附加	9,421,050.95	6,184,361.74
房产税	56,909,891.45	48,462,032.78
其他	1,420,544.74	1,271,965.69
合计	80,239,532.79	64,467,041.42

## 64. 管理费用

□适用 √不适用

## 65. 研发费用

□适用 √不适用

**66. 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	213,845,154.02	120,754,164.57
租赁负债的利息费用	184,324,928.98	190,508,229.64
减：利息收入	-100,028,669.28	-104,732,863.75
汇兑差额	2,465,492.58	-6,991,259.48
其他	22,071,486.43	14,666,549.45
合计	322,678,392.73	214,204,820.43

**67. 其他收益**

√适用 □不适用

**(1) 其他收益明细：**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	25,188,138.73	68,330,053.17	25,188,138.73
进项税加计抵扣	14,321,633.16	12,646,090.59	-
合计	39,509,771.89	80,976,143.76	25,188,138.73

其他说明：

**(2) 计入当期损益的政府补助**

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
疫情专项支持补贴	-	28,855,935.61	与收益相关
项目及产业扶持资金	10,540,275.33	27,177,524.34	与收益相关
税收减免/返还	9,906,147.19	2,493,304.53	与收益相关
GDL 酒店物业扶持补贴	4,363,515.57	9,160,195.40	与资产相关
都城品牌创新项目专项扶持资金	370,200.00	403,200.00	与资产相关
其他	8,000.64	239,893.29	与资产相关
合计	25,188,138.73	68,330,053.17	

**68. 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	48,320,767.52	-6,998,125.97
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		

债务重组收益		
交易性金融资产、其他权益工具投资及其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	95,858,324.61	91,430,887.99
其他	216,192.71	249,972.59
合计	144,395,284.84	84,682,734.61

**69. 净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70. 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	14,176,000.00	4,430,000.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产公允价值变动	103,300,000.00	-
Sarovar 及 Hôtels et Préférence 少数股东股权收购款余额公允价值变动(附注(五)、48)	-8,112,990.04	-17,466,336.54
合计	109,363,009.96	-13,036,336.54

**71. 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-5,004,543.84	13,902,416.51
其他应收款坏账损失	-	-174,974.84
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-5,004,543.84	13,727,441.67

**72. 资产减值损失**

□适用 √不适用

**73. 资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
征收补偿收益	-	87,779,949.60
固定资产处置收益	3,928,365.46	-
租赁终止产生的收益	1,393,648.84	-
其他	288,001.07	4,534,061.04
合计	5,610,015.37	92,314,010.64

其他说明：

适用 不适用**74. 营业外收入**适用 不适用**(1) 营业外收入明细：**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	29,778.54	-	29,778.54
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	254,897.58	22,275.84	254,897.58
对外索赔收入	9,066,378.38	14,804,484.13	8,540,460.80
无需支付的应付款项	-	96,016.15	-
其他	8,466,009.45	4,955,839.27	8,991,927.03
合计	17,817,063.95	19,878,615.39	17,817,063.95

**(2) 计入当期损益的政府补助**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
地方经济扶持补贴	254,897.58	22,275.84	与收益相关

其他说明：

适用 不适用**75. 营业外支出**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	2,000.00	100,000.00	2,000.00
非流动资产报废损失	3,322,632.75	404,174.43	3,322,632.75
罚没支出	295,807.72	868,635.71	295,807.72
索赔支出	1,528,554.09	3,952,700.25	1,528,554.09
其他	9,319,555.17	15,361,419.12	9,319,555.17
合计	14,468,549.73	20,686,929.51	14,468,549.73

**76. 所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	287,653,515.17	135,685,666.67
递延所得税费用	-74,585,688.97	-99,572,299.40
上期所得税汇算清缴调整	3,480,145.47	1,448,241.74
企业增值税	4,503,595.94	3,778,186.62
合计	221,051,567.61	41,339,795.63

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	890,177,668.81	-10,776,596.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	222,544,417.20	-2,694,149.00
子公司适用不同税率的影响	-11,598,553.20	-7,080,396.70
调整以前期间所得税的影响	3,480,145.47	1,448,241.74
非应税收入的影响	-37,056,185.26	-24,188,081.91
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	15,200,696.02	6,222,546.81
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	76,196,362.19	79,780,471.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-49,508,875.46	-14,880,136.44
加计扣除费用的影响	-2,710,035.29	-1,046,886.85
企业增值税的所得税影响(注)	4,503,595.94	3,778,186.62
所得税费用	221,051,567.61	41,339,795.63

其他说明：

√适用 □不适用

注：根据法国税法规定，企业增值税可以在所得税税前列支，此处按照其扣除 25%所得税费用影响后的金额进行列示。

**77. 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注（五）、57

**78. 现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助及征收补偿	10,795,172.91	218,314,497.24
利息收入	53,076,195.94	45,864,180.16
代收款及其他	507,517,035.33	63,136,134.92
合计	571,388,404.18	327,314,812.32

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用及管理费用中的其他支付额	746,294,524.87	568,946,496.63
支付的银行手续费	22,071,486.43	14,666,549.45
代付款及其他	162,473,822.65	177,189,743.40
合计	930,839,833.95	760,802,789.48

## (3) 收回投资所收到的现金

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收回定期存款	1,750,000,000.00	500,000,000.00
合计	1,750,000,000.00	500,000,000.00

## (4) 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回股权收购保证金	98,100,000.00	-
收到应收融资租赁款	15,070,765.59	20,428,527.40
合计	113,170,765.59	20,428,527.40

## (5) 投资所支付的现金

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
购买交易性金融资产	7,144,634.13	5,460,957.56
其他	428,377.80	177,066.14
合计	7,573,011.93	5,638,023.70

## (6) 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买定期存款	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

## (7) 取得借款收到的现金

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
从银行融入的借款	497,351,789.71	1,031,248,520.19
从关联方融入的借款	2,940,000.00	858,304,000.00
合计	500,291,789.71	1,889,552,520.19

## (8) 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到上海齐程业绩承诺保证金	287,760,000.00	-
合计	287,760,000.00	-

## (9) 偿还债务支付的现金

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还关联方借款	73,335,000.00	251,050,000.00
偿还银行借款	202,530,406.03	2,507,381,568.69
合计	275,865,406.03	2,758,431,568.69

## (10) 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付上海齐程股权收购款	1,177,200,000.00	-
支付租赁费	846,730,753.58	879,842,351.33
收购锦江联采少数股东股权款	15,166,667.66	-
支付收购Keystone少数股东股权收购款	-	20,915,967.99
支付维也纳和百岁村少数股东股权收购款	-	12,933,546.80
其他	7,602,554.13	-
合计	2,046,699,975.37	913,691,866.12

## 79. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	669,126,101.20	-52,116,391.63
加：资产减值准备		
信用减值损失	-5,004,543.84	13,727,441.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	207,129,085.28	219,182,116.47
使用权资产摊销	612,595,511.81	657,432,797.34
无形资产摊销	90,621,835.48	80,938,631.92
长期待摊费用摊销	203,288,587.11	223,336,996.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5,610,015.37	-92,314,010.64
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,322,632.75	404,174.43
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-109,363,009.96	13,036,336.54
财务费用（收益以“-”号填列）	353,683,102.24	311,555,913.39
投资损失（收益以“-”号填列）	-144,395,284.84	-84,682,734.61
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-119,778,211.98	-69,561,846.40
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	44,724,189.14	-36,047,450.69

存货的减少（增加以“-”号填列）	9,207,852.98	5,653,581.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-232,569,452.86	-209,137,590.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,105,573,011.46	-201,851,230.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,682,551,390.60	779,556,735.33
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	8,190,095,117.78	6,224,768,083.90
减：现金的期初余额	5,646,938,787.25	7,096,506,587.77
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,543,156,330.53	-871,738,503.87

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	8,190,095,117.78	6,224,768,083.90
其中：库存现金	2,860,512.72	4,645,880.84
可随时用于支付的银行存款	8,187,234,605.06	6,220,122,203.06
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	8,190,095,117.78	6,224,768,083.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**80. 所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用



**81. 所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,872,000.00	保函保证金
货币资金	17,896,010.15	诉讼冻结
货币资金	7,192,158.44	长期未使用冻结
应收票据		
存货		
固定资产	4,572,810.23	抵押
无形资产		
合计	31,532,978.82	/

其他说明：

固定资产(附注(五)、21(2))

货币资金(附注(五)、1)

**82. 外币货币性项目****(1) 外币货币性项目**

□适用 √不适用

**(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**

□适用 √不适用

**83. 套期**

□适用 √不适用

**84. 政府补助****(1) 政府补助基本情况**

□适用 √不适用

**(2) 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

其他

√适用 □不适用

**85. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程**

计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

人民币元

	本期发生额	上期发生额
归属于普通股股东的当期净利润(亏损)	523,121,308.28	-116,052,540.25
其中：归属于持续经营的净利润(亏损)	523,121,308.28	-116,052,540.25

计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

人民币元

	本期发生额	上期发生额
期初发行在外的普通股股数	1,070,044,063.00	1,070,044,063.00
加：本期发行的普通股加权数	-	-
期末发行在外的普通股加权数	1,070,044,063.00	1,070,044,063.00

每股收益

人民币元

	本期发生额	上期发生额
按归属于母公司股东的净利润(亏损)计算：		
基本每股收益	0.4889	-0.1085
稀释每股收益(注)	不适用	不适用
按归属于母公司股东的持续经营净利润(亏损)计算：		
基本每股收益	0.4889	-0.1085
稀释每股收益(注)	不适用	不适用

注：本集团无稀释性普通股。

(六) 合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
上海齐程	90%	合并日前后上海齐程均由锦江国际最终控制	2023 年 6 月 26 日	取得被购买方控制权的日期	153,468,255.34	48,781,198.13	103,982,880.42	7,959,264.25

**(2) 合并成本**

√适用 □不适用

其他说明：

本集团与上海齐程原股东上海锦江资产管理有限公司(以下简称“锦江资管”)、锦江资本、上海联银创业投资有限公司、西藏弘毅夹层投资管理中心(有限合伙)以及上海国盛集团投资有限公司签订了收购协议,分别收购其持有的上海齐程的45%、10%、19%、10%以及6%的股权,截至2023年6月30日止,该交易已完成,合计支付对价为人民币1,177,200,000.00元。

根据本集团与锦江资管及锦江资本分别签订的《价款支付及业绩补偿协议书》,锦江资管及锦江资本承诺上海齐程于2023年度、2024年度及2025年度(以下统称“业绩承诺期”)累计实现归属于母公司所有者的净利润不低于人民币178,854,000.00元。为此,锦江资管及锦江资本向本集团支付业绩承诺保证金人民币287,760,000.00元。若上海齐程于业绩承诺期实现的归属于母公司所有者的净利润低于人民币178,854,000.00元,则本集团有权优先直接扣除业绩承诺保证金作为差额的现金补偿。于2023年6月30日及合并日,本集团认为锦江资管及锦江资本未来无法实现业绩承诺的可能性较小。

由于本集团、锦江资管以及锦江资本的母公司均为锦江国际,因此本集团收购锦江资管以及锦江资本持有的上海齐程的股权构成同一控制下企业合并,本集团向锦江资管及锦江资本合计支付对价人民币719,400,000.00元。同时,本集团收到的业绩承诺保证金的余额与合并日的公允价值的差额为人民币22,878,833.19元,减少本集团的合并成本,因此本集团的实际合并成本为人民币696,521,166.81元。

本集团收购上海联银创业投资有限公司、西藏弘毅夹层投资管理中心(有限合伙)以及上海国盛集团投资有限公司持有的股权,对价为人民币457,800,000.00元,与少数股东权益的差额人民币252,831,896.24元计入资本公积。

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海齐程	
	合并日	上期期末
资产：	1,670,727,716.92	1,220,019,376.81
流动资产	1,196,122,100.07	737,359,483.70
其中：货币资金	941,261,434.47	652,488,290.38
非流动资产	474,605,616.85	482,659,893.11
其中：商誉	428,206,217.97	428,206,217.97
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：	1,085,104,563.31	683,177,421.33
借款		
流动负债	1,074,124,042.52	670,314,525.52
其中：应付款项	78,755,636.53	59,087,176.21
其他应付款	951,387,343.23	561,135,873.17
非流动负债	10,980,520.79	12,862,895.81
净资产	585,623,153.61	536,841,955.48
减：少数股东权益	204,968,103.76	
取得的净资产	322,092,734.49	

减：购买对价	696,521,166.81	
投资成本超过按股权比例享有的净资产的账面价值	374,428,432.32	

其他说明：

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

### 6、其他

适用 不适用

## (七)在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海锦江国际餐饮投资管理有限公司(“餐饮投资”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
旅馆投资	中国	中国	服务	100.00	-	同一控制下企业合并
锦江之星	中国	中国	服务	100.00	-	同一控制下企业合并
上海锦卢投资管理有限公司(“锦卢投资”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
时尚之旅酒店管理有限公司(“时尚之旅”)	中国	中国	服务	100.00	-	非同一控制下企业合并
上海饮食服务成套设备公司(“成套设备”)	中国	中国	贸易	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海锦江卢浮亚洲酒店管理有限公司(“卢浮亚洲”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海锦江都城酒店管理有限公司(“新都城”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海锦盘酒店有限公司(“锦盘酒店”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海闵行饭店有限公司(“闵行饭店”)	中国	中国	服务	98.25	1.75	通过设立或投资等方式取得
深圳锦江酒店管理有限公司(“深圳锦江”)	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海锦铂酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海鄂汉堃酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海怀臬酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海吉长堃酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海辽堃酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海苏徐堃酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海暹笙酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海欣袅酒店管理有限公司	中国	中国	服务	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海锦江国际食品餐饮管理有限公司(“锦江食品”)(注1)	中国	中国	服务	18.00	82.00	通过设立或投资等方式取得
上海新亚食品有限公司(“新亚食品”)(注1)	中国	中国	生产	5.00	95.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦箬餐饮管理有限公司(“锦箬餐饮”)(注1)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦亚餐饮管理有限公司(“锦亚餐饮”)(注1)	中国	中国	服务	-	100.00	非同一控制下企业合并
上海锦祁酒店管理有限公司(注2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦北投资管理有限公司(注2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得

上海锦真投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
沈阳锦富酒店投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	55.00	通过设立或投资等方式取得
西安锦湖旅馆管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦张酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
嘉兴锦湖酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
舟山沈家门锦江之星旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
天津锦津旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦浦投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
南京沪锦旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
昆山锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
常州锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
西安锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
长春锦江之星旅管有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
武汉锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
金华锦旅锦江之星旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
深圳锦旅酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
沈阳文化路锦江之星旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
福州锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
常州锦宁旅馆投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
马鞍山锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
合肥锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
呼和浩特市锦旅投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
昆明沪锦酒店有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
常州锦江之星投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
西宁锦旅酒店投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
青岛锦江之星旅馆有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
金广快捷(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
深圳锦都酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦乐旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦宏旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
无锡锦锡旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
北京锦江之星旅馆投资管理有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并

上海锦海旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	70.00	同一控制下企业合并
上海锦花旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	80.00	同一控制下企业合并
扬州锦扬旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	75.00	同一控制下企业合并
淮安锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦亚旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
杭州锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
重庆锦江之星旅馆投资有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
成都锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦宁旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦闵旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
南昌孺子路锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
南昌南京西路锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
沈阳锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
嘉兴锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
南宁锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海临青宾馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海锦奉旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
拉萨锦江之星旅馆有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	同一控制下企业合并
上海豫锦酒店管理有限公司(注 3)	中国	中国	服务	-	60.00	同一控制下企业合并
都之华(注 3)	中国	中国	服务	-	100.00	非同一控制下企业合并
庐山锦江国际旅馆投资有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
伊犁锦旅酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦苑酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
杭州锦澈投资管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
天津锦台酒店管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦江品牌管理有限公司(注 2)	中国	中国	服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海锦江股份(香港)有限公司(注 4)	香港	香港	投资	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
海路投资(注 4)	卢森堡	卢森堡	投资	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
GDL(注 4)	法国	法国	投资控股	-	100.00	非同一控制下企业合并
Louvre Hôtels Group(注 4、5)	法国	法国	投资控股	-	100.00	非同一控制下企业合并
Keystone(注 6)	中国	中国	服务	100.00	-	非同一控制下企业合并
七天酒店(深圳)有限公司(注 7)	中国	中国	服务	-	100.00	非同一控制下企业合并



