



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

# 2023

## 半年度報告

股票代碼：601668.SH



封面圖片：湖北黃岡遺愛湖水系生態修復與綠色發展一期項目

# 目录

1	中报速览
3	重要提示
4	第一节 释义
5	第二节 公司简介和主要财务指标
9	第三节 管理层讨论与分析
40	第四节 公司治理
43	第五节 环境与社会责任
47	第六节 重要事项
61	第七节 股份变动及股东情况
67	第八节 优先股相关情况
68	第九节 债券相关情况
78	第十节 财务报告

.....  
公司负责人(董事长), 主管会计工作负责人(财务总监), 会计机构负责人(会计主管人员) 签名并盖章的财务报表  
.....  
备查文件目录 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件  
.....  
报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿  
.....



## 关于中国建筑

全球**最大**的投资建设集团

《财富》世界 500 强第 **13** 位

《财富》中国 500 强第 **4** 名

ENR “全球承包商 250 强” **首位**

继续保持全球建筑行业**最高**信用评级

国务院国资委年度考核中 **18** 次获 **A** 评价

持续入选**上证 50**、**富时中国 A50 指数**、  
**MSCI 中国 A50 互联互通指数**等重要指数



## 主要经营指标



新签合同额

**22,538** 亿元

同比增长 **11.3%**



营业收入

**11,133** 亿元

同比增长 **4.9%**



归属上市公司股东净利润

**289.7** 亿元

同比增长 **1.6%**



加权平均净资产收益率

**7.30%**

继续保持行业领先



归属普通股股东的每股净资产

**9.36** 元/股

较上年度末增长 **4.8%**



经营活动产生的现金流量净额

**-105.6** 亿元

同比减少净流出 **585.0** 亿元



### 房屋建筑工程业务



新签合同额 **14,493** 亿元  
同比增长 **10.0%**

营业收入 **7,366** 亿元  
同比增长 **8.4%**



### 基础设施建设与投资业务



新签合同额 **5,554** 亿元  
同比增长 **7.9%**

营业收入 **2,413** 亿元  
同比增长 **8.0%**



### 房地产开发与投资业务



合约销售额 **2,412** 亿元  
同比增长 **29.7%**

合约销售面积 **980** 万 m<sup>2</sup>  
同比增长 **35.2%**



营业收入 **1,275** 亿元  
同比下降 **16.1%**

新购置土地储备 **330** 万 m<sup>2</sup>  
期末土地储备 **8,750** 万 m<sup>2</sup>



### 勘察设计业务



新签合同额 **79** 亿元  
同比增长 **27.4%**

营业收入 **53** 亿元  
同比增长 **5.6%**



### 境外业务



新签合同额 **623** 亿元  
同比下降 **9.5%**

营业收入 **545** 亿元  
同比下降 **2.8%**

# 重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 本半年度报告经公司第三届董事会第四十三次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审阅了公司2023年半年度财务报告，并出具了审阅报告。

四、 公司负责人(董事长)郑学选，主管会计工作负责人(财务总监)王云林，会计机构负责人(会计主管人员)谢松声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用  不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请参阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“五、其他披露事项”中“(一)可能面对的风险”相关内容。

十一、其他

适用  不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

### 常用词语释义

中国建筑／公司／本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团／集团／集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建一局至八局	指	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中建国际建设有限公司（原中国建筑国际工程公司）
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司(00688.HK)所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建西南院	指	中国建筑西南设计研究院有限公司
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司
中建科技	指	中建科技集团有限公司
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2023年1月1日至2023年6月30日止

## 第二节

# 公司简介和主要财务指标

## 一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	郑学选

## 二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

## 三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的历史变更情况	/
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心中国建筑董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	/

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

## 六、其他有关资料

适用  不适用

名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
公司聘请的会计师事务所(境内)	办公地址 中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室
	签字会计师姓名 周颖、沈岩

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	<b>1,113,313,056</b>	1,061,226,623	1,060,771,087	4.9
利润总额	<b>49,634,357</b>	52,033,355	52,020,085	-4.6
归属于上市公司股东的净利润	<b>28,972,340</b>	28,513,926	28,503,338	1.6
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	<b>26,434,416</b>	24,882,496	24,871,761	6.2
经营活动产生的现金流量净额	<b>-10,560,053</b>	-69,064,090	-68,872,020	/

	本报告期末	上年度末		本报告期末比 上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	<b>395,656,476</b>	384,322,141	384,322,141	2.9
总资产	<b>2,829,157,158</b>	2,652,903,306	2,652,903,306	6.6

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	<b>0.70</b>	0.68	0.68	2.9
稀释每股收益(元/股)	<b>0.70</b>	0.68	0.68	2.9
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	<b>0.63</b>	0.59	0.59	6.8
加权平均净资产收益率(%)	<b>7.30</b>	7.95	7.99	减少0.65个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	<b>6.66</b>	6.96	6.96	减少0.30个百分点
归属普通股股东的每股净资产 (元/股)	<b>9.36</b>	8.31	8.31	12.6

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用  不适用

- ① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。
- ② 按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。
- ③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。
- ④ 公司因发生同一控制下企业合并事项，根据会计准则规定对上年同期数据进行追溯调整。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”、附注五、67“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率和每股收益”、附注十四、3“比较数据”等相关内容。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

**（一）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用  不适用

**（二）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用  不适用

**（三）境内外会计准则差异的说明：**

适用  不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	47,566	/
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	303,936	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	4,009	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	101,900	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,988,042	/
处置子公司产生的投资收益	-6,084	/
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	153,837	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	757,769	/
减：所得税影响额	647,984	/
少数股东权益影响额(税后)	165,067	/
<b>合计</b>	<b>2,537,924</b>	/

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 十、其他

适用  不适用

### 第三节

## 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### (一) 主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑位居2023年《财富》世界500强榜单第13位，位列《财富》中国500强榜单第4名，位居《工程新闻记录》(ENR)“全球承包商250强”榜单首位。中国建筑第18次获得国务院国资委年度考核A级评价。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级分别为A/A2/A，展望维持“稳定”，中国建筑继续保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内以及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、资产运营、物业管理等完整的建筑产品产业链条。国内绝大多数的300米以上超高层建筑，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

位居2023年《财富》世界500强榜单

第 **13** 位

位列《财富》中国500强榜单

第 **4** 名

位居《工程新闻记录》  
(ENR)“全球承包商250强”

**榜单首位**

中国建筑第18次获得国务院国资委  
年度考核

**A级评价**

国际三大评级机构对中国建筑的评级

**A**  
标普

**A2**  
穆迪

**A**  
惠誉



### 房屋建筑工程

中国建筑在房屋建筑工程领域具有绝对优势，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，致力于为全球客户提供各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在超高层、大型场馆、工业厂房、办公楼、酒店、医院、学校等细分领域，承建了一大批地标性建筑，代表着我国乃至全球房屋建筑领域的领先水平。



### 基础设施建设与投资

中国建筑坚持基础设施工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、管理和人才优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系；公司基础设施业务在海外已遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。



房地产开发与投资

中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局，中海地产致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、康养等新兴业务为补充的业务格局。中建地产是公司各局院地产业务所使用的品牌，主要业务围绕一、二线城市，开展地产开发、城市更新、资产运营、综合服务等四大板块业务。中国建筑致力于实现投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，通过强化内部资源整合与业务协同，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势。



勘察设计

中国建筑是国内最大的建筑设计综合企业集团，勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位，并在设计原创、科技创新、标准规范制定等方面为行业发展作出了重要贡献。



海外经营

中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，公司发挥全产业链优势，海外工程承包业务涵盖房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污、垃圾处理等多个领域，并成功探索实施海外地产开发。同时，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等模式，同时积极尝试跨国并购等资本运作方式，努力推动海外业务提质增效。公司始终秉承“国际化”经营理念，抢抓“一带一路”发展机遇，服务沿线国家提高基础设施水平，增进当地民生福祉，提升公司品牌影响力。

## (二) 行业情况说明

建筑业、房地产业作为国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济发展、人民生活的改善有着密切的关系。2023年上半年，全国建筑业总产值13.23万亿元，同比增长5.9%；全国房地产开发投资5.86万亿元，同比下降7.9%。

### 新型城镇化建设持续推进，房建市场蕴含较大发展空间。

我国城镇化率每提升一个百分点，相当于1,000多万人进入城市就业生活，对公共服务设施、住房等方面形成巨大的投资建设需求。据国家统计局发布数据显示，2022年末，我国常住人口城镇化率为65.22%，远低于发达国家水平，我国房建市场依然蕴含着强劲的发展动能和较大的发展空间。国家深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续优化城镇化空间布局和形态，积极推进京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等城市群一体化发展，培育发展现代化都市圈，增强超大城市的全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领功能，完善大中城市的宜居宜业功能，加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，推进以县城为重要载体的城镇化建设。从细分领域来看，各地区加快改造城镇老旧小区、老旧厂区 and 老旧街区，加强保障性住房供应，推进医疗卫生、文化娱乐、体育健康、养老托育等民生保障建设，将给建筑企业带来新的发展机遇。

### “稳增长”政策持续发力，基建投资增速保持平稳。

国家和地方持续聚焦“两新一重”（即新型基础设施建设、新型城镇化建设以及交通、水利等重大工程建设）和短板弱项等投资建设，加快建设交通强国，完善综合运输大通道、综合交通枢纽和物流网络，积极推动重点城市群、都市圈城际铁路、市域市郊铁路和高等级公路建设，加快5G、工业互联网、大数据中心等建设，加快补齐市政工程、农业农村、公共安全、科研设施、生态环保、公共卫生、物资储备、防灾减灾、民生保障等领域。2023年上半年，我国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长7.2%。伴随着我国制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国的建设，“十四五”规划102项重大工程项目和专项规划重点项目的实施，适度超前开展基础设施投资，将带动传统基建和新基建加快投资建设，预计公路、铁路市场总量继续维持高位，水利工程、生态环保有望成为增长最快的领域。

### 适应市场供求关系变化新形势，探索房地产新的发展模式。

2023年上半年，中央强调房地产在国民经济中的支柱地位，防范化解风险，保交楼、保民生、保稳定，改善房企资产负债状况，支持刚性和改善性住房需求、促进新发展模式转型。中央强调要适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。2023年上半年，全国商品房销售面积5.95亿平方米，同比下降5.3%，其中住宅销售面积下降2.8%；商品房销售额6.31万亿元，同比增长1.1%，其中住宅销售额同比增长3.7%。未来，房地产市场预计趋于平稳发展，行业将迈入高质量发展阶段，在绿色发展的大背景下，对地产企业的开发能力、资产运营能力、城市服务能力提出更高要求，行业集中度将进一步提高。

### 以数字化和绿色低碳为牵引，勘察设计行业加快转型。

“双碳”目标、城市更新、乡村振兴等积极因素，为勘察设计行业的发展注入强大推动力，城市规划、机场交通设计、市政基础设施设计、文化场馆设计等细分领域迎来新的市场机遇。同时，随着BIM（建筑信息模型）数字化技术应用，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化、智能制造技术快速推进，以及工程总承包模式持续推广，将进一步赋能行业转型和创新发展。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用  不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### （一）市场化的运营机制

作为市场经济主体，中国建筑始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，以追求卓越绩效。公司始终追求有盈利支撑的规模增长，在高效运用和运营资源、大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。公司始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，保障公司持续健康发展。

### （二）全球化的发展方向

公司始终秉承国际化经营理念，扎实推进海外业务高质量发展，充分利用国际国内两个市场、两种资源，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。面对错综复杂的海外经营环境，公司坚持稳中提质、稳中求进，突出强调盈利能力、抗风险能力，坚持质量第一、效益优先，努力开创海外业务高质量发展的新格局。公司坚持推行本土化运营，积极对接所在国发展需求，深耕所在国市场，深度参与城市化建设，通过属地化经营与当地合作伙伴建立利益共同体，实现在所在国的可持续发展。公司坚持市场化竞争，在与世界一流企业同台竞争、合作共赢中提高国际化水平，拓展国际化思维，为更高层次、更深程度参与全球竞争与合作打下坚实基础。

### （三）相关多元和纵向一体化的拓展方式

始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务，是中国建筑长足发展的重要保证。在选择产品（或服务）方面，中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势，走出一条多元化道路。公司在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

#### (四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向，着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”策略，分别聚焦不同的细分市场，或专注于相应专业（专业化），或专注于相应区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

#### (五) 授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同的细分市场，采取不同的市场竞争策略，并适配相应的管控模式。

#### (六) 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。公司坚持以促使工作更加富有效率、员工更加富有成就感、企业更加富有未来作为管理的根本目的，通过各职能领域管理行为的有机融合，形成富有生命力、科学合理、简洁高效的系统，避免出现自行其是、互相推诿现象，实现责任权利的统一。公司坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为提升产品和服务的质量，公司致力于实现管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化，借助信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

#### (七) “以人为本”的人力资源管理

公司秉承“专业化、职业化、国际化”的人才发展战略，拥有一大批忠于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。公司始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的人力资源管理基本理念，通过职业规划、教育培训和绩效考核的全员覆盖，建立与个人价值创造和能力相结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，实施多元化的中长期激励机制，强化对人才的吸引力，保障人才的发展空间，更好地为企业发展提供强有力的人才支撑。

### (八) “产融结合”战略助推企业发展

公司积极发挥产业金融的独特作用，在不断变化的外部环境中，针对主营业务的多元化需求，挖掘内部金融服务机构潜力，通过内部信贷、授信融资、债券融资、权益融资、资产盘活等手段，为主营业务发展提供金融服务，形成具有中建特色的产融结合模式。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

### (九) 科技创新驱动的核心竞争能力

公司通过持续的科技创新驱动生产模式和组织模式的变革。公司依托全产业链业务布局，形成了涵盖建筑产品研发、设计引领、专业制造、科技建造、智慧运维的技术体系，高层建筑、大跨度空间结构建造技术保持国际领先优势，构建起绿色建造、智能建造原创技术策源地，拥有“2+6”“中国建筑科技创新平台”为核心的科研体系，承担了4项“十四五”国家重点研发计划课题。

公司拥有绿色建筑全国重点实验室、国家数字建造技术创新中心两大国家级科技创新平台，5个国家企业技术中心（含分中心）、8家院士工作站，74个省部级企业技术中心、48家省部级科技创新平台，建成10个博士后工作站，拥有161家高新技术企业；拥有中国工程院院士2名，工程建设最高科学技术奖获得者1名，全国工程勘察设计大师14名。

### (十) 内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当使命必达”的中国建筑精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

### 三、经营情况的讨论与分析

2023年上半年，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握高质量发展这个首要任务，致力“一创五强”战略目标，实施“一六六”战略路径，紧扣“稳增长、谋创新、促治理、防风险、强党建”五大任务，团结一心、奋力拼搏，主要经营指标实现了“时间过半、任务过半”，公司保持稳健发展态势。总体来看，呈现以下经营特点：



**一是企业经营质量稳步提升。**报告期内，公司新签合同额2.25万亿元，同比增长11.3%；实现营业收入1.11万亿元，同比增长4.9%；实现归属于上市公司股东的净利润289.7亿元，同比增长1.6%；实现基本每股收益0.7元，同比增长2.9%；归属普通股股东的每股净资产9.36元，较上年度末增长4.8%；经营性净现金流同比大幅减少净流出585.0亿元。公司位居2023年《财富》世界500强榜单第13位，稳居全球最大投资建设集团地位。公司持续入选上证50、富时中国A50、MSCI中国A50互联互通指数等重要指数，保持行业全球最高信用评级。



**二是服务国家大局坚决有力。**公司牢记“国之大事”，践行初心使命，充分发挥全产业链布局优势，主动融入国家重大战略，对接京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、黄河流域等战略区域发展规划，积极服务现代产业发展，报告期内在上述区域新签合同额占比达86%、完成投资额占比超91%。公司以实际行动勇当“一带一路”建设的主力军，大力实施“海外高质量发展战略”，聚焦主责主业深耕重点国别市场，高品质建设重大基础设施和民生工程，持续提升“中国建造”品牌的国际影响力。



**三是企业改革管理深化提升。**企业治理改革深化提升，进一步健全公司董事会授权的评估优化机制，新增11家落实董事会职权的子企业。公司在“2022年度中央企业改革三年行动”重点任务考核中获评A级。为推动实现“一创五强”战略目标，公司制定并实施以“一个提高、六个塑强、六个致力”为内涵的“一六六”战略路径。公司将ESG理念融入管理体系，引导全公司转变发展理念和价值追求，全面推动绿色低碳和数字化转型。公司坚持统筹发展和安全，推行法律、风险、合规管理协同运转，35家子企业设置首席合规官；完善境外风险管理体系，实施高风险国别项目两级总部提级管理。

### “一六六”战略路径的框架内容

“一”

#### 一个提高

聚焦价值取向

##### 提高政治站位

- 深刻领会“国之大者”
- 持续深化改革
- 对党忠诚、使命必达
- 推动高质量发展
- 服务国家战略
- 全面从严治党

“六”

#### 六个塑强

聚焦业务方向

- ① 房建首位优势
- ② 基建支柱优势
- ③ 地产卓越优势
- ④ 设计领先优势
- ⑤ 海外深耕优势
- ⑥ 业态融合优势

“六”

#### 六个致力

聚焦方法手段

- ① 现代企业治理
- ② 资本资产运营
- ③ 科技创新驱动
- ④ 组织机构加强
- ⑤ 人才智力支撑
- ⑥ 低碳数字转型



**四是创新驱动发展成效显著。**中国建筑“2+6”科技创新平台体系建设取得积极进展，已形成工程材料、装备、软件等核心技术产品百余项。国家级科技创新平台建设取得新突破，获批共建我国绿色建筑领域唯一全国重点实验室。注重发挥院士专家的科技引领作用，成立首个中国工程院院士在香港工作站，攻坚基础设施、智慧建造、建筑工业化领域的关键核心技术。积极承担国家重大科研攻关任务，自主研发的AECMate系列BIM应用软件为千余个项目提供关键技术支撑。大力推进产业数字化，布局建筑工业机器人、智慧停车、智慧场馆等领域，积极探索5G和区块链技术在建筑行业的应用。



**五是践行社会责任彰显担当。**公司积极参与京津冀、东北等地区的抗洪抢险救援和灾后恢复重建工作。定点帮扶、对口支援甘肃省康乐县、卓尼县、康县和福建省长汀县等地区，持续助力美丽宜居乡村建设。发挥专业优势，因地制宜开展城市更新、老旧小区改造、保障房建设，精心打造高品质建筑产品。与产业链上下游60万家企业共同营造良好市场环境，共享可持续发展机会。

2023年下半年，公司将全面贯彻新发展理念，提高核心竞争力，增强核心功能，致力“一创五强”战略目标，深入实施“一六六”战略路径，奋力拼搏、攻坚克难，努力完成公司年度各项目标任务，继续朝着建设具有全球竞争力的世界一流企业方向砥砺前行。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用  不适用

● 主要业务数据

项目	单位	2023年 (1-6月)	2022年 (1-6月)	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	22,538	20,245	11.3
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	20,126	18,385	9.5
分行业 1. 房屋建筑		14,493	13,175	10.0
2. 基础设施		5,554	5,148	7.9
3. 勘察设计		79	62	27.4
分地区 1. 境内		19,527	17,828	9.5
2. 境外		599	556	7.7
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		150,426	137,806	9.2
2. 累计新开工面积		13,695	12,719	7.7
3. 累计竣工面积		7,213	6,990	3.2
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	2,491	2,436	2.3
2. 面积(国内新签)	万平方米	3,150	2,915	8.1
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	2,412	1,860	29.7
其中：中海地产 <sup>①</sup>		1,542	1,177	31.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	980	725	35.2
其中：中海地产		589	427	38.0
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	153	102	50.2
(四) 期内平均售价	元/平方米	24,602	25,643	-4.1
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	8,750	9,588	-8.7
其中：中海地产		3,917	4,705	-16.7
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	330	557	-40.8
其中：中海地产		190	358	-46.8

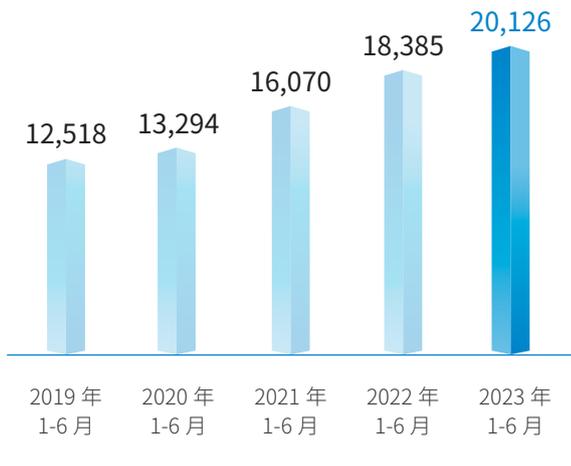
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备+新购置土地储备-本期竣工面积+(或-)项目调整面积。

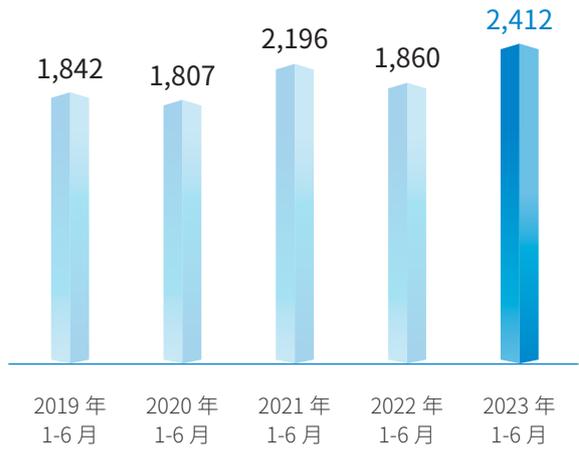
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

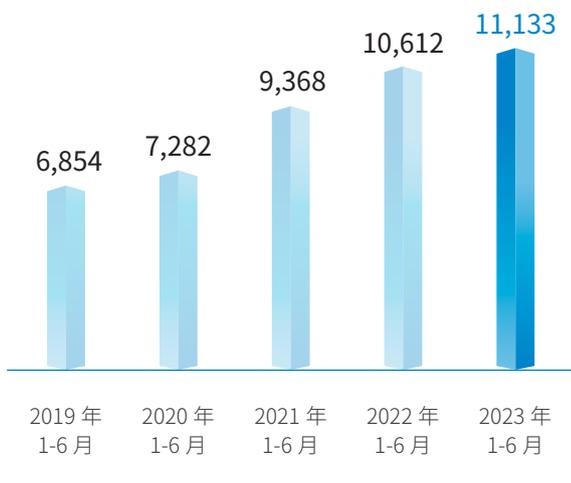
建筑业务新签合同额



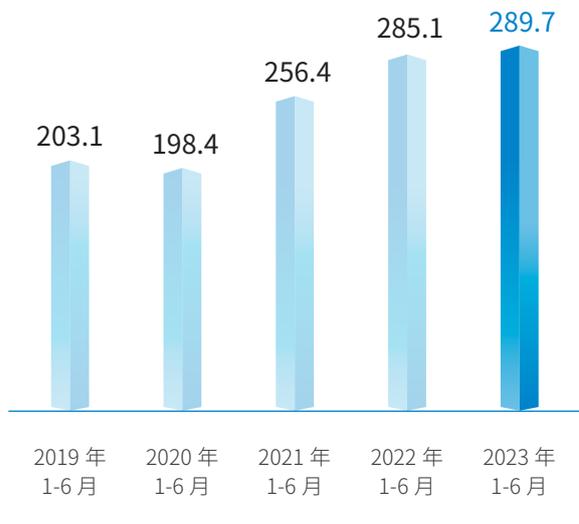
房地产业务合约销售额



营业收入

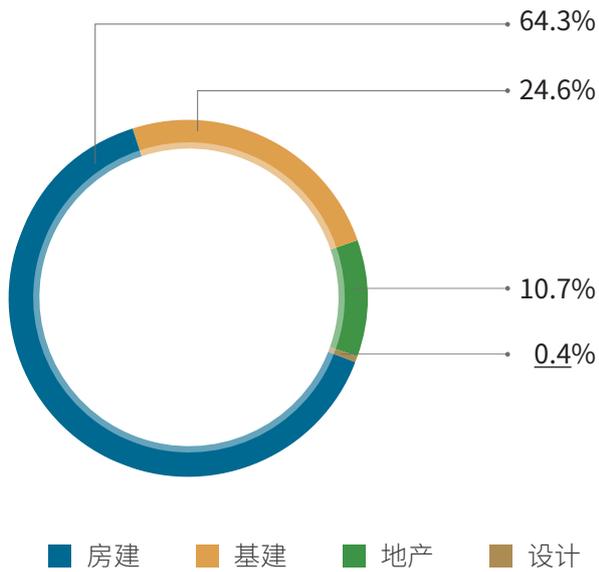


归属于上市公司股东的净利润

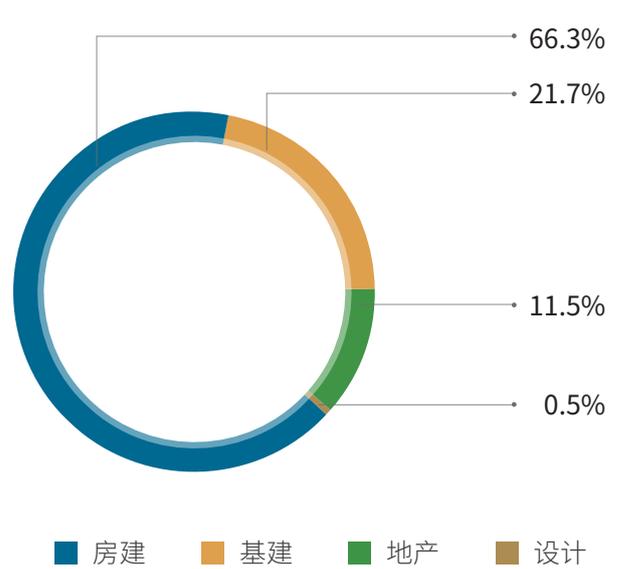


单位：亿元 币种：人民币

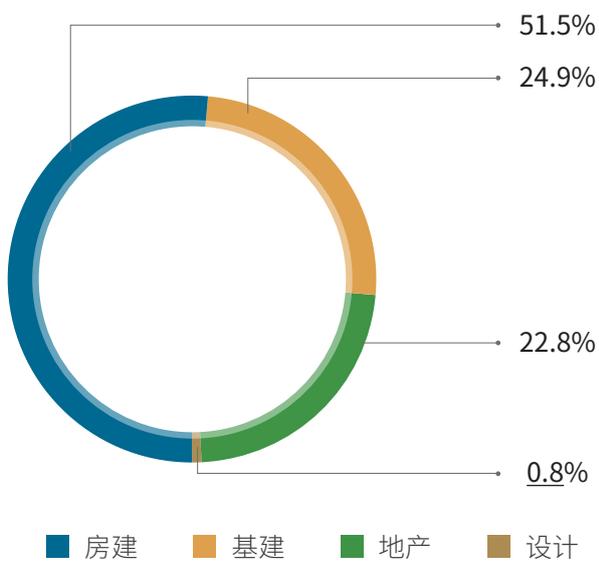
新签合同额比重



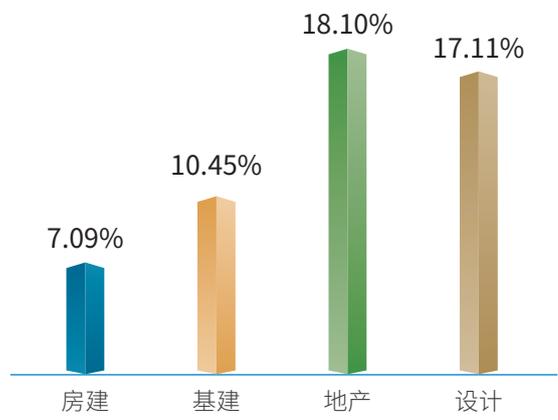
分部收入比重<sup>注</sup>



分部毛利润比重<sup>注</sup>



分部毛利率<sup>注</sup>



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

## 四、报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,113,313,056	1,061,226,623	4.9
营业成本	1,006,700,356	952,784,722	5.7
销售费用	3,292,830	2,974,529	10.7
管理费用	17,036,089	16,526,567	3.1
财务费用	10,212,426	9,149,326	11.6
研发费用	19,370,215	19,300,793	0.4
经营活动产生的现金流量净额	-10,560,053	-69,064,090	/
投资活动产生的现金流量净额	-6,292,062	-7,825,655	/
筹资活动产生的现金流量净额	36,586,114	98,106,296	-62.7

**营业收入变动原因说明：**公司近年来新签合同额保持稳定增长，在施工程项目顺利推进。

**营业成本变动原因说明：**业务规模扩大，营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明：**受行业环境影响，公司调整了业务推广模式，提高渠道费用刺激销售增长，相应的销售佣金有所增加。

**管理费用变动原因说明：**因拓展业务需要，差旅交通等费用相较于上年同期有所增长。此外，固定资产、无形资产等长期资产规模扩大，相应的折旧和摊销费较上年同期增加。

**财务费用变动原因说明：**本期业务扩张导致融资需求增大，带息负债金额较上年同期增长，相应的利息费用较上年同期增加。

**研发费用变动原因说明：**公司注重科技创新，加强技术研发应用，继续保持科技研发投入力度。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期取得借款、发行债券收到的现金减少所致。

2. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

3. 主营业务分行业、分地区情况

单位：千元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房屋建筑工程	736,637,816	684,416,449	7.1	8.4	8.3	增加0.1个百分点
基础设施建设与投资	241,279,904	216,064,172	10.5	8.0	8.6	减少0.5个百分点
房地产开发与投资	127,544,965	104,459,767	18.1	-16.1	-13.0	减少2.9个百分点
勘察设计	5,277,851	4,375,016	17.1	5.6	6.0	减少0.3个百分点
其他	21,371,413	15,296,224	28.4	11.4	6.3	增加3.4个百分点
分部间抵销	-18,798,893	-17,911,272	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>1,113,313,056</b>	<b>1,006,700,356</b>	<b>9.6</b>	<b>4.9</b>	<b>5.7</b>	<b>减少0.6个百分点</b>

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	1,058,791,603	954,912,560	9.8	5.3	6.2	减少0.7个百分点
境外 <sub>注</sub>	54,521,453	51,787,796	5.0	-2.8	-3.0	增加0.2个百分点
<b>合计</b>	<b>1,113,313,056</b>	<b>1,006,700,356</b>	<b>9.6</b>	<b>4.9</b>	<b>5.7</b>	<b>减少0.6个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

新签合同额

14,493 亿元

同比增长

10.0%

实现营业收入

7,366 亿元

同比增长

8.4%

### • 房屋建筑工程业务

报告期内，公司房建业务结构持续优化，保持中高端市场领先地位。公司房建业务新签合同额14,493亿元，同比增长10.0%；实现营业收入7,366亿元，同比增长8.4%；实现毛利522亿元，毛利率为7.1%，同比增加0.1个百分点。

报告期内，公司坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略，着力塑强房建业务首位优势。在高科技工业厂房、教育设施、医疗设施等公共建筑领域新签合同额占比持续提升，住宅地产类项目新签合同额占比继续下降6.8个百分点至25.6%。在工业厂房领域，新签合同额3,086亿元，同比增长73.3%，承接北京京东方第6代新型半导体显示器件生产线等项目。在教育设施领域，新签合同额1,012亿元，同比增长37.6%，承接桂林新区职业教育校区设计—采购—施工(EPC)工程总承包等项目。在医疗设施方面，新签合同额925亿元，同比下降5.8%，承接中国中医科学院广安门医院济南医院等项目。公司积极投身旧城改造、城市更新领域建设，承接广州深圳福田区南园街道南华村棚户区改造项目等一大批民生工程。

报告期内，公司持续增强在大跨度空间结构、快速建造、绿色建造、智慧建造等领域核心竞争力，为房建项目承接和优质履约提供有力支撑。报告期内，一批国家重点工程圆满完成节点目标，深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目交付使用，全国首个混凝土模块化高层建筑——深圳龙华樟坑径保障房竣工交付，三星堆博物馆新馆、中国第二历史档案馆新馆等文化地标项目顺利竣工。公司高标准、高质量设计和建设的东安湖体育公园、凤凰山体育公园、成都高新体育中心等30余个奥运会场馆及配套项目，助力绿色、智慧、活力、共享的第三十一届世界大学生夏季运动会成功举办。



广东广州广商中心项目

新签合同额

5,554 亿元

同比增长

7.9%

实现营业收入

2,413 亿元

同比增长

8.0%

### ● 基础设施建设与投资业务

报告期内，公司基建业务抢抓发展机遇，实现规模和效益平稳增长。公司基建业务新签合同额5,554亿元，同比增长7.9%；实现营业收入2,413亿元，同比增长8.0%；实现毛利252亿元，同比增长3.3%；毛利率10.5%，同比减少0.5个百分点。

报告期内，公司坚持“顶层设计、高层互动、分层对接”的策略，持续塑强基建支柱优势，铁路、水利、能源工程等领域新签合同额高速增长。市政道路、高速公路等交通运输类项目新签合同额占比为48.2%，水利、能源工程、生态环保等类项目新签合同额占比为27.3%。在市政道路领域，新签合同额1,131亿元，同比增长30.1%，承接重庆智慧总部新城（首开区）基础设施工程项目（纵一路、东侧集散通道南段）EPC工程等项目。在高速公路领域，新签合同额659亿元，同比增长10.6%，承接庆云至章丘高速公路等项目。在铁路领域，新签合同额280亿元，同比增长213.8%，承接雄忻高铁雄安新区地下段土建工程及相关配套工程XADXDSG-4标等项目。在水利领域，新签合同额195亿元，同比增长162%，承接平陆运河航道工程等项目。在能源工程领域，新签合同额为790亿元，同比增长115.6%，承接中广核广西防城港核电厂5、6号机组核岛土建工程等项目。在生态环保领域，新签合同额353亿元，同比增长2.1%，承接山东省济南市中心城区雨污合流管网改造和城市内涝治理腊山河与兴济河排水分区项目等。

报告期内，公司加快推进基建领域科技创新工作，高质量高标准推进基建项目履约，持续提升基建领域竞争力。“全装配式桥梁绿色高效建造成套技术及示范应用”“大跨空间索面悬索桥精益建造关键技术及应用”等成果总体达到国际领先水平。“世纪工程”川藏铁路建设平稳推进，京津冀交通一体化重要组成部分——京秦高速遵秦段全线通车。



浙江嘉兴储能电池智能制造总部基地项目

合约销售额

2,412 亿元

同比增长

29.7%

合约销售面积

980 万平方米

同比增长

35.2%

### • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司地产业务坚持精准投资，保持持续健康发展。公司地产业务合约销售额2,412亿元，同比增长29.7%；合约销售面积980万平方米，同比增长35.2%；实现营业收入1,275亿元，同比下降16.1%；实现毛利231亿元，同比下降27.7%；毛利率为18.1%，同比减少2.9个百分点。

报告期内，公司房地产项目新开工面积595万平方米，同比降低36.2%；在建面积6,526万平方米，同比下降8.2%。公司积极探索城市更新等多元开发模式，新购置土地24宗，新增土地储备330万平方米，总购地金额520.1亿元。公司期末土地储备约8,750万平方米，地产存货主要集中在一线和省会城市。

公司经过多年拓展，持续提升资产持有运营能力，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,343万平方米，账面净值1,483亿元，占公司总资产5.2%。报告期内，持有型物业实现收入30.6亿元。

报告期内，公司深入研判地产行业形势及政策变化，灵活调整推售策略，提高存货去化速度，着力塑强地产业务卓越优势。其中：中海地产持续稳健运营，权益销售额位列行业第一。期内合约销售额1,542.4亿元，同比增长31.1%。中海地产理性把控投资节奏，科学研判投资时序，主要获取低溢价优质土地，新购置土地13宗，新增土地储备190万平方米；坚持精益建造，在聚焦加快发展住宅开发主业的同时，推动商业物业、养老、物流等业务发展。中建地产加快销售去化力度，实现合约销售额869.5亿元，同比增长27.3%。中建地产先后打造的中建东孚、中建壹品、中建智地、中建玖合、中建信和等品牌，均跻身房地产企业权益销售业绩榜单百强。中建地产积极应对市场变化，丰富土地获取路径和方式，新增购置土地11宗，新增土地储备140万平方米，同时着力加大安置房、经适房、共产房等保障性住房投资布局。



敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五、31“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

### • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务转型升级，加快原创设计能力建设。新签合同额79亿元，同比增长27.4%；实现营业收入53亿元，同比增长5.6%；实现毛利9亿元，同比增长4.0%；毛利率为17.1%，同比减少0.3个百分点。



报告期内，公司聚焦建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等勘察设计主营业务，提升在机场、学校、酒店、体育建筑、文化场馆和古建筑等细分设计领域核心竞争力，着力塑强设计领先优势。报告期内，公司持续提升原创设计能力，加快品牌建设，加大对标志性项目营销和设计的投入力度，承接三亚凤凰国际机场航站区概念规划及T3航站楼、杭州市富阳区沙岛（文体）综合场馆群、上海新华泰医院等原创设计项目。持续增强全过程工程咨询能力，承接福州福清光电园一期工程（A3绿色智能综合厂房）、广东省中医院南沙医院基础设施与智能化项目等全过程工程咨询服务项目。积极服务国家战略，大力推进绿色低碳技术应用，承接四川巴中市恩阳区国家储备林建设项目、上海静安洪南山宅240街坊社区城市更新等项目，为构建高质量可持续发展的现代化绿色都市贡献中建力量。

## • 境外业务

报告期内，公司境外业务坚持深耕经营，持续增强全球资源配置能力。新签合同额623亿元，同比下降9.5%，其中建筑业务新签合同额599亿元，同比增长7.7%；实现境外营业收入545亿元，同比下降2.8%；实现毛利27亿元，同比增长2.3%；毛利率为5.0%，同比增加0.2个百分点。

报告期内，公司营销质量继续提升。在高端房建、数据中心、轨道交通、公路桥梁等多个细分领域均有斩获，签约阿联酋卡瓦利卡萨高层住宅、香港启德新急症医院、马来西亚Infinaxis数据中心、印尼坤甸大桥等项目。



埃及新首都CBD标志塔项目

报告期内，公司高质量推进境外项目履约，一批项目顺利完成重要节点。阿联酋伊提哈德铁路二期A标项目、迪拜观景市中心、迪拜歌剧院大厦、达玛克运河城B座等项目集中交付，履约质量受到业主的充分肯定。以色列特拉维夫绿线轻轨G3-2项目第一段盾构区间贯通。

报告期内，公司深入开展业务模式创新，推动海外城市运营项目取得实质性进展。以投建营一体化模式实施的阿尔及利亚东方商业广场项目运动馆顺利开业。成功签署埃及新首都CBD城市运营项目合作协议，为拓展海外超大型城市运营业务奠定了良好基础，将有效助力埃及开展国家级、国际化生态智慧经济特区建设。

## • 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，其他业务实现营业收入214亿元，同比增长11.4%；实现毛利61亿元，同比增长26.7%；毛利率为28.4%，同比增加3.4个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、52“营业收入及成本”、附注五、65“费用按性质分类”、附注十四、1“分部报告”相关内容。

## (二) 经营性投资业务情况

报告期内，面对市场形势变化，公司坚持稳健的投资策略，以投资回收为重点，持续提升投资质量，保障投资业务持续、稳定发展。报告期内，公司完成投资额1,470亿元，同比下降20.7%，投资回款2,183亿元，同比增长34.5%。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,101	74.9	-28.1
基础设施投资	137	9.3	-10.1
房建工程投资	204	13.9	48.8
城镇综合建设	24	1.6	-21.8
固定资产及其他投资	4	0.3	117.0
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,062	72.2	-14.6
新拓展项目	408	27.8	-33.2
<b>合计</b>	<b>1,470</b>	<b>100</b>	<b>-20.7</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

### 1. 房地产开发业务

报告期内公司房地产开发业务完成投资额1,101亿元，同比下降28.1%；实现投资回款1,893亿元，同比增长45.8%；投资收支比171.9%，同比增加87.2个百分点。

### 2. 基础设施投资业务

报告期内，公司基础设施投资完成137亿元，同比下降10.1%；实现投资回款99亿元，同比增长9.0%；投资收支比71.8%，同比增加12.6个百分点。

### 3. 房建工程投资业务

报告期内，公司房建工程投资完成204亿元，同比增长48.8%；实现投资回款159亿元，同比增长33.3%；投资收支比78.3%，同比减少8.9个百分点。

### 4. 城镇综合建设业务

报告期内，城镇综合建设业务完成投资额24亿元，同比下降21.8%；实现投资回款18亿元，同比下降79.1%；投资收支比77.7%，同比减少211个百分点。

## 5. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设。报告期内，公司在京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、长三角和黄河流域完成投资额1,343亿元，占公司整体完成投资额的91.4%。

## 6. PPP业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，建立健全PPP业务风险管控体系，合理控制PPP规模，坚持PPP业务高质量发展。2023年6月底，公司在施PPP项目446个，权益投资额6,607.1亿元；其中，报告期内新中标PPP项目1个，权益投资额8.86亿元，项目类型为市政工程。

截至2023年6月30日，公司PPP项目进入运营期253个，权益投资额约3,630.3亿元，占比54.9%。按照运营项目类型分类，目前进入运营期的项目主要集中在市政道路、综合管廊、文体场馆、保障性安居工程和生态环保类领域。上半年，公司持续加强PPP项目管理工作，推动PPP业务高质量发展。一是把好入口关，在政策尚不明朗的情况下审慎开展PPP业务，避免投资规模无序扩张；二是推进现金流摸排工作，以现金流为主线，对PPP项目全周期进行统筹管理；三是深入开展回款调研，全面梳理运营期PPP项目的回款实现情况，切实保障投资收益的实现。截止2023年6月底，公司已进入运营期的PPP项目运营绩效考核情况良好，上半年绩效考核项目均达标，累计权益回款827.8亿元，夯实投资回款责任。

### (三) 专业化经营情况

自“专业化”策略实施以来，公司培育和发展了一批管理机制健全、在各自细分专业领域具有创新能力和核心竞争力的专业公司。公司主营业务涵盖11个主要专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额3,849.6亿元，同比增长17.1%；实现营业收入2,138.8亿元，同比增长4.8%；实现毛利163.3亿元，同比增长6.0%；实现营业利润83.3亿元，同比增长1.7%。

报告期内，公司专业化分工和布局更趋合理，协同配合机制更为健全，整体竞争优势更为凸显。各专业板块和相关子企业为公司发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力提供了坚实支撑。中建装饰在装饰、幕墙等业务领域规模位于行业前列，绿色健康装修技术优势引领行业，装配式装饰部品部件“产品化、产业化”转型平台顺利推进。中建钢构连续11年蝉联中国建筑钢结构行业竞争力排名榜首，在高端钢结构业务领域市占率第一，荣获“国家级制造业单项冠军示范企业”称号。中建安装的丙烷脱氢核心设备连续5年在全球市场占有率第一，荣获“制造业全国单项冠军产品”称号，大型塔器、反应器现场制造能力在全国化工装备制造领域占据领先地位。中建西部建设是国内领先的建材产业综合服务商，居中国预拌混凝土行业前列。中建科技成功突破“光储直柔”柔性控制策略的技术“卡脖子”问题，在行业内率先实现分布式光伏的高比例消纳，为实现建筑碳中和提供重要技术支撑。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2023H1 营业收入	同比增长 (%)	2023H1 毛利	同比增长 (%)	2023H1 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	安装	345.0	342.8	1.2	12.1	20.0	6.4	9.0
	钢构	86.9	104.9	0.1	7.2	4.3	3.1	8.2
	商混	247.3	108.0	-8.7	10.3	-18.9	2.5	-53.2
房建	装饰	316.6	285.4	21.3	22.5	18.4	9.7	5.7
	园林	52.4	80.0	49.7	5.9	45.3	2.9	36.9
基建	市政	1,172.8	408.9	0.4	37.7	-0.8	24.4	-5.6
	铁路	279.5	75.8	28.8	1.6	10.5	-1.1	/
	轨交	264.7	193.0	-6.4	16.0	9.8	10.2	23.3
	路桥	710.9	457.2	1.7	43.2	1.8	22.4	1.4
	电力	182.8	35.1	26.8	1.7	43.3	0.7	111.0
	港工	190.6	47.6	18.1	5.1	37.4	2.0	42.3
<b>合计</b>		<b>3,849.6</b>	<b>2,138.8</b>	<b>4.8</b>	<b>163.3</b>	<b>6.0</b>	<b>83.3</b>	<b>1.7</b>

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2023年H1	2022年H1	同比增减 (百分点)	2023年H1	2022年H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装	3.5	3.0	0.6	1.9	1.7	0.1
	钢构	6.9	6.6	0.3	2.9	2.7	0.2
	商混	9.5	10.7	-1.2	2.3	4.5	-2.2
房建	装饰	7.9	8.1	-0.2	3.4	3.9	-0.5
	园林	7.4	7.6	-0.2	3.6	3.9	-0.3
基建	市政	9.2	9.3	-0.1	6.0	6.4	-0.4
	铁路	2.1	2.4	-0.3	-1.4	-2.5	/
	轨交	8.3	7.1	1.2	5.3	4.0	1.3
	路桥	9.4	9.4	0.0	4.9	4.9	0.0
	电力	4.9	4.3	0.6	2.1	1.2	0.8
	港工	10.7	9.2	1.5	4.2	3.5	0.7
<b>合计</b>		<b>7.6</b>	<b>7.6</b>	<b>0.1</b>	<b>3.9</b>	<b>4.0</b>	<b>-0.1</b>

(四) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用  不适用

(五) 资产、负债情况分析

适用  不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上年期末 变动比例(%)	情况说明
总资产	2,829,157,158	100.0	2,652,903,306	100.0	6.6	总资产较上年期末数增加1,763亿元，主要是合同资产增加660亿元，应收账款增加317亿元，货币资金增加196亿元。
货币资金	354,805,058	12.5	335,254,102	12.6	5.8	货币资金本期增加196亿元，主要是本期筹资活动现金净流入，资金存量有所增长。
应收票据	5,941,957	0.2	6,390,924	0.2	-7.0	应收票据本期减少4亿元，主要是本期客户使用商业承兑汇票支付的款项比例减少所致。
应收账款	242,084,204	8.6	210,431,620	7.9	15.0	应收账款本期增加317亿元，主要是业务总体规模有所增长，应收账款体量上涨。
应收款项融资	4,092,170	0.1	4,658,182	0.2	-12.2	应收款项融资本期减少6亿元，主要是使用银行承兑汇票背书支付供应商款项增加所致。
其他应收款	87,048,190	3.1	73,584,067	2.8	18.3	其他应收款本期增加135亿元，主要是因为业务体量增长，导致维持日常业务所发生的应收代垫款以及应收保证金及备用金增加所致。
存货	764,837,347	27.0	771,548,600	29.1	-0.9	存货本期减少67亿元，主要是房地产开发项目本期竣工交付，导致存货减少。

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产 比例(%)	上年期末数	上年期末数 占总资产 比例(%)	本期期末金额 较上年期末 变动比例(%)	情况说明
合同资产	<b>328,513,256</b>	11.6	262,511,324	9.9	25.1	合同资产本期增加660亿元,主要是部分房建及基建项目施工进度加快,相应已完工未结算余额增加所致。
其他债权投资	<b>187,820</b>	0.01	272,924	0.01	-31.2	其他债权投资本期减少1亿元,主要是根据到期日重分类至一年内到期的其他非流动资产所致。
长期应收款	<b>117,782,695</b>	4.2	109,091,602	4.1	8.0	长期应收款本期增加87亿元,主要是其他基建项目的主确权增加所致。
长期股权投资	<b>115,839,597</b>	4.1	111,102,151	4.2	4.3	长期股权投资本期增加47亿元,主要是对外投资增加所致。
其他权益工具投资	<b>5,840,758</b>	0.2	4,610,471	0.2	26.7	其他权益工具投资本期增加12亿元,主要是新增部分非上市权益工具投资所致。
投资性房地产	<b>148,331,411</b>	5.2	147,675,206	5.6	0.4	投资性房地产本期增加7亿元,主要是本期购置新增投资性房地产所致。
固定资产	<b>51,018,372</b>	1.8	49,844,411	1.9	2.4	固定资产本期增加12亿元,主要是本期购置新增固定资产所致。
使用权资产	<b>6,699,728</b>	0.2	6,934,438	0.3	-3.4	使用权资产本期减少2亿元,主要是使用权资产计提折旧所致。
在建工程	<b>4,197,388</b>	0.1	3,999,701	0.2	4.9	在建工程本期增加2亿元,主要是施工进度增加相应原值增加所致。
其他非流动资产	<b>287,910,257</b>	10.2	269,804,869	10.2	6.7	其他非流动资产本期增加181亿元,主要是PPP项目随工程进度推进产值继续增加,相应本期业主未确认投资项目款增加所致。

