



# 湖南华民控股集团股份有限公司

## 关于公司开展售后回租融资租赁业务暨接受控股子公司及关联方担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易情况概述

湖南华民控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）为盘活存量资产，提高资产使用价值，增强资产流动性，拓展公司融资渠道，拟以公司固定资产作为租赁标的物，与远东国际融资租赁有限公司（以下简称“远东租赁”）开展售后回租业务，融资金额为2,000万元人民币，期限24个月。

公司控股子公司鸿新新能源科技(云南)有限公司(以下简称“鸿新新能源”)及公司控股股东、实际控制人欧阳少红女士及其配偶刘平建先生无偿为公司开展前述售后回租业务项下全部债务提供连带责任保证并分别签署了《保证合同》、《保证函》(以下统称“保证合同”)，保证期间为自保证合同签署之日起至租赁合同项下主债务履行期届满之日起满三年。

公司与远东租赁无关联关系，以上交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》的规定，无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司已于2023年3月31日召开第四届董事会第三十六次会议和第四届监事会第三十一次会议，审议通过了《关于接受关联方担保暨关联交易的议案》，同意公司控股股东、实际控制人欧阳少红及其关联方为公司及合并报表内的子公司向金融机构申请综合授信提供累计不超过人民币150,000万元的连带责任担保，本次担保额度尚在审批额度内，无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

### 二、交易对方基本情况

1、公司名称：远东国际融资租赁有限公司

2、统一社会信用代码：91310000604624607C

3、公司类型：有限责任公司(港澳台法人独资)

4、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀江路9号、龙滨路18号

5、法定代表人：孔繁星

6、注册资本：181,671.0922 万美元

7、成立日期：1991年9月13日

8、经营范围：融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务相关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

与公司关系：与公司不存在关联关系。

经查询，远东租赁不属于失信被执行人。

### 三、融资租赁协议主要内容

出租人：远东国际融资租赁有限公司

承租人：湖南华民控股集团股份有限公司

1、租赁物：公司的固定资产

2、融资金额：2,000 万元

3、租赁方式：采取售后回租，即远东租赁向公司购买上述租赁物，并回租给公司使用，公司向远东租赁承租、使用该租赁物件并向远东租赁支付租金。

4、租赁期限：24 个月

5、租赁利率、租金及支付方式：以租赁合同约定为准。

### 四、接受担保情况

公司控股子公司鸿新新能源无偿为公司开展前述售后回租业务项下全部债务提供连带责任保证，本次担保事项已经鸿新新能源董事会审议通过。

公司控股股东、实际控制人欧阳少红女士及其配偶刘平建先生无偿为公司开展前述售后回租业务项下全部债务提供连带责任保证。公司接受关联方担保事项已经公司第四届董事会第三十六次会议审议通过，本次担保额度尚在前述董事会审批额度范围内。

### 五、保证合同的主要内容

甲方：远东国际融资租赁有限公司

乙方：欧阳少红、刘平建、鸿新新能源科技（云南）有限公司

1、被担保的主债务：保证合同所担保的主债务为公司依据租赁合同应向甲方支付的租金、利息、违约金、损害赔偿金、租赁物件留购价款及其他应付款项。

2、担保范围：公司在租赁合同项下应向甲方支付的租金、利息、违约金、损害赔偿金、租赁物件留购价款及其他应付款项和甲方为实现权利的费用（包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用、财产保全担保费用等）。

3、保证方式：不可撤销的连带责任保证。

4、保证期间：自保证合同签署之日始至租赁合同项下主债务履行期届满之日起满三年的期间。

## 六、年初至披露日与上述关联方累计已发生关联交易总额

2023 年年初至本公告披露之日，公司与欧阳少红及其关联方发生的关联交易情况如下：

单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	关联交易金额
1	湖南建鸿达酒店及其控制的关联方	住宿、餐饮、水电、物业等服务	110.27

## 七、交易目的及对公司的影响

1、公司本次开展资产售后回租融资租赁业务，有利于公司盘活存量资产，优化融资结构，拓宽融资渠道，进一步满足公司主营业务发展对资金的需求。

2、本次开展资产售后回租融资租赁业务不会影响公司对相关资产的正常使用，对公司生产经营不会产生重大影响，也不会因此影响公司及全体股东的利益及公司业务的独立性。公司控股股东、实际控制人欧阳少红女士及其配偶刘平建先生为本次融资租赁事项提供连带责任担保，且未收取任何担保费用，有效提升了公司的融资能力，符合公司的整体利益。

## 八、备查文件

- 1、《售后回租赁合同》；
- 2、《保证合同》；
- 3、《保证函》。

特此公告。

湖南华民控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三十一日