

致委托方函

无锡市马山街道办事处：

受贵单位的委托，我公司对一汽解放地块改建项目范围内的被征收非住宅房屋、装潢及附属物进行了房屋征收补偿价格评估。

1、房屋座落：马圩七号桥31

2、权利人：一汽解放汽车有限公司

3、不动产证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414、0115476号

4、土地面积：125418.10 m²，有证建筑面积为：23698.42 m²

未申报建筑面积为：15450.16 m²

5、估价目的：为房屋所有权人对其被征收房屋的补偿价格提供参考意见，而评估被征收房屋的价值。

6、价值时点：2022年10月11日

7、价值定义：不考虑被征收房屋在估价时点所受抵押、租赁、查封等权利限制对房屋价格的影响。

8、估价依据：《无锡市房屋征收评估技术规范》（锡建发[2018]80号）。

9、估价方法：本次征收估价采用重置成本法结合成新进行评估。

10、估价结果：	土地补偿价格	62270254
	有证房屋补偿价格	33530994
	未申报房屋补偿价格	11995935
	装修补偿价格	1355332
	附属物补偿价格	6655749
	搬迁损失评估值	14463378
	总计补偿价格	130271642

人民币大写：壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟陆佰肆拾贰元整。

11、评估报告有效期：本次房屋征收时效内。

12、估价结果应用的限制条件：本征收估价结论仅作为征收补偿依据，不得用于其他目的。

13、被征收人或者房屋征收部门对估价结果有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产评估机构申请复核评估。

申请复核评估的，应当向原房地产价格评估机构提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。

评估单位：无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司

评估日期：2022年10月25日

被征收人签章：



无锡市非住宅房屋补偿价评估汇总表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

权利人：一汽解放汽车有限公司

委托评估方：无锡市马山街道办事处

价值时点：2022年10月11日

幢号	建筑面积 (m²)	房屋补偿 评估价	结构等级	综合费用补 偿 (元)	土地取得费 田 (元)	装饰作价补偿 款 (元)	附属物作价补 偿款 (元)	房屋征收补偿总 价 (元)
一、土地								
	108751.90		工业四级地		54661967			54661967
	16666.20		工业四级地		7608287			7608287
小计	125,418.10							62,270,254
一、有证房产								
证1	44.96	24536	砖混三等	25290				49826
证2	54.52	27049	砖混三等	30668				57717
证3	750.30	512080	砖混二等	422044				934124
证4	534.77	268521	砖混	300808				569329
证5	483.68	240985	砖混	272070				513055
证6	332.18	165503	砖混	186851				352354
证7	370.06	175597	砖混	208159				383756
证10	138.60	66320	砖混三等	77963				144283
证11	446.24	226311	砖混	251010				477321
证12	369.30	252047	砖混二等	207731				459778
证15	1834.94	1649795	排架一等	1032154				2681949
证15-1	1700.09	894205	钢结构二等	956301				1850506
证16	221.97	219667	砖混二等	124858				344525
证16-1	133.39	59875	砖混三等	75032				134907
证17	84.53	62884	砖混二等	47548				110432
证18	25.41	12607	砖混三等	14293				26900
证19	251.16	139678	砖混三等	141278				280956
证19-1	195.96	173866	砖混二等	110228				284094
证20	24.38	12096	砖混三等	13714				25810
证21	757.38	501404	砖混二等	426026				927430
证22	1883.23	2185865	钢混二等	1059317				3245182
证23	2012.74	1916652	排架一等	1132166				3048818
证24	2929.29	2789446	排架一等	1647726				4437172
证25	5923.95	6212372	排架一等	3332222				9544594
证26	150.56	78254	砖混三等	84690				162944
证27	47.02	23328	砖混三等	26449				49777
证28	306.00	208845	砖混二等	172125				380970
证29	617.80	408999	砖混二等	347513				756512

无锡市非住宅房屋补偿价评估汇总表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

权利人：一汽解放汽车有限公司

委托评估方：无锡市马山街道办事处

价值时点：2022年10月11日

幢号	建筑面积 (m ²)	房屋补偿 评估价	结构等级	综合费用补 偿(元)	土地取得费 用(元)	装饰作价补 款(元)	附属物作价补 偿款(元)	房屋征收补偿总 价(元)
证30	366.45	204103	砖混	206128				410231
证31	707.56	487739	砖混二等	398003				885742
小计	23,698.42	20,200,629		13,330,365				33,530,994

二、无证房屋

W1	90.09	46824	砖混三等					46824
W2	149.29	39189	测算价					39189
W3	14.76	6974	砖混三等					6974
W4	148.00	66214	砖混					66214
W5	1488.00	1449952	排架一等					1449952
W6	223.56	67068	测算价					67068
W7	54.40	15232	测算价					15232
W8	983.32	258122	测算价					258122
W9	158.53	108197	砖混二等					108197
W10	2926.80	2915181	排架一等					2915181
W11	3554.46	3624936	排架一等					3624936
W12	5144.45	3184943	钢结构二等					3184943
W15	12.76	6964	砖混三等					6964
W16	136.80	41040	测算价					41040
W17	364.94	165099	砖混三等					165099
小计	15450.16	11995935						11995935

三、装修

						1,355,332		1355332
--	--	--	--	--	--	-----------	--	---------

四、附属物

							6,655,749	6655749
合计：	39,148.58	32,196,564		13,330,365		1,355,332	6,655,749	115,808,264

评估人：孙海

杨瑞瑞
审核人：杨瑞瑞

张宁海
张宁海

评估单位：无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司

评估日期：2022年10月25日



土地取得费用补偿价格评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31			权利人：一汽解放汽车有限公司		
不动产证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号			土地用途：工业用地		
土地状况	土地级别	工业四级地	土地取得费用修正	基准地价(元/㎡)	480.00
	实际容积率	< 1		容积率修正系数	1
	价值时点	2022年10月11日		期日修正系数	1.011
	终止日期	2060年9月14日		综合修正系数	1.10
	土地剩余使用年限（年）	37.95		年限修正系数	0.9416
	土地取得方式	出让		土地取得方式修正系数	100%
	土地面积（㎡）	108751.90		修正后土地费用单价（元/㎡）	502.63
	土地费用单价=基准地价×容积率修正系数×期日修正系数×综合修正系数×年限修正系数×土地取得方式修正系数				
土地取得费用（元）		54661967		=修正后土地费用单价×土地面积	

土地取得费用补偿价格评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31			权利人：一汽解放汽车有限公司		
不动产证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115476号			土地用途：工业用地		
土地状况	土地级别	工业四级地	土地取得费用修正	基准地价(元/㎡)	480.00
	实际容积率	< 1		容积率修正系数	1
	价值时点	2022年10月11日		期日修正系数	1.011
	终止日期	2051年2月22日		综合修正系数	1.10
	土地剩余使用年限（年）	28.39		年限修正系数	0.8552
	土地取得方式	出让		土地取得方式修正系数	100%
	土地面积（㎡）	16666.20		修正后土地费用单价（元/㎡）	456.51
	土地费用单价=基准地价×容积率修正系数×期日修正系数×综合修正系数×年限修正系数×土地取得方式修正系数				
土地取得费用（元）		7608287		=修正后土地费用单价×土地面积	

无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证1

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	44.96	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.1		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	造型		结构修正（%）	10%
	其它因素	外墙砖		其它修正(%)	5%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	727.65
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		25290	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		24536	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		49826	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证2

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	54.52	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高)（m）	3.7		层高修正（%）	5%
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正（%）	
	跨数			跨数修正（%）	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正（%）	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	661.50
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		30668	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		27049	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		57717	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证3

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	750.30	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.6		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	910.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		422044	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		512080	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		934124	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证4

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	534.77	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.5		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混		重置单价(元/m ²)	700
	跨度(m)	12		跨度修正(%)	3%
	跨数	1		跨数修正(%)	
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正(元/m ²)	-50
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	669.50
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		300808	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		268521	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		569329	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证5

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	483.68	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	5.4		层高修正（%）	5%
	结构类型、等级	砖混		重置单价(元/m ²)	700
	跨度(m)	12		跨度修正(%)	3%
	跨数	3		跨数修正(%)	-10%
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正(元/m ²)	-50
	结构			结构修正（%）	
	其它因素	天窗		其它修正(%)	5%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	664.31
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		272070	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		240985	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		513055	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证6

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	332.18	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	5.4		层高修正 (%)	5%
	结构类型、等级	砖混		重置单价 (元/m ²)	700
	跨度(m)	10.5		跨度修正 (%)	3%
	跨数	3		跨数修正 (%)	-10%
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正 (元/m ²)	-50
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素	天窗		其它修正 (%)	5%
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	664.31
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		186851	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		165503	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		352354	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证7

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	370.06	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	5.4		层高修正 (%)	5%
	结构类型、等级	砖混		重置单价 (元/m ²)	700
	跨度(m)	10.2		跨度修正 (%)	3%
	跨数	3		跨数修正 (%)	-10%
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正 (元/m ²)	-50
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	632.68
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		208159	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		175597	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		383756	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证10

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	138.60	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.2		层高修正（%）	10%
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正(元/m ²)	-50
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	638.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		77963	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		66320	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		144283	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证11

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	446.24	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.6		层高修正（%）	1%
	结构类型、等级	砖混		重置单价(元/m ²)	700
	跨度(m)	12. 3		跨度修正(%)	3%
	跨数	1		跨数修正(%)	
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正(元/m ²)	-50
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	676.20
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×（1+结构修正）×（1+层高修正）×（1+跨度修正）×（1+跨数修正）×（1+其它修正）				
综合费用补偿（元）		251010	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		226311	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		477321	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证12