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上年期末 变动比例(%)	情况说明
总负债	2,135,578,501	75.5	1,972,516,396	74.4	8.3	总负债较上年期末数增加1,631亿元,主要是短期借款增加426亿元,应付账款增加505亿元,合同负债增加217亿元,应付票据增加29亿元,其他流动负债增加278亿元,长期借款增加254亿元。
短期借款	120,749,335	4.3	78,154,159	2.9	54.5	短期借款较上年期末数增加426亿元,主要是业务量增加,为缓解资金压力,借入较多短期借款充裕运营资金所致。
合同负债	359,441,461	12.7	337,693,219	12.7	6.4	合同负债较上年期末数增加217亿元,主要是本期多个项目预售,预售房产款增加所致。
长期借款	424,405,451	15.0	398,970,893	15.0	6.4	长期借款较上年期末数增加254亿元,主要是业务量增加,日常运营及投资建设资金需求增加,导致长期借款增加。
租赁负债	4,527,468	0.2	4,840,508	0.2	-6.5	租赁负债较上年期末数减少3亿元,主要是由于房屋及场地租赁需求减少,同时支付本期相应租赁费所致。
应付职工薪酬	7,855,210	0.3	10,329,539	0.4	-24.0	应付职工薪酬较上年期末数减少25亿元,主要是上年末计提的年终奖金等奖金全部于本期发放,导致应付未付的工资、奖金、津贴和补贴较年初大幅度减少。
应付票据	13,246,100	0.5	10,303,981	0.4	28.6	应付票据较上年期末数增加29亿元,主要是缓解资金压力采用票据形式进行支付的金额增加所致。
应付账款	636,263,437	22.5	585,744,273	22.1	8.6	应付账款较上年期末数增加505亿元,主要是房屋建筑、基础设施投资建设业务持续扩张,相应应付劳务款及购货款增加所致。
其他流动负债	112,579,843	4.0	84,744,727	3.2	32.8	其他流动负债较上年期末数增加278亿元,主要是业务量增加,为补充营运资金,满足资金需求,发行短期融资券所致。
其他说明						

无

## 2. 境外资产情况

适用  不适用

### (1) 资产规模

其中：截至报告期末，公司境外资产1,917(单位：亿元币种：人民币)，占总资产的比例为6.8%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用  不适用

其他说明

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。上述境外资产数据未经审阅。

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、70“所有权或使用权受到限制的资产”的相关内容。

## 4. 其他说明

适用  不适用

截至报告期末，公司带息负债总额7,667亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多。截至报告出具日，公司新增公开发行普通债券面值共计约371亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

## (六) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

适用  不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

#### (1) 重大的股权投资

适用  不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用  不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,051,579	-3,854	-476,947	0	0	1,160,770	0	1,270,196
其他	10,805,863	-1,565	329,536	0	4,461,133	4,434,482	12,288	11,398,142
<b>合计</b>	<b>12,857,442</b>	<b>-5,419</b>	<b>-147,411</b>	<b>0</b>	<b>4,461,133</b>	<b>5,595,252</b>	<b>12,288</b>	<b>12,668,338</b>

证券投资情况

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600515.SH	海南机场	20,153	债转股	20,153	-3,854	0	0	0	0	16,299	交易性金融资产
股票	600015.SH	华夏银行	29,325	自有资金	300,867	0	68,964	0	10,635	21,225	299,808	其他权益工具投资
股票	000617.SZ	中油资本	1,900,000	自有资金	829,672	0	0	0	1,150,135	0	0	其他流动资产
股票	600390.SH	五矿资本	1,500,000	自有资金	900,887	0	-545,911	0	0	0	954,089	其他流动资产
<b>合计</b>	/	/	<b>3,449,478</b>	/	<b>2,051,579</b>	<b>-3,854</b>	<b>-476,947</b>	<b>0</b>	<b>1,160,770</b>	<b>21,225</b>	<b>1,270,196</b>	/

证券投资情况的说明：

- ① 本表填列公司交易性金融资产、其他流动资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。
- ② 报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动，以及报告期内处置取得的投资收益；针对其他权益工具投资和其他流动资产，包括持有期间取得的投资收益。
- ③ 其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。
- ④ 除上表外，列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、2“交易性金融资产”、附注五、15“其他权益工具投资”等相关内容。

私募基金投资情况

适用  不适用

衍生品投资情况

适用  不适用

## (七) 重大资产和股权出售

适用  不适用

## (八) 主要控股参股公司分析

适用  不适用

### 1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	1,058,946,880	356,285,797	16,134,871
中国海外发展	房地产开发与经营	10.95亿港元	56.09	836,840,511	313,637,352	8,547,130
中国建筑国际	建筑安装	15亿港元	64.81	211,449,879	60,631,889	4,654,115
中海物业	物业管理	0.3亿港元	61.18	8,618,159	3,718,445	3,480,205
中建一局	建筑安装	10,000,000	100.00	110,414,254	26,016,730	2,285,641
中建二局	建筑安装	10,000,000	100.00	173,725,773	35,577,488	1,869,855
中建三局	建筑安装	5,087,865	100.00	316,080,603	73,481,951	6,710,146
中建四局	建筑安装	8,000,000	100.00	159,858,341	19,302,943	98,469
中建五局	建筑安装	10,000,000	100.00	188,672,578	38,560,968	2,353,954
中建六局	建筑安装	5,277,946	100.00	69,202,418	12,541,642	288,657
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	169,357,404	18,872,280	306,482
中建八局	建筑安装	15,218,000	100.00	313,574,676	80,403,496	7,259,039
中建西南院	工程勘察设计	383,310	100.00	8,279,603	2,751,047	245,573
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	20,573,135	1,685,390	42,468
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	56,582,385	18,841,323	547,965

### 2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	66,517,960	15,565,081	605,458
西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	35,455,729	10,507,822	187,596
中建财务公司	金融	15,000,000	80.00	104,638,563	18,788,848	509,854

### 3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	45.87	10,160,365	2,155,965	376,931
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	10,501,247	2,453,007	181,784

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

#### (九) 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用  不适用

#### 1. 安全、环保、质量风险

近年来，公司安全生产形势基本平稳，生态环保管控力度持续增强，工程质量管控水平稳步提升，但由于承建项目点多、面广，安全、环保、质量风险事件发生的可能性长期存在。公司全面部署2023年“安全管理强化年”行动，持续规范各级企业生态环保及工程质量管理等风险管控工作，要求坚持发展决不能以牺牲安全、环保、质量为代价，切实把安全、环保、质量管理摆在更为重要、更加突出的位置，要做到安全、环保、质量风险防范常抓不懈，坚决遏制各类生产安全、环保、质量事故的发生。

#### 2. 宏观经济风险

当前，世界百年未有之大变局加速演进，世界进入新的动荡变革期；我国改革发展稳定依然面临不少深层次矛盾，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，经济恢复的基础尚不牢固，各种超预期因素随时可能发生。公司将加强宏观经济研究，紧跟国家、地方投资建设热点，敏锐面对市场环境变化，全力服务经济稳增长；结合实际对战略规划检索和修订，确保规划发挥导向作用、企业目标得到全面落实；定期组织召开季度运营分析会，及时剖析宏观经济形势，剖析解决存在的问题和困难。

### 3. 现金流风险

受宏观经济环境影响，现金流周期性波动加剧，经营性现金流管控难度持续加大。一方面，产业链上游非现收款增多，资产抵入规模快速增加；另一方面，民企清欠、农民工工资等下游刚性支付压力加大。公司将从强化现金流管理、聚焦负流子企业和负流项目、加强投资项目现金流管控、强化建筑施工项目现金流管控以及完善现金流激励约束机制等方面重点发力，进一步优化现金流管控指标体系，聚焦业务源头策划，分类别、分板块施治，推进激励约束机制下沉，确保经营指标实现年度预算目标。

### 4. 客户信用风险

受经济下行、行业调控等影响，国内个别房企面临重大违约风险外溢。公司出台多项管理举措严格把控客户信用风险，完善高风险客户预警机制，强化风险客户舆情监管措施，主动压降地产类客户合作意愿；通过加强商票及应收款项清收管理，确保应收账款增幅低于收入增幅；及时采取停缓建止损等措施，多措并举推进债权回收；抓好重大风险排查报告及常态化解，特别是重点地产企业的风险化解持续攻坚。

### 5. 经营效益风险

因房地产行业持续下行，一方面，在建项目业主成本管控更为严苛，同时原材料、机械价格持续上涨，挤压承包利润空间；另一方面，在投地产项目销售回款压力较大，作为主要利润来源之一的地产业务利润受到一定影响。公司将完善“大商务管理”实施组织体制，加强精益管理，优化协同机制，系统提升项目盈利能力；以抓销售回款为核心，以现金流管控为抓手，动态监控房地产项目效益，确保投资业务平稳健康发展；督导子企业做好运营策划，提升运营管理能力，强化运维绩效考核，切实保障投资回款。

### 6. 国际化经营风险

受国际政治、经济等因素影响，部分经营国别（地区）出现政局动荡、武装冲突、债务违约、货币贬值等情况，境外新项目拓展难度加大，在建项目工期、成本风险以及境外员工安全风险大幅上升。公司将通过优化调整海外市场布局，强化项目前期风险评估，动态监控项目履约进展，开展境外员工安全保障提升专项行动，实施境外合规管理专项方案，筑牢市场源头风险控制防线，提升境外公共安全以及法律合规管理水平，推动境外业务高质量发展。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为利率风险、汇率风险和权益工具投资价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、22“商誉”相关内容。

## （二）其他披露事项

适用  不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022年年度股东大会	2023-05-19	www.sse.com.cn	2023-05-20	审议通过《中国建筑股份有限公司2022年度董事会工作报告》《中国建筑股份有限公司2022年度独立董事工作报告》《中国建筑股份有限公司2022年度监事会工作报告》《关于中国建筑股份有限公司2022年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2022年度利润分配方案的议案》等15项议案。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

股东大会情况说明

适用  不适用

2023年5月19日，公司召开了2022年年度股东大会，审议通过《中国建筑股份有限公司2022年度董事会工作报告》等15项议案。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。具体内容详见2023年5月20日刊登的《中国建筑股份有限公司2022年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-031）。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形
马王军	独立董事	选举
单广袖	董事	选举
徐文荣	独立董事	离任
李永明	副总裁	聘任
黄克斯	副总裁	离任
马泽平	副总裁	离任
周勇	副总裁	离任
单广袖	副总裁	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用  不适用

**董事变动情况：**董事会于2023年5月17日收到公司独立董事徐文荣先生提交的辞职报告。因年龄原因，徐文荣先生申请辞去公司独立董事及董事会专门委员会的相关职务。公司于2023年5月19日召开2022年年度股东大会，选举马王军先生为公司独立董事。公司于2023年8月21日召开2023年第一次临时股东大会，选举单广袖女士为公司董事。

**监事变动情况：**无。

**高级管理人员变动情况：**公司于2023年2月7日召开第三届董事会第三十一次会议，审议通过《关于黄克斯不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，因年龄原因，黄克斯先生不再担任公司副总裁职务。公司于2023年4月27日召开第三届董事会第三十四次会议，审议通过《关于聘任李永明为中国建筑股份有限公司副总裁的议案》《关于马泽平不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，同意聘任李永明先生为公司副总裁，同时，因年龄原因，马泽平先生不再担任公司副总裁职务。公司于2023年6月5日召开第三届董事会第三十七次会议，审议通过《关于周勇先生不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，因工作调整，周勇先生不再担任公司副总裁职务。公司于2023年8月4日召开第三届董事会第四十一次会议，审议通过《关于单广袖不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，因工作调整，单广袖女士不再担任公司副总裁职务。

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0

利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明

2023年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

## 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用  不适用

事项概述	查询索引
<p>第四期A股限制性股票计划2022年第一批次解锁股票数量30,005.76万股，上市流通时间为2023年1月16日。</p>	<p>2023年1月10日发布的《关于第四期A股限制性股票计划2022年第一批次解锁暨股份上市公告》。</p>
<p>第三期A股限制性股票计划2022年第三批次解锁股票数量18,496.6万股，上市流通时间为2023年1月19日。</p>	<p>2023年1月12日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2022年第三批次解锁暨股份上市公告》。</p>
<p>公司审议批准向第三、四期A股限制性股票计划涉及的148名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计14,918,400股。其中，本次回购的第三期A股限制性股票数量为5,874,000股，第四期A股限制性股票数量为9,044,400股。第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元/股执行，第四期A股限制性股票回购价格按照3.06元/股执行，合计回购资金为48,313,367.49元(含利息)。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本14,918,400元。</p>	<p>2023年5月20日发布的《关于回购注销部分第三、四期限限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。</p>
<p>公司本次回购注销限制性股票涉及公司第三期及第四期A股限制性股票计划部分激励对象共计148名(其中33名激励对象同时涉及第三期、第四期限限制性股票计划的回购注销)，合计拟回购注销限制性股票14,918,400股，其中回购第三期限限制性股票数量为5,874,000股，第四期限限制性股票数量为9,044,400股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本14,918,400元(股)，减少后的注册资本暨股本为41,919,514,444元(股)。</p>	<p>2023年7月28日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。</p>

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

员工持股计划情况

适用  不适用

其他激励措施

适用  不适用

## 第五节

# 环境与社会责任

## 一、环境信息情况

### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用  不适用

### (二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用  不适用

#### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用  不适用

报告期内，公司下属子企业因施工噪声、扬尘、污水及固废等环境问题受到行政处罚的施工项目数量共55个，涉及罚款金额合计约343.59万元，截至目前，前述行政处罚事项均已整改完毕。

#### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用  不适用

公司高度重视生态环境保护工作，报告期内公司未发生突发环境事件。公司生产经营活动对环境的影响主要包含噪声、扬尘、固废等方面，且多数发生于项目施工生产阶段。为有效降低对环境的影响，项目开工前按照有关要求开展环境因素识别，做好环境保护、绿色施工工作前期策划并制定方案，施工过程中配备并规范运行自动喷淋、车辆冲洗、沉淀池、隔声棚等各类污染防治设施，优先选用节能环保新技术、新工艺，降低能源消耗与污染物排放，最大限度减少生产活动对生态环境的影响。

#### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用  不适用

### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用  不适用

### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用  不适用

公司以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党中央、国务院关于加强生态环境保护有关决策部署，严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国节约能源法》等法律法规，始终坚持生态优先、绿色发展战略，认真履行环境责任，不断强化环境保护和能源节约工作。

1. **持续做好生态环保合规管控。**报告期内，公司组织开展生态环保培训、观摩学习、对标交流等活动，着力提升各层级单位业务人员的环保合规意识和合规管控能力，进一步压降生态环保违法违规问题。
2. **深入开展生态环保风险隐患排查整治。**公司始终牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，聚焦重点领域、重点单位、重点项目，深入排查整治潜在风险隐患，及时发现问题，及时落实整改销项，防范生态环保重大风险。
3. **加强绿色品牌建设。**报告期内，公司持续加大绿色工程科技研发力度，不断推进工业化、智能化建造方式，大力推广节能环保、绿地低碳技术的应用，加快向绿色生产方式转变。子企业中建四局研发的城市黑臭水体微生态净化床关键技术荣获广东省环境保护科学技术奖一等奖，子企业中建一局获得西安市建筑业绿色高质量发展先进企业。
4. **积极参与外部生态修复。**公司发挥全产业链优势，整合上下游资源，集成和应用绿色技术，积极推进生态修复与治理，承建了一系列典型环境治理与生态修复工程，持续助推美丽中国建设。内蒙古乌梁素海流域生态修复项目创新提出“4233”生态修复治理模式，在沙漠中铺设草方格约3,000万个，种植梭梭树苗1,332万株，铺设沙漠道路157公里，修复矿山面积达66.5平方公里，造林2.64万亩，有效改善生态环境。

#### （五）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用  不适用

公司全面贯彻新发展理念，聚焦“双碳”战略目标，以产品化、产业化、市场化思维发展“双碳”业务，深入开展“双碳”实践，探索绿色生产模式，持续推动绿色发展理念与企业生产经营融合，坚决把中央企业发展建立在能源资源高效集约利用和绿色低碳发展的基础之上。

报告期内，公司立项了本年度碳达峰碳中和专项科技研发课题，从“新型零能耗建筑建造技术”、“新型光储一体化建筑部品”和“既有公共建筑零碳改造技术”等七个方向，进一步对节能减碳工程技术进行攻关，逐步研发系列超低能耗、零碳建筑技术体系与创新产品。开展境外机构绿色低碳工作调研摸底，并选定23家子企业的77个境外项目参与境外绿色低碳国际合作项目。积极探索发行科技创新债券、双碳债券等创新品种，发行各类绿色金融产品333亿元，获取银行绿色贷款355亿元，绿色融资合计688亿元。

公司以建筑产品为导向，投资建造运营了一批示范性项目，不断推动和引领行业低碳发展。中海地产投资建设的中海总部办公大楼项目，为国内首个5A级高层写字楼近零能耗建筑，运行阶段将实现零碳排放；中建西南院中建滨湖设计总部项目，为中美能源合作课题近零能耗建筑示范工程，在整体实现近零能耗的基础上，局部也实现了零能耗；中国建筑国际实施的香港有机资源回收中心（OPARK中心），是国际上首个在建设期内实现施工碳中和以及供应链碳中和的零碳示范工程，并获得2022联合国工业发展组织全球方案征集冠军奖，对“3060”碳中和目标下如何实现建造碳中和具有重要的示范意义；中建科技、中建科工以及中国建筑国际通过自身领先的装配式能力，研发生产了多项首创的绿色模块化产品，为绿色建造领域开辟了新的模式；中建西部建设通过低碳产品应用、提升骨料质量、固废利用等手段，实现低碳混凝土及UHPC高强混凝土技术创新与应用。

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用  不适用

### （一）乡村振兴工作规划

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实党中央、国务院决策部署安排，精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县（简称甘肃三县），对口支援福建省长汀县。研究制定《2023年乡村振兴工作要点》，印发《2023年度定点帮扶和对口支援工作任务清单》，召开4次乡村振兴工作会议，对全年乡村振兴工作做出详细规划，发挥公司建筑业“全产业链”优势，全面助力帮扶地区乡村振兴。

### （二）乡村振兴工作情况

2023年上半年，公司各级领导干部赴帮扶地区开展调研督导144人次。公司主要领导分别赴康乐县、卓尼县及长汀县调研考察帮扶项目进展情况，与地方党政领导召开座谈会，共商乡村振兴工作大计。压茬轮换7名甘肃三县挂职干部。向甘肃三县和福建省长汀县累计投入引进无偿帮扶资金4,521.55万元，实施帮扶项目34个，培训基础干部和技术人员943人，招录和劳务输转619人就业。积极参与“央企消费迎新春”活动，依托旗下双电商平台，扶持甘肃三县和福建省长汀县180余家农特产品合作社，采购帮销农产品1,259万元。

公司扎实推进五大振兴，全面助力建设宜居宜业和美乡村。一是聚焦优势特色，培育壮大乡村产业。累计投入2,000万元，推进长汀县中复革命传统教育基地项目建设，助力提升红色文旅品牌，投入600余万元建设康县、卓尼县水厂，持续支持香菇、木耳、牛羊等发展壮大特色产业，做强做优生态旅游。二是坚持以人为本，提高人才培养实效。组织104名甘肃三县和福建省长汀县党政干部及致富带头人，在清华大学开办中国建筑乡村振兴专项培训班，为乡村振兴赋能助力。组织临夏州180名教师开展教学培训，提升教学能力。三是加强文化教育，助力乡风文明建设。投入210万元，开展甘肃三县新时代文明实践站示范点创建工作，推动新时代文明实践阵地提质增效。捐资250万元助力卓尼县教育发展促进会建设，助力乡村教育高质量发展。四是坚持生态优先，持续打造美丽乡村。投入100余万元实施康乐县人居环境改造提升项目，推动甘肃三县乡村振兴村庄规划落地实施。帮助长汀县开展城市规划编制工作，提升历史文化古城风貌。五是强化乡村治理，扎实推进组织振兴。与甘肃三县和福建省长汀县23个村开展结对帮扶工作。投入145万元，建设康县长坝派出所综合楼。投入215万元，帮助康乐县、卓尼县、长汀县推进村级活动场所提质升级。六是坚持多措并举，解决群众急难愁盼。捐资60万元建设康县村级卫生所，缓解群众看病难等问题。投入60万元为甘肃三县6位失聪群众安装人工耳蜗，让患者重获新“声”。

### **(三) 后续助力乡村振兴工作计划**

下半年，公司将继续认真贯彻落实党中央、国务院定点帮扶工作各项决策部署，按照年度工作要点要求，充分发挥中建优势，聚力推动特色产业项目落地见效，全面实施人才培育各项举措，继续改善当地人文生态环境，助力提升乡村治理能力，全面完成年度定点帮扶各项工作任务，为帮扶地区全面实施乡村振兴战略贡献中建力量。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☑ 适用 ☐ 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司于2009年7月13日发布的《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围内的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中海物业出具不竞争承诺，敬请参阅中海物业于2016年10月14日发布的《上市文件-本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

## 三、违规担保情况

适用  不适用

## 四、半年报审计情况

适用  不适用

## 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用  不适用

## 六、破产重整相关事项

适用  不适用

## 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项  本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

## 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用  不适用

## 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用  不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

事项概述	查询索引
<p>2022年12月12日和2022年12月28日，经公司第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第十七次会议和公司2022年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;的议案》。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在2023年协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过1亿元；采购业务不超过58亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过3亿元，保理利息及服务费用不超过0.2亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过1亿元，融资租赁利息及服务费用不超过0.06亿元；物业租赁不超过1亿元；其他日常关联交易业务不超过1亿元。</p> <p>报告期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务0.2亿元；采购业务12.4亿元；商业保理业务和融资租赁服务业务未发生；物业租赁0.1亿元；其他日常关联交易业务0.2亿元。公司实际发生的日常关联交易金额，在协议约定范围内。</p>	<p>2022年12月13日发布的《第三届董事会第二十八次会议决议公告》《第三届监事会第十七次会议决议公告》《关于与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2022年12月29日发布的《2022年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>2022年12月12日和2022年12月28日，经公司第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第十七次会议和公司2022年第一次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;》的议案。</p> <p>公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。</p> <p>报告期内实际履行情况符合协议约定，实际发生的中建集团及其子公司在中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）为105.3亿元，每日最高贷款余额（含应计利息）为20.1亿元；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用0.02亿元；详情敬请参阅本报告第六节“十、重大关联交易”“（五）公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务”相关内容。</p>	<p>2022年12月13日发布的《第三届董事会第二十八次会议决议公告》《第三届监事会第十七次会议决议公告》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2022年12月29日发布的《2022年第一次临时股东大会决议公告》。</p>

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用  不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## (四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用  不适用

**1. 存款业务**

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额 (含应计利息)	存款利率范围 (%)	期初 余额	本期发生额		
					本期合计 存入金额	本期合计 取出金额	期末 余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	20,000,000	0.455-1.5	2,446,747	14,181,146	6,099,425	10,528,468
合计	/	/	/	2,446,747	14,181,146	6,099,425	10,528,468

**2. 贷款业务**

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围 (%)	期初 余额	本期发生额		
					本期合计 贷款金额	本期合计 还款金额	期末 余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	不超过每日最高存款 限额(含应计利息)	3.0	2,001,833	30,167	30,333	2,001,667
合计	/	/	/	2,001,833	30,167	30,333	2,001,667

**3. 授信业务或其他金融业务**

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	其他金融业务	300,000	1,671

#### 4. 其他说明

适用  不适用

公司上述关联交易事项已经公司第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第十七次会议和公司2022年第一次临时股东大会审议通过，详情敬请参阅本报告第六节“重要事项”之“十、重大关联交易”“(一)与日常经营相关的关联交易”相关内容。

#### (六) 其他重大关联交易

适用  不适用

#### (七) 其他

适用  不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“关联方关系及其交易”相关内容。

### 十一、重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

适用  不适用

## (二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

☑ 适用 ☐ 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国建研股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/4/21	2027/5/23	连带责任担保	正常	无	否	否	0	是	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	116,300	2020/11/20	2020/11/20	2025/11/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	340,000	2022/3/15	2022/3/15	2027/3/15	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门悦琴房地产开发有限公司	419,700	2023/2/28	2023/2/28	2028/2/28	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧隼房地产开发有限公司	51,279	2018/12/11	2018/12/11	2023/12/8	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	株洲中海宏洋地产有限公司	59,700	2022/3/31	2022/3/31	2027/9/28	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	株洲中海宏洋地产有限公司	121,125	2021/9/29	2021/9/29	2026/9/28	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长沙亿达创智置业发展有限公司	171,010	2020/4/20	2020/4/20	2026/4/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	1,119,148	2019/12/4	2019/12/4	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	257,145	2022/1/25	2022/1/25	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	281,720	2023/1/30	2023/1/30	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	810,475	2020/6/1	2020/6/1	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	143,588	2022/5/12	2022/5/12	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	113,441	2023/2/9	2023/2/9	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	928,534	2020/7/27	2020/7/27	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	125,569	2022/1/17	2022/1/17	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	115,248	2023/1/11	2023/1/11	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	1,745,988	2020/11/11	2020/11/11	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	215,642	2022/1/31	2022/1/31	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	301,815	2023/1/19	2023/1/19	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	892,689	2021/6/22	2021/6/22	2024/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司 的关系	被担保方	担保 金额	担保 发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保 类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保 是否已经 履行完毕	担保是 否逾期	担保 逾期金额	反担保 情况	是否为 关联方担保	关联 关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	156,026	2022/11/10	2022/11/10	2024/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	128,160	2023/1/11	2023/1/11	2024/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	1,199,970	2022/5/27	2022/5/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	378,401	2023/1/27	2023/1/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	97,300	2021/10/29	2021/10/29	2031/10/29	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	4,088	2022/1/27	2022/1/27	2024/6/16	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	39,200	2022/9/28	2022/9/28	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	128,800	2022/11/10	2022/11/10	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	28,880	2022/12/19	2022/12/19	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	20,000	2023/2/9	2023/2/9	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,801	2023/3/20	2023/3/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	11,000	2023/6/9	2023/6/9	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,900	2023/6/20	2023/6/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	238,000	2023/3/17	2023/3/17	2041/3/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长春海润融城房地产开发有限公司	45,663	2023/1/12	2023/1/12	2026/3/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	39,163	2022/10/31	2022/10/31	2041/10/31	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	39,557	2023/1/29	2023/1/29	2041/10/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	合肥滨湖金融小镇管理有限公司	28,250	2023/1/4	2023/1/4	2035/1/2/29	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑第三工程局有限公司	控股子公司	武汉光谷科学岛建设发展有限公司	150,000	2022/9/13	2022/9/13	2040/9/15	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建筑第三工程局有限公司	控股子公司	武汉光谷科学岛建设发展有限公司	373,857	2023/1/13	2023/1/13	2041/1/13	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建筑第八工程局有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	646,000	2021/8/5	2021/8/5	2024/12/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑第八工程局有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021/12/28	2021/12/28	2030/1/6	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑第八工程局有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	102,000	2023/4/3	2023/4/3	2030/1/6	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑第八工程局有限公司	控股子公司	苏州孚元置业有限公司	96,900	2020/12/29	2020/12/29	2024/5/31	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑第八工程局有限公司	控股子公司	苏州孚元置业有限公司	163,000	2022/1/5	2022/1/5	2028/1/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建筑(南洋)发展有限公司	控股子公司	Female Lane Pte Ltd.	147,500	2020/6/4	2020/6/4	2025/3/3	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司之间的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计 (不包括对子公司的担保)													
报告期末担保余额合计(A) (不包括对子公司的担保)													
公司对外担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													
报告期末对子公司担保余额合计(B)													
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)													
担保总额占公司归母净资产的比例(%)													
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)													
担保总额超过归母净资产50%部分的金额(E)													
上述三项担保金额合计(C+D+E)													
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													
截至报告期末，公司担保总额为2,965.13亿元，其中融资担保2,028亿元、经营担保937.13亿元；公司对外担保 (不包括对控股子公司的担保及小业主按揭担保) 余额为166亿元，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为1,231亿元。中海集团对上海永年里房地产开发有限公司持股2%，不构成共同控制或重大影响，非本公司合营或联营公司。													

### (三) 其他重大合同

☑ 适用    ☐ 不适用

#### 1. 报告期内境内主要商务合同

单位：亿元    币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	广西从江—融安—荔浦公路(融安经永福至阳朔段)PPP项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	160.87	基础设施建设
2	济南城市轨道交通7号线一期工程土建及场段工程施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	135.64	基础设施建设
3	泾河新城光伏新能源产业园项目(一期)EPC工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局西部发展有限公司	123.52	基础设施建设
4	古雷乡村振兴精细化工富民示范产业园一期项目工程总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	91.25	基础设施建设
5	市域(郊)铁路成都至德阳线工程施工总承包项目德阳标段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司	87.06	基础设施建设
6	湾区国际创新中心项目勘察设计施工总承包合同	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	77.18	房屋建设
7	哔哩哔哩新世代产业园项目N3N4N5N6地块施工总承包合同	中建三局集团有限公司	76.19	房屋建设
8	山东省济南市中心城区雨污流管网改造和城市内涝治理腊山河与兴济河排水分区PPP项目建设工程施工合同	中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	75.71	基础设施建设
9	福州长乐国际机场二期扩建工程机场航站区工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建海峡建设发展有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建四局建设发展有限公司	60.92	基础设施建设
10	象山科技园项目施工总承包工程合同	中建八局第一建设有限公司	51.93	房屋建设
11	中心城区综合物流园项目(一、二期)工程总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司	49.35	房屋建设
12	凤塘项目(宝安A308-126)13-02地块施工总承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	48.00	房屋建设
13	金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程(二标段)项目工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	47.43	基础设施建设
14	蒙苏经济开发区零碳产业园隆基新能源科技产业园扩建项目(EPC模式)合同	中国建筑第八工程局有限公司	42.58	房屋建设
15	广东太平岭核电厂二期3、4号机组核岛土建工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	42.50	基础设施建设
16	年产15GW光伏电池组件项目二期工程建设工程施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	37.26	房屋建设
17	新建津潍高铁济南联络线土建工程JBTJ-3标段施工单价承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建铁路投资建设集团有限公司	36.85	基础设施建设
18	桂林新区职业教育校区设计—采购—施工(EPC)工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	35.43	房屋建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
19	黄埔区CPPQ-A4-3地块项目(长岭•雅居建设项目)勘察设计施工总承包(EPC)合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	35.16	房屋建设
20	两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目EPC总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	35.00	房屋建设
21	数字经济产业园工程设计施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司	34.30	房屋建设
22	华能石岛湾核电开发有限公司压水堆扩建一期工程1#、2#机组核岛及其BOP土建施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	34.26	基础设施建设
23	滁州市琅琊区光伏产业园二~四期及配套道路工程设计采购施工总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司、中建五局第二建设有限公司	33.76	房屋建设
24	重庆市綦江区全国重点采煤沉陷区综合治理及绿色产业转型EOD项目工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、中建八局两江建设有限公司	33.50	基础设施建设
25	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)施工总承包工程合同	中建三局集团有限公司	32.70	房屋建设
26	浙江义欣新能源动力电池生产基地项目EPC工程总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司	32.10	房屋建设
27	龙口科创中心项目勘察+工程总承包(EPC)合同	中建八局第一建设有限公司	31.82	房屋建设
28	泾河绿能清洁能源产业发展中心(产业发展引擎区)项目EPC工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司	31.75	基础设施建设
29	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段建设工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.72	房屋建设
30	朗诗新城项目施工总承包合同	中建四局土木工程有限公司	30.00	房屋建设
31	湾沚区新能源产业基地及配套设施建设工程施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	30.00	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

## 2. 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	启德新急症医院Site A项目合同	中国建筑(香港)有限公司	21.76	房屋建设
2	榜鹅延长线P103标段	中国建筑股份新加坡办事处	4.31	基础设施建设
3	CAVALLI CASA TOWER	中建中东有限责任公司	2.40	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

### 3. 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币／美元

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	授信额度协议	中国银行股份有限公司北京中银大厦支行	中国建筑股份有限公司	385亿元人民币	2023.4.17-2024.4.10
2	授信额度协议	法国巴黎银行(中国)有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	1.5亿美元	2023.5.10—长期有效
3	授信额度合同	广发银行股份有限公司北京清华东路支行	中国建筑股份有限公司	47亿元人民币	2023.5.25-2025.2.21

### 4. 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	漳州市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2023年2月8日	根据漳州市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、资源共享、互惠互利、合作共赢的原则，建立长期战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：交通基础设施建设；城市建设发展；生态环保基础设施建设；新型基础设施建设；创新产业领域等方面。
2	昆明市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2023年2月16日	根据昆明市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、资源共享、互惠互利、深化合作、共同发展的原则，建立长期战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：城市基础设施；水利工程；城市综合开发及更新；新基建等领域。
3	沙特国际电力和水务公司与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2023年5月10日	根据沙特国际电力和水务公司的整体规划，结合中国建筑发展，本着平等互利、优势互补、相互尊重、相互信任的原则，建立长期战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：共同开发项目；开展总承包合作；融资合作等方面。
4	中国安能建设集团有限公司与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2023年5月12日	根据中国安能建设集团有限公司的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、长期合作、共赢发展、团结协作的原则，建立长期战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：市场拓展与重大项目建设；创新发展；合作共建；应急救援及应急产业合作等方面。

## 十二、其他重大事项的说明

适用  不适用

### 十三、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布74份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑：关于第四期A股限制性股票计划2022年第一批次解锁暨股份上市公告	2023-01-10
2	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划2022年第一批次解锁相关事项的法律意见书	2023-01-10
3	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2022年第三批解锁相关事项的法律意见书	2023-01-12
4	中国建筑：关于第三期A股限制性股票计划2022年第三批解锁暨股份上市公告	2023-01-12
5	中国建筑：2022年1-12月经营情况简报	2023-01-13
6	中国建筑：重大项目公告	2023-02-01
7	中国建筑：独立董事关于黄克斯不再担任公司副总裁的独立意见	2023-02-08
8	中国建筑：第三届董事会第三十一次会议决议公告	2023-02-08
9	中国建筑：关于公司高级管理人员离任的公告	2023-02-08
10	中国建筑：2023年1月经营情况简报	2023-02-16
11	中国建筑：重大项目公告	2023-02-28
12	中国建筑：2023年1-2月经营情况简报	2023-03-13
13	中国建筑：重大项目公告	2023-03-30
14	中国建筑：第三届董事会第三十二次会议决议公告	2023-03-31
15	中国建筑：2022年度投资者保护工作报告	2023-03-31
16	中国建筑：董事会审计与风险委员会2022年度履职情况报告	2023-03-31
17	中国建筑：第三届监事会第十九次会议决议公告	2023-03-31
18	中国建筑：2022年度独立董事工作报告	2023-03-31
19	中国建筑：关于召开2022年年度业绩说明会的公告	2023-04-11
20	中国建筑：独立董事关于公司2022年度内部控制评价报告的独立意见	2023-04-18
21	中国建筑：独立董事关于续聘公司2023年度会计师事务所的独立意见	2023-04-18
22	中国建筑：2022年度财务报表及审计报告	2023-04-18
23	中国建筑：会计师事务所对控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2023-04-18
24	中国建筑：会计师事务所对涉及财务公司关联交易的专项说明	2023-04-18
25	中国建筑：会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2023-04-18
26	中国建筑：第三届监事会第二十次会议决议公告	2023-04-18
27	中国建筑：2022年内部控制评价报告	2023-04-18
28	中国建筑：2022年年度报告	2023-04-18
29	中国建筑：2022可持续发展报告	2023-04-18
30	中国建筑：独立董事关于公司部分高级管理人员兼任控股股东高管职务的独立意见	2023-04-18
31	中国建筑：独立董事关于续聘公司2023年度会计师事务所的事前认可意见	2023-04-18
32	中国建筑：独立董事关于公司高级管理人员薪酬事项的独立意见	2023-04-18
33	中国建筑：2023年1-3月经营情况简报	2023-04-18
34	中国建筑：独立董事关于公司2022年度计提资产减值准备的独立意见	2023-04-18

序号	事项	披露日期
35	中国建筑：关于续聘2023年度会计师事务所的公告	2023-04-18
36	中国建筑：2022年年度报告摘要	2023-04-18
37	中国建筑：独立董事关于公司2022年度涉及中建财务有限公司关联交易事项的独立意见	2023-04-18
38	中国建筑：独立董事关于公司2022年度对外担保情况的专项说明和独立意见	2023-04-18
39	中国建筑：对中建财务有限公司风险持续评估报告	2023-04-18
40	中国建筑：第三届董事会第三十三次会议决议公告	2023-04-18
41	中国建筑：独立董事关于公司2023年度拟新增对外担保额度的独立意见	2023-04-18
42	中国建筑：独立董事关于公司2022年度利润分配方案的独立意见	2023-04-18
43	中国建筑：关于2022年度利润分配的公告	2023-04-18
44	中国建筑：关于2023年度拟新增对外担保额度的公告	2023-04-18
45	中国建筑：关于2022年度计提资产减值准备的公告	2023-04-18
46	中国建筑：2023年第一季度报告	2023-04-28
47	中国建筑：第三届董事会第三十四次会议决议公告	2023-04-28
48	中国建筑：重大项目公告	2023-04-28
49	中国建筑：第三届监事会第二十一次会议决议公告	2023-04-28
50	中国建筑：关于聘任公司副总裁的公告	2023-04-28
51	中国建筑：关于召开2022年年度股东大会的通知	2023-04-28
52	中国建筑：关于公司高级管理人员离任的公告	2023-04-28
53	中国建筑：独立董事关于聘任李永明为公司副总裁的独立意见	2023-04-28
54	中国建筑：独立董事关于马泽平不再担任公司副总裁的独立意见	2023-04-28
55	中国建筑：关于2022年年度股东大会增加临时提案的公告	2023-05-09
56	中国建筑：独立董事提名人声明	2023-05-09
57	中国建筑：独立董事候选人声明	2023-05-09
58	中国建筑：第三届董事会第三十五次会议决议公告	2023-05-09
59	中国建筑：独立董事关于提名公司第三届董事会独立董事候选人的独立意见	2023-05-09
60	中国建筑：2022年年度股东大会会议资料	2023-05-13
61	中国建筑：关于独立董事辞任的公告	2023-05-18
62	中国建筑：2022年年度股东大会决议公告	2023-05-20
63	中国建筑：关于回购注销部分第三、四期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2023-05-20
64	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2022年年度股东大会的法律意见书	2023-05-20
65	中国建筑：2023年1-4月经营情况简报	2023-05-20
66	中国建筑：对外担保管理规定(2023年5月修订)	2023-05-20
67	中国建筑：第三届董事会第三十六次会议决议公告	2023-05-24
68	中国建筑：重大项目公告	2023-05-27
69	中国建筑：关于公司高级管理人员离任的公告	2023-06-06
70	中国建筑：第三届董事会第三十七次会议决议公告	2023-06-06
71	中国建筑：独立董事关于周勇先生不再担任公司副总裁的独立意见	2023-06-06
72	中国建筑：2023年1-5月经营情况简报	2023-06-17
73	中国建筑：2022年年度权益分派实施公告	2023-06-21
74	中国建筑：重大项目公告	2023-06-29

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1. 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	1,099,066,000	2.62				-485,023,600	-485,023,600	614,042,400	1.46
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,099,066,000	2.62				-485,023,600	-485,023,600	614,042,400	1.46
其中：境内非国有法人持股									
1、境内自然人持股	1,099,066,000	2.62				-485,023,600	-485,023,600	614,042,400	1.46
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	40,835,366,844	97.38				485,023,600	485,023,600	41,320,390,444	98.54
1、人民币普通股	40,835,366,844	97.38				485,023,600	485,023,600	41,320,390,444	98.54
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
<b>三、股份总数</b>	<b>41,934,432,844</b>	<b>100</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41,934,432,844</b>	<b>100.00</b>

## 2. 股份变动情况说明

适用  不适用

截至报告期末，公司发生2次股份变动，系公司解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

(1) 公司完成第四期A股限制性股票计划2022年第一批次300,057,600股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,934,432,844股。详情敬请参阅公司于2023年1月10日发布的《关于第四期A股限制性股票计划2022年第一批次解锁暨股份上市公告》。

(2) 公司完成第三期A股限制性股票计划2022年第三批次184,966,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,934,432,844股。详情敬请参阅公司于2023年1月12日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2022年第三批次解锁暨股份上市公告》。

## 3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用  不适用

报告期后到半年报披露日期间，公司发生1次股份变动，系限制性股票回购并注销部分所致。公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票14,918,400股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本14,918,400元(股)，减少后的注册资本暨股本为41,919,514,444元(股)。详情敬请参阅公司于2023年7月28日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。上述公司股份变动对相关财务指标的影响如下：

单位：元 币种：人民币

财务指标	考虑限制性股票注销	不考虑限制性股票注销
每股收益	0.70	0.70
每股净资产	9.37	9.36

## 4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

### (二) 限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	1,099,066,000	-485,023,600	0	614,042,400	限售期内	/
<b>合计</b>	<b>1,099,066,000</b>	<b>-485,023,600</b>	<b>0</b>	<b>614,042,400</b>	/	/

详细情况敬请参阅本报告第七节“股份变动及股东情况”之“一、股本变动情况”“(一)股份变动情况表”“2、股份变动情况说明”相关内容。

## 二、股东情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	403,661
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东名称 (全称)	前十名股东持股情况						
	报告期内 增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.35	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	-329,771,299	1,838,206,362	4.38	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	583,327,120	1.39	0	无	0	国有法人
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通 保险产品－005L－CT001沪	129,999,865	256,037,583	0.61	0	无	0	其他
全国社保基金四一三组合	0	197,990,036	0.47	0	无	0	其他
中国工商银行－上证50交易型开放式指数 证券投资基金	1,066,700	180,720,963	0.43	0	无	0	证券投资基金
交通银行股份有限公司－易方达上证50指 数增强型证券投资基金	8,999,960	131,093,386	0.31	0	无	0	证券投资基金
宁波银行股份有限公司－中泰星元价值优 选灵活配置混合型证券投资基金	-49,104,602	112,399,642	0.27	0	无	0	证券投资基金
交通银行股份有限公司－广发中证基建工 程交易型开放式指数证券投资基金	-21,896,040	112,079,100	0.27	0	无	0	证券投资基金

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
香港中央结算有限公司	1,838,206,362	人民币普通股	1,838,206,362
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898
中央汇金资产管理有限责任公司	583,327,120	人民币普通股	583,327,120
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L－CT001沪	256,037,583	人民币普通股	256,037,583
全国社保基金四一三组合	197,990,036	人民币普通股	197,990,036
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	180,720,963	人民币普通股	180,720,963
交通银行股份有限公司－易方达上证50指数增强型证券投资基金	131,093,386	人民币普通股	131,093,386
宁波银行股份有限公司－中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	112,399,642	人民币普通股	112,399,642
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	112,079,100	人民币普通股	112,079,100
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间是否存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用  不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用  不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用  不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
郑学选	董事长	50.4	50.4	0	/
张兆祥	董事 总裁	0	0	0	/
单广袖	董事	122.046	122.046	0	/
马王军	独立董事	0	0	0	/
贾谌	独立董事	0	0	0	/
孙承铭	独立董事	0	0	0	/
李平	独立董事	0	0	0	/
石治平	监事会主席	23.8	23.8	0	/
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
吕小刚	职工监事	16.7	16.7	0	/
曲宏光	职工监事	0	0	0	/
王云林	副总裁 财务总监 总法律顾问	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
李永明	副总裁	153.0	48.0	-105.0	担任高管前减持
薛克庆	董事会秘书	201.9	201.9	0	/
徐文荣	原独立董事	0	0	0	/
马泽平	原副总裁	50.4	50.4	0	/
周勇	原副总裁	83.7	83.7	0	/
黄克斯	原副总裁	134.716	134.716	0	/

其它情况说明

适用  不适用

报告期内，经公司第三届董事会第三十四次会议审议通过，李永明先生于2023年4月27日起任公司副总裁。担任副总裁前，李永明先生减持公司股份1,050,000股，不存在应披露但未予披露事项。

**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用  不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
郑学选	董事长	0	0	0	0	0
张兆祥	董事 总裁	0	0	0	0	0
单广袖	董事	16	0	16	0	0
马王军	独立董事	0	0	0	0	0
贾湛	独立董事	0	0	0	0	0
孙承铭	独立董事	0	0	0	0	0
李平	独立董事	0	0	0	0	0
石治平	监事会主席	0	0	0	0	0
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
吕小刚	职工监事	0	0	0	0	0
曲宏光	职工监事	0	0	0	0	0
王云林	副总裁 财务总监 总法律顾问	0	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0
李永明	副总裁	85	0	37	48	48
薛克庆	董事会秘书	88	0	40	48	48
徐文荣	原独立董事	0	0	0	0	0
马泽平	原副总裁	0	0	0	0	0
周勇	原副总裁	16	0	16	0	0
黄克斯	原副总裁	16	0	16	0	0
<b>合计</b>	／	<b>221</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>96</b>	<b>96</b>

**(三) 其他说明**

适用  不适用

**四、控股股东或实际控制人变更情况**

适用  不适用

## 第八节

# 优先股相关情况

适用  不适用

## 第九节

# 债券相关情况

## 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用  不适用

### (一) 企业债券

适用  不适用

### (二) 公司债券

适用  不适用

#### 1. 公司债券基本情况

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用  不适用

逾期未偿还债券

适用  不适用

关于逾期债项的说明

适用  不适用

#### 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

#### 3. 信用评级结果调整情况

适用  不适用

其他说明

无

#### 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用  不适用

其他说明

无

## 5. 公司债券其他情况的说明

适用  不适用

截至报告出具日，下属子公司存续公司债券发行情况如下：

### 下属子公司存续公司债券发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
1	中国海外发展有限公司5.35%，2042年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4211	2012-11-15	2012-11-15	2042-11-15	2,175,690.00	5.35	正常
2	中国海外发展有限公司5.375%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2310	2013-10-29	2013-10-29	2023-10-29	3,626,150.00	5.375	正常
3	中国海外发展有限公司6.375%，2043年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4310	2013-10-29	2013-10-29	2043-10-29	3,626,150.00	6.375	正常
4	中国海外发展有限公司5.95%，2024年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2405	2014-05-08	2014-05-08	2024-05-08	5,076,610.00	5.95	正常
5	中国海外发展有限公司6.45%，2034年到期，美元保证票据	CHINA OVS N3406	2014-06-11	2014-06-11	2034-06-11	3,626,150.00	6.45	正常
6	中海地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16中海01	2016-08-22	2016-08-23	2026-08-23	1,900,000.00	3.60	正常
7	中国建筑股份有限公司3.5%，2027年到期，美元保证票据	CSCGC II N2707	2017-07-05	2017-07-05	2027-07-05	3,626,150.00	3.50	正常
8	中国建筑国际集团有限公司3.875%，2027年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2711	2017-11-29	2017-11-29	2027-11-29	1,813,075.00	3.875	正常
9	中国海外发展有限公司4.75%，2028年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2804	2018-04-26	2018-04-26	2028-04-26	5,439,225.00	4.75	正常
10	中海地产集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19中海02	2019-01-23	2019-01-24	2026-01-24	1,500,000.00	3.75	正常
11	中国海外发展有限公司3.45%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2907	2019-07-15	2019-07-15	2029-07-15	3,263,535.00	3.45	正常
12	中国海外发展有限公司2.9%，2025年到期，港元中期票据	CHINA OVS N2501	2019-07-15	2019-07-15	2025-01-15	1,850,900.00	2.90	正常
13	中国海外发展有限公司3.05%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2911	2019-11-27	2019-11-27	2029-11-27	2,132,176.20	3.05	正常
14	中国建筑国际集团有限公司4%永续债券	CSCFIN III SGPS	2019-12-03	2019-12-03	2024-12-03	3,626,150.00	4.00	正常
15	中国海外发展有限公司2.375%，2025年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2503	2020-03-02	2020-03-02	2025-03-02	2,175,690.00	2.375	正常
16	中国海外发展有限公司2.75%，2030年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3003	2020-03-02	2020-03-02	2030-03-02	3,626,150.00	2.75	正常
17	中国海外发展有限公司3.125%，2035年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3503	2020-03-02	2020-03-02	2035-03-02	1,450,460.00	3.125	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
18	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债(第二期)	20建一Y1	2020-09-04	2020-09-07	2023-09-07	1,500,000.00	4.30	正常
19	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债(第二期)	20建一Y2	2020-09-23	2020-09-24	2023-09-24	1,500,000.00	4.40	正常
20	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y1	2020-10-26	2020-10-27	2023-10-26	900,000.00	5.60	正常
21	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20中海03	2020-11-06	2020-11-09	2023-11-09	2,400,000.00	3.40	正常
22	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y2	2020-12-22	2020-12-23	2023-12-22	600,000.00	5.80	正常
23	中国建筑国际集团有限公司3.4%永续债券	CSC FIN SGPSS	2021-06-08	2021-06-08	2026-06-08	3,626,150.00	3.40	正常
24	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21中海01	2021-06-11	2021-06-15	2024-06-15	2,000,000.00	3.25	正常
25	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	21中海02	2021-06-11	2021-06-15	2026-06-15	1,000,000.00	3.55	正常
26	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	21中海04	2021-07-09	2021-07-12	2025-07-12	2,000,000.00	3.25	正常
27	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	21中海06	2021-08-06	2021-08-09	2028-08-09	1,500,000.00	3.25	正常
28	中国建筑一局(集团)有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	21建一Y1	2021-11-10	2021-11-12	2024-11-12	1,000,000.00	3.48	正常
29	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	21中海07	2021-11-24	2021-11-25	2024-11-25	1,700,000.00	3.08	正常
30	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	21中海08	2021-11-24	2021-11-25	2026-11-25	1,200,000.00	3.38	正常
31	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	21方程Y1	2021-12-07	2021-12-08	2023-12-08	500,000.00	3.80	正常
32	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	21方程Y2	2021-12-07	2021-12-08	2024-12-08	1,200,000.00	4.25	正常
33	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	21中海09	2021-12-17	2021-12-20	2024-12-20	1,300,000.00	2.98	正常
34	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	21中海10	2021-12-17	2021-12-20	2026-12-20	800,000.00	3.88	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
35	中建科技集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行绿色可续期公司债券	G中建Y1	2021-12-24	2021-12-28	2024-12-28	300,000.00	4.3	正常
36	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22中海01	2022-04-06	2022-04-07	2025-04-07	2,000,000.00	3.05	正常
37	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22中海02	2022-04-06	2022-04-07	2027-04-07	1,000,000.00	3.50	正常
38	中建资本控股有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22资控01	2022-04-27	2022-04-27	2025-04-27	1,000,000.00	3.3	正常
39	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22中海03	2022-05-09	2022-05-10	2025-05-10	1,500,000.00	2.75	正常
40	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	22中海04	2022-05-09	2022-05-10	2027-05-10	1,500,000.00	3.48	正常
41	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	22中海05	2022-09-19	2022-09-20	2025-09-20	1,000,000.00	2.40	正常
42	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	22中海06	2022-09-19	2022-09-20	2027-09-20	500,000.00	3.15	正常
43	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	22中海07	2022-12-19	2022-12-20	2025-12-20	1,500,000.00	2.25	正常
44	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	22中海08	2022-12-19	2022-12-20	2027-12-20	1,500,000.00	2.70	正常
45	中建方程投资发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23方程01	2023-3-24	2023-3-28	2026-3-28	800,000.00	3.38	正常
46	中国建筑第二工程有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	建二YK01	2023-06-16	2023-06-20	2026-06-20	1,700,000.00	3.32	正常
47	中建国际投资发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)	23中建国投G1	2023-08-18	2023-08-22	2026-08-22	1,100,000.00	2.88	正常

