

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-129 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

#### 一、担保概述

1、公司持股 33%的参股公司南宁晴洲房地产开发有限公司（以下简称“南宁晴洲”）接受农业银行南宁友爱支行提供的借款，借款余额 31,000 万元，本次延长还款期限 1.5 年。南宁晴洲以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称“南宁金泓耀”）按公司持股比例为其提供 10,230 万元的连带责任保证担保。

2、公司持股 40%的参股公司苏州正诺房地产开发有限公司（以下简称“苏州正诺”）接受江苏银行苏州相城支行提供的贷款，贷款余额 13,462 万元，本次

延长还款期限 1.5 年。苏州正诺以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“金科苏州”）以其持有苏州正诺的股权提供质押担保，重庆金科按公司持股比例为其提供 5,384.8 万元的连带责任保证担保。

公司 2023 年 6 月 8 日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过，本次对南宁晴洲、苏州正诺提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

### 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
南宁金泓耀	南宁晴洲	10,230	-	10,230	-
金科苏州 重庆金科	苏州正诺	5,384.80	-	5,384.80	-
合计		<b>15,614.80</b>	-	<b>15,614.80</b>	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：南宁晴洲房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 10 日

注册地址：南宁市邕宁区八尺江路 398 号

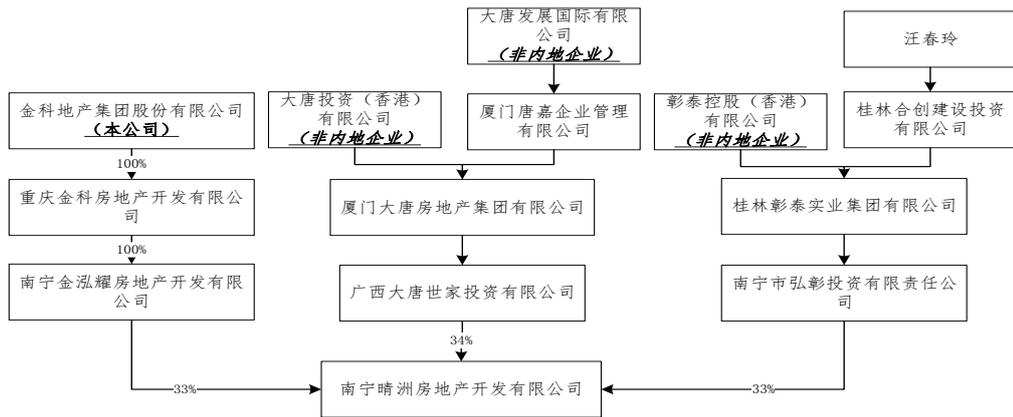
法定代表人：黄忠于

注册资本：22,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 33% 股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 34% 股权，南宁市弘彰投资有限责任公司持有其 33% 股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 95,603.99 万元，负债总额为 80,033.36 万元，净资产为 15,570.63 万元，2022 年实现营业收入 0.00 万元，利润总额-3,398.85 万元，净利润-3,398.85 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 97,643.11 万元，负债总额为 82,515.41 万元，净资产为 15,127.70 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0.00 万元，利润总额-442.93 万元，净利润-442.93 万元。

**该公司尚未办理房地产项目交房结算。**

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：苏州正诺房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月7日

注册地址：苏州市相城区望亭镇问渡路1111号4楼18号

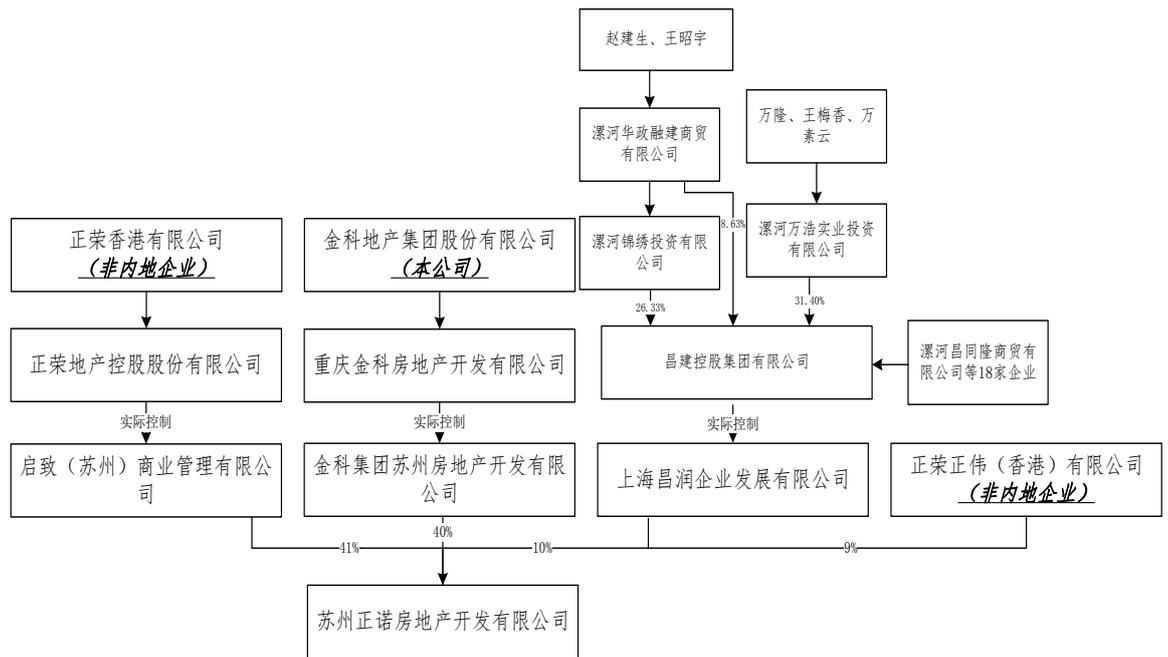
法定代表人：霍然

注册资本：37,766.5万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 40%的股权，启致（苏州）商业管理有限公司持有其 41%的股权，上海昌润企业发展有限公司持有其 10%的股权，正荣正伟（香港）有限公司持有其 9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末，该公司资产总额为65,340.75万元，负债总额为32,172.31万元，净资产为33,168.44万元，2022年实现营业收入64,344.87万元，利润总额-2,223.51万元，净利润-2,223.51万元。

截至2023年3月末，该公司资产总额为56,357.83万元，负债总额为24,015.15万元，净资产为32,342.68万元，2023年1-3月实现营业收入2,853.62万元，利润总额-825.76万元，净利润-825.76万元。

该公司为非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 南宁金泓耀为南宁晴洲提供担保

- 1、担保金额：10,230万元。
- 2、担保期限：1.5年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二) 控股子公司为苏州正诺提供担保

- 1、担保金额：5,384.8万元。
- 2、担保期限：1.5年。
- 3、担保方式 I：金科苏州以持有苏州正诺的股权提供质押担保。

- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

#### 四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司提供的担保未超出公司的持股比例，且公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，严控财务风险。目前，项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司将安排专人参与上述公司经营管理工作，本次公司对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2023 年 7 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 102.10 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 577.02 亿元，合计担保余额为 679.13 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 545.48%，占总资产的 22.67%。公司及控股子公司逾期担保金额为 295.74 亿元，其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请，导致公司及控股子公司提供余额为 9.63 亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十四次会议决议；
- 2、公司 2023 年第四次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三十日