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	369.30	重置单价修正			
	建造年代			综合成新（%）	75%	
	平均层高(檐高) (m)	3.4		层高修正（%）		
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910	
	跨度(m)			跨度修正(%)		
	跨数			跨数修正(%)		
	屋面			屋面修正(元/m ²)		
	结构			结构修正（%）		
	其它因素			其它修正(%)		
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	910.00	
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)					
	综合费用补偿（元）		207731	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		252047	=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价（元）		459778	=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证15

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	1834.94	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	9.3		层高修正（%）	8%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价(元/m ²)	1190
	跨度(m)	16.75		跨度修正(%)	
	跨数	1		跨数修正(%)	
	屋面	木基层		屋面修正(元/m ²)	-80
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1198.80
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正) ×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		1032154	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		1649795	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		2681949	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证15-1

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	1700.09	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	7.4		层高修正（%）	17%
	结构类型、等级	钢结构二等		重置单价(元/m ²)	740
	跨度(m)	18.75		跨度修正(%)	
	跨数	1		跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	缺围护		结构修正（%）	-10%
	其它因素	无门窗		其它修正(%)	-10%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	701.30
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
	综合费用补偿（元）	956301	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		894205	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		1850506	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证16

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	221.97	重置单价修正			
	建造年代			综合成新（%）	75%	
	平均层高(檐高) (m)	8.1		层高修正（%）	45%	
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910	
	跨度(m)			跨度修正(%)		
	跨数			跨数修正(%)		
	屋面			屋面修正(元/m ²)		
	结构			结构修正（%）		
	其它因素			其它修正(%)		
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1319.50	
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)					
	综合费用补偿（元）		124858	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		219667	=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价（元）		344525	=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证16-1

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	133.39	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.0		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	借墙		结构修正（%）	-5%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	598.50
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		75032	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		59875	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		134907	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证17

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	84.53	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.5		层高修正（%）	9%
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	991.90
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		47548	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		62884	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		110432	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证18

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	25.41	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.0		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素	外墙砖		其它修正(%)	5%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	661.50
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
	综合费用补偿（元）	14293	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		12607	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		26900	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证19

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	251.16	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.9		层高修正（%）	7%
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	砼顶		结构修正（%）	10%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	741.51
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		141278	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		139678	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		280956	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证19-1

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	195.96	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	6.6		层高修正（%）	30%
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1183.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		110228	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		173866	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		284094	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证20

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	24.38	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.0		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素	外墙砖		其它修正(%)	5%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	661.50
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		13714	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		12096	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		25810	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证21

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	757.38	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.0		层高修正（%）	-3%
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	882.70
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
	综合费用补偿（元）	426026	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		501404	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		927430	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证22

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	1883.23	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.8		层高修正（%）	6%
	结构类型、等级	钢混二等		重置单价(元/m ²)	1460
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	3		修正重置单价(元/m ²)	1547.60
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	750.00
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		1059317	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		2185865	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		3245182	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证23

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	2012.74	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	10.8		层高修正（%）	16%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价(元/m ²)	1190
	跨度(m)	15		跨度修正(%)	3%
	跨数	2		跨数修正(%)	-6%
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	缺围护		结构修正（%）	-5%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1269.68
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×（1+结构修正）×（1+层高修正）×（1+跨度修正）×（1+跨数修正）×（1+其它修正）				
综合费用补偿（元）		1132166	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		1916652	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		3048818	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证24

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	2929.29	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	10.8		层高修正（%）	16%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价(元/m ²)	1190
	跨度(m)	15		跨度修正(%)	3%
	跨数	2		跨数修正(%)	-6%
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	缺围护		结构修正（%）	-5%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1269.68
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		1647726	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		2789446	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		4437172	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证25

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	5923.95	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	12.2		层高修正（%）	25%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价(元/m ²)	1190
	跨度(m)	18		跨度修正(%)	
	跨数	2		跨数修正(%)	-6%
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	1398.25
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		3332222	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		6212372	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		9544594	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证26

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	150.56	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.2		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构	砼顶		结构修正（%）	10%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	693.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		84690	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		78254	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		162944	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证27

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	47.02	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.2		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素	局部外墙砖		其它修正(%)	5%
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	661.50
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		26449	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		23328	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		49777	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证28

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	306.00	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.3		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	910.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		172125	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		208845	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		380970	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115414号

幢号：证29

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	617.80	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.0		层高修正（%）	-3%
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	882.70
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		347513	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		408999	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		756512	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115476号

幢号：证30

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	366.45	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.8		层高修正（%）	3%
	结构类型、等级	砖混		重置单价(元/m ²)	700
	跨度(m)	10		跨度修正(%)	3%
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	742.63
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×（1+结构修正）×（1+层高修正）×（1+跨度修正）×（1+跨数修正）×（1+其它修正）				
综合费用补偿（元）		206128	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		204103	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		410231	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：苏（2019）无锡市不动产权第0115476号

幢号：证31

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	707.56	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.7		层高修正（%）	1%
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价(元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正(元/m ²)	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	2		修正重置单价(元/m ²)	919.10
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）		398003	=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		487739	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		885742	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W1

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	90.09	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.2		层高修正（%）	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正（元/m ² ）	
	结构	砼顶		结构修正（%）	10%
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ² ）	693.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ² ）
	修正重置单价=基准重置单价×（1+结构修正）×（1+层高修正）×（1+跨度修正）×（1+跨数修正）×（1+其它修正）				
综合费用补偿（元）		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿（元）		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价（元）		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W2

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	149.29	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正 (%)	
	结构类型、等级	测算价		重置单价 (元/m ²)	350
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	350.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		39189	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		39189	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W3

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	14.76	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.2		层高修正 (%)	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价 (元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	630.00
	土地级别	工业四级地		综合费用标准 (元/m ²)	
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
	综合费用补偿 (元)		=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		6974	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		6974	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W4

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	148.00	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	4.3		层高修正 (%)	-1%
	结构类型、等级	砖混		重置单价 (元/m ²)	700
	跨度(m)	8		跨度修正 (%)	3%
	跨数	1		跨数修正 (%)	
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正 (元/m ²)	-50
	结构	缺围护		结构修正 (%)	-10%
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	596.52
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		66214	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		66214	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W5

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	1488.00	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	9.0		层高修正 (%)	6%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价 (元/m ²)	1190
	跨度(m)	15.5		跨度修正 (%)	3%
	跨数	1		跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	1299.24
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿 (元)		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价 (元)		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W6

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	223.56	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正 (%)	
	结构类型、等级	测算价		重置单价 (元/m ²)	400
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	400.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		67068	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		67068	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W7

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	54.40	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	80%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正（%）	
	结构类型、等级	测算价		重置单价(元/m ²)	350
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面			屋面修正（元/m ² ）	
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ² ）	350.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准(元/m ² ）
	修正重置单价=基准重置单价×（1+结构修正）×（1+层高修正）×（1+跨度修正）×（1+跨数修正）×（1+其它修正）				
综合费用补偿（元）		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿（元）		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价（元）		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W8

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	983.32	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正 (%)	
	结构类型、等级	测算价		重置单价 (元/m ²)	350
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	350.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿 (元)		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价 (元)		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W9

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	158.53	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正 (%)	
	结构类型、等级	砖混二等		重置单价 (元/m ²)	910
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	2		修正重置单价 (元/m ²)	910.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿 (元)		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价 (元)		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W10

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	2926.80	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	12.0		层高修正 (%)	24%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价 (元/m ²)	1190
	跨度(m)	18		跨度修正 (%)	
	跨数	1		跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构	借墙		结构修正 (%)	-10%
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	1328.04
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		2915181	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		2915181	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W11

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	3554.46	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	12.0		层高修正 (%)	24%
	结构类型、等级	排架一等		重置单价 (元/m ²)	1190
	跨度(m)	21.6		跨度修正 (%)	-3%
	跨数	1		跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构	借墙		结构修正 (%)	-5%
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	1359.77
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)		=综合费用标准×建筑面积×成新率			
房屋补偿 (元)		=修正重置单价×建筑面积×成新率			
征收补偿总价 (元)		=综合费用补偿+房屋补偿			



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W12

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	5144.45	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	7.0		层高修正 (%)	15%
	结构类型、等级	钢结构二等		重置单价 (元/m ²)	740
	跨度(m)	24.55		跨度修正 (%)	-3%
	跨数	1		跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	825.47
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		3184943	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		3184943	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W15

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	12.76	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.2		层高修正 (%)	
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价 (元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构	挑檐		结构修正 (%)	10%
	其它因素	外墙砖		其它修正 (%)	5%
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	727.65
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		6964	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		6964	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W16

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积 (m ²)	136.80	重置单价修正		
	建造年代			综合成新 (%)	75%
	平均层高(檐高) (m)			层高修正 (%)	
	结构类型、等级	测算价		重置单价 (元/m ²)	400
	跨度(m)			跨度修正 (%)	
	跨数			跨数修正 (%)	
	屋面			屋面修正 (元/m ²)	
	结构			结构修正 (%)	
	其它因素			其它修正 (%)	
	总层数	1		修正重置单价 (元/m ²)	400.00
	土地级别	工业四级地			综合费用标准 (元/m ²)
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿 (元)			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿 (元)		41040	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价 (元)		41040	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收补偿价评估表

