

信达投资有限公司公司债券半年度报告
(2023 年)



2023 年 08 月

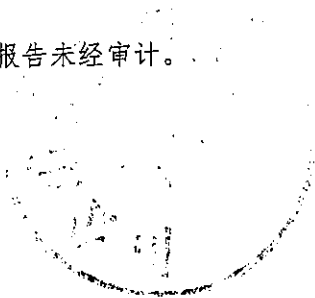
重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2023 年半年度财务报告未经审计。



重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	13
一、公司债券基本信息	13
二、公司债券募集资金使用和整改情况	21
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	24
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	25
五、增信措施情况	25
第三节 重大事项	26
一、审计情况	26
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	26
三、合并报表范围变化情况	26
四、资产情况	26
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	27
六、负债情况	27
七、重要子公司或参股公司情况	29
八、报告期内亏损情况	30
九、对外担保情况	30
十、信息披露事务管理制度变更情况	30
第四节 向普通投资者披露的信息	31
第五节 财务报告	32
一、财务报表	32
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	50
第七节 备查文件	51
附件一、其他附件	53

释义

释义项	指	释义内容
信达投资、本公司、公司、发行人	指	信达投资有限公司
中国信达、出资人、股东	指	中国信达资产管理股份有限公司
信达地产	指	信达地产股份有限公司
实际控制人、财政部	指	中华人民共和国财政部
董事或董事会	指	本公司董事或董事会
监事	指	本公司监事
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
主承销商	指	国海证券股份有限公司、信达证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	指	国海证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
发行人律师	指	上海市建纬律师事务所、北京市万商天勤律师事务所
评级机构	指	大公国际资信评估有限公司、联合资信评估股份有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
登记公司、登记机构、债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
公司章程	指	《信达投资有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
管理办法	指	《公司债券发行与交易管理办法》
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
交易日	指	深圳证券交易所的正常交易日

法定假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定假日）
元	指	人民币元
万元	指	人民币万元
亿元	指	人民币亿元
报告期、本报告期	指	2023 年 1-6 月

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	信达投资有限公司
中文简称	信达投资
外文名称（如有）	CINDA INVESTMENT Co., LTD
外文名称缩写（如有）	CINDA INVESTMENT
法定代表人	白玉国
注册资本（万元）	200,000
实缴资本（万元）	200,000
注册地址	北京市西城区闹市口大街9号院1号楼
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦C座16-19层
邮政编码	100081
公司网址（如有）	http://www.cinda.com.cn/
电子信箱	renhaotong@cinda.com.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	张宁
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、副总经理
联系地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦C座19层
电话	010-62157214
传真	010-62157345

电子信箱	renhaotong@cinda.com.cn
------	-------------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

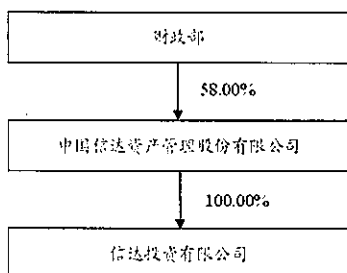
名称	中国信达资产管理股份有限公司
成立日期	1994 年 04 月 19 日
注册资本（万元）	3,816,453.5147
主要业务	（一）收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产,对不良资产进行管理、投资和处置;（二）债权转股权,对股权资产进行管理、投资和处置;（三）破产管理;（四）对外投资;（五）买卖有价证券;（六）发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资;（七）经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务;（八）财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问;（九）资产及项目评估;（十）国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。
资产规模（万元）	161,598,897.5
资信情况	良好
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	用于借款抵质押的资产：261.98 亿元；用于卖出回购业务质押的资产：435.76 亿元

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	中华人民共和国财政部
成立日期	1949 年 10 月 01 日
注册资本（万元）	0
主要业务	-
资产规模（万元）	0
资信情况	-
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务
白玉国	董事、董事长及法定代表人
牟柏强	董事、总经理
张宁	董事、副总经理
任力	董事
李嵩	董事
符宁宇	监事
王兆彤	副总经理
桂千层	党委委员、纪委书记
黄正红	风险（合规）总监（副总经理级）
魏一	总经理助理
吴蓓	业务总监（总经理助理级）