### (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用  不适用

#### 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所	投资者 适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在 终止上市 交易的风险
1	中国建筑股份有限公司 2023年度第一期中期票据	23中建MTN001	102300386	2023/6/19	2023/6/21	2026/6/21	3,000,000.00	3.24	年度付息, 赎回日有 赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、 询价和协议	否
2	中国建筑股份有限公司 2023年度第二期中期票据	23中建MTN002	102381653	2023/7/11	2023/7/13	2026/7/13	3,000,000.00	3.14	年度付息, 赎回日有 赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、 询价和协议	否
3	中国建筑股份有限公司 2023年度第三期中期票据	23中建MTN003	102382053	2023/8/10	2023/8/14	2026/8/14	3,000,000.00	3.08	年度付息, 赎回日有 赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、 询价和协议	否

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、46“其他权益工具”、附注十三“资产负责表日后事项”等相关内容等相关内容。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用  不适用

逾期未偿还债券

适用  不适用

关于逾期债项的说明

适用  不适用

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

## 3. 信用评级结果调整情况

适用  不适用

其他说明

无

## 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用  不适用

其他说明

无

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用  不适用

截至报告出具日，下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况如下：

下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/当前规模	利率(%)	还本付息情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司2018年度第一期中期票据(品种二)	18中建一局MTN001B	2018-12-05	2018-12-07	2023-12-07	500,000.00	5.50	正常
2	中建交通建设集团有限公司2019年度第一期中期票据	19中建交通MTN001	2019-04-10	2019-04-12	2024-04-12	300,000.00	4.75	正常
3	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建八局MTN001	2020-06-11	2020-06-15	2025-06-11	2,000,000.00	4.04	正常
4	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建六局MTN001	2020-09-03	2020-09-07	2023-09-07	600,000.00	5.60	正常
5	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建二局MTN001	2020-09-29	2020-09-30	2023-09-30	1,500,000.00	4.80	正常
6	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建四局MTN001	2020-10-19	2020-10-21	2023-10-21	1,500,000.00	5.10	正常
7	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建二局MTN002	2020-10-26	2020-10-28	2023-10-28	1,000,000.00	4.78	正常
8	中建国际投资集团有限公司2020年第一期人民币中期票据	20中建投资MTN001	2020-10-26	2020-10-28	2023-10-28	500,000.00	3.45	正常
9	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建六局MTN002	2020-10-27	2020-10-29	2023-10-29	700,000.00	5.00	正常
10	中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	20中建三局MTN002	2020-10-27	2020-10-28	2023-10-28	1,500,000.00	4.50	正常
11	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	1,000,000.00	4.85	正常
12	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建四局MTN002	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	2,500,000.00	5.05	正常
13	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第三期中期票据	20中建二局MTN003	2020-11-04	2020-11-06	2023-11-06	1,000,000.00	4.60	正常
14	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	20中建三局MTN003B	2020-11-11	2020-11-12	2023-11-12	1,200,000.00	4.45	正常
15	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种二)	20中建二局MTN004B	2020-11-25	2020-11-27	2023-11-27	1,000,000.00	4.89	正常
16	中海企业发展集团有限公司2020年第一期中期票据	20中海企业MTN001	2020-12-10	2020-12-14	2023-12-14	1,500,000.00	3.60	正常
17	中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建三局MTN001	2020-12-21	2020-12-22	2023-12-22	2,000,000.00	4.70	正常
18	中海企业发展集团有限公司2021年第一期中期票据	21中海企业MTN001	2021-01-13	2021-01-15	2024-01-15	1,500,000.00	3.35	正常
19	中国建筑第八工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建八局MTN001	2021-03-19	2021-03-23	2024-03-19	3,000,000.00	4.48	正常
20	中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建投资MTN001	2021-05-27	2021-05-31	2024-05-31	1,000,000.00	3.52	正常
21	中建西部建设股份有限公司2021年度第一期中期票据	21中建西部MTN001	2021-08-18	2021-08-20	2024-08-20	700,000.00	3.35	正常
22	中建安装集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建安装MTN001	2021-8-20	2021-08-24	2024-08-24	300,000.00	4.96	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/当前规模	利率(%)	还本付息情况
23	中国建筑第二工程有限公司2021年度第一期中期票据	21中建二局MTN001	2021-08-30	2021-09-01	2024-09-01	1,500,000.00	3.56	正常
24	中国建筑第五工程有限公司2021年度第一期中期票据	21中建五局MTN001	2021-09-27	2021-09-28	2024-09-28	2,000,000.00	3.80	正常
25	中国建筑第四工程有限公司2021年度第一期中期票据	21中建四局MTN001	2021-10-25	2021-10-27	2024-10-27	1,000,000.00	4.30	正常
26	中国建筑第四工程有限公司2021年度第二期中期票据	21中建四局MTN002	2021-11-15	2021-11-17	2024-11-17	2,000,000.00	4.18	正常
27	中国建筑第七工程有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	1,500,000.00	3.60	正常
28	中国建筑第五工程有限公司2021年度第二期中期票据	21中建五局MTN002	2021-11-24	2021-11-26	2024-11-26	2,500,000.00	3.60	正常
29	中建西部建设股份有限公司2021年度第二期中期票据	21中建西部MTN002	2021-12-01	2021-12-03	2024-12-03	600,000.00	4.30	正常
30	中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建三局MTN001	2021-12-07	2021-12-09	2024-12-09	1,300,000.00	3.35	正常
31	中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建三局MTN002	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	1,200,000.00	3.35	正常
32	中国建设基础设施有限公司2021年度第一期中期票据	21中国建设MTN001	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	500,000.00	3.80	正常
33	中国建筑第四工程有限公司2021年度第三期中期票据(品种一)	21中建四局MTN003A	2021-12-20	2021-12-20	2026-12-20	1,000,000.00	3.30	正常
34	中国建筑第四工程有限公司2021年度第三期中期票据(品种二)	21中建四局MTN003B	2021-12-20	2021-12-20	2026-12-20	1,000,000.00	3.95	正常
35	中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建投资MTN002	2021-12-27	2021-12-29	2024-12-29	1,500,000.00	3.10	正常
36	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种一)	22中海企业MTN001A	2022-01-12	2022-01-14	2025-01-14	1,800,000.00	2.88	正常
37	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种二)	22中海企业MTN001B	2022-01-12	2022-01-14	2027-01-14	1,200,000.00	3.25	正常
38	中海企业发展集团有限公司2022年度第二期中期票据	22中海企业MTN002(绿色)	2022-02-21	2022-02-23	2027-02-23	1,000,000.00	3.22	正常
39	中建国际投资集团有限公司2022年度第一期中期票据	22中建投资MTN001(绿色)	2022-03-31	2022-04-02	2025-04-02	960,000.00	2.98	正常
40	中建国际投资集团有限公司2022年度第二期中期票据	22中建投资MTN002	2022-04-25	2022-04-27	2025-04-27	1,500,000.00	3.09	正常
41	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种一)	22中海企业MTN003A	2022-05-25	2022-05-27	2025-05-27	2,000,000.00	2.63	正常
42	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种二)	22中海企业MTN003B	2022-05-25	2022-05-27	2027-05-27	1,000,000.00	3.10	正常
43	中海企业发展集团有限公司2022年度第四期中期票据	22中海企业MTN004	2022-07-21	2022-07-25	2027-07-25	2,000,000.00	3.26	正常
44	中建国际投资集团有限公司2022年度第三期中期票据	22中建投资MTN003	2022-08-17	2022-08-19	2027-08-19	1,040,000.00	2.70	正常
45	中海企业发展集团有限公司2022年度第五期中期票据	22中海企业MTN005	2022-10-25	2022-10-27	2027-10-27	1,000,000.00	2.85	正常
46	中国建筑第七工程有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	1,500,000.00	2.79	正常
47	中海企业发展集团有限公司2022年度第六期中期票据	22中海企业MTN006(绿色)	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	2,000,000.00	2.70	正常
48	中海企业发展集团有限公司2022年度第七期中期票据	22中海企业MTN007(绿色)	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	1,000,000.00	2.70	正常
49	中建交通建设股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	23中建交通SCP002	2023-03-02	2023-03-03	2023-08-30	300,000.00	3.20	正常
50	中国建筑第七工程有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	2023-04-18	2023-04-20	2026-04-20	1,500,000.00	3.20	正常
51	中国建筑第五工程有限公司2023年度第一期中期票据	23中建五局MTN001	2023-04-17	2023-04-19	2026-04-19	1,700,000.00	3.55	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/当前规模	利率(%)	还本付息情况
52	中国建筑第二工程局有限公司2023年度第一期中期票据(科创票据)	23中建二局MTN001(科创票据)	2023-04-14	2023-04-18	2026-04-18	2,000,000.00	3.55	正常
53	中国建筑第二工程局有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建二局MTN002(科创票据)	2023-04-25	2023-04-27	2026-04-27	2,000,000.00	3.54	正常
54	中建西部建设股份有限公司2023年度第一期绿色中期票据	23中建西部MTN001(绿色)	2023-04-19	2023-04-21	2026-04-21	1,000,000.00	3.4	正常
55	中国建筑第二工程局有限公司2023年度第二期超短期融资券	23中建二局SCP003	2023-05-30	2023-05-31	2023-11-24	2,000,000.00	2.12	正常
56	中国建筑第二工程局有限公司2023年度第四期超短期融资券	23中建二局SCP004	2023-06-12	2023-06-13	2023-10-17	3,000,000.00	1.99	正常
57	中国建筑一局(集团)有限公司2023年度第三期超短期融资券	23中建一局SCP003	2023-06-30	2023-07-03	2023-09-22	3,000,000.00	2.07	正常
58	中建三局集团有限公司2023年度第四期超短期融资券	23中建三局SCP004	2023-06-30	2023-07-03	2023-09-25	3,000,000.00	2.15	正常
59	中建三局集团有限公司2023年度第五期超短期融资券	23中建三局SCP005	2023-06-30	2023-07-03	2023-09-25	2,000,000.00	2.15	正常
60	中国建筑第八工程局有限公司2023年度第九期超短期融资券	23中建八局SCP009	2023-08-16	2023-08-17	2023-09-22	2,000,000.00	1.82	正常
61	中国建筑第八工程局有限公司2023年度第十期超短期融资券	23中建八局SCP010	2023-08-22	2023-08-23	2023-09-22	1,000,000.00	1.84	正常

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、35“一年内到期的非流动负债”，附注五、36“其他流动负债”，附注五、38“应付债券”，附注十三“资产负债表日后事项”等相关内容。

#### (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

## (五) 主要会计数据和财务指标

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)	变动原因
流动比率(%)	<b>127.1</b>	131.2	减少4.1个百分点	流动负债增加
速动比率(%)	<b>66.4</b>	65.0	增加1.4个百分点	速动资产增加
资产负债率(%)	<b>75.5</b>	74.4	增加1.1个百分点	总负债增加

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益后的净利润	<b>26,434,416</b>	24,882,496	增加6.2个百分点	经营性利润增加
EBITDA全部债务比	<b>0.09</b>	0.10	减少0.01个百分点	全部债务增加
利息保障倍数	<b>3.8</b>	4.4	减少0.6倍	利息费用增加
现金利息保障倍数	<b>1.3</b>	-2.7	/	经营现金净流出减少
EBITDA利息保障倍数	<b>4.2</b>	4.8	减少0.6倍	利息费用增加
贷款偿还率(%)	<b>100.0</b>	100.0	/	/
利息偿付率(%)	<b>100.0</b>	100.0	/	/

## 二、可转换公司债券情况

适用  不适用

## 第十节

# 财务报告

## 一、审阅报告

适用  不适用

详见附件

## 二、财务报表

详见附件

董事长：郑学选

董事会批准报送日期：2023-08-29

## 修订信息

适用  不适用

中国建筑股份有限公司

已审阅财务报表

截至2023年6月30日止六个月期间



目 录

	页 次
审阅报告	1
已审阅中期财务报表	
合并资产负债表	2 - 4
合并利润表	5 - 6
合并股东权益变动表	7 - 8
合并现金流量表	9 - 10
公司资产负债表	11 - 13
公司利润表	14
公司股东权益变动表	15 - 16
公司现金流量表	17 - 18
财务报表附注	19 - 255
补充资料	
1. 非经常性损益明细表	1
2. 净资产收益率和每股收益	2





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审阅报告

安永华明（2023）专字第61398485\_A16号  
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了中国建筑股份有限公司的财务报表，包括2023年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2023年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。这些财务报表的编制是中国建筑股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信后附的财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑股份有限公司的合并及公司财务状况以及经营成果和现金流量。



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



沈岩

中国注册会计师：沈岩

中国 北京

2023年8月29日



中国建筑股份有限公司  
合并资产负债表  
2023年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注五	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	354,805,058	335,254,102
交易性金融资产	2	16,299	20,153
应收票据	3	5,941,957	6,390,924
应收账款	4	242,084,204	210,431,620
应收款项融资	5	4,092,170	4,658,182
预付款项	6	34,839,329	37,223,161
其他应收款	7	87,048,190	73,584,067
存货	8	764,837,347	771,548,600
合同资产	9	328,513,256	262,511,324
一年内到期的非流动资产	10	51,401,415	49,254,042
其他流动资产	11	136,890,587	123,911,880
流动资产合计		2,010,469,812	1,874,788,055
非流动资产			
债权投资	12	23,668,529	22,545,039
其他债权投资		187,820	272,924
长期应收款	13	117,782,695	109,091,602
长期股权投资	14	115,839,597	111,102,151
其他权益工具投资	15	5,840,758	4,610,471
其他非流动金融资产	16	1,577,202	1,565,153
投资性房地产	17	148,331,411	147,675,206
固定资产	18	51,018,372	49,844,411
在建工程	19	4,197,388	3,999,701
使用权资产	20	6,699,728	6,934,438
无形资产	21	30,046,728	26,203,627
商誉	22	2,410,208	2,339,280
长期待摊费用	23	1,309,330	1,288,110
递延所得税资产	24	21,867,323	20,838,269
其他非流动资产	25	287,910,257	269,804,869
非流动资产合计		818,687,346	778,115,251
资产总计		2,829,157,158	2,652,903,306

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年6月30日

单位：人民币千元

负债和股东权益	附注五	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	27	120,749,335	78,154,159
应付票据	28	13,246,100	10,303,981
应付账款	29	636,263,437	585,744,273
预收款项	30	823,171	729,857
合同负债	31	359,441,461	337,693,219
应付职工薪酬	32	7,855,210	10,329,539
应交税费	33	59,997,918	65,864,695
其他应付款	34	135,162,808	137,554,165
一年内到期的非流动负债	35	135,854,679	118,183,943
其他流动负债	36	112,579,843	84,744,727
流动负债合计		<u>1,581,973,962</u>	<u>1,429,302,558</u>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	37	424,405,451	398,970,893
应付债券	38	90,766,988	103,797,195
租赁负债	39	4,527,468	4,840,508
长期应付款	40	12,154,326	14,992,672
长期应付职工薪酬	41	1,599,530	1,667,930
预计负债	42	4,673,698	4,317,563
递延收益	43	451,037	416,592
递延所得税负债	24	10,426,116	9,537,504
其他非流动负债	44	4,599,925	4,672,981
非流动负债合计		<u>553,604,539</u>	<u>543,213,838</u>
负债合计		<u>2,135,578,501</u>	<u>1,972,516,396</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年6月30日

单位：人民币千元

负债和股东权益(续)	附注五	2023年6月30日	2022年12月31日
股东权益			
股本	45	41,934,433	41,934,433
其他权益工具	46	3,002,663	10,000,000
其中：永续债		3,002,663	10,000,000
资本公积	47	11,945,658	11,808,020
减：库存股		( 1,880,038)	( 1,880,038)
其他综合收益	48	( 2,398,256)	( 1,953,749)
专项储备	49	682,460	305,176
一般风险准备		2,206,700	2,185,029
盈余公积	50	14,349,125	14,349,125
未分配利润	51	325,813,731	307,574,145
归属于母公司股东权益合计		395,656,476	384,322,141
少数股东权益		297,922,181	296,064,769
股东权益合计		693,578,657	680,386,910
负债和股东权益总计		2,829,157,158	2,652,903,306

本财务报表由以下人士签署：

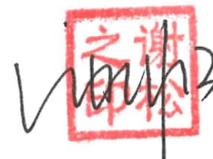
企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

  
郑学选

  
王云林

  
谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司

合并利润表

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
营业收入	52	1,113,313,056	1,061,226,623
减：营业成本	52	1,006,700,356	952,784,722
税金及附加	53	4,169,851	5,840,098
销售费用	54	3,292,830	2,974,529
管理费用	55	17,036,089	16,526,567
研发费用	56	19,370,215	19,300,793
财务费用	57	10,212,426	9,149,326
其中：利息费用		9,366,243	8,032,674
利息收入		2,219,103	1,787,949
加：其他收益	58	466,699	624,175
投资收益	59	1,970,655	3,610,427
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		2,035,687	2,351,273
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失		( 863,570)	( 1,077,422)
公允价值变动损失	60	( 799)	( 27,192)
信用减值损失	61	( 4,588,834)	( 7,030,558)
资产减值损失	62	( 1,623,880)	( 1,607,023)
资产处置收益		50,921	190,455
营业利润		48,806,051	50,410,872
加：营业外收入	63	927,781	1,827,991
减：营业外支出	64	99,475	205,508
利润总额		49,634,357	52,033,355
减：所得税费用	66	9,624,726	10,847,754
净利润		40,009,631	41,185,601
其中：同一控制下企业合并中被合并方 合并前净利润		-	13,526
按经营持续性分类			
持续经营净利润		40,009,631	41,185,601
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		28,972,340	28,513,926
少数股东损益		11,037,291	12,671,675

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
合并利润表（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
其他综合收益的税后净额		( 1,084,968)	( 2,922,903)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后 净额	48	( 548,178)	( 3,650,592)
不能重分类进损益的其他综合收益		264,074	( 181,992)
重新计量设定受益计划变动额		30	( 20)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>264,044</u>	<u>( 181,972)</u>
将重分类进损益的其他综合收益		( 812,252)	( 3,468,600)
权益法下可转损益的其他综合收益		( 244,161)	( 109,178)
其他债权投资公允价值变动		( 25,892)	( 41,620)
外币财务报表折算差额		<u>( 542,199)</u>	<u>( 3,317,802)</u>
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	48	<u>( 536,790)</u>	<u>727,689</u>
综合收益总额		<u>38,924,663</u>	<u>38,262,698</u>
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		<u>28,424,162</u>	<u>24,863,334</u>
归属于少数股东的综合收益总额		<u>10,500,501</u>	<u>13,399,364</u>
每股收益	67		
基本每股收益(人民币元/股)		<u>0.70</u>	<u>0.68</u>
稀释每股收益(人民币元/股)		<u>0.70</u>	<u>0.68</u>

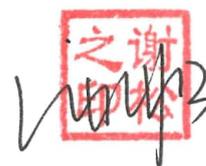
本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
合并股东权益变动表

截至2023年6月30日止六个月期间

截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计					
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合 收益			专项储备	一般风险 准备	盈余公积	未分配利润	小计
一、期初余额	41,934,433	10,000,000	11,808,020	( 1,880,038 )	( 1,953,749 )	305,176	2,185,029	14,349,125	307,574,145	384,322,141	296,064,769	680,386,910
二、本期增减变动金额	-	-	-	-	( 548,178 )	-	-	-	28,972,340	28,424,162	10,500,501	38,924,663
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 1,813,715 )	( 1,813,715 )
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	7,400,000	10,400,000
1. 股东减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者减少资本	( 10,000,000 )	-	-	-	-	-	-	-	( 10,000,000 )	( 10,000,000 )	( 7,696,350 )	( 17,696,350 )
4. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	163,136	-	-	-	-	-	-	163,136	1,349	164,485
5. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,103	68,103
6. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,922	61,922
7. 其他	-	-	( 25,498 )	-	-	-	-	-	( 7,918 )	( 33,416 )	( 11,506 )	( 44,922 )
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	21,671	-	( 21,671 )	-	-	-
1. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	( 10,596,831 )	( 10,596,831 )	( 4,565,696 )	( 15,162,527 )
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	( 2,663 )	-	( 2,099,061 )	( 2,099,061 )
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	2,663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	103,671	-	-	-	( 103,671 )	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	682,460	23,090,973	23,090,973	91,678	23,182,651
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	682,460	23,090,973	23,090,973	91,678	23,182,651
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	( 22,713,689 )	-	( 22,713,689 )	( 79,813 )	( 22,793,502 )
三、期末余额	41,934,433	3,002,663	11,945,658	( 1,880,038 )	( 2,398,256 )	682,460	2,206,700	14,349,125	325,813,731	395,656,476	297,922,181	693,578,657

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设股份有限公司  
合并股东权益变动表(续)

截至2023年6月30日止六个月期间

截至2022年6月30日止六个月期间(经重述)

单位:人民币千元

	股本		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益		归属于母公司股东权益		少数股东权益	股东权益合计
	其他权益工具	永续债	减:库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	41,948,168	10,000,000	11,260,535	(3,485,347)	(613,252)	123,239	1,741,579	12,843,667	270,081,501	343,900,090	295,802,219	639,702,309		
加:同一控制下的企业合并	-	-	1,441,741	-	-	-	-	-	285,950	1,727,691	249,058	1,976,749		
二、期初余额	41,948,168	10,000,000	12,702,276	(3,485,347)	(613,252)	123,239	1,741,579	12,843,667	270,367,451	345,627,781	296,051,277	641,679,058		
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	(3,650,592)	-	-	-	28,513,926	24,863,334	13,399,364	38,262,698		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,800	3,676,299	3,781,099		
(二) 股东投入和减少资本	-	-	104,800	-	-	-	-	-	-	-	(5,547,518)	(5,547,518)		
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,128	378,979		
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	352,851	-	-	-	-	-	-	352,851	-	-		
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	153,053	-	-	-	-	-	-	153,053	-	-		
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(7,309)	-	(16,796)	24,105	-	-	-	-	-	-	107,691	260,744		
6. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. 其他	-	-	(36,184)	-	-	-	-	-	2,308	(33,876)	(2,581)	(36,457)		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	29,803	-	(29,803)	-	-	-		
1. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	29,803	-	(29,803)	-	-	-		
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(10,485,215)	(10,485,215)	(10,485,215)	(5,509,973)	(15,995,188)		
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(317,300)	(317,300)	(2,917,555)	(3,234,855)		
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	(35,078)	-	-	-	35,078	-	-	-		
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	(35,078)	-	-	-	35,078	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	16,185,929	-	-	-	16,185,929	74,230	16,260,159		
2. 本期使用	-	-	-	-	(16,182,080)	-	-	-	-	(16,182,080)	(66,965)	(16,249,045)		
四、期末余额	41,940,859	10,000,000	13,260,000	(3,461,242)	(4,298,922)	127,088	1,771,382	12,843,667	288,086,445	360,269,277	301,832,409	662,101,686		

本财务报表由以下人士签署:

企业负责人: 郑学选

主管会计工作负责人: 王云林

会计机构负责人: 谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司

合并现金流量表

截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,098,358,810	1,019,484,932
收到的税费返还		1,343,452	4,072,843
收到其他与经营活动有关的现金	68	<u>26,887,563</u>	<u>34,087,871</u>
经营活动现金流入小计		<u>1,126,589,825</u>	<u>1,057,645,646</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		990,812,934	985,136,416
支付给职工以及为职工支付的现金		65,584,056	60,030,078
支付的各项税费		45,434,559	45,057,044
支付其他与经营活动有关的现金	68	<u>35,318,329</u>	<u>36,486,198</u>
经营活动现金流出小计		<u>1,137,149,878</u>	<u>1,126,709,736</u>
经营活动使用的现金流量净额	69	<u>( 10,560,053 )</u>	<u>( 69,064,090 )</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,602,891	3,343,922
取得投资收益收到的现金		792,210	1,640,355
处置固定资产、无形资产和其他长 期资产收回的现金净额		901,288	438,283
处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额		-	217,600
取得子公司及其他营业单位收到的 现金净额		-	1,202,525
收到其他与投资活动有关的现金	68	<u>15,824,866</u>	<u>16,478,991</u>
投资活动现金流入小计		<u>19,121,255</u>	<u>23,321,676</u>
购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金		8,102,014	16,111,574
投资支付的现金		6,190,754	5,698,134
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额		48,827	-
支付其他与投资活动有关的现金	68	<u>11,071,722</u>	<u>9,337,623</u>
投资活动现金流出小计		<u>25,413,317</u>	<u>31,147,331</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>( 6,292,062 )</u>	<u>( 7,825,655 )</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
合并现金流量表（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,627,209	3,676,299
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金		7,627,209	3,676,299
取得借款收到的现金		241,476,207	290,961,702
发行债券收到的现金		13,892,143	27,960,000
收到其他与筹资活动有关的现金	68	7,433,043	19,833,462
筹资活动现金流入小计		273,428,602	342,431,463
偿还债务支付的现金		174,562,648	198,129,623
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,146,159	29,192,056
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润		4,045,305	3,231,813
支付其他与筹资活动有关的现金	68	31,133,681	17,003,488
筹资活动现金流出小计		236,842,488	244,325,167
筹资活动产生的现金流量净额		36,586,114	98,106,296
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		830,582	274,538
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		313,000,191	302,071,051
六、期末现金及现金等价物余额			
	69	333,564,772	323,562,140

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中国建筑股份有限公司  
资产负债表  
2023年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注十五	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		18,454,895	20,029,597
其中：存放财务公司款项		3,650,874	3,759,894
应收票据		23,223	23,376
应收账款	1	23,965,076	24,745,860
应收款项融资		76,969	65,550
预付款项		7,492,258	7,408,728
其他应收款	2	27,760,898	24,582,358
存货		539,404	132,987
合同资产		17,161,939	14,514,926
一年内到期的非流动资产		1,712,727	1,818,947
其他流动资产		4,859,479	4,688,909
流动资产合计		102,046,868	98,011,238
非流动资产			
债权投资		8,151,384	9,170,625
长期应收款		803,225	653,489
长期股权投资	3	221,909,742	216,923,658
其他权益工具投资		684,545	620,008
其他非流动金融资产		280,861	282,427
投资性房地产		475,487	487,913
固定资产		1,063,280	1,005,720
在建工程		118,033	98,486
使用权资产		570,395	656,546
无形资产		107,440	116,030
长期待摊费用		38,165	50,000
递延所得税资产		1,820,333	1,625,028
其他非流动资产		6,564,584	6,167,158
非流动资产合计		242,587,474	237,857,088
资产总计		344,634,342	335,868,326

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
资产负债表（续）  
2023年6月30日

单位：人民币千元

负债和股东权益	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	29,616,378	20,917,854
应付账款	55,650,110	55,843,707
合同负债	12,574,840	11,634,516
应付职工薪酬	219,276	414,569
应交税费	2,135,086	2,722,102
其他应付款	50,794,153	46,957,924
一年内到期的非流动负债	17,516,892	17,305,991
其他流动负债	4,660,415	3,951,737
流动负债合计	173,167,150	159,748,400
非流动负债		
长期借款	22,574,000	19,610,000
租赁负债	487,713	558,645
长期应付款	9,300,706	9,598,952
长期应付职工薪酬	106,300	113,510
预计负债	201,240	15,965
递延收益	2,354	2,354
非流动负债合计	32,672,313	29,899,426
负债合计	205,839,463	189,647,826

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司

资产负债表（续）

2023年6月30日

单位：人民币千元

负债和股东权益(续)	2023年6月30日	2022年12月31日
股东权益		
股本	41,934,433	41,934,433
其他权益工具	3,002,663	10,000,000
其中：永续债	3,002,663	10,000,000
资本公积	30,703,414	30,538,929
减：库存股	( 1,880,038)	( 1,880,038)
其他综合收益	23,562	( 228,173)
专项储备	39,310	35,061
盈余公积	14,349,125	14,349,125
未分配利润	50,622,410	51,471,163
股东权益合计	138,794,879	146,220,500
负债和股东权益总计	344,634,342	335,868,326

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司

利润表

截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注十五	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间
营业收入	4	29,960,874	38,430,927
减：营业成本	4	28,512,823	36,069,290
税金及附加		26,303	41,103
销售费用		1,094	-
管理费用		576,622	599,840
研发费用		62,773	56,265
财务费用		1,073,808	409,043
其中：利息费用		1,011,730	956,886
利息收入		86,165	91,876
加：其他收益		5,413	5,438
投资收益	5	10,408,840	10,223,126
其中：对联营企业和合营企业的投 资损失		( 125,865)	( 136,067)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		( 2,903)	( 715)
公允价值变动损失		( 1,565)	( 11,893)
信用减值损失		( 430,418)	( 638,012)
资产减值转回/（损失）		1,971	( 18,986)
资产处置收益		325	168
营业利润		9,692,017	10,815,227
加：营业外收入		1,994	2,065
减：营业外支出		29,786	144,554
利润总额		9,664,225	10,672,738
减：所得税费用		( 86,516)	( 65,862)
净利润		9,750,741	10,738,600
其中：持续经营净利润		9,750,741	10,738,600
其他综合收益的税后净额		251,735	( 77,063)
不能重分类进损益的其他综合收益		20	30,223
重新计量设定受益计划变动额		20	10
其他权益工具投资公允价值变动		-	30,213
将重分类进损益的其他综合收益		251,715	( 107,286)
权益法下可转损益的其他综合收益		730	( 106)
外币财务报表折算差额		250,985	( 107,180)
综合收益总额		10,002,476	10,661,537

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
股东权益变动表

截至2023年6月30日止六个月期间

截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、 期初余额	41,934,433	10,000,000	30,538,929	( 1,880,038)	( 228,173)	35,061	14,349,125	51,471,163	146,220,500
二、 本期增减变动金额	-	-	-	-	251,735	-	-	9,750,741	10,002,476
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	164,485
(二) 股东投入和减少资本	-	-	164,485	-	-	-	-	-	3,000,000
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	( 10,000,000)	-	-	-	-	-	-	( 10,000,000)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	( 10,596,831)	( 10,596,831)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	2,663	-	-	-	-	-	( 2,663)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	444,432	-	-	444,432
2. 本期使用	-	-	-	-	( 440,183)	( 440,183)	-	-	( 440,183)
三、 期末余额	41,934,433	3,002,663	30,703,414	( 1,880,038)	23,562	39,310	14,349,125	50,622,410	138,794,879

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司  
股东权益变动表(续)

截至2023年6月30日止六个月期间

截至2022年6月30日止六个月期间

单位: 人民币千元

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、 期初余额	41,948,168	10,000,000	29,824,590	( 3,485,347)	( 693,172)	-	12,843,667	48,665,500	139,103,406
二、 本期增减变动金额	-	-	-	-	( 77,063)	-	-	10,738,600	10,661,537
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	( 77,063)	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	318,879	-	-	-	-	-	318,879
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	318,879	-	-	-	-	-	318,879
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	( 7,309)	-	( 16,796)	24,105	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	( 10,485,215)	( 10,485,215)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	( 317,300)	( 317,300)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	373,083	-	-	373,083
2. 本期使用	-	-	-	-	-	( 373,083)	-	-	( 373,083)
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	( 39,332)	-	-	39,332	-
三、 期末余额	41,940,859	10,000,000	30,126,673	( 3,461,242)	( 809,567)	-	12,843,667	48,640,917	139,281,307

本财务报表由以下人士签署:

企业负责人: 郑学选


主管会计工作负责人: 王云林


会计机构负责人: 谢松


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司

现金流量表

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,877,858	36,268,913
收到的税费返还	60,638	6,580
收到其他与经营活动有关的现金	2,687,115	743,536
经营活动现金流入小计	33,625,611	37,019,029
购买商品、接受劳务支付的现金	30,004,075	35,712,311
支付给职工以及为职工支付的现金	1,262,275	1,217,211
支付的各项税费	1,182,270	1,706,273
支付其他与经营活动有关的现金	642,598	1,256,727
经营活动现金流出小计	33,091,218	39,892,522
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	534,393	( 2,873,493)
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000	267,853
取得投资收益收到的现金	10,123,247	7,307,815
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	816	385
收到其他与投资活动有关的现金	1,157,638	892,806
投资活动现金流入小计	11,301,701	8,468,859
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	251,453	112,703
投资支付的现金	5,080,040	2,421,163
支付其他与投资活动有关的现金	54,743	2,739,350
投资活动现金流出小计	5,386,236	5,273,216
投资活动产生的现金流量净额	5,915,465	3,195,643

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司  
现金流量表（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间
三、 筹资活动使用的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000	-
取得借款收到的现金	29,200,000	22,500,000
筹资活动现金流入小计	<u>32,200,000</u>	<u>22,500,000</u>
偿还债务支付的现金	18,036,000	15,011,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,516,989	11,401,635
支付其他与筹资活动有关的现金	10,108,436	273,886
筹资活动现金流出小计	<u>40,661,425</u>	<u>26,686,521</u>
筹资活动使用的现金流量净额	( 8,461,425 )	( 4,186,521 )
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>355,833</u>	<u>530,310</u>
五、 现金及现金等价物净减少额	( 1,655,734 )	( 3,334,061 )
加：期初现金及现金等价物余额	<u>19,809,626</u>	<u>21,698,933</u>
六、 期末现金及现金等价物余额	<u>18,153,892</u>	<u>18,364,872</u>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2023年6月30日，本公司的总股本为人民币约419亿元，每股面值人民币1元。截至2023年6月30日，中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.35%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于2023年8月29日决议批准报出。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本期合并范围的变动情况详见附注六，本期间不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期间亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



### 三、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本集团截至2023年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年6月30日财务状况以及截至2023年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 4. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 4. 企业合并（续）

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

#### 5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 5. 合并财务报表（续）

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 6. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 7. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### *以摊余成本计量的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资*

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

##### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产*

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债*

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### *以摊余成本计量的金融负债*

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。



### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定初始投资成本；通过债务重组取得的，按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 11. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 12. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 13. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 15. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 16. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### 17. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 17. 无形资产（续）

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 18. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬（续）

##### 离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本集团承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 23. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十一。

对由于未满足非市场条件和/或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 24. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。



### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

##### 建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 29. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 29. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 30. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、16和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

##### *短期租赁和低价值资产租赁*

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

##### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

##### *作为经营租赁出租人*

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

##### 售后租回交易

本集团按照附注三、25评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 30. 租赁（续）

##### 售后租回交易（续）

###### 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、9对该金融负债进行会计处理。

#### 31. 回购股份

回购自身权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。除股份支付之外，发行（含再融资）、回购、出售或注销自身权益工具，作为权益的变动处理。

#### 32. 利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

#### 33. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 34. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### *经营租赁——作为出租人*

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### *投资性房地产与存货的划分*

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

##### *投资性房地产与固定资产的划分*

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

##### *工程承包合同履行进度的确定方法*

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

##### *业务模式*

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### *合同现金流量特征*

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### *合同是否为租赁或包含租赁*

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

##### 房地产销售收入

根据附注三、25所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

###### 权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

###### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

###### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

###### 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

###### *非上市股权投资的公允价值*

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

###### *建造及服务合同*

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### *递延所得税资产*

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

###### *土地增值税*

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

###### *在建房地产开发成本的确认及分摊*

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

###### *存货跌价准备*

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### *设定受益义务的计量*

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

###### *固定资产的可使用年限和残值*

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### *承租人增量借款利率*

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



#### 四、 税项

##### 1. 主要税种及税率

- |         |   |
|---------|---|
| 增值税     | <ul style="list-style-type: none"><li>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团截至2023年6月30日止六个月期间适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。</li></ul> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。</p> |
| 城市维护建设税 | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。</li></ul>  |
| 企业所得税   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。</li></ul>   |
| 教育费附加   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。</li></ul>   |
| 土地增值税   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。</li></ul>  |
| 房产税     | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。</li></ul>  |



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

###### （1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
天津中建国际工程设计有限公司	GR202212004105	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中新越建设工程有限公司	GR202244007078	15%
中建二局河北建设有限公司	GR202213004738	15%
中建八局浙江建设有限公司	GR202233009838	15%
北京金港场道工程建设有限公司	GR202211008426	15%
中建八局装饰幕墙有限公司	GR202232012957	15%
中国建筑上海设计研究院有限公司	GR202131003421	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
辽宁省路桥建设集团有限公司	GR202121000707	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR202244002938	15%
中建八局检测科技有限公司	GR202211006171	15%
中建海龙科技有限公司	GR202144205013	15%
安徽海龙建筑工业有限公司	GR202134004805	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR202237005327	15%
中海建筑有限公司	GR202244203757	15%
深圳市兴海机电工程有限公司	GR202144204632	15%
中建钢构武汉有限公司	GR202242005943	15%
中建四局建设发展有限公司	GR202235100237	15%
中建三局集团华南有限公司	GR202244013374	15%
中建三局集团北京有限公司	GR202211003712	15%
中建三局绿色产业投资有限公司	GR202242006156	15%
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	GR202242000742	15%
中建澳连装饰工程有限公司	GR202244207198	15%
上海海达通信有限公司	GR202131000679	15%
中建港航局集团有限公司	GR202131001570	15%
中建六局建设发展有限公司	GR202112001037	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR202212003407	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

###### （1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建六局装饰工程有限公司	GR202231002194	15%
中建桥梁有限公司	GR202251101476	15%
中建六局水利水电建设集团有限公司	GR202112001611	15%
中建六局华南建设有限公司	GR202144207418	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建钢构广东有限公司	GR202144011432	15%
中建钢构工程有限公司	GR202144205230	15%
中建科工集团智慧停车科技有限公司	GR202244200933	15%
中建科工集团运营管理有限公司	GR202244207907	15%
中建铁投试验检测有限公司	GR202121002182	15%
中建铁路投资建设集团有限公司	GR202111005102	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR202162000417	15%
中建四局第一建设有限公司	GR202144000186	15%
中建四局安装工程有限公司	GR202252000123	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR202144001673	15%
中建四局第三建设有限公司	GR202152000142	15%
中建四局第六建设有限公司	GR202234000052	15%
中建四局华南建设有限公司	GR202244003699	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15%
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15%
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15%
中建五局华东建设有限公司	GR202231001316	15%
中建五局土木工程有限公司	GR202243000667	15%
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15%
中建五局华南建设有限公司	GR202244201874	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR202265000206	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR202265000227	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

###### （1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建新疆建工(集团)有限公司	GR202165000046	15%
中建新疆建工土木工程有限公司	GR202165000059	15%
中建西部建设建材科学研究院有限公司	GR202251003078	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR202243000326	15%
中建商品混凝土有限公司	GR202142000108	15%
中建西部建设新材料科技有限公司	GR202251004147	15%
河南中建西部建设有限公司	GR202141003468	15%
新疆建设工程质量安全检测中心(有限责任公司)	GR202265000205	15%
中建新科装饰工程有限公司	GR202211000432	15%
中建(天津)工业化建筑工程有限公司	GR202112003765	15%
中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	15%
中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	15%
中建市政工程有限公司	GR202111000695	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	15%
中国建筑一局(集团)有限公司	GR202111000630	15%
中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	15%
中国建筑装饰集团有限公司	GR202211008320	15%
中建幕墙有限公司	GR202242008622	15%
中建东方装饰有限公司	GR202131000852	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15%
南京华建检测技术有限公司	GR202232014332	15%
中建信息技术有限公司	GR202211000245	15%
中建安装集团有限公司	GR202132010981	15%
中建八局广西建设有限公司	GR202145001083	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
山东中坚工程质量检测有限公司	GR202137004126	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建工程建设发展(北京)有限公司	GR202211008826	15%
中建城镇规划发展有限公司	GR202011006190	15%
中建文化旅游发展有限公司	GR202111007441	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

###### （1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR202231009889	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
中建八局(厦门)建设有限公司	GR202135100676	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
中建八局华南建设有限公司	GR202144014361	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建八局科技建设有限公司	GR202131000014	15%
中建八局发展建设有限公司	GR202237102146	15%
中建八局新型建设工程有限公司	GR202231001001	15%
中建八局环保科技有限公司	GR202231004662	15%
中建交通建设集团有限公司	GR202111000067	15%
中建集成科技有限公司	GR202111008263	15%
中建工程产业技术研究院有限公司	GR202111005533	15%
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR202044204944	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR202044200845	15%
中建科工集团有限公司	GR202044202198	15%
中建四局第五建筑工程有限公司	GR202044204395	15%
中建四局土木工程有限公司	GR202044205254	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR202044206222	15%
中建照明有限公司	GR202044200342	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15%
中建科技(深汕特别合作区)有限公司	GR202044204908	15%
中建科技集团有限公司	GR202044206081	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15%
中建科技(济南)有限公司	GR202037001173	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202037003064	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR202051002428	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202051003475	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202032006648	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	15%
中国中建设计研究院有限公司	GR202011003894	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15%
江苏天宇设计研究院有限公司	GR202032011349	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

###### （1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202032012507	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建科技武汉有限公司	GR202042001219	15%
中建筑港集团有限公司	GR202037100401	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%
中建中新建设工程有限公司	GR202037101613	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202065000255	15%
重庆信达工程检测技术有限公司	GR202051101356	15%
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR202021001043	15%
中建东设岩土工程有限公司	GR202021001224	15%
中建六局第一建设有限公司	GR202012001086	15%
中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	15%
中建一局集团第三建筑有限公司	GR202011002605	15%
中建智能技术有限公司	GR202011001520	15%
中建科技(北京)有限公司	GR202011001695	15%
中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	GR202065000046	15%
新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	GR202065000035	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR202052000333	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	GR202051000142	15%
中建三局城建有限公司	GR202022000413	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15%
中建生态环境集团有限公司	GR202011000210	15%
中国建设基础设施有限公司	GR202011000318	15%
中建城市建设发展有限公司	GR202211005977	15%
伊犁西部建设有限责任公司	GR202265000427	15%
中建集成建筑(河南)有限公司	GR202241004488	15%
深圳海智创科技有限公司	GR202244205917	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR202244000911	15%
广东海龙建筑科技有限公司	GR202244015556	15%
中建铁投轨道交通建设有限公司	GR202244011548	15%
中建二局第四建筑工程有限公司	GR202212003723	15%
北京中建工程顾问有限公司	GR202211008448	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

##### （2）西部大开发税收优惠

公司名称	实际税率
重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	15%
中建钢构四川有限公司	15%
中建梧州基础设施投资有限公司	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	15%
中建隧道建设有限公司	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	15%
中建西南咨询顾问有限公司	15%
石河子市建富城市管廊建设投资有限公司	15%
四川西建兴城建材有限公司	15%
成都西部建设香投新型材料有限公司	15%
重庆中建西部建设有限公司	15%
中建西部建设西南有限公司	15%
云南中建西部建设有限公司	15%
眉山中建西部建设有限公司	15%
成都市西建三岔湖建材有限公司	15%
中建西部建设北方有限公司	15%
喀什西部建设有限责任公司	15%
中建西部建设新疆有限公司	15%
甘肃中建西部建设有限责任公司	15%
焉耆县西青继元建设有限责任公司	15%
新疆西建青松建设有限责任公司	15%
石河子市西部建设有限责任公司	15%
贵阳中建西部建设有限公司	15%
南宁中建西部建设有限公司	15%
广西中建西部建设有限公司	15%
中建蓉成建材成都有限公司	15%



#### 四、 税项（续）

##### 2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

##### （2）西部大开发税收优惠（续）

公司名称	实际税率
中建科技绵阳有限公司	15%
中建西安海绵城市建设投资有限公司	15%
中建四局(四川)建设有限公司	15%
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	15%
乐山西建苏兴建材有限公司	15%
哈密西部建设有限责任公司	15%
青海正平加西公路建设有限公司	15%
西安兴楚建设有限公司	15%
中建交通建设工程(西藏)有限公司	15%
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	15%
中建丝路西安建设运营有限公司	15%
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	15%
中建五局(赣州)工程建设有限公司	15%
成都中海物业管理有限公司	15%
西安中海物业管理有限公司	15%
新疆中海物业管理有限公司	15%
海纳万商物业管理有限公司	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	15%
昆明海祥房地产开发有限公司	15%
昆明海嘉房地产开发有限公司	15%
重庆信悦置业有限公司	15%
重庆金嘉海房地产开发有限公司	15%
重庆中海海绘房地产开发有限公司	15%
重庆信颐置业有限公司	15%
重庆信扬置业有限公司	15%
重庆信驰置业有限公司	15%
呼和浩特市中海物业服务服务有限公司	15%
成都城投中海物业管理有限公司	15%
重庆海投物业管理有限公司	15%
重庆中海海惠物业管理有限公司	15%

注：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）的规定，上述符合条件的企业均享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。



## 五、 合并财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

	2023年6月30日	2022年12月31日
库存现金	112,898	128,867
银行存款	346,897,952	328,536,332
其他货币资金	7,794,208	6,588,903
合计	<u>354,805,058</u>	<u>335,254,102</u>

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2023年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,760,000千元（2022年12月31日：人民币715,000千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、房地产预售监管资金和按揭保证金及农民工工资保证金存款等。于2023年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币19,480,286千元（2022年12月31日：人民币21,538,911千元）。

于2023年6月30日，本集团存放于境外的货币资金折合人民币31,846,692千元（2022年12月31日：人民币35,751,807千元），其中存放于境外且资金汇回受到限制的款项折合人民币1,958,792千元（2022年12月31日：人民币2,727,915千元）。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为1天至1年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

### 2. 交易性金融资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产		
权益工具投资(注1)	<u>16,299</u>	<u>20,153</u>

注1：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据

	2023年6月30日	2022年12月31日
商业承兑汇票	5,994,423	6,455,791
减：应收票据坏账准备	( 52,466 )	( 64,867 )
合计	<u>5,941,957</u>	<u>6,390,924</u>

其中，已质押的应收票据如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
商业承兑汇票	<u>38,900</u>	<u>64,736</u>

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

应收票据及坏账准备按类别披露：

	2023年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	613,389	10.23	30,970	5.05	582,419
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>5,381,034</u>	<u>89.77</u>	<u>21,496</u>	<u>0.40</u>	<u>5,359,538</u>
合计	<u>5,994,423</u>	<u>100.00</u>	<u>52,466</u>	<u>0.88</u>	<u>5,941,957</u>
	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	684,853	10.61	41,776	6.10	643,077
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>5,770,938</u>	<u>89.39</u>	<u>23,091</u>	<u>0.40</u>	<u>5,747,847</u>
合计	<u>6,455,791</u>	<u>100.00</u>	<u>64,867</u>	<u>1.00</u>	<u>6,390,924</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据（续）

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	2,833,858	-	2,985,517

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，出票人未履约或本集团主动退回票据而将票据转为应收账款的金额为人民币 85,755 千元（2022 年：人民币 2,339,074 千元）。

4. 应收账款

（1）应收账款的账龄分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	182,924,844	163,872,112
1年至2年	49,389,903	44,799,267
2年至3年	24,231,153	16,856,351
3年至4年	10,456,149	9,754,016
4年至5年	8,218,602	6,823,066
5年以上	8,383,076	6,261,543
小计	283,603,727	248,366,355
减：应收账款坏账准备	(41,519,523)	(37,934,735)
合计	242,084,204	210,431,620



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	100,968,526	35.60	22,916,491	22.70	78,052,035
按信用风险特征组合 计提坏账准备	182,635,201	64.40	18,603,032	10.19	164,032,169
合计	283,603,727	100.00	41,519,523	14.64	242,084,204
	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	91,210,378	36.72	21,844,067	23.95	69,366,311
按信用风险特征组合 计提坏账准备	157,155,977	63.28	16,090,668	10.24	141,065,309
合计	248,366,355	100.00	37,934,735	15.27	210,431,620

于2023年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,609,792	227,651	14.14%	回收可能性
单位2	1,543,000	1,543,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,303,481	168,277	12.91%	回收可能性
单位4	1,174,495	146,812	12.50%	回收可能性
单位5	954,775	109,172	11.43%	回收可能性
其他	94,382,983	20,721,579	21.95%	回收可能性
合计	100,968,526	22,916,491		

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,783,618	198,497	11.13%	回收可能性
单位2	1,543,000	1,543,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,295,060	104,349	8.06%	回收可能性
单位4	1,182,525	147,816	12.50%	回收可能性
单位5	831,593	654,920	78.75%	回收可能性
其他	84,574,582	19,195,485	22.70%	回收可能性
合计	91,210,378	21,844,067		



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：（续）

本集团采用信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	34,982,875	2.00	698,649	28,829,427	2.00	575,757
1年至2年	10,115,751	5.00	505,788	8,740,694	5.00	437,035
2年至3年	2,858,427	15.00	428,764	3,000,543	15.00	450,081
3年至4年	2,124,003	30.00	637,201	1,504,956	30.00	451,487
4年至5年	636,512	45.00	286,431	655,213	45.00	294,846
5年以上	566,399	100.00	566,399	464,331	100.00	464,331
合计	51,283,967		3,123,232	43,195,164		2,673,537