被征收房屋坐落：马圩七号桥31

房屋所有权证号：

幢号：W17

报告编号：锡金征(2022)马山非第01号

房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

价值时点：2022年10月11日

房屋用途：工交仓储

房屋状况	建筑面积（m ² ）	364.94	重置单价修正		
	建造年代			综合成新（%）	75%
	平均层高(檐高) (m)	3.6		层高修正（%）	4%
	结构类型、等级	砖混三等		重置单价(元/m ²)	630
	跨度(m)			跨度修正(%)	
	跨数			跨数修正(%)	
	屋面	彩钢板屋面		屋面修正（元/m ² ）	-50
	结构			结构修正（%）	
	其它因素			其它修正(%)	
	总层数	1		修正重置单价(元/m ²)	603.20
	土地级别	工业四级地		综合费用标准(元/m ²)	
	修正重置单价=基准重置单价×(1+结构修正)×(1+层高修正)×(1+跨度修正)×(1+跨数修正)×(1+其它修正)				
综合费用补偿（元）			=综合费用标准×建筑面积×成新率		
房屋补偿（元）		165099	=修正重置单价×建筑面积×成新率		
征收补偿总价（元）		165099	=综合费用补偿+房屋补偿		



无锡市非住宅房屋征收装修价格评估表

被征收房屋座落：马圩七号桥31
权利人：一汽解放汽车有限公司

装饰部位及编号	项目名称或等级				单位	重置单价	数量	合价（元）
	楼地面工程	墙裙工程	墙面工程	天棚工程				
证3/一层复印室	三	五	五	五	m²	338.80	51.90	17584
综合管理部4	三	五	五	五	m²	338.80	43.61	14775
综合管理部2	三	五	五	五	m²	338.80	43.60	14772
综合管理部3	三	五	五	五	m²	338.80	43.96	14894
房	三	五	五	五	m²	338.80	33.60	11384
房	三	五	五	五	m²	338.80	35.95	12180
资料室	三	五	五	五	m²	338.80	35.50	12027
机房	三	五	五	五	m²	338.80	35.50	12027
楼梯间	四	四	五	五	m²	293.30	19.50	5719
卫	四	四	五	五	m²	293.30	6.45	1892
男卫	四	四	一	四	m²	455.00	6.25	2844
女卫	四	四	一	四	m²	455.00	4.85	2207
楼梯	四	四	五	五	m²	293.30	11.10	3256
二层过	四	五	五	五	m²	240.10	38.30	9196
卫	四	四	一	四	m²	455.00	6.70	3049
男卫	四	四	一	四	m²	455.00	3.90	1775
女卫	四	四	一	四	m²	455.00	3.10	1411
过	四	五	五	五	m²	240.10	3.70	888
办公室1	四	五	五	五	m²	240.10	21.90	5258
办公室2	四	五	五	五	m²	240.10	22.50	5402
办公室3	四	五	五	五	m²	240.10	22.50	5402
办公室4	四	五	五	五	m²	240.10	14.55	3493
办公室5	四	五	五	五	m²	240.10	23.50	5642
办公室6	四	五	五	五	m²	240.10	15.30	3674
办公室7	四	五	五	五	m²	240.10	22.55	5414
办公室8	四	五	五	五	m²	240.10	25.55	6135
办公室9	四	五	五	五	m²	240.10	15.30	3674
办公室10	四	五	五	五	m²	240.10	22.45	5390
会议室	三	五	五	三	m²	401.10	57.00	22863
15	不锈钢防盗门				m²	360.00	7.00	2520
14	全玻铝合金隔断				m²	280.00	28.88	8086
10	铝合金地弹簧门				m²	480.00	4.60	2208
32	镜子				m²	200.00	4.00	800
22	花岗岩台面板				m²	360.00	2.55	918
*28	蹲（立）便器				只	500.00	8.00	4000

装饰部位及编号		项目名称或等级				单位	重置单价	数量	合价（元）
		楼地面工程	墙裙工程	墙面工程	天棚工程				
Z	挡板					m²	100.00	8.00	800
56	铁艺栏杆					m²	180.00	11.40	2052
25	瓷面盆					只	200.00	2.00	400
17	不锈钢拉栅门					m²	320.00	3.80	1216
28	普通组合橱					m	600.00	3.85	2310
*12	桦类实木门(补差)					档	500.00	16.00	8000
55	拖把池					只	130.00	2.00	260
证12一层办公室（六间）		四	五	五	五	m²	240.10	145.20	34863
二层办公室（六间）		四	五	五	四	m²	280.00	145.60	40768
16	不锈钢防盗栅					m²	240.00	32.00	7680
15	不锈钢防盗门					m²	360.00	12.00	4320
14	全玻铝合金隔断					m²	280.00	22.00	6160
56	铁艺栏杆					m²	180.00	7.70	1386
证4									
31	厨房操作台（瓷砖贴面）					m	260.00	3.50	910
16	不锈钢防盗栅					m²	240.00	4.80	1152
18	铁防盗门					m²	160.00	9.24	1478
证19/浴室		四	四	一	五	m²	415.10	241.68	100321
16	不锈钢防盗栅					m²	240.00	17.28	4147
25	瓷面盆					只	200.00	2.00	400
证2/门卫			五	五	四	m²	199.50	11.90	2374
18	铁防盗门					m²	160.00	19.50	3120
34	砖砌门墩					m³	500.00	6.00	3000
证25/房中房		四			四	m²	164.50	71.75	11803
证1/门卫		二	五	五	五	m²	463.00	35.90	16622
*10	铝(钛)合金移门					m²	350.00	16.24	5684
*1	铝合金（塑钢）门(全价)					m²	300.00	2.80	840
证19-1/车间		四				m²	80.50	183.92	14806
证31/一层/办公室		三	五	五	四	m²	378.70	243.50	92213
卫生间		四	四	一	四	m²	455.00	8.00	3640
卫生间		四	四	一	四	m²	455.00	15.70	7144
楼梯间		三	五	五	四	m²	378.70	27.30	10339
二层/过道		四				m²	80.50	53.20	4283
会议室		四	五	五	一	m²	374.50	87.00	32582
办公室		四	五	五	四	m²	280.00	170.82	47830
卫生间		四	四	一	四	m²	455.00	11.40	5187
楼梯间		三	五	五	四	m²	378.70	27.30	10339
9	铝合金窗、塑钢窗与木窗补差					m²	160.00	208.00	33280

装饰部位及编号		项目名称或等级				单位	重置单价	数量	合价（元）
		楼地面工程	墙裙工程	墙面工程	天棚工程				
8	铝合金门、塑钢门与木门补差					m²	200.00	14.50	2900
*28	蹲（立）便器					只	500.00	16.00	8000
55	拖把池					只	130.00	1.00	130
32	镜子					m²	200.00	1.00	200
*23	成品洗手柜					套	1500.00	1.00	1500
*33	铸铁花栏杆扶手					m	300.00	9.00	2700
16	不锈钢防盗栅					m²	240.00	104.00	24960
Z	服务台					m	1600.00	11.20	17920
Z	卫生间隔断					m²	220.00	29.73	6541
证21宿舍/一层		四	四	五	五	m²	293.30	24.60	7215
房间		四	五	五	五	m²	240.10	218.88	52553
8	铝合金门、塑钢门与木门补差					m²	200.00	101.20	20240
16	不锈钢防盗栅					m²	240.00	50.60	12144
*28	蹲（立）便器					只	500.00	3.00	1500
Z	贴面水池					m	280.00	5.60	1568
证29办公楼/一层/房间		三	三	五	四	m²	481.60	123.20	59333
房间		三	五	五	五	m²	338.80	73.92	25044
二层/房间		三	五	五	四	m²	378.70	197.12	74649
8	铝合金门、塑钢门与木门补差					m²	200.00	82.80	16560
15	不锈钢防盗门					m²	360.00	9.00	3240
19	成品(品牌)防盗门					扇	2000.00	8.00	16000
证20厕所		三	三	一	四	m²	603.40	23.40	14120
54	立式水池					只	240.00	2.00	480
55	拖把池					只	130.00	1.00	130
*28	蹲（立）便器					只	500.00	10.00	5000
Z	卫生间隔断					m²	220.00	22.00	4840
证27厕所		三	四	一	四	m²	553.70	39.36	21794
*28	蹲（立）便器					只	500.00	20.00	10000
54	立式水池					只	240.00	2.00	480
55	拖把池					只	130.00	1.00	130
18	卫生间隔断					m²	220.00	64.00	14080
证22食堂/一层/仓库		四	五	五	五	m²	240.10	99.18	23813
厨房		四	四	五	四	m²	333.20	239.31	79738
厅		三	五	五	五	m²	338.80	52.86	17909
更衣室		四	五	五	五	m²	240.10	46.10	11069
卫生间		四	四	五	五	m²	293.30	12.20	3578
厨房2		四	四	一	四	m²	455.00	71.00	32305
厅		三	五	五	五	m²	338.80	537.66	182159
二层/浴室		四	四	一	五	m²	415.10	66.50	27604