七天四季酒店(广州)有限公司(注 7)	中国	中国	服务	-	100.00	非同一控制下企业合并
Plateno Investment Limited(注 7)	开曼群岛	开曼群岛	投资	-	100.00	非同一控制下企业合并
Plateno Group Limited(注 7)	开曼群岛	开曼群岛	投资	-	100.00	非同一控制下企业合并
7 Days Group Holdings Limited(注 7)	开曼群岛	开曼群岛	投资	-	100.00	非同一控制下企业合并
维也纳(注 8)	中国	中国	服务	90.00	-	非同一控制下企业合并
百岁村(注 9)	中国	中国	服务	90.00	-	非同一控制下企业合并
锦江联采	中国	中国	服务	100.00	-	同一控制下企业合并
上海齐程	中国	中国	服务	100.00	-	同一控制下企业合并

其他说明:

注 1: 系餐饮投资下属子公司。

注 2: 系旅馆投资下属子公司。

注 3: 系锦江之星下属子公司。

注 4: 系锦卢投资下属子公司。

注 5: Louvre Hôtels Group 下属子公司合计 304 家, 其中全资子公司 276 家。按注册地划分, 有 234 家注册于法国、14 家注册于波兰、14 家注册于荷兰、12 家注册于英国、12 家注册于德国、8 家注册于西班牙、其余注册于其他国家。

注 6: Keystone 下属子公司合计 102 家, 其中全资子公司 70 家。按注册地划分, 有 68 家注册于中国大陆境内、有 34 家注册于中国大陆境外。

注 7: 系 Keystone 下属子公司。

注 8: 维也纳下属子公司合计 27 家, 均为全资子公司。

注 9: 百岁村下属子公司合计 2 家, 均为全资子公司。

## (2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
维也纳	10.00	32,200,170.32	-	111,479,505.46
百岁村	10.00	138,403.85	-	2,187,243.43

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

**(3) 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
维也纳	2,136,391,464.23	2,567,637,336.47	4,704,028,800.70	1,675,422,771.18	1,913,810,974.91	3,589,233,746.09	1,714,359,833.69	2,675,437,695.25	4,389,797,528.94	1,568,357,572.53	2,028,646,605.02	3,597,004,177.55
百岁村	62,963,964.40	31,852,045.74	94,816,010.14	54,987,594.25	17,955,981.64	72,943,575.89	48,342,207.77	39,209,510.57	87,551,718.34	51,774,408.84	19,916,834.01	71,691,242.85

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
维也纳	1,722,188,698.90	322,001,703.22	322,001,703.22	660,117,343.30	1,348,419,683.16	139,068,517.38	139,068,517.38	343,674,363.48
百岁村	100,669,718.52	1,384,038.48	1,384,038.48	4,570,597.42	96,536,801.44	-2,902,302.33	-2,902,302.33	-24,543,431.59

**(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：**

适用 不适用

**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、在合营企业或联营企业中的权益**

√适用 □不适用

**(1) 重要的合营企业或联营企业**

□适用 √不适用

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

□适用 √不适用

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

□适用 √不适用

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	809,372.78	912,555.47
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	95,006.27	35,073.51
--其他综合收益		
--综合收益总额	95,006.27	35,073.51
联营企业：		
投资账面价值合计	424,740,971.55	384,365,776.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	48,225,761.25	-7,033,199.48
--其他综合收益	-3,171.36	44,113.80
--综合收益总额	48,222,589.89	-6,989,085.68

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

□适用 √不适用

**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

□适用 √不适用

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**

□适用 √不适用

**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

□适用 √不适用

**4、重要的共同经营**

□适用 √不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

**(八)与金融工具相关的风险**

√适用 □不适用

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收款项、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付款项及借款等，各项金融工具的详细情况说明详见附注(五)。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

人民币元

<b>金融资产</b>	本期期末余额	上期期末余额
<b>以公允价值计量且其变动计入当期损益</b>		
交易性金融资产	266,642,788.47	241,862,002.58
其他非流动金融资产	801,300,000.00	698,000,000.00
<b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益</b>		
其他权益工具投资	55,667,172.50	50,313,896.89
<b>以摊余成本计量</b>		
货币资金	9,576,513,808.01	7,567,915,568.57
应收账款	1,651,254,421.69	1,887,853,652.13
其他应收款	758,305,539.71	678,437,728.40
其他流动资产	1,203,286.68	1,203,408.34
一年内到期的非流动资产	37,222,173.96	20,707,273.75
<b>金融负债</b>		
<b>以公允价值计量且其变动计入当期损益</b>		
一年内到期的非流动负债	130,950,407.05	115,111,197.83
<b>以摊余成本计量</b>		
短期借款	435,746,267.54	148,809,807.19
应付账款	1,316,483,929.35	1,364,819,332.04
其他应付款	2,566,916,518.17	2,130,280,123.92
一年内到期的非流动负债	5,219,879,593.56	5,108,600,060.98
长期借款	8,537,456,300.39	8,058,109,070.53
长期应付款	5,982,058.79	7,915,958.71

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

**1、风险管理目标和政策**

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管

理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 1.1 市场风险

### 1.1.1. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司及中国境内子公司主要在中国境内经营业务，主要业务活动以人民币计价结算，故大部分交易、资产和负债以人民币为单位。于 2023 年 6 月 30 日，本公司及中国境内子公司的外币余额主要集中在部分货币资金，本公司及境内子公司承受外汇风险主要与美元有关。本公司及境内子公司密切关注汇率变动对集团外汇风险的影响，但由于外币结算业务非常有限，本公司及境内子公司认为目前的外汇风险对于集团的经营影响不重大。

本集团中国境外子公司 GDL 主要在欧洲经营业务，主要业务活动以欧元计价结算，故大部分交易、资产和负债以欧元为单位。于 2023 年 6 月 30 日，GDL 的外币余额主要集中在部分货币资金，承受外汇风险主要与英镑及波兰兹罗提有关。GDL 密切关注汇率变动对集团外汇风险的影响，但由于外币结算业务非常有限，GDL 认为目前的外汇风险对于 GDL 的经营影响不重大。

### 1.1.2. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率借款(2023 年 6 月 30 日：人民币 12,099,068,504.05 元，2022 年 12 月 31 日：人民币 8,694,702,017.75 元)及租赁负债有关。本集团的政策是保持这些借款及租赁负债的浮动利率，以消除利率的公允价值变动风险。

#### 利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析系基于市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用的假设。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间及 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日止期间损益和所有者权益的影响如下：

人民币千元

利率变动	本期期末余额/本期发生额		上期期末余额/上期发生额	
	对税前利润的影响	对股东权益的影响	对税前利润的影响	对股东权益的影响
上升 25 个基点	-10,853	-7,884	-10,868	-7,861
下降 25 个基点	10,853	7,884	10,868	7,861

### 1.1.3. 其他价格风险

其他价格风险，是指外汇风险和利率风险以外的市场风险。本集团面临的主要其他价格风险包括交易性金融资产及其他非流动金融资产。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益工具投资的价格风险。

#### 其他价格风险敏感性分析

本集团因持有以公允价值计量的金融资产而面临价格风险。于 2023 年 6 月 30 日，在其他变量不变的情况下，根据证券价值可能发生的合理变动，有关权益工具价格上升(下降)10%，将会导致集团利润总额增加(减少)人民币 26,664,278.85 元，将会导致集团股东权益增加(减少)人民币 21,149,871.64 元。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。改变估值假设可能产生的影响如下：

利率变动	人民币千元	
	2023 年 6 月 30 日/ 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间	
	对利润总额的影响	对股东权益的影响
折现率上升 1%	-12,500.00	-9,375.00
折现率下降 1%	12,900.00	9,675.00

### 1.2 信用风险

于 2023 年 6 月 30 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：货币资金(附注(五)、1)、应收账款(附注(五)、5)、其他应收款(附注(五)、8)、一年内到期的非流动资产(附注(五)、12)、其他流动资产(附注(五)、13)、长期应收款(附注(五)、16)以及其他非流动资产(附注(五)、31)等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大的信用风险敞口。

为降低信用风险，本集团控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序(包括控制中国境内加盟酒店现金流量等)以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保对无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的货币资金存放在信用评级较高的银行及财务公司，故货币资金的信用风险较低。

本集团的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本集团没有重大的信用集中风险。

### 1.3 流动风险

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

人民币元

	1 年以内	1 年至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	452,284,031.93	-	-	452,284,031.93
应付账款	1,316,483,929.35	-	-	1,316,483,929.35
应付股利	138,553,647.45	-	-	138,553,647.45
其他应付款	2,428,362,870.72	-	-	2,428,362,870.72
长期借款及一年内到期的非流动负债	5,523,362,881.24	9,151,096,088.03	-	14,674,458,969.27
租赁负债及一年内到期的非流动负债	1,710,844,030.97	5,983,595,013.36	3,224,732,629.09	10,919,171,673.42
长期应付款及一年内到期的非流动负债	130,950,407.05	5,982,058.79	-	136,932,465.84

上表系根据本集团金融负债可能的最早偿还日的未折现现金流编制，表中同时考虑了本金和利息的现金流。如果利息流量是基于浮动利率，则未折现金额由报告期末的利率产生，合同到期日基于本集团可能被要求偿付的最早日。

截至 2023 年 6 月 30 日止，本集团流动负债合计金额超过流动资产合计金额为人民币 564,374,856.06 元。截至 2023 年 6 月 30 日止，本集团拥有财务公司已获批尚未提用的授信额度余额为人民币 3,875,065,000.00 元。故本集团管理层认为本集团所承担的流动风险已经大为降低，对本集团的经营和财务报表不构成重大影响。

## 2、 金融资产转移

本集团在本年内不存在已转移但未整体终止确认的金融资产。本集团在本年内也不存在已整体终止确认但转出方继续涉入已转移金融资产。

### (九) 公允价值的披露

#### 1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	266,642,788.47	-	-	266,642,788.47
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				

(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	15,355,500.00	-	40,311,672.50	55,667,172.50
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产	-	-	801,300,000.00	801,300,000.00
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>281,998,288.47</b>	<b>-</b>	<b>841,611,672.50</b>	<b>1,123,609,960.97</b>
(七) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
(八) 一年内到期的非流动负债	-	-	130,950,407.05	130,950,407.05
(九) 其他非流动负债中的业绩承诺保证金	-	-	264,881,166.81	264,881,166.81
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>395,831,573.86</b>	<b>395,831,573.86</b>
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本报告期末公允价值于 2023 年 6 月 30 日之公开市场报价确定。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用



## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

人民币元

	2023年6月30日的公允价值	估值技术	输入值	加权平均值
一年内到期的非流动负债-Hôtels et Préférence	123,648,335.35	现金流量折现法	折现率	4.5%
一年内到期的非流动负债-Sarovar	7,302,071.70	现金流量折现法	折现率	10%
其他非流动金融资产-杭州肯德基有限公司	514,000,000.00	现金流量折现法	折现率	9.8%
			收入增长率	2.0%
其他非流动金融资产-苏州肯德基有限公司	188,300,000.00	现金流量折现法	折现率	9.8%
			收入增长率	2.0%
其他非流动金融资产-无锡肯德基有限公司	99,000,000.00	现金流量折现法	折现率	9.8%
			收入增长率	2.0%
GDL之权益投资	31,971,672.50	现金流量折现法	折现率	11%
其他非流动负债-业绩保证金	264,881,166.81	现金流量折现法	折现率	2.8%

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

## 9、其他

□适用 √不适用

## (十)关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
锦江资本	上海市浦东新区杨新东路24号316-318室	酒店投资、酒店经营和管理及其他	556,600	45.05	45.05

## 本企业的母公司情况的说明

锦江资本是一家在中华人民共和国境内由上海新亚(集团)有限公司改制而成的股份有限公司，成立于1995年6月6日，主要从事酒店、食品等业务。其母公司及最终控股股东均为锦江国际。

本企业最终控制方是锦江国际。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司的基本情况及相关信息参见附注(七)、1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本集团的合营企业及联营企业的相关信息参见附注(五)、17。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海锦江资本有限公司新锦江大酒店	母公司之组成部分
上海锦江资本股份有限公司新亚大酒店	母公司之组成部分
上海锦江资本股份有限公司新城饭店	母公司之组成部分
上海锦江饭店有限公司	同一母公司
上海锦江国际饭店有限公司	同一母公司
上海龙柏饭店有限公司	同一母公司
上海锦江金门大酒店有限公司	同一母公司
上海虹桥宾馆有限公司	同一母公司
上海市上海宾馆有限公司	同一母公司
上海金沙江大酒店有限公司(“金沙江大酒店”)	同一母公司
上海和平饭店有限公司	同一母公司
武汉锦江国际大酒店有限公司	同一母公司
上海商悦青年会大酒店有限公司(“青年会大酒店”)	同一母公司
上海海仑宾馆有限公司	同一母公司
上海建国宾馆有限公司	同一母公司
上海白玉兰宾馆有限公司(“白玉兰宾馆”)	同一母公司
上海新亚广场长城酒店有限公司	同一母公司
上海锦江国际酒店物品有限公司	同一母公司
锦江国际酒店管理有限公司	同一母公司
上海南华亭酒店有限公司(“南华亭酒店”)	同一母公司
上海锦江国际实业投资股份有限公司新锦江商旅酒店	同一母公司
上海静安宾馆有限公司	同一母公司
宁波锦波旅馆有限公司	同一母公司
上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司	同一母公司
天津沪锦旅馆投资有限公司	同一母公司
天津河东区锦江之星旅馆有限公司	同一母公司
天津锦江之星旅馆有限公司	同一母公司
镇江京口锦江之星旅馆有限公司	同一母公司
沈阳松花江街锦江之星旅馆有限公司	同一母公司
长春锦旅投资管理有限公司	同一母公司
上海新天天低温物流有限公司	同一母公司

昆明锦江大酒店有限公司	同一母公司
上海锦江在线网络服务股份有限公司	同一母公司
财务公司	同一母公司
上海锦江御味食品科技有限公司	同一母公司
上海锦江旅游控股有限公司	同一母公司
上海州际卓逸酒店和度假村管理有限公司	同一母公司
西安西京国际饭店有限公司	同一母公司
上海锦海捷亚物流管理有限公司	同一母公司
上海锦江汤臣大酒店有限公司	同一母公司
上海静安面包房有限公司	母公司之合营公司
上海锦江国际理诺士酒店管理专修学院	母公司之合营公司
<b>(以下将锦江资本同上述公司统称为“锦江资本及其下属企业”)</b>	
上海龙申商务服务有限公司	同一最终控制方
上海食品集团酒店管理有限公司胶州度假旅馆	同一最终控制方
上海锦江乐园有限公司	同一最终控制方
上海锦江物业管理公司	同一最终控股方
上海锦江国际地产有限公司	同一最终控制方
香港锦江旅游有限公司	同一最终控制方
上海东锦江大酒店有限公司	同一最终控制方
上海牛羊肉有限公司	同一最终控制方
上海锦江国际投资管理有限公司(“锦国投”)	同一最终控制方
锦江国际商务有限公司	同一最终控制方
上海华亭宾馆有限公司	同一最终控制方
上海市沪南蛋品有限公司	同一最终控制方
上海锦江超市公司	同一最终控制方
达华宾馆	同一最终控制方
西安锦江之星旅馆有限公司	同一最终控制方
郑州锦江之星旅馆有限公司	同一最终控制方
Radisson Hotels Asia Pacific Investments Pte Ltd.	同一最终控制方
锦江国际(集团)有限公司联谊大厦餐厅	同一最终控制方
锦江国际(集团)有限公司上海联谊大厦	同一最终控制方
上海静安昆仑大酒店有限公司	同一最终控制方
北京昆仑饭店管理有限公司	同一最终控制方
上海新联谊大厦有限公司	同一最终控制方
上海敬业房地产有限公司	同一最终控制方
上海市饮食服务学校	同一最终控制方
上海锦江城市服务有限公司	同一最终控制方
上海光缕企业管理有限公司	最终控制方之合营公司
<b>(以下将锦江国际同上述公司统称为“锦江国际及其下属企业”)</b>	
上海新锦酒店管理有限公司	联营公司
<b>(以下将上述公司统称为“旅馆投资之关联企业”)</b>	
上海吉野家快餐有限公司	联营公司
<b>(以下将上述公司统称为“餐饮投资之关联企业”)</b>	
GOLDEN TULIP MENA	联营公司
GOLDEN TULIP SOUTHERN ASIA LTD	联营公司
<b>(以下将上述公司统称为“GDL 之关联企业”)</b>	
甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司	联营公司
广州窝趣公寓管理有限公司	联营公司
<b>(以下将上述公司统称为“Keystone 之关联企业”)</b>	