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
高级管理人员	辛重阳	业务总监	离任	2023年02月24日	2023年02月24日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 8.33%。

五、公司独立性情况

（一）公司独立情况

报告期内，公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方在资产、人员、机构、财务、业务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

（二）关联交易

报告期内，公司发生的关联交易决策程序合法，定价合理、公允，发行人关联交易遵循了公平、公正的原则，没有损害公司及股东利益的情况。

1、关联交易决策权限、决策程序

公司制订了《关联交易管理办法》并对关联交易作出了详细规定。主要内容包括：明确关联人的范畴及关联关系的定义；对关联交易定义、分类；明确关联交易管理职责和权限；明确关联方信息的收集和管理；明确管理交易的定价原则；明确关联交易的申报和审批程序；明确关联交易披露内容；说明关联交易的内部审计及其他监管措施。

《关联交易管理办法》中对涉及到关联交易的各部门职责与权限进行了详细的规定，相关决策权限、决策程序如下：

董事会办公室负责审议公司关联交易基本管理制度，并向董事会提出建议；确认公司的关联方，向董事会报告；重大关联交易应提交董事会批准。人力资源部负责收集和更新相关关联方的信息。子公司及业务部门负责提交相关关联方或关联交易信息，履行相关关联交易报批程序。关联交易管理部门负责公司关联交易的日常管理工作，公司关联交易管理部门为风险合规部。归口收集关联方信息部门负责收集和更新关联方、关联交易相关信息等。

对于业务部门提交的涉及一般关联交易事项的业务方案，在相应的业务权限内，按照公司业务决策审批程序审批后执行；对于应由出资人审批的重大关联交易事项，董事会审议后按照公司有关程序报出资人审批。

2、关联交易的定价机制

公司与关联方发生的交易应以市场价格为基准；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成定价的，按照协议价定价。交易双方应根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并应在相关的关联交易协议中予以明确。

3、信息披露安排

公司根据监管机构相关规定，加强对关联交易的报告和披露事项管理。确保真实、准确、完整、及时地报告、披露关联交易信息，不得存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

公司经营范围：对外投资；商业地产管理、酒店管理、物业管理、资产管理；资产重组；投资咨询；投资顾问。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司主营业务主要由房地产开发和对外投资业务两大板块构成。

房地产开发业务方面，以物业服务、商业运营、房地产专业服务为支持，坚持房地产开发与资本运营协调发展和良性互动的发展模式；同时以经济效益为核心，持续完善产品体系与城市布局，努力提高公司的市场影响力和品牌美誉度。公司进入了北京、上海、广州、深圳、佛山、杭州、宁波、嘉兴、台州、绍兴、无锡、合肥、芜湖、马鞍山、淮南、六安、铜陵、天津、青岛、太原、海口、琼海、重庆、成都、乌鲁木齐、沈阳等近三十个城市，形成了核心城市、深耕城市和辐射城市兼顾的业务布局。公司开发产品以住宅为主，重点关注首次置业与改善型需求，同时适度开发写字楼和综合体。公司秉承“建筑传递梦想”的企业愿景，坚持“理解客户需要，开发宜居产品，建设美好家园”的品牌价值观，在住宅领域形成了蓝系列、郡系列、东方系列、逸邨系列、天下系列五大产品线，在办公领域形成了国际系列产品线，并努力提高物业服务水平和商业运营能力。

作为中国信达的房地产开发业务运作平台，公司依托信达系统资源，发挥信达地产在房地产开发方面的专业能力，坚持房地产开发与集团协同联动双轮驱动，打造专业化、差异化、特色化发展模式。公司持续创新业务模式和盈利模式，努力由原来单纯获取项目开发利润向开发利润、投资收益以及监管代建收入等多元化收入来源转变。