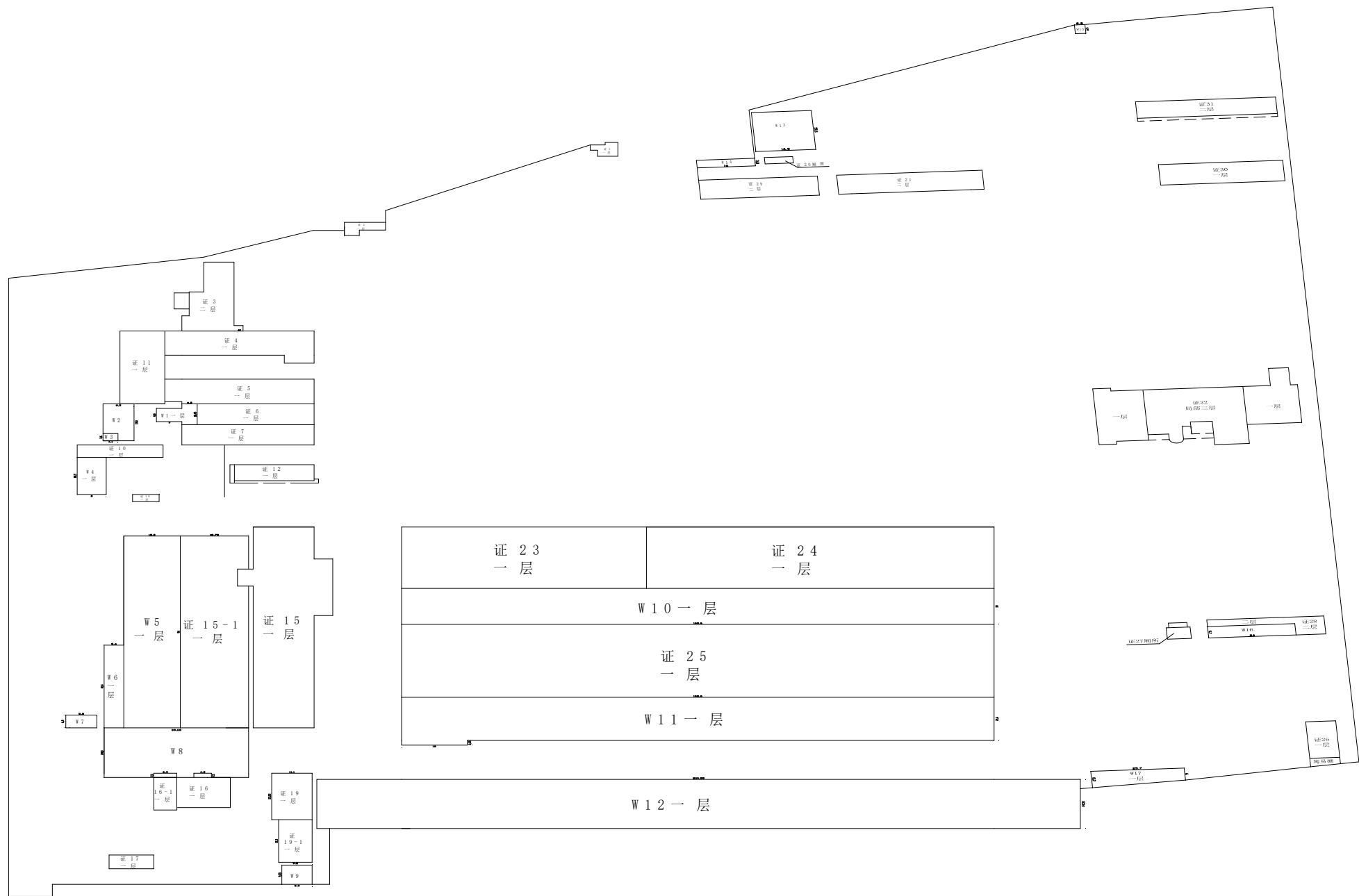
装饰部位及编号		项目名称或等级				单位	重置单价	数量	合价（元）
		楼地面工程	墙裙工程	墙面工程	天棚工程				
活动室		三	五	五	五	m²	338.80	284.00	96219
房间		三	五	五	四	m²	378.70	13.50	5112
卫生间		四	五	五	四	m²	280.00	12.40	3472
过道		四	三	五	四	m²	382.90	39.30	15048
房间		三	四	五	二	m²	495.50	30.00	14865
房间		三	四	五	二	m²	495.50	63.00	31217
房间		三	五	五	四	m²	378.70	20.70	7839
房间		三	四	五	三	m²	454.30	29.60	13447
阳台		四	四			m²	182.00	14.50	2639
楼梯间		三	五	五	五	m²	338.80	32.00	10842
*28	蹲（立）便器					只	500.00	6.00	3000
25	瓷面盆					只	200.00	2.00	400
55	拖把池					只	130.00	1.00	130
14	全玻铝合金隔断					m²	280.00	68.66	19225
31	厨房操作台（瓷砖贴面）					m	260.00	13.00	3380
25	瓷面盆					只	200.00	3.00	600
24	抽水马桶					只	600.00	4.00	2400
27	地、吊柜					m	280.00	8.00	2240
*16	夹板墙\石膏板（隔断）					m²	180.00	8.00	1440
*28	蹲（立）便器					只	500.00	2.00	1000
54	立式水池					只	240.00	1.00	240
48	不锈钢扶手栏杆					m	300.00	28.00	8400
W16花房									
Z	贴面水池					m	280.00	12.00	3360
		合计：							1807109
装修小计：		成新率	75%						1355332

无锡市非住宅房屋征收附属物价格评估表

被征收房屋座落：马圩七号桥31
房屋所有权人：一汽解放汽车有限公司

装饰部位及编号		项目名称	单位	重置单价	数量	合价（元）
37		水泥场地（厂区）	m²	135.00	7539.46	1017827
38		道路	m²	160.00	38709.31	6193490
59		道板砖	m²	75.00	3844.88	288366
44		砖砌花坛（以延长米计）	m	75.00	109.05	8179
*54		简易棚/彩钢板	m²	100.00	49.95	4995
58		不锈钢电动伸缩门	m	1200.00	16.50	19800
40		砖砌围墙	m²	160.00	2861.60	457856
*11		铁栅大门(推拉门)	m²	300.00	29.20	8760
*47		琉璃瓦（围墙）	m	280.00	140.40	39312
61		太湖石假山（堆砌）	吨	850.00	11.68	9928
34		砖砌门墩	m³	500.00	27.22	13608
*52		驳岸（砖/石砌）	m³	350.00	120.00	42000
Z1		门墩贴面	m²	180.00	62.16	11189
Z2		简易二等（W13、W14）	m²	210.00	382.55	80336
Z3		汽车遮阳棚	m²	80.00	575.00	46000
Z4		简易棚/彩钢板	m²	90.00	30.53	2748
Z5		砖砌水池	m	300.00	3.00	900
Z6		简易二等	m²	210.00	21.00	4410
Z7		铜字	个	800.00	9.00	7200
Z8		花岗岩贴面门头	m²	500.00	39.20	19600
Z9		厂区立标	m³	1500.00	6.00	9000
Z10		景观喷水池（西）	座	80000	1.00	80000
Z11		景观池（东）	座	50000	1.00	50000
Z12		烟囱（h:30米）	座	75000	1.00	75000
Z13		景观亭	m²	15000.00	1.00	15000
Z14		鹅卵石道路	m²	80.00	77.28	6182
Z15		自行车车库	m²	210.00	130.00	27301
Z16		不锈钢广告牌	个	500.00	30.00	15000
Z17		广告牌1	m²	200.00	37.63	7526
Z18		广告牌2（含字）	m²	250.00	46.50	11625
Z19		地磅简易房	m²	250.00	4.32	1080
Z20		房中房（夹芯板）	m²	250.00	40.96	10240
Z21		车间房中房（砖砌）	m²	350.00	207.90	72765
Z21		静电喷涂房	m²	600.00	154.65	92790
Z22		车间彩钢板隔断	m²	100.00	169.20	16920
Z23		铁栅围墙	m²	120.00	793.00	95160
Z24		砖砌沟渠	m³	150.00	81.60	12240

装饰部位及编号		项目名称		单位	重置单价	数量	合价（元）
合计：							8874332
附属物小计：		成新率	75%				6655749



一汽解放汽车有限公司
面积计算明细表

有证面积		
房屋编号		面积 (m²)
证1		44.96
证2		54.52
证3		750.30
证4		534.77
证5		483.68
证6		332.18
证7		370.06
证10		138.60
证11		446.24
证12		369.30
证15		1834.94
证15-1		1700.09
证16		221.97
证16-1		133.39
证17		84.53
证18		25.41
证19		251.16
证19-1		195.96
证20		24.38
证21		757.38
证22		1883.23
证23		2012.74
证24		2929.29
证25		5923.95
证26		150.56
证27		47.02
证28		306.00
证29		617.80
证30		366.45
证31		707.56
合 计:		23698.42
未申报面积		
房屋编号	计算过程	面积 (m²)
W1	$4.2 \times 10.45 + 6.6 \times 7 =$	90.09
W2	$8.5 \times 19.3 - 3.6 \times 4.1 =$	149.29
W3	$3.6 \times 4.1 =$	14.76
W4	$8 \times 18.5 =$	148.00
W5	$15.5 \times 96 =$	1488.00
W6	$5.4 \times 41.4 =$	223.56
W7	$8.5 \times 6.4 =$	54.40

W8	$39.65 \times 24.8 =$	983.32
W9	$8.3 \times 9.55 \times 2 =$	158.53
W10	$18 \times 162.6 =$	2926.80
W11	$21.6 \times 162.6 + 2.35 \times 18 =$	3554.46
W12	$24.55 \times 209.55 =$	5144.45
W13	$19.5 \times 16.5 =$	321.75
W14	$3.8 \times 16 =$	60.80
W15	$2.9 \times 4.4 =$	12.76
W16	$5.7 \times 24 =$	136.80
W17	$(6 + 8.2) \times 25.7 =$	364.94
合 计:		15832.71

搬迁损失评估汇总表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

项目		重置价值	搬迁损失评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=(B-A)/A×100%
固定资产	1	54,074,639.10	14,463,378.00		
其中：可搬迁设备	2	31,232,200.00	2,184,042.00		
不可搬迁设备	3	21,356,038.10	11,405,085.00		
绿化移植	4	1,486,401.00	874,251.00		