## 5、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易 额度 (如适用)	是否超过交易 额度 (如适用)	上期发生额
1. 采购商品					
锦江资本及其 下属企业	采购酒店物品、食品	1,097,486.81			1,694,549.42
2. 接受劳务					
锦江资本及其 下属企业	支付借用合格人员的 劳动报酬及其社会保 险费	29,302,243.08			32,948,868.18
锦江资本及其 下属企业	酒店管理费	15,388,137.12			1,940,321.63
锦江国际及其 下属企业	酒店管理费	4,989,928.66			5,455,397.57
3. 其他流出					
锦江国际及其 下属企业	品牌管理费分成	215,026.41			1,778,574.59

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
1. 技术服务收入			
锦江国际及其下属企业	技术服务收入	1,293,268.97	985,926.96
锦江资本及其下属企业	技术服务收入	2,495,627.02	1,716,548.37
2. 酒店预订收入			
锦江资本及其下属企业	酒店预订收入	616,710.42	208,785.14
锦江国际及其下属企业	酒店预订收入	257,856.47	88,120.38
3. 异业合作收入			
锦江资本及其下属企业	异业合作收入	266,319.73	483,704.54
锦江国际及其下属企业	异业合作收入	311,816.58	44,818.74
4. 销售酒店物品及食品收入			
锦江资本及其下属企业	销售食品	1,840,386.78	4,800,727.29
锦江国际及其下属企业	销售食品	138,367.43	208,314.08
5. 团膳服务收入			
锦江资本及其下属企业	团膳服务收入	810,033.91	1,139,402.76
锦江国际及其下属企业	团膳服务收入	1,880,752.38	1,013,120.75

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

**(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
锦江国际及其下属企业	办公区域	1,107,246.81	-
Keystone 之关联企业	办公区域	447,390.84	572,317.47

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
锦江国际及其下属企业	办公区域及经营区域	-	-	-	-	5,037,112.55	4,164,553.28	415,511.93	467,817.02	-	-
上海锦江资本有限公司	经营区域	-	-	-	-	27,771,727.39	24,022,028.62	6,750,239.20	5,830,495.95	-	-
青年会大酒店	经营区域	-	-	-	-	5,477,773.41	5,676,195.11	1,115,012.86	1,313,434.56	-	-
金沙江大酒店	经营区域	-	-	-	-	7,262,681.24	8,933,138.38	1,807,706.24	1,990,991.72	-	-
白玉兰宾馆	经营区域	-	-	-	-	3,987,849.17	3,573,898.88	564,049.29	550,360.49	-	-
南华亭酒店	经营区域	-	-	-	-	3,875,678.21	3,974,039.31	535,975.15	634,337.30	-	-
上海市沪南蛋品有限公司	经营区域	-	-	-	-	15,800,100.82	14,962,500.02	7,275,000.02	6,041,566.33	123,402,724.35	-
上海静安宾馆有限公司	经营区域	-	-	-	-	2,210,013.05	2,289,795.51	670,731.77	730,425.53	-	-
上海锦江超市公司	经营区域	-	-	-	-	2,399,450.61	2,442,659.09	1,035,356.66	1,078,565.14	-	-
上海锦江乐园有限公司	经营区域	-	-	-	-	1,709,781.01	1,790,726.91	247,697.53	309,203.60	-	-
上海锦江国际地产有限公司	经营区域及办公区域	-	-	-	-	4,231,822.64	4,419,927.12	779,802.48	967,906.90	-	-
上海锦江在线网络服务股份有限公司	经营区域	-	-	-	-	3,711,432.68	3,779,552.54	1,562,257.71	1,630,377.57	-	-
上海锦江物业管理公司	办公区域及海宁店销售店铺	-	-	-	-	342,456.10	333,106.82	-	-	-	-

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5) 关联方资金拆借**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
财务公司	7,910,000.00	2020年9月29日	2023年6月6日	信用借款
财务公司	11,545,000.00	2020年11月3日	2023年6月6日	信用借款
财务公司	4,965,000.00	2021年5月8日	2023年6月6日	信用借款
财务公司	4,985,000.00	2021年5月7日	2023年6月6日	信用借款
财务公司	5,985,000.00	2021年3月2日	2023年6月6日	信用借款
财务公司	2,940,000.00	2020年1月9日	2023年1月5日	信用借款
财务公司	2,935,000.00	2023年1月6日	2026年1月5日	信用借款
财务公司	5,000.00	2023年1月6日	2023年6月14日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年12月19日	2023年12月17日	信用借款
沈阳副食集团有限公司	4,500,000.00	2020年4月24日	2023年12月24日	信用借款
财务公司	550,000,000.00	2020年9月28日	2023年9月27日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年9月28日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年11月4日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	457,000,000.00	2020年11月4日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年11月4日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	400,000,000.00	2020年11月4日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	150,000,000.00	2020年11月17日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	545,000,000.00	2022年3月16日	2025年3月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2023年6月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2023年12月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2024年6月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2024年12月21日	信用借款
Master Melon Capital	2,367,856,260.00	2017年5月15日	2025年3月28日	信用借款
拆出				
上海新锦酒店管理有限公司	1,200,000.00	2022年11月10日	2023年11月2日	委托贷款
上海吉野家快餐有限公司	3,425,200.00	2022年7月28日	2025年7月27日	委托贷款
镇江京口锦江之星旅馆有限公司	12,100,000.00	2021年6月1日	2024年5月31日	委托贷款
长春锦旅投资管理有限公司	4,410,000.00	2021年6月1日	2024年5月31日	委托贷款
上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司	9,000,000.00	2020年6月30日	2023年12月28日	委托贷款
达华宾馆	11,700,000.00	2020年6月29日	2023年12月27日	委托贷款

本集团与关联方之间资金拆借产生的利息收支列示如下：

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	33,172,332.44	46,883,903.34
利息收入	32,564,459.29	25,430,291.24
投资收益	1,242,808.09	253,547.84

本集团将部分结算资金或闲置资金存入财务公司，期末余额及本期交易额列示如下：

人民币元

财务公司	本期期末余额	上期期末余额
货币资金中的财务公司存款	4,209,699,255.87	3,572,735,998.08
其他非流动资产中的财务公司存款	153,000,000.00	103,000,000.00

人民币元

财务公司	本期发生额	上期发生额
报告期内累计存入财务公司的存款资金	19,789,537,545.09	29,882,485,575.20
报告期内累计从财务公司取出的存款资金	19,102,574,287.30	30,124,798,054.48

#### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7) 关键管理人员报酬

适用 不适用

#### (8) 其他关联交易

适用 不适用

### 6、 关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	锦江资本及其下属企业	8,841,310.03	-	15,312,348.17	-
应收账款	锦江国际及其下属企业	3,257,459.20	-	27,895,713.68	-
应收账款	餐饮投资之关联企业	316,498.00	-	-	-
应收账款	Keystone之关联企业	869,018.85	-	1,365,484.98	-
其他应收款	锦江资本及其下属企业	24,736,946.11	-	7,910,573.47	-
其他应收款	锦江国际及其下属企业	64,805,537.75	-	33,449,421.82	-
其他应收款	GDL之关联企业	-	-	1,172,818.20	-
其他应收款	Keystone之关联企业	-	-	72,786.85	-
预付款项	锦江资本及其下属企业	53,152.97	-	688,171.03	-
预付款项	锦江国际及其下属企业	330,000.00	-	6,061,076.47	-
应收利息	锦江资本及其下属企业	3,704,187.27	-	12,116,349.80	-
应收利息	锦江国际及其下属企业	3,737.50	-	4,111.25	-
应收利息	旅馆投资之关联企业	3,286.69	-	3,408.34	-
其他流动资产	Keystone之关联企业	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00
其他流动资产	旅馆投资之关联企业	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-
一年内到期的非流动资产	锦江国际及其下属企业	11,700,000.00	-	11,700,000.00	-
一年内到期的非流动资产	锦江资本及其下属企业	25,510,000.00	-	9,000,000.00	-
其他非流动资产	锦江国际及其下属企业	-	-	-	-
其他非流动资产	锦江资本及其下属企业	-	-	16,510,000.00	-
其他非流动资产	餐饮投资之关联企业	3,425,200.00	-	3,425,200.00	-

注：本集团对关联方的其他应收款主要为经营性垫款，本年净增加人民币 46,936,883.52 元。



**(2) 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	锦江资本及其下属企业	3,937,756.77	4,843,706.54
应付账款	锦江国际及其下属企业	8,700,003.56	6,231,325.98
应付账款	Keystone之关联企业	23,707.19	8,261.63
其他应付款	锦江资本及其下属企业	117,756,421.11	163,508,966.76
其他应付款	锦江国际及其下属企业	19,044,623.53	36,313,316.36
其他应付款	餐饮投资之关联企业	-	1,107,156.20
应付利息	锦江资本及其下属企业	1,749,465.24	2,016,553.36
应付利息	旅馆投资之关联企业	11,100.00	1,950.00

注：本集团对关联方的其他应付款主要为经营性垫款，本年净减少人民币 64,128,394.68 元。

**7、 关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、 其他**

□适用 √不适用

**(十一) 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、 其他**

□适用 √不适用

**(十二) 承诺及或有事项****1、 前期承诺履行情况**

本报告期内，本集团之资本承诺及经营租赁承诺已按照之前承诺履行。

**2、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

### 3、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

于本报告期末，本集团并无重大的或有事项。

### 4、其他

适用 不适用

### (十三)资产负债表日后事项

#### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

#### 2、利润分配情况

适用 不适用

#### 3、销售退回

适用 不适用

#### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

### (十四)其他重要事项

#### 1、前期会计差错更正

##### (1) 追溯重述法

适用 不适用

##### (2) 未来适用法

适用 不适用

#### 2、债务重组

适用 不适用

#### 3、资产置换

##### (1) 非货币性资产交换

适用 不适用

##### (2) 其他资产置换

适用 不适用

#### 4、年金计划

适用 不适用

## 5、 终止经营

适用 不适用

## 6、 分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 4 个经营分部，本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本集团确定了 4 个报告分部，报告分部根据集团的业务性质分为“中国境内有限服务型酒店营运及管理业务”、“中国境外有限服务型酒店营运及管理业务”、“食品及餐饮业务”及“其他”。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为境内酒店服务业务、境外酒店服务业务、餐饮服务业务及其他业务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

分部间转移价格参照市场价格确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

## (2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	中国境内有限服务型酒店 营运及管理业务	中国境外有限服务型酒店 店营运及管理业务	食品及餐饮业务	其他	分部间抵销	合计
<b>2023年1月1日至2023年6月30日止期间</b>						
营业收入						
对外交易收入	4,661,137,934.28	2,029,596,505.28	115,341,281.31	1,054.46	-	6,806,076,775.33
分部间交易收入	615,948.65	12,504,136.77	-	858,916.35	13,979,001.77	-
分部营业收入合计	4,661,753,882.93	2,042,100,642.05	115,341,281.31	859,970.81	13,979,001.77	6,806,076,775.33
营业成本						
对外交易成本	2,643,388,758.78	1,160,809,891.36	101,571,775.04	-	-	3,905,770,425.18
分部间交易成本	12,961,279.65	-	-	-	12,961,279.65	-
分部营业成本合计	2,656,350,038.43	1,160,809,891.36	101,571,775.04	-	12,961,279.65	3,905,770,425.18
减：税金及附加	31,598,116.57	48,180,265.63	273,893.36	187,257.23	-	80,239,532.79
销售费用	232,624,477.50	276,908,388.80	4,385,991.69	-	-	513,918,857.99
管理费用	699,149,177.12	591,771,190.53	15,469,860.38	26,954,059.43	1,017,722.12	1,332,326,565.34
研发费用	14,032,131.70				-	14,032,131.70
财务费用	106,122,135.57	220,750,205.93	640,364.45	3,969,835.11	8,804,148.33	322,678,392.73
信用减值损失	8,318,676.94	-13,323,220.78	-	-	-	-5,004,543.84
加：公允价值变动损益	-	-8,112,990.04	103,300,000.00	14,176,000.00	-	109,363,009.96
投资收益(损失)	3,869,187.89	-1,590,391.96	149,869,891.21	1,050,746.03	8,804,148.33	144,395,284.84
资产处置收益	1,154,316.90	4,360,632.89	95,065.58	-	-	5,610,015.37
其他收益	33,698,509.22	4,363,515.57	1,380,480.72	67,266.38	-	39,509,771.89
分部账面营业利润(亏损)	952,281,143.11	-243,975,312.96	247,644,833.90	-14,957,168.55	-	940,993,495.50
营业外收入	11,314,428.70	3,791,892.29	2,240,342.90	470,400.06	-	17,817,063.95
营业外支出	5,645,561.02	8,817,429.30	4,564.39	995.02	-	14,468,549.73
分部账面利润总额(亏损)	957,950,010.79	-249,000,849.97	249,880,612.41	-14,487,763.51	-	944,342,009.72
所得税	241,458,910.17	-36,363,145.58	26,356,534.47	3,680,171.21	-	235,132,470.27
分部账面净利润(亏损)	716,491,100.62	-212,637,704.39	223,524,077.94	-18,167,934.72	-	709,209,539.45
减：收购日被收购方可辨认净资产公允价值超过 账面价值部分的摊销(注)	20,762,414.88	19,321,023.37	-	-	-	40,083,438.25
净利润(亏损)	695,728,685.74	-231,958,727.76	223,524,077.94	-18,167,934.72	-	669,126,101.20
少数股东损益	139,980,570.24	772,888.02	5,251,334.66	-	-	146,004,792.92
归属于母公司所有者的净利润(亏损)	555,748,115.50	-232,731,615.78	218,272,743.28	-18,167,934.72	-	523,121,308.28
资产总额	29,692,825,545.14	15,928,521,463.47	1,097,075,525.96	4,313,129,524.47	1,261,452,194.42	49,770,099,864.62

