

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2023 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023年上半年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2023年上半年公司新增土地储备总建筑面积34.29万平方米（权益面积29.72万平方米），去年同期为34.09万平方米（权益面积34.09万平方米）；开复工面积619.96万平方米，去年同期699.54万平方米；新开工面积52.68万平方米，去年同期为108.32万平方米；竣工面积108.70万平方米，去年同期为131.89万平方米；公司实现销售面积53.95万平方米，去年同期为26.42万平方米；销售额230.72亿元，去年同期为149.31亿元。

二、商业地产出租情况

2023年上半年公司商业地产持有面积43.53万平方米，商业地产经营额3.07亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年8月31日