评估机构：无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司



评估人员



评估日期：2022年10月25日

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第2页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
1	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	2	2008-12-31	22,000.00	3%	660.00	半挂车间
2	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	1	2008-12-31	9,800.00	3%	294.00	半挂车间
3	CO2焊机	KN-630	南方电器	台	1	2010-03-31	15,460.00	3%	464.00	半挂车间
4	氩焊机	WS-400	杭州凯尔达焊机	台	2	2010-03-31	12,560.00	3%	377.00	半挂车间
5	便携式标记机	GFBX-110MG	济南未来之路信息工程 责任有限公司	台	1	2004-05-31	29,000.00	3%	870.00	半挂车间
6	摇臂钻	Z3035B	南京四机床	台	1	1980-02-01	10,800.00	5%	540.00	半挂车间
7	摇臂钻床	ZL3050*16	桂林第二机床厂	台	1	2007-12-31	62,500.00	5%	3,125.00	半挂车间
8	立式升降台铣床	XA5032	北京第一机床厂	台	1	1988-02-01	45,000.00	5%	2,250.00	半挂车间
9	立式铣床	X52K	北京一机床	台	1	1990-02-01	11,500.00	5%	575.00	半挂车间
10	数控等离子切割机	COMCUT	昆山	台	1	2001-02-25	158,000.00	8%	12,640.00	半挂车间
11	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	7	2008-12-31	77,000.00	3%	2,310.00	半挂车间
12	四柱液压机	Y532	重庆江东机械有限责任 公司	台	1	2003-11-30	170,000.00	5%	8,500.00	半挂车间
13	CO2焊机	YD-200KR	唐山松下	台	1	2008-12-31	14,600.00	3%	438.00	半挂车间
14	CO2焊机	KNB-350	市南方电器	台	1	2009-11-30	9,800.00	3%	294.00	半挂车间
15	开式固定压力机	JE21-63A	徐州锻压机床厂	台	1	2004-10-31	95,200.00	5%	4,760.00	半挂车间
16	液压板料折弯机	WC67Y-160/4000	冶金机械厂	台	1	1994-12-01	171,000.00	5%	8,550.00	半挂车间
17	折弯机	PPEB500/72	湖北三环锻压设备	台	1	2008-03-31	490,000.00	5%	24,500.00	半挂车间
18	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	7	2010-03-31	77,000.00	3%	2,310.00	半挂车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第3页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
19	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	5	2010-03-31	49,000.00	3%	1,470.00	半挂车间
20	普通车床	CA6140	沈阳第一机床厂	台	1	1987-12-01	42,000.00	5%	2,100.00	半挂车间
21	立式钻床	Z575A	大河机床厂	台	1	1975-03-31	25,000.00	5%	1,250.00	半挂车间
22	仿型切割机	CG2-150	为锡焊割工具厂	台	1	1992-11-01	2,800.00	3%	84.00	半挂车间
23	可控硅控制CO2弧焊机	NFW--500A	市南方焊接设备公司	台	1	2002-05-31	15,000.00	3%	450.00	半挂车间
24	可控硅控制弧焊机	NFW--250A	市南方焊接公司	台	1	2002-05-31	10,000.00	3%	300.00	半挂车间
25	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	1	2010-03-31	9,800.00	3%	294.00	半挂车间
26	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	4	2010-03-31	44,000.00	3%	1,320.00	半挂车间
27	固定平台搬运车	BD3B	市华荣机械厂	台	1	2002-11-27	38,000.00	3%	1,140.00	采购供应部
28	蓄电池平板搬运车	030411	无锡市华荣机械厂	台	1	2003-12-27	31,950.00	3%	959.00	采购供应部
29	条码机	CTS-808	重庆升标金属条码有限公司	台	1	2004-02-29	8,800.00	3%	264.00	采购供应部
30	电瓶运输车	BD3B	无锡市华荣机械制造有限公司	台	2	2010-12-30	100,000.00	3%	3,000.00	采购供应部
31	汽车检测线	SPTS-2	苏州太平洋汽车公司	台	1	1998-08-25	1,179,260.00	2%	23,585.00	产品技术部，拆散
	投射式烟度计	NHT-6	佛山南华仪器				0.00			合并评估
	车速表检验台	CS-100A	天津星河科技				0.00			合并评估
	汽车称重仪	SDZ	江兴汽车检测设备				0.00			合并评估
	侧滑检验台	CH-100A	天津星河科技				0.00			合并评估
	声级计	HY104	衡阳仪表电气设备				0.00			合并评估

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第4页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
	前照灯检测仪	NHD-6101	佛山南华仪器				0.00			合并评估
	制动检验台	SPL-10	苏州太拼洋汽车保修设备				0.00			合并评估
32	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	1	2008-12-31	9,800.00	3%	294.00	改装车间
33	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	1	2008-12-31	11,000.00	3%	330.00	改装车间
34	数控等离子/火焰切割机	BODA-40005	江苏博大数控	台	1	2010-11-30	399,850.00	8%	31,988.00	改装车间
35	数字控制气体保护焊机	YD-350FR1HGE	唐山松下产业机电有限公司	台	1	2013-12-26	14,000.00	3%	420.00	改装车间
36	全数字脉冲MIG/MAG焊机	YM-400GE	唐山松下产业机器有限公司	台	1	2011-06-30	72,230.00	3%	2,167.00	改装车间
37	焊接平台		无锡市东旺机械厂	台	1	2010-10-31	211,510.00	3%	6,345.00	改装车间
38	CO2气保焊机	NB-350KR	上海通用	台	4	2017-04-14	29,560.00	3%	887.00	改装车间
39	摇臂钻床	Z3050-16/1	沈阳中捷机床经销有限公司	台	1	2012-12-13	67,310.00	5%	3,366.00	改装车间
40	蜂窝板装配线		无锡富良机械制造有限公司	台	1	2019-03-22	55,110.00	6%	3,307.00	改装车间
41	瓦楞板辊压机		无锡市光彩机械制造有限公司	台	1	2021-04-20	466,000.00	6%	27,960.00	改装车间
42	CO2焊机	KN-500	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2012-05-31	11,000.00	3%	330.00	改装车间
43	门式直缝焊机	HP3000	昆山华恒焊接	台	1	2010-07-29	167,090.00	5%	8,355.00	改装车间
44	焊装平台		无锡市东旺机械厂	台	1	2010-07-29	225,520.00	3%	6,766.00	改装车间
45	焊装平台		无锡市东旺机械厂	台	1	2010-07-29	225,520.00	3%	6,766.00	改装车间
46	CO2焊机	KN-500	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2012-05-31	11,000.00	3%	330.00	改装车间
47	CO2气保焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2015-08-25	9,800.00	3%	294.00	改装车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第5页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
48	平衡吊	2T	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	2	2004-05-31	10,280.00	8%	822.00	改装车间
49	悬臂吊	ZBT	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2004-05-31	19,060.00	8%	1,525.00	改装车间
50	计量加油机	YJG-38	上海本慈贸易发展有限公司	台	1	2012-05-31	40,370.00	8%	3,230.00	改装车间
51	工字梁点焊工装		无锡市东旺机械厂	台	1	2010-10-31	96,580.00	5%	4,829.00	改装车间
52	CO2焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2012-05-31	9,800.00	3%	294.00	改装车间
53	铝型材切割机	FL-455	张家港市博成机械有限公司	台	1	2013-12-25	15,740.00	3%	472.00	改装车间
54	CO2焊机	KN-350	南方电器制造有限公司	台	1	2014-03-26	9,800.00	3%	294.00	改装车间
55	剪板机	QC11Y-16*2500	无锡神冲锻压机床有限公司	台	1	2014-04-29	198,460.00	5%	9,923.00	改装车间
56	板框压滤机	神马520 4M2	无锡市阳山化工环保机械设厂	台	1	2015-12-21	43,940.00	8%	3,515.00	改装车间
57	智能气动标记机	IPQ	济南中正金码科技	台	1	2007-06-30	48,000.00	4%	1,920.00	改装车间
58	便携式打码机	JYHBX-13530T	济南金易恒科技发展有限公司	台	1	2011-09-13	14,000.00	3%	420.00	改装车间
59	车厢生产工装线	.	无锡市东旺机械厂	台	1	2014-12-10	452,900.00	8%	36,232.00	改装车间
60	拼板自动焊		江阴市昌盛机械厂	台	1	2013-12-27	53,120.00	8%	4,250.00	改装车间
61	卧式带锯床	GB4228	浙江锯力煌锯床股份有限公司	台	1	2011-06-30	15,700.00	4%	628.00	改装车间
62	气动打标机	WJ-WBX153MX6	济南金标自动化设备有限公司	台	1	2018-10-16	25,330.00	4%	1,013.00	改装车间
63	直流TIG弧焊机	YE-150TM	唐山松下产业机电有限公司	台	1	2013-12-26	8,260.00	3%	248.00	改装车间
64	CO2焊机	KN-350	南方电器制造有限公司	台	3	2014-03-26	29,400.00	3%	882.00	改装车间
65	活塞式空气压缩机	W-1.8/10-C	无锡市锡东压缩机厂	台	1	2015-08-25	8,890.00	3%	267.00	改装车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第6页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
66	冷却塔	30T	上海良机	台	1	2011-11-30	34,770.00	6%	2,086.00	改装车间
67	自动埋弧焊机	HL-IIA	无锡华联科技有限公司	台	1	2010-11-30	284,910.00	3%	8,547.00	改装车间
68	数控金属带锯床	NC4232	无锡正川数控锯床有限公司	台	1	2022-03-04	49,500.00	4%	1,980.00	改装车间
69	便携式扭矩检测仪	JFB-2型 800NM	0	台	1	2013-12-27	22,210.00	4%	888.00	改装车间
70	标准1立方储气罐		无锡麦图工业设备有限公司	台	6	2021-08-10	42,300.00	4%	1,692.00	改装车间
71	旋臂吊	ZB型	沪大力神运机一厂97.4	台	1	1997-08-22	12,500.00	8%	1,000.00	改装车间
72	小型轮胎拆装机	C-26	上海洪乾工具有限公司	台	1	2014-12-10	19,120.00	4%	765.00	改装车间
73	大梁翻边机	DLFBJ-1800	山东水泊焊割设备制造有限公司	台	1	2018-11-15	76,960.00	6%	4,618.00	改装车间
74	可控硅弧焊机	NFW--500A（751-094）	市南方焊接公司	台	1	2002-05-31	15,000.00	3%	450.00	改装车间
75	CO2气保焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	2	2015-08-25	19,600.00	3%	588.00	改装车间
76	CO2气保焊机	NB-350KR	上海通用	台	3	2017-03-17	22,170.00	3%	665.00	改装车间
77	翻转焊接台		无锡市东旺机械厂	台	2	2010-10-31	134,240.00	5%	6,712.00	改装车间
78	标准6立方储气罐		无锡麦图工业设备有限公司	台	1	2021-08-10	8,700.00	4%	348.00	改装车间
79	平衡吊	2T	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2004-05-31	5,140.00	8%	411.00	改装车间
80	CO2气保焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	4	2015-08-25	39,200.00	3%	1,176.00	改装车间
81	地面双板线输送线	KPD-8	无锡市顺达物流	台	1	2004-06-30	1,300,000.00	8%	104,000.00	改装车间
82	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	2	2008-12-31	19,600.00	3%	588.00	货厢车间
83	CO2气保焊机	NB-350KR	上海通用	台	3	2017-04-14	22,170.00	3%	665.00	货厢车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第7页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
84	带锯床	MJS	上海明进安吉尼尔公司	台	1	2002-12-25	32,000.00	4%	1,280.00	货厢车间
85	CO2焊机	YD-200KR	唐山松下	台	2	2008-12-31	29,200.00	3%	876.00	货厢车间
86	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	4	2008-12-31	44,000.00	3%	1,320.00	货厢车间
87	CO2焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2012-05-31	9,800.00	3%	294.00	货厢车间
88	货厢生产线			套	1	2019-12-12	19,238,150.00	8%	1,539,052.00	货厢车间
	材料预处理线			套	1					合并评估
	货厢生产线			套	1					合并评估
	门式起重机			套	2					合并评估
	油漆转运线			套	1					合并评估
89	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	4	2010-03-31	39,200.00	3%	1,176.00	货厢车间
90	CO2焊机	KN-500	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2012-05-31	11,000.00	3%	330.00	货厢车间
91	液压剪板机	HGS62/13	湖北三环锻压	台	1	2008-03-31	400,000.00	5%	20,000.00	货厢车间
92	板料折弯机	WC6TY-300/4000	无锡神冲锻压机床有限公司	台	1	2014-04-29	286,000.00	5%	14,300.00	货厢车间
93	CO2焊机	KN-350	南方电器	台	2	2010-03-31	19,600.00	3%	588.00	货厢车间
94	数控折弯机	WCC67K-160/4000	安徽中德机床有限公司	台	1	2015-11-30	89,000.00	6%	5,340.00	货厢车间
95	数控折弯机	WE67K-250/4000	无锡金球机械有限公司	台	1	2011-06-30	155,000.00	6%	9,300.00	货厢车间
96	螺杆式空气压缩机	LG三20-9.5/10D	市压缩机厂94年	台	1	1997-10-16	276,000.00	4%	11,040.00	货厢车间
97	CO2气保焊机	NB-350KR	上海通用	台	6	2017-03-17	44,340.00	3%	1,330.00	货厢车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第8页
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
98	柱立式钻床	Z535	常州机床厂	台	1	1993-11-01	31,000.00	5%	1,550.00	货厢车间
99	CO2焊机	KN-500	南方电器	台	1	2010-03-31	11,000.00	3%	330.00	货厢车间
100	CO2气保焊机	KN-350	无锡市南方电器制造有限公司	台	1	2015-08-25	9,800.00	3%	294.00	货厢车间
101	氩气、二氧化碳混合气集中供气设备		无锡特莱姆气体设备有限公司	台	1	2021-12-28	558,000.00	10%	55,800.00	货厢车间
102	瓦楞板自动焊接机		山东水泊焊割设备制造有限公司	台	1	2020-07-29	436,400.00	6%	26,184.00	货厢车间
103	冷却塔	50T/H	吴江市春晓玻璃钢设备有限公司	台	1	2021-12-19	14,900.00	6%	894.00	生产交互
104	B690-900型	B690-900型	海城县机床厂	台	1	1985-12-01	19,700.00	5%	985.00	生产制造部
105	便携式四合一气体检测仪	霍尼韦尔		台	1	2019-09-16	6,300.00	3%	189.00	生产制造部
106	木工安全平刨床	M13-F513型	浙江海宁木工机械厂	台	1	1985-07-01	3,500.00	3%	105.00	生产制造部
107	空压机	WS-2/10	无锡力源压缩机有限公司	台	1	2008-05-31	9,800.00	3%	294.00	生产制造部
108	螺杆压缩机	LGD110/0135C	无锡压缩机股份有限公司	台	1	2012-12-30	222,100.00	4%	8,884.00	生产制造部
109	冷冻干燥机	SDL-30	无锡市盛达气源净化设备有限公司	台	1	2010-08-31	78,200.00	4%	3,128.00	生产制造部
110	剪刀式升降台	SJY0.32-9	吴江升降机厂	台	1	1996-07-01	25,900.00	3%	777.00	生产制造部
111	便携式标记机		济南深兰自动化设备有限公司	台	1	2021-07-28	13,800.00	3%	414.00	油漆车间
112	移动推拉式雨棚		上海恒雨户外遮阳制品有限公司	台	1	2021-04-26	62,600.00	3%	1,878.00	油漆车间
113	移动推拉雨棚	20*10*5	上海烛诚钢结构工程有限公司	台	1	2019-09-16	31,500.00	3%	945.00	油漆车间
114	无气喷涂机	QPT6528K	重庆长江涂装机械厂	台	2	2009-02-28	36,000.00	4%	1,440.00	油漆车间
115	空气压缩机	GA110W-10	无锡阿特拉斯	台	1	2002-12-25	238,860.00	4%	9,554.00	油漆车间