上海锦江国际酒店股份有限公司 2023 年半年度报告

其中：分部账面资产	20,395,923,984.24	8,955,613,583.63	903,776,740.10	4,312,320,151.69	1,261,452,194.42	33,306,182,265.24
分部账面长期股权投资	188,109,621.24	43,332,564.45	193,298,785.86	809,372.78	-	425,550,344.33
收购日被收购方可辨认资产公允价值超过账面价值的摊余金额(注)	2,193,108,440.89	2,002,264,875.49	-	-	-	4,195,373,316.38
商誉	6,915,683,498.77	4,927,310,439.90	-	-	-	11,842,993,938.67
负债总额	13,532,445,679.77	16,137,613,807.57	423,039,010.38	3,849,279,057.19	1,268,899,288.53	32,673,478,266.38
其中：分部账面负债	12,984,168,569.61	15,611,859,589.45	423,039,010.38	3,849,279,057.19	1,268,899,288.53	31,599,446,938.10
收购日被收购方可辨认负债公允价值超过账面价值的摊余金额(注)	548,277,110.16	525,754,218.12	-	-	-	1,074,031,328.28
补充信息：						
折旧	577,407,711.49	240,453,951.40	955,161.64	4,533,043.80	-	823,349,868.33
摊销	246,081,186.88	42,407,918.91	50,610.84	5,370,705.96	-	293,910,422.59
利息收入	43,229,350.87	4,407,378.04	165,003.17	52,226,937.20	-	100,028,669.28
利息支出	147,504,163.18	202,989,519.08	763,117.46	55,717,431.61	8,804,148.33	398,170,083.00
当期确认(转回)的减值损失	8,318,676.94	-13,323,220.78	-	-	-	-5,004,543.84
采用权益法核算的长期股权投资确认的投资(损失)收益	-4,201,100.69	-1,570,494.57	53,997,356.51	95,006.27	-	48,320,767.52
采用权益法核算的长期股权投资金额	188,109,621.24	43,332,564.45	193,298,785.86	809,372.78	-	425,550,344.33
长期股权投资以外的非流动资产	21,777,098,149.80	14,281,755,906.46	815,966,344.04	284,016,359.29	782,397,724.50	36,376,439,035.09
资本性支出	227,442,821.73	108,735,368.21	54,628.32	7,352,864.68	-	343,585,682.94
其中：在建工程支出	210,045,128.70	73,014,884.99	-	6,988,198.04	-	290,048,211.73
购置固定资产支出	5,551,879.08	35,516,850.33	54,628.32	364,666.64	-	41,488,024.37
购置无形资产支出	3,157,803.72	203,632.89	-	-	-	3,361,436.61
购置长期待摊费用支出	5,603,104.56	-	-	-	-	5,603,104.56
<b>2022年1月1日至2022年6月30日止期间</b>						
营业收入						
对外交易收入	3,572,315,825.56	1,480,949,701.73	96,924,242.26	414.29	-	5,150,190,183.84
分部间交易收入	46,150.22	5,500,746.99	-	457,142.88	6,004,040.09	-
分部营业收入合计	3,572,361,975.78	1,486,450,448.72	96,924,242.26	457,557.17	6,004,040.09	5,150,190,183.84
营业成本						
对外交易成本	2,491,666,114.90	914,537,367.00	90,780,671.83	-	-	3,496,984,153.73
分部间交易成本	5,957,889.87	-	-	-	5,957,889.87	-
分部营业成本合计	2,497,624,004.77	914,537,367.00	90,780,671.83	-	5,957,889.87	3,496,984,153.73
减：税金及附加	24,196,362.35	39,718,681.25	392,454.52	159,543.30	-	64,467,041.42
销售费用	213,228,264.59	195,336,943.20	4,537,606.04	-	-	413,102,813.83
管理费用	654,228,018.02	442,036,022.71	12,316,542.67	20,922,540.82	46,150.22	1,129,456,974.00
研发费用	14,017,798.14	-	-	-	-	14,017,798.14

上海锦江国际酒店股份有限公司 2023 年半年度报告

财务费用	106,687,293.07	106,258,620.27	910,121.47	5,642,611.60	5,293,825.98	214,204,820.43
信用减值损失	3,320,573.92	10,406,867.75	-	-	-	13,727,441.67
加：公允价值变动损益	-	-17,466,336.54	-	4,430,000.00	-	-13,036,336.54
投资收益(损失)	2,679,398.29	2,501,820.94	86,163,717.26	-1,368,375.90	5,293,825.98	84,682,734.61
资产处置收益(损失)	88,305,902.21	15,306,416.44	-	-	-	103,612,318.65
其他收益	42,040,204.79	38,016,131.01	794,913.35	124,894.61	-	80,976,143.76
分部账面营业利润(亏损)	192,085,166.21	-183,486,021.61	74,945,476.34	-23,080,619.84	-	60,464,001.10
营业外收入	2,930,889.81	16,947,149.45	555.42	20.71	-	19,878,615.39
营业外支出	6,757,893.06	13,921,215.55	7,820.90	-	-	20,686,929.51
分部账面利润总额(亏损)	188,258,162.96	-180,460,087.71	74,938,210.86	-23,080,599.13	-	59,655,686.98
所得税	93,255,659.66	-34,973,803.70	-276,147.40	1,266,345.25	-	59,272,053.81
分部账面净利润(亏损)	95,002,503.30	-145,486,284.01	75,214,358.26	-24,346,944.38	-	383,633.17
减：收购日被收购方可辨认净资产公允价值超过账面价值部分的摊销(注)	23,172,925.70	29,327,099.10	-	-	-	52,500,024.80
净利润(亏损)	71,829,577.60	-174,813,383.11	75,214,358.26	-24,346,944.38	-	-52,116,391.63
少数股东损益	66,900,226.59	-1,914,616.74	-1,049,461.23	-	-	63,936,148.62
归属于母公司所有者的净利润(亏损)	4,929,351.01	-172,898,766.37	76,263,819.49	-24,346,944.38	-	-116,052,540.25
资产总额	29,528,324,176.94	14,052,806,820.03	717,531,310.21	5,142,566,168.73	1,034,209,221.36	48,407,019,254.55
其中：分部账面资产	20,007,658,640.99	7,782,871,842.76	577,853,169.91	5,005,143,004.53	1,034,209,221.36	32,339,317,436.83
分部账面长期股权投资	98,247,690.19	48,080,281.42	139,678,140.30	137,423,164.20	-	423,429,276.11
收购日被收购方可辨认资产公允价值超过账面价值的摊余金额(注)	2,248,276,544.50	1,838,468,489.49	-	-	-	4,086,745,033.99
商誉	7,174,141,301.26	4,383,386,206.36	-	-	-	11,557,527,507.62
负债总额	13,549,776,706.34	14,011,178,300.81	252,060,822.14	3,730,742,563.22	770,244,096.85	30,773,514,295.66
其中：分部账面负债	12,987,707,570.23	13,527,696,202.50	252,060,822.14	3,730,742,563.22	770,244,096.85	29,727,963,061.24
收购日被收购方可辨认负债公允价值超过账面价值的摊余金额(注)	562,069,136.11	483,482,098.31	-	-	-	1,045,551,234.42
补充信息：						
折旧	637,182,343.11	233,685,980.14	1,207,861.52	4,538,729.04	-	876,614,913.81
摊销	265,645,115.88	37,114,169.96	50,610.84	1,465,732.08	-	304,275,628.76
利息收入	44,110,720.07	2,078,192.95	170,750.21	58,373,200.52	-	104,732,863.75
利息支出	154,043,407.86	97,238,916.90	1,042,925.61	64,230,969.82	5,293,825.98	311,262,394.21
当期确认(转回)的减值损失	3,320,573.92	10,406,867.75	-	-	-	13,727,441.67
采用权益法核算的长期股权投资确认的投资(损失)收益	-2,740,424.35	2,459,907.27	-5,253,160.65	-1,464,448.24	-	-6,998,125.97
采用权益法核算的长期股权投资金额	98,247,690.19	48,080,281.42	139,678,140.30	137,423,164.20	-	423,429,276.11
长期股权投资以外的非流动资产	22,838,586,223.32	12,755,218,702.03	469,291,559.56	1,510,095,168.43	599,166,389.26	36,974,025,264.08

资本性支出	321,810,047.64	112,733,902.57	12,741.59	6,537,336.69	-	441,094,028.49
其中：在建工程支出	206,824,717.67	75,593,254.48	-	6,476,255.38	-	288,894,227.53
购置固定资产支出	97,182,792.75	37,035,870.05	12,741.59	7,938.05	-	134,239,342.44
购置无形资产支出	15,441,119.79	104,778.04	-	53,143.26	-	15,599,041.09
购置长期待摊费用支出	2,361,417.43	-	-	-	-	2,361,417.43

注：系本集团非同一控制下收购时尚之旅、GDL、Keystone 以及维也纳酒店及百岁村餐饮时可辨认资产及负债公允价值超过账面价值在本报告期间的摊销金额、递延所得税费用影响及本报告期末的摊余金额。

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4) 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## (十五) 母公司财务报表主要项目注释

## 1. 货币资金

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：						
人民币			141,805.50			55,027.42
银行存款：						
人民币			3,056,856,056.39			2,348,970,545.10
美元	383,815.17	7.2258	2,773,371.66	381,898.72	6.9646	2,659,771.83
其他金融机构存款 (注 1)：						
人民币			119,444,897.53			443,737,943.06
合计(注 2)	383,815.17		3,179,216,131.08	381,898.72		2,795,423,287.41

注 1：其他金融机构存款系存放于财务公司的款项。

注 2：本公司上述货币资金中包含一年内到期的定期存款及利息人民币 1,300,356,666.67 元(期初余额：人民币 1,758,733,500.00 元)。

## 2. 交易性金融资产

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	205,109,000.00	190,933,000.00
其中：权益工具投资	205,109,000.00	190,933,000.00
合计	205,109,000.00	190,933,000.00

注：系本公司自公开市场购入北京银行(股票代码：601169)股票共计 44,300,000 股，该股票为非受限股。本公司按资产负债表日最后一个交易日之收盘价确认其公允价值人民币 205,109,000.00 元。

## 3. 应收账款

## (1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	78,340,446.23
1 年以内小计	78,340,446.23
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
1 年以上	558,143.96
合计	78,898,590.19



人民币元

账龄	本期期末余额			上期期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	78,340,446.23	893,069.38	1.14	83,957,174.30	886,893.76	1.06
1 年以上	558,143.96	558,143.96	100.00	205,530.99	205,530.99	100.00
合计	78,898,590.19	1,451,213.34	1.84	84,162,705.29	1,092,424.75	1.30

## (2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	78,898,590.19	100.00	1,451,213.34	1.84	77,447,376.85	84,162,705.29	100.00	1,092,424.75	1.30	83,070,280.54
其中：										
政府征用部门客户组合	12,470,952.15	15.81	455,189.75	3.65	12,015,762.40	54,088,790.91	64.27	630,583.01	1.17	53,458,207.90
都城客户组合	66,427,638.04	84.19	996,023.59	1.50	65,431,614.45	30,073,914.38	35.73	461,841.74	1.54	29,612,072.64
合计	78,898,590.19	/	1,451,213.34	/	77,447,376.85	84,162,705.29	/	1,092,424.75	/	83,070,280.54

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 境内政府征用部门客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
正常	3.65	12,470,952.15	455,189.75	12,015,762.40
合计		12,470,952.15	455,189.75	12,015,762.40

按组合计提坏账的确认标准及说明:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
正常	1.17	54,088,790.91	630,583.01	53,458,207.90
合计		54,088,790.91	630,583.01	53,458,207.90

组合计提项目: 都城客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	账面价值
6个月以内	0.18	64,592,425.52	118,612.49	64,473,813.03
6-12个月	25.00	1,277,068.56	319,267.14	957,801.42
12月以上	100.00	558,143.96	558,143.96	-
合计		66,427,638.04	996,023.59	65,431,614.45

按组合计提坏账的确认标准及说明:

√适用 □不适用

人民币元

账龄	上期期末余额			
	预期平均损失率 (%)	账面余额	损失准备	账面价值
6个月以内	0.11	28,397,866.60	31,681.55	28,366,185.05
6-12个月	15.28	1,470,516.79	224,629.20	1,245,887.59
12月以上	100.00	205,530.99	205,530.99	-
合计		30,073,914.38	461,841.74	29,612,072.64

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

√适用 □不适用

于本期末, 应收账款的信用风险与预期信用损失情况如下:

人民币元

本期期末余额	未发生信用减值	已发生信用减值	总计
账面余额	78,340,446.23	558,143.96	78,898,590.19
预计信用损失	893,069.38	558,143.96	1,451,213.34
账面价值	77,447,376.85	-	77,447,376.85

**(3) 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,092,424.75	535,116.80	176,328.21			1,451,213.34
合计	1,092,424.75	535,116.80	176,328.21			1,451,213.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

**(4) 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

□适用 √不适用

**(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

□适用 √不适用

**(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4. 其他应收款****4.1 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	333,671,912.32	292,587,048.02
其他应收款	352,182,642.20	345,631,693.04
合计	685,854,554.52	638,218,741.06

其他说明：

□适用 √不适用

**4.2 应收利息****(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2) 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4.3 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
(1)时尚之旅	131,573,782.25	-
(2)上海肯德基有限公司	82,662,530.20	71,621,053.88
(3)杭州肯德基有限公司	57,908,903.45	21,894,501.17
(4)苏州肯德基有限公司	37,815,915.76	12,568,137.08
(5)无锡肯德基有限公司	23,710,780.66	19,031,684.37
(6)Keystone	-	167,471,671.52
合计	333,671,912.32	292,587,048.02

**(1) 重要的账龄超过1年的应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
(1)苏州肯德基有限公司	12,568,137.08	1-2年	尚未发放完毕	否,未来预计持续盈利
(2)无锡肯德基有限公司	11,031,684.37	1-2年	尚未发放完毕	否,未来预计持续盈利
(3)上海肯德基有限公司	38,021,053.88	1-2年	尚未发放完毕	否,未来预计持续盈利
合计	61,620,875.33	/	/	/

**(2) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

于2023年6月30日,应收股利的信用风险自初始确认后并未显著增加,本集团按照未来12个月内预期信用损失计量的损失准备并不重大。

其他说明：

□适用 √不适用

**4.4 其他应收款****(1) 按款项性质分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方代垫资金	338,877,557.83	246,335,008.59
押金及保证金	272,453.35	98,372,453.35
业务周转金	112,807.93	86,900.00
其他	12,919,823.09	837,331.10
合计	352,182,642.20	345,631,693.04

## (2) 按账龄披露

□适用 √不适用

## (3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额			606,265.93	606,265.93
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额			606,265.93	606,265.93

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

于 2023 年 6 月 30 日，其他应收款的信用风险与预期信用损失情况如下：

人民币元

内部信用评级	本期期末余额				上期期末余额			
	未来 12 个月内 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计	未来 12 个月内 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计
正常	352,069,834.27	-	-	352,069,834.27	345,544,793.04	-	-	345,544,793.04
关注	-	-	-	-	-	-	-	-
损失	-	-	606,265.93	606,265.93	-	-	606,265.93	606,265.93
账面余额合计	352,069,834.27	-	606,265.93	352,676,100.20	345,544,793.04	-	606,265.93	346,151,058.97
减：减值准备	-	-	606,265.93	606,265.93	-	-	606,265.93	606,265.93
账面价值	352,069,834.27	-	-	352,069,834.27	345,544,793.04	-	-	345,544,793.04

本期其他应收款坏账准备余额无变动。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

**(4) 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5) 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

**(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
锦江之星	关联方代垫资金	163,949,587.58	1年以内	46.47	-
锦亚餐饮	关联方代垫资金	102,605,000.00	1年以内, 1-2年	29.08	-
新都城	关联方代垫资金	16,746,944.47	1年以内	4.75	-
上海锦江股份(香港)有限公司	关联方代垫资金	15,065,200.00	1-2年	4.27	-
餐饮投资	关联方代垫资金	10,759,088.33	1-2年	3.05	-
合计	/	309,125,820.38	/	87.62	-

于2023年6月30日,按欠款方归集的期末公司前五名的其他应收款余额为人民币309,125,820.38元(2022年12月31日:人民币308,968,598.92元),占其他应收款总余额的比例为87.62%(2022年12月31日:89.24%)。

**(7) 涉及政府补助的应收款项**

□适用 √不适用

**(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**

□适用 √不适用

**(9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5. 存货

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	451,777.61	-	451,777.61	552,491.94	-	552,491.94
库存商品	585,066.05	-	585,066.05	177,684.44	-	177,684.44
合计	1,036,843.66	-	1,036,843.66	730,176.38	-	730,176.38