组合2：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	2,433,229	6.00	146,017	3,437,067	6.00	206,258
1年至2年	768,965	12.00	92,276	381,619	12.00	45,794
2年至3年	212,595	25.00	53,149	193,490	25.00	48,373
3年至4年	91,144	45.00	41,015	197,553	45.00	88,899
4年至5年	228,619	70.00	160,033	150,166	70.00	105,117
5年以上	100,150	100.00	100,150	140,766	100.00	140,766
合计	3,834,702		592,640	4,500,661		635,207

组合3：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	86,575,431	4.50	3,894,740	71,884,831	4.50	3,233,859
1年至2年	21,017,894	10.00	2,101,789	20,882,232	10.00	2,088,223
2年至3年	9,379,965	20.00	1,875,758	6,622,900	20.00	1,324,414
3年至4年	4,243,665	40.00	1,697,466	5,151,576	40.00	2,060,630
4年至5年	2,806,198	65.00	1,824,028	2,410,901	65.00	1,567,086
5年以上	3,493,379	100.00	3,493,379	2,507,712	100.00	2,507,712
合计	127,516,532		14,887,160	109,460,152		12,781,924



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期收回 或转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
<u>37,934,735</u>	<u>9,849,968</u>	<u>( 6,445,013)</u>	<u>( 18,179)</u>	<u>198,012</u>	<u>41,519,523</u>

2022年

年初余额	本年计提	本年收回 或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>33,239,590</u>	<u>21,559,382</u>	<u>( 14,839,522)</u>	<u>( 246,155)</u>	<u>( 1,778,560)</u>	<u>37,934,735</u>

截至2023年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账 准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	114,955	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	62,556	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	60,558	抵债收回
单位 4	回收工程款	单项计提	53,155	抵债收回
单位 5	回收工程款	组合计提	49,744	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	<u>6,104,045</u>	收回或转回
合计			<u>6,445,013</u>	



中国建筑股份有限公司

财务报表附注（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（3）于2023年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款 余额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>7,920,285</u>	<u>2,229,132</u>	<u>2.79%</u>

于2022年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款 余额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>8,791,233</u>	<u>2,180,852</u>	<u>3.54%</u>

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团终止确认的应收款项及合同资产金额为人民币 23,214,760 千元（2022 年：人民币 61,208,013 千元），相关的处置损失为人民币 863,570 千元（2022 年：人民币 2,153,251 千元）。

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

5. 应收款项融资

	2023年6月30日	2022年12月31日
银行承兑汇票	<u>4,092,170</u>	<u>4,658,182</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>264,551</u>	<u>654,168</u>	<u>1,246,298</u>	<u>1,322,082</u>

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	30,787,100	88.37	31,772,261	85.36
1年至2年	2,373,295	6.81	4,518,940	12.14
2年至3年	850,661	2.44	595,982	1.60
3年以上	828,273	2.38	335,978	0.90
合计	<u>34,839,329</u>	<u>100.00</u>	<u>37,223,161</u>	<u>100.00</u>

于2023年6月30日，账龄超过一年的预付款项为人民币4,052,229千元（2022年12月31日：人民币5,450,900千元），主要为预付土地款及预付分包商工程款，由于土地尚未取得或工程尚未完工所致。

于2023年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>10,115,290</u>	<u>29.03%</u>

于2022年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>10,898,498</u>	<u>29.28%</u>

7. 其他应收款

	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应收款	<u>87,048,190</u>	<u>73,584,067</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	68,167,438	58,670,492
1年至2年	13,392,516	10,147,845
2年至3年	5,468,031	4,697,506
3年至4年	3,544,104	3,915,904
4年至5年	3,006,938	2,529,849
5年以上	2,418,995	1,780,768
小计	95,998,022	81,742,364
减：其他应收款坏账准备	( 8,949,832)	( 8,158,297)
合计	87,048,190	73,584,067

其他应收款按性质分类如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
应收保证金及备用金	21,788,098	16,405,471
应收代垫款	36,418,428	32,021,771
应收关联方款项(附注十、7)	4,710,649	5,593,651
应收押金	4,267,659	4,702,770
其他	28,813,188	23,018,701
小计	95,998,022	81,742,364
减：其他应收款坏账准备	( 8,949,832)	( 8,158,297)
合计	87,048,190	73,584,067



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
期初余额	2,455,380	5,702,917	8,158,297
本期计提	1,292,189	757,018	2,049,207
本期转回	( 1,046,031)	( 208,088)	( 1,254,119)
本期核销	( 2,350)	( 6,261)	( 8,611)
其他变动	2,517	2,541	5,058
期末余额	<u>2,701,705</u>	<u>6,248,127</u>	<u>8,949,832</u>

2022年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	2,051,818	5,041,770	7,093,588
本年计提	1,561,342	1,135,598	2,696,940
本年转回	( 1,221,707)	( 476,526)	( 1,698,233)
本年核销	( 11,829)	( 74,077)	( 85,906)
其他变动	75,756	76,152	151,908
年末余额	<u>2,455,380</u>	<u>5,702,917</u>	<u>8,158,297</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

截至2023年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	组合计提	21,567	现金收回
单位2	款项收回	组合计提	26,947	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	18,473	现金收回
单位4	款项收回	组合计提	17,343	现金收回
单位5	款项收回	组合计提	15,502	现金收回
其他	款项收回等	组合计提	1,154,287	现金收回或转回
合计			1,254,119	

于2023年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期末余额
单位1	918,000	0.96	往来款	2-3年、3-4年	209,400
单位2	855,292	0.89	往来款	1年以内、1-2年	67,556
单位3	650,322	0.68	往来款	1年以内、1-2年	1,951
单位4	634,631	0.66	保证金	1年以内	177
单位5	515,838	0.54	往来款	1-2年	44,926
合计	3,574,083	3.73			324,010



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 7. 其他应收款（续）

于2022年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 年末余额
单位1	999,138	1.22	往来款	1-2年	39,966
单位2	918,000	1.12	往来款	2-3年、3-4年	209,400
单位3	848,634	1.04	往来款	1年以内、1-2年	33,964
单位4	626,814	0.77	保证金	1-2年	1,880
单位5	<u>593,500</u>	<u>0.73</u>	往来款	1-2年	<u>23,740</u>
合计	<u>3,986,086</u>	<u>4.88</u>			<u>308,950</u>

### 8. 存货

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	572,273,072 (	5,569,101)	566,703,971	601,559,471 (	5,041,972)	596,517,499
房地产开发产品	172,519,497 (	2,088,278)	170,431,219	150,927,611 (	1,704,555)	149,223,056
原材料	21,364,313 (	880)	21,363,433	19,849,281 (	880)	19,848,401
在产品	1,449,319	-	1,449,319	1,506,507	-	1,506,507
库存商品	4,426,318 (	5,383)	4,420,935	4,187,585 (	7,550)	4,180,035
其他	<u>468,470</u>	-	<u>468,470</u>	<u>273,102</u>	-	<u>273,102</u>
合计	<u>772,500,989 (</u>	<u>7,663,642)</u>	<u>764,837,347</u>	<u>778,303,557 (</u>	<u>6,754,957)</u>	<u>771,548,600</u>

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2023年 6月30日	2022年 12月31日
建国东路 69 街坊	2022 年 12 月	2025 年 12 月	35,754,365	27,194,168	21,582,926
北京富华里	2022 年 11 月	2024 年 10 月	13,088,490	11,419,651	10,897,285
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2025 年 12 月	33,966,945	10,668,762	11,466,640
杨浦项目	2022 年 6 月	2024 年 12 月	9,300,000	8,307,245	7,953,446
广州亚运城	2011 年 11 月	2025 年 10 月	18,160,463	8,192,446	17,062,620
世界顶尖科学家社区 02、03 组团项目	2021 年 6 月	2024 年 6 月	10,680,000	7,745,594	7,168,690
上海市虹口区多伦路项目	2015 年 11 月	2028 年 3 月	12,000,000	7,611,632	7,473,286
广钢 234 项目	2022 年 3 月	2023 年 12 月	11,193,700	7,002,012	6,897,955
大连中信海港城	2013 年 1 月	2028 年 5 月	10,000,000	6,967,904	6,831,337
河映云集	2021 年 12 月	2023 年 12 月	7,783,465	6,773,227	6,548,586
中海寰御时代公馆	2021 年 3 月	2024 年 11 月	15,380,153	6,725,833	9,291,741
太阳宫项目	2022 年 8 月	2025 年 4 月	8,615,930	6,218,415	6,079,577
湖光玖里	2022 年 8 月	2024 年 4 月	8,856,524	6,123,972	5,977,119
和瑞叁号院	2022 年 12 月	2024 年 12 月	6,613,520	5,687,997	5,541,428
中海汇德里公馆	2022 年 3 月	2024 年 12 月	8,103,847	5,613,983	5,488,250
中建天府公馆	2020 年 9 月	2024 年 12 月	7,659,000	5,434,739	4,470,503
中建壹品学府公馆	2022 年 3 月	2024 年 6 月	6,296,730	5,428,470	5,400,243
中海建桥	2020 年 7 月	2027 年 12 月	22,200,054	5,387,000	5,151,745
中建·鹿鸣府项目	2021 年 6 月	2024 年 9 月	7,129,000	5,238,474	4,999,969
中海新川华府	2022 年 9 月	2024 年 11 月	6,433,782	5,134,472	4,689,335
246 向山的岛项目	2020 年 12 月	2025 年 6 月	6,687,242	4,970,145	4,701,208
中建壹品学府公馆西区	2022 年 2 月	2024 年 6 月	6,000,000	4,919,081	4,863,852
6066、6067 等地块项目	2021 年 10 月	2024 年 12 月	7,684,640	4,909,955	4,667,716
中海春朗花园	2021 年 4 月	2023 年 12 月	5,514,270	4,815,159	4,903,312
厦门学仕里项目	2022 年 12 月	2024 年 8 月	5,687,120	4,707,894	2,219,985
中海观园项目	2022 年 1 月	2024 年 6 月	5,200,000	4,648,025	4,600,083
江北新区 2021G15	2021 年 12 月	2023 年 10 月	5,343,490	4,622,369	4,396,094
海珠南洲路地块项目	2021 年 3 月	2023 年 10 月	5,757,869	4,550,996	4,133,501
翠揽云境	2022 年 2 月	2023 年 12 月	5,476,440	4,545,158	4,671,204
中海云著湖居	2021 年 7 月	2023 年 12 月	5,316,020	4,421,073	4,178,865
苏州市高新区总部基地住宅	2022 年 4 月	2024 年 3 月	5,800,000	4,408,406	4,203,976
中海丽悦尚宸院	2021 年 10 月	2023 年 12 月	4,868,567	4,265,566	4,104,069
中海花湾	2021 年 9 月	2023 年 12 月	6,222,670	4,179,286	5,033,112
东莞中海麒麟花园	2021 年 11 月	2023 年 9 月	4,754,784	4,124,057	3,946,175



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下：（续）

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
北京汇德里	2022 年 5 月	2023 年 10 月	6,089,037	4,103,703	4,658,138
汇智里	2022 年 3 月	2024 年 6 月	4,932,926	4,091,879	3,711,573
中海寰宇珑宸	2022 年 2 月	2024 年 4 月	4,756,310	4,048,453	3,898,327
奉贤新城 FXC1-0016 单元 27-06 地块商品房项目	2021 年 8 月	2024 年 3 月	5,855,000	4,044,393	3,508,931
西红门项目	2022 年 7 月	2024 年 6 月	5,289,020	4,043,770	3,801,914
上海昇港书院 B0701 项目	2021 年 7 月	2023 年 12 月	4,897,830	3,980,415	3,530,708
华山珑城	2014 年 7 月	2024 年 7 月	50,021,918	3,886,180	7,148,368
中海闻华理	2022 年 3 月	2023 年 12 月	4,072,346	3,864,991	4,036,210
观江佳园	2022 年 9 月	2024 年 12 月	5,836,330	3,851,041	3,600,644
天津公园城项目	2013 年 5 月	2028 年 12 月	16,813,110	3,730,616	3,588,152
时光境花园	2023 年 3 月	2025 年 9 月	4,812,540	3,701,251	3,397,424
常州宏肯项目	2021 年 1 月	2024 年 12 月	5,270,948	3,532,224	3,507,282
解放南路 32-34 地块	2022 年 12 月	2025 年 4 月	4,481,120	3,390,326	1,506,081
中建铂公馆	2018 年 9 月	2024 年 12 月	7,744,760	3,288,191	2,889,348
西安市高新区 127 亩项目	2023 年 2 月	2025 年 5 月	5,700,000	3,278,613	-
春景雅苑项目	2021 年 4 月	2024 年 9 月	4,176,570	3,274,153	3,060,978
太湖之星住宅项目	2021 年 10 月	2024 年 8 月	3,650,750	3,217,263	2,841,767
苏州市高新区南大配套项目	2022 年 3 月	2023 年 11 月	5,500,000	3,205,761	3,179,533
中海新城 485 地块	2022 年 11 月	2025 年 4 月	5,926,373	3,199,891	2,739,225
北京朝阳区崔各庄奶西村 318 地块	2022 年 9 月	2024 年 12 月	3,599,920	3,186,573	3,154,078
沈阳汇德理	2020 年 7 月	2023 年 10 月	4,268,144	3,181,755	3,270,258
西安鱼化寨项目	2022 年 10 月	2026 年 6 月	6,418,130	3,144,908	1,904
宁波富华里	2022 年 12 月	2024 年 12 月	4,784,260	3,122,609	2,977,701
中海麓府	2022 年 7 月	2024 年 12 月	4,080,166	3,053,277	2,840,380
古城 626 地块长安誉项目	2023 年 3 月	2024 年 12 月	3,900,979	3,003,087	1,423,994
大公馆项目	2020 年 12 月	2025 年 10 月	13,947,382	2,971,062	2,976,845
中海源境	2021 年 4 月	2024 年 10 月	3,898,065	2,948,244	2,813,343
苏州浒墅关项目	2021 年 12 月	2025 年 6 月	5,000,000	2,939,693	2,802,090
成都中海天府里 3、4 号地块	2018 年 7 月	2027 年 10 月	19,048,137	2,909,182	2,877,906
其他				<u>249,116,402</u>	<u>290,220,536</u>
合计				<u>572,273,072</u>	<u>601,559,471</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州亚运城	2023年6月	1,969,566	10,300,742	( 38,565)	12,231,743
香港启德6575地块项目	2022年12月	7,008,432	179,515	( 1,057,158)	6,130,789
中建锦绣首府	2023年4月	3,629,494	236,676	( 648,552)	3,217,618
南京熙元府	2023年1月	597,028	3,810,780	( 1,629,560)	2,778,248
中海锦城国际	2021年11月	2,370,916	8,536	( 108,091)	2,271,361
中海寰御时代公馆	2023年6月	587,793	3,353,129	( 1,697,893)	2,243,029
天津公园城项目	2022年12月	2,563,538	-	( 335,262)	2,228,276
中海·尚学府二期	2022年12月	2,329,523	-	( 157,791)	2,171,732
北京公司稻田项目	2023年1月	-	4,982,146	( 2,864,165)	2,117,981
深圳中海民治项目	2022年12月	3,957,517	25,214	( 1,869,264)	2,113,467
观文澜项目	2023年6月	-	3,040,150	( 1,035,819)	2,004,331
吉林长春中海盛世城D	2022年9月	2,084,792	-	( 223,494)	1,861,298
石家庄中海·汇德里	2023年6月	-	2,686,398	( 886,827)	1,799,571
科技城地块项目	2023年6月	1,126,145	1,136,545	( 512,360)	1,750,330
昆明中海寰宇天下(11#地块)	2020年12月	1,821,987	125,078	( 198,271)	1,748,794
丰台造甲村	2022年9月	2,386,136	453,029	( 1,101,725)	1,737,440
云麓九里二期	2021年12月	2,094,227	-	( 397,277)	1,696,950
中海寰宇时代	2023年6月	1,698,477	38,964	( 179,331)	1,558,110
中海熙花园	2021年12月	1,612,353	-	( 60,554)	1,551,799
建悦新苑	2023年3月	-	1,530,885	-	1,530,885
长辛店项目C地块	2023年3月	1,805,076	23,502	( 352,040)	1,476,538
新芝源境	2022年9月	1,804,433	-	( 332,121)	1,472,312
华山珑城	2023年6月	266,632	4,282,222	( 3,110,581)	1,438,273
中海珑湾半岛花园A区	2023年6月	1,528,483	807,104	( 903,804)	1,431,783
中海寰宇天下四期	2022年12月	1,525,930	-	( 125,050)	1,400,880
郑州中海湖滨世家	2023年6月	133,903	1,294,409	( 62,993)	1,365,319
九号公馆	2019年12月	1,423,456	-	( 64,997)	1,358,459
海珠石岗路地块项目	2023年6月	-	2,594,801	( 1,281,572)	1,313,229
重庆卡福厂项目	2023年3月	867,089	691,349	( 246,442)	1,311,996
晋安湖叁号院	2023年6月	-	1,988,665	( 694,890)	1,293,775
苏地2017-WG-40地块	2022年1月	1,992,720	-	( 749,602)	1,243,118
太原中海国际社区	2023年5月	910,762	1,682,280	( 1,373,830)	1,219,212
中海明德里	2023年6月	-	1,347,111	( 149,764)	1,197,347
半山雲境	2023年6月	-	1,252,912	( 71,021)	1,181,891
神州半岛第二湾	2023年6月	526,323	1,314,791	( 659,916)	1,181,198



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：（续）

截至2023年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
领馆壹号	2023 年 4 月	276,870	1,422,390	( 545,308)	1,153,952
广州中海荔府	2022 年 8 月	1,218,682	-	( 74,877)	1,143,805
中海二七滨江(商业)	2022 年 11 月	1,116,086	-	-	1,116,086
环东时代	2023 年 5 月	-	2,246,689	( 1,158,060)	1,088,629
太原丽华北项目	2023 年 5 月	-	1,620,245	( 546,045)	1,074,200
中海如园	2022 年 3 月	1,408,025	-	( 334,775)	1,073,250
东沙项目	2023 年 3 月	-	1,930,565	( 877,866)	1,052,699
吉林长春中海盛世城 C	2022 年 9 月	1,044,550	4,952	( 11,997)	1,037,505
中海新城 1 号公馆一期	2023 年 6 月	1,012,028	367	( 5,821)	1,006,574
大连中信海港城	2022 年 12 月	1,513,483	-	( 507,575)	1,005,908
中海松湖华庭	2022 年 6 月	431,242	967,211	( 399,433)	999,020
哈尔滨中海云麓公馆(一期)	2023 年 3 月	-	2,374,313	( 1,379,391)	994,922
中建·梅溪上郡项目	2022 年 9 月	991,202	-	( 14,514)	976,688
大连中海公园上城项目	2022 年 10 月	2,063,727	-	( 1,107,863)	955,864
Eastlight	2023 年 6 月	1,058,180	142,509	( 279,623)	921,066
纺四路项目	2023 年 6 月	205,027	1,161,429	( 452,653)	913,803
成都生态健康城 3 号	2018 年 11 月	868,240	35,816	( 35,292)	868,764
鹿洲府	2023 年 6 月	-	1,013,402	( 180,814)	832,588
中建华府-B 地块-地产	2022 年 6 月	1,442,998	-	( 619,176)	823,822
无锡江阳阅澄江	2022 年 9 月	880,116	-	( 80,351)	799,765
中建观湖珑府	2022 年 12 月	862,492	-	( 79,832)	782,660
中建国际创新智慧城	2023 年 6 月	423,838	351,171	( 4,204)	770,805
武汉市中海光谷东麓项目(一二期)	2022 年 12 月	375,140	2,071,771	( 1,684,681)	762,230
杭州御道路一号 2012-2013 号地块	2018 年 10 月	750,130	-	( 1,550)	748,580
同心湖 A 地块	2023 年 6 月	25,956	1,785,500	( 1,075,133)	736,323
中海云筑	2020 年 11 月	975,881	-	( 243,410)	732,471
中海云川源境	2022 年 11 月	1,125,957	8,422	( 405,922)	728,457
成都中海浣云居	2023 年 4 月	390,177	1,863,569	( 1,526,995)	726,751
哈尔滨中海天誉	2021 年 12 月	994,443	-	( 278,880)	715,563
首钢园二期	2022 年 9 月	688,023	5,349	( 4,963)	688,409
中海黎香湖日内瓦	2013 年 12 月	741,107	-	( 56,747)	684,360
烟台中海长安云锦	2023 年 6 月	290,131	1,042,534	( 650,050)	682,615
合肥中建产业基地	2022 年 6 月	691,909	-	( 14,308)	677,601
冬青路南项目	2023 年 6 月	-	1,831,075	( 1,156,708)	674,367



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：（续）

截至2023年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海雍和熙岸公馆	2022 年 12 月	752,324	- (	78,083)	674,241
综改区杨庄项目 1#	2022 年 6 月	1,128,936	- (	462,956)	665,980
中建·锦绣天地 B、C 区	2023 年 3 月	660,449	228,146 (	223,078)	665,517
飞鹅山	2019 年 6 月	822,718	- (	167,190)	655,528
中海万松九里	2021 年 6 月	832,673	- (	178,408)	654,265
中海云著	2019 年 12 月	693,044	- (	38,789)	654,255
中建滨水苑	2022 年 12 月	1,505,798	- (	873,732)	632,066
0056 地块项目	2023 年 6 月	696,323	972,171 (	1,042,398)	626,096
广州中海左岸澜庭	2021 年 9 月	820,557	- (	196,479)	624,078
中海红著项目	2019 年 12 月	554,613	65,644 (	7,078)	613,179
116 地块项目	2023 年 6 月	755,642	238,915 (	384,768)	609,789
雲栖苑、雲尚苑、雲臻苑	2022 年 4 月	621,270	- (	16,045)	605,225
大连中海万锦公馆	2022 年 9 月	636,473	- (	32,339)	604,134
济南中建国熙台二期	2023 年 2 月	450,405	751,086 (	613,355)	588,136
长春中海锦城	2021 年 10 月	877,971	- (	291,468)	586,503
南昌中海寰宇天下	2019 年 3 月	638,171	- (	54,409)	583,762
中建鹿溪澜岸	2023 年 3 月	534,410	41,561	-	575,971
天津城市广场	2023 年 6 月	463,746	223,178 (	113,836)	573,088
空港澜庭美景 B 区	2022 年 6 月	573,264	2,145 (	17,706)	557,703
537Greenwich 高级公寓项目	2022 年 6 月	689,784	- (	133,807)	555,977
青岛寰宇天下	2023 年 6 月	593,196	- (	42,306)	550,890
其他		61,137,473	47,284,697 (	53,338,240)	55,083,930
合计		150,927,611	120,873,755 (	99,281,869)	172,519,497



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货账面余额变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房地产开发成本	601,559,471	98,689,389	( 127,975,788)	572,273,072
房地产开发产品	150,927,611	120,873,755	( 99,281,869)	172,519,497
原材料	19,849,281	294,931,706	( 293,416,674)	21,364,313
在产品	1,506,507	1,963,692	( 2,020,880)	1,449,319
库存商品	4,187,585	23,179,772	( 22,941,039)	4,426,318
其他	273,102	4,148,683	( 3,953,315)	468,470
合计	<u>778,303,557</u>	<u>543,786,997</u>	<u>( 549,589,565)</u>	<u>772,500,989</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	568,518,817	316,366,194	( 283,325,540)	601,559,471
房地产开发产品	112,087,777	260,907,604	( 222,067,770)	150,927,611
原材料	21,070,777	614,265,827	( 615,487,323)	19,849,281
在产品	926,326	3,049,995	( 2,469,814)	1,506,507
库存商品	4,781,195	50,937,822	( 51,531,432)	4,187,585
其他	149,472	8,582,342	( 8,458,712)	273,102
合计	<u>707,534,364</u>	<u>1,254,109,784</u>	<u>(1,183,340,591)</u>	<u>778,303,557</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
房地产开发成本	5,041,972	470,528	56,601	-	-	5,569,101
房地产开发产品	1,704,555	510,532	11,745	( 104,915)	( 33,639)	2,088,278
原材料	880	-	-	-	-	880
库存商品	7,550	-	24	( 2,191)	-	5,383
合计	<u>6,754,957</u>	<u>981,060</u>	<u>68,370</u>	<u>( 107,106)</u>	<u>( 33,639)</u>	<u>7,663,642</u>

2022年

	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,184,784	1,441,565	415,623	-	-	-	5,041,972
房地产开发产品	873,390	1,067,788	80,117	( 291,212)	( 25,528)	-	1,704,555
原材料	21,110	880	-	( 4,111)	-	( 16,999)	880
库存商品	2,971	4,520	59	-	-	-	7,550
合计	<u>4,082,255</u>	<u>2,514,753</u>	<u>495,799</u>	<u>( 295,323)</u>	<u>( 25,528)</u>	<u>( 16,999)</u>	<u>6,754,957</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：（续）

	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销 存货跌价准备的原因
房地产开发成本 房地产开发产品 原材料等	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额	可变现净值上升或已实现销售

9. 合同资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
工程承包项目	252,250,633	193,324,278
业主未确认投资项目款	224,431,669	220,578,461
尚未到期的质保金	128,043,915	110,188,617
尚处于建设期的特许经营权	13,491,699	11,087,255
土地一级开发项目	10,141,386	9,513,644
其他	3,472,337	3,185,013
小计	<u>631,831,639</u>	<u>547,877,268</u>
减：合同资产减值准备	( 12,059,673)	( 11,311,279)
小计	619,771,966	536,565,989
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注五、25)	( 278,134,598)	( 263,334,996)
减：列示于无形资产的合同资产 (附注五、21)	( 13,124,112)	( 10,719,669)
合计	<u>328,513,256</u>	<u>262,511,324</u>
其中：合同资产流动部分原值	336,830,383	269,902,884
合同资产流动部分减值准备	( 8,317,127)	( 7,391,560)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预定可使用状态后转入无形资产。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他变动	期末余额
<u>11,311,279</u>	<u>1,873,608</u>	<u>(1,124,360)</u>	<u>( 13,423)</u>	<u>12,569</u>	<u>12,059,673</u>

2022 年

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
<u>8,841,709</u>	<u>4,843,733</u>	<u>(2,202,417)</u>	<u>( 1,208)</u>	<u>( 170,538)</u>	<u>11,311,279</u>

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他变动	期末余额
<u>7,391,560</u>	<u>1,621,879</u>	<u>( 692,130)</u>	<u>( 13,423)</u>	<u>9,241</u>	<u>8,317,127</u>

2022 年

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
<u>6,095,002</u>	<u>3,319,629</u>	<u>(1,813,081)</u>	<u>( 1,208)</u>	<u>( 208,782)</u>	<u>7,391,560</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年6月30日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备 按信用风险特征组合 计提减值准备	58,900,522	17.49	6,613,702	11.23
	<u>277,929,861</u>	<u>82.51</u>	<u>1,703,425</u>	<u>0.61</u>
合计	<u>336,830,383</u>	<u>100.00</u>	<u>8,317,127</u>	<u>2.47</u>
	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备 按信用风险特征组合 计提减值准备	57,492,327	21.30	6,091,220	10.59
	<u>212,410,557</u>	<u>78.70</u>	<u>1,300,340</u>	<u>0.61</u>
合计	<u>269,902,884</u>	<u>100.00</u>	<u>7,391,560</u>	<u>2.74</u>

于 2023 年 6 月 30 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	858,496	39,213	4.57	注
单位2	420,545	50,863	12.09	注
单位3	392,507	199,355	50.79	注
单位4	297,409	46,469	15.62	注
单位5	261,390	79,948	30.59	注
其他	<u>56,670,175</u>	<u>6,197,854</u>	10.94	注
合计	<u>58,900,522</u>	<u>6,613,702</u>		



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	781,310	32,665	4.18	注
单位2	385,994	170,524	44.18	注
单位3	358,580	146,744	40.92	注
单位4	259,695	79,940	30.78	注
单位5	232,345	46,469	20.00	注
其他	<u>55,474,403</u>	<u>5,614,878</u>	10.12	注
合计	<u>57,492,327</u>	<u>6,091,220</u>		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，这些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

本集团终止确认的合同资产情况可参见附注五、4。

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

10. 一年内到期的非流动资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	43,993,873	41,729,496
一年内到期的债权投资(附注五、12)	6,857,532	6,920,385
一年内到期的其他债权投资	55,230	-
其他	<u>494,780</u>	<u>604,161</u>
合计	<u>51,401,415</u>	<u>49,254,042</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 其他流动资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	53,223,862	46,987,300
预缴税金	58,913,424	47,007,377
应收关联方款项(附注十、7)	11,048,987	15,065,951
以摊余成本计量的短期债权投资	4,469,367	5,162,736
其他	11,111,229	11,363,641
小计	138,766,869	125,587,005
减：减值准备	( 1,876,282)	( 1,675,125)
合计	136,890,587	123,911,880

12. 债权投资

	2023年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	26,415,896	( 94,797)	26,321,099
委托贷款	369,100	( 3,645)	365,455
其中：应收关联方委托贷款 (附注十、7)	362,519	( 3,625)	358,894
其他	4,052,191	( 212,684)	3,839,507
小计	30,837,187	( 311,126)	30,526,061
减：列示于一年内到期的非流动资 产的债权投资(附注五、10)	7,064,044	( 206,512)	6,857,532
合计	23,773,143	( 104,614)	23,668,529



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 债权投资（续）

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	24,647,313	( 95,197)	24,552,116
委托贷款	498,116	( 3,999)	494,117
其中：应收关联方委托贷款 (附注十、7)	357,867	( 3,578)	354,289
其他	4,631,706	( 212,515)	4,419,191
小计	29,777,135	( 311,711)	29,465,424
减：列示于一年内到期的非流动资 产的债权投资(附注五、10)	7,126,817	( 206,432)	6,920,385
合计	22,650,318	( 105,279)	22,545,039

13. 长期应收款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应收BT项目款	60,898,112	63,201,890
应收其他基建项目款	44,331,477	30,163,780
PPP项目应收款	28,401,359	28,455,821
土地一级开发及征拆垫款	26,566,802	28,402,595
押金及工程质量保证金	3,175,676	2,474,659
应收关联方款项(附注十、7)	19,923	22,130
其他	860,939	379,164
小计	164,254,288	153,100,039
减：长期应收款坏账准备	( 2,477,720)	( 2,278,941)
小计	161,776,568	150,821,098
减：一年内到期的长期应收款 (附注五、10)	( 43,993,873)	( 41,729,496)
合计	117,782,695	109,091,602

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资

	2023年6月30日	2022年12月31日
合营企业	54,646,691	52,430,699
联营企业	61,489,176	58,967,722
小计	<u>116,135,867</u>	<u>111,398,421</u>
减：长期股权投资减值准备	( 296,270)	( 296,270)
合计	<u>115,839,597</u>	<u>111,102,151</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

截至2023年6月30日止六个月期间

(a) 合营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (/损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
贵恒投资有限公司	2,602,988	-	183,177	-	-	-	2,786,165	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,648,612	37,652	424	( 47,869)	-	48,225	2,687,044	-
厦门市海霞地产有限公司	2,123,718	-	137,847	38,699	-	( 8,763)	2,291,501	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	1,973,348	-	14,602	-	-	-	1,987,950	292,462
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,887,917	-	-	( 63,249)	-	64,600	1,889,268	-
遵义南环高速公路开发有限公司	1,627,878	-	78,572	-	-	-	1,706,450	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,237,693	-	35,054	-	-	-	1,272,747	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,284,305	-	-	-	-	-	1,284,305	-
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964	-	-	-	-	-	1,199,964	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,053,999	-	138,889	( 42,334)	-	42,665	1,193,219	-
中建路桥集团有限公司	1,180,162	-	2,369	1,471	-	( 24,063)	1,159,939	-
青岛海捷置业有限公司	1,086,711	-	28,551	-	-	-	1,115,262	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,132,353	-	64,313	( 14,057)	( 177,281)	26,715	1,032,043	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	901,164	-	( 2,484)	-	-	-	898,680	-
上海临博海荟城市建设发展有限公司	866,975	13,878	( 7,088)	( 26,313)	-	32,862	880,314	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	837,191	-	( 30,000)	-	-	-	807,191	-
中海南航建设开发有限公司	805,592	-	800	-	-	-	806,392	-
北京南悦房地产开发有限公司	745,496	-	( 5,845)	-	-	-	739,651	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	727,422	-	20,541	-	-	-	747,963	-
兴贵投资有限公司	600,182	-	21,528	-	-	-	621,710	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	572,617	4,296	( 1,817)	-	-	-	575,096	-
其他	25,334,412	1,387,778	147,232	( 64,951)	( 243,636)	403,002	26,963,837	1,358
合营企业小计	52,430,699	1,443,604	826,665	( 218,603)	( 420,917)	585,243	54,646,691	293,820

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

截至2023年6月30日止六个月期间（续）

(b) 联营企业

	期初余额	本期变动				期末余额	期末减值准备	
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利 其他(注1)			
中国海外宏洋集团有限公司	11,866,092	-	681,263	( 215,058)	( 215,084)	20,397	12,137,610	-
安徽国元信托有限责任公司	3,412,091	-	128,172	-	-	-	3,540,263	-
济青高速铁路有限公司	2,202,251	-	( 4,223)	-	-	-	2,198,028	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,919,604	-	( 23,682)	-	-	-	1,895,922	-
光大证券股份有限公司	1,698,124	-	-	-	-	( 37,137)	1,660,987	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,583,764	-	( 47,259)	-	-	-	1,536,505	-
南通绕城高速公路有限公司	888,624	592,416	-	-	-	-	1,481,040	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,123,848	-	( 35,106)	-	-	-	1,088,742	-
安徽国元投资有限责任公司	1,018,967	-	12,222	-	-	-	1,031,189	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,086,106	-	( 69,133)	-	-	-	1,016,973	-
太中银铁路有限责任公司	966,483	-	21,752	-	-	-	988,235	-
深圳市招航置业有限公司	917,003	-	( 26)	8,012	-	( 8,012)	916,977	-
苏州孚元置业有限公司	906,007	-	( 4,405)	-	-	-	901,602	-
金茂投资(长沙)有限公司	830,690	-	8,667	-	-	-	839,357	-
Fast Shift Investments Limited	787,304	-	4,981	-	-	27,033	819,318	-
厦门悦琴海联建设发展有限公司	799,144	-	( 2,193)	-	-	-	796,951	-
中建西安城市建设投资有限公司	676,919	-	31,571	-	-	-	708,490	-
广州孚创房地产开发有限公司	626,280	-	-	-	-	-	626,280	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	622,939	-	59	-	-	-	622,998	-
天津中海海鑫地产有限公司	614,799	-	( 4,275)	6,781	-	( 6,781)	610,524	-
上海佳晟房地产开发有限公司	587,526	( 98,000)	( 3,891)	-	-	-	485,635	-
其他	23,833,157	1,388,737	514,528	( 128,528)	( 145,899)	123,555	25,585,550	2,450
联营企业小计	58,967,722	1,883,153	1,209,022	( 328,793)	( 360,983)	119,055	61,489,176	2,450
合计	111,398,421	3,326,757	2,035,687	( 547,396)	( 781,900)	704,298	116,135,867	296,270

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2022年

(a) 合营企业

	年初余额	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,422,996	-	224,812	( 15,705)	-	16,509	2,648,612	-
贵恒投资有限公司	2,612,784	-	( 9,796)	( 172,911)	-	172,911	2,602,988	-
厦门市海贸地产有限公司	1,824,133	-	338,284	( 38,699)	-	-	2,123,718	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	1,908,276	-	65,072	( 34,960)	-	34,960	1,973,348	292,462
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,321,507	547,808	-	( 45,607)	-	64,209	1,887,917	-
遵义南环高速公路开发有限公司	1,545,576	-	82,302	-	-	-	1,627,878	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,248,043	36,262	-	-	-	-	1,284,305	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,154,265	22,018	61,410	-	-	-	1,237,693	-
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964	-	-	-	-	-	1,199,964	-
中建路桥集团有限公司	1,149,729	-	34,283	( 433)	-	( 3,417)	1,180,162	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,202,302	-	110,596	219,467	( 214,739)	( 185,273)	1,132,353	-
青岛海捷置业有限公司	1,761,322	( 793,760)	119,149	-	-	-	1,086,711	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,045,167	-	-	( 43,873)	-	52,705	1,053,999	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	909,040	-	( 7,876)	-	-	-	901,164	-
上海临博海荟城市建设发展有限公司	883,409	14,073	( 13,848)	( 9,503)	-	( 7,156)	866,975	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	854,001	-	( 16,810)	-	-	-	837,191	-
中海南航建设开发有限公司	812,302	-	( 6,709)	( 4,499)	-	4,498	805,592	-
北京南悦房地产开发有限公司	766,668	-	( 21,172)	-	-	-	745,496	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	686,780	-	40,642	-	-	-	727,422	-
兴贵投资有限公司	595,813	-	4,369	49,101	-	( 49,101)	600,182	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	495,325	75,319	1,973	-	-	-	572,617	-
其他	22,667,894	2,707,194	862,099	( 516,937)	( 800,011)	414,173	25,334,412	1,358
合营企业小计	49,067,296	2,608,914	1,868,780	( 614,559)	( 1,014,750)	515,018	52,430,699	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

2022年（续）

(b) 联营企业

	年初余额(经重述)	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (/损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
中国海外宏洋集团有限公司	11,008,526	340,494	1,248,519	( 543,189)	( 413,767)	225,509	11,866,092	-
安徽国元信托有限责任公司	3,208,922	-	242,404	30,301	( 61,537)	( 7,999)	3,412,091	-
济青高速铁路有限公司	2,262,313	-	( 60,062)	-	-	-	2,202,251	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,650,377	296,304	( 27,077)	-	-	-	1,919,604	-
光大证券股份有限公司	1,498,311	-	97,179	-	( 35,761)	138,395	1,698,124	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,561,094	-	22,670	-	-	-	1,583,764	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	89,948	-	-	-	1,123,848	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,263,227	-	( 177,121)	-	-	-	1,086,106	-
安徽国元投资有限责任公司	1,012,527	-	16,066	( 66)	( 9,828)	268	1,018,967	-
太中银铁路有限责任公司	933,707	-	32,776	-	-	-	966,483	-
深圳市招航置业有限公司	-	925,007	8	( 8,012)	-	-	917,003	-
苏州孚元置业有限公司	945,284	-	( 39,277)	-	-	-	906,007	-
南通绕城高速公路有限公司	888,624	-	-	-	-	-	888,624	-
金茂投资(长沙)有限公司	808,297	-	22,393	-	-	-	830,690	-
厦门悦琴海联建设发展有限公司	-	814,500	( 15,356)	-	-	-	799,144	-
Fast Shift Investments Limited	1,025,572	-	57,247	-	( 373,665)	78,150	787,304	-
中建西安城市建设投资有限公司	628,013	-	48,906	-	-	-	676,919	-
广州孚创房地产开发有限公司	636,062	-	( 9,782)	-	-	-	626,280	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	622,466	-	473	-	-	-	622,939	-
天津中海海鑫地产有限公司	-	588,800	( 943)	( 6,781)	-	33,723	614,799	-
上海佳晟房地产开发有限公司	984,889	( 392,000)	( 5,363)	-	-	-	587,526	-
其他	20,108,799	4,335,256	1,047,277	( 208,034)	( 348,680)	( 1,101,461)	23,833,157	2,450
联营企业小计	52,080,910	6,908,361	2,590,885	( 735,781)	( 1,243,238)	( 633,415)	58,967,722	2,450
合计	101,148,206	9,517,275	4,459,665	( 1,350,340)	( 2,257,988)	( 118,397)	111,398,421	296,270

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

长期股权投资减值准备的情况：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	<u>3,808</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,808</u>
合计	<u>296,270</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>296,270</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中海保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	<u>1,358</u>	<u>2,450</u>	<u>-</u>	<u>3,808</u>
合计	<u>293,820</u>	<u>2,450</u>	<u>-</u>	<u>296,270</u>

15. 其他权益工具投资

	2023年6月30日	2022年12月31日
权益工具投资		
上市权益工具投资	299,808	300,867
非上市权益工具投资	<u>5,540,950</u>	<u>4,309,604</u>
合计	<u>5,840,758</u>	<u>4,610,471</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 其他权益工具投资（续）

	2023年6月30日	2022年12月31日
权益工具投资		
成本		
上市权益工具投资	230,844	241,479
非上市权益工具投资	5,131,626	3,959,989
累计公允价值变动		
上市权益工具投资	68,964	59,388
非上市权益工具投资	409,324	349,615
合计	<u>5,840,758</u>	<u>4,610,471</u>

截至2023年6月30日止六个月期间

	累计计入其他综合 收益的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计 量且其变动计入其他 综合收益的原因
			本期终止确认的 权益工具	仍持有的权益 工具	
上市权益工具投资	68,964	299,808	-	21,225	非交易性
非上市权益工具投资	<u>409,324</u>	<u>5,540,950</u>	<u>5</u>	<u>15,266</u>	非交易性
合计	<u>478,288</u>	<u>5,840,758</u>	<u>5</u>	<u>36,491</u>	

2022年

	累计计入其他综合 收益的公允价值 变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计 量且其变动计入其他 综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益 工具	
上市权益工具投资	59,388	300,867	40,111	19,594	非交易性
非上市权益工具投资	<u>349,615</u>	<u>4,309,604</u>	<u>60</u>	<u>46,668</u>	非交易性
合计	<u>409,003</u>	<u>4,610,471</u>	<u>40,171</u>	<u>66,262</u>	

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团处置了人民币1,614,061千元的其他权益工具投资（2022年度：人民币1,277,806千元），共计人民币103,671千元从其他综合损失转入留存收益（2022年度：人民币97,017千元从其他综合收益转入留存收益）。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他非流动金融资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	<u>1,577,202</u>	<u>1,565,153</u>

17. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

截至2023年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
期初余额	86,033,747	30,747,274	46,148,884	162,929,905
本期增加	1,372,676	416,637	3,158,311	4,947,624
内部结转	6,688,557	5,957,462	( 12,646,019)	-
本期减少	( 2,403,477)	( 347,149)	-	( 2,750,626)
期末余额	<u>91,691,503</u>	<u>36,774,224</u>	<u>36,661,176</u>	<u>165,126,903</u>
累计折旧和摊销				
期初余额	( 11,907,161)	( 3,294,977)	-	( 15,202,138)
本期增加	( 1,422,117)	( 498,115)	-	( 1,920,232)
本期减少	345,646	33,793	-	379,439
期末余额	<u>( 12,983,632)</u>	<u>( 3,759,299)</u>	<u>-</u>	<u>( 16,742,931)</u>
减值准备				
期初及期末余额	<u>( 52,561)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 52,561)</u>
账面价值				
期末	<u>78,655,310</u>	<u>33,014,925</u>	<u>36,661,176</u>	<u>148,331,411</u>
期初	<u>74,074,025</u>	<u>27,452,297</u>	<u>46,148,884</u>	<u>147,675,206</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 投资性房地产（续）

采用成本模式进行后续计量：（续）

2022年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	73,848,542	24,065,540	37,173,830	135,087,912
本年增加	8,989,083	3,393,240	18,528,906	30,911,229
内部结转	4,658,190	4,530,219	( 9,188,409)	-
本年减少	( 1,462,068)	( 1,241,725)	( 365,443)	( 3,069,236)
年末余额	<u>86,033,747</u>	<u>30,747,274</u>	<u>46,148,884</u>	<u>162,929,905</u>
累计折旧和摊销				
年初余额	( 9,690,375)	( 2,646,395)	-	( 12,336,770)
本年增加	( 2,453,015)	( 786,387)	-	( 3,239,402)
本年减少	236,229	137,805	-	374,034
年末余额	<u>( 11,907,161)</u>	<u>( 3,294,977)</u>	<u>-</u>	<u>( 15,202,138)</u>
减值准备				
年初余额	( 54,344)	-	-	( 54,344)
本年增加	( 7,897)	-	-	( 7,897)
本年减少	9,680	-	-	9,680
年末余额	<u>( 52,561)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 52,561)</u>
账面价值				
年末	<u>74,074,025</u>	<u>27,452,297</u>	<u>46,148,884</u>	<u>147,675,206</u>
年初	<u>64,103,823</u>	<u>21,419,145</u>	<u>37,173,830</u>	<u>122,696,798</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 17. 投资性房地产（续）

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币1,681,415千元（原价：人民币1,920,041千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算；2022年度，本集团将账面价值为人民币69,250千元（原价：人民币120,784千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币18,196千元（原价：人民币20,984千元）的投资性房地产转为存货核算；2022年度，本集团将账面价值为人民币54,668千元（原价：人民币61,150千元）的投资性房地产转为存货核算。

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币832,809千元（原价：人民币832,809千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算；2022年度，本集团将账面价值为人民币11,524,550千元（原价：人民币11,524,550千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币138,394千元（原价：人民币168,468千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算；2022年度，本集团将账面价值为人民币1,218,160千元（原价：人民币1,239,195千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团账面价值为人民币441,125千元（原价：人民币441,125千元）的在建工程计划用于出租，转入投资性房地产核算；2022年度，本集团账面价值为人民币90,227千元（原价：人民币90,227千元）的在建工程用于出租，转为投资性房地产核算。

截至2023年6月30日止六个月期间，本集团处置了账面价值为人民币590,895千元的投资性房地产，处置收益为人民币322,451千元；2022年度，本集团处置了账面价值为人民币1,099,522千元的投资性房地产，处置收益为人民币3,324千元。

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产

截至2023年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
期初余额	42,917,648	19,593,731	3,278,600	24,487,000	90,276,979
购置	523,004	487,540	130,064	1,237,294	2,377,902
在建工程转入 (附注五、19)	201,712	172,534	809	369,448	744,503
其他增加	2,508,182	235,809	64,505	177,571	2,986,067
处置或报废	( 129,516)	( 262,494)	( 191,217)	( 293,701)	( 876,928)
其他减少	( 828,431)	( 163,895)	( 55,769)	( 118,731)	( 1,166,826)
期末余额	<u>45,192,599</u>	<u>20,063,225</u>	<u>3,226,992</u>	<u>25,858,881</u>	<u>94,341,697</u>
累计折旧					
期初余额	( 7,678,223)	( 11,601,328)	( 2,202,318)	( 18,692,301)	( 40,174,170)
计提	( 652,034)	( 654,640)	( 126,885)	( 1,737,579)	( 3,171,138)
其他增加	( 399,900)	( 212,650)	( 48,417)	( 169,343)	( 830,310)
处置或报废	22,839	231,870	176,437	284,138	715,284
其他减少	190,468	73,915	35,930	95,558	395,871
期末余额	<u>( 8,516,850)</u>	<u>( 12,162,833)</u>	<u>( 2,165,253)</u>	<u>( 20,219,527)</u>	<u>( 43,064,463)</u>
减值准备					
期初余额	( 228,592)	( 29,706)	( 65)	( 35)	( 258,398)
计提	-	( 678)	-	-	( 678)
其他增加	( 117)	-	-	-	( 117)
处置或报废	-	331	-	-	331
期末余额	<u>( 228,709)</u>	<u>( 30,053)</u>	<u>( 65)</u>	<u>( 35)</u>	<u>( 258,862)</u>
账面价值					
期末	<u>36,447,040</u>	<u>7,870,339</u>	<u>1,061,674</u>	<u>5,639,319</u>	<u>51,018,372</u>
期初	<u>35,010,833</u>	<u>7,962,697</u>	<u>1,076,217</u>	<u>5,794,664</u>	<u>49,844,411</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产（续）

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	35,831,179	18,090,593	3,227,927	21,313,004	78,462,703
购置	1,286,050	1,734,489	294,562	3,166,825	6,481,926
在建工程转入 (附注五、19)	2,052,191	283,814	438	1,116,262	3,452,705
其他增加	5,451,789	474,161	42,582	32,540	6,001,072
处置或报废	( 606,822)	( 787,548)	( 254,904)	( 804,185)	( 2,453,459)
其他减少	( 1,096,739)	( 201,778)	( 32,005)	( 337,446)	( 1,667,968)
年末余额	<u>42,917,648</u>	<u>19,593,731</u>	<u>3,278,600</u>	<u>24,487,000</u>	<u>90,276,979</u>
累计折旧					
年初余额	( 6,570,680)	( 10,560,216)	( 2,129,147)	( 15,484,186)	( 34,744,229)
计提	( 1,114,934)	( 1,409,286)	( 272,834)	( 4,019,520)	( 6,816,574)
其他增加	( 205,290)	( 393,796)	( 41,653)	( 143,754)	( 784,493)
处置或报废	163,761	625,659	217,461	756,794	1,763,675
其他减少	48,920	136,311	23,855	198,365	407,451
年末余额	<u>( 7,678,223)</u>	<u>( 11,601,328)</u>	<u>( 2,202,318)</u>	<u>( 18,692,301)</u>	<u>( 40,174,170)</u>
减值准备					
年初余额	( 228,305)	( 9,033)	( 353)	( 35)	( 237,726)
计提	( 950)	( 22,586)	( 506)	( 356)	( 24,398)
其他增加	( 287)	-	( 62)	( 136)	( 485)
处置或报废	950	1,913	794	492	4,149
其他减少	-	-	62	-	62
年末余额	<u>( 228,592)</u>	<u>( 29,706)</u>	<u>( 65)</u>	<u>( 35)</u>	<u>( 258,398)</u>
账面价值					
年末	<u>35,010,833</u>	<u>7,962,697</u>	<u>1,076,217</u>	<u>5,794,664</u>	<u>49,844,411</u>
年初(经重述)	<u>29,032,194</u>	<u>7,521,344</u>	<u>1,098,427</u>	<u>5,828,783</u>	<u>43,480,748</u>



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 18. 固定资产（续）

经营性租出固定资产如下：

于2023年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币107,465千元，原价为人民币216,793千元（2022年12月31日：账面价值为人民币110,165千元，原价为人民币210,303千元）。

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 在建工程

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	4,448,799	(251,411)	4,197,388	4,250,969	(251,268)	3,999,701