固定资产—机器设备（可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第9页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
116	投影仪			台	5		15,000.00	/	1,000.00	
117	监控设施	32头		套	1		35,200.00	25%	8,800.00	
118	空调	1-3P		台	92		368,000.00	/	27,600.00	
119	空调	5P		台	5		40,000.00	/	2,500.00	
120	岗位配气包			台	135		40,500.00	/	6,750.00	
合计							31,232,200.00		2,184,042.00	

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第10页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
1	电动单梁起重机	LD-SM	无锡天力起重机械厂96.4	台	1	1997-06-01	62,400.00	30%	18,720.00	半挂车间
2	电动单梁起重机	LD型.驾操	无锡华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	120,900.00	30%	36,270.00	半挂车间
3	电动单梁起重机	LD型.地操	华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	120,900.00	30%	36,270.00	半挂车间
4	电动单梁起重机	LD型.地操	华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	120,900.00	30%	36,270.00	半挂车间
5	电动单梁起重机	LD.驾操	华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	120,900.00	30%	36,270.00	半挂车间
6	桥式双梁起重机	QD型	华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	345,600.00	30%	103,680.00	半挂车间
7	桥式双梁起重机	QD型	华跃起重机械厂	台	1	1998-04-20	345,600.00	30%	103,680.00	半挂车间
8	低压柜	GCK	绿化电器厂	台	3	1998-04-20	96,000.00	30%	28,800.00	半挂车间
9	单梁桥式行车	2D-5T	苏州起重机械厂	台	1	1992-02-01	67,100.00	30%	20,130.00	半挂车间
10	2吨电动葫芦起重机	LD2-8.9	无锡市天力起重运输机械厂	台	1	2003-08-31	27,000.00	35%	9,450.00	半挂车间
11	电动单梁起重机	LD-SM	华跃起重机械厂96.04.	台	1	1997-06-01	157,380.00	30%	47,214.00	半挂车间
12	3T电动单梁起重机	QD10-19.5	无锡天力起重运输机械厂	台	1	2002-12-31	80,000.00	35%	28,000.00	采购供应部
13	配电柜	XL-21	无锡东方电力成套有限公司	台	2	2010-04-29	48,000.00	50%	24,000.00	改装车间
14	动力配电箱	XL-21	绿化电器厂96.4	台	8	1997-03-01	56,000.00	30%	16,800.00	改装车间
15	动力配电箱	XL-21	绿化电器厂	台	16	1998-04-20	256,000.00	30%	76,800.00	改装车间
16	低压开关柜	GGD	无锡市新俊元电控设备	台	5	2004-10-31	100,000.00	35%	35,000.00	改装车间
17	单梁起重机	LD5-16.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2014-06-26	57,000.00	60%	34,200.00	改装车间
18	喷丸室	.	江阴市东仁铸造	台	1	2010-07-29	439,400.00	35%	153,790.00	改装车间