## 6. 其他流动资产

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
待抵扣增值税	5,926,925.95	7,154,260.72
待摊费用	1,206,257.84	2,350,823.98
合计	7,133,183.79	9,505,084.70

## 7. 一年内到期的非流动资产

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
一年内到期的应收融资租赁款	839,837.51	823,198.29
一年内到期的委托贷款	11,700,000.00	11,700,000.00
一年内到期的委托贷款利息	3,737.50	4,111.25
合计	12,543,575.01	12,527,309.54

## (1) 坏账准备计提情况

于 2023 年 6 月 30 日，本公司委托财务公司向达华宾馆发放委托贷款（含应收利息）人民币 11,703,737.50 元，贷款期限为 2021 年 6 月 29 日至 2023 年 12 月 27 日，年利率为 1.15%。本公司按照单项资产基础对上述委托贷款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

## 8. 长期应收款

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方资金拨款	10,328,000.00	-	10,328,000.00	10,328,000.00	-	10,328,000.00
应收融资租赁款	8,124,731.73	-	8,124,731.73	8,590,664.99	-	8,590,664.99
减：未实现融资收益	1,095,012.07	-	1,095,012.07	1,152,468.02	-	1,152,468.02
减：一年内到期的长期应收款	839,837.51	-	839,837.51	823,198.29	-	823,198.29
一年后到期的长期应收款	16,517,882.15	-	16,517,882.15	16,942,998.68	-	16,942,998.68

关联方资金拨款系本公司应收全资子公司新亚食品的流动资金拨款。

## (1) 坏账准备计提情况

于 2023 年 6 月 30 日，本集团按照单项资产基础对上述长期应收款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。



## 9. 长期股权投资

√适用 □不适用

## (1) 长期股权投资分类汇总如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	17,111,685,033.76	2,051,300.00	17,109,633,733.76	16,526,061,880.15	2,051,300.00	16,524,010,580.15
对联营、合营企业投资	186,239,399.62		186,239,399.62	229,632,709.40		229,632,709.40
-对合营企业投资	809,372.78		809,372.78	714,366.51		714,366.51
-对联营企业投资	185,430,026.84		185,430,026.84	228,918,342.89		228,918,342.89
合计	17,297,924,433.38	2,051,300.00	17,295,873,133.38	16,755,694,589.55	2,051,300.00	16,753,643,289.55

## (2) 本报告期内长期股权投资减值准备变动如下：

人民币元

被投资单位	上期期末余额	本期增加	本期减少	本期期末余额
子公司				
成套设备	2,051,300.00	-	-	2,051,300.00
合计	2,051,300.00	-	-	2,051,300.00

## (3) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
Keystone	10,039,750,530.67			10,039,750,530.67		
维也纳	1,967,400,000.00			1,967,400,000.00		
百岁村	900,000.00			900,000.00		
旅馆投资	1,881,088,660.71			1,881,088,660.71		
时尚之旅	1,286,345,057.89			1,286,345,057.89		
锦江之星	357,261,176.09			357,261,176.09		
锦卢投资	350,000,000.00			350,000,000.00		
餐饮投资	149,804,836.13			149,804,836.13		
卢浮亚洲	7,000,000.00			7,000,000.00		
闵行饭店	5,505,600.00			5,505,600.00		
锦盘酒店	5,000,000.00			5,000,000.00		
锦江食品	3,269,783.41			3,269,783.41		
成套设备	2,051,300.00			2,051,300.00		2,051,300.00
新亚食品	1,088,150.00			1,088,150.00		
新都城	43,000,000.00			43,000,000.00		
深圳锦江	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海暹笙酒店管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海欣裳酒店管理有限公司	19,000,000.00			19,000,000.00		
上海苏徐堃酒店管理有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		
上海辽堃酒店管理有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
上海吉长堃酒店管理有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		

上海怀臬酒店管理有限公司	23,000,000.00			23,000,000.00	
上海鄂汉堃酒店管理有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00	
锦江联采	244,596,785.25			244,596,785.25	
上海齐程(附注(六)、2)		585,623,153.61		585,623,153.61	
合计	16,526,061,880.15	585,623,153.61		17,111,685,033.76	2,051,300.00

被投资单位	核算方法	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
Keystone	成本法	100.00	100.00	不适用
维也纳	成本法	90.00	90.00	不适用
百岁村	成本法	90.00	90.00	不适用
旅馆投资	成本法	100.00	100.00	不适用
时尚之旅	成本法	100.00	100.00	不适用
锦江之星	成本法	100.00	100.00	不适用
锦卢投资	成本法	100.00	100.00	不适用
餐饮投资	成本法	100.00	100.00	不适用
卢浮亚洲	成本法	100.00	100.00	不适用
闵行饭店	成本法	98.25	100.00	注
锦盘酒店	成本法	100.00	100.00	不适用
锦江食品	成本法	18.00	100.00	注
成套设备	成本法	100.00	100.00	不适用
新亚食品	成本法	5.00	100.00	注
新都城	成本法	100.00	100.00	不适用
深圳锦江	成本法	100.00	100.00	不适用
上海暹笙酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海欣裒酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海苏徐堃酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海辽堃酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海吉长堃酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海怀臬酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
上海鄂汉堃酒店管理有限公司	成本法	100.00	100.00	不适用
锦江联采	成本法	100.00	100.00	不适用
上海齐程(附注(六)、2)	成本法	100.00	100.00	不适用

注：本公司及子公司餐饮投资对闵行饭店持股比例分别为 98.25%及 1.75%。本公司及子公司餐饮投资对新亚食品持股比例分别为 5%及 95%。本公司及子公司餐饮投资对锦江食品持股比例分别为 18%及 82%。

(4) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海锦江大仓花园饭店管理有限公司	714,366.51			95,006.27						809,372.78	
小计	714,366.51			95,006.27						809,372.78	
二、联营企业											
上海肯德基有限公司	149,130,505.26			50,212,523.33		1,081,217.99	44,641,476.32			155,782,770.26	
上海新亚富丽华餐饮股份有限公司	26,162,757.04			3,484,499.54		-				29,647,256.58	
上海齐程网络科技有限公司	53,625,080.59			4,937,234.77		-58,562,315.36				-	
小计	228,918,342.89			58,634,257.64		-57,481,097.37	44,641,476.32			185,430,026.84	
合计	229,632,709.40			58,729,263.91		-57,481,097.37	44,641,476.32			186,239,399.62	

合营企业、联营企业 注 1：于 2023 年 6 月 30 日，本公司持有长期股权投资的被投资单位向本公司转移资金的能力未受到限制。

其他说明：

□适用 √不适用

## 10. 其他权益工具投资

## (1) 其他权益工具投资情况

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
农业银行(注)	15,355,500.00	12,658,500.00
长江联合发展(集团)股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
上海商务中心股份有限公司	6,840,000.00	6,840,000.00
合计	23,195,500.00	20,498,500.00

注：系本公司自公开市场购入并持有农业银行(股票代码：601288)股票共计 4,350,000 股，该股票为非受限股。本公司按资产负债表日前最后一个交易日之收盘价确认其公允价值人民币 15,355,500.00 元。

## (2) 非交易性权益工具投资的情况

人民币元

项目	本期确认的股利收入	累计利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
农业银行	-	-1,219,814.67	-	长期持有且不以交易为目的	不适用
长江联合发展(集团)股份有限公司	-	300,000.00	-	长期持有且不以交易为目的	不适用
上海商务中心股份有限公司	-	1,652,300.00	-	长期持有且不以交易为目的	不适用
合计	-	732,485.33	-		

## 11. 其他非流动金融资产

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
杭州肯德基有限公司	514,000,000.00	514,000,000.00
苏州肯德基有限公司	188,300,000.00	124,900,000.00
无锡肯德基有限公司	99,000,000.00	59,100,000.00
合计	801,300,000.00	698,000,000.00

## 12. 固定资产

## (1) 固定资产情况

人民币元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	酒店装修支出	合计
一、账面原值					
1. 上期期末余额	56,538,721.71	120,283,350.76	157,700.00	22,132,353.00	199,112,125.47
2. 本期增加金额	-	313,848.94	-	50,817.70	364,666.64
(1) 购置	-	313,848.94	-	50,817.70	364,666.64
3. 本期减少金额	-	279,764.27	-	4,985.84	284,750.11
(1) 处置或报废	-	279,764.27	-	4,985.84	284,750.11
4. 本期期末余额	56,538,721.71	120,317,435.43	157,700.00	22,178,184.86	199,192,042.00
二、累计折旧					
1. 上期期末余额	32,008,885.54	89,300,636.46	143,615.10	21,269,312.40	142,722,449.50
2. 本期增加金额	1,043,759.58	4,080,660.80	771.90	113,669.13	5,238,861.41
(1) 本期计提	1,043,759.58	4,080,660.80	771.90	113,669.13	5,238,861.41
3. 本期减少金额	-	215,449.87	-	-	215,449.87
(1) 处置或报废	-	215,449.87	-	-	215,449.87

4. 本期期末余额	33,052,645.12	93,165,847.39	144,387.00	21,382,981.53	147,745,861.04
三、减值准备					
1. 上期期末余额	-	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
4. 本期期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1. 本期期末余额	23,486,076.59	27,151,588.04	13,313.00	795,203.33	51,446,180.96
2. 上期期末余额	24,529,836.17	30,982,714.30	14,084.90	863,040.60	56,389,675.97

### 13. 在建工程

#### (1) 在建工程明细如下：

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
“丽芮品牌”都城商务白玉兰酒店装修工程	2,805,429.20	-	2,805,429.20	-	-	-
上海锦江国际酒店股份有限公司第一分公司装修工程	1,737,182.24	-	1,737,182.24	-	-	-
“都城经典”青年会宾馆装修工程	1,103,978.28	-	1,103,978.28	1,103,978.28	-	1,103,978.28
“都城经典”南京饭店装修工程	1,082,179.67	-	1,082,179.67	816,291.38	-	816,291.38
“凯里亚德”新亚明珠大酒店装修工程	1,058,818.12	-	1,058,818.12	786,242.06	-	786,242.06
“丽柏品牌”上海武宁路店装修工程	964,067.36	-	964,067.36	283,286.28	-	283,286.28
锦江股份全球共享平台	842,152.88	-	842,152.88	372,247.22	-	372,247.22
“都城经典”新亚大酒店装修工程	659,382.90	-	659,382.90	332,982.88	-	332,982.88
其他工程	665,857.22	-	665,857.22	235,821.73	-	235,821.73
合计	10,919,047.87	-	10,919,047.87	3,930,849.83	-	3,930,849.83

## (2) 重大在建工程项目变动情况

人民币元

项目名称	上期期末余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期转入 长期待摊 费用	本期其他 减少竣工 结算调整	本期转 入无形 资产	本期期末余额	利息资本 化累计金 额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
“丽芮品牌”都城商务白玉兰酒店装修工程	-	2,805,429.20	-	-	-	-	2,805,429.20	-	-	-	自筹资金
上海锦江国际酒店股份有限公司第一分公司 装修工程	-	1,737,182.24	-	-	-	-	1,737,182.24	-	-	-	自筹资金
“都城经典”青年会宾馆装修工程	1,103,978.28	-	-	-	-	-	1,103,978.28	-	-	-	自筹资金
“都城经典”南京饭店装修工程	816,291.38	265,888.29	-	-	-	-	1,082,179.67	-	-	-	自筹资金
“凯里亚德”新亚明珠大酒店装修工程	786,242.06	272,576.06	-	-	-	-	1,058,818.12	-	-	-	自筹资金
“丽柏品牌”上海武宁路店装修工程	283,286.28	680,781.08	-	-	-	-	964,067.36	-	-	-	自筹资金
锦江股份全球共享平台	372,247.22	469,905.66	-	-	-	-	842,152.88	-	-	-	自筹资金
“都城经典”新亚大酒店装修工程	332,982.88	326,400.02	-	-	-	-	659,382.90	-	-	-	自筹资金
其他工程	235,821.73	430,035.49	-	-	-	-	665,857.22	-	-	-	自筹资金
合计	3,930,849.83	6,988,198.04	-	-	-	-	10,919,047.87	-	-	-	

## 14. 使用权资产

人民币元

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1. 本期期初余额	737,602,153.43
2. 本期增加金额	154,881.19
(1) 购置	154,881.19
3. 本期减少	199,344.76
(1) 本期处置或报废	199,344.76
4. 本期期末余额	737,557,689.86
二、累计折旧	
1. 本期期初余额	401,378,721.12
2. 本期增加金额	28,256,671.04
(1) 计提	28,256,671.04
3. 本期减少	199,344.76
(1) 本期处置或报废	199,344.76
4. 本期期末余额	429,436,047.40
三、减值准备	
1. 本期期初余额	-
2. 本期增加金额	-
3. 本期减少金额	-
4. 本期期末余额	-
四、账面价值	
1. 本期期末余额	308,121,642.46
2. 本期期初余额	336,223,432.31

于 2023 年 6 月 30 日，同上述使用权资产相关的租赁负债为人民币 353,940,075.05 元。租赁协议并无除出租人持有的租赁资产担保权益之外的任何承诺。上述使用权资产无法用于借款抵押、担保等目的。

本公司租赁资产为房屋及建筑物，租赁年限为 3 年至 20 年。

## 15. 无形资产

人民币元

项目	土地使用权	其他	合计
一、账面原值			
1. 上期期末余额	91,847,425.45	38,804,773.34	130,652,198.79
2. 本期减少金额	-	-	-
(1) 本期处置	-	-	-
3. 本期期末余额	91,847,425.45	38,804,773.34	130,652,198.79
二、累计摊销			
1. 上期期末余额	51,186,197.74	12,312,421.59	63,498,619.33
2. 本期计提	1,170,970.02	5,222,915.58	6,393,885.60
3. 本期期末余额	52,357,167.76	17,535,337.17	69,892,504.93
三、减值准备			
1. 上期期末余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-

3. 本期减少金额	-	-	-
4. 本期期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 本期期末余额	39,490,257.69	21,269,436.17	60,759,693.86
2. 上期期末余额	40,661,227.71	26,492,351.75	67,153,579.46

## 16. 长期待摊费用

人民币元

项目	上期期末余额	本期增加额	本期摊销额	本期减少额 (注 1)	本期期末余额
经营租入固定资产装修	18,827,756.47	-	3,673,242.27	2,219.36	15,152,294.84
经营租入固定资产改良	114,009,159.91	-	10,249,406.82	-	103,759,753.09
合计	132,836,916.38	-	13,922,649.09	2,219.36	118,912,047.93

注 1: 其他减少金额包括因处置减少的长期待摊费用人民币 2,219.36 元。

## 17. 递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

人民币元

项目	本期期末余额		上期期末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应付职工薪酬	13,099,751.78	3,274,937.95	13,709,105.54	3,427,276.39
信用损失准备	2,057,776.19	514,444.05	1,698,987.60	424,746.90
政府补助	2,579,500.00	644,875.00	2,856,700.00	714,175.00
预收会员卡及积分的递延收益	281,993.75	70,498.44	298,913.38	74,728.35
计入公允价值变动损益的交易性金融资产公允价值变动	65,772,338.94	16,443,084.73	79,948,338.94	19,987,084.74
计入其他综合收益的其他权益投资公允价值变动	-	-	1,964,514.67	491,128.67
合计	83,791,360.66	20,947,840.17	100,476,560.13	25,119,140.05

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

人民币元

项目	本期期末余额		上期期末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入损益的其他非流动金融资产公允价值变动	779,788,337.23	194,947,084.30	676,488,337.23	169,122,084.31
计入其他综合收益的其他权益工具公允价值变动	732,485.33	183,121.33	-	-
合计	780,520,822.56	195,130,205.63	676,488,337.23	169,122,084.31



## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

人民币元

项目	本期期末余额		上期期末余额	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后 递延所得税 资产或负债	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后 递延所得税 资产或负债
递延所得税资产	20,947,840.17	-	25,119,140.05	-
递延所得税负债	20,947,840.17	174,182,365.46	25,119,140.05	144,002,944.26