重要在建工程截至2023年6月30日止六个月期间变动如下：

	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产 (附注五、18)	其他减少 (注)	期末余额	资金来源	工程投入占预算的 比例(%)
张江项目B07-9办公楼项目	3,000,000	806,872	57,614	-	-	864,486	自有资金	29
K05-01办公楼项目	960,000	371,050	128,071	-	-	499,121	自有资金及贷款	52
万宁金信在建项目	1,340,814	324,976	84	-	-	325,060	自有资金及贷款	91
第二办公区低碳改造项目	293,360	-	270,084	-	-	270,084	自有资金	92
中建东北院总部大厦装修工程	298,000	266,897	2,017	-	-	268,914	自有资金	90
崇和湾员工宿舍楼建设项目	213,333	209,066	-	-	-	209,066	自有资金	98
深汕绿色产业园项目	417,148	172,765	465	-	-	173,230	自有资金及贷款	98
中建阿尔及利亚总部大楼工程	282,849	235,200	16,096	-	(134,885)	116,411	自有资金及贷款	89
其他	不适用	1,864,143	1,125,347	(744,503)	(522,560)	1,722,427	自有资金及贷款	不适用
合计		4,250,969	1,599,778	(744,503)	(657,445)	4,448,799		



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 在建工程（续）

重要在建工程2022年变动如下：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入 固定资产 (附注五、18)	其他减少 (注)	年末余额	资金来源	工程投入占预算的 比例(%)
张江项目B07-9办公楼项目	3,000,000	-	806,872	-	-	806,872	自有资金	27
K05-01办公楼项目	960,000	185,765	185,285	-	-	371,050	自有资金及贷款	39
万宁金信在建项目	1,340,814	988,298	237,257	( 900,579)	-	324,976	自有资金及贷款	91
西安锦绣天地A区办公楼项目	337,643	-	270,112	-	-	270,112	自有资金	80
中建东北院总部大厦装修工程	298,000	633	266,264	-	-	266,897	自有资金	90
中建阿尔及利亚总部大楼工程	282,849	182,553	52,647	-	-	235,200	自有资金及贷款	83
崇和湾员工宿舍楼建设项目	213,333	168,409	40,657	-	-	209,066	自有资金	98
深汕绿色产业园项目	417,148	245,255	967	-	( 73,457)	172,765	自有资金及贷款	98
其他	不适用	2,183,128	2,297,048	( 2,552,126)	( 334,019)	1,594,031	自有资金及贷款	不适用
合计		<u>3,954,041</u>	<u>4,157,109</u>	<u>( 3,452,705)</u>	<u>( 407,476)</u>	<u>4,250,969</u>		

注：其他减少主要包括在建工程竣工后用于出租或转入长期待摊费用核算的情形。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 在建工程（续）

重要在建工程截至2023年6月30日止六个月期间利息如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化	本期利息 资本化率(%)
K05-01办公楼项目	52%	37,076	18,650	4.50
深汕绿色产业园项目	98%	24,904	-	-
其他	不适用	4,241	2,985	不适用
合计		<u>66,221</u>	<u>21,635</u>	

重要在建工程2022年利息如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
深汕绿色产业园项目	98%	24,904	964	3.95
K05-01办公楼项目	39%	18,426	15,982	4.50
中建阿尔及利亚总部大楼 工程	83%	4,576	660	1.95
其他	不适用	769	-	不适用
合计		<u>48,675</u>	<u>17,606</u>	

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

在建工程减值准备：

截至2023年6月30日止六个月期间

期初余额	本期增加	期末余额	计提原因
<u>251,268</u>	<u>143</u>	<u>251,411</u>	账面余额高于可收回金额

2022年

年初余额	本年增加	年末余额	计提原因
<u>250,945</u>	<u>323</u>	<u>251,268</u>	账面余额高于可收回金额



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 使用权资产

截至2023年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
期初余额	8,854,596	1,433,888	28,568	192,324	10,509,376
本期增加	1,236,704	169,491	5,858	13,110	1,425,163
本期减少	(1,129,296)	(95,055)	(4,389)	(1,504)	(1,230,244)
期末余额	<u>8,962,004</u>	<u>1,508,324</u>	<u>30,037</u>	<u>203,930</u>	<u>10,704,295</u>
累计折旧					
期初余额	(2,747,966)	(676,340)	(15,328)	(135,304)	(3,574,938)
本期增加	(1,129,033)	(122,875)	(3,795)	(14,136)	(1,269,839)
本期减少	802,980	34,813	913	1,504	840,210
期末余额	<u>(3,074,019)</u>	<u>(764,402)</u>	<u>(18,210)</u>	<u>(147,936)</u>	<u>(4,004,567)</u>
账面价值					
期末	<u>5,887,985</u>	<u>743,922</u>	<u>11,827</u>	<u>55,994</u>	<u>6,699,728</u>
期初	<u>6,106,630</u>	<u>757,548</u>	<u>13,240</u>	<u>57,020</u>	<u>6,934,438</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 使用权资产（续）

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,292,463	1,381,301	21,174	160,503	7,855,441
本年增加	3,099,882	353,075	11,533	34,529	3,499,019
本年减少	( 537,749)	( 300,488)	( 4,139)	( 2,708)	( 845,084)
年末余额	<u>8,854,596</u>	<u>1,433,888</u>	<u>28,568</u>	<u>192,324</u>	<u>10,509,376</u>
累计折旧					
年初余额	( 1,414,414)	( 492,121)	( 9,832)	( 45,525)	( 1,961,892)
本年增加	( 1,679,590)	( 396,099)	( 8,250)	( 91,258)	( 2,175,197)
本年减少	<u>346,038</u>	<u>211,880</u>	<u>2,754</u>	<u>1,479</u>	<u>562,151</u>
年末余额	<u>( 2,747,966)</u>	<u>( 676,340)</u>	<u>( 15,328)</u>	<u>( 135,304)</u>	<u>( 3,574,938)</u>
账面价值					
年末	<u>6,106,630</u>	<u>757,548</u>	<u>13,240</u>	<u>57,020</u>	<u>6,934,438</u>
年初	<u>4,878,049</u>	<u>889,180</u>	<u>11,342</u>	<u>114,978</u>	<u>5,893,549</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 无形资产

截至2023年6月30日止六个月期间

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
期初余额	9,287,536	22,353,949	1,246,298	754,813	33,642,596
本期增加	1,055,772	3,051,509	54,329	67,702	4,229,312
本期减少	(37,772)	-	(38,940)	(1,545)	(78,257)
期末余额	<u>10,305,536</u>	<u>25,405,458</u>	<u>1,261,687</u>	<u>820,970</u>	<u>37,793,651</u>
累计摊销					
期初余额	(1,389,012)	(1,909,443)	(736,897)	(398,029)	(4,433,381)
本期增加	(135,307)	(135,554)	(62,107)	(33,240)	(366,208)
本期减少	23,931	-	33,657	666	58,254
期末余额	<u>(1,500,388)</u>	<u>(2,044,997)</u>	<u>(765,347)</u>	<u>(430,603)</u>	<u>(4,741,335)</u>
减值准备					
期初及期末余额	<u>(1,685,473)</u>	<u>(1,320,115)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,005,588)</u>
账面价值					
期末	<u>7,119,675</u>	<u>22,040,346</u>	<u>496,340</u>	<u>390,367</u>	<u>30,046,728</u>
期初	<u>6,213,051</u>	<u>19,124,391</u>	<u>509,401</u>	<u>356,784</u>	<u>26,203,627</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 无形资产（续）

2022年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	8,038,945	19,267,856	1,083,526	692,337	29,082,664
本年增加	1,457,057	4,091,571	172,876	87,205	5,808,709
本年减少	(208,466)	(1,005,478)	(10,104)	(24,729)	(1,248,777)
年末余额	<u>9,287,536</u>	<u>22,353,949</u>	<u>1,246,298</u>	<u>754,813</u>	<u>33,642,596</u>
累计摊销					
年初余额	(1,244,721)	(1,735,836)	(621,286)	(361,730)	(3,963,573)
本年增加	(193,332)	(248,763)	(123,230)	(60,208)	(625,533)
本年减少	49,041	75,156	7,619	23,909	155,725
年末余额	<u>(1,389,012)</u>	<u>(1,909,443)</u>	<u>(736,897)</u>	<u>(398,029)</u>	<u>(4,433,381)</u>
减值准备					
年初余额	(1,618,900)	(952,660)	-	-	(2,571,560)
本年增加	(66,573)	(367,586)	-	-	(434,159)
本年减少	-	131	-	-	131
年末余额	<u>(1,685,473)</u>	<u>(1,320,115)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,005,588)</u>
账面价值					
年末	<u>6,213,051</u>	<u>19,124,391</u>	<u>509,401</u>	<u>356,784</u>	<u>26,203,627</u>
年初	<u>5,175,324</u>	<u>16,579,360</u>	<u>462,240</u>	<u>330,607</u>	<u>22,547,531</u>

于2023年6月30日，本集团将合同资产中核算的尚处于建设期的特许经营权人民币13,124,112千元列报于无形资产-特许经营权中（2022年12月31日：人民币10,719,669千元）。

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉

截至2023年6月30日止六个月期间

被投资单位	期初余额	其他增减变动 (注)	期末余额
中国海外发展	1,490,421	50,810	1,541,231
中国建筑兴业	508,344	17,330	525,674
Plaza Construction LLP	105,374	2,788	108,162
Finqnciere Groupe Betom	59,407	-	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	42,797
中建中环新能源有限公司(曾用名：中建中环工程有限公司)	40,103	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司(曾用名：德州浩宇投资有限公司)	13,142	-	13,142
中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院	11,563	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	10,562
重庆中海投资有限公司	11,104	379	11,483
其他	30,624	5	30,629
小计	2,391,815	71,312	2,463,127
减：商誉减值准备	52,535		52,919
合计	2,339,280		2,410,208

2022年

被投资单位	年初余额	其他增减变动 (注)	年末余额
中国海外发展	1,375,252	115,169	1,490,421
中国建筑兴业	469,063	39,281	508,344
Plaza Construction LLP	96,465	8,909	105,374
Finqnciere Groupe Betom	59,407	-	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	42,797
中建中环新能源有限公司(曾用名：中建中环工程有限公司)	40,103	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司(曾用名：德州浩宇投资有限公司)	13,142	-	13,142
中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院	11,563	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	10,562
重庆中海投资有限公司	10,246	858	11,104
其他	92,585	(61,961)	30,624
小计	2,289,559	102,256	2,391,815
减：商誉减值准备	51,665		52,535
合计	2,237,894		2,339,280



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉（续）

商誉减值准备的变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	其他增减变动 (注)	期末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司(曾用名：德州浩宇投资有限公司)	13,142	-	13,142
重庆中海投资有限公司	11,104	-	11,104
中建中环新能源有限公司(曾用名：中建中环工程有限公司)	12,031	-	12,031
其他	1,657	384	2,041
合计	52,535	384	52,919

2022年

	年初余额	其他增减变动 (注)	年末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司(曾用名：德州浩宇投资有限公司)	13,142	-	13,142
重庆中海投资有限公司	10,246	858	11,104
中建中环新能源有限公司(曾用名：中建中环工程有限公司)	12,031	-	12,031
其他	1,645	12	1,657
合计	51,665	870	52,535

注：其他增减变动主要为汇率变动所致。

本集团将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组或资产组组合，并在此基础上进行减值测试。

企业合并取得的主要的商誉已经分配至下列资产组或者资产组组合以进行减值测试：

中国海外发展资产组组合  
 中国建筑兴业资产组组合



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉（续）

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

*中国海外发展资产组组合*

中国海外发展资产组组合的可收回金额采用资产组组合的预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 9.5%，用于推断 5 年以后的中国海外发展资产组组合现金流量的增长率是 3.0%。

*中国建筑兴业资产组组合*

中国建筑兴业资产组组合的可收回金额采用资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额。

商誉的账面金额分摊至资产组或者资产组组合的情况如下：

	中国海外发展资产组组合		中国建筑兴业资产组组合		合计	
	2023年6月30日	2022年12月31日	2023年6月30日	2022年12月31日	2023年6月30日	2022年12月31日
商誉的账面金额	1,541,231	1,490,421	525,674	508,344	2,066,905	1,998,765



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 长期待摊费用

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	590,894	139,572	( 98,899)	( 1,030)	630,537
其他	<u>697,216</u>	<u>110,862</u>	<u>( 125,311)</u>	<u>( 3,974)</u>	<u>678,793</u>
合计	<u>1,288,110</u>	<u>250,434</u>	<u>( 224,210)</u>	<u>( 5,004)</u>	<u>1,309,330</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	497,571	272,260	( 178,770)	( 167)	590,894
其他	<u>645,648</u>	<u>372,147</u>	<u>( 266,446)</u>	<u>( 54,133)</u>	<u>697,216</u>
合计	<u>1,143,219</u>	<u>644,407</u>	<u>( 445,216)</u>	<u>( 54,300)</u>	<u>1,288,110</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	63,742,802	10,269,757	55,232,889	9,755,897
内部交易未实现利润	11,809,375	2,399,150	9,270,681	1,850,124
预提费用	21,922,026	5,323,106	22,195,727	5,394,162
预计负债	3,198,710	552,150	2,628,236	482,981
可抵扣亏损	18,473,114	4,458,448	16,712,358	4,181,507
租赁负债税会差异	7,497,968	1,546,902	7,092,352	1,433,132
其他	4,423,163	1,078,114	4,383,044	1,072,272
合计	<u>131,067,158</u>	<u>25,627,627</u>	<u>117,515,287</u>	<u>24,170,075</u>
	2023年6月30日		2022年12月31日	
	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债
递延所得税负债				
固定资产折旧	272,958	44,702	334,834	60,620
投资性房地产折旧	7,936,527	1,984,132	6,679,785	1,669,946
非同一控制下企业合并 公允价值调整	24,421,936	6,096,023	23,322,873	5,821,068
下属子公司特殊重组收益 (注1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注2)	3,104,636	155,232	2,978,567	148,928
BT/PPP项目收入	11,574,370	2,866,291	10,307,967	2,576,973
使用权资产税会差异	6,871,932	1,363,093	6,613,463	1,315,859
其他	5,556,948	1,382,088	3,988,262	981,057
合计	<u>60,918,744</u>	<u>14,186,420</u>	<u>55,405,188</u>	<u>12,869,310</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：（续）

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	<u>3,760,304</u>	<u>21,867,323</u>	<u>3,331,806</u>	<u>20,838,269</u>
递延所得税负债	<u>3,760,304</u>	<u>10,426,116</u>	<u>3,331,806</u>	<u>9,537,504</u>

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
可抵扣暂时性差异	24,375,849	23,357,459
可抵扣亏损	<u>25,507,523</u>	<u>23,381,631</u>
合计	<u>49,883,372</u>	<u>46,739,090</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债（续）

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023年6月30日	2022年12月31日
2023年	997,110	1,462,151
2024年	2,928,640	3,237,977
2025年	3,629,653	4,034,114
2026年	6,246,847	7,119,147
2027年	7,341,986	7,528,242
2028年到2032年	4,363,287	-
合计	<u>25,507,523</u>	<u>23,381,631</u>

25. 其他非流动资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
合同资产(附注五、9)	281,510,235	266,887,129
其中：PPP项目	198,957,376	190,927,489
质保金	58,066,501	51,180,886
其他	24,486,358	24,778,754
待认证进项税额	952,266	816,807
预付长期资产购置款	262,401	2,432,438
其他	8,729,483	3,384,630
小计	<u>291,454,385</u>	<u>273,521,004</u>
减：减值准备	<u>( 3,544,128)</u>	<u>( 3,716,135)</u>
合计	<u>287,910,257</u>	<u>269,804,869</u>

于 2023 年 6 月 30 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币 3,375,637 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 3,552,133 千元）。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 资产减值准备

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期计提	本期减少		其他增减变动	期末余额
			转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	64,867	10,012 (	22,413)	-	-	52,466
应收账款坏账准备	37,934,735	9,849,968 (	6,445,013)	( 18,179)	198,012	41,519,523
其他应收款坏账准备	8,158,297	2,049,207 (	1,254,119)	( 8,611)	5,058	8,949,832
其他流动资产减值准备	1,675,125	202,660 (	1,503)	-	-	1,876,282
一年内到期非流动资产减值准备	642,154	244,606 (	42,587)	( 32)	( 31,783)	812,358
其他非流动资产减值准备	3,716,135	277,264 (	453,535)	-	4,264	3,544,128
其他预期信用损失准备	26,451	- (	18,163)	-	-	8,288
债权投资减值准备	105,279	168 (	1,095)	-	262	104,614
长期应收款坏账准备	1,636,787	190,259 (	177,383)	( 745)	17,475	1,666,393
合同资产减值准备(注)	7,391,560	1,621,879 (	692,130)	( 13,423)	9,241	8,317,127
存货跌价准备	6,754,957	981,060 (	107,106)	( 33,639)	68,370	7,663,642
长期股权投资减值准备	296,270	-	-	-	-	296,270
固定资产减值准备	258,398	678	-	( 331)	117	258,862
在建工程减值准备	251,268	-	-	-	143	251,411
投资性房地产减值准备	52,561	-	-	-	-	52,561
无形资产减值准备	3,005,588	-	-	-	-	3,005,588
商誉减值准备	52,535	-	-	-	384	52,919
合计	<u>72,022,967</u>	<u>15,427,761</u> (	<u>9,215,047)</u>	<u>( 74,960)</u>	<u>271,543</u>	<u>78,432,264</u>

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 资产减值准备（续）

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
			转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	502,016	50,314 (	469,360)	- (	18,103)	64,867
应收账款坏账准备	33,239,590	21,559,382 (	14,839,522)	( 246,155)	( 1,778,560)	37,934,735
其他应收款坏账准备	7,093,588	2,696,940 (	1,698,233)	( 85,906)	151,908	8,158,297
其他流动资产减值准备	938,046	1,254,844 (	517,757)	- (	8)	1,675,125
一年内到期非流动资产减值准备	459,492	249,330 (	69,503)	( 61)	2,896	642,154
其他非流动资产减值准备	2,806,601	1,245,520 (	389,583)	-	53,597	3,716,135
其他预期信用损失准备	27,201	- (	750)	-	-	26,451
债权投资减值准备	17,545	89,764 (	2,342)	-	312	105,279
长期应收款坏账准备	1,365,997	308,117 (	106,430)	-	69,103	1,636,787
合同资产减值准备(注)	6,095,002	3,319,629 (	1,813,081)	( 1,208)	( 208,782)	7,391,560
存货跌价准备	4,082,255	2,514,753 (	295,323)	( 25,528)	478,800	6,754,957
长期股权投资减值准备	293,820	2,450	-	-	-	296,270
固定资产减值准备	237,726	24,398	- (	4,149)	423	258,398
在建工程减值准备	250,945	-	-	-	323	251,268
投资性房地产减值准备	54,344	-	-	- (	1,783)	52,561
无形资产减值准备	2,571,560	434,159	-	- (	131)	3,005,588
商誉减值准备	51,665	-	-	-	870	52,535
合计	<u>60,087,393</u>	<u>33,749,600</u>	<u>( 20,201,884)</u>	<u>( 363,007)</u>	<u>( 1,249,135)</u>	<u>72,022,967</u>

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 短期借款

	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	117,066,297	74,694,488
保证借款	2,313,803	1,632,714
质押借款	1,079,979	1,499,896
抵押借款	<u>289,256</u>	<u>327,061</u>
合计	<u>120,749,335</u>	<u>78,154,159</u>

于2023年6月30日，上述借款的年利率为0.90%至7.62%（2022年12月31日：0.90%至8.00%）。

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

28. 应付票据

	2023年6月30日	2022年12月31日
银行承兑汇票	12,734,827	9,580,861
商业承兑汇票	<u>511,273</u>	<u>723,120</u>
合计	<u>13,246,100</u>	<u>10,303,981</u>

29. 应付账款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付工程及房地产开发款	299,481,872	284,284,912
应付购货款	217,709,677	200,712,588
应付劳务款	83,863,753	68,651,444
应付工程机械使用费	20,096,744	17,834,521
其他	<u>15,111,391</u>	<u>14,260,808</u>
合计	<u>636,263,437</u>	<u>585,744,273</u>

于2023年6月30日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币180,738,588千元（2022年12月31日：人民币157,976,975千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 预收款项

	2023年6月30日	2022年12月31日
租金及其他	<u>823,171</u>	<u>729,857</u>

于2023年6月30日，账龄超过1年的预收款项余额为人民币34,673千元（2022年12月31日：人民币37,024千元），主要为预收租金。

31. 合同负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
预售房产款	244,302,421	200,565,988
已结算未完工	57,958,436	72,781,751
预收工程款	51,999,419	59,062,934
其他	<u>5,181,185</u>	<u>5,282,546</u>
合计	<u>359,441,461</u>	<u>337,693,219</u>

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2023年 6月30日	2022年 12月31日	预计竣工/已竣工时间 (注)	预售比例(%) (注)
广州亚运城	10,860,755	9,254,701	2023年10月	86
太阳宫项目	7,383,074	7,002,765	2025年4月	100
河映云集	6,414,232	6,068,296	2023年12月	95
中建壹品学府公馆	5,931,744	5,147,200	2024年6月	100
中建·鹿鸣府	5,578,027	4,307,832	2024年9月	80
中建壹品学府公馆西区	5,333,158	4,602,069	2024年6月	88
中海观园项目	5,265,738	4,818,961	2024年6月	96
翠揽云境	4,952,814	4,843,154	2023年12月	100
海珠南洲路地块项目	4,625,791	4,107,127	2023年10月	99
北京大吉危改项目	4,553,647	-	2025年12月	69
奉贤新城 FXC1-0016 单元 27-06 地 块商品房项目	4,401,673	3,885,930	2024年3月	100
北京汇德里	4,240,549	3,480,472	2023年10月	93
大公馆项目	4,197,778	1,375,179	2025年10月	70
中建天府公馆	4,080,391	3,771,685	2024年12月	100
顶尖科学家社区 02 组团项目	3,931,872	3,388,835	2024年6月	61
宝山区顾村大型居住社区 BSP0- 0104 单元 0427-01 地块住宅项目	3,656,455	1,182,144	2024年9月	100
中海阅华理	3,655,264	2,988,032	2023年12月	75
长沙中建钰和城	3,430,705	2,603,234	2023年12月	81
湖光玖里	3,427,241	1,576,835	2024年4月	63
学仕里项目	3,399,803	3,295,117	2023年9月	96
北京朝阳区崔各庄奶西村 318 地块 项目	3,386,258	2,143,480	2024年12月	100
春景雅苑项目	3,123,175	2,325,586	2024年9月	90
中海新川华府	2,861,386	98,412	2024年11月	80



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：（续）

项目名称	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	预计竣工/已竣工时间 (注)	预售比例(%) (注)
广钢 234 项目	2,754,993	1,219,001	2024 年 12 月	30
中海寰宇珑宸	2,736,015	1,765,719	2024 年 4 月	59
太湖之星住宅项目	2,727,309	1,558,949	2024 年 8 月	100
顶尖科学家社区 03 组团项目	2,723,934	2,198,747	2024 年 6 月	57
北京富华里	2,660,753	819,534	2024 年 9 月	62
中建铂公馆	2,498,777	1,305,187	2024 年 12 月	67
汇智里	2,368,149	1,119,367	2024 年 6 月	63
常州宏肯项目	2,357,385	1,744,543	2024 年 12 月	51
厦门学仕里项目	2,271,072	-	2024 年 12 月	53
中海湘水锦府	2,269,602	791,609	2024 年 12 月	79
苏州市高新区总部基地住宅	2,257,857	1,429,510	2024 年 3 月	100
多伦道项目	2,252,140	2,278,235	2024 年 6 月	42
贤文片区天辰大街北侧、开拓路东侧 A 地块	2,179,909	955,614	2024 年 3 月	71
西红门项目	2,081,975	633,418	2024 年 6 月	100
软件新城项目	2,059,166	187,643	2024 年 6 月	74
中海寰宇天下四期	2,056,959	1,771,057	2023 年 9 月	93
观江樾项目	2,037,427	859,530	2023 年 11 月	42
和瑞叁号院	1,882,207	481,511	2024 年 12 月	41
广州鸿远置地-南沙珠江街小区项目	1,694,450	-	2023 年 9 月	100
盛福片区 B-11 地块	1,664,917	339,439	2024 年 8 月	92
中建麓江府一期	1,591,797	1,104,595	2023 年 12 月	100
广州市海珠蚝壳洲地块项目	1,575,289	978,698	2024 年 4 月	76
上海昇港书院 B0701 项目	1,543,036	1,130,338	2023 年 12 月	74
衙门口 670 地块	1,511,658	916,765	2025 年 6 月	74
上海浦东惠南民乐保障房项目	1,447,790	2,276,232	2023 年 12 月	100
海港书院 B0603 项目	1,431,967	1,349,746	2023 年 12 月	75
东湖之星项目	1,430,002	1,404,547	2024 年 6 月	58
常州中吴项目	1,428,897	632,875	2024 年 9 月	70
华山珑城	1,426,141	3,460,627	2024 年 7 月	36
古城 626 地块长安誉项目	1,399,753	-	2024 年 12 月	69
6066、6067 等地块项目	1,372,980	816,535	2024 年 12 月	35
中海春朗花园	1,340,823	904,294	2023 年 12 月	76
中海云麓公馆(二期)	1,333,824	617,857	2022 年 12 月	49
左岸国际	1,315,399	49,893	2024 年 10 月	74
半山雲境	1,256,732	229,593	2024 年 5 月	55
中海新城 485 地块	1,249,366	44,066	2025 年 4 月	54
房山东羊庄项目	1,210,733	531,258	2024 年 12 月	33
中建长安麓府	1,206,732	839,208	2024 年 9 月	65
上海红旗村项目	1,201,310	1,199,903	2023 年 6 月	76
西安学仕里项目	1,172,010	-	2024 年 12 月	47
奉贤区奉贤新城 16 单元 27-02 区域地 块项目	1,164,241	-	2024 年 12 月	100
杭州临孚房地产项目	1,118,716	-	2025 年 12 月	10
开元壹号	1,057,936	178,199	2024 年 6 月	87
中建钰山湖	1,038,361	224,283	2024 年 12 月	37
潮展云起	1,013,041	-	2024 年 12 月	95
东莞中海麒麟花园	995,724	608,936	2023 年 12 月	53
6060 地块项目	958,263	221,152	2024 年 6 月	48
兴叁号院	956,754	716,401	2024 年 6 月	49
中海云著湖居	922,643	241,861	2023 年 12 月	23
解放南路 32-34 地块	879,838	-	2025 年 4 月	39



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：（续）

项目名称	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	预计竣工/已竣工时间 (注)	预售比例(%) (注)
苏州浒墅关项目	879,551	448,912	2025 年 6 月	22
宁波汇德里	832,687	203,363	2024 年 6 月	78
中海建桥	807,015	170,807	2027 年 12 月	38
成都天府新区通州路 B 地块	788,413	66,147	2023 年 12 月	53
中建梅溪湖中心	774,715	682,890	2024 年 12 月	99
上海市青浦区徐泾镇叶联路西侧 B-1A-5 地块房地产开发项目	737,811	400,270	2024 年 1 月	34
济南张马新东站 A8 地块	737,199	593,629	2024 年 6 月	65
中海源境	736,073	295,164	2024 年 10 月	56
中海寰御时代公馆	732,260	915,392	2024 年 11 月	38
源美华庭	729,515	-	2024 年 10 月	34
武清 023 项目	728,327	157,363	2024 年 12 月	53
中海时代公馆二期	720,878	563,725	2022 年 12 月	89
天津市津武挂 2021-022 号地块	703,778	259,687	2023 年 12 月	100
济南中海党家智慧城一期项目	695,639	341,653	2023 年 8 月	45
沈阳汇德理	681,183	356,978	2023 年 10 月	16
重庆中建御湖壹号	677,689	1,164,936	2025 年 12 月	80
玖樾府项目	665,043	491,957	2023 年 7 月	67
太湖论坛城	637,684	495,948	2023 年 10 月	99
南沙湾项目	624,272	487,730	2023 年 9 月	100
中建西望一期	609,659	63,731	2025 年 12 月	5
济南张马新东站 A7 地块	609,416	133,461	2024 年 9 月	60
智地项目	602,868	371,848	2024 年 6 月	17
滨河春晓(晓月苑)	590,398	386,351	2023 年 12 月	69
观江佳园	589,350	-	2024 年 12 月	14
中建·观湖宸府一期	578,791	470,586	2023 年 11 月	86
昆明西南林大	571,066	308,252	2023 年 12 月	24
No.2022G15 地块项目	565,238	-	2024 年 9 月	18
其他	33,917,621	66,331,687		
合计	244,302,421	200,565,988		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 应付职工薪酬

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	9,916,514	55,018,577	( 57,431,773)	7,503,318
离职后福利(设定提存计划)	403,465	5,152,421	( 5,213,064)	342,822
辞退福利(附注五、41)	9,560	26,192	( 26,682)	9,070
合计	<u>10,329,539</u>	<u>60,197,190</u>	<u>( 62,671,519)</u>	<u>7,855,210</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	8,313,076	90,751,667	( 89,148,229)	9,916,514
离职后福利(设定提存计划)	228,620	9,444,657	( 9,269,812)	403,465
辞退福利(附注五、41)	14,500	45,045	( 49,985)	9,560
合计	<u>8,556,196</u>	<u>100,241,369</u>	<u>( 98,468,026)</u>	<u>10,329,539</u>

短期薪酬如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,033,991	44,595,820	( 47,089,478)	5,540,333
职工福利费	46,359	3,656,930	( 3,648,068)	55,221
社会保险费	177,392	2,380,900	( 2,414,877)	143,415
其中：医疗保险费	149,772	2,143,262	( 2,175,839)	117,195
工伤保险费	17,420	181,186	( 181,260)	17,346
生育保险费	10,200	56,452	( 57,778)	8,874
补充商业保险	5,689	95,937	( 90,953)	10,673
住房公积金	135,999	3,014,650	( 3,028,160)	122,489
工会经费和职工教育经费	1,461,876	1,013,020	( 903,983)	1,570,913
其他短期薪酬	<u>55,208</u>	<u>261,320</u>	<u>( 256,254)</u>	<u>60,274</u>
合计	<u>9,916,514</u>	<u>55,018,577</u>	<u>( 57,431,773)</u>	<u>7,503,318</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 应付职工薪酬（续）

短期薪酬如下：（续）

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,738,672	70,092,267	( 68,796,948)	8,033,991
职工福利费	20,596	7,865,369	( 7,839,606)	46,359
社会保险费	115,106	4,395,195	( 4,332,909)	177,392
其中：医疗保险费	94,493	3,951,506	( 3,896,227)	149,772
工伤保险费	12,422	327,787	( 322,789)	17,420
生育保险费	8,191	115,902	( 113,893)	10,200
补充商业保险	5,225	199,421	( 198,957)	5,689
住房公积金	88,292	5,755,830	( 5,708,123)	135,999
工会经费和职工教育经费	1,221,422	2,016,832	( 1,776,378)	1,461,876
其他短期薪酬	123,763	426,753	( 495,308)	55,208
合计	<u>8,313,076</u>	<u>90,751,667</u>	<u>( 89,148,229)</u>	<u>9,916,514</u>

设定提存计划如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	270,888	4,141,588	( 4,167,925)	244,551
企业年金缴费	112,712	886,585	( 917,524)	81,773
失业保险费	19,865	124,248	( 127,615)	16,498
合计	<u>403,465</u>	<u>5,152,421</u>	<u>( 5,213,064)</u>	<u>342,822</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	167,348	7,672,784	( 7,569,244)	270,888
企业年金缴费	50,727	1,539,817	( 1,477,832)	112,712
失业保险费	10,545	232,056	( 222,736)	19,865
合计	<u>228,620</u>	<u>9,444,657</u>	<u>( 9,269,812)</u>	<u>403,465</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应交税费

	2023年6月30日	2022年12月31日
土地增值税	26,237,764	29,812,248
企业所得税	18,945,577	21,114,103
增值税	12,532,276	12,546,057
个人所得税	882,047	1,118,494
城市维护建设税	437,384	506,551
教育费附加	239,474	277,362
其他	723,396	489,880
合计	<u>59,997,918</u>	<u>65,864,695</u>

34. 其他应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应付款	130,771,656	135,782,465
应付股利	<u>4,391,152</u>	<u>1,771,700</u>
合计	<u>135,162,808</u>	<u>137,554,165</u>

应付股利

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付少数股东股利	4,391,152	1,454,400
应付永续债股利	<u>-</u>	<u>317,300</u>
合计	<u>4,391,152</u>	<u>1,771,700</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他应付款（续）

其他应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付项目融资款	40,281,384	43,840,048
应付保证金	35,752,982	34,461,711
应付代收款	21,918,462	22,521,661
应付押金	8,555,394	9,294,574
应付限制性股票激励对象款	1,939,955	1,939,955
其他	22,323,479	23,724,516
合计	<u>130,771,656</u>	<u>135,782,465</u>

于2023年6月30日，账龄超过1年的其他应付款余额为人民币47,662,282千元（2022年12月31日：人民币47,190,222千元），主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

35. 一年内到期的非流动负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、37)	77,368,142	61,453,543
一年内到期的应付债券(附注五、38)	40,310,328	35,441,981
一年内到期的长期应付款(附注五、40)	15,657,763	13,927,227
一年内到期的租赁负债(附注五、39)	2,365,265	2,347,216
一年内到期的其他非流动负债(附注五、44)	-	4,967,342
其他	153,181	46,634
合计	<u>135,854,679</u>	<u>118,183,943</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 其他流动负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
待转销项税额	88,876,471	79,757,803
吸收存款	10,658,935	3,071,922
短期融资券(注1)	10,592,443	-
预计负债(附注五、42)	2,088,913	1,803,708
其中：预计合同损失	1,011,876	836,638
产品质量保证	1,012,434	925,844
未决诉讼	56,850	33,473
其他	363,081	111,294
合计	<u>112,579,843</u>	<u>84,744,727</u>

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行	本期偿还	期末余额	年利率(%)
23 中建二局 SCP001	2023 年 1 月 16 日	34 日	-	2,000,000 (	2,000,000)	-	1.97
23 中建二局 SCP002	2023 年 4 月 10 日	38 日	-	3,000,000 (	3,000,000)	-	2.23
23 中建二局 SCP003	2023 年 5 月 30 日	177 日	-	2,000,000	-	2,000,000	2.12
23 中建二局 SCP004	2023 年 6 月 12 日	126 日	-	3,000,000	-	3,000,000	1.99
23 中建八局 SCP001	2023 年 1 月 4 日	49 日	-	5,000,000 (	5,000,000)	-	1.86
23 中建八局 SCP002	2023 年 1 月 5 日	60 日	-	5,000,000 (	5,000,000)	-	1.83
23 中建八局 SCP003	2023 年 2 月 27 日	24 日	-	5,000,000 (	5,000,000)	-	2.02
23 中建八局 SCP004(科创票据)	2023 年 3 月 8 日	16 日	-	5,000,000 (	5,000,000)	-	1.79
23 中建八局 SCP005	2023 年 4 月 26 日	28 日	-	4,500,000 (	4,500,000)	-	2.16
23 中建八局 SCP006	2023 年 4 月 26 日	59 日	-	4,500,000 (	4,500,000)	-	2.16
23 中建八局 SCP007(科创票据)	2023 年 5 月 30 日	26 日	-	5,000,000 (	5,000,000)	-	1.92
23 中建八局 SCP008	2023 年 6 月 15 日	38 日	-	4,992,443	-	4,992,443	1.97
23 中建交通 SCP001	2023 年 3 月 1 日	180 日	-	300,000	-	300,000	3.20
23 中建交通 SCP002	2023 年 3 月 2 日	180 日	-	300,000	-	300,000	3.20
合计			-	<u>49,592,443 (</u>	<u>39,000,000)</u>	<u>10,592,443</u>	



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 长期借款

	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	314,256,726	299,689,759
质押借款	133,181,740	126,804,400
抵押借款	40,998,236	20,358,669
保证借款	13,336,891	13,571,608
小计	<u>501,773,593</u>	<u>460,424,436</u>
减：一年内到期的长期借款(附注五、35)		
其中：信用借款	( 56,830,585)	( 42,301,352)
质押借款	( 14,702,380)	( 14,489,861)
抵押借款	( 4,252,848)	( 3,578,937)
保证借款	( 1,582,329)	( 1,083,393)
合计	<u>424,405,451</u>	<u>398,970,893</u>

于2023年6月30日，上述借款的年利率为1.20%至7.06%（2022年12月31日：1.20%至7.36%）。

于2023年6月30日，本集团人民币37,064,941千元的长期借款本金以本集团若干项目的未来收益权或特许经营权作为质押（2022年12月31日：人民币37,702,110千元）。

于2023年6月30日及2022年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

38. 应付债券

	2023年6月30日	2022年12月31日
公司债券	39,377,582	37,726,099
非公开定向债券融资工具	79,957,157	82,629,210
其他	11,742,577	18,883,867
小计	<u>131,077,316</u>	<u>139,239,176</u>
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)	( 40,310,328)	( 35,441,981)
合计	<u>90,766,988</u>	<u>103,797,195</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2023年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	2,012,736	-	46,870 (	249) (	47,385)	68,637	2,080,609
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,443,873	-	100,091 (	1,899) (	99,924)	120,063	3,562,204
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,418,041	-	98,559 (	341) (	98,394)	116,024	3,533,889
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,823,628	-	207,405	840 (	208,986)	161,154	4,984,041
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,379,767	-	39,534 (	801) (	39,838)	116,550	3,495,212
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	1,922,289	-	2,894	- (	49,952)	-	1,875,231
CSCECIN2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,462,825	-	63,226	1,937	-	129,870	3,657,858
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,714,899	-	33,647	646 (	33,545)	58,287	1,773,934
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,035,450	-	-	- (	1,035,450)	-	-
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	5,201,080	-	121,706 (	1,957) (	5,500,007)	179,178	-
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,157,739	-	67,614 (	1,748) (	52,796)	178,359	5,349,168
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,248	-	12,645	-	-	-	523,893
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,087,257	-	116,534	830	-	-	5,204,621
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,087,257	-	116,534	830	-	-	5,204,621
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,517,596	-	2,285	- (	4,885)	-	1,514,996
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	7,066	- (	14,250)	-	303,123
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,782,266	-	35,485 (	644) (	30,260)	61,221	1,848,068
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	3,111,133	-	35,073 (	629) (	29,908)	106,503	3,222,172
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	2,037,135	-	39,199 (	1,012) (	33,427)	70,573	2,112,468



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2023年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 02 资产支持证券	1.29 亿元	2019 年 12 月 20 日	6.088 年	1.29 亿元	82,443	-	546	-	( 76,710)	-	6,279
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 03 资产支持证券	1.49 亿元	2019 年 12 月 20 日	9.085 年	1.49 亿元	154,861	-	2,413	-	( 51,413)	-	105,861
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 04 资产支持证券	1.74 亿元	2019 年 12 月 20 日	12.09 年	1.74 亿元	180,845	-	2,817	-	( 60,038)	-	123,624
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 05 资产支持证券	2.01 亿元	2019 年 12 月 20 日	15.088 年	2.01 亿元	208,907	-	3,255	-	( 69,355)	-	142,807
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 06 资产支持证券	2.34 亿元	2019 年 12 月 20 日	18.096 年	2.34 亿元	243,205	-	3,789	-	( 80,741)	-	166,253
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 07 资产支持证券	2.71 亿元	2019 年 12 月 20 日	21.093 年	2.71 亿元	281,661	-	5,098	-	( 46,108)	-	240,651
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 08 资产支持证券	3.15 亿元	2019 年 12 月 20 日	24.099 年	3.15 亿元	327,392	-	6,515	-	( 14,190)	-	319,717
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 09 资产支持证券	3.65 亿元	2019 年 12 月 20 日	27.096 年	3.65 亿元	379,359	-	7,550	-	( 16,443)	-	370,466
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 10 资产支持证券	2.74 亿元	2019 年 12 月 20 日	29.104 年	2.74 亿元	284,779	-	5,668	-	( 12,343)	-	278,104
2020 年香港第 40177 号保证票据	3 亿美元	2020 年 3 月 2 日	5 年	3 亿美元	2,092,929	-	63,818	( 1,357)	( 54,422)	72,587	2,173,555
2020 年香港第 40178 号保证票据	5 亿美元	2020 年 3 月 2 日	10 年	5 亿美元	3,410,677	-	17,082	( 1,543)	( 14,567)	119,009	3,530,658
2020 年香港第 40179 号保证票据	2 亿美元	2020 年 3 月 2 日	15 年	2 亿美元	1,371,985	-	9,867	( 145)	( 8,414)	46,831	1,420,124
北京中海广场商业发展有限公司 CMBS 一期	37.01 亿元	2020 年 4 月 28 日	18 年	37.01 亿元	3,687,777	-	25,735	-	( 3,713,512)	-	-
中国建筑国际集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20 亿元	2020 年 7 月 28 日	3 年	20 亿元	2,152,750	-	34,057	740	( 123,416)	-	2,064,131
中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	20 亿元	2020 年 8 月 13 日	6 年	20 亿元	2,023,462	-	3,046	-	( 6,513)	-	2,019,995



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2023年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
北京中海广场商业发展有限公司 CMBS 二期	30 亿元	2020 年 8 月 17 日	18 年	30 亿元	2,999,342	-	56,228	- ( 3,055,570)	-	-	-
中建国际投资集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	5 亿元	2020 年 10 月 26 日	3 年	5 亿元	508,067	-	8,625	- ( 4,952)	-	-	511,740
中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24 亿元	2020 年 11 月 6 日	3 年	24 亿元	2,428,154	-	3,656	- ( 7,816)	-	-	2,423,994
中海企业发展集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	15 亿元	2020 年 12 月 10 日	3 年	15 亿元	1,517,596	-	2,285	- ( 4,885)	-	-	1,514,996
中海企业发展集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	15 亿元	2021 年 1 月 13 日	3 年	15 亿元	1,517,596	-	2,285	- ( 4,885)	-	-	1,514,996
中信证券-中海商管 3 号资产支持专项计划	10.01 亿元	2021 年 3 月 23 日	18 年	10.01 亿元	1,010,517	-	19,269	- ( 38,431)	-	-	991,355
中建国际投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	10 亿元	2021 年 5 月 27 日	3 年	10 亿元	1,055,782	-	16,452	- ( 69,359)	-	-	1,002,875
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 亿元	2021 年 6 月 11 日	3 年	20 亿元	2,023,462	-	3,046	- ( 6,513)	-	-	2,019,995
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10 亿元	2021 年 6 月 11 日	5 年	10 亿元	1,011,731	-	1,523	- ( 3,257)	-	-	1,009,997
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划	21.01 亿元	2021 年 6 月 23 日	18 年	21.01 亿元	2,068,079	-	50,768	- ( 111,072)	-	-	2,007,775
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	10 亿元	2021 年 7 月 9 日	4 年	10 亿元	1,011,731	-	1,523	- ( 3,257)	-	-	1,009,997
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20 亿元	2021 年 7 月 9 日	4 年	20 亿元	2,023,462	-	3,046	- ( 6,513)	-	-	2,019,995
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	5 亿元	2021 年 8 月 6 日	4 年	5 亿元	505,865	-	762	- ( 1,628)	-	-	504,999
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	15 亿元	2021 年 8 月 6 日	7 年	15 亿元	1,517,596	-	2,285	- ( 4,885)	-	-	1,514,996
2021 年中建西部建设第一期中期票据	7 亿元	2021 年 8 月 18 日	3 年	7 亿元	707,961	-	11,629	175	-	-	719,765
中信证券-中海商管 2021 年第一期资产支持专项计划	19 亿元	2021 年 11 月 10 日	18 年	19 亿元	1,911,391	-	9,506	- ( 27,701)	-	-	1,893,196
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	17 亿元	2021 年 11 月 24 日	3 年	17 亿元	1,719,943	-	2,589	- ( 5,536)	-	-	1,716,996



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2023年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第四期)(品种二)	12 亿元	2021 年 11 月 24 日	5 年	12 亿元	1,214,077	-	1,828	- ( 3,908 )	-	-	1,211,997
2021 年中建四局第三期中期票据(品种一)	10 亿元	2021 年 12 月 16 日	5 年	10 亿元	1,001,844	-	19,588	-	-	-	1,021,432
2021 年中建四局第三期中期票据(品种二)	10 亿元	2021 年 12 月 16 日	5 年	10 亿元	999,100	-	16,364	-	-	-	1,015,464
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第五期)(品种一)	13 亿元	2021 年 12 月 17 日	3 年	13 亿元	1,315,250	-	1,980	- ( 4,234 )	-	-	1,312,996
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第五期)(品种二)	8 亿元	2021 年 12 月 17 日	5 年	8 亿元	809,385	-	1,219	- ( 2,605 )	-	-	807,999
中建国际投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据	15 亿元	2021 年 12 月 27 日	3 年	15 亿元	1,512,881	-	23,250	- ( 13,186 )	-	-	1,522,945
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 (品种一)	18 亿元	2022 年 1 月 12 日	3 年	18 亿元	1,850,832	-	76,608	- ( 52,560 )	-	-	1,874,880
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 (品种二)	12 亿元	2022 年 1 月 12 日	5 年	12 亿元	1,238,242	-	57,633	- ( 39,542 )	-	-	1,256,333
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期 票据	10 亿元	2022 年 2 月 21 日	5 年	10 亿元	1,027,996	-	44,007	- ( 32,647 )	-	-	1,039,356
中信证券-上海中海国际中心绿色资产支持专项计划(专 项用于碳中和)	50 亿元	2022 年 3 月 29 日	18 年	50 亿元	5,063,308	-	86,323	- ( 93,224 )	-	-	5,056,407
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第一期绿色中期 票据	9.6 亿元	2022 年 3 月 31 日	3 年	9.6 亿元	960,159	-	14,304	- ( 7,390 )	-	-	967,073
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 亿元	2022 年 4 月 6 日	3 年	20 亿元	2,045,581	-	76,081	- ( 61,847 )	-	-	2,059,815
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期)(品种二)	10 亿元	2022 年 4 月 6 日	5 年	10 亿元	1,026,153	-	43,653	- ( 35,486 )	-	-	1,034,320
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	15 亿元	2022 年 4 月 25 日	3 年	15 亿元	1,500,258	-	23,250	- ( 15,242 )	-	-	1,508,266
中建资本控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行公司债券(第一期)	10 亿元	2022 年 4 月 27 日	3 年	10 亿元	1,021,045	-	16,364	258 ( 33,000 )	-	-	1,004,667
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二期)(品种一)	15 亿元	2022 年 5 月 9 日	3 年	15 亿元	1,527,042	-	47,667	- ( 41,823 )	-	-	1,532,886
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二期)(品种二)	15 亿元	2022 年 5 月 9 日	5 年	15 亿元	1,534,220	-	60,320	- ( 52,925 )	-	-	1,541,615



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2023年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种一)	20 亿元	2022 年 5 月 25 日	3 年	20 亿元	2,032,144	-	58,298	-	( 53,331)	-	2,037,111
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种二)	10 亿元	2022 年 5 月 25 日	5 年	10 亿元	1,018,944	-	34,358	-	( 31,431)	-	1,021,871
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	20 亿元	2022 年 7 月 21 日	5 年	20 亿元	2,029,521	-	61,578	-	-	-	2,091,099
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	10.4 亿元	2022 年 8 月 11 日	5 年	10.4 亿元	1,050,452	-	14,118	-	-	-	1,064,570
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	10 亿元	2022 年 9 月 19 日	3 年	10 亿元	1,006,800	-	18,867	-	-	-	1,025,667
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	5 亿元	2022 年 9 月 19 日	5 年	5 亿元	504,463	-	12,381	-	-	-	516,844
中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度第一期中期票据	15 亿元	2022 年 10 月 26 日	3 年	15 亿元	1,500,000	-	28,320	-	-	-	1,528,320
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第五期中期票据	10 亿元	2022 年 10 月 25 日	5 年	10 亿元	1,005,304	-	19,475	-	-	-	1,024,779
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据	20 亿元	2022 年 12 月 12 日	5 年	20 亿元	2,002,850	-	29,700	-	-	-	2,032,550
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据	10 亿元	2022 年 12 月 12 日	5 年	10 亿元	1,001,425	-	21,225	-	( 6,375)	-	1,016,275
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	15 亿元	2022 年 12 月 19 日	3 年	15 亿元	1,501,031	-	18,000	-	-	-	1,519,031
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	15 亿元	2022 年 12 月 19 日	5 年	15 亿元	1,501,036	-	22,275	-	( 675)	-	1,522,636
中建方投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	8 亿元	2023 年 3 月 24 日	3 年	8 亿元	-	800,000	7,029	( 755)	-	-	806,274
中国建筑第七工程局有限公司 2023 年度第一期中期票据	15 亿元	2023 年 4 月 18 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	9,600	-	-	-	1,509,600
2023 年中建西部建设第一期中期票据	10 亿元	2023 年 4 月 19 日	3 年	10 亿元	-	999,700	6,521	17	-	-	1,006,238
小计					139,239,176	3,299,700	2,505,284	( 6,807)	( 15,564,883)	1,604,846	131,077,316
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)					( 35,441,981)						( 40,310,328)
合计					103,797,195						90,766,988



