

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2023-035

万方城镇投资发展股份有限公司

2023 年半年度报告摘要

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
经营活动产生的现金流量净额（元）	-25,134,910.60	-53,755,985.53	53.24%
基本每股收益（元/股）	-0.0299	-0.0242	-23.55%
稀释每股收益（元/股）	-0.0299	-0.0242	-23.55%
加权平均净资产收益率	-0.05%	-4.33%	4.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	543,967,522.93	567,518,095.85	-4.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	173,115,700.61	181,269,825.04	-4.50%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,920	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.61%	116,600,000.00	0	质押	116,600,000.00
					冻结	116,600,000.00
王海滨	境内自然人	0.45%	1,387,100.00	0		
李清	境内自然人	0.40%	1,251,100.00	0		
周志浩	境内自然人	0.38%	1,189,300.00	0		
覃金火	境内自然人	0.34%	1,065,400.00	0		
俞为亮	境内自然人	0.34%	1,050,000.00	0		
中信证券股份有限公司	国有法人	0.30%	931,875.00	0		
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO.LLC	境外法人	0.30%	930,547.00	0		
张志学	境外自然人	0.30%	914,800.00	0		
UBS AG	境外法人	0.29%	906,527.00	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，本公司未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	股东王海滨通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,387,000 股；股东李清通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,251,100 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、控股子公司吉林万方东巽虾青素产业科技发展有限公司拟投资建设的“年产 1.2 万吨天然红法夫酵母虾青素项目”于 2023 年 4 月 10 日通过了吉林省企业投资项目备案信息登记。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 14 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于控股子公司天然红法夫酵母虾青素项目获批立项的公告》（公告编号：2023-007）。

2、公司于 2023 年 6 月 30 日召开第九届董事会第五十一次会议，审议通过了《关于出售全资子公司的议案》，公司董事一致同意公司与北京栢裕投资有限公司签订《股权转让协议》，并以人民币 9,000 万元（大写：玖仟万元整）的价格转让公司持有的北京天源房地产开发有限公司 100% 股权。本次股权出售有利于公司优化资源配置，降低管理成本，提高管理效率和管控能力，进一步聚焦与主营业务的发展，不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。本次交易完成后，公司将不再有涉及房地产相关业务。具体内容详见公司于 2023 年 7 月 1 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于出售全资子公司的公告》（公告编号：2023-025）。

3、为进一步拓展铸鼎工大的业务规模，提升其综合竞争力及可持续经营能力，2023 年 6 月，铸鼎工大股东万方发展、邢大伟、王婷、沈亚平与哈尔滨创新投资有限公司（以下简称“哈创投”或“投资方”）、铸鼎工大签订了《投资协议书》及《投资协议书之补充协议》，投资方本次向铸鼎工大出资共计人民币 700 万元，其中 220 万元用于收购哈尔滨宇枫科技有限公司 10.712 万元的注册资本，对应铸鼎工大本次增资前 0.9089% 的股权；480 万元用于增资扩股，增资价格为投后 3.4 亿元，取得铸鼎工大 16.8767 万元的注

册资本，对应铸鼎工大本次增资后 1.41176% 的股权。本次增资完成后，哈创投合计取得铸鼎工大 27.5887 万元注册资本，对应铸鼎工大 2.3078% 的股权。本次增资完成后，铸鼎工大的注册资本由 1,178.56 万元变更为 1,195.4367 万元。公司持有铸鼎工大的股权比例从 38.1822% 降至 37.6431%，公司仍为铸鼎工大的第一大股东并享有对其的控制权。

4、为进一步完善公司在军工产业的布局，满足控股子公司新瑞光的经营需求，公司于 2023 年 5 月与孝感友联长鑫信息咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“友联长鑫”）、是否风格（北京）科技有限公司（以下简称“是否风格”）签订《湖北新瑞光机电科技有限公司增资协议》及《表决权委托协议》，根据协议约定，万方发展、友联长鑫和是否风格将分别向新瑞光增资 1,250 万元，1,050 万元和 1,200 万元，本次增资后，新瑞光注册资本将增至 4,000 万元。同时，友联长鑫将其持有的新瑞光注册资本中 1,200 万元的出资额的投票表决权委托给万方发展行使。详见公司于 2023 年 6 月 2 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资的公告》（公告编号：2023-017）。

2023 年 8 月，新瑞光与蒙晓荣签订《增资协议》，以蒙晓荣持有的 4 台机械加工设备向新瑞光增资，增资后，蒙晓荣持有新瑞光 1.6% 的股权。截至本报告披露日，万方发展合计持有新瑞光表决权比例为 68.88%。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三十日