## 18. 其他非流动资产

人民币元

项目	本期期末余额			上期期末余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
定期存款	-	-	-	1,200,000,000.00	-	1,200,000,000.00
应收定期存款利息	-	-	-	77,256,666.67	-	77,256,666.67
委托贷款	10,840,000.00	-	10,840,000.00	10,840,000.00	-	10,840,000.00
应收委托贷款利息	1,927.69	-	1,927.69	2,273.95	-	2,273.95
与募投项目相关的 贷款	178,000,000.00	-	178,000,000.00	125,000,000.00	-	125,000,000.00
与募投项目相关的 贷款利息	56,861.08	-	56,861.08	43,923.61	-	43,923.61
保证金及押金	1,152,468.02	-	1,152,468.02	1,152,468.02	-	1,152,468.02
合计	190,051,256.79	-	190,051,256.79	1,414,295,332.25	-	1,414,295,332.25

## (1) 坏账准备计提情况

于 2023 年 6 月 30 日，本公司向子公司时尚之旅发放募投项目借款人民币 18,000,000.00 元以及人民币 53,000,000.00 元，贷款期限为 2022 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 11 日及 2023 年 4 月 27 日至 2026 年 4 月 27 日，年利率均为 1.15%；本公司分别向子公司旅馆投资以及锦江之星发放募投项目借款人民币 7,000,000.00 元以及人民币 10,000,000.00 元，贷款期限均为 2022 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 11 日，年利率均为 1.15%；本公司向子公司 keystone 发放募投项目借款人民币 90,000,000.00 元，贷款期限为 2022 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 11 日，年利率为 1.15%。本公司委托财务公司向锦箬餐饮发放委托贷款人民币 10,840,000.00 元，贷款期限为 2021 年 11 月 10 日至 2025 年 10 月 8 日，年利率为 1.15%。本公司按照单项资产基础对上述委托贷款进行预期信用损失计量的损失准备并不重大。

## 19. 应付账款

应付账款明细如下：

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
应付经营货款	4,439,263.76	5,237,734.80
应付工程项目款	9,097,794.55	11,060,963.66
合计	13,537,058.31	16,298,698.46

## 20. 应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

人民币元

项目	上期期末余额	本期增加	本期减少	本期期末余额
1、短期薪酬	18,928,498.21	59,503,435.03	61,656,621.19	16,775,312.05
2、离职后福利-设定提存计划	1,193,768.18	7,221,153.92	7,509,706.13	905,215.97

3、辞退福利	5,928,643.58	500,201.50	500,201.50	5,928,643.58
合计	26,050,909.97	67,224,790.45	69,666,528.82	23,609,171.60

## (2) 短期薪酬列示

人民币元

项目	上期期末余额	本期增加	本期减少	本期期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	17,266,547.52	48,301,021.59	49,919,562.20	15,648,006.91
2、职工福利费	-	2,321,889.33	2,321,889.33	-
3、社会保险费	650,465.98	4,164,761.53	4,470,614.41	344,613.10
其中：医疗保险费	634,924.68	4,046,725.96	4,349,757.61	331,893.03
工伤保险费	15,303.86	97,720.04	100,721.03	12,302.87
生育保险费	237.44	20,315.53	20,135.77	417.20
4、住房公积金	362,174.33	2,904,381.08	3,050,293.08	216,262.33
5、工会经费和职工教育经费	649,310.38	1,569,124.90	1,652,005.57	566,429.71
6、其他	-	242,256.60	242,256.60	-
合计	18,928,498.21	59,503,435.03	61,656,621.19	16,775,312.05

## (3) 设定提存计划

人民币元

项目	上期期末余额	本期增加	本期减少	本期期末余额
1、养老保险费	1,163,012.04	7,017,740.79	7,300,422.66	880,330.17
2、失业保险费	30,756.14	203,413.13	209,283.47	24,885.80
合计	1,193,768.18	7,221,153.92	7,509,706.13	905,215.97

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工上一年度月平均工资的一定比例每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

本公司本报告期内应分别向养老保险、失业保险计划缴存费用人民币 7,017,740.79 元及人民币 203,413.13 元(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日：人民币 6,591,494.91 元及人民币 189,616.39 元)。于 2023 年 6 月 30 日，本公司尚有人民币 880,330.17 元及人民币 24,885.80 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,163,012.04 元及人民币 30,756.14 元)的应缴存费用是于本报告期间到期而未支付给养老保险及失业保险计划的。有关应缴存费用已于报告期后支付。

## 21. 应交税费

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
增值税	258,677.42	2,720,611.71
企业所得税	1,593,125.64	1,336,037.50
个人所得税	934,387.09	890,891.43
房产税	455,626.83	455,626.85
其他	393,987.09	40,068.86
合计	3,635,804.07	5,443,236.35

## 22. 其他应付款

## 22.1 分类列示

人民币元

其他应付款项目	本期期末余额	上期期末余额
应付股利	598,794.82	594,576.88
其他应付款	368,521,788.00	401,308,523.74
合计	369,120,582.82	401,903,100.62

## 22.2 其他应付款

## (1) 其他应付款明细如下：

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
关联方往来款	265,912,135.73	293,210,734.60
预提费用	17,656,643.13	15,708,287.65
收购锦江联采少数股东股权尾款	-	15,166,667.66
预提重大资产置换及附属交易涉及税金	58,623,448.29	58,623,448.29
其他	26,329,560.85	18,599,385.54
合计	368,521,788.00	401,308,523.74

## (2) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

于 2023 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的大额其他应付款包括：

本公司预提尚未支付的最终金额尚需待相关税金的清算工作完成后确定的重大资产置换及附属交易涉及税金人民币 58,623,448.29 元。

## (3) 除(2)中所述项目外，本公司的其他应付款主要系与日常经营有关的预提费用、定金和押金等款项。

## 23. 一年内到期的非流动负债

## (1) 一年内到期的非流动负债明细如下：

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
一年内到期的长期借款(附注(十五)、24)	1,572,298,006.94	1,602,456,086.81
一年内到期的租赁负债(附注(十五)、25)	62,858,423.42	64,983,447.90
合计	1,635,156,430.36	1,667,439,534.71

## 24. 长期借款

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
信用借款—银行(注 1)	746,000,000.00	748,000,000.00
信用借款—其他金融机构(注 2)	2,117,000,000.00	2,152,000,000.00
委托借款(注 3)	590,000,000.00	590,000,000.00
借款利息(注 4)	2,787,555.59	3,160,720.14
合计	<b>3,455,787,555.59</b>	<b>3,493,160,720.14</b>
减：一年内到期的长期借款	1,572,298,006.94	1,602,456,086.81
一年后到期的长期借款	<b>1,883,489,548.65</b>	<b>1,890,704,633.33</b>

注 1: 于 2023 年 6 月 30 日, 本公司从中国建设银行上海浦东分行融入的借款余额为人民币 198,000,000.00 元, 借款期限自 2022 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 20 日, 年利率为 2.85%至 3.00%。其中一年内到期的借款为人民币 2,000,000.00 元。

于 2023 年 6 月 30 日, 本公司自中国建设银行上海浦东分行融入的借款余额为人民币 548,000,000.00 元, 借款期限为自 2022 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 28 日, 其中一年内到期的借款为人民币 2,000,000.00 元, 年利率为 2.80%。

注 2: 于 2023 年 6 月 30 日, 本公司从财务公司融入的借款余额为人民币 2,117,000,000.00 元, 借款期限自 2020 年 6 月 12 日至 2025 年 3 月 15 日, 年利率为 2.975%, 其中一年内到期的借款为人民币 1,567,000,000.00 元。

注 3: 于 2023 年 6 月 30 日, 本公司从 Keystone 融入的借款余额为人民币 305,000,000.00 元, 借款期限自 2022 年 2 月 15 日至 2025 年 2 月 14 日, 年利率为 3.325%。

于 2023 年 6 月 30 日, 本公司从旅馆投资融入的借款余额为人民币 150,000,000.00 元, 借款期限自 2022 年 2 月 15 日至 2025 年 2 月 14 日, 年利率为 3.325%。

于 2023 年 6 月 30 日, 本公司从 Keystone 融入的借款余额为人民币 135,000,000.00 元, 借款期限自 2022 年 10 月 26 日至 2025 年 10 月 25 日, 年利率为 1.150%。

注 4: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团已计提尚未支付的利息余额为人民币 2,787,555.59 元, 其中一年内到期的利息为人民币 1,298,006.94 元。

## 25. 租赁负债

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
租赁负债	353,940,075.05	386,662,904.41
减: 计入一年内到期的非流动负债的租赁负债	62,858,423.42	64,983,447.90
净额	291,081,651.63	321,679,456.51

## 26. 其他非流动负债

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
政府补助	2,579,500.00	2,856,700.00
业绩承诺保证金(附注(六)、2)	264,881,166.81	-
合计	267,460,666.81	2,856,700.00

涉及政府补助的项目:

人民币元

负债项目	上期期末余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期期末余额	与资产相关 /与收益相关
都城品牌创新项目 专项扶持资金	2,856,700.00	-	277,200.00	2,579,500.00	与资产相关
合计	2,856,700.00	-	277,200.00	2,579,500.00	

## 27. 资本公积

人民币元

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日
资本溢价	13,932,046,475.95	-	627,260,328.56	13,304,786,147.39
其中：投资者投入的资本	12,652,199,572.58	-	-	12,652,199,572.58
同一控制下企业合并形成的差额	1,279,846,903.37	-	627,260,328.56	652,586,574.81
其他资本公积	106,046,789.63	1,081,217.99	-	107,128,007.62
其中：原制度资本公积转入	138,656,064.50	-	-	138,656,064.50
被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配外所有者权益其他变动	-32,609,274.87	1,081,217.99	-	-31,528,056.88
合计	14,038,093,265.58	1,081,217.99	627,260,328.56	13,411,914,155.01

人民币元

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
资本溢价	13,951,828,727.60	-	-	13,951,828,727.60
其中：投资者投入的资本	12,652,199,572.58	-	-	12,652,199,572.58
同一控制下企业合并形成的差额	1,299,629,155.02	-	-	1,299,629,155.02
其他资本公积	105,344,937.78	701,851.85	-	106,046,789.63
其中：原制度资本公积转入	138,656,064.50	-	-	138,656,064.50
被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配外所有者权益其他变动	-33,311,126.72	701,851.85	-	-32,609,274.87
合计	14,057,173,665.38	701,851.85	-	14,057,875,517.23

## 28. 其他综合收益

人民币元

项目	2022 年 12 月 31 日	本期发生额			2023 年 6 月 30 日
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司所有者	
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益(损失)	-1,473,385.99	2,697,000.00	674,250.00	2,022,750.00	549,364.01
其他权益工具公允价值变动	-1,473,385.99	2,697,000.00	674,250.00	2,022,750.00	549,364.01
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	1,855,812.43				1,855,812.43
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,855,812.43				1,855,812.43
合计	382,426.44	2,697,000.00	674,250.00	2,022,750.00	2,405,176.44

人民币元

项目	2021 年 12 月 31 日	上期发生额			2022 年 6 月 30 日
		本期所得税前 发生额	减： 所得税费用	税后归属于 母公司所有者	
(一)以后不能重分类进损益 的其他综合收益(损失)	-1,255,510.99	348,000.00	87,000.00	261,000.00	-994,510.99
其他权益工具公允价值变动	-1,255,510.99	348,000.00	87,000.00	261,000.00	-994,510.99
(二)以后将重分类进损益的 其他综合收益	1,858,330.86	-	-	-	1,858,330.86
其中：权益法下在被投资单 位以后将重分类进损益的其 他综合收益中享有的份额	1,858,330.86	-	-	-	1,858,330.86
合计	602,819.87	348,000.00	87,000.00	261,000.00	863,819.87

**29. 营业收入和营业成本****(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	133,567,078.52	97,191,352.87	85,269,770.95	97,461,552.41
其他业务	457,142.88	-	457,142.88	-
合计	134,024,221.40	97,191,352.87	85,726,913.83	97,461,552.41

**(2) 合同产生的收入情况**

□适用 √不适用

**(3) 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4) 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

**(5) 主营业务(分行业)**

人民币元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
有限服务型酒店营运及管理业务				
其中：酒店客房	123,805,366.88	90,228,071.09	75,547,681.35	91,163,810.26
餐饮服务	4,819,071.53	4,730,242.17	4,423,287.00	4,424,836.57
商品销售	2,215,798.54	1,400,816.27	1,526,490.80	1,768,700.37
其他	2,726,841.57	832,223.34	3,772,311.80	104,205.21
合计	133,567,078.52	97,191,352.87	85,269,770.95	97,461,552.41

## 30. 按性质分类的成本与费用

## (1) 销售费用

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,912,633.19	2,107,233.37
折旧与摊销	5,191.65	4,338.36
佣金及广告费	5,166,522.40	1,015,944.20
其他	972.62	2,661.18
销售费用合计	7,085,319.86	3,130,177.11

## (2) 管理费用

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,327,646.57	33,525,862.23
能源费及物料消耗	544,106.92	752,925.05
折旧与摊销	16,966,102.56	8,885,240.57
租赁及物业管理费	4,695,067.38	3,915,221.17
维修和维护费	1,829,657.27	20,183.49
其他	19,089,045.67	18,901,092.72
管理费用合计	77,451,626.37	66,000,525.23

## 31. 财务费用

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	54,917,501.82	63,266,264.77
租赁负债的利息费用	7,177,741.28	6,494,529.18
减：利息收入	52,256,184.31	58,400,619.34
汇兑差额	427,120.30	-232,337.12
其他	80,388.52	42,474.61
合计	10,346,567.61	11,170,312.10

## 32. 其他收益

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
都城品牌创新项目专项扶持资金	277,200.00	310,200.00	与资产相关
疫情专项支持补贴	-	124,894.61	与收益相关
财政扶持基金	86,523.48	149,705.90	与收益相关
合计	363,723.48	584,800.51	

## 33. 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	58,729,263.91	-6,262,062.13
成本法核算的长期股权投资收益	131,573,782.25	-
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
交易性金融资产、其他权益工具投资及其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	95,835,778.41	91,384,532.37
其他	955,739.76	96,072.34
合计	287,094,564.33	85,218,542.58

其他

√适用 □不适用

**34. 公允价值变动收益**

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产公允价值变动	14,176,000.00	4,430,000.00
其他非流动金融资产公允价值变动	103,300,000.00	-
合计	117,476,000.00	4,430,000.00

**35. 现金流量表项目注释****(1) 收回投资收到的现金**

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收回定期存款	1,700,000,000.00	500,000,000.00
合计	1,700,000,000.00	500,000,000.00

**(2) 取得投资收益收到的现金**

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收到股利	230,966,172.68	387,863,804.18
收到定期存款利息	103,740,000.00	10,500,000.00
收到委托贷款利息	950,899.19	102,905.83
合计	335,657,071.87	398,466,710.01

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收到上海齐程业绩承诺保证金	287,760,000.00	-
收回股权收购保证金	98,100,000.00	-
合计	385,860,000.00	-



## (4) 投资所支付的现金

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收购 Keystone 少数股东股权款	-	20,915,967.99
收购维也纳及百岁村少数股东股权款	-	12,933,546.80
收购上海齐程少数股东股权款	457,800,000.00	-
收购锦江联采少数股东股权款	15,166,667.66	-
委托贷款	53,000,000.00	-
合计	525,966,667.66	33,849,514.79