对外投资业务方面，公司以集团不良资产经营为依托、以资产管理为战略方向、以企业兼并重组等为业务重点。主要通过股权投资、夹层投资以及另类资产管理等模式进行对外投资。公司牢记国有金融企业的政治性人民性，服务构建新发展格局，聚焦“大不良”主责主业，充分发挥不良资产处置和风险化解核心功能，强化“主动管理、价值修复、增量盘活、资源整合、集团协同”业务特色，不断提升服务实体经济质效，扎实推动公司高质量发展，努力将公司打造成为党建优势凸显、资产质量优良、协同效果明显、风险控制有力、财务结构健康、人才队伍优秀、企业文化先进的专业化投资公司，为中国信达切实履行好防范化解金融风险、服务实体经济职责使命做出更大贡献。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板	收入	收入同	收入占	成本	成本同	成本占	毛利率	毛利率	毛利占
-----	----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----

块		比变动 比例 (%)	比 (%)		比变动 比例 (%)	比 (%)	(%)	同比变 动比例 (%)	比 (%)
房地产 销售	213,280. 88	-69.63%	40.79%	181,404. 15	-69.37%	85.09%	14.95%	-4.52%	10.29%
利息	212,823. 16	-17.78%	40.7%	0	0%	0%	100%	0%	68.73%
物业管 理	2,076.25	-89.29%	0.4%	592.82	-97.49%	0.28%	71.45%	- 426.17 %	0.48%
基金管 理	20,111.4 8	15.84%	3.85%	0	0%	0%	100%	0%	6.49%
租赁	18,038.9 8	9.01%	3.45%	9,156.85	19.91%	4.3%	49.24%	-8.57%	2.87%
酒店经 营	25,769.1 9	109.94 %	4.93%	9,700.68	42.37%	4.55%	62.36%	40.16%	5.19%
其他	30,743.6 2	62.33%	5.88%	12,342.0 8	100.25 %	5.79%	59.85%	-11.27%	5.94%
合计	522,843. 56	-50%	100%	213,196. 58	-66.51%	100%	59.22%	51.4%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30% 以上的情况说明：

房地产销售收入同比下降 69.63%，主要系信达地产上半年主要进行尾盘项目销售，集中交付项目减少所致；房地产销售成本下降 69.37%，主要系随收入减少同步减少所致。

物业管理收入同比下降 89.29%，主要系信达地产处置物业管理公司所致；物业管理成本同比下降 97.49%，主要系信达地产处置物业管理公司所致。

酒店经营收入同比上升 109.94%，主要系下属三亚天域酒店经营业务量上升所致；酒店经营成本同比上升 42.37%，主要系随收入增加同步增加所致。

其他收入同比上升 62.33%，主要系信达地产上半年项目监管费增加所致；其他成本同比上升 100.25%，主要系信达地产资金拆借成本上涨及投资性物业销售成本增加所致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30% 以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	15 投资 01
债券代码	112307.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2015 年 12 月 21 日
起息日	2015 年 12 月 22 日
最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 22 日
债券余额 (亿元)	29.9791
票面利率 (%)	4.30
还本付息方式	每年付息一次, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国海证券股份有限公司, 信达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国海证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	16 投资 01
债券代码	112323.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2016 年 01 月 20 日
起息日	2016 年 01 月 21 日
最近回售日	
到期日	2024 年 01 月 21 日
债券余额 (亿元)	19.9886
票面利率 (%)	4.40
还本付息方式	每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国海证券股份有限公司，信达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国海证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	19 信投 01
------	----------

债券代码	114477.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2019 年 05 月 10 日
起息日	2019 年 05 月 14 日
最近回售日	
到期日	2024 年 05 月 14 日
债券余额 (亿元)	29.99
票面利率 (%)	4.88
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 信达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	19 信投 03
债券代码	114539.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2019 年 08 月 09 日
起息日	2019 年 08 月 13 日
最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 13 日
债券余额 (亿元)	23.75
票面利率 (%)	4.44
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	信达证券股份有限公司，中信证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	19 投资 01
债券代码	112951.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(品种一)
发行日	2019 年 08 月 21 日
起息日	2019 年 08 月 23 日
最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 23 日

债券余额（亿元）	4
票面利率（%）	3.79
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	信达证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	19 投资 02
债券代码	112952.SZ
债券名称	信达投资有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(品种二)
发行日	2019 年 08 月 21 日
起息日	2019 年 08 月 23 日
最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 23 日
债券余额 (亿元)	6
票面利率 (%)	4.27
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	信达证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	15 投资 01
债券代码	112307.SZ
募集资金总额（亿元）	30
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后全部用于偿还金融机构贷款
已使用金额（亿元）	30
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 募集资金专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