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第11页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
19	单梁起重机	LD5-19.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2010-07-29	101,000.00	40%	40,400.00	改装车间
20	低压柜	GCK	绿化电器厂	台	3	1998-04-20	96,000.00	30%	28,800.00	改装车间
21	税控加油机	SK3111	盈动机电科技有限公司	台	3	2004-09-30	33,000.00	35%	11,550.00	改装车间
22	配电柜	XL-21	无锡东方电力成套有限公司	台	11	2010-04-29	176,000.00	40%	70,400.00	改装车间
23	动力配电箱	XL-21 出厂号82	绿化电器厂96.9.	台	1	1997-10-12	5,000.00	30%	1,500.00	改装车间
24	单梁起重机	LD5-19.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2010-07-29	101,000.00	40%	40,400.00	改装车间
25	双梁起重机	QD16/3.2-19.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2010-07-29	351,500.00	40%	140,600.00	改装车间
26	双梁起重机	QD10-19.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2010-07-29	279,600.00	40%	111,840.00	改装车间
27	单梁起重机	5T	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2013-12-11	57,000.00	50%	28,500.00	改装车间
28	单梁起重机	LD10-16.5	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2014-06-26	80,900.00	50%	40,450.00	改装车间
29	电动单量悬挂起重机	LDA5-16.1	无锡市天力起重运输机械厂	台	1	2004-06-30	54,300.00	35%	19,005.00	改装车间
30	电动单量悬挂起重机	LDA5-16.1	无锡市天力起重运输机械厂	台	1	2004-06-30	54,300.00	35%	19,005.00	改装车间
31	电动单梁起重机	LD5T-16.5M	无锡市恒畅起重物流机械有限公司	台	1	2015-10-16	56,000.00	55%	30,800.00	改装车间
32	动力配电箱	XL-21	锡山市绿化电器厂96.4	台	8	1997-03-01	56,000.00	30%	16,800.00	货厢车间
33	电动单梁起重机	LD3-13.5	无锡起重运输机械厂	台	2	1998-07-16	96,400.00	30%	28,920.00	货厢车间
34	10T葫芦双梁起重机	BLH10-13.43-A4	无锡天力起重运输设备厂	台	2	2002-12-31	430,000.00	35%	150,500.00	货厢车间
35	电动吊钩桥式起重机	QD5-13.5	华跃起重机厂96.03.	台	1	1997-06-01	87,000.00	30%	26,100.00	货厢车间
36	氨氮在线监测仪	W3107	苏州罗格米特仪器有限公司	台	1	2013-05-30	54,400.00	50%	27,200.00	生产制造部

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第12页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
37	压缩空气流量计	G110-2	宜兴市金山机电仪表公司	台	1	2005-10-31	10,000.00	35%	3,500.00	生产制造部
38	低压开关柜	GCK-39	市第二电气控制设备厂	台	1	2002-10-21	15,000.00	35%	5,250.00	生产制造部
39	低压开关柜	GCK-61	市第二电气控制设备厂	台	5	2002-10-21	100,000.00	35%	35,000.00	生产制造部
40	低压开关柜	GCK-91D	市第二电气控制设备厂	台	1	2002-10-21	56,000.00	35%	19,600.00	生产制造部
41	低压开关柜	GCK-91J-02	市第二电气控制设备厂	台	1	2002-10-21	17,000.00	35%	5,950.00	生产制造部
42	污水处理系统	20T/H	江苏一环集团公司	台	1	1999-12-25	280,000.00	30%	84,000.00	生产制造部
43	变配电设施	2000KVA		套	1	2002	1,300,000.00	35%	455,000.00	生产制造部
	油浸式变压器	S9-2000KVA	上海	台	1	2002-06-30				合并评估
	高压开关柜	KGN5-12	市第二电气控制设备厂	组	1	2002-10-21				合并评估
	低压开关柜	GCK-61	市第二电气控制设备厂	组	1	2002-10-21				合并评估
	低压开关柜	GCK-91J-02	市第二电气控制设备厂	组	1	2002-10-21				合并评估
	高压开关柜	KGN5-75	市第二电气控制设备厂	组	1	2002-10-21				合并评估
44	防爆型离心通风机	B4-72-12C	无锡胜佳风机有限公司	台	2	2017-12-31	65,200.00	65%	42,380.00	油漆车间
45	喷漆设备用电监控模块	LC-EW1000	江苏蓝创智能科技有限公司	台	1	2020-11-17	24,700.00	80%	19,760.00	油漆车间
46	浓度报警仪	209*133*110	上海恩尼克斯工业仪器有限公司	台	2	2019-12-26	36,000.00	80%	28,800.00	油漆车间
47	汽改部喷漆房	.	江苏明都环保科技有限公司	套	1	2017-12-31	3,051,000.00	55%	1,678,050.00	油漆车间
48	燃烧室在线监控	LV-EM-1000	无锡新标信息技术有限公司	套	1	2021-07-19	199,800.00	90%	179,820.00	油漆车间
49	防爆配电箱	EX(IA)II AT2	无锡东方电力成套有限公司	台	2	2016-05-31	20,600.00	75%	15,450.00	油漆车间

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第13页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
50	防爆配电箱	非标EX(IA)II AT2 713-788	无锡东方电力成套有限公司	台	2	2016-05-31	37,600.00	75%	28,200.00	油漆车间
51	环境监测仪器在线监测系统（含软件）		江苏蓝创智能科技股份有限公司	台	1	2021-07-23	173,000.00	90%	155,700.00	油漆车间
52	低温等离子废气处理设备	DWDLZ-50000	宜兴市同盛环保科技有限公司	套	1	2017-12-31	1,133,300.00	65%	736,645.00	油漆车间
53	防爆型离心通风机	B4-72-12C	无锡胜佳风机有限公司	台	2	2017-12-31	130,400.00	65%	84,760.00	油漆车间
54	可燃气体报警器		无锡市强光消防器材有限公司	台	1	2021-12-28	49,400.00	90%	44,460.00	油漆车间
55	配电柜	XL-20	无锡东方电力成套有限公司	台	1	2017-04-29	10,600.00	75%	7,950.00	油漆车间
56	简易货梯	TWJ-92	锡山市蓝菱电梯厂	台	1	1998-09-25	45,450.00	30%	13,635.00	综合管理部
57	淋雨试验装置		自制	套	1		130,000.00	70%	91,000.00	
	循环水池									合并评估
	泵、管道、喷头等									合并评估
58	路灯（含控制器、电缆）			个	108		129,600.00	50%	64,800.00	
59	车辆道闸			套	1		30,000.00	60%	18,000.00	
	道闸机			台	2					合并评估
	出入口补光抓拍单元			台	1					合并评估
	出入口显示屏			台	1					合并评估
	出入口控制终端			台	1					合并评估
60	智能人行通道摆闸			套	1		24,000.00	60%	14,400.00	

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第14页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
	翼展道闸机			台	2					合并评估
	人脸识别门禁终端			台	1					合并评估
	人脸信息采集仪			台	1					合并评估
	通道控制电源			台	1					合并评估
61	货厢生产线基础土建工程			项	1	2019	1,835,400.00	90%	1,651,860.00	
62	弱电广播系统	32灯箱		套	1		54,000.00	50%	27,000.00	
63	雨污分流工程			项	1		1,906,400.00	65%	1,239,160.00	
	管道	DN200, HDPE双壁波纹管		M	542.99					合并评估
	管道	DN200, 水泥管		M	1496.92					合并评估
	管道	DN300, 水泥管		M	29.82					合并评估
	管道	DN300, 铸铁管		M	48.77					合并评估
	污水检查井			口	85					合并评估
	污水提升泵			台	2					合并评估
	污水处理站水池	5*30*1. 5		个	1					合并评估
	雨水管道	DN300, 水泥管		M	3177.75					合并评估
	雨水井			口	90					合并评估
64	电缆	3*240+1		M	432		380,160.00	50%	190,080.00	变电-散件库
65	电缆	3*10+1		M	216		9,072.00	50%	4,536.00	变电-散件库

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第15页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
66	电缆	3*240+1		M	948		834,240.00	50%	417,120.00	变电-半挂车车间
67	电缆	3*240+1		M	255		224,400.00	50%	112,200.00	变电-翼开车间
68	电缆	3*240+1		M	273		240,240.00	50%	120,120.00	变电-下料车间
69	电缆	3*240+1		M	291		256,080.00	50%	128,040.00	变电-装配车间
70	电缆	3*240+1		M	642		564,960.00	50%	282,480.00	变电-货厢车间
71	电缆	3*185+1		M	321		216,996.00	50%	108,498.00	变电-货厢车间
72	电缆	3*240+1		M	404.4		355,872.00	50%	177,936.00	变电-油漆车间
73	电缆	3*240+1		M	154		135,520.00	50%	67,760.00	变电-老变电所
74	电缆	3*185+1		M	50		33,800.00	50%	16,900.00	变电-空压站
75	高压电缆	95		M	255		26,775.00	50%	13,388.00	外线至变电所
76	电缆	3*95+1		M	430		151,360.00	50%	75,680.00	变电-食堂
77	食堂办公楼等大电柜			台	9		72,000.00	50%	36,000.00	
78	车间分电箱			个	98		98,000.00	55%	53,900.00	
79	车间内动力线	95平方		M	1835		173,958.00	55%	95,677.00	
80	车间内动力线	70平方		M	1589		108,528.70	55%	59,691.00	
81	车间内动力线	50平方		M	1432		70,454.40	55%	38,750.00	
82	车间内动力线	35平方		M	958		33,530.00	55%	18,442.00	
83	车间内动力线	25平方		M	625		15,750.00	55%	8,663.00	

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第16页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
84	桥架	500*100		M	714		107,100.00	55%	58,905.00	
85	桥架	300*100		M	1019		86,615.00	55%	47,638.00	
86	桥架	200*100		M	649		38,940.00	55%	21,417.00	
87	消防设施			套	1		786,180.00	50%	393,090.00	
	消防水泵	15KW		台	4				-	合并评估
	消防蓄水池（带顶）	30*10*5		个	1					合并评估
	厂区消防栓			个	23					合并评估
	室内消防栓			个	43					合并评估
	消防管(带支架)	DN89*4		M	2872.4					合并评估
88	压缩空气管（带支架）	φ 132*4. 5		M	160		24,904.00	60%	14,942.00	空压站-车间
89	压缩空气管（带支架）	φ 89*4		M	1914		176,517.00	60%	105,910.00	车间主气管
90	压缩空气管（带支架）	φ 57*3. 5		M	350		17,787.00	60%	10,672.00	空压站-油漆间
91	压缩空气管（带支架）	φ 32*3		M	780		18,404.00	60%	11,042.00	车间分气管
92	压缩空气管（带支架）	φ 108*4		M	100		11,286.00	60%	6,772.00	车间外管
93	地下油罐基坑	7. 17*3. 4*2. 85		立方	31.632		28,469.00	65%	18,505.00	
94	四柱液压机基础坑	4. 5*3. 5*2		立方	22.2		15,540.00	65%	10,101.00	
95	数控板料折弯机	9. 7*7. 5		立方	72.75		50,925.00	65%	33,101.00	
96	液压剪板机基础	4. 6*8. 7		立方	40.02		28,014.00	65%	18,209.00	