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2022年12月31日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,422,191	-	101,847	5,622	(4,784,327)	254,667	-
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,856,610	-	163,753	463	(162,492)	154,402	2,012,736
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,171,223	-	197,336	4,122	(191,399)	262,591	3,443,873
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,156,163	-	194,313	628	(194,441)	261,378	3,418,041
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,438,205	-	413,030	(2,396)	(395,283)	370,072	4,823,628
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,131,036	-	78,741	1,475	(91,882)	260,397	3,379,767
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	1,900,000	-	69,967	-	(47,678)	-	1,922,289
CSCECIN2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,230,808	-	51,615	2,446	(3,583,287)	298,418	-
CSCECIN2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,222,483	-	121,880	3,634	(182,821)	297,649	3,462,825
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,490,751	-	124,372	3,303	(3,819,875)	201,449	-
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,581,219	-	58,450	1,233	(57,996)	131,993	1,714,899
2018年中建二局一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,034,888	-	50,862	-	(50,300)	-	1,035,450
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	4,780,733	-	290,866	5,222	(273,122)	397,381	5,201,080
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	4,769,420	-	161,592	3,271	(172,565)	396,021	5,157,739
2018年中建交通一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	25,570	-	(25,500)	-	511,248
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,085,640	-	235,000	1,617	(235,000)	-	5,087,257
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,085,640	-	235,000	1,617	(235,000)	-	5,087,257
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,000,000	-	-	-	(2,000,000)	-	-
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,500,000	-	55,237	-	(37,641)	-	1,517,596
2019年中建交通一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	14,250	-	(14,250)	-	310,307



五、合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2022年12月31日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2019 年中建新疆建工第一期中期票据	8 亿元	2019 年 6 月 20 日	3+N 年	8 亿元	822,487	-	11,680	370 (	834,537)	-	-
2019 年香港第 4437 号保证票据	20 亿港元	2019 年 7 月 15 日	5.5 年	20 亿港元	1,689,216	-	70,024	1,226 (	113,926)	135,726	1,782,266
2019 年香港第 4438 号保证票据	4.5 亿美元	2019 年 7 月 15 日	10 年	4.5 亿美元	2,865,279	-	69,210	1,192 (	62,983)	238,435	3,111,133
2019 年香港第 40076 号保证票据	2.94 亿美元	2019 年 11 月 27 日	10 年	2.94 亿美元	1,863,118	-	77,352	1,925 (	60,440)	155,180	2,037,135
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 01 资产支持证券	0.88 亿元	2019 年 12 月 20 日	3.082 年	0.88 亿元	25,006	-	5,622	- (	30,628)	-	-
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 02 资产支持证券	1.29 亿元	2019 年 12 月 20 日	6.088 年	1.29 亿元	134,075	-	3,121	- (	54,753)	-	82,443
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 03 资产支持证券	1.49 亿元	2019 年 12 月 20 日	9.085 年	1.49 亿元	154,861	-	5,861	- (	5,861)	-	154,861
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 04 资产支持证券	1.74 亿元	2019 年 12 月 20 日	12.09 年	1.74 亿元	180,845	-	6,845	- (	6,845)	-	180,845
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 05 资产支持证券	2.01 亿元	2019 年 12 月 20 日	15.088 年	2.01 亿元	208,907	-	7,907	- (	7,907)	-	208,907
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 06 资产支持证券	2.34 亿元	2019 年 12 月 20 日	18.096 年	2.34 亿元	243,205	-	9,205	- (	9,205)	-	243,205
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 07 资产支持证券	2.71 亿元	2019 年 12 月 20 日	21.093 年	2.71 亿元	281,661	-	10,661	- (	10,661)	-	281,661
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 08 资产支持证券	3.15 亿元	2019 年 12 月 20 日	24.099 年	3.15 亿元	327,392	-	12,392	- (	12,392)	-	327,392
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 09 资产支持证券	3.65 亿元	2019 年 12 月 20 日	27.096 年	3.65 亿元	379,359	-	14,359	- (	14,359)	-	379,359
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划											
优先 10 资产支持证券	2.74 亿元	2019 年 12 月 20 日	29.104 年	2.74 亿元	284,779	-	10,779	- (	10,779)	-	284,779
2020 年香港第 40177 号保证票据	3 亿美元	2020 年 3 月 2 日	5 年	3 亿美元	1,895,824	-	125,936	2,596 (	89,529)	158,102	2,092,929
2020 年香港第 40178 号保证票据	5 亿美元	2020 年 3 月 2 日	10 年	5 亿美元	3,149,585	-	33,709	2,942 (	38,022)	262,463	3,410,677
2020 年香港第 40179 号保证票据	2 亿美元	2020 年 3 月 2 日	15 年	2 亿美元	1,266,726	-	19,471	275 (	19,953)	105,466	1,371,985



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2022年12月31日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
北京中海广场商业发展有限公司 CMBS 一期	37.01 亿元	2020 年 4 月 28 日	18 年	37.01 亿元	3,694,351	-	57,189	- ( 63,763)	-	-	3,687,777
中国建筑国际集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20 亿元	2020 年 7 月 28 日	3 年	20 亿元	2,022,907	-	195,695	1,461 ( 67,313)	-	-	2,152,750
中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	20 亿元	2020 年 8 月 13 日	6 年	20 亿元	2,000,000	-	73,650	- ( 50,188)	-	-	2,023,462
北京中海广场商业发展有限公司 CMBS 二期	30 亿元	2020 年 8 月 17 日	18 年	30 亿元	3,001,122	-	116,892	- ( 118,672)	-	-	2,999,342
中建国际投资集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	5 亿元	2020 年 10 月 26 日	3 年	5 亿元	503,074	-	17,250	- ( 12,257)	-	-	508,067
中海企业发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24 亿元	2020 年 11 月 6 日	3 年	24 亿元	2,400,000	-	88,379	- ( 60,225)	-	-	2,428,154
中海企业发展集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	15 亿元	2020 年 12 月 10 日	3 年	15 亿元	1,500,000	-	55,237	- ( 37,641)	-	-	1,517,596
中海企业发展集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	15 亿元	2021 年 1 月 13 日	3 年	15 亿元	1,500,000	-	55,237	- ( 37,641)	-	-	1,517,596
中信证券-中海商管 3 号资产支持专项计划	10.01 亿元	2021 年 3 月 23 日	18 年	10.01 亿元	1,001,329	-	36,781	- ( 27,593)	-	-	1,010,517
中建国际投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	10 亿元	2021 年 5 月 27 日	3 年	10 亿元	1,020,924	-	44,167	- ( 9,309)	-	-	1,055,782
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 亿元	2021 年 6 月 11 日	3 年	20 亿元	2,000,000	-	73,650	- ( 50,188)	-	-	2,023,462
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10 亿元	2021 年 6 月 11 日	5 年	10 亿元	1,000,000	-	36,825	- ( 25,094)	-	-	1,011,731
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划	21.01 亿元	2021 年 6 月 23 日	18 年	21.01 亿元	2,105,458	-	75,274	- ( 112,653)	-	-	2,068,079
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	10 亿元	2021 年 7 月 9 日	4 年	10 亿元	1,000,000	-	36,825	- ( 25,094)	-	-	1,011,731
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20 亿元	2021 年 7 月 9 日	4 年	20 亿元	2,000,000	-	73,650	- ( 50,188)	-	-	2,023,462
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	5 亿元	2021 年 8 月 6 日	4 年	5 亿元	500,000	-	18,412	- ( 12,547)	-	-	505,865
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	15 亿元	2021 年 8 月 6 日	7 年	15 亿元	1,500,000	-	55,237	- ( 37,641)	-	-	1,517,596
2021 年中建西部建设第一期中期票据	7 亿元	2021 年 8 月 18 日	3 年	7 亿元	707,611	-	23,450	350 ( 23,450)	-	-	707,961



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2022年12月31日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中信证券-中海商管 2021 年第一期资产支持专项计划 中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第四期)(品种一)	19 亿元	2021 年 11 月 10 日	18 年	19 亿元	1,910,426	-	18,241	-	( 17,276)	-	1,911,391
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第四期)(品种二)	17 亿元	2021 年 11 月 24 日	3 年	17 亿元	1,700,000	-	62,602	-	( 42,659)	-	1,719,943
2021 年中建四局第三期中期票据(品种一)	12 亿元	2021 年 11 月 24 日	5 年	12 亿元	1,200,000	-	44,190	-	( 30,113)	-	1,214,077
2021 年中建四局第三期中期票据(品种二)	10 亿元	2021 年 12 月 16 日	5 年	10 亿元	1,000,650	-	39,609	-	( 38,415)	-	1,001,844
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第五期)(品种一)	10 亿元	2021 年 12 月 16 日	5 年	10 亿元	1,000,095	-	33,090	-	( 34,085)	-	999,100
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第五期)(品种二)	13 亿元	2021 年 12 月 17 日	3 年	13 亿元	1,300,000	-	47,872	-	( 32,622)	-	1,315,250
中海企业发展集团有限公司 2021 年度第二期中期票据	8 亿元	2021 年 12 月 17 日	5 年	8 亿元	800,000	-	29,460	-	( 20,075)	-	809,385
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 (品种一)	15 亿元	2021 年 12 月 27 日	3 年	15 亿元	1,500,196	-	36,500	-	( 23,815)	-	1,512,881
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 (品种二)	18 亿元	2022 年 1 月 12 日	3 年	18 亿元	-	1,800,000	50,832	-	-	-	1,850,832
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期 票据	12 亿元	2022 年 1 月 12 日	5 年	12 亿元	-	1,200,000	38,242	-	-	-	1,238,242
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期 票据	10 亿元	2022 年 2 月 21 日	5 年	10 亿元	-	1,000,000	27,996	-	-	-	1,027,996
中信证券-上海中海国际中心绿色资产支持专项计划(专 项用于碳中和)	50 亿元	2022 年 3 月 29 日	18 年	50 亿元	-	4,995,000	130,138	-	( 61,830)	-	5,063,308
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期)(品种一)	9.6 亿元	2022 年 3 月 31 日	3 年	9.6 亿元	-	960,000	21,694	-	( 21,535)	-	960,159
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期)(品种二)	20 亿元	2022 年 4 月 6 日	3 年	20 亿元	-	2,000,000	45,581	-	-	-	2,045,581
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	10 亿元	2022 年 4 月 6 日	5 年	10 亿元	-	1,000,000	26,153	-	-	-	1,026,153
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票 据	15 亿元	2022 年 4 月 25 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	32,291	-	( 32,033)	-	1,500,258
中建资本控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行公司债券(第一期)	10 亿元	2022 年 4 月 27 日	3 年	10 亿元	-	1,000,000	22,513	( 1,468)	-	-	1,021,045



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

于2022年12月31日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第二期)(品种一)	15 亿元	2022 年 5 月 9 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	27,042	-	-	-	1,527,042
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第二期)(品种二)	15 亿元	2022 年 5 月 9 日	5 年	15 亿元	-	1,500,000	34,220	-	-	-	1,534,220
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种一)	20 亿元	2022 年 5 月 25 日	3 年	20 亿元	-	2,000,000	32,144	-	-	-	2,032,144
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种二)	10 亿元	2022 年 5 月 25 日	5 年	10 亿元	-	1,000,000	18,944	-	-	-	1,018,944
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	20 亿元	2022 年 7 月 21 日	5 年	20 亿元	-	2,000,000	29,521	-	-	-	2,029,521
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	10.4 亿元	2022 年 8 月 11 日	5 年	10.4 亿元	-	1,040,000	10,452	-	-	-	1,050,452
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第三期)(品种一)	10 亿元	2022 年 9 月 19 日	3 年	10 亿元	-	1,000,000	6,800	-	-	-	1,006,800
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第三期)(品种二)	5 亿元	2022 年 9 月 19 日	5 年	5 亿元	-	500,000	4,463	-	-	-	504,463
中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度第一期中期票据	15 亿元	2022 年 10 月 26 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	-	-	-	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第五期中期票据	10 亿元	2022 年 10 月 25 日	5 年	10 亿元	-	1,000,000	5,304	-	-	-	1,005,304
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据	20 亿元	2022 年 12 月 12 日	5 年	20 亿元	-	2,000,000	2,850	-	-	-	2,002,850
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据	10 亿元	2022 年 12 月 12 日	5 年	10 亿元	-	1,000,000	1,425	-	-	-	1,001,425
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第四期)(品种一)	15 亿元	2022 年 12 月 19 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	1,031	-	-	-	1,501,031
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券(第四期)(品种二)	15 亿元	2022 年 12 月 19 日	5 年	15 亿元	-	1,500,000	1,036	-	-	-	1,501,036
小计					114,318,963	34,495,000	5,153,851	43,126	( 19,113,554)	4,341,790	139,239,176
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)					( 14,858,213)						( 35,441,981)
合计					99,460,750						103,797,195

注：其他变动主要为汇率变动。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 租赁负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
房屋及建筑物	5,990,230	6,387,714
机器设备	532,259	570,361
运输工具	18,482	18,449
其他设备	351,762	211,200
小计	6,892,733	7,187,724
减：一年内到期的租赁负债(附注五、35)	(2,365,265)	(2,347,216)
合计	4,527,468	4,840,508

40. 长期应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	21,476,989	21,719,856
应付少数股东项目贷款	1,641,585	2,360,837
应付租赁公司贷款	1,171,181	1,349,254
其他	3,522,334	3,489,952
小计	27,812,089	28,919,899
减：一年内到期的长期应付款 (附注五、35)	(15,657,763)	(13,927,227)
合计	12,154,326	14,992,672



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬

	2023年6月30日	2022年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,581,050	1,645,740
长期辞退福利(b)	27,550	31,750
小计	1,608,600	1,677,490
减：一年内到期的辞退福利(附注五、32)	(9,070)	(9,560)
合计	1,599,530	1,667,930

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年6月30日	2022年12月31日
折现率	2.75%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表 向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表 向后平移三年



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2023年6月30日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	( 29,450)	0.25	30,550

2022年12月31日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	( 31,040)	0.25	32,210

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
过去服务成本	-	6,190
利息净额	21,480	49,700
离职后福利成本净额	21,480	55,890
计入管理费用	-	6,190
计入财务费用	21,480	49,700
合计	21,480	55,890



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	截至2023年6月30 日止六个月期间	2022年
期/年初余额	1,645,740	1,778,960
计入当期损益		
过去服务成本	-	6,190
利息净额	21,480	49,700
计入其他综合收益		
精算利得	( 30)	( 7,120)
其他变动		
已支付的福利	( 86,140)	( 181,990)
期/年末余额	<u>1,581,050</u>	<u>1,645,740</u>

（b） 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2023年6月30日	2022年12月31日
折现率	2.25%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表 向后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 长期应付职工薪酬（续）

（b）长期辞退福利（续）

计入当期损益的内退福利为：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
计入管理费用	310	30
计入财务费用	<u>340</u>	<u>860</u>
合计	<u>650</u>	<u>890</u>

42. 预计负债

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	2,844,638	9,512	( 63,413)	2,790,737
产品质量保证	2,290,992	898,837	( 415,643)	2,774,186
预计合同损失	846,682	831,243	( 580,701)	1,097,224
其他	138,959	8,604	( 47,099)	100,464
小计	<u>6,121,271</u>	<u>1,748,196</u>	<u>(1,106,856)</u>	<u>6,762,611</u>
减：将于一年内支付的预计负债 （附注五、36）				<u>(2,088,913)</u>
合计		<u>4,317,563</u>		<u>4,673,698</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 递延收益

	2023年6月30日	2022年12月31日
政府补助	446,306	411,592
其他	4,731	5,000
合计	451,037	416,592

于2023年6月30日，涉及政府补助的负债项目如下：

	期初余额	本期新增	本期计入 其他收益	本期计入 营业外收入	本期 其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司厂房 建设政府补偿款	132,836	-	( 2,083)	-	-	130,753	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	58,208	-	-	( 2,224)	-	55,984	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目 政府拆迁补偿款	67,890	-	( 1,185)	-	-	66,705	与资产相关 与资产相关及 与收益相关
其他	152,658	61,678	( 17,686)	( 877)	( 2,909)	192,864	与资产相关 与资产相关及 与收益相关
合计	411,592	61,678	( 20,954)	( 3,101)	( 2,909)	446,306	

于2022年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入 其他收益	本年计入 营业外收入	本年 其他变动	年末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司厂房 建设政府补偿款	137,003	-	( 4,167)	-	-	132,836	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	72,414	-	-	( 14,206)	-	58,208	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目 政府拆迁补偿款	70,260	-	( 2,370)	-	-	67,890	与资产相关 与资产相关及 与收益相关
其他	190,298	73,434	( 72,760)	( 4,118)	( 34,196)	152,658	与资产相关 与资产相关及 与收益相关
合计	469,975	73,434	( 79,297)	( 18,324)	( 34,196)	411,592	



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 其他非流动负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
2016年可交换债券(注1)	-	4,967,342
2015年可转换债券之预付投资款(注2)	2,457,744	2,333,865
待转销项税额	911,488	893,468
其他	1,230,693	1,445,648
小计	4,599,925	9,640,323
减：一年内到期的非流动负债(附注五、35)	-	(4,967,342)
合计	4,599,925	4,672,981

注1：上述可交换债券已于2023年1月4日赎回。

注2：2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。上述可转换债券的利息自发行日起计算，直至全额偿还或转换之日为止，年利率为LIBOR平均利率加370个基点。截至2023年6月30日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

45. 股本

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增减变动	期末余额
无限售条件人民币普通股	40,835,367	485,024	41,320,391
有限售条件人民币普通股	1,099,066	(485,024)	614,042
合计	41,934,433	-	41,934,433



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 股本（续）

2022年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
无限售条件人民币普通股	40,644,583	190,784	40,835,367
有限售条件人民币普通股	<u>1,303,585</u>	( <u>204,519</u> )	<u>1,099,066</u>
合计	<u>41,948,168</u>	( <u>13,735</u> )	<u>41,934,433</u>

46. 其他权益工具

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	-	<u>10,000,000</u>	-	<u>3,002,663</u>	-	<u>10,000,000</u>	-	<u>3,002,663</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 其他权益工具（续）

2022年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	-	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000

- (1) 本公司于 2023 年 4 月依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回 2020 年本公司发行的三期中期票据，面值合计人民币 100 亿元。
- (2) 本公司于 2023 年 6 月 19 日至 6 月 20 日发行起息日为 2023 年 6 月 21 日，并可用于 2026 年 6 月 21 日及以后期间赎回的 2023 年度第一期中期票据，发行总额为人民币 3,000,000 千元，实际收到人民币 3,000,000 千元；根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该中期票据（以下简称“赎回权”），该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序列于发行人普通债务之后。

该中期票据于前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。自第 4 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中，初始利差首期为票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分红（按国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；（2）减少注册资本（除因股权激励、员工持股计划以及维持股价稳定回购股份导致的减资外）。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于 2023 年 6 月 30 日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 3,002,663 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 10,000,000 千元）。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、合并财务报表主要项目注释（续）

47. 资本公积

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	10,002,359	-	( 3,396)	9,998,963
其他	<u>1,805,661</u>	<u>163,136</u>	<u>( 22,102)</u>	<u>1,946,695</u>
合计	<u>11,808,020</u>	<u>163,136</u>	<u>( 25,498)</u>	<u>11,945,658</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	10,561,560	1,189,172	( 1,748,373)	10,002,359
其他	<u>2,140,716</u>	<u>737,985</u>	<u>( 1,073,040)</u>	<u>1,805,661</u>
合计	<u>12,702,276</u>	<u>1,927,157</u>	<u>( 2,821,413)</u>	<u>11,808,020</u>

注：截至2023年6月30日止六个月期间股本溢价的变动主要是由于发行分类为权益工具的永续债，所承担的承销费冲减资本公积的影响导致。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

48. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2023年6月30日止六个月期间

	2023年1月1日	增减变动	2023年6月30日
重新计量设定受益计划变动额	( 235,258)	30	( 235,228)
其他权益工具投资公允价值变动	( 1,345,889)	367,715	( 978,174)
权益法下可转损益的其他综合收益	( 1,492,630)	( 244,161)	( 1,736,791)
其他债权投资公允价值变动	( 53,596)	( 25,892)	( 79,488)
外币财务报表折算差额	<u>1,173,624</u>	<u>( 542,199)</u>	<u>631,425</u>
合计	<u>( 1,953,749)</u>	<u>( 444,507)</u>	<u>( 2,398,256)</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、合并财务报表主要项目注释（续）

48. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	( 242,214)	6,956	( 235,258)
其他权益工具投资公允价值变动	( 1,122,227)	( 223,662)	( 1,345,889)
权益法下可转损益的其他综合收益	( 925,600)	( 567,030)	( 1,492,630)
其他债权投资公允价值变动	( 19,426)	( 34,170)	( 53,596)
外币财务报表折算差额	1,696,215	( 522,591)	1,173,624
合计	( 613,252)	( 1,340,497)	( 1,953,749)

其他综合收益发生额：

截至2023年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本期转出	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	30	-	-	30	-
其他权益工具投资公允价值变动	349,533	( 103,671)	85,489	367,715	-
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	( 547,396)	-	-	( 244,161)	( 303,235)
其他债权投资公允价值变动	( 37,616)	-	-	( 25,892)	( 11,724)
外币财务报表折算差额	( 764,030)	-	-	( 542,199)	( 221,831)
合计	( 999,479)	( 103,671)	85,489	( 444,507)	( 536,790)

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	7,120	-	-	6,956	164
其他权益工具投资公允价值变动	( 170,004)	97,017	( 32,664)	( 223,662)	( 10,695)
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	( 1,350,340)	-	-	( 567,030)	( 783,310)
其他债权投资公允价值变动	( 61,518)	-	-	( 34,170)	( 27,348)
外币财务报表折算差额	( 1,286,713)	-	-	( 522,591)	( 764,122)
合计	( 2,861,455)	97,017	( 32,664)	( 1,340,497)	( 1,585,311)



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 专项储备

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	<u>305,176</u>	<u>23,090,973</u>	<u>( 22,713,689)</u>	<u>682,460</u>

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	<u>123,239</u>	<u>42,910,562</u>	<u>( 42,728,625)</u>	<u>305,176</u>

50. 盈余公积

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	期末余额
法定盈余公积	<u>14,349,125</u>	<u>-</u>	<u>14,349,125</u>

2022年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	<u>12,843,667</u>	<u>1,505,458</u>	<u>14,349,125</u>

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 未分配利润

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
调整前上年年末未分配利润	307,574,145	270,081,501
调整(注1)	-	285,950
调整后期/年初未分配利润	307,574,145	270,367,451
归属于母公司股东的净利润	28,972,340	50,950,301
前期计入其他综合收益本期/年转入 对子公司持股比例变化的影响	( 103,671)	97,017
其他	( 7,918)	( 1,293,073)
减：提取法定盈余公积(附注五、50)	-	203,872
应付普通股现金股利(注2)	10,596,831	1,505,458
应付其他权益持有者股利(注3)	2,663	10,485,215
提取一般风险准备(注4)	21,671	317,300
	<u>325,813,731</u>	<u>443,450</u>
期/年末未分配利润	<u>325,813,731</u>	<u>307,574,145</u>

注1：2022年，本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司完成了对中建七局第六建筑有限公司（以下简称“中建七局六公司”）同一控制下企业合并，本集团之子公司中国建筑发展有限公司完成了对中建生态环境集团有限公司（以下简称“中建生态环境”）同一控制下企业合并，中建生态环境与本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司共同控制溧阳中建水务有限公司，中建生态环境与本集团之子公司中建安装集团有限公司共同控制中建泰兴水务有限公司，在完成上述同一控制下企业合并的同时，导致这两家公司同时纳入本集团合并范围。中建七局六公司、中建生态环境、溧阳中建水务有限公司和中建泰兴水务有限公司视同在同自控股股东开始实施控制时一直存在，其留存收益追溯调增截至2022年年初未分配利润人民币285,950千元。

注2：根据2023年5月19日股东大会决议，本公司于2023年6月30日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.2527元（含税），按照利润分配方案实施前公司总股本约419.34亿股计算，共计约人民币105.97亿元（2022年：人民币104.85亿元）。



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 51. 未分配利润（续）

注3： 本公司截至2023年6月30日止六个月期间合计对永续债计提股息人民币 2,663千元（2022年度：人民币317,300千元）。

注4： 提取一般风险准备

本公司下属子公司中建财务有限公司：

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产年末余额的 1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产年末余额的比例，难以一次性达到 1.5%的，可以分年计提到位，原则上不得超过 5 年。中建财务有限公司于 2022 年度计提的一般风险准备为人民币 513,822 千元，其中归属于母公司股东的部分为人民币 411,057 千元，于 2022 年 12 月 31 日已提足一般风险准备，截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间未计提一般风险准备。

本公司下属子公司中建商业保理有限公司及深圳市万融保理有限公司：

中建商业保理有限公司及深圳市万融保理有限公司根据中国银行保险监督管理委员会办公厅发布的《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》（银保监办发【2019】205号）的规定计提风险准备金。一般风险准备金系当融资保理款出现逾期、坏账或不可预见风险时，为维护企业正常运转的资金，计提的风险准备金不得低于融资保理业务年末余额的 1%。中建商业保理有限公司截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间计提的一般风险准备为人民币 21,671 千元（2022 年：人民币 32,031 千元），于 2023 年 6 月 30 日已提足一般风险准备。深圳市万融保理有限公司于 2022 年度计提的一般风险准备为人民币 362 千元，于 2022 年 12 月 31 日已提足一般风险准备，截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间未计提一般风险准备。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业收入及成本

	截至2023年6月30日止六个月期间		截至2022年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入(经重述)	成本(经重述)
主营业务	1,110,114,542	1,004,556,599	1,058,995,839	951,133,810
其他业务	<u>3,198,514</u>	<u>2,143,757</u>	<u>2,230,784</u>	<u>1,650,912</u>
合计	<u>1,113,313,056</u>	<u>1,006,700,356</u>	<u>1,061,226,623</u>	<u>952,784,722</u>

营业收入列示如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	1,109,638,787	1,058,061,751
租赁收入	<u>3,674,269</u>	<u>3,164,872</u>
合计	<u>1,113,313,056</u>	<u>1,061,226,623</u>

营业收入按主要经营地区和主要产品类型的分解信息请参见附注十四、1。

营业收入分解情况如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	基础设施		房地产		其他	合计
	房屋建筑工程	建设与投资	开发与投资	设计勘察		
主营业务收入	724,140,651	239,004,809	126,660,159	4,709,124	15,599,799	1,110,114,542
在某一时点确认收入	-	-	105,362,813	-	9,516,410	114,879,223
在某一时段内确认收入	724,140,651	239,004,809	18,774,776	4,709,124	5,572,788	992,202,148
租赁收入	-	-	2,522,570	-	510,601	3,033,171
其他业务收入	-	-	-	-	3,198,514	3,198,514
其中：租赁收入	-	-	-	-	641,098	641,098
合计	<u>724,140,651</u>	<u>239,004,809</u>	<u>126,660,159</u>	<u>4,709,124</u>	<u>18,798,313</u>	<u>1,113,313,056</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业收入及成本（续）

营业收入分解情况如下：（续）

截至2022年6月30日止六个月期间（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	667,534,540	221,290,506	151,176,638	4,458,261	14,535,894	1,058,995,839
在某一时点确认收入	-	-	138,298,602	-	8,604,222	146,902,824
在某一时段内确认收入	667,534,540	221,290,506	10,371,497	4,458,261	5,430,363	909,085,167
租赁收入	-	-	2,506,539	-	501,309	3,007,848
其他业务收入	-	-	-	-	2,230,784	2,230,784
其中：租赁收入	-	-	-	-	157,024	157,024
合计	<u>667,534,540</u>	<u>221,290,506</u>	<u>151,176,638</u>	<u>4,458,261</u>	<u>16,766,678</u>	<u>1,061,226,623</u>

于 2023 年 6 月 30 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
已结算未完工	70,932,789	80,194,603
预收工程款	53,894,750	54,279,317
预收售房款	121,229,897	146,563,913
其他	<u>3,509,058</u>	<u>3,660,171</u>
合计	<u>249,566,494</u>	<u>284,698,004</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 税金及附加

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
土地增值税	1,646,926	2,972,998
城市维护建设税	671,183	845,224
教育费附加	336,095	384,000
其他	1,515,647	1,637,876
合计	<u>4,169,851</u>	<u>5,840,098</u>

54. 销售费用

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
业务费	1,144,897	959,496
广告费及业务宣传费	1,044,943	978,022
职工薪酬	736,599	753,332
其他	366,391	283,679
合计	<u>3,292,830</u>	<u>2,974,529</u>

55. 管理费用

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
职工薪酬	11,897,262	11,763,998
折旧及摊销费	1,214,649	1,062,791
物业及租赁费	1,006,617	939,861
办公费及差旅费	855,472	715,836
专业机构服务费	279,926	281,538
其他	1,782,163	1,762,543
合计	<u>17,036,089</u>	<u>16,526,567</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 研发费用

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
消耗的材料、燃料和动力费用	12,943,238	13,444,581
职工薪酬	4,835,282	4,231,958
仪器维护及租赁费	822,921	700,612
科研服务费	237,295	263,566
设计及试验费	52,319	66,191
其他	479,160	593,885
合计	<u>19,370,215</u>	<u>19,300,793</u>

57. 财务费用

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
利息支出	15,732,716	13,797,792
减：利息收入	( 2,219,103)	( 1,787,949)
减：利息资本化金额	( 6,366,473)	( 5,765,118)
手续费支出	1,228,325	1,215,888
汇兑损益	1,765,653	1,625,392
其他	71,308	63,321
合计	<u>10,212,426</u>	<u>9,149,326</u>

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。截至2023年6月30日止六个月期间借款费用资本化的金额为人民币6,366,473千元（截至2022年6月30日止六个月期间：人民币5,765,118千元），计入存货、在建工程、无形资产等科目。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 其他收益

	截至2023年 6月30日止 六个月期间	截至2022年 6月30日止 六个月期间 (经重述)	与资产/收益相关
政府奖励	143,724	108,626	与收益相关
税收返还	133,862	194,468	与收益相关
个人所得税手续费返还	62,459	57,273	与收益相关
科研补贴	12,976	14,560	与资产/收益相关
增值税加计扣除	10,831	22,655	与收益相关
财政拨款	4,871	10,859	与收益相关
其他	97,976	215,734	与资产/收益相关
合计	466,699	624,175	

59. 投资收益

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
按权益法核算的长期股权投资收益	2,035,687	2,351,273
分步实现企业合并产生的收益	-	1,251,160
处置以摊余成本计量的金融资产 产生的损失	( 863,570)	( 1,077,422)
债权投资在持有期间取得的 投资收益	579,605	641,972
处置长期股权投资收益	128,890	220,839
其他权益工具投资的股利收入	36,496	81,353
处置以公允价值计量且其变动计入当 期损益的金融资产取得的投资收益	-	18,516
其他债权投资在持有期间取得的 投资收益	10,743	13,190
交易性金融资产在持有期间取得的 投资收益	4,808	8,665
其他	37,996	100,881
合计	1,970,655	3,610,427



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 公允价值变动损失

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融资产		
交易性债券投资	-	1,080
交易性权益工具投资	( 5,419)	( 10,604)
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融负债		
其他	4,620	( 17,668)
合计	( 799)	( 27,192)

61. 信用减值损失

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
应收账款坏账损失	( 3,404,955)	( 5,632,957)
其他应收款坏账损失	( 795,088)	( 542,644)
长期应收款坏账损失	( 214,895)	( 19,111)
其他流动资产减值损失	( 201,157)	( 701,912)
应收票据坏账转回/(损失)	12,401	( 105,048)
债权投资减值转回/(损失)	927	( 695)
其他	13,933	( 28,191)
合计	( 4,588,834)	( 7,030,558)



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 资产减值损失

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
合同资产减值损失	( 929,749)	( 769,002)
存货跌价损失	( 873,954)	( 333,098)
其他非流动资产减值转回/(损失)	180,501	( 502,506)
其他资产减值损失	( 678)	( 2,417)
合计	( 1,623,880)	( 1,607,023)

63. 营业外收入

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)	计入截至2023年6月 30日止六个月期间 非经常性损益
违约金	468,316	83,674	468,316
应付款项转入	103,576	74,844	103,576
与日常活动无关的政府补助	73,893	85,385	73,893
罚没收入	51,854	48,800	51,854
非流动资产毁损报废利得	6,655	24,964	6,655
企业合并成本小于合并时应 享有被合并方可辨认净 资产公允价值的收益	-	1,236,618	-
其他	223,487	273,706	223,487
合计	927,781	1,827,991	927,781



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 营业外收入（续）

政府补助明细如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间	与资产/收益相关
中建三局集团（深圳）有限公司建筑业稳增长奖励	15,000	-	与收益相关
中建钢构天津有限公司培训补助	6,325	-	与收益相关
中建国际建设有限公司税收返还	6,160	-	与收益相关
中建科技集团有限公司建筑业稳增长奖励	-	10,000	与收益相关
中建南方投资有限公司建筑业稳增长奖励	5,662	100	与收益相关
中建四局第五建筑工程有限公司建筑业稳增长奖励	4,000	8,000	与收益相关 与资产相关及 与收益相关
其他	36,746	67,285	
合计	<u>73,893</u>	<u>85,385</u>	

64. 营业外支出

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)	计入截至2023年6月30日 止六个月期间 非经常性损益
公益性捐赠支出	34,241	53,706	34,241
违约金	25,146	10,762	25,146
罚没支出	23,086	122,929	23,086
非流动资产毁损报废损失	10,010	6,268	10,010
滞纳金	5,681	6,008	5,681
诉讼预计负债转回（其他）	(2,094)	(16,092)	(2,094)
其他	3,405	21,927	3,405
合计	<u>99,475</u>	<u>205,508</u>	<u>99,475</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

65. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
分包成本	394,937,231	352,809,967
耗用的原材料	240,656,981	230,592,321
劳务支出	157,218,710	155,756,785
房地产开发产品结转成本	95,019,363	111,192,955
其他施工成本	73,730,925	64,509,791
职工薪酬	54,414,247	49,942,133
其他产品销售成本	16,344,502	16,849,279
折旧及摊销费用	6,951,627	5,917,146
其他	7,125,904	4,016,234
合计	<u>1,046,399,490</u>	<u>991,586,611</u>

66. 所得税费用

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
当期所得税费用	10,148,957	12,449,470
递延所得税费用	( <u>524,231</u> )	( <u>1,601,716</u> )
合计	<u>9,624,726</u>	<u>10,847,754</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

66. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
利润总额	49,634,357	52,033,355
按适用税率(25%)计算的所得税费用	12,408,589	13,008,339
某些子公司适用不同税率的影响 (	2,283,878) (	2,002,308)
不可抵扣的费用	1,863,096	1,602,689
无须纳税的收益 (	1,575,351) (	1,419,637)
对以前期间当期所得税的调整 (	1,206,662) (	365,754)
未确认的可抵扣亏损	945,840	943,711
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	662,303	239,207
研发费用加计扣除 (	621,236) (	581,028)
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异 (	268,404) (	289,022)
利用以前年度可抵扣亏损 (	255,439) (	203,253)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损 (	44,132) (	85,190)
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>9,624,726</u>	<u>10,847,754</u>

67. 每股收益

	截至2023年6月30日 止六个月期间 人民币元/股	截至2022年6月30日 止六个月期间 人民币元/股 (经重述)
基本每股收益		
持续经营	<u>0.70</u>	<u>0.68</u>
稀释每股收益		
持续经营	<u>0.70</u>	<u>0.68</u>

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

67. 每股收益（续）

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：（1）当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；（2）稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及（3）上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：（1）基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及（2）假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益的具体计算如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
收益		
归属于本公司普通股股东的		
当期净利润	28,972,340	28,513,926
减：其他权益工具股息影响(注1)	( 2,663)	( 317,300)
限制性股票影响(注2)	( 151,399)	( 272,091)
	<u>28,818,278</u>	<u>27,924,535</u>
股份		
本公司发行在外普通股的		
加权平均数(千股)(注3)	<u>41,239,553</u>	<u>40,812,326</u>
基本每股收益(人民币元/股)	<u>0.70</u>	<u>0.68</u>



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 67. 每股收益（续）

注1：如附注五、46所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，影响金额约为人民币2,663千元（截至2022年6月30日止六个月期间：人民币3.17亿元）。

注2：如附注十一所述，本公司于2020年12月23日按照第四期激励计划方案完成对第四期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。截至2023年6月30日止六个月期间限制性股票的影响金额约为人民币1.5亿元（截至2022年6月30日止六个月期间：人民币2.7亿元）。

注3：如附注十一所述，按照第四期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

67. 每股收益（续）

稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2023年6月30 日止六个月期间	截至2022年6月30 日止六个月期间 (经重述)
调整后归属于本公司普通股股东的当期 净利润	28,818,278	27,924,535
稀释性潜在普通股转换时将产生损失 用于计算稀释每股收益的归属于本公司 普通股股东的当期净利润	( 4,621 )	( 133,490 )
	<u>28,813,657</u>	<u>27,791,045</u>
用于计算稀释每股收益的本公司发行 在外普通股的加权平均数(千股)	<u>41,239,553</u>	<u>40,812,326</u>
稀释每股收益(人民币元/股)	<u>0.70</u>	<u>0.68</u>

截至2023年6月30日止六个月期间，公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对每股收益具有稀释性影响。（截至2022年6月30日止六个月期间，公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对每股收益具有稀释性影响。）



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 现金流量表项目注释

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
收到其他与经营活动有关的现金		
收到与收回保证金及押金	8,507,720	8,466,218
中建财务有限公司(“财务公司”)		
吸收存款增加	7,638,019	5,067,905
代收款、代扣税金及施工奖励金	5,630,161	9,231,673
收到与收回其他往来款项	439,569	9,494,694
受限资金的减少	2,058,625	-
利息收入	1,253,184	741,529
其他	1,360,285	1,085,852
合计	26,887,563	34,087,871
支付其他与经营活动有关的现金		
支付与归还保证金及押金	14,431,318	9,634,420
支付其他往来及代垫款项	17,056,488	20,201,957
受限资金的增加	-	1,955,989
其他	3,830,523	4,693,832
合计	35,318,329	36,486,198
收到其他与投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	9,893,494	6,474,964
收回三个月以上定期存款	-	6,889,873
收回合作公司及合作项目款	4,538,930	2,240,122
其他	1,392,442	874,032
合计	15,824,866	16,478,991
支付其他与投资活动有关的现金		
支付关联方的拆借款	6,827,934	5,496,096
支付合作公司及合作项目款	3,198,788	3,841,527
支付三个月以上定期存款	1,045,000	-
合计	11,071,722	9,337,623



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 现金流量表项目注释（续）

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
收到其他与筹资活动有关的现金 自关联方以及第三方取得借款	7,433,043	19,833,462
合计	<u>7,433,043</u>	<u>19,833,462</u>
支付其他与筹资活动有关的现金		
赎回其他权益工具支付的现金	17,296,350	5,547,518
偿还关联方以及第三方借款	9,034,916	10,336,760
少数股东减少资本	2,000,000	-
同一控制下企业合并	1,731,165	-
租金支出	1,071,250	1,030,379
回购未解锁的限制性股票	-	24,105
购买少数股权	-	64,726
合计	<u>31,133,681</u>	<u>17,003,488</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
净利润	40,009,631	41,185,601
加：资产减值损失	1,623,880	1,607,023
信用减值损失	4,588,834	7,030,558
固定资产折旧	3,171,138	3,193,984
使用权资产折旧	1,269,839	862,769
投资性房地产折旧及摊销	1,920,232	1,385,372
无形资产摊销	366,208	293,359
长期待摊费用摊销	224,210	181,662
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的收益	( 370,017)	( 208,782)
财务费用	10,711,355	8,686,319
公允价值变动损失	799	27,192
投资收益	( 1,970,655)	( 3,610,427)
递延所得税资产增加	( 1,451,710)	( 1,973,928)
递延所得税负债增加	927,479	372,212
存货的减少/（增加）	12,456,730	( 41,477,494)
受限资金的减少/（增加）	2,058,625	( 1,955,989)
经营性应收项目的增加	( 167,821,132)	( 115,414,243)
经营性应付项目的增加	81,335,352	31,976,227
其他	389,149	( 1,225,505)
经营活动使用的现金流量净额	( 10,560,053)	( 69,064,090)



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表补充资料（续）

(1) 现金流量表补充资料（续）

现金及现金等价物净变动：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30 日止六个月期间 (经重述)
现金的期末余额	333,564,772	323,562,140
减：现金的期初余额	<u>313,000,191</u>	<u>302,071,051</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>20,564,581</u>	<u>21,491,089</u>

(2) 现金及现金等价物

	2023年6月30日	2022年12月31日
现金		
其中：库存现金	112,898	128,867
可随时用于支付的银行存款	333,423,354	312,847,563
可随时用于支付的其他货币 资金	<u>28,520</u>	<u>23,761</u>
期/年末现金及现金等价物余额	<u>333,564,772</u>	<u>313,000,191</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

70. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年6月30日	2022年12月31日	
货币资金	19,480,286	21,538,911	注1
应收票据	38,900	64,736	注2
应收账款	7,156,972	2,107,710	注2
存货	67,476,113	38,888,815	注2
合同资产	75,229,079	66,492,011	注2
投资性房地产	22,604,392	20,345,263	注2
固定资产	1,044,383	961,405	注2
在建工程	558,759	394,568	注2
无形资产	11,937,912	9,990,438	注2
长期应收款	80,359,493	64,249,109	注2
合计	<u>285,886,289</u>	<u>225,032,966</u>	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金、农民工工资保证金存款等。于 2023 年 6 月 30 日，受到限制的货币资金余额为人民币 19,480,286 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 21,538,911 千元）。

注 2：于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将应收票据、应收账款、存货、合同资产（含非流动部分）、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款（含一年内到期的部分）向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
港币	11,016,364	0.9220	10,157,088	12,970,388	0.8933	11,586,448
美元	1,258,683	7.2258	9,094,992	1,419,367	6.9646	9,885,323
新加坡元	248,520	5.3442	1,328,141	375,400	5.1831	1,945,736
阿尔及利亚第纳尔	25,289,674	0.0533	1,347,940	27,734,076	0.0501	1,389,477
澳门元	1,927,091	0.8987	1,731,877	1,761,206	0.8586	1,512,171
欧元	124,263	7.8771	978,832	158,717	7.4229	1,178,140
英镑	23,380	9.1432	213,768	14,617	8.3941	122,697
其他	不适用	不适用	5,781,045	不适用	不适用	10,405,477
合计			<u>30,633,683</u>			<u>38,025,469</u>
应收账款						
美元	685,840	7.2258	4,955,743	694,510	6.9646	4,836,984
中非金融合作法郎	87,956,894	0.0121	1,064,278	86,455,146	0.0113	976,943
阿联酋迪拉姆	379,237	1.9741	748,652	559,288	1.8966	1,060,746
新加坡元	137,426	5.3442	734,432	100,718	5.1831	522,031
阿尔及利亚第纳尔	11,446,790	0.0533	610,114	14,853,535	0.0501	744,162
港币	5,477,402	0.9220	5,050,165	3,452,403	0.8933	3,084,032
澳门元	110,287	0.8987	99,115	444,303	0.8586	381,479
其他	不适用	不适用	3,886,279	不适用	不适用	2,769,397
合计			<u>17,148,778</u>			<u>14,375,774</u>
其他应收款						
阿联酋迪拉姆	1,018,603	1.9741	2,010,824	931,547	1.8966	1,766,772
美元	118,705	7.2258	857,739	312,804	6.9646	2,178,555
中非金融合作法郎	12,555,202	0.0121	151,918	9,777,604	0.0113	110,487
港币	300,725	0.9220	277,268	226,084	0.8933	201,961
其他	不适用	不适用	2,556,767	不适用	不适用	2,358,860
合计			<u>5,854,516</u>			<u>6,616,635</u>
一年内到期的非流动资产						
美元	5	7.2258	36	129	6.9646	898
其他	不适用	不适用	2,152	不适用	不适用	2,546
合计			<u>2,188</u>			<u>3,444</u>
债权投资						
欧元	2,634	7.8771	20,748	2,634	7.4229	19,552
港币	11,549,189	0.9220	10,648,352	12,285,702	0.8933	10,974,818
合计			<u>10,669,100</u>			<u>10,994,370</u>
长期应收款						
美元	12,202	7.2258	88,169	13,651	6.9646	95,074
港币	304,246	0.9220	280,515	369,352	0.8933	329,942
其他	不适用	不适用	3,036	不适用	不适用	4,811
合计			<u>371,720</u>			<u>429,827</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目（续）

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
短期借款						
美元	344,700	7.2258	2,490,733	300,700	6.9646	2,094,255
其他	不适用	不适用	<u>824,152</u>	不适用	不适用	<u>1,051,738</u>
合计			<u>3,314,885</u>			<u>3,145,993</u>
应付账款						
美元	515,133	7.2258	3,722,248	800,459	6.9646	5,574,877
阿联酋迪拉姆	1,316,638	1.9741	2,599,175	725,549	1.8966	1,376,076
新加坡元	381,937	5.3442	2,041,148	436,296	5.1831	2,261,366
阿尔及利亚第纳尔	30,643,397	0.0533	1,633,293	36,423,705	0.0501	1,824,828
巴基斯坦卢比	999,841	0.0253	25,296	988,872	0.0305	30,161
澳门元	2,978,972	0.8987	2,677,202	2,552,370	0.8586	2,191,465
港币	11,984,358	0.9220	11,049,578	11,021,139	0.8933	9,845,183
其他	不适用	不适用	<u>6,322,367</u>	不适用	不适用	<u>6,063,746</u>
合计			<u>30,070,307</u>			<u>29,167,702</u>
其他应付款						
美元	752,251	7.2258	5,435,615	757,263	6.9646	5,274,034
阿联酋迪拉姆	566,410	1.9741	1,118,150	737,179	1.8966	1,398,134
中非金融合作法郎	6,645,236	0.0121	80,407	6,755,348	0.0113	76,335
澳大利亚元	18,104	4.6220	83,677	18,853	4.622	87,139
巴基斯坦卢比	184,144	0.0253	4,659	190,710	0.0305	5,817
港币	291,540	0.9220	268,800	383,865	0.8933	342,907
其他	不适用	不适用	<u>1,460,640</u>	不适用	不适用	<u>1,642,222</u>
合计			<u>8,451,948</u>			<u>8,826,588</u>
一年内到期的非流动负债						
港币	1,476,518	0.9220	1,361,350	1,479,861	0.8933	1,321,960
美元	192	7.2258	1,387	723,680	6.9646	5,040,142
其他	不适用	不适用	<u>170,907</u>	不适用	不适用	<u>115,386</u>
合计			<u>1,533,644</u>			<u>6,477,488</u>
长期借款						
港币	99,775,575	0.9220	91,993,080	103,807,169	0.8933	92,730,944
美元	676,708	7.2258	4,889,757	1,046,873	6.9646	7,291,052
英镑	100,000	9.1432	914,320	100,000	8.3941	839,410
新加坡元	28,500	5.3442	152,310	66,300	5.1831	343,640
其他	不适用	不适用	<u>1,482,892</u>	不适用	不适用	<u>1,375,188</u>
合计			<u>99,432,359</u>			<u>102,580,234</u>
应付债券						
美元	5,267,625	7.2258	38,062,764	6,012,341	6.9646	41,873,550
港币	2,030,844	0.9220	<u>1,872,438</u>	2,025,304	0.8933	<u>1,809,204</u>
合计			<u>39,935,202</u>			<u>43,682,754</u>



## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 71. 外币货币性项目（续）

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期应付款						
新加坡元	42,719	5.3442	228,299	14,796	5.1831	76,689
阿联酋迪拉姆	30,413	1.9741	60,038	629,799	1.8966	1,194,477
港币	1,466,782	0.9220	1,352,373	2,842,825	0.8933	2,539,496
澳门元	982,951	0.8987	883,378	1,029	0.8586	883
其他	不适用	不适用	399,908	不适用	不适用	287,604
合计			2,923,996			4,099,149
其他非流动负债						
其他	不适用	不适用	41,509	不适用	不适用	57,615

## 六、 合并范围的变动

### 1. 非同一控制下企业合并

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

### 2. 同一控制下企业合并

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。

### 3. 处置子公司

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	-
中国海外发展	中国香港	中国香港	房地产开发与经营	10.95亿港币	-	56.09
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	-	64.81
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	-	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	508,786.5万元	100.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	800,000万元	100.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	527,794.65万元	100.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	600,000万元	100.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	1,521,800万元	100.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	四川成都	四川成都	工程勘察设计	38,331万元	100.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方程投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	-
非同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中国建筑兴业(注)	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	-	45.87
中建港航局集团有限公司	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	-
同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中建新疆建工(集团)有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	350,000万元	85.00	-
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
财务公司	北京	北京	金融	1,500,000万元	80.00	-

注：本集团对中国建筑兴业的持股比例为 45.87%，董事会拥有决定该公司相关活动的权利。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为 70.78%。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	期末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.91%	4,103,443	2,558,882	147,475,430
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	2,037,672	425,457	27,317,798
中建西部建设股份有限公司	42.21%	69,629	44,974	3,992,730
财务公司	20.00%	101,971	82,879	3,757,769

2022年

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	年末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.91%	7,200,821	5,951,964	143,816,129
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	2,834,275	677,638	25,746,863
中建西部建设股份有限公司	42.21%	232,397	44,974	4,035,785
财务公司	20.00%	206,270	70,549	3,738,677

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

截至2023年6月30日止六个月期间

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	财务公司
流动资产	667,410,983	120,573,647	29,957,975	38,659,093
非流动资产	<u>169,429,528</u>	<u>90,876,232</u>	<u>5,497,754</u>	<u>65,979,470</u>
资产合计	<u>836,840,511</u>	<u>211,449,879</u>	<u>35,455,729</u>	<u>104,638,563</u>
流动负债	302,581,193	94,206,807	21,673,866	85,838,846
非流动负债	<u>220,621,966</u>	<u>56,611,183</u>	<u>3,274,041</u>	<u>10,869</u>
负债合计	<u>523,203,159</u>	<u>150,817,990</u>	<u>24,947,907</u>	<u>85,849,715</u>
营业收入	92,630,464	50,286,867	10,804,059	1,507,154
净利润	8,547,130	4,654,115	187,596	509,854
综合收益总额	<u>10,327,165</u>	<u>2,373,117</u>	<u>187,150</u>	<u>509,854</u>
经营活动产生/(使用) 的现金流量净额	<u>33,702,826</u>	<u>152,467</u>	<u>(1,522,537)</u>	<u>13,528,030</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：（续）