币种：人民币

债券简称	16 投资 01
------	----------

债券代码	112323.SZ
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后全部用于补充营运资金
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	募集资金专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

币种：人民币

债券简称	19 信投 01
债券代码	114477.SZ
募集资金总额（亿元）	30
募集资金计划用途	该期债券募集资金扣除发行费用后全部用于偿还 16 信投 01 债券资金
已使用金额（亿元）	30
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	募集资金专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
----------------------	---

币种：人民币

债券简称	19 信投 03
债券代码	114539.SZ
募集资金总额（亿元）	23.75
募集资金计划用途	该期债券募集资金扣除发行费用后全部用于 16 信投 02 的本金回售
已使用金额（亿元）	23.75
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 募集资金专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

币种：人民币

债券简称	19 投资 01
债券代码	112951.SZ
募集资金总额（亿元）	4
募集资金计划用途	该期债券募集资金扣除发行费用后全部用于 16 信投 02 的本金回售
已使用金额（亿元）	4
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 募集资金专项账户运作正常

项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

币种：人民币

债券简称	19 投资 02
债券代码	112952.SZ
募集资金总额（亿元）	6
募集资金计划用途	该期债券募集资金扣除发行费用后全部用于 16 信投 02 的本金回售
已使用金额（亿元）	6
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 募集资金专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

适用 不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

五、增信措施情况

适用 不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
货币资金	银行存款
存货	房地产开发成本、房地产开发产品
一年内到期的非流动资产	贷款及垫款、信托计划
债权投资	贷款及垫款、信托计划
其他非流动金融资产	基金、信托计划、股权

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
合同资产	52,143.97	0.33%	18,781.47	177.64%

发生变动的原因：

合同资产同比增加 177.64%，主要系信达地产支付的土地开发款按照时段法确认收入所致。

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
存货	3,948,026.59	246,239.66		6.24%
长期股权投资	736,965.65	66,531.35		9.03%
投资性房地产	307,792.09	74,767.61		24.29%
货币资金	1,749,079.45	26,903.57		1.54%
固定资产	90,657.44	62,482.32		68.92%
合计	6,832,521.22	476,924.51	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，回收 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 4,521,730 万元和 4,638,226 万元，报告期内有息债务余额同比变动 2.58%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		219,886	195,767	687,590	1,103,243	23.79%
公司信用类		306,303	522,645	714,359	1,543,308	33.27%

债券						
非银行金融 机构贷款		1,034,805		956,870	1,991,675	42.94%
其他有息债 务						

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 613,312 万元，企业债券余额 929,996 万元，非金融企业债务融资工具余额 0 万元，且共有 509,895 万元公司信用类债券在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 8,570,089 万元和 8,492,405 万元，报告期内有息债务余额同比变动-0.91%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		546,281	541,148	1,559,175	2,646,604	31.16%
公司信用类 债券		590,089	635,935	2,103,139	3,329,163	39.2%
非银行金融 机构贷款		1,143,295	85,017	1,285,350	2,513,662	29.6%
其他有息债 务			776	2,201	2,976	0.04%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 2,179,155 万元，企业债券余额 1,150,008 万元，非金融企业债务融资工具余额 2,976 万元，且共有 885,556 万元公司信用类债券在

2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期的境外债券余额 0 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	239,231.17	2.01%	366,542.37	-34.73%
应付票据	5,377.94	0.05%	2,670.45	101.39%
长期应付款	24,058.85	0.2%	17,058.85	41.03%
递延所得税负债	21,960.11	0.18%	47,735.6	-54%

发生变动的的原因：

短期借款同比减少 34.73%，主要系偿还到期借款所致。

应付票据同比增加 101.39%，主要系信达地产增加项目工程款所致。

长期应付款同比增加 41.03%，主要系转入一年内到期的长期应付款减少所致；如考虑一年内到期的长期应付款，长期应付款整体有所减少，为信达地产偿还非金融机构的长期借款所致。