固定资产—机器设备（不可搬迁）评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

共23页第17页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	制造厂商	单位	数量	启用日期	评估价值			备注
							重置价	损失费率	评估净值	
97	电动剪板机基础	1. 8*3. 6		立方	6.48		4,536.00	65%	2,948.00	
98	液压闸式剪板机基础	2. 2*3. 6		立方	7.92		5,544.00	65%	3,604.00	
99	数控折弯机基础	4. 7*5		立方	23.5		16,450.00	65%	10,693.00	
100	液压折弯机	4. 2*2. 8		立方	11.76		8,232.00	65%	5,351.00	
101	63T冲床	1. 5*1. 3		立方	1.95		1,365.00	65%	887.00	
102	250T折弯机	4. 2*2. 8		立方	11.76		8,232.00	65%	5,351.00	
103	3T摇臂钻床基础	2. 5*1. 2		立方	7.008		4,906.00	65%	3,189.00	
104	翼开启拼装工装基础	5. 6*29*0. 3		立方	48.72		34,104.00	65%	22,168.00	
105	数控等离子切割机基础	5*18. 7*0. 5		立方	46.75		32,725.00	65%	21,271.00	
106	翻转焊接台基础	5. 2*7*0. 5		立方	18.2		12,740.00	65%	8,281.00	
107	废气处理设备基台	10. 3*24*0. 5		立方	123.6		86,520.00	65%	56,238.00	
108	油漆车间水池	7. 2*8. 8*4		立方	69.168		93,377.00	65%	60,695.00	
合计							21,356,038.10		11,405,085.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
1	香樟	G10		棵	4			1,200.00	/	800.00	
2	香樟	G15		棵	25			20,000.00	/	12,500.00	
3	香樟	G20		棵	14			24,500.00	/	11,200.00	
4	香樟	G25		棵	101			262,600.00	/	121,200.00	
5	香樟	G30		棵	18			63,000.00	/	36,000.00	
6	香樟	G35		棵	32			144,000.00	/	80,000.00	
7	香樟	G40		棵	13			71,500.00	/	32,500.00	
8	香樟	G45		棵	14			91,000.00	/	42,000.00	
9	香樟	G50		棵	4			28,000.00	/	12,000.00	
10	香樟	G55		棵	5			37,500.00	/	15,000.00	
11	香樟	G60		棵	2			16,000.00	/	6,000.00	
12	香樟	G70		棵	1			10,000.00	/	3,000.00	
13	草坪			平方	12270			122,700.00	/	122,700.00	
14	广玉兰	G15		棵	15			6,750.00	/	6,000.00	
15	广玉兰	G20		棵	9			13,500.00	/	10,800.00	
16	广玉兰	G25		棵	18			32,400.00	/	27,000.00	
17	广玉兰	G30		棵	27			86,400.00	/	54,000.00	
18	广玉兰	G35		棵	3			11,400.00	/	7,500.00	
19	广玉兰	G40		棵	1			4,500.00	/	2,500.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
20	雪松	G45		棵	2			2,600.00	/	2,600.00	
21	雪松	G50		棵	2			3,000.00	/	3,000.00	
22	雪松	G70		棵	1			2,500.00	/	2,500.00	
23	桂花	P300		棵	6			2,700.00	/	1,800.00	
24	桂花	P350		棵	3			1,650.00	/	1,050.00	
25	桂花	P400		棵	54			35,100.00	/	21,600.00	
26	桂花	P450		棵	15			12,000.00	/	7,500.00	
27	桂花	P500		棵	7			7,000.00	/	4,200.00	
28	桂花	P550		棵	26			31,200.00	/	15,600.00	
29	桂花	P600		棵	5			9,000.00	/	4,000.00	
30	垂丝海棠	d4		棵	3			240.00	/	240.00	
31	垂丝海棠	d6		棵	6			900.00	/	600.00	
32	红枫	d7		棵	4			1,200.00	/	400.00	
33	水杉	G15		棵	2			700.00	/	700.00	
34	水杉	G20		棵	6			3,120.00	/	3,000.00	
35	水杉	G25		棵	5			3,000.00	/	3,000.00	
36	水杉	G35		棵	31			27,900.00	/	27,900.00	
37	女贞树	G6		棵	10			500.00	/	500.00	
38	女贞树	G8		棵	2			300.00	/	160.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
39	女贞树	G12		棵	4			1,600.00	/	400.00	
40	女贞树	G15		棵	49			34,300.00	/	14,700.00	
41	女贞树	G20		棵	3			4,500.00	/	1,500.00	
42	大叶女贞	G30		棵	2			6,000.00	/	3,000.00	
43	朴树	G10		棵	1			400.00	/	200.00	
44	朴树	G12		棵	2			1,000.00	/	500.00	
45	朴树	G25		棵	1			3,500.00	/	1,200.00	
46	棕榈树	G10		棵	1			150.00	/	150.00	
47	棕榈树	G15		棵	19			3,800.00	/	3,800.00	
48	棕榈树	G20		棵	36			10,800.00	/	10,800.00	
49	梧桐	G25		棵	1			850.00	/	850.00	
50	构树	G15		棵	6			1,200.00	/	1,200.00	
51	构树	G20		棵	2			800.00	/	800.00	
52	构树	G30		棵	1			1,000.00	/	1,000.00	
53	青枫	d6		棵	2			170.00	/	100.00	
54	青枫	d15		棵	12			10,800.00	/	3,600.00	
55	青枫	d20		棵	12			30,000.00	/	6,000.00	
56	青枫	d25		棵	4			14,000.00	/	3,200.00	
57	青枫	d30		棵	5			25,000.00	/	6,000.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
58	法冬	d3		棵	24			120.00	/	120.00	
59	法冬	d5		棵	5			40.00	/	40.00	
60	法冬	d8		棵	175			2,625.00	/	2,625.00	
61	法冬	d12		棵	4			100.00	/	100.00	
62	法冬	d14		棵	18			540.00	/	540.00	
63	楝树	d20		棵	2			1,200.00	/	1,000.00	
64	芭蕉树	d8		棵	8			320.00	/	320.00	
65	紫薇树	d5		棵	1			50.00	/	30.00	
66	紫薇树	d8		棵	1			200.00	/	80.00	
67	紫薇树	d10		棵	1			480.00	/	100.00	
68	紫薇树	d12		棵	9			7,200.00	/	1,350.00	
69	紫薇树	d45		棵	1			3,000.00	/	1,000.00	
70	红叶李	G10		棵	7			3,150.00	/	1,400.00	
71	银杏树	G15		棵	2			2,000.00	/	600.00	
72	海棠	d8		棵	6			600.00	/	600.00	
73	垂柳	G35		棵	3			6,000.00	/	3,600.00	
74	垂柳	G45		棵	1			2,500.00	/	1,500.00	
75	瓜子黄杨树	d6		棵	32			2,720.00	/	960.00	
76	樱花	d10		棵	1			700.00	/	150.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位：一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
77	松树	G12		棵	1			400.00	/	200.00	
78	慈孝竹			支	127			381.00	/	381.00	
79	小叶女贞球	P170		棵	1			80.00	/	80.00	
80	石榴	P250		棵	9			1,350.00	/	1,350.00	
81	石榴	P300		棵	10			2,500.00	/	2,500.00	
82	海桐球	P100		棵	2			50.00	/	50.00	
83	海桐球	P150		棵	4			340.00	/	320.00	
84	海桐球	P200		棵	13			3,120.00	/	1,950.00	
85	海桐球	P250		棵	8			2,400.00	/	1,200.00	
86	海桐球	P400		棵	1			400.00	/	250.00	
87	毛娟绿篱			平方	185			11,100.00	/	11,100.00	
88	栀子花绿篱			平方	420			42,000.00	/	42,000.00	
89	紫荆花绿篱			平方	100			10,000.00	/	10,000.00	
90	桃叶珊瑚绿篱			平方	40			1,600.00	/	1,600.00	
91	金边黄杨绿篱			平方	9			540.00	/	540.00	
92	黄杨球	P200		棵	54			16,200.00	/	8,100.00	
93	黄杨球	P250		棵	6			2,100.00	/	1,500.00	
94	红叶石楠球	P150		棵	5			500.00	/	750.00	
95	红叶石楠球	P300		棵	1			400.00	/	250.00	

固定资产—绿化移植评估明细表

评估基准日：2022年10月11日

被评估单位:一汽解放汽车有限公司无锡锡柴汽车厂

金额单位：人民币元

序号	绿化名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								重置价	移植费率	移植评估值	
96	小叶女贞苗			平方	44			880.00	/	880.00	
97	红叶石楠苗			平方	75			1,500.00	/	1,500.00	
98	金森女贞苗			平方	98			1,960.00	/	1,960.00	
99	海桐苗			平方	125			2,500.00	/	2,500.00	
100	瓜子黄杨球	P100		棵	5			600.00	/	500.00	
101	瓜子黄杨球	P200		棵	19			5,700.00	/	2,850.00	
102	瓜子黄杨球	P300		棵	1			500.00	/	250.00	
103	含笑	P200		棵	3			1,200.00	/	450.00	
104	腊梅	P300		棵	1			300.00	/	250.00	
105	小青竹			支	150			825.00	/	825.00	
合计								1,486,401.00		874,251.00	