## (5) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
收购上海齐程股权款	719,400,000.00	-
合计	719,400,000.00	-

## 36. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	316,759,692.91	84,136,535.25
加: 计提(转回)的信用减值准备	358,788.59	-28,703.47
固定资产折旧	5,238,861.41	6,441,142.30
使用权资产折旧	28,256,671.04	21,712,575.29
无形资产摊销	6,393,885.60	2,525,817.69
长期待摊费用摊销	13,922,649.09	16,655,505.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	-7,671.53	-87,874,603.10
公允价值变动收益	-117,476,000.00	-4,430,000.00
财务费用	19,823,740.87	69,760,793.95
投资收益	-287,094,564.33	-85,218,542.58
递延所得税负债增加	30,179,421.20	1,266,345.25
存货的减少(增加)	-306,667.28	1,040,961.95
经营性应收项目的减少(增加)	-90,965,985.00	-18,282,841.62
经营性应付项目的增加(减少)	-19,807,723.78	-18,483,296.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-94,724,901.21</b>	<b>-10,778,309.93</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
融资租入固定资产		-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,878,859,464.41	1,207,913,071.41
减: 现金的期初余额	1,010,754,787.41	1,002,219,644.76
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	868,104,677.00	205,693,426.65

## (2) 现金和现金等价物的构成

人民币元

项目	本期期末余额	上期期末余额
一、现金	1,878,859,464.41	1,207,913,071.41
其中：库存现金	141,805.50	133,102.00
可随时用于支付的银行存款	1,878,717,658.91	1,207,779,969.41
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,878,859,464.41	1,207,913,071.41

## 37. 关联方及关联交易

(1) 本公司的子公司、联营公司的基本情况及相关信息详见附注(十五)、9，本公司的其他关联方的基本情况及相关信息详见附注(十)。

## (2) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表：

人民币元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
Keystone	人员劳务派遣	6,041,911.58	6,116,816.43
Keystone	订房服务费	2,149,660.92	-
Keystone	采购会籍礼包	682,776.91	116,380.22
Keystone	能源物料费	112,104.90	-
Keystone	会员积分服务费用	73,584.91	-
Keystone	技术系统服务费	46,990.56	39,536.89
上海齐程	订房服务费	575,655.74	4,944.51
锦江食品	采购食品	-	110,785.40
上海锦江国际酒店物品有限公司	采购酒店物品	2,700.00	5,594.82
旅馆投资	通讯费	40,000.00	-
小计		9,725,385.52	6,394,058.27

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

人民币元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
闵行饭店	门店	457,142.88	457,142.88
小计		457,142.88	457,142.88

本公司作为承租方：

人民币元

出租方名称	租赁资产种类	本期期末租赁负债余额	本期租赁负债的利息费用	本期计入损益与租赁相关的费用	上期计入损益与租赁相关的费用
锦江资本	经营区域	122,556,177.87	2,592,894.08	13,724,613.54	14,880,130.27
青年会大酒店	经营区域	52,309,371.24	1,115,012.86	5,477,773.41	5,676,195.11
南华亭酒店	经营区域	24,818,669.67	535,975.15	3,875,678.21	3,974,039.31
白玉兰宾馆	经营区域	24,146,685.13	564,049.29	3,987,849.17	3,573,898.88
锦江国际	办公区域及经营区域	-	33,062.55	1,261,912.77	1,292,428.86
上海锦闵旅馆有限公司	办公区域	-	-	1,073,460.28	947,516.36
上海锦江物业管理公司	办公区域	-	-	74,994.30	9,000.00

七天四季酒店(广州)有限公司	办公区域	-	-	536,930.48	581,089.37
小计		223,830,903.91	4,840,993.93	30,013,212.16	30,934,298.16

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方：

人民币元

关联方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
GDL	464,748,900.00	2020年11月13日	2023年11月13日	否
GDL	232,374,450.00	2020年11月13日	2023年11月13日	否
GDL	464,748,900.00	2020年9月29日	2023年9月29日	否
海路投资	929,497,800.00	2022年2月28日	2027年2月28日	否
海路投资	945,252,000.00	2022年8月9日	2027年8月9日	否
海路投资	2,623,074,300.00	2022年11月17日	2024年11月15日	否
海路投资	787,710,000.00	2020年9月24日	2023年9月23日	否
海路投资	78,771,000.00	2020年9月29日	2023年9月23日	否
海路投资	1,496,649,000.00	2020年11月6日	2023年9月23日	否
海路投资	315,084,000.00	2023年5月10日	2024年5月10日	否

## (5) 关联方资金拆借

本报告期间发生额及于本报告期末余额：

人民币元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
财务公司	550,000,000.00	2020年9月28日	2023年9月27日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年9月28日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	457,000,000.00	2020年11月4日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年11月4日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	10,000,000.00	2020年11月4日	2023年6月15日	信用借款
财务公司	400,000,000.00	2020年11月4日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	150,000,000.00	2020年11月17日	2023年11月3日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2023年6月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2023年12月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2024年6月21日	信用借款
财务公司	5,000,000.00	2022年3月16日	2024年12月21日	信用借款
财务公司	545,000,000.00	2022年3月16日	2025年3月21日	信用借款
Keystone	305,000,000.00	2022年2月15日	2025年2月14日	委托贷款
旅馆投资	150,000,000.00	2022年2月15日	2025年2月14日	委托贷款
Keystone	135,000,000.00	2022年10月26日	2025年10月25日	委托贷款
小计	<b>2,742,000,000.00</b>			

人民币元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
达华宾馆	11,700,000.00	2021年6月29日	2023年12月27日	委托贷款
锦箸餐饮	4,840,000.00	2021年11月10日	2024年11月9日	委托贷款
锦箸餐饮	6,000,000.00	2022年10月09日	2025年10月08日	委托贷款
Keystone	90,000,000.00	2022年11月11日	2025年11月11日	募集资金借款

旅馆投资	7,000,000.00	2022年11月11日	2025年11月11日	募集资金借款
锦江之星	10,000,000.00	2022年11月11日	2025年11月11日	募集资金借款
时尚之旅	18,000,000.00	2022年11月11日	2025年11月11日	募集资金借款
时尚之旅	53,000,000.00	2023年4月27日	2026年4月27日	募集资金借款
小计	<b>200,540,000.00</b>			

本公司与关联方之间资金拆借产生的利息费用和利息收入列示如下：

人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	40,880,418.68	50,394,639.59
利息收入	4,423,556.44	4,498,876.97
投资收益	955,739.76	96,072.34

本公司将部分结算资金或闲置资金存入财务公司，期末余额及本期交易额列示如下：

人民币元

财务公司	本期期末余额	上期期末余额
期末存款余额	119,444,897.53	443,737,943.06

人民币元

财务公司	本期发生额	上期发生额
期内累计存入财务公司的存款资金	856,763,103.85	4,881,643,271.02
期内累计从财务公司取出的存款资金	1,181,056,149.38	5,097,585,724.69

(6) 本财务报告期内本公司并无其他关联交易。

(7) 关联方应收应付项目

i) 应收项目

人民币元

项目名称	关联方	本期期末余额		上期期末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	锦江之星	10,033,124.90	-	1,771,675.47	-
应收账款	维也纳	9,237,525.33	-	1,809,036.97	-
应收账款	锦江国际及其下属企业	4,780,349.79	-	4,464,522.73	-
应收账款	新都城	-	-	1,187,556.67	-
小计		<b>24,051,000.02</b>	-	<b>9,232,791.84</b>	-
其他应收款	锦江之星	163,949,587.58	-	118,729,310.59	-
其他应收款	锦亚餐饮	102,605,000.00	-	66,315,000.00	-
其他应收款	新都城	16,746,944.47	-	10,097,531.81	-
其他应收款	上海锦江股份(香港)有限公司	15,065,200.00	-	15,065,200.00	-
其他应收款	餐饮投资	10,759,088.33	-	10,759,088.33	-
其他应收款	闵行饭店	9,350,226.88	-	7,990,226.88	-
其他应收款	维也纳	7,116,023.19	-	4,157,545.76	-
其他应收款	旅馆投资	4,886,318.59	-	4,834,242.48	-
其他应收款	成套设备	3,458,381.88	-	6,481,680.19	-
其他应收款	新亚食品	1,749,867.90	-	19,867.90	-
其他应收款	锦江国际及其下属企业	1,651,756.59	-	1,467,979.33	-

其他应收款	锦江资本及其下属企业	1,539,162.42	-	417,335.32	-
<b>小计</b>		<b>338,877,557.83</b>	-	<b>246,335,008.59</b>	-
预付款项	锦江国际及其下属企业	-	-	22,764.00	-
<b>小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22,764.00</b>	<b>-</b>
应收利息	Keystone	28,750.00	-	31,625.00	-
应收利息	时尚之旅	22,680.55	-	6,325.00	-
应收利息	锦江国际及其下属企业	3,737.50	-	4,111.25	-
应收利息	锦江之星	3,194.44	-	3,513.89	-
应收利息	旅馆投资	2,236.09	-	2,459.72	-
应收利息	锦箸餐饮	1,927.69	-	2,273.95	-
<b>小计</b>		<b>62,526.27</b>	<b>-</b>	<b>50,308.81</b>	<b>-</b>
应收股利	时尚之旅	131,573,782.25	-	-	-
应收股利	Keystone	-	-	167,471,671.52	-
<b>小计</b>		<b>131,573,782.25</b>	<b>-</b>	<b>167,471,671.52</b>	<b>-</b>
一年内到期的非流动资产	锦江国际及其下属企业	11,700,000.00	-	11,700,000.00	-
<b>小计</b>		<b>11,700,000.00</b>	<b>-</b>	<b>11,700,000.00</b>	<b>-</b>
其他非流动资产	Keystone	90,000,000.00	-	90,000,000.00	-
其他非流动资产	时尚之旅	71,000,000.00	-	18,000,000.00	-
其他非流动资产	锦箸餐饮	10,840,000.00	-	10,840,000.00	-
其他非流动资产	锦江之星	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
其他非流动资产	旅馆投资	7,000,000.00	-	7,000,000.00	-
<b>小计</b>		<b>188,840,000.00</b>	<b>-</b>	<b>135,840,000.00</b>	<b>-</b>
长期应收款	新亚食品	10,328,000.00	-	10,328,000.00	-
<b>小计</b>		<b>10,328,000.00</b>	<b>-</b>	<b>10,328,000.00</b>	<b>-</b>

注：本公司对关联方的其他应收款主要为子公司经营周转金，本年净增加人民币 92,542,549.24 元。

## ii) 应付项目

人民币元

项目名称	关联方	本期期末余额	上期期末余额
应付账款	锦江国际及其下属企业	95,365.51	95,365.51
应付账款	Keystone	-	32,310.20
<b>小计</b>		<b>95,365.51</b>	<b>127,675.71</b>
其他应付款	锦江之星	160,697,189.27	180,873,630.23
其他应付款	锦江资本及其下属企业	33,482,739.88	72,589,751.40
其他应付款	旅馆投资	45,224,547.95	12,473,401.91
其他应付款	新都城	10,055,572.13	10,418,565.85
其他应付款	维也纳	9,913,324.76	6,088,506.74
其他应付款	Keystone	4,713,098.34	2,441,111.52
其他应付款	锦江国际及其下属企业	1,794,027.53	2,258,451.65
其他应付款	深圳锦江	21,528.00	-
其他应付款	达华宾馆	6,567.87	-
其他应付款	餐饮投资	2,664.00	-
其他应付款	锦江联采	876.00	-
其他应付款	GDL	-	6,039,427.65
其他应付款	百岁村	-	27,887.65
<b>小计</b>		<b>265,912,135.73</b>	<b>293,210,734.60</b>
应付利息	财务公司	1,749,465.24	2,008,019.42
应付利息	Keystone	324,826.39	357,309.02

应付利息	旅馆投资	138,541.70	152,395.85
小计		2,212,833.33	2,517,724.29

注：本公司对关联方的其他应付款主要为经营性垫款，本年净减少人民币 27,298,598.87 元。

## (十六) 补充资料

### 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	上期金额	说明
非流动资产处置损益	2,317,161.16	91,909,717.87	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	-	-	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,443,036.31	66,878,861.25	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	258,636.30	253,547.84	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	50,769,891.52	184,827.52	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	109,405,453.55	-12,999,294.51	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,386,470.85	-425,945.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	16,634,915.34	11,567,349.55	
少数股东权益影响额（税后）	28,317,509.54	4,314,321.35	

合计	149,628,224.81	129,920,043.58	
----	----------------	----------------	--

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

本净资产收益率和每股收益计算表是上海锦江国际酒店股份有限公司(以下简称“锦江酒店”)按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 09 号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)的有关规定而编制的。

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.06	0.4889	不适用
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.22	0.3490	不适用

注：本公司并不存在稀释性潜在普通股。

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

其他

适用 不适用

## 4、有限服务型酒店业务分部汇总会计报表和客房运营报表

为方便报表使用者阅读并比较本公司有限服务型酒店业务分部 2023 年 6 月 30 日与 2022 年 12 月 31 日的资产负债变动状况、2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间和 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日止期间的经营成果、现金流量情况及有限服务型酒店业务分部的客房运营数据，本公司编制了后附的有限服务型酒店业务分部汇总会计报表和客房运营报表。本有限服务型酒店业务分部汇总会计报表并未对有限服务型酒店业务分部与本公司其他业务分部间的交易和往来余额进行抵销。本汇总会计报表和客房运营报表仅供报表使用者参考。

### 有限服务型酒店业务分部汇总资产负债表

人民币元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	6,368,248,180.25	4,767,812,563.86	短期借款	430,740,767.54	143,809,807.19
交易性金融资产	61,533,788.47	50,929,002.58	应付账款	1,272,317,585.63	1,337,689,725.40
应收账款	1,602,172,824.77	1,855,172,980.67	预收款项	17,647,736.73	15,126,235.28
预付款项	146,480,905.19	153,240,567.61	合同负债	917,254,393.00	710,968,743.27
其他应收款	578,457,057.81	524,728,404.68	应付职工薪酬	986,350,840.37	925,473,545.67
存货	57,803,628.90	62,319,948.32	应交税费	518,977,227.74	300,375,562.66
一年内到期的非	58,767,604.57	43,269,484.21	其他应付款	2,780,514,006.47	2,370,965,290.21

流动资产					
其他流动资产	428,152,191.01	339,989,616.03	一年内到期的非流动负债	5,161,837,231.54	5,022,394,256.39
<b>流动资产合计</b>	<b>9,301,616,180.97</b>	<b>7,797,462,567.96</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>12,085,639,789.02</b>	<b>10,826,803,166.07</b>
非流动资产:			非流动负债:		
其他权益工具投资	32,489,913.69	29,833,638.08	长期借款	7,419,666,302.48	6,867,003,500.87
长期应收款	384,501,353.80	398,193,500.62	租赁负债	8,224,003,306.07	8,288,723,099.64
长期股权投资	231,442,185.69	239,853,221.91	长期应付款	5,982,058.79	7,915,958.71
固定资产	4,991,082,027.71	4,909,053,710.36	长期应付职工薪酬	68,117,284.16	69,127,545.32
在建工程	653,389,559.78	526,530,912.34	预计负债	51,821,481.78	46,480,966.82
使用权资产	7,946,527,611.58	7,994,729,618.53	递延所得税负债	1,694,892,585.99	1,680,492,693.72
无形资产	6,988,482,871.90	6,869,404,107.75	其他非流动负债	90,502,093.36	153,706,863.57
商誉	11,842,993,938.67	11,557,527,507.62	<b>非流动负债合计</b>	<b>17,554,985,112.63</b>	<b>17,113,450,628.65</b>
长期待摊费用	1,347,058,660.03	1,475,932,598.02	<b>负债合计</b>	<b>29,640,624,901.65</b>	<b>27,940,253,794.72</b>
递延所得税资产	1,036,383,062.82	916,604,850.84	股东权益:		
其他非流动资产	836,722,330.13	797,033,590.42	股本	4,414,882,875.13	4,414,882,875.13
			资本公积	4,012,744,002.67	4,012,744,002.67
			其他综合收益	-332,722,591.52	-334,519,466.23
			盈余公积	170,614,527.86	170,485,933.32
			未分配利润	1,316,896,138.52	1,096,703,133.95
			母公司拨款	5,408,658,980.81	5,398,985,653.54
			归属于有限服务型酒店业务分部所有者权益合计	14,991,073,933.47	14,759,282,132.38
			少数股东权益	960,990,861.65	812,623,897.35
<b>非流动资产合计</b>	<b>36,291,073,515.80</b>	<b>35,714,697,256.49</b>	<b>股东权益合计</b>	<b>15,952,064,795.12</b>	<b>15,571,906,029.73</b>
<b>资产总计</b>	<b>45,592,689,696.77</b>	<b>43,512,159,824.45</b>	<b>负债和股东权益总计</b>	<b>45,592,689,696.77</b>	<b>43,512,159,824.45</b>