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2022年

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	财务公司
流动资产	659,772,495	110,165,259	28,292,472	24,558,631
非流动资产	<u>167,187,742</u>	<u>86,996,275</u>	<u>5,011,372</u>	<u>73,239,120</u>
资产合计	<u>826,960,237</u>	<u>197,161,534</u>	<u>33,303,844</u>	<u>97,797,751</u>
流动负债	273,749,836	86,716,348	20,487,515	79,088,247
非流动负债	<u>246,330,011</u>	<u>53,478,908</u>	<u>2,384,844</u>	<u>16,117</u>
负债合计	<u>520,079,847</u>	<u>140,195,256</u>	<u>22,872,359</u>	<u>79,104,364</u>
营业收入	186,308,872	90,078,412	24,856,131	3,105,349
净利润	18,460,185	7,550,380	715,148	1,031,350
综合收益总额	<u>21,277,627</u>	<u>3,678,380</u>	<u>717,830</u>	<u>1,030,600</u>
经营活动(使用)/产生 的现金流量净额	<u>(10,641,457)</u>	<u>183,348</u>	<u>309,158</u>	<u>(13,542,076)</u>

子公司永续债情况如下：

截至2023年6月30日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为人民币65,071,989千元（2022年12月31日：人民币65,217,933千元）。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。



## 七、 在其他主体中的权益（续）

### 1. 在子公司中的权益（续）

子公司债转股情况如下：

于 2019 年 12 月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。2020 年与 2021 年的《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。

截至 2023 年 6 月 30 日，第三方投资者对标的公司的债转股金额合计为人民币 29,690,870 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 31,540,525 千元），本期以及 2022 年度均无新增投资金额。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
重要的联营企业							
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	5,579,100	-	39.63	权益法

中国海外宏洋集团有限公司（以下简称：“海外宏洋”）作为本集团重要的联营公司，有关财务信息列示如下，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产	163,607,281	172,725,660
其中：现金和现金等价物	32,806,731	19,433,181
非流动资产	<u>8,155,541</u>	<u>8,056,171</u>
资产合计	<u>171,762,822</u>	<u>180,781,831</u>
流动负债	95,931,397	105,287,362
非流动负债	<u>37,547,148</u>	<u>38,093,317</u>
负债合计	<u>133,478,545</u>	<u>143,380,679</u>
少数股东权益	7,656,950	7,458,956
归属于母公司股东权益	30,627,327	29,942,196
按持股比例享有的净资产份额	12,137,610	11,866,092
投资的账面价值	<u>12,137,610</u>	<u>11,866,092</u>
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	<u>4,711,509</u>	<u>4,208,043</u>
	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
营业收入	27,172,133	29,796,142
所得税费用	( 1,243,561)	( 1,834,869)
净利润	1,991,178	2,676,883
其他综合损失	( 542,665)	( 797,385)
综合收益总额	<u>1,448,513</u>	<u>1,879,498</u>



## 七、 在其他主体中的权益（续）

### 2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

除海外宏洋外，本集团无单家重要的合营企业和联营企业，下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
合营企业		
投资账面价值合计	54,352,871	52,136,879
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	826,665	1,868,780
其他综合损失(注1)	(218,603)	(614,559)
综合收益总额	<u>608,062</u>	<u>1,254,221</u>
联营企业		
投资账面价值合计	49,349,116	47,099,180
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	527,759	1,342,366
其他综合损失(注1)	(113,735)	(192,592)
综合收益总额	<u>414,024</u>	<u>1,149,774</u>

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

### 3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2023 年 6 月 30 日，本集团所属子公司中建投资基金（北京）有限管理公司（以下称“中建基金”）发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币 14,994,790 千元，其中本集团认缴金额约人民币 7,191,920 千元。截至 2023 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约人民币 4,718,137 千元，其他投资方实缴金额约人民币 1,788,330 千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

### 4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2023 年 6 月 30 日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币 33,995,022 千元，其中本集团认缴金额约人民币 8,400,037 千元，其他投资方认缴金额约人民币 25,594,985 千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至 2023 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约人民币 4,852,220 千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

八、与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023年6月30日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动计		合计
	计入当期损益的金融资产	的金融资产	入其他综合收益的金融资产		
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	354,805,058	-	-	354,805,058
交易性金融资产	16,299	-	-	-	16,299
应收票据	-	5,941,957	-	-	5,941,957
应收账款	-	242,084,204	-	-	242,084,204
应收款项融资	-	-	4,092,170	-	4,092,170
其他应收款	-	87,048,190	-	-	87,048,190
一年内到期的非流动 资产	-	50,851,405	55,230	-	50,906,635
其他流动资产	-	13,891,434	-	954,089	14,845,523
债权投资	-	23,668,529	-	-	23,668,529
其他债权投资	-	-	187,820	-	187,820
长期应收款	-	117,782,695	-	-	117,782,695
其他权益工具投资	-	-	-	5,840,758	5,840,758
其他非流动金融资产	1,577,202	-	-	-	1,577,202
合计	1,593,501	896,073,472	4,335,220	6,794,847	908,797,040

金融负债

	以摊余成本计量 的金融负债
短期借款	120,749,335
应付票据	13,246,100
应付账款	636,263,437
其他应付款	135,162,808
一年内到期的非流动负债	133,336,233
其他流动负债	21,302,384
长期借款	424,405,451
应付债券	90,766,988
长期应付款	12,154,326
其他非流动负债	2,457,744
合计	1,589,844,806



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

八、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2022年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动计		合计
	计入当期损益的金融资产	的金融资产	入其他综合收益的金融资产	指定	
	准则要求		准则要求		
货币资金	-	335,254,102	-	-	335,254,102
交易性金融资产	20,153	-	-	-	20,153
应收票据	-	6,390,924	-	-	6,390,924
应收账款	-	210,431,620	-	-	210,431,620
应收款项融资	-	-	4,658,182	-	4,658,182
其他应收款	-	73,584,067	-	-	73,584,067
一年内到期的非流动					
资产	-	48,649,881	-	-	48,649,881
其他流动资产	-	18,583,651	-	1,730,559	20,314,210
债权投资	-	22,545,039	-	-	22,545,039
其他债权投资	-	-	272,924	-	272,924
长期应收款	-	109,091,602	-	-	109,091,602
其他权益工具投资	-	-	-	4,610,471	4,610,471
其他非流动金融资产	1,565,153	-	-	-	1,565,153
合计	1,585,306	824,530,886	4,931,106	6,341,030	837,388,328

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量	合计
	计入当期损益的金融负债	的金融负债	
	准则要求		
短期借款	-	78,154,159	78,154,159
应付票据	-	10,303,981	10,303,981
应付账款	-	585,744,273	585,744,273
其他应付款	-	137,554,165	137,554,165
一年内到期的非流动负债	4,967,342	110,822,751	115,790,093
其他流动负债	-	3,071,922	3,071,922
长期借款	-	398,970,893	398,970,893
应付债券	-	103,797,195	103,797,195
长期应付款	-	14,992,672	14,992,672
其他非流动负债	-	2,333,865	2,333,865
合计	4,967,342	1,445,745,876	1,450,713,218



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2023 年 6 月 30 日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币 3,488,026 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 4,307,599 千元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2023 年 6 月 30 日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币 3,488,026 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 4,307,599 千元）。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2023 年 6 月 30 日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币 264,551 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 1,246,298 千元）。于 2023 年 6 月 30 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险（包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收票据、应收账款、应收款项融资、应付票据、应付账款、应付债券和可转换债券等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计与风险委员会按照董事会批准的政策开展。审计与风险委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计与风险委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、长期应收款、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 信用风险（续）

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款和合同资产客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

#### *信用风险显著增加判断标准*

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- （1） 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- （2） 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 信用风险（续）

##### *已发生信用减值资产的定义*

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- （6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

##### *信用风险敞口*

于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12 及 13。

#### 流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的金融负债主要在 1 年内到期。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

八、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年6月30日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	122,489,527	-	-	-	122,489,527
应付票据	13,246,100	-	-	-	13,246,100
应付账款	636,263,437	-	-	-	636,263,437
其他应付款	135,162,808	-	-	-	135,162,808
其他流动负债	21,349,343	-	-	-	21,349,343
长期借款	96,782,423	127,048,806	219,723,805	135,313,741	578,868,775
应付债券	41,578,508	5,524,718	23,772,237	87,747,740	158,623,203
租赁负债	2,365,265	1,670,286	2,093,889	2,275,938	8,405,378
长期应付款	16,880,275	6,402,209	3,884,093	757,235	27,923,812
其他非流动负债	-	2,623,707	-	-	2,623,707
财务担保合同	123,152,506	670,821	12,849,899	2,973,822	139,647,048
合计	<u>1,209,270,192</u>	<u>143,940,547</u>	<u>262,323,923</u>	<u>229,068,476</u>	<u>1,844,603,138</u>

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	79,184,430	-	-	-	79,184,430
应付票据	10,303,981	-	-	-	10,303,981
应付账款	585,744,273	-	-	-	585,744,273
其他应付款	137,554,165	-	-	-	137,554,165
其他流动负债	3,082,674	-	-	-	3,082,674
长期借款	77,240,840	132,854,090	191,488,381	123,394,857	524,978,168
应付债券	45,041,972	20,468,708	60,921,558	59,426,818	185,859,056
租赁负债	2,347,216	1,540,322	2,129,693	2,017,605	8,034,836
长期应付款	14,523,373	9,934,264	4,934,431	85,847	29,477,915
其他非流动负债	4,980,549	2,669,891	-	-	7,650,440
财务担保合同	124,091,982	4,855,343	9,039,133	1,193,323	139,179,781
合计	<u>1,084,095,455</u>	<u>172,322,618</u>	<u>268,513,196</u>	<u>186,118,450</u>	<u>1,711,049,719</u>

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款及其他非流动负债均包含一年内到期的部分。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于 2023 年 6 月 30 日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币 378,417,371 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 314,850,545 千元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 401,704,762 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 377,089,607 千元）。

本集团总部相关部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间及 2022 年度，本集团并无重大利率互换安排。

于 2023 年 6 月 30 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 7.58 亿元（2022 年 12 月 31 日：约人民币 13.84 亿元）。

##### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部相关部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间及 2022 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2023 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润会增加/减少人民币 97.34 亿元（2022 年 12 月 31 日：人民币 99.16 亿元）。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险（续）

##### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币131,966千元（2022年12月31日：约人民币131,275千元），增加或减少其他综合收益约人民币552,105千元（2022年12月31日：约人民币508,823千元）。

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2023年6月30日止六个月期间及2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于2023年6月30日和2022年12月31日的资产负债率列示如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
总负债	2,135,578,501	1,972,516,396
总资产	2,829,157,158	2,652,903,306
资产负债率	<u>75.48%</u>	<u>74.35%</u>



九、 公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
权益工具投资	16,299	-	-	16,299
应收款项融资	-	-	4,092,170	4,092,170
其他流动资产				
上市权益工具投资	954,089	-	-	954,089
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	1,541,692	1,541,692
其他债权投资	187,820	-	-	187,820
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	299,808	-	-	299,808
非上市权益工具投资	-	-	5,540,950	5,540,950
金融资产合计	<u>1,458,016</u>	<u>-</u>	<u>11,210,322</u>	<u>12,668,338</u>



## 九、 公允价值的披露（续）

### 1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
权益工具投资	20,153	-	-	20,153
应收款项融资	-	-	4,658,182	4,658,182
其他流动资产				
上市权益工具投资	1,730,559	-	-	1,730,559
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	1,529,643	1,529,643
其他债权投资	272,924	-	-	272,924
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	300,867	-	-	300,867
非上市权益工具投资	-	-	4,309,604	4,309,604
金融资产合计	<u>2,324,503</u>	<u>-</u>	<u>10,532,939</u>	<u>12,857,442</u>
持续的公允价值计量				
一年内到期的非流动负债	-	4,967,342	-	4,967,342
金融负债合计	<u>-</u>	<u>4,967,342</u>	<u>-</u>	<u>4,967,342</u>

### 2. 公允价值估值

#### 金融工具公允价值

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2023年6月30日	2022年12月31日	2023年6月30日	2022年12月31日
应付债券	<u>90,766,988</u>	<u>103,797,195</u>	<u>101,613,260</u>	<u>110,255,924</u>



## 九、公允价值的披露（续）

### 2. 公允价值估值（续）

#### 金融工具公允价值（续）

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2023年6月30日及2022年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

九、公允价值的披露（续）

3. 不可观察输入值

所使用的估值模型主要为市场可比公司模型和现金流量折现模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

4. 公允价值计量的调节

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初 余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末 余额	期末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	4,658,182	-	-	3,404,545	( 3,970,557)	4,092,170	-
其他非流动金融资产							
股权投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	1,529,643	3,808	-	13,500	-	1,541,692	( 1,451)
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	<u>4,309,604</u>	<u>15,271</u>	<u>59,710</u>	<u>1,386,952</u>	<u>( 215,316)</u>	<u>5,540,950</u>	<u>-</u>
合计	<u>10,532,939</u>	<u>19,079</u>	<u>59,710</u>	<u>4,804,997</u>	<u>( 4,185,873)</u>	<u>11,210,322</u>	<u>( 1,451)</u>

2022年

	年初 余额	当期利得或损失总额		增加	减少	年末 余额	年末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	3,773,078	-	-	4,117,244	( 3,232,140)	4,658,182	-
其他非流动金融资产							
股权投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	1,523,844	9,855	-	30,600	-	1,529,643	( 24,801)
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	<u>3,857,206</u>	<u>46,095</u>	<u>349,615</u>	<u>231,104</u>	<u>( 128,321)</u>	<u>4,309,604</u>	<u>-</u>
合计	<u>9,189,638</u>	<u>55,950</u>	<u>349,615</u>	<u>4,378,948</u>	<u>( 3,360,461)</u>	<u>10,532,939</u>	<u>( 24,801)</u>



## 九、 公允价值的披露（续）

### 4. 公允价值计量的调节（续）

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	截至2023年6月30日止六个月期间	
	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	19,079	-
期末持有的资产计入的当期未实现 利得的变动	( 1,451)	-
	2022年	
	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	55,950	-
年末持有的资产计入的当期未实现 利得的变动	( 24,801)	-

### 5. 公允价值层次转换

截至2023年6月30日止六个月期间和2022年度，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本 (人民币)	对本公司 持股比例	对本公司 表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000 万元	56.35%	56.35%

本公司的最终控制方为国资委。

2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注七、1。

3. 合营企业和联营企业

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比 例(%)
合营企业(注 3)					
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
沧州渤海新区中建港口建设管理有限 公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任 公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限 公司(注 1)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	80.00
清远中建四局粤建投资发展有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	80.00
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	80.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司(注 1)	中国重庆	中国重庆	房屋建筑业务	否	70.00
景誉有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	其他业务	否	70.00
中建国际(襄阳)建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	68.90
达州达环建设管理有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.89
长沙中建国际发展有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	65.00
宣城海嘉蓝城置业有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资 有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
柳州中建科工会展运营管理有限公司(注 1)	中国广西	中国广西	建筑装饰、装修和其他建筑业	否	63.49
武汉品联置业有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	商务服务业	否	63.20
曲阜尼山文旅置业有限责任公司(注 1)	中国山东	中国山东	其他业务	否	60.00
莆田海嘉置业有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	60.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
遵义南环高速公路开发有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
广州中建天投置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	60.00
中建三局建筑科技湖北有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	60.00
衡水中建邯港高速公路管理有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	公共设施管理业	否	59.93
荆门中建二零七公路建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	52.00
长沙中建国际高铁西产业城投资有限 公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限 公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	51.00
苏州星投建设发展有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	51.00
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00



中国建筑股份有限公司

财务报表附注（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注 3)					
六安海嘉蓝城置业有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	51.00
北京兴瀛置业有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	51.00
广东海朝科技产业发展有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	51.00
北京壹品海开房地产开发有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	商务服务业	否	51.00
北京壹品文旅置业有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	其他业务	否	51.00
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
广州星宏房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
昭通中建建设投资发展有限公司(注 1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
中建路桥集团有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
天津市创庆投资管理有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	51.00
上海合科置业有限公司(注 1)(注 4)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	51.00
湘潭海嘉建设有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
衡阳领盛房地产有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	51.00
领萃投资有限公司(注 1)	中国江苏	中国香港	房地产投资与开发业务	否	51.00
厦门国贸会议中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	50.00
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
长春海润融城房地产开发有限公司	中国吉林	中国吉林	房地产投资与开发业务	否	50.00
厦门市海润地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
华润置地(太原)发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
中海保利达地产(佛山)有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
TDE-Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	葡萄牙	葡萄牙	房屋建设业务	否	50.00
鄂州创谷房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	50.00
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建-大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国浙江	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
哈尔滨润置房地产开发有限公司	中国黑龙江	中国黑龙江	房地产投资与开发业务	否	50.00
成都朗鑫置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产业	否	50.00
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
青岛海捷置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	50.00
福州新智园投资发展有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
乌兰浩特市兴财基金管理中心(有限合伙) (注 1)	中国内蒙古	中国内蒙古	其他业务	否	49.99
上海临港新片区金港东九置业有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
上海临博海荟城市建设发展有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	基础设施建设业务	否	49.00
云南机场建设发展有限公司(注 1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	49.00
长沙亿达创智置业发展有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
河南惠中城市更新有限公司(注 1)	中国河南	中国河南	其他业务	否	49.00
南京康园房地产开发有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	49.00
西安楚信投资建设建设有限公司(注 1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	49.00
上海佳晟房地产开发有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
苏州东孚永旭置业有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00
中山市深水环境水务有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	48.98
重庆中建二横线基础设施建设有限公司(注 1)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	46.77



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注 3)					
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限 公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	44.44
苏州吴江泰海置业有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	44.00
上海保暄科技发展有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	40.00
漳州城嘉房地产有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	房地产业	否	40.00
伊犁中建公路建设运营有限公司(注 1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	40.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	39.00
贵港市九路两桥建设管理有限公司(注 1)	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	37.57
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限 公司(注 1)	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	37.18
汕头中建新型城镇化投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
北京南悦房地产开发有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
天津市创良投资管理有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	34.00
彩信发展有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	34.00
北京辰星国际会展有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	其他业务	否	33.33
泰达集团有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
Luminous Dream Limited(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	30.00
Clear Elegant Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	30.00
烟台中达信宏科教投资有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	其他业务	否	29.33
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	基础设施建设业务	否	25.40
上海澄港置业有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	25.00
桐乡市蒙礼企业管理有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	25.00
广州穗海置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
中建西安基础设施建设投资有限公司(注 1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	22.50
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司(注 1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
Gainable Development Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京中海卓越城乡建设投资基金(注 1)	中国北京	中国北京	公共设施管理业	否	18.09
Marble Edge Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛茂章置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方辰置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛腾茂置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛材茂置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方川置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛松茂置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
三亚碧海锦诚商业管理有限公司(注 1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
天津顺集置业有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
日照中建交通服务有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	5.00
南京中建鼓北城市发展有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	5.00
	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(注 3)					
衡水中建哈院项目管理有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	其他业务	否	60.00
溧阳中建桑德环境治理有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	生态保护和环境治理业	否	54.00
武汉崇江置业有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
武汉光谷科学岛建设发展有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	50.00
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	49.90
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	49.00
海南新盛绿色建材有限公司	中国海南	中国海南	房屋建设业务	否	49.00



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
GRAND DUNMAN PL	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业	否	49.00
海洲投资有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	49.00
北京恒意房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
柳州中建东城文化发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	46.67
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	46.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	45.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	44.44
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	44.00
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限 公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	42.77
安徽国元投资有限责任公司	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	42.73
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	40.00
福清中建融海建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	40.00
山东公用生态建设有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	40.00
中山公用民三联围流域治理有限公司	中国广东	中国广东	批发业务	否	40.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限 公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	39.00
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	39.00
青岛中建八局教育发展有限责任公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	38.65
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	35.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
济南晟唐弘远建设发展有限公司	中国山东	中国山东	商务服务业	否	34.00
广州孚创房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
苏州孚元置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	34.00
天津中海海鑫地产有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	34.00
都匀银河房地产开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	房地产投资与开发业务	否	33.33
南京冠城恒睿置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	33.00
南通绕城高速公路有限公司	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	33.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	中国福建	中国福建	房屋建设业务	否	32.90
VANLINK COMPANY LIMITED	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	32.14
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	31.83
广西南宾公路建设发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	31.50
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
锋尚有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
株洲中海宏洋地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
武汉中建武地开发建设有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	30.00
中建西安城市建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	30.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
厦门悦琴房地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	30.00
深圳市招航置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产业	否	30.00
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00
福州现代物流城投资建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	30.00
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	30.00
株洲中海地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	30.00



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东中建众力设备租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
山东中建物资设备有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	30.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	30.00
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	30.00
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	30.00
烟台远信中达投资有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	28.00
重庆德润壹品环境治理有限公司	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	26.91
青岛中建八局城市投资发展有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	25.06
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	25.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	25.00
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	25.00
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	24.59
泸州长江二桥建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	24.35
厦门国贸展览中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	24.00
广州芳白城际轨道交通有限公司	中国广东	中国广东	铁路运输业	否	23.93
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	中国北京	中国北京	基础设施建设业务	否	23.00
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.03
湖北交投武松高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	土木工程建筑业	否	20.20
成都空港产城绿建建材有限公司	中国四川	中国四川	房屋建设业务	否	20.00
四川德会高速公路有限责任公司	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	20.00
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
新疆中建城市建设投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
Fernvale Lane Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业务	否	20.00
东莞市松润房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产业	否	20.00
成都北辰天辰置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	20.00
深圳市润朝房地产有限公司	中国深圳	中国深圳	房屋建设业务	否	20.00
武汉辰展房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
西安楚沣建设有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	20.00
柳州中建科工生态园林有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	20.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
寿光市城投桥梁工程管理有限公司	中国山东	中国山东	房屋建设业务	否	20.00
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
广州增城区润显置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京怡璟置业有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰发房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
包头市中海宏洋地产有限公司	中国内蒙古	中国内蒙古	房地产投资与开发业务	否	20.00
漳州市展沅环境科技有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
武汉交投通修高速建设管理有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	18.98
福建省闽信环境发展有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	18.00
舒城县三峡一期水环境综合治理有限责任公司(注 2)	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	17.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	16.69
广州绿嵘房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
日照中建八局交通设施服务有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	15.66
杭州城投武林投资发展有限公司(注 2)	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
温州中建科工奥体项目管理有限公司(注 2)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	15.00
武汉三峡江南水务有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	14.50
广州碧臻房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	14.28
日照中建八局文化科技发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	房屋建设业务	否	14.00
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	13.00
上海拓平置业有限公司(注 2)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	12.50
江苏苏宿工业园区开发有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	11.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司(注 2)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	10.00
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	土木工程建筑业	否	10.00
广州新城建投资发展有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	其他业务	否	10.00
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	10.00
晋江中运体育建设发展有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
台州市路桥新岛投资发展有限公司(注 2)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	10.00
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司(注 2)	中国广西	中国广西	土木工程建筑业	否	10.00
重庆城投朝天门项目管理有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	商务服务业	否	10.00
新余市环城路建设投资有限公司(注 2)	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	10.00
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	10.00
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	10.00
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司(注 2)	中国贵州	中国贵州	其他业务	否	9.93
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.70
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.00
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	9.00
益阳市三峡水环境综合治理有限责任公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	8.00
济郑高速铁路有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.73
济青高速铁路有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.21
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	5.59
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	5.10
河北承宏管廊工程有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
汕尾粤海清源环保有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	其他业务	否	5.00
威海中建八局建设发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	4.99
德阳宏博建设投资有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	商务服务业	否	3.00
萍乡市建宇置业有限公司(注 2)	中国江西	中国江西	房屋建设业务	否	2.00
河北雄安市民服务中心有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	1.00
成都长投东进建设有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	1.00
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	1.00



十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

注 1：本集团对上述部分合营企业持股比例低于 50% 或高于 50%。根据这些公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可获批；或根据这些公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过。本集团对这些公司没有实质控制，因而将这些公司作为合营企业核算。

注 2：本集团对于持股比例低于 20% 的被投资企业，在这些公司的董事会中派驻董事，有权参与其经营决策，具有重大影响；对于持股比例不低于 50% 的被投资企业，根据这些公司章程对重大经营和财务决策的决策机制的规定，无法对其实施控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因而将这些公司作为联营企业核算。

注 3：上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

注 4：因本期处置这些公司部分股权，导致丧失控制权，于 2023 年 6 月 30 日，这些公司由子公司变更为合营企业。

4. 其他关联方

	与本集团的关系
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
北京中易诚建物业管理有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
中建资产管理有限公司	受同一母公司控制
中建创新投资有限公司(曾用名"北京中建启明 企业管理有限公司")	受同一母公司控制
中建物业管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
北京红德物资有限公司	受同一母公司控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制



## 十、 关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易

#### （1）关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
中建电子商务有限责任公司	商品采购	1,214,280	1,120,078
安徽国元投资有限责任公司	商品采购	126,516	120,654
四川西建山推物流有限公司	商品采购	27,629	29,441
四川西建中和机械有限公司	商品采购	22,675	39,285
成都空港产城绿建建材有限公司	商品采购	18,437	-
中建铝新材料成都有限公司	商品采购	483	257
南京冠城恒睿置业有限公司	商品采购	372	-
其他	商品采购及 接受劳务	1,074	253,780
合计		1,411,466	1,563,495

#### （2）工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易 内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
贵州榕榕高速公路投资管理有限公司	工程承包	3,354,418	1,004,751
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	工程承包	1,105,849	59,897
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	1,022,488	1,266,161
湖北交投武松高速公路有限公司	工程承包	924,906	-
济郑高速铁路有限公司	工程承包	910,369	-
济青高速铁路有限公司	工程承包	758,035	1,911,760
厦门国贸展览中心有限公司	工程承包	680,221	444,037
德阳宏博建设投资有限公司	工程承包	641,958	-
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程承包	639,229	6,631
南通绕城高速公路有限公司	工程承包	632,464	947,533
上海澄港置业有限公司	工程承包	626,165	330,381
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	620,282	1,197,030
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	583,826	606,530
北京辰星国际会展有限公司	工程承包	573,524	170,790
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	568,174	426,799
株洲中海宏洋地产有限公司	工程承包	504,646	263,787
河北承宏管廊工程有限公司	工程承包	496,495	465,517
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	488,863	344,629
武汉中建武地开发建设有限公司	工程承包	484,354	820,718
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程承包	446,682	173,614



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易 内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
中建西安城市建设投资有限公司	工程承包	444,075	732,908
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	工程承包	438,656	151,741
中山公用民三联围流域治理有限公司	工程承包	425,482	-
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	423,229	663,748
江苏苏宿工业园区开发有限公司	工程承包	411,363	211,798
济南晟唐弘远建设发展有限公司	工程承包	400,071	-
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	工程承包	376,079	218,743
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	工程承包	375,189	-
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	工程承包	340,346	354,048
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	工程承包	337,471	434,611
上海临博海荟城市建设发展有限公司	工程承包	330,684	72,245
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	工程承包	329,231	639,850
长沙中建国际发展有限公司	工程承包	328,707	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	324,622	96,594
上海拓平置业有限公司	工程承包	281,365	-
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	工程承包	273,000	14,475
云南华丽高速公路投资开发有限公司	工程承包	271,299	490,607
烟台中达信宏科教投资有限公司	工程承包	268,695	408,110
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程承包	262,651	128,995
广西南宾公路建设发展有限公司	工程承包	256,965	143,668
武汉三峡江南水务有限公司	工程承包	242,979	-
温州中建科工奥体项目管理有限公司	工程承包	242,328	12,746
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	236,178	235,903
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	235,719	241,900
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	工程承包	230,523	79,336
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	224,898	857,267
厦门国贸会议中心有限公司	工程承包	223,627	607,685
泸州长江二桥建设有限公司	工程承包	206,321	442,229
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程承包	204,115	282,548
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	188,081	258,963
新疆中建城市建设投资有限公司	工程承包	187,708	33,536
云南机场建设发展有限公司	工程承包	186,457	109,314
福建省闽信环境发展有限公司	工程承包	181,895	109,884
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	工程承包	181,410	213,652
威海中建八局建设发展有限公司	工程承包	178,843	296,335



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（2） 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易 内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
烟台远信中达投资有限公司	工程承包	176,236	223,635
苏州星投建设发展有限公司	工程承包	173,810	1,651
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	工程承包	169,550	159,439
中山市深水环境水务有限公司	工程承包	166,056	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	工程承包	158,191	71,494
广州新城建投资发展有限公司	工程承包	158,002	-
柳州中建科工会展运营管理有限公司	工程承包	151,957	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	工程承包	151,539	175,155
六安海嘉蓝城置业有限公司	工程承包	143,285	90,308
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	工程承包	138,409	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	工程承包	135,843	198,180
北京兴瀛置业有限公司	工程承包	133,609	72,397
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程承包	133,004	60,599
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	128,531	29,890
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程承包	125,851	205,409
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	工程承包	124,600	34,334
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	122,454	124,509
衡水中建哈院项目管理有限公司	工程承包	117,211	145,125
上海保暄科技发展有限公司	工程承包	111,728	-
武汉品联置业有限公司	工程承包	111,514	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	111,012	314,636
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	106,470	140,073
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	102,790	14,241
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	102,039	168,639
重庆德润壹品环境治理有限公司	工程承包	100,932	-
其他	工程承包	5,497,362	14,213,348
合计		34,965,195	35,427,066



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易 内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
港九混凝土有限公司	工程发包	136,686	-
云南机场建设发展有限公司	工程发包	76,002	-
中建电子商务有限责任公司	工程发包	67,968	48,355
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	23,054	-
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	16,308	31,820
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	6,783	1,364
其他	工程发包	11,877	510,028
合计		<u>338,678</u>	<u>591,567</u>

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
中建环能科技股份有限公司	写字楼	334	-
中建物业管理有限公司	写字楼	248	248
中建铝新材料成都有限公司	写字楼	145	-
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋建筑物	19	-
中建电子商务有限责任公司	写字楼	-	774
合计		<u>746</u>	<u>1,022</u>



十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（3） 关联方租赁（续）

作为承租人

截至2023年6月30日止六个月期间

	租赁资产 种类	简化处理的 短期租赁和 低价值资产 租赁的租金 费用	支付的 租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的 使用权 资产
海外宏洋	房屋建筑物、 场地租赁	-	61,185	438	-
中建铝新材料成都有限公司	材料物资、房 屋建筑物	20,713	24,438	517	-
中建资产管理有限公司	房屋建筑物	-	2,834	110	-
上海国际港务(集团)股份有限 公司	房屋建筑物、 场地租赁	69	2,558	240	13,677
山东中建物资设备有限公司	机器设备	396	200	-	-
中建铝新材料有限公司	材料物资	141	160	-	-
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	135,463	128,011	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	117,236	109,492	1	-
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	-	-	12	-
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋建筑物	-	-	235	-
长沙中建国际发展有限公司	房屋建筑物	-	-	24	-
合计		<u>274,018</u>	<u>328,878</u>	<u>1,577</u>	<u>13,677</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

截至2022年6月30日止六个月期间

	租赁资产 种类	简化处理的 短期租赁和 低价值资产 租赁的租金 费用	支付的 租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的 使用权 资产
河南中建市政建设开发有限公司	房屋建筑物、 场地租赁	-	53,120	1,963	14,496
海外宏洋	房屋建筑物、 场地租赁	-	5,866	5,494	-
中建铝新材料成都有限公司	场地租赁	38,252	29,250	-	-
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	145,166	142,757	462	-
上海国际港务(集团)股份有限公司	房屋建筑物、 场地租赁	338	1,826	335	-
河北雄安市民服务中心有限公司	房屋建筑物	-	263	-	-
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	96	165	17	-
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋建筑物	372	-	380	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	117,401	114,095	11	-
中建资产管理有限公司	房屋建筑物	2,699	2,834	24	-
合计		304,324	350,176	8,686	14,496

(4) 关联方担保

提供关联方担保

于2023年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保 金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
重庆嘉益房地产开发有限公司	116,300	2020年11月20日	2025年11月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	340,000	2022年3月15日	2027年3月15日	否
Infinite Sun Limited	1,119,148	2019年12月4日	2024年12月4日	否
Infinite Sun Limited	257,145	2022年1月25日	2024年12月4日	否
Infinite Sun Limited	281,720	2023年1月30日	2024年12月4日	否
Marble Edge Investments Limited	810,475	2020年6月1日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	143,568	2022年5月12日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	113,441	2023年2月9日	2024年12月1日	否



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

于2023年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：（续）

	担保 金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
Dragon Star H.K. Investments Limited	928,534	2020年7月27日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	125,569	2022年1月17日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	115,248	2023年1月11日	2025年1月27日	否
Ultra Keen Holdings Limited	1,745,958	2020年11月11日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	215,642	2022年1月31日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	301,815	2023年1月19日	2025年10月30日	否
Asia Power Development Limited	1,199,970	2022年5月27日	2026年5月27日	否
Asia Power Development Limited	378,401	2023年1月27日	2026年5月27日	否
长沙亿达创智置业发展有限公司	171,010	2020年4月20日	2026年4月20日	否
广州碧臻房地产开发有限公司	51,279	2018年12月11日	2023年12月8日	否
Grand Ample Ltd.	892,669	2021年6月22日	2024年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	156,026	2022年1月10日	2024年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	128,160	2023年1月11日	2024年6月22日	否
株洲中海宏洋地产有限公司	59,700	2022年3月31日	2027年9月28日	否
株洲中海宏洋地产有限公司	121,125	2021年9月29日	2026年9月28日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	39,163	2022年10月31日	2041年10月31日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	39,557	2023年1月29日	2041年10月24日	否
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	97,300	2021年10月29日	2031年10月29日	否
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	4,088	2022年1月27日	2024年6月16日	否
长春海润融城房地产开发有限公司	45,663	2023年1月12日	2026年3月24日	否
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	28,250	2023年1月4日	2035年12月29日	否
厦门悦琴房地产有限公司	419,700	2023年2月28日	2028年2月28日	否
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	238,000	2023年3月17日	2041年3月20日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	150,000	2022年9月13日	2040年9月15日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	373,857	2023年1月13日	2041年1月13日	否
苏州孚元置业有限公司	96,900	2020年12月29日	2024年5月31日	否
苏州孚元置业有限公司	153,000	2022年1月5日	2028年1月4日	否
广州孚创房地产开发有限公司	646,000	2021年8月5日	2024年12月30日	否
广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021年12月28日	2030年1月6日	否
广州孚创房地产开发有限公司	102,000	2023年4月3日	2030年1月6日	否
Fernvale Lane Pte Ltd.	147,500	2020年6月4日	2025年3月3日	否
合计	12,863,881			

于2022年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保 金额	担保 发生日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
广州碧臻房地产开发有限公司	101,417	2018年12月11日	2023年12月8日	否
青岛海捷置业有限公司	139,673	2021年6月7日	2024年6月7日	否
厦门市海贸地产有限公司	88,306	2021年12月14日	2024年12月13日	否
厦门市海贸地产有限公司	62,097	2021年12月17日	2024年12月16日	否
厦门市海贸地产有限公司	63,498	2021年12月20日	2024年12月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	350,000	2022年3月15日	2027年3月15日	否



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（4） 关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

于2022年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：（续）

	担保 金额	担保 发生日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
重庆嘉益房地产开发有限公司	126,300	2020年11月20日	2025年11月20日	否
Infinite Sun Limited	1,178,839	2019年12月4日	2024年12月4日	否
Marble Edge Investments Limited	855,969	2020年6月1日	2024年12月1日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	962,493	2020年7月27日	2025年1月27日	否
Ultra Keen Holdings Limited	1,795,240	2020年11月11日	2025年10月30日	否
Grand Ample Ltd.	1,156,525	2021年6月22日	2024年6月22日	否
Asia Power Development Limited	1,125,269	2022年5月27日	2026年5月27日	否
株洲中海宏洋地产有限公司	360,000	2022年3月31日	2027年9月28日	否
长沙亿达创智置业发展有限公司	191,590	2020年4月20日	2026年4月20日	否
广州孚创房地产开发有限公司	874,650	2021年8月5日	2024年12月30日	否
广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021年12月28日	2030年1月6日	否
苏州东孚永旭置业有限公司	142,100	2021年12月19日	2024年12月18日	否
苏州孚元置业有限公司	195,500	2020年12月29日	2024年5月31日	否
苏州孚元置业有限公司	255,000	2022年1月5日	2028年1月4日	否
Fernvale Lane Pte Ltd.	156,814	2020年6月4日	2025年3月3日	否
合计	10,691,280			

（5） 关联方资金拆借

资金拆入

截至2023年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
厦门市海贸地产有限公司	300,000	2023年6月30日	无固定到期日
东莞市松润房地产有限公司	140,000	2023年5月31日	无固定到期日
厦门悦琴房地产有限公司	60,000	2023年6月26日	无固定到期日
VANLINK COMPANY LIMITED	46,714	2023年3月30日	无固定到期日
华润置地(太原)发展有限公司	25,000	2023年5月6日	无固定到期日
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	24,088	2023年6月19日	无固定到期日
莆田海嘉置业有限公司	19,608	2023年2月14日	无固定到期日
兴创企业有限公司	10,000	2023年4月3日	无固定到期日
中海保利达地产(佛山)有限公司	10,000	2023年1月18日	无固定到期日
合计	635,410		



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（5） 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

截至2022年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
上海佳晟房地产开发有限公司	98,000	2022年1月19日	无固定到期日
贵恒投资有限公司	50,000	2022年3月9日	2023年12月31日
金茂投资(长沙)有限公司	36,000	2022年3月29日	2023年3月29日
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	25,500	2022年6月29日	无固定到期日
兴创企业有限公司	20,750	2022年1月24日	无固定到期日
领萃投资有限公司	10,386	2022年6月18日	无固定到期日
华润置地(太原)发展有限公司	10,000	2022年1月21日	无固定到期日
兴贵投资有限公司	35	2022年4月1日	2022年7月31日
合计	250,671		

资金拆出

截至2023年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
北京壹品海开房地产开发有限公司	1,357,300	2023年1月4日	2024年1月3日
上海合科置业有限公司	1,283,273	2023年1月10日	2025年1月9日
北京壹品文旅置业有限公司	999,600	2023年4月10日	2024年4月9日
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	257,802	2023年6月30日	无固定到期日
厦门市海贸地产有限公司	113,005	2023年4月3日	2026年4月2日
上海合科置业有限公司	102,000	2023年3月6日	2025年3月5日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	51,000	2023年1月5日	2024年12月30日
达州达环建设管理有限公司	49,793	2023年1月31日	无固定到期日
深圳市招航置业有限公司	47,917	2023年1月31日	无固定到期日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	44,500	2023年3月20日	2026年12月31日
泰达集团有限公司	35,183	2023年6月7日	无固定到期日
Marble Edge Limited	34,656	2023年6月13日	无固定到期日
成都北辰天辰置业有限公司	30,000	2023年1月13日	2024年1月12日
武汉崇江置业有限责任公司	27,540	2023年2月14日	2024年12月31日
上海合科置业有限公司	18,360	2023年1月17日	2025年1月16日
景誉有限公司	17,337	2023年1月1日	无固定到期日
广州孚创房地产开发有限公司	16,896	2023年1月1日	2023年12月31日
深圳市润朝房地产有限公司	15,000	2023年6月13日	无固定到期日



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（5） 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

截至2023年6月30日止六个月期间（续）

	拆借金额	起始日	到期日
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	9,876	2023年3月30日	无固定到期日
长沙中建国际发展有限公司	8,517	2023年1月18日	无固定到期日
Luminous Dream Limited	7,644	2023年2月9日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	7,170	2023年1月16日	2023年12月31日
TDE-Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	6,301	2023年1月1日	无固定到期日
广州星宏房地产开发有限公司	5,996	2023年1月6日	无固定到期日
贵州正习高速公路投资管理有限公司	5,744	2023年1月17日	2028年1月17日
广州星旅房地产开发有限公司	5,504	2023年1月6日	无固定到期日
乌兰浩特市兴财基金管理中心(有限合伙)	5,392	2023年1月19日	无固定到期日
贵州正习高速公路投资管理有限公司	5,220	2023年1月31日	无固定到期日
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	4,780	2023年1月20日	无固定到期日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	4,103	2023年1月6日	无固定到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	3,689	2023年1月6日	无固定到期日
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	3,000	2023年2月14日	2024年2月14日
武汉辰展房地产开发有限公司	2,600	2023年1月16日	2024年1月15日
锋尚有限公司	2,495	2023年1月1日	无固定到期日
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	2,336	2023年1月13日	无固定到期日
显意国际有限公司	1,772	2023年1月1日	无固定到期日
杭州城投武林投资发展有限公司	1,550	2023年1月20日	2023年12月31日
苏州星投建设发展有限公司	1,533	2023年1月19日	无固定到期日
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	500	2023年1月19日	无固定到期日
漳州城嘉房地产有限公司	445	2023年2月10日	2023年12月31日
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	420	2023年1月10日	无固定到期日
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	297	2023年6月16日	无固定到期日
河南惠中城市更新有限公司	289	2023年1月16日	2023年12月31日
鄂州创谷房地产开发有限公司	235	2023年1月18日	无固定到期日
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	174	2023年2月1日	无固定到期日
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	160	2023年6月16日	无固定到期日
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	132	2023年6月16日	无固定到期日
合计	4,599,036		



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（5） 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

截至2022年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
哈尔滨润置房地产开发有限公司	842,500	2022年3月3日	2027年3月3日
天津中海海鑫地产有限公司	513,984	2022年4月30日	2022年12月31日
北京怡璟置业有限公司	479,898	2022年6月20日	2023年6月19日
上海佳晟房地产开发有限公司	392,000	2022年1月1日	无固定到期日
许昌市辰恒置业有限公司	364,366	2022年1月28日	2022年12月13日
海外宏洋	322,243	2022年6月22日	无固定到期日
柳州中建东城文化发展有限公司	80,000	2022年6月30日	2022年7月6日
南阳方枣高速公路有限公司	50,000	2022年5月13日	无固定到期日
苏州星投建设发展有限公司	38,614	2022年1月1日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	27,500	2022年1月28日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000	2022年3月18日	无固定到期日
海外宏洋	12,702	2022年6月22日	无固定到期日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800	2022年4月2日	无固定到期日
武汉辰发房地产开发有限公司	8,400	2022年5月1日	无固定到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	8,000	2022年1月10日	2023年1月13日
广州星宏房地产开发有限公司	4,951	2022年6月30日	2022年12月31日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	4,000	2022年3月17日	2023年6月30日
广州星旅房地产开发有限公司	3,998	2022年6月29日	2022年12月31日
鄂州创谷房地产开发有限公司	3,568	2022年6月29日	2022年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,258	2022年2月21日	无固定到期日
西安楚信投资建设有限公司	1,138	2022年4月19日	无固定到期日
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	1,061	2022年3月25日	2022年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	591	2022年4月25日	无固定到期日
广州星旅房地产开发有限公司	244	2022年4月30日	2022年12月31日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	165	2022年6月29日	2022年12月31日
鄂州创谷房地产开发有限公司	145	2022年6月13日	2022年12月31日
广州星宏房地产开发有限公司	123	2022年4月30日	2022年12月31日
海外宏洋	108	2022年1月1日	2022年12月31日
苏州星投建设发展有限公司	104	2022年6月28日	2022年12月31日
合计	<u>3,194,461</u>		



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（6） 吸收存款

截至2023年6月30日止六个月期间

	2023年 1月1日	本期增加	本期减少	2023年 6月30日
中建集团	252,923	8,155,039 (	250,083)	8,157,879
中建电子商务有限责任公司	1,918,275	3,579,470 (	3,389,576)	2,108,169
中建创新投资有限公司(曾用名"北京中建 启明企业管理有限公司")	94,639	2,274,291 (	2,231,820)	137,110
青岛中建八局教育发展有限责任公司	177,550	135,374 (	204,112)	108,812
成都中建岷江建设工程投资有限公司	66,404	147 (	22,290)	44,261
中建铝新材料有限公司	32,819	69,670 (	60,675)	41,814
中建科创(上海)投资有限公司	30,111	58 (	10,728)	19,441
北京中易诚建物业管理有限公司	16,225	9,543 (	14,235)	11,533
威海中建八局建设发展有限公司	167,153	335 (	161,155)	6,333
南京中建乡旅建设投资有限公司	9,514	904,527 (	908,966)	5,075
南京中建鼓北城市发展有限公司	1,589	285,909 (	282,554)	4,944
中建铝新材料成都有限公司	28,202	85,915 (	109,654)	4,463
中建环能科技股份有限公司	6,017	7,011 (	10,164)	2,864
青岛中建八局城市投资发展有限公司	14,839	6,032 (	18,066)	2,805
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	6,560	3,767 (	8,113)	2,214
中建资产管理有限公司	896	2	-	898
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	140,127	29 (	140,000)	156
日照中建八局文化科技发展有限公司	67,156	45,117 (	112,228)	45
中建浩运有限公司	36	-	-	36
中汽物贸有限责任公司	236	- (	200)	36
广州孚创房地产开发有限公司	25	-	-	25
中建-大成建筑有限责任公司	423	- (	403)	20
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	2	-	-	2
日照中建交通服务有限公司	21,000	1 (	21,001)	-
合计	<u>3,052,721</u>	<u>15,562,237</u> (	<u>7,956,023)</u>	<u>10,658,935</u>



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（6） 吸收存款（续）

截至2022年6月30日止六个月期间（经重述）

	2022年 1月1日	本期增加	本期减少	2022年 6月30日
中建集团	364,014	6,020,533 (	289,723)	6,094,824
中建电子商务有限责任公司	1,933,025	3,245,660 (	2,974,729)	2,203,956
威海中建八局建设发展有限公司	-	185,214 (	70,774)	114,440
青岛中建八局空港城市建设发展有 限公司	-	110,016 (	3,037)	106,979
青岛中建八局教育发展有限责任公司	-	116,134 (	14,202)	101,932
中建创新投资有限公司(曾用名“北京中 建启明企业管理有限公司”)	85,553	20,453 (	11,099)	94,907
青岛中建八局城市投资发展有限公司	-	89,103 (	12,660)	76,443
成都中建岷江建设工程投资有限公司	75,542	317 (	8,578)	67,281
日照中建八局文化科技发展有限公司	-	60,036 (	18)	60,018
中建科创(上海)投资有限公司	67,693	287 (	14,257)	53,723
中建铝新材料有限公司	44,026	25,101 (	25,246)	43,881
中建铝新材料成都有限公司	15,276	129,054 (	109,301)	35,029
中建资产管理有限公司	6,359	29 (	164)	6,224
北京中易诚建物业管理有限公司	3,465	8,706 (	6,671)	5,500
中建环能科技股份有限公司	28,210	27,089 (	53,529)	1,770
中建-大成建筑有限责任公司	578	2 (	144)	436
南京中建乡旅建设投资有限公司	721,071	436 (	721,189)	318
南京中建鼓北城市发展有限公司	569,449	115 (	569,506)	58
中建浩运有限公司	78,903	72 (	78,939)	36
广州孚创房地产开发有限公司	25	400,000 (	400,000)	25
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	2	-	-	2
合计	<u>3,993,191</u>	<u>10,438,357</u> (	<u>5,363,766)</u>	<u>9,067,782</u>

（7） 关联方商标使用

	交易内容	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
海外宏洋	让渡商标使用权	<u>175,200</u>	<u>165,200</u>



十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（8） 其他关联方交易

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
关键管理人员薪酬	<u>1,058</u>	<u>1,343</u>

财务公司对本集团关联方截至 2023 年 6 月 30 日的授信额度金额为人民币 21,500,000 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 19,700,000 千元），已使用的额度为人民币 2,570,732 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 2,633,110 千元），尚未使用的授信额度为人民币 18,929,268 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 17,066,890 千元）。

截至 2023 年 6 月 30 日，财务公司为本集团关联方开具保函，余额为人民币 189,809 千元（2022 年 12 月 31 日：人民币 427,013 千元）。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，财务公司为本集团关联方提供其他金融服务所收取的服务费用合计为人民币 1,671 千元（截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 2,221 千元）。

6. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年6月30日	2022年12月31日
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	10,507,780	11,721,271
福州现代物流城投资建设开发有限公司	5,426,133	5,504,924
广西南宾公路建设发展有限公司	5,349,276	3,972,023
南京中建乡旅建设投资有限公司	5,083,480	5,713,337
南京中建鼓北城市发展有限公司	4,274,711	207,260
上海临港新片区金港东九置业有限公司	3,853,575	1,871,146
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	3,572,774	3,572,774
南通绕城高速公路有限公司	3,498,789	4,517,040
莆田中建木兰建设开发有限公司	3,104,785	3,158,824
上海保暄科技发展有限公司	3,067,091	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	2,612,535	2,656,106
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	2,583,223	2,854,870
台州市路桥新岛投资发展有限公司	2,522,052	2,530,817



十、 关联方关系及其交易（续）

6. 本集团与关联方的承诺（续）

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：（续）

提供建造服务（续）

	2023年6月30日	2022年12月31日
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	2,265,067	2,871,982
昭通中建建设投资发展有限公司	1,912,638	1,912,638
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	1,663,878	181,477
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	1,607,861	-
广州星宏房地产开发有限公司	1,580,195	1,680,981
重庆城投朝天门项目管理有限公司	1,578,514	1,578,514
济青高速铁路有限公司	1,500,308	2,065,483
中建西安基础设施建设投资有限公司	1,332,159	2,168,799
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	1,273,948	1,345,914
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	1,259,386	1,115,069
广州芳白城际轨道交通有限公司	1,191,923	1,191,923
南京康园房地产开发有限公司	1,187,764	1,504,459
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,086,382	1,681,598
厦门国贸会议中心有限公司	1,054,354	1,313,786
广州星旅房地产开发有限公司	1,042,705	1,176,458
枝江市建信市政工程建设有限公司	1,037,731	1,065,024
福清中建融海建设开发有限公司	1,015,129	1,092,905
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	991,068	1,207,596
中建国际(襄阳)建设有限公司	967,954	970,017
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	936,193	1,070,888
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	933,217	1,032,541
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	917,431	917,431
中建西安城市建设投资有限公司	889,587	889,587
成都川投空港建设有限公司	782,382	826,500
武汉崇江置业有限责任公司	771,544	852,434
江苏苏宿工业园区开发有限公司	766,304	976,637
贵港市九路两桥建设管理有限公司	724,235	823,694



