

公司代码：600743

公司简称：华远地产



**华远地产股份有限公司**  
**2023 年半年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华远地产	600743	ST幸福

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张全亮	谢青
电话	010-68036966	010-68012260
办公地址	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼
电子信箱	zhangql@hy-online.com	xieq@hy-online.com

### 2.2 主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,104,742.01	4,446,639.63	-7.69
归属于上市公司股东的净资产	562,144.07	660,101.68	-14.84

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业收入	459,979.53	393,464.29	16.91
归属于上市公司股东的净利润	-51,208.94	-22,027.74	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-51,263.53	-22,599.92	不适用
经营活动产生的现金流量净额	67,870.77	141,498.03	-52.03
加权平均净资产收益率(%)	-20.94	-2.99	减少17.95个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.279	-0.094	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.279	-0.094	不适用

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		40,058				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京市华远集团有限公司	国有法人	46.40	1,088,584,808	0	质押	420,000,000
天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	境内非国有法人	6.84	160,449,031	0	无	
北京北控京泰投资管理有限公司	国有法人	5.45	127,892,600	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.85	43,418,720	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	1.15	27,000,080	0	无	
廖国礼	境内自然人	0.42	9,800,000	0	无	
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	0.37	8,741,644	0	无	
曹颖	境内自然人	0.33	7,843,400	0	无	
应德利	境内自然人	0.29	6,851,995	0	无	
蔡海红	境内自然人	0.26	6,100,700	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京市华远集团有限公司、天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司为一致行动人关系，公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。				

### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 华远 01	175723	2021-01-27	2024-01-28	15	4.50
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 华远 02	175933	2021-03-29	2024-03-30	15	4.40
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	21 华远 03	188247	2021-06-10	2024-06-11	21	4.20
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	21 华远 04	188600	2021-08-17	2024-08-18	10	3.73
华远地产股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 华远 01	185842	2022-05-27	2024-05-30	3	3.19
华远地产股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 华远地 产 MTN001	102200157	2022-06-01	2024-06-01	10	3.34
华远地产股份有限公司 2020 年第一期债权融资计划	20 京华远 股份 ZR001	20CFZR0920	2020-06-24	2023-06-24	0	4.90
华远地产股份有限公司 2020 年第二期债权融资计划(注)	20 京华远 股份 ZR002	20CFZR1331	2020-08-31	2023-08-31	0	5.00

注：华远地产股份有限公司 2020 年第二期债权融资计划于 2023 年 6 月 26 日提前兑付剩余本金。

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	87.40	85.87
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.93	0.67

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

华远地产股份有限公司

董事长：王乐斌

董事会批准报送日期：2023年8月29日