## 有限服务型酒店业务分部汇总利润表

人民币元

项目	2023年1月1日至 2023年6月30日止期间	2022年1月1日至 2022年6月30日止期间
<b>一、营业总收入</b>		
自有和租赁酒店	3,628,195,922.87	2,862,288,344.22
加盟和管理酒店	2,999,890,023.64	2,149,891,578.05
其他	63,264,441.70	41,131,755.24
<b>营业收入总额</b>	<b>6,691,350,388.21</b>	<b>5,053,311,677.51</b>
减: 税金及附加	79,778,382.20	63,915,043.60
<b>营业收入净额</b>	<b>6,611,572,006.01</b>	<b>4,989,396,633.91</b>
营业成本和费用:		
租金	874,284,430.55	880,823,365.69
能源	385,760,252.72	358,573,050.99
自有和租赁酒店人工成本	1,208,248,071.46	1,095,659,983.57
加盟和管理酒店人工成本	691,399,974.34	664,049,425.90
加盟和管理酒店其他营运成本	235,692,211.62	152,316,993.79
折旧及摊销	414,526,117.69	431,121,501.56
物耗、食品和饮料	333,599,727.86	275,487,798.87
其他	424,090,946.40	228,043,484.05
<b>酒店营运成本合计</b>	<b>4,567,601,732.64</b>	<b>4,086,075,604.42</b>
销售和市场费用	478,333,978.45	368,701,392.18
一般行政管理费用	827,844,253.47	736,342,744.12
开办费	-	-
<b>全部营业成本和费用合计</b>	<b>5,873,779,964.56</b>	<b>5,191,119,740.72</b>



<b>二、来自营业的利润</b>	<b>737,792,041.45</b>	<b>-201,723,106.81</b>
投资收益	2,278,795.93	5,181,219.23
利息收入	47,636,728.91	46,188,913.02
利息支出	166,990,248.73	61,803,126.47
长期资产减值损失	-	10,406,867.75
其他非营业收入	55,387,619.54	192,784,420.69
其他非营业支出	11,167,314.28	22,148,245.46
公允价值变动收益(损失)	-8,112,990.04	-17,466,336.54
汇兑收益(损失)	-2,039,812.87	6,758,922.36
<b>三、利润(亏损)总额</b>	<b>654,784,819.91</b>	<b>-62,634,207.73</b>
所得税费用	191,014,861.93	40,349,597.78
<b>四、净利润(亏损)</b>	<b>463,769,957.98</b>	<b>-102,983,805.51</b>
减：少数股东收益	140,753,458.26	64,985,609.85
归属于有限服务型酒店业务分部的净利润(亏损)	<b>323,016,499.72</b>	<b>-167,969,415.36</b>
<b>五、其他综合收益(损失)的税后净额</b>	<b>10,361,640.78</b>	<b>10,430,641.32</b>
归属母公司所有者的其他综合收益(损失)的税后净额	1,796,874.71	9,216,284.39
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益(损失)	3,766,115.10	6,646,580.97
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	2,728,952.33	9,401,712.37
2.其他权益工具投资公允价值变动	1,037,162.77	-2,755,131.40
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益(损失)	-1,969,240.39	2,569,703.42
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-3,171.36	44,113.80
2.外币财务报表折算差额	-1,966,069.03	2,525,589.62
归属少数股东的其他综合收益(损失)的税后净额	8,564,766.07	1,214,356.93
<b>六、综合收益(损失)总额</b>	<b>474,131,598.76</b>	<b>-92,553,164.19</b>
归属母公司所有者的综合收益(损失)总额	324,813,374.43	-158,753,130.97
归属少数股东的综合收益(损失)总额	149,318,224.33	66,199,966.78

有限服务型酒店业务分部汇总现金流量表

人民币元

项目	2023年1月1日至 2023年6月30日止期 间	2022年1月1日至 2022年6月30日止期 间
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,560,187,997.70	5,124,130,525.04
收到其他与经营活动有关的现金	527,992,189.04	326,371,857.29
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>8,088,180,186.74</b>	<b>5,450,502,382.33</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,579,590,144.66	1,220,650,865.81
支付给职工以及为职工支付的现金	2,350,211,670.08	2,255,834,802.34
支付的各项税费	522,933,001.11	354,707,963.73
支付其他与经营活动有关的现金	816,457,920.48	750,506,590.09
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>5,269,192,736.33</b>	<b>4,581,700,221.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,818,987,450.41</b>	<b>868,802,160.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	50,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	23,983,203.80	9,035,396.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,841,516.18	36,308,094.51
收到其他与投资活动有关的现金	2,125,065.11	7,936,185.09
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>87,949,785.09</b>	<b>53,279,676.41</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	365,078,457.37	338,207,598.34
投资所支付的现金	7,573,011.93	460,638,023.70

支付其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>422,651,469.30</b>	<b>798,845,622.04</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-334,701,684.21</b>	<b>-745,565,945.63</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金	554,851,789.71	1,114,552,520.19
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>554,851,789.71</b>	<b>1,114,552,520.19</b>
偿还债务支付的现金	205,030,406.03	978,381,568.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	333,534,180.09	417,482,592.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,774,071.43	12,662,257.27
支付其他与筹资活动有关的现金	844,811,765.77	872,105,393.14
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,383,376,351.89</b>	<b>2,267,969,554.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-828,524,562.18</b>	<b>-1,153,417,034.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-5,508,601.55</b>	<b>-12,052,954.97</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加(减少)额</b>	<b>1,650,252,602.47</b>	<b>-1,042,233,774.60</b>
加：期初现金及现金等价物余额	4,637,335,200.87	6,077,306,595.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>6,287,587,803.34</b>	<b>5,035,072,821.32</b>

## 有限服务型酒店业务分部息税折旧摊销前利润表

人民币元

项目	2023年1月1日至 2023年6月30日止期间	2022年1月1日至 2022年6月30日止期间
归属于有限服务型酒店分部的净利润	323,016,499.72	-167,969,415.36
利息收入	-47,636,728.91	-46,188,913.02
利息支出(不含租赁负债利息费用)	166,990,248.73	61,803,126.47
所得税费用	191,014,861.93	40,349,597.78
折旧(不含使用权资产折旧)	206,691,863.39	218,623,986.54
摊销	288,489,105.79	302,759,285.84
<b>息税折旧摊销前的利润(EBITDA)-不含租赁 准则</b>	<b>1,128,565,850.65</b>	<b>409,377,668.25</b>
<b>息税折旧摊销前的利润占营业收入的比重(%)</b>	<b>16.87</b>	<b>8.10</b>
汇兑损益	2,039,812.87	-6,758,922.36
开办费	-	-
<b>调整后息税折旧摊销前的利润(EBITDA)</b>	<b>1,130,605,663.52</b>	<b>402,618,745.89</b>
<b>调整后息税折旧摊销前的利润占营业收入 的比重(%)</b>	<b>16.90</b>	<b>7.97</b>

## 有限服务型酒店业务分部成本费用表

人民币元

项目	2023年1月1日至 2023年6月30日止期间		2022年1月1日至 2022年6月30日止期间	
	金额	占营业收入 (%)	金额	占营业收入 (%)
营业收入	6,691,350,388.21	100.00	5,053,311,677.51	100.00
酒店营业成本	4,563,516,458.71	68.20	4,086,075,604.42	80.86
销售和市场费用	478,333,978.45	7.15	368,701,392.18	7.30
一般行政管理费用	831,929,527.41	12.43	736,342,744.12	14.57
开办费	-	-	-	-
<b>全部营业成本和费用</b>	<b>5,873,779,964.57</b>	<b>87.78</b>	<b>5,191,119,740.72</b>	<b>102.73</b>

境内、境外开业的中端酒店和经济型酒店分品牌客房运营表(上半年)

品牌	2023 年上半年 净开业家数	截至 2023 年 6 月 30 日 净开业家数
<b>1、中端酒店</b>	<b>369</b>	<b>6,795</b>
其中：锦江都城	10	204
麗枫	70	1,108
喆啡	24	492
希岸	34	559
欢朋	32	305
城品	8	134
维也纳国际	45	1,040
维也纳智好	13	245
维也纳酒店	54	1,359
维也纳 3 好	29	422
Golden Tulip 系列	-5	220
凯里亚德	7	213
潮漫	3	141
康铂	3	72
其他	42	281
<b>2、经济型酒店</b>	<b>12</b>	<b>5,146</b>
其中：锦江之星	-7	959
七天系列	-31	1,954
IU	23	405
派	12	487
白玉兰	19	299
Première Classe	-4	239
Campanile	-5	338
Kyriad 系列	5	320
Sarovar 管理	1	93
其他	-1	52
<b>合计</b>	<b>381</b>	<b>11,941</b>

境内有限服务型酒店客房运营表(上半年)

	截止至 2022 年 6 月 30 日	截止至 2023 年 3 月 31 日	截止至 2023 年 6 月 30 日
<b>开业酒店数量(家)</b>			
自有和租赁酒店	590	541	508
加盟和管理酒店	9,151	9,909	10,215
<b>全部开业酒店</b>	<b>9,741</b>	<b>10,450</b>	<b>10,723</b>
<b>开业酒店全部客房数量(间)</b>			
自有和租赁酒店	74,561	69,322	64,472
加盟和管理酒店	876,970	943,732	969,075
<b>全部开业酒店</b>	<b>951,531</b>	<b>1,013,054</b>	<b>1,033,547</b>
<b>全部签约酒店数量(家)</b>			
自有和租赁酒店	596	547	513
加盟和管理酒店	13,860	14,062	14,328
<b>全部签约酒店</b>	<b>14,456</b>	<b>14,609</b>	<b>14,841</b>
<b>全部签约酒店客房数量(间)</b>			
自有和租赁酒店	75,226	69,939	64,982
加盟和管理酒店	1,331,011	1,336,540	1,353,539
<b>全部签约酒店</b>	<b>1,406,237</b>	<b>1,406,479</b>	<b>1,418,521</b>

	2022 年第二季度	2023 年第一季度	2023 年第二季度
<b>客房出租率(%)</b>			
自有和租赁酒店	56.88	56.29	64.39
加盟和管理酒店	50.07	62.08	69.05
<b>全部开业酒店</b>	<b>50.67</b>	<b>61.66</b>	<b>68.72</b>
<b>平均房价(人民币元/间)</b>			
自有和租赁酒店	185.07	214.65	241.27
加盟和管理酒店	224.27	241.04	255.48
<b>全部开业酒店</b>	<b>220.41</b>	<b>239.28</b>	<b>254.54</b>
<b>每间可供客房提供的客房收入 (人民币元/间)</b>			
自有和租赁酒店	105.27	120.83	155.35
加盟和管理酒店	112.29	149.64	176.41
<b>全部开业酒店</b>	<b>111.68</b>	<b>147.54</b>	<b>174.92</b>

## 境内可比酒店 RevPAR 与 2022 年同期比较

	开业满 18 个月以上酒店		
	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月	同比增减(%)
<b>中端酒店</b>			
<b>平均出租率(%)</b>	<b>68.80</b>	<b>52.66</b>	<b>16.14</b>
其中：直营酒店	67.54	60.35	7.19
加盟酒店	68.84	52.41	16.43
<b>平均房价(元/间)</b>	<b>271.76</b>	<b>239.17</b>	<b>13.63</b>
其中：直营酒店	331.37	289.58	14.43
加盟酒店	269.87	237.22	13.76
<b>RevPAR(元/间)</b>	<b>186.97</b>	<b>125.95</b>	<b>48.45</b>
其中：直营酒店	223.81	174.76	28.07
加盟酒店	185.78	124.33	49.42
<b>经济型酒店</b>			
<b>平均出租率(%)</b>	<b>59.46</b>	<b>48.00</b>	<b>11.46</b>
其中：直营酒店	58.55	54.79	3.76
加盟酒店	59.66	46.62	13.04
<b>平均房价(元/间)</b>	<b>178.20</b>	<b>160.88</b>	<b>10.77</b>
其中：直营酒店	188.32	146.88	28.21
加盟酒店	176.04	164.24	7.18
<b>RevPAR(元/间)</b>	<b>105.96</b>	<b>77.22</b>	<b>37.22</b>
其中：直营酒店	110.26	80.48	37.00
加盟酒店	105.03	76.57	37.17
<b>合 计</b>			
<b>平均出租率(%)</b>	<b>65.78</b>	<b>51.09</b>	<b>14.69</b>
其中：直营酒店	60.95	56.31	4.64
加盟酒店	66.19	50.64	15.55
<b>平均房价(元/间)</b>	<b>244.37</b>	<b>214.32</b>	<b>14.02</b>
其中：直营酒店	230.71	188.64	22.30
加盟酒店	245.46	216.77	13.24
<b>RevPAR(元/间)</b>	<b>160.75</b>	<b>109.50</b>	<b>46.80</b>
其中：直营酒店	140.62	106.22	32.39
加盟酒店	162.47	109.77	48.01

注：截至 2023 年 6 月底境内征用酒店数量 0 家，以上同店比较数据未剔除征用酒店。

	开业满 18 个月以上的 酒店数量(家)
<b>中端酒店</b>	<b>5,228</b>
其中：直营酒店	91
加盟酒店	5,137
<b>经济型酒店</b>	<b>3,677</b>
其中：直营酒店	407
加盟酒店	3,270
<b>合计</b>	<b>8,905</b>

境外有限服务型酒店客房运营表(上半年)

	截止至 2022 年 6 月 30 日	截止至 2023 年 3 月 31 日	截止至 2023 年 6 月 30 日
<b>开业酒店数量(家)</b>			
自有和租赁酒店	290	286	286
加盟和管理酒店	944	935	932
<b>全部开业酒店</b>	<b>1,234</b>	<b>1,221</b>	<b>1,218</b>
<b>开业酒店全部客房数量(间)</b>			
自有和租赁酒店	23,123	22,901	22,901
加盟和管理酒店	76,217	75,391	75,046
<b>全部开业酒店</b>	<b>99,340</b>	<b>98,292</b>	<b>97,947</b>
<b>全部签约酒店数量(家)</b>			
自有和租赁酒店	290	286	286
加盟和管理酒店	1,032	1,016	1,014
<b>全部签约酒店</b>	<b>1,322</b>	<b>1,302</b>	<b>1,300</b>
<b>全部签约酒店客房数量(间)</b>			
自有和租赁酒店	23,123	22,901	22,901
加盟和管理酒店	85,447	84,251	84,108
<b>全部签约酒店</b>	<b>108,570</b>	<b>107,152</b>	<b>107,009</b>

	2022 年第二季度	2023 年第一季度	2023 年第二季度
<b>客房出租率(%)</b>			
自有和租赁酒店	65.59	55.99	70.64
加盟和管理酒店	62.30	57.63	64.27
<b>全部开业酒店</b>	<b>63.16</b>	<b>57.20</b>	<b>65.93</b>
<b>平均房价(欧元/间)</b>			
自有和租赁酒店	62.99	59.54	70.88
加盟和管理酒店	60.11	63.34	64.73
<b>全部开业酒店</b>	<b>60.89</b>	<b>62.36</b>	<b>66.45</b>
<b>可供客房提供的客房收入 (欧元/间)</b>			
自有和租赁酒店	41.32	33.34	50.07
加盟和管理酒店	37.45	36.50	41.60
<b>全部开业酒店</b>	<b>38.46</b>	<b>35.67</b>	<b>43.81</b>

董事长：张晓强

董事会批准报送日期：2023 年 8 月 28 日

## 修订信息

□适用 √不适用