十、 关联方关系及其交易（续）

6. 本集团与关联方的承诺（续）

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：（续）

提供建造服务（续）

	2023年6月30日	2022年12月31日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	712,132	723,660
漳州市展沅环境科技有限公司	708,517	751,417
西安楚沣建设有限公司	694,793	694,793
舒城县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	664,070	748,378
杭州城投武林投资发展有限公司	649,437	1,189,136
四川德会高速公路有限责任公司	607,519	607,519
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	596,067	1,286,284
济郑高速铁路有限公司	576,440	386,514
武汉交投通修高速建设管理有限公司	566,101	566,101
福建省闽信环境发展有限公司	524,902	659,040
株洲中海地产有限公司	512,523	589,634
汕头中建新型城镇化投资有限公司	511,672	536,750
广东海朝科技产业发展有限公司	426,001	624,936
萍乡市建宇置业有限公司	416,605	426,605
厦门国贸展览中心有限公司	415,768	1,175,548
益阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	406,199	-
新余市环城路建设投资有限公司	404,455	426,293
长沙亿达创智置业发展有限公司	404,414	438,171
柳州中建科工生态园林有限公司	383,760	424,665
其他	16,081,740	30,042,453
合计	113,989,176	124,092,624



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额

(1) 应收票据

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛茂章置业有限公司	32,974	( 132)	25,602	( 102)
云南机场建设发展有限公司	4,800	( 19)	-	-
青岛方辰置业有限公司	-	-	31,352	( 125)
其他	-	-	23,671	( 95)
合计	37,774	( 151)	80,625	( 322)

(2) 应收账款

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	583,344	( 44,167)	536,526	( 43,141)
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	480,606	( 21,627)	236,794	( 10,954)
昭通中建建设投资发展有限公司	411,404	( 115,971)	411,404	( 115,971)
中建西安基础设施建设投资有限公司	393,931	( 87,528)	400,091	( 86,290)
成都长投东进建设有限公司	376,373	( 7,529)	438,838	( 8,777)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	357,165	( 56,286)	510,773	( 57,945)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	331,102	( 63,765)	287,542	( 63,419)
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	325,670	( 97,701)	364,027	( 91,155)
济南晟唐弘远建设发展有限公司	314,809	( 14,629)	22,198	( 999)
济青高速铁路有限公司	313,651	( 14,278)	387,259	( 19,942)
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	253,110	( 11,390)	52,856	( 2,379)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	250,746	( 27,252)	571,291	( 25,926)
汕尾粤海清源环保有限公司	228,873	( 12,624)	265,463	( 13,814)
中山市深水环境水务有限公司	202,807	( 23,673)	180,592	( 16,559)
新疆中建城市建设投资有限公司	183,747	( 6,045)	17,442	( 790)
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	183,627	( 8,263)	328,296	( 139)
山东公用生态建设有限公司	177,613	( 7,993)	-	-
西安楚沣建设有限公司	166,553	( 81,124)	166,553	( 91,124)
上海国际港务(集团)股份有限公司	164,799	( 7,459)	105,042	( 10,552)
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	164,397	( 62,001)	300,613	( 111,745)
中山公用民三联围流域治理有限公司	154,506	( 7,666)	66,199	( 2,979)
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	149,112	( 4,153)	4,022	( 181)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	149,019	( 16,222)	181,477	( 12,679)
云南机场建设发展有限公司	144,411	( 6,498)	79,008	( 3,555)
南通绕城高速公路有限公司	138,570	( 6,236)	-	-



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

(2) 应收账款（续）

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	131,499	( 65,750)	131,499	( 65,750)
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	125,489	( 5,647)	5,441	( 245)
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司	119,778	( 7,873)	111,769	( 7,119)
北京辰星国际会展有限公司	117,565	( 5,290)	41,496	( 1,867)
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	106,637	( 6,490)	14,363	( 1,391)
中建西安城市建设投资有限公司	106,496	( 4,826)	6,905	( 311)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	101,284	( 30,385)	101,284	( 30,385)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	94,507	( 4,253)	83,428	( 3,754)
德阳宏博建设投资有限公司	81,035	( 1,621)	-	-
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	76,521	( 33,003)	96,521	( 38,608)
重庆金科兆基房地产开发有限公司	74,218	( 30,009)	22,970	( 4,397)
遵义南环高速公路开发有限公司	71,966	( 1,439)	75,966	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	70,617	( 11,289)	41,281	( 5,448)
海南新盛绿色建材有限公司	69,080	( 3,109)	37,130	( 1,671)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	67,302	( 3,029)	11,921	( 536)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	65,073	( 2,928)	85,349	( 3,556)
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	64,057	( 3,026)	88,000	( 7,503)
溧阳中建桑德环境治理有限公司	62,126	( 3,467)	67,960	( 3,064)
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	59,342	( 2,678)	61,151	( 2,603)
济郑高速铁路有限公司	57,242	( 1,202)	9,125	( 229)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	56,033	( 2,521)	85,402	( 3,843)
都匀银河房地产开发有限责任公司	55,770	( 17,934)	55,978	( 14,205)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	51,678	( 1,034)	-	-
其他	1,596,214	( 181,434)	3,382,738	( 143,073)
合计	10,081,474	( 1,242,317)	10,531,983	( 1,130,573)



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
广州孚创房地产开发有限公司	855,292	( 67,556)	848,634	( 33,964)
GRAND DUNMAN PL	608,300	-	532,513	-
苏州孚元置业有限公司	544,314	( 85,582)	541,971	( 40,931)
广州中建天投置业有限公司	516,155	( 44,935)	999,138	( 39,966)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设 发展有限公司	276,731	( 4,038)	302,412	( 3,071)
西安楚沣建设有限公司	200,000	-	-	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任 公司	135,375	( 16,320)	134,197	( 16,135)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	134,890	( 5,363)	947	( 28)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	110,587	( 7,256)	142,968	( 8,857)
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	90,005	( 8,430)	34,657	( 2,677)
莆田中建木兰建设开发有限公司	86,684	( 3,157)	45,504	( 1,921)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	75,004	( 30,476)	75,004	( 15,976)
厦门海投建筑科技有限公司	74,250	( 14,850)	74,250	( 10,020)
广西南宾公路建设发展有限公司	63,051	( 2,522)	63,051	( 2,522)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	53,670	( 21,204)	55,626	( 21,276)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	51,858	( 4,064)	51,858	( 2,170)
武汉崇江置业有限责任公司	48,016	( 3,728)	46,234	( 3,657)
中建资产管理有限公司	48,013	-	47,665	-
东莞市中海世纪城教育科技有限公司	46,564	( 7,753)	69,064	( 12,859)
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	46,397	( 1,392)	-	-
中建路桥集团有限公司	41,694	( 9,977)	39,299	( 7,434)



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

(3) 其他应收款（续）

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	41,283	( 1,239)	34,113	( 1,023)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	35,000	( 1,400)	-	-
寿光市城投桥梁工程管理有限公司	26,500	( 1,060)	-	-
柳州中建科工会展运营管理有限公司	24,033	( 2,266)	18,311	( 1,895)
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	23,122	( 929)	4,383	( 4,301)
鄂州创谷房地产开发有限公司	21,180	( 2,209)	17,328	( 999)
北京壹品海开房地产开发有限公司	19,106	( 705)	17,790	( 705)
荆门中建二零七公路建设有限公司	18,720	( 749)	18,720	( 749)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	18,378	( 2,413)	18,378	( 1,312)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	17,461	( 1,021)	17,461	( 715)
广州星旅房地产开发有限公司	17,169	( 881)	11,621	( 491)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	15,900	( 1,765)	16,805	( 962)
中建-大成建筑有限责任公司	15,429	( 748)	8,995	( 360)
伊犁中建公路建设运营有限公司	15,241	( 2,696)	15,234	( 1,776)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	13,588	( 474)	81,488	( 6,357)
中建电子商务有限责任公司	13,356	-	7,916	-
广州星宏房地产开发有限公司	12,914	( 598)	8,951	( 289)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,600	( 252)	11,400	( 228)
中建铝新材料有限公司	10,795	-	10,795	-
其他	232,024	( 24,782)	1,168,970	( 43,150)
合计	4,710,649	( 384,790)	5,593,651	( 288,776)



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

(4) 合同资产

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
贵州正习高速公路投资管理有限公司	952,299	( 3,875)	913,324	( 3,681)
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限 公司	599,116	( 2,996)	623,463	( 3,117)
河北承宏管廊工程有限公司	585,897	( 5,841)	515,392	( 5,241)
武汉三峡江南水务有限公司	505,075	( 2,525)	262,095	( 1,310)
中山公用民三联围流域治理有限公司	438,364	( 2,859)	185,399	( 1,352)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	428,231	( 819)	-	-
德阳宏博建设投资有限公司	400,071	( 2,869)	57,868	( 1,005)
云南华丽高速公路投资开发有限公司	362,570	( 1,813)	91,271	( 456)
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	350,145	( 1,777)	1,305	( 4)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	253,248	( 1,288)	218,223	( 1,113)
中山市深水环境水务有限公司	246,173	( 1,231)	102,955	( 515)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	216,845	( 976)	101,239	( 398)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	196,731	( 998)	126,234	( 631)
济青高速铁路有限公司	164,434	( 598)	156,022	( 715)
遵义南环高速公路开发有限公司	158,749	( 1,141)	150,607	( 1,101)
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	157,680	( 1,740)	104,846	( 825)
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	152,364	( 786)	149,899	( 668)
中建浩运有限公司	134,278	( 434)	139,238	( 603)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	127,129	( 492)	122,490	( 506)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	123,631	( 1,861)	41,205	( 1,390)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	117,254	( 515)	117,254	( 515)
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	110,680	( 406)	70,835	( 354)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发 展有限公司	102,093	( 490)	135,092	( 490)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	99,380	( 592)	754	( 754)
广州新城建投资发展有限公司	97,412	( 755)	-	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	92,682	( 463)	93,690	( 468)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	92,106	( 981)	84,440	( 375)
其他	2,898,862	( 135,428)	2,904,326	( 140,924)
合计	10,163,499	( 176,549)	7,469,466	( 168,511)



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

（5） 其他流动资产

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
天津市创庆投资管理有限公司	934,215	( 488,783)	985,195	( 488,783)
兴贵投资有限公司	839,374	-	813,259	-
哈尔滨润置房地产开发有限公司	789,133	-	922,982	-
深圳市招航置业有限公司	708,374	-	651,076	-
宣城海嘉蓝城置业有限公司	697,669	-	810,842	-
海外宏洋	633,598	-	826,536	-
成都朗鑫置业有限公司	602,440	-	758,359	-
长春海润融城房地产开发有限公司	602,417	-	587,220	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	574,480	( 171,668)	614,480	( 102,446)
桐乡市豪礼企业管理有限公司	559,340	( 364,776)	659,340	( 364,776)
苏州吴江泰海置业有限公司	477,192	-	648,641	-
天津市创良投资管理有限公司	449,227	( 301,420)	449,216	( 301,420)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	316,496	-	311,276	-
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000	-	301,000	-
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	( 14,400)	300,000	( 14,400)
天津顺集置业有限公司	231,927	( 92,771)	242,668	( 104,781)
广州增城区润昱置业有限公司	230,000	-	230,000	-
彩信发展有限公司	182,640	-	284,587	-
VANLINK COMPANY LIMITED	158,474	-	-	-
厦门市海贸地产有限公司	145,197	-	71,679	-
苏州东孚永旭置业有限公司	134,890	( 20,109)	144,690	( 11,575)
其他	1,180,904	( 172,143)	4,452,905	( 231,162)
合计	11,048,987	( 1,626,070)	15,065,951	( 1,619,343)



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

（6） 长期应收款

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
三门峡市国道三一零南移项目建设管 理有限公司	7,200	( 2,160)	6,000	( 1,800)
中建环能科技股份有限公司	5,193	-	9,614	-
中建铝新材料成都有限公司	4,407	-	5,680	-
武汉品联置业有限公司	1,917	( 11)	-	-
其他	1,206	( 99)	836	( 47)
合计	19,923	( 2,270)	22,130	( 1,847)

（7） 债权投资

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
Clear Elegant Limited	2,927,404	-	2,770,274	-
景誉有限公司	1,840,656	-	1,779,975	-
Luminous Dream Limited	1,836,419	-	1,768,486	-
泰达集团有限公司	1,791,905	-	1,698,808	-
Gainable Development Limited	1,547,146	-	1,470,089	-
Marble Edge Limited	1,476,249	-	1,361,826	-
武汉崇江置业有限责任公司	1,434,211	-	1,406,671	-
上海合科置业有限公司	1,403,633	-	-	-
北京壹品海开房地产开发有限公司	1,263,780	-	1,438,200	-
武汉品联置业有限公司	1,183,343	-	1,584,031	-
北京壹品文旅置业有限公司	999,600	-	-	-
广州星宏房地产开发有限公司	921,263	( 921)	921,263	( 921)
VANLINK COMPANY LIMITED	748,800	-	748,800	-
北京南悦房地产开发有限公司	729,714	-	729,714	-
广州穗海置业有限公司	683,750	-	683,750	-
兴创企业有限公司	609,273	-	609,273	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	510,565	-	510,565	-
株洲中海宏洋地产有限公司	453,879	-	473,879	-
贵恒投资有限公司	324,074	-	324,074	-
长沙亿达创智置业发展有限公司	288,835	-	288,835	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	281,667	-	513,725	-



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收款项余额（续）

（7） 债权投资（续）

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建西安基础设施建设投资有限公司	271,269	( 2,713)	269,148	( 2,691)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	266,860	( 88,222)	266,860	( 88,222)
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	220,500	-	221,126	-
湘潭海嘉建设有限公司	214,558	-	212,216	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	202,102	-	282,102	-
广州增城区润昱置业有限公司	195,600	-	195,600	-
武汉辰展房地产开发有限公司	188,854	-	178,054	-
达州达环建设管理有限公司	188,514	-	228,720	-
海洲投资有限公司	186,119	-	186,119	-
其他	1,587,873	( 6,566)	1,882,997	( 6,941)
合计	26,778,415	( 98,422)	25,005,180	( 98,775)

注：于2023年6月30日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币271,269千元（2022年12月31日：人民币269,148千元），对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币91,250千元（2022年12月31日：人民币88,719千元），列示于附注五、12的委托贷款中。

8. 关联方应付款项余额

（1） 应付账款

	2023年6月30日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司	1,231,291	1,110,503
中建路桥集团有限公司	351,476	356,942
安徽国元投资有限责任公司	258,357	142,091
中建-大成建筑有限责任公司	246,475	260,633
山东中建众力设备租赁有限公司	119,539	116,558
云南机场建设发展有限公司	98,226	22,824



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

8. 关联方应付款项余额（续）

(1) 应付账款（续）

	2023年6月30日	2022年12月31日
中建铝新材料成都有限公司	96,042	107,714
中建环能科技股份有限公司	88,022	105,353
北京中建润通机电工程有限公司	55,941	29,201
山东中诚机械租赁有限公司	48,628	27,598
四川西建中和机械有限公司	38,895	37,095
山东中建物资设备有限公司	37,270	24,587
中建三局建筑科技湖北有限公司	27,816	31,692
四川西建山推物流有限公司	26,439	30,201
其他	62,320	162,949
合计	<u>2,786,737</u>	<u>2,565,941</u>

(2) 其他应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
兴贵投资有限公司	1,260,000	1,260,000
Sunrise JV Limited	1,012,043	997,707
兴创企业有限公司	815,750	805,750
金茂投资(长沙)有限公司	765,000	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	643,428	555,218
厦门市海贸地产有限公司	626,471	266,471
重庆金科兆基房地产开发有限公司	549,762	549,762
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	377,088	413,888
衡阳领盛房地产有限公司	370,421	373,269
海外宏洋	320,129	400,944
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	303,442	-
西安嘉润荣成置业有限公司	297,394	297,394
贵恒投资有限公司	275,000	280,050
北京兴瀛置业有限公司	260,100	32,294
青岛海捷置业有限公司	260,000	260,000
南京中建鼓北城市发展有限公司	259,570	394,403
青岛腾茂置业有限公司	237,015	234,758
北京恒意房地产开发有限公司	231,659	231,104
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	230,618	230,618
中建创新投资有限公司(曾用名"北京中建启明企业管理 有限公司")	220,000	1,927,355



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

8. 关联方应付款项余额（续）

(2) 其他应付款（续）

	2023年6月30日	2022年12月31日
广州绿嵘房地产开发有限公司	217,413	217,413
中建集团	163,349	163,349
汕头中建新型城镇化投资有限公司	142,985	294,985
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	135,432	312,922
青岛昌明置业有限公司	133,637	86,922
东莞市松润房地产有限公司	133,012	-
北京中海卓越城乡建设投资基金	132,389	132,389
华润置地(太原)发展有限公司	130,000	105,000
青岛材茂置业有限公司	121,376	120,150
上海佳晟房地产开发有限公司	110,766	205,761
南通绕城高速公路有限公司	109,171	-
领萃投资有限公司	104,099	124,499
日照中建八局交通设施服务有限公司	102,560	111,725
西安合汇兴尚置业有限公司	100,155	105,190
青岛方川置业有限公司	92,516	91,577
南京康园房地产开发有限公司	90,670	40,200
达州达环建设管理有限公司	90,000	-
新余市环城路建设投资有限公司	86,339	86,339
中建资产管理有限公司	81,496	56,625
青岛松茂置业有限公司	75,479	74,704
清远中建四局粤建投资发展有限公司	69,865	64,504
青岛方辰置业有限公司	65,434	64,769
中建路桥集团有限公司	63,036	65,959
衡水中建哈院项目管理有限公司	61,403	58,663
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	55,800	81,000
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	51,607	556
包头市中海宏洋地产有限公司	51,390	51,390
威海中建八局建设发展有限公司	50,008	9
中海保利达地产(佛山)有限公司	44,056	34,056
云南华丽高速公路投资开发有限公司	38,649	30,693
其他	461,817	2,713,194
合计	12,680,799	15,005,528



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

8. 关联方应付款项余额（续）

(3) 合同负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	901,045	587,414
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	680,819	770,321
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	524,760	428,356
中建西安基础设施建设投资有限公司	429,137	417,227
广州芳白城际轨道交通有限公司	298,241	279,455
南通绕城高速公路有限公司	266,043	62,907
烟台中达信宏科教投资有限公司	205,406	261,422
杭州城投武林投资发展有限公司	182,822	247,105
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	168,482	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	160,015	196,828
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	154,523	168,030
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	150,723	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	148,741	96,017
重庆德润壹品环境治理有限公司	124,989	86,978
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	106,243	116,836
昭通中建建设投资发展有限公司	104,366	104,366
溧阳中建桑德环境治理有限公司	102,740	58,831
柳州中建科工生态园林有限公司	88,465	132,541
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	85,680	85,996
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	81,980	163,915
漳州市展沅环境科技有限公司	81,316	102,454
其他	1,402,608	2,875,471
合计	<u>6,449,144</u>	<u>7,242,470</u>



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十、 关联方关系及其交易（续）

8. 关联方应付款项余额（续）

（4） 租赁负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
海外宏洋	21,213	93,582
中建铝新材料成都有限公司	20,787	22,104
北京中易诚建物业管理有限公司	20,250	21,570
上海国际港务(集团)股份有限公司	11,501	13,639
中建资产管理有限公司	2,620	-
山东中建众力设备租赁有限公司	1,103	1,337
长沙中建国际发展有限公司	1,047	1,266
其他	959	994
合计	<u>79,480</u>	<u>154,492</u>

（5） 委托贷款

	2023年6月30日	2022年12月31日
中建集团	2,404,134	2,398,638
金茂投资(长沙)有限公司	765,000	765,000
合计	<u>3,169,134</u>	<u>3,163,638</u>

（6） 长期应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2,400,000
其他	160,746	135,133
合计	<u>2,560,746</u>	<u>2,535,133</u>



## 十一、股份支付

### 1. 本公司股份支付概况

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
行权的各项权益工具总额	-	485,023,600
失效的各项权益工具总额	-	13,735,000
期/年末发行在外的限制性股票的合同剩余期限	1.5	2.0

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
以股份支付换取的职工服务总额	164,485	746,275

其中，以权益结算的股份支付如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	2022年
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	3,427,656	3,263,171
以权益结算的股份支付确认的费用总额	164,485	746,275

### 2. 股份支付计划

#### (a) 本公司股份支付

- (1) 根据2020年12月7日召开的2020年第三次临时股东大会的授权，本公司于2020年12月23日召开第二届董事会第五十次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划授予的议案》（以下称“第四期激励计划方案”），本公司向2,765名激励对象（以下称“第四期激励对象”）实施限制性股票激励。于2020年10月30日至2020年12月14日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第四期限制性股票”）回购共912,036,000股，并于2020年12月23日（“第四期授予日”）完成对第四期激励对象的授予。第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第四期激励对象在2022年12月23日（“第四期第一批次”），2023年12月23日（“第四期第二批次”）及2024年12月23日（“第四期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。对于公司业绩或个人考核结果未达到解锁条件的，未解锁的限制性股票由公司按照授予价格回购，且不计息。



十一、股份支付（续）

2. 股份支付计划（续）

(a) 本公司股份支付（续）

(2) 第三期限限制性股票于第三期授予日的市价为人民币5.58元/股，第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，第三期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币2.2112元/股。

第四期限限制性股票于第四期授予日的市价为人民币5.00元/股，第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，第四期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币1.94元/股。

(3) 2022年，第三期限限制性股票第三批，第四期限限制性股票第一批次达到计划规定的限制性股票解锁条件，共解锁485,023,600股，库存股因此减少人民币1,559,638千元。

(4) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至2023年6月30日 止六个月期	2022年
期/年初限制性股票份数	601,884,336	1,100,642,936
本期/年授予的限制性股票份数	-	-
本期/年解锁的限制性股票份数	- (	485,023,600)
本期/年失效的限制性股票份数	- (	13,735,000)
期/年末限制性股票份数	<u>601,884,336</u>	<u>601,884,336</u>

(5) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期	2022年
以权益结算的股份支付确认的费用总额	164,485	746,275
	2023年6月30日	2022年12月31日
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计 金额	3,427,656	3,263,171



## 十一、股份支付（续）

### 2. 股份支付计划（续）

#### （b）中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2020年11月24日向承受人授出每股执行价格港币18.724元的285,840,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的285,840,000份股份期权中，6,300,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2022年11月24日、2023年11月24日和2024年11月24日行权。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2021年11月11日向承受人授出每股执行价格港币18.7元的7,130,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的7,130,000份股份期权中，1,600,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2023年11月11日、2024年11月11日和2025年11月11日行权。

于2023年6月30日，有关该计划授出的股份期权为230,330,500份（2022年12月31日：326,112,500份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。中国海外发展授出的股份期权已全部进入行权期，截至2023年6月30日止六个月期间，因该发行在外的股份期权所获取的员工服务无需确认相关费用（截至2022年6月30日止六个月期间于等待期内确认相关费用：人民币60,100千元）。

## 十二、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

	2023年6月30日	2022年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	10,250,595	6,886,875
投资承诺	<u>16,055,519</u>	<u>16,745,497</u>
合计	<u>26,306,114</u>	<u>23,632,372</u>

作为承租人的租赁承诺，参见附注十四、2。



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十二、承诺及或有事项（续）

2. 或有事项

	2023年6月30日	2022年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	11,090,617	9,274,297	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>139,647,048</u>	<u>139,179,781</u>	注2
合计	<u>150,737,665</u>	<u>148,454,078</u>	

注 1：于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2023年6月30日 诉讼标的金额	2022年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第三工程局有限公司	1,641,375	1,301,941
中国建筑第五工程局有限公司	1,576,476	1,029,208
中国海外集团有限公司	1,500,514	873,937
中建新疆建工(集团)有限公司	1,471,551	1,363,088
中国建筑第七工程局有限公司	1,439,016	1,452,639
本公司	1,026,126	688,382
中国中建设计研究院有限公司	532,923	381,237
中国建筑装饰集团有限公司	338,667	313,727
中国建筑第八工程局有限公司	318,397	566,038
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	291,527	140,953
中国建筑第二工程局有限公司	244,753	481,320
吉林中建建筑工程有限公司	196,291	200,931
中国建筑一局(集团)有限公司	170,644	25,390
中国建筑东北设计研究院有限公司	130,383	69,022
中建港航局集团有限公司	67,150	67,150
中国建筑第四工程局有限公司	63,273	234,224
中建交通建设集团有限公司	58,529	60,926
中建科技集团有限公司	19,639	21,957
中国建筑第六工程局有限公司	3,174	2,018
中国建筑发展有限公司	<u>209</u>	<u>209</u>
合计	<u>11,090,617</u>	<u>9,274,297</u>

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2023 年 6 月 30 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、42，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。



## 十二、承诺及或有事项（续）

### 2. 或有事项（续）

注 2：于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团对外担保列示如下：

	2023年6月30日 担保金额	2022年12月31日 担保金额
业主按揭担保(注)	123,055,606	124,008,036
银行贷款担保	<u>16,591,442</u>	<u>15,171,745</u>
合计	<u>139,647,048</u>	<u>139,179,781</u>

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物。截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间及 2022 年度，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

## 十三、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率 (%)
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2023 年 8 月 22 日	1.84
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2023 年 8 月 16 日	1.82
中建国际投资集团有限公司	公司债券	1,100,000	2023 年 8 月 18 日	2.88
本公司	中期票据	3,000,000	2023 年 8 月 10 日	3.08
本公司	中期票据	3,000,000	2023 年 7 月 11 日	3.14

2. 于 2023 年 7 月 28 日，本公司将已回购的涉及公司第三期限限制性股票及第四期限限制性股票共 148 名激励对象(其中 33 名同时回购其所持有的公司第三期限限制性股票和第四期限限制性股票)不符合解锁条件的限制性股票 14,918,400 股予以注销，减少股本人民币 14,918,400 元，减少后的股本为人民币 41,919,514,444 元。



#### 十四、其他重要事项

##### 1. 分部报告

###### 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- （1）房屋建筑工程
- （2）基础设施建设与投资
- （3）房地产开发与投资
- （4）设计勘察
- （5）其他

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

截至2023年6月30日止六个月期间

	截至2023年6月30日止六个月期间							合计
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	
对外交易收入	724,140,651	239,004,809	126,660,159	4,709,124	18,798,313	-	-	1,113,313,056
分部间交易收入	12,497,165	2,275,095	884,806	568,727	2,573,100	-	(18,798,893)	-
小计	736,637,816	241,279,904	127,544,965	5,277,851	21,371,413	-	(18,798,893)	1,113,313,056
营业成本	(684,416,449)	(216,064,172)	(104,459,767)	(4,375,016)	(15,296,224)	-	17,911,272	(1,006,700,356)
信用减值损失	(2,828,819)	(1,275,437)	(363,751)	(77,294)	(43,533)	-	-	(4,588,834)
资产减值(损失)/转回	(577,177)	(260,107)	(786,516)	2,551	(2,631)	-	-	(1,623,880)
折旧费和摊销费	(2,951,286)	(1,026,774)	(1,840,630)	(152,604)	(976,910)	(3,423)	-	(6,951,627)
利润/(亏损)总额	18,278,404	10,130,367	21,028,938	(30,227)	1,478,496	(364,000)	(887,621)	49,634,357
减：所得税费用								(9,624,726)
净利润								40,009,631
分部资产总额	787,405,955	675,627,397	1,024,175,399	14,978,459	383,212,496	118,380,630	(174,623,178)	2,829,157,158
分部负债总额	567,110,671	505,350,757	620,752,167	9,066,676	299,388,870	307,074,297	(173,164,937)	2,135,578,501



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

截至2022年6月30日止六个月期间（经重述）

	截至2022年6月30日止六个月期间							合计
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	
对外交易收入	667,534,540	221,290,506	151,176,638	4,458,261	16,766,678	-	-	1,061,226,623
分部间交易收入	11,860,209	2,104,037	826,174	538,413	2,416,471	-	(17,745,304)	-
小计	679,394,749	223,394,543	152,002,812	4,996,674	19,183,149	-	(17,745,304)	1,061,226,623
营业成本	(632,204,357)	(198,989,928)	(120,091,412)	(4,128,740)	(14,387,070)	-	17,016,785	(952,784,722)
信用减值损失	(4,314,980)	(1,792,635)	(797,401)	(92,515)	(33,027)	-	-	(7,030,558)
资产减值(损失)/转回	(820,821)	(476,567)	(306,732)	3	(2,906)	-	-	(1,607,023)
折旧费和摊销费	(2,653,767)	(1,068,971)	(1,454,873)	(122,723)	(616,200)	(612)	-	(5,917,146)
利润/(亏损)总额	13,569,343	9,032,087	30,096,895	(111,253)	440,610	(243,950)	(750,377)	52,033,355
减：所得税费用								(10,847,754)
净利润								41,185,601
分部资产总额	667,030,768	619,072,924	969,806,243	14,802,815	345,129,486	147,976,301	(160,115,154)	2,603,703,383
分部负债总额	437,514,020	452,643,932	559,066,621	8,929,058	253,333,839	389,188,587	(159,074,410)	1,941,601,647



十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
房屋建筑工程	724,140,651	667,534,540
基础设施建设与投资	239,004,809	221,290,506
房地产开发与投资	126,660,159	151,176,638
设计勘察	4,709,124	4,458,261
其他	18,798,313	16,766,678
合计	<u>1,113,313,056</u>	<u>1,061,226,623</u>

地理信息

对外交易收入

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间 (经重述)
中国大陆	1,058,791,603	1,005,139,980
其他国家或地区	54,521,453	56,086,643
合计	<u>1,113,313,056</u>	<u>1,061,226,623</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。



#### 十四、其他重要事项（续）

##### 1. 分部报告（续）

##### 其他信息（续）

##### 地理信息（续）

##### 非流动资产总额

	2023年6月30日	2022年12月31日
中国大陆	504,883,359	478,797,089
其他国家或地区	<u>27,040,063</u>	<u>29,292,553</u>
合计	<u>531,923,422</u>	<u>508,089,642</u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

##### 主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



十四、其他重要事项（续）

2. 租赁

(1) 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。截至2023年6月30日止六个月期间，本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币3,390,370千元（截至2022年6月30日止六个月期间：人民币3,105,900千元）。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注五、17。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本期确认的租赁收入人民币283,899千元（截至2022年6月30日止六个月期间：人民币58,972千元）。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
租赁收入	3,674,269	3,164,872

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	5,177,239	4,818,292
1年至2年(含2年)	3,427,767	3,373,994
2年至3年(含3年)	2,321,343	2,300,724
3年至4年(含4年)	1,353,938	1,388,674
4年至5年(含5年)	933,804	921,223
5年以上	2,558,339	2,754,140
合计	15,772,430	15,557,047

经营租出固定资产，参见附注五、18。



十四、其他重要事项（续）

2. 租赁（续）

(2) 作为承租人

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
租赁负债利息费用	145,882	141,306
计入当期损益的采用简化处理的 短期租赁费用	2,230,413	1,540,691
计入当期损益的采用简化处理的 低价值资产租赁费用 (短期租赁除外)	67,642	25,262
与租赁相关的总现金流出	<u>3,252,641</u>	<u>2,345,288</u>

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、20；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注五、39和附注八、3。

3. 比较数据

本集团于 2022 年度完成了对中建七局六公司、中建生态环境、溧阳中建水务有限公司和中建泰兴水务有限公司同一控制下的企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本期的列报和会计处理要求。



十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	14,901,091	16,519,421
1年至2年	5,238,301	3,987,642
2年至3年	2,316,072	2,571,275
3年至4年	2,671,232	3,293,582
4年至5年	1,198,401	535,765
5年以上	887,445	959,443
小计	<u>27,212,542</u>	<u>27,867,128</u>
减：应收账款坏账准备	( <u>3,247,466</u> )	( <u>3,121,268</u> )
合计	<u><u>23,965,076</u></u>	<u><u>24,745,860</u></u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,925,485	43.82	1,194,519	10.02
按信用风险特征组合计提 坏账准备	<u>15,287,057</u>	<u>56.18</u>	<u>2,052,947</u>	<u>13.43</u>
合计	<u>27,212,542</u>	<u>100.00</u>	<u>3,247,466</u>	<u>11.93</u>
	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,233,023	43.90	1,240,427	10.14
按信用风险特征组合计提 坏账准备	<u>15,634,105</u>	<u>56.10</u>	<u>1,880,841</u>	<u>12.03</u>
合计	<u>27,867,128</u>	<u>100.00</u>	<u>3,121,268</u>	<u>11.20</u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于2023年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,174,495	146,812	12.50%	回收可能性
单位2	521,388	104,278	20.00%	回收可能性
单位3	516,923	191,261	37.00%	回收可能性
单位4	388,858	173,125	44.52%	回收可能性
单位5	382,186	114,656	30.00%	回收可能性
其他	<u>8,941,635</u>	<u>464,387</u>	5.19%	回收可能性
合计	<u>11,925,485</u>	<u>1,194,519</u>		

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,182,525	147,816	12.50%	回收可能性
单位2	428,897	85,779	20.00%	回收可能性
单位3	388,858	173,125	44.52%	回收可能性
单位4	382,186	114,656	30.00%	回收可能性
单位5	346,870	25,502	7.35%	回收可能性
其他	<u>9,503,687</u>	<u>693,549</u>	7.30%	回收可能性
合计	<u>12,233,023</u>	<u>1,240,427</u>		



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	3,389,670	2.00	67,793	4,160,029	2.00	83,201
1年至2年	669,554	5.00	33,478	434,769	5.00	21,738
2年至3年	232,761	15.00	34,914	376,838	15.00	56,526
3年至4年	543,600	30.00	163,080	420,158	30.00	126,048
4年至5年	94,443	45.00	42,499	232,485	45.00	104,618
5年以上	14,080	100.00	14,080	14,080	100.00	14,080
合计	<u>4,944,108</u>		<u>355,844</u>	<u>5,638,359</u>		<u>406,211</u>

组合2：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	654,541	6.00	39,272	1,494,011	6.00	89,641
1年至2年	420,896	12.00	50,507	56,214	12.00	6,745
2年至3年	34,563	25.00	8,641	9,189	25.00	2,297
3年至4年	9,565	45.00	4,304	144,453	45.00	65,004
4年至5年	148,506	70.00	103,954	54,067	70.00	37,847
5年以上	53,919	100.00	53,919	-	100.00	-
合计	<u>1,321,990</u>		<u>260,597</u>	<u>1,757,934</u>		<u>201,534</u>

组合3：

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	4,849,085	4.50	218,209	4,548,289	4.50	204,673
1年至2年	2,194,618	10.00	219,462	1,560,132	10.00	156,013
2年至3年	523,024	20.00	104,605	635,784	20.00	127,157
3年至4年	714,382	40.00	285,753	1,113,073	40.00	445,229
4年至5年	375,350	65.00	243,977	115,743	65.00	75,233
5年以上	364,500	100.00	364,500	264,791	100.00	264,791
合计	<u>9,020,959</u>		<u>1,436,506</u>	<u>8,237,812</u>		<u>1,273,096</u>



## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 1. 应收账款（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期收回或转回	其他增减变动	期末余额
<u>3,121,268</u>	<u>695,556</u>	<u>( 320,061)</u>	<u>( 249,297)</u>	<u>3,247,466</u>

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
<u>3,833,019</u>	<u>1,661,543</u>	<u>( 857,581)</u>	<u>( 1,515,713)</u>	<u>3,121,268</u>

截至2023年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位 1	回收工程款	组合计提	49,744	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	16,583	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	16,000	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	14,010	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	12,880	现金收回
其他	回收工程款等	单项及组合计提	<u>210,844</u>	现金收回或转回
合计			<u>320,061</u>	

于2023年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>4,037,063</u>	<u>379,499</u>	<u>14.84%</u>

于2022年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>4,072,185</u>	<u>289,996</u>	<u>14.61%</u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应收股利	284,045	312,462
其他应收款	<u>27,476,853</u>	<u>24,269,896</u>
合计	<u><u>27,760,898</u></u>	<u><u>24,582,358</u></u>

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	21,658,284	20,447,154
1年至2年	3,557,926	2,199,734
2年至3年	992,782	1,000,594
3年至4年	1,459,178	867,661
4年至5年	581,266	581,479
5年以上	<u>267,335</u>	<u>254,353</u>
小计	28,516,771	25,350,975
减：其他应收款坏账准备	( <u>755,873</u> )	( <u>768,617</u> )
合计	<u><u>27,760,898</u></u>	<u><u>24,582,358</u></u>

其他应收款按性质分类如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
应收关联方款项	26,107,875	22,805,505
应收股利	284,045	312,462
应收保证金及备用金	759,481	682,653
其他	<u>1,365,370</u>	<u>1,550,355</u>
小计	28,516,771	25,350,975
减：其他应收款坏账准备	( <u>755,873</u> )	( <u>768,617</u> )
合计	<u><u>27,760,898</u></u>	<u><u>24,582,358</u></u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2023年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
期初余额	46,974	721,643	768,617
本期计提	17,197	11,736	28,933
本期转回	( 32,731)	( 8,650)	( 41,381)
其他变动	654	( 950)	( 296)
期末余额	<u>32,094</u>	<u>723,779</u>	<u>755,873</u>

2022年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	35,339	679,912	715,251
本年计提	22,003	56,347	78,350
本年转回	( 9,329)	( 14,671)	( 24,000)
其他变动	( 1,039)	55	( 984)
年末余额	<u>46,974</u>	<u>721,643</u>	<u>768,617</u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

截至2023年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的 依据及合理性	转回金额	转回方式
单位 1	款项收回	信用风险特征组合	910	现金收回
单位 2	款项收回	信用风险特征组合	484	现金收回
单位 3	款项收回	信用风险特征组合	309	现金收回
单位 4	款项收回	信用风险特征组合	301	现金收回
单位 5	款项收回	信用风险特征组合	256	现金收回
其他	款项收回等	信用风险特征组合	39,121	现金收回或转回
合计			41,381	

于2023年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	1,641,000	5.75	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,407,117	4.93	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,396,475	4.90	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	1,220,500	4.28	应收关联方款项	1年以内	-
单位5	1,125,148	3.95	应收关联方款项	1年以内	-
合计	6,790,240	23.81			-

于2022年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 年末余额
单位1	1,441,000	5.68	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,352,179	5.33	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,055,149	4.16	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	954,508	3.77	应收关联方款项	1年以内	-
单位5	863,919	3.41	应收关联方款项	1年以内	-
合计	5,666,755	22.35			-



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年6月30日	2022年12月31日
子公司	208,891,753	204,568,115
-直接控制之子公司(1)	201,829,025	197,505,387
-间接控制之子公司(2)	7,062,728	7,062,728
合营企业(3)	7,480,785	7,304,375
联营企业(4)	6,652,142	6,166,106
小计	223,024,680	218,038,596
减：减值准备	(1,114,938)	(1,114,938)
合计	221,909,742	216,923,658

(1) 直接控制之子公司

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	-
中国建筑第八工程局有限公司	15,857,151	-	15,857,151	2,599,580
中建财务有限公司	11,924,554	-	11,924,554	331,514
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	-
中国建筑第五工程局有限公司	10,395,789	-	10,395,789	1,031,850
中国建筑第二工程局有限公司	10,209,149	-	10,209,149	1,229,509
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	138,420
中国建筑第三工程局有限公司	7,792,537	-	7,792,537	2,457,820
中国建筑一局(集团)有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,380,779
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	5,420
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	1,000,000	5,277,946	167,250
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	309,519
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,790,637	1,706,284	3,496,921	-
中建国际建设有限公司	3,000,000	-	3,000,000	-
中建新疆建工(集团)有限公司	2,969,906	-	2,969,906	-
中建丝路建设投资有限公司	2,700,000	-	2,700,000	-



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司（续）

截至2023年6月30日止六个月期间（续）

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告分派现金股利
中建科技集团有限公司	1,740,000	-	1,740,000	109,000
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	36,720
中建北方建设投资有限公司	1,115,083	-	1,115,083	-
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	796,630	-	796,630	12,190
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	22,830
中建铁路投资建设集团有限公司	200,000	-	200,000	-
其他	20,560,605	1,617,354	22,177,959	474,480
合计	197,505,387	4,323,638	201,829,025	10,306,881

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	5,677,630
中国建筑一局(集团)有限公司	7,576,219	-	7,576,219	908,810
中国建筑第二工程局有限公司	10,209,149	-	10,209,149	1,071,590
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	1,521,183	7,792,537	2,322,510
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	286,832
中国建筑第五工程局有限公司	10,395,789	-	10,395,789	1,111,374
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	132,741
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	503,470
中国建筑第八工程局有限公司	15,589,151	268,000	15,857,151	2,399,490
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	456,660
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	4,200
中建财务有限公司	7,924,554	4,000,000	11,924,554	282,197
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,790,637	-	1,790,637	52,000
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	5,393
中建新疆建工(集团)有限公司	2,881,906	88,000	2,969,906	57,200



中国建筑股份有限公司  
财务报表附注（续）  
截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司（续）

2022年（续）

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中国建筑(南洋)发展有限公司	596,630	200,000	796,630	45,510
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	1,410
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	253,630
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	(1,473,183)	200,000	-
中建丝路建设投资有限公司	2,500,000	200,000	2,700,000	200,000
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	947,821	167,262	1,115,083	-
中建海外有限公司	400,000	(400,000)	-	-
中建科技集团有限公司	1,700,000	40,000	1,740,000	77,680
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	40,148
中建国际建设有限公司	1,600,000	1,400,000	3,000,000	-
其他	16,889,018	3,671,587	20,560,605	471,240
合计	187,822,538	9,682,849	197,505,387	16,361,715

(2) 间接控制之子公司

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告分派现金股利
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	14,739
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	28,010
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	61,740
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
山西中建基础设施建设运营有限公司	612,000	-	612,000	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
其他	1,928,263	-	1,928,263	-
合计	7,062,728	-	7,062,728	104,489



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(2) 间接控制之子公司（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	14,739
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	6,080
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	63,145
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
山西中建基础设施建设运营有限公司	438,600	173,400	612,000	-
其他	1,870,834	57,429	1,928,263	-
合计	6,831,899	230,829	7,062,728	83,964



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动				期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (损失)	其他综合收益调整	其他	
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,304,890	-	( 85,424)	-	-	1,219,466
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	1,015,774	-	-	-	-	1,015,774
中建湛江大道投资建设有限公司	527,190	13,000	2,930	-	-	543,120
昭通中建建设投资发展有限公司	513,934	-	-	-	-	513,934
中建路桥集团有限公司	470,405	-	2,072	730	-	473,207
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	386,000	-	18,827	-	( 18,827)	386,000
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	328,219	-	185	-	-	328,404
ASEC CIMENT SPA	247,121	-	-	-	15,935	263,056
贵州正习高速公路投资管理有限公司	215,459	37,652	( 7,344)	-	-	245,767
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	225,338	-	( 3,689)	-	-	221,649
大连中建海绵城市建设发展有限公司	178,220	-	2,314	-	-	180,534
中建-大成建筑有限责任公司	165,394	-	454	-	-	165,848
其他	1,726,431	179,790	17,805	-	-	1,924,026
合计	7,304,375	230,442	( 51,870)	730	( 2,892)	7,480,785



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益 /(损失)	其他综合收益调整	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	512,388	-	1,546	-	-	513,934
中建路桥集团有限公司	456,865	-	13,713 (	173)	-	470,405
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,028,458	-	31,825	-	244,607	1,304,890
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	324,145	-	4,074	-	-	328,219
中建湛江大道投资建设有限公司	498,664	26,295	2,231	-	-	527,190
ASEC CIMENT SPA	225,584	- (	210)	-	21,747	247,121
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	218,303	-	7,035	-	-	225,338
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	460,784	195,805	-	-	359,185	1,015,774
贵州正习高速公路投资管理有限公司	226,271	- (	10,812)	-	-	215,459
大连中建海绵城市建设发展有限公司	237,893 (	78,926)	19,253	-	-	178,220
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	745,184	-	21,809	-	( 380,993)	386,000
中建-大成建筑有限责任公司	148,638	-	26,756	-	( 10,000)	165,394
其他	1,677,555	261,482	35,481	-	( 248,087)	1,726,431
合计	6,760,732	404,656	152,701 (	173)	( 13,541)	7,304,375



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至2023年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业

截至2023年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动			期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,919,603	-	( 23,681)	-	1,895,922
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,583,765	-	( 47,259)	-	1,536,506
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	543,061	-	( 34,555)	-	508,506
溧阳中建桑德环境治理有限公司	158,668	-	5,775	-	164,443
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	31,366	( 31,366)	100,000
漳州市展沅环境科技有限公司	82,594	-	( 1,347)	-	81,247
新余市环城路建设投资有限公司	59,987	-	( 4,817)	-	55,170
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	27,543	-	839	( 1,018)	27,364
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,239	-	( 177)	-	19,062
其他	1,671,646	592,415	( 139)	-	2,263,922
合计	6,166,106	592,415	( 73,995)	( 32,384)	6,652,142



中国建筑股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,650,377	296,304	( 27,078)	-	1,919,603
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,561,094	-	22,671	-	1,583,765
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	101,097	( 101,097)	100,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	631,614	-	( 88,553)	-	543,061
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	( 224,000)	-	-	-
溧阳中建桑德环境治理有限公司	147,877	-	10,791	-	158,668
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	28,261	-	1,806	( 2,524)	27,543
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	( 13)	-	59,987
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,425	-	( 186)	-	19,239
漳州市展沅环境科技有限公司	75,965	-	6,629	-	82,594
其他	1,062,013	505,181	98,060	6,392	1,671,646
合计	5,560,626	577,485	125,224	( 97,229)	6,166,106



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	截至2023年6月30日止六个月期间		截至2022年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	29,917,156	28,480,085	38,410,141	36,056,648
其他业务	43,718	32,738	20,786	12,642
合计	<u>29,960,874</u>	<u>28,512,823</u>	<u>38,430,927</u>	<u>36,069,290</u>

营业收入列示如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	29,940,273	38,411,994
租赁收入	<u>20,601</u>	<u>18,933</u>
合计	<u><u>29,960,874</u></u>	<u><u>38,430,927</u></u>

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	截至2023年6月30日 止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
收入确认时间		
在某一时点确认收入		
其他	140,092	1,007
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	8,171,021	8,940,830
基础设施建设与投资	21,601,952	29,451,921
其他	<u>27,208</u>	<u>18,236</u>
合计	<u><u>29,940,273</u></u>	<u><u>38,411,994</u></u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	截至2023年6月30 日止六个月期间	截至2022年6月30日 止六个月期间
按成本法核算的长期股权投资收益	10,411,370	10,202,396
按权益法核算的长期股权投资损失	( 125,865)	( 136,067)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	( 2,903)	( 715)
处置长期股权投资（损失）/收益	( 248)	43,853
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	3,808	6,855
债权投资在持有期间取得的投资收益	121,584	104,345
其他权益工具投资的股利收入	1,094	2,459
合计	<u>10,408,840</u>	<u>10,223,126</u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。



中国建筑股份有限公司  
补充资料  
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

1. 非经常性损益明细表

截至2023年6月30日  
止六个月期间金额

非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	47,566
计入当期损益的政府补助	303,936
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	4,009
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	101,900
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,988,042
处置子公司产生的投资损失	( 6,084)
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	153,837
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	757,769
小计	3,350,975
所得税影响数	( 647,984)
小计	2,702,991
少数股东权益影响数(税后)	( 165,067)
合计	<u>2,537,924</u>

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。



中国建筑股份有限公司

补充资料（续）

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

单位：人民币千元

2. 净资产收益率和每股收益

截至2023年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	7.30	0.70	0.70
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.66	0.63	0.63

截至2022年6月30日止六个月期间（经重述）

	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	7.95	0.68	0.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.96	0.59	0.58





证书序号: 0004095

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名 周颖  
 Full name 周颖  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1967年01月20日  
 Date of birth 1967年01月20日  
 工作单位 天津利成有限责任会计师事务所  
 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所  
 身份证号码 120105670120092  
 Identity card No. 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名：周颖  
证书编号：120000030763

年度检验登记  
Annual General Registration

证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：120000030763  
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009年03月01日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2013年2月4日  
ly /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2013年2月4日  
ly /m /d

输入：安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 沈岩  
 Full name 沈岩  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1978-06-22  
 Date of birth 1978-06-22  
 工作单位 安永华明会计师事务所  
 Working unit 安永华明会计师事务所  
 身份证号 110101197806223043  
 Identity card No. 110101197806223043



沈岩的年检二维码



姓名: 沈岩  
 证书编号: 11000243361  
 本证书自2012年8月27日起, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11000243361  
 No. of Certificate 北京注册会计师协会  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2012年8月27日  
 Date of Issuance 2012/8/27



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

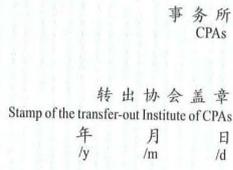


同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

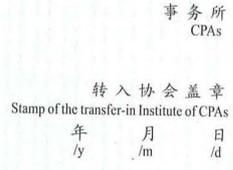


注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





**中國建築**  
CHINA STATE CONSTRUCTION

中国·北京·朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心  
邮编：100029  
电话：86 10 8649 8888  
邮箱：ir@cscec.com  
网址：www.cscec.com