递延所得税负债同比减少 54.00%，主要系对递延所得税资产以及递延所得税负债进行净额列示所致。

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	信达地产股份有限公司
------	------------

发行人持股比例 (%)	54.45%	
主营业务运营情况	主要从事房地产、物业管理等业务，报告期内主营业务运营情况良好	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	293,667.64	782,842.4
主营业务利润	93,710.09	156,724.52
净资产	2,498,170.79	2,509,684.32
总资产	8,776,388.51	8,840,609.57

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 744,992.71 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 721,341.61 万元，占报告期末净资产比例为 18.45%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 721,341.61 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10% 的情形。

十、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	17,490,794,517.53	16,468,305,290.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	8,814,354,706.67	10,059,313,902.08
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,191,887,783.93	2,377,199,950.36
应收款项融资		
预付款项	107,748,416.61	92,353,211.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,051,392,188.85	2,395,205,122.91
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	39,480,265,902.3	39,518,813,822.86
合同资产	521,439,701.23	187,814,748.2

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	24,916,706,587.97	24,022,251,434.61
其他流动资产	2,346,418,310.41	1,892,325,514.74
流动资产合计	97,921,008,115.5	97,013,582,997.43
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	28,390,067,992.09	28,981,653,625.72
其他债权投资		
长期应收款	21,294,701.7	18,725,512.85
长期股权投资	7,369,656,488.76	7,059,070,749.07
其他权益工具投资	984,174,392.48	984,174,392.48
其他非流动金融资产	16,181,568,072.9	16,317,587,889.64
投资性房地产	3,077,920,872.79	3,178,309,153.35
固定资产	906,574,436.83	933,015,282.54
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	29,149,629.53	38,582,540.66
无形资产	30,644,625.68	33,103,901.15
开发支出		
商誉	198,840,927.73	198,840,927.73
长期待摊费用	69,409,082.51	61,486,275.41
递延所得税资产	2,244,439,959.82	2,375,337,139.48
其他非流动资产	604,170,829	604,170,829

非流动资产合计	60,107,912,011.83	60,784,058,219.08
资产总计	158,028,920,127.33	157,797,641,216.51
流动负债：		
短期借款	2,392,311,665.69	3,665,423,744.96
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	521,369,578.15	518,612,259.41
衍生金融负债		
应付票据	53,779,385.88	26,704,507.28
应付账款	3,479,486,828.63	4,224,649,922.29
预收款项	147,848,606	166,585,129.09
合同负债	9,351,710,962.95	7,523,361,469.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,041,600,452.48	1,384,664,244.95
应交税费	2,432,975,287.05	2,728,084,575.69
其他应付款	11,747,365,810.62	11,798,715,687.45
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	34,896,666,437.43	30,966,955,510.92
其他流动负债	748,365,287.04	651,249,501.41
流动负债合计	66,813,480,301.92	63,655,006,553.16
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	26,602,494,961.4	28,217,506,020.86
应付债券	21,031,391,633.82	22,706,431,926.26
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	22,005,540.07	24,536,718.34
长期应付款	240,588,526.99	170,588,527
长期应付职工薪酬		
预计负债	47,104,768.34	47,104,768.34
递延收益	265,146,552.23	241,400,916.37
递延所得税负债	219,601,148.72	477,356,031.75
其他非流动负债	3,686,335,450.68	3,678,572,649.29
非流动负债合计	52,114,668,582.25	55,563,497,558.21
负债合计	118,928,148,884.17	119,218,504,111.37
所有者权益：		
实收资本（或股本）	2,000,000,000	2,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,564,442,555.31	4,555,332,056.67

减：库存股		
其他综合收益	-17,285.65	-17,968.38
专项储备		
盈余公积	1,048,890,580.95	1,048,890,580.95
一般风险准备		
未分配利润	18,263,109,922.41	17,667,784,215.14
归属于母公司所有者权益合计	25,876,425,773.02	25,271,988,884.38
少数股东权益	13,224,345,470.14	13,307,148,220.76
所有者权益合计	39,100,771,243.16	38,579,137,105.14
负债和所有者权益总计	158,028,920,127.33	157,797,641,216.51

法定代表人：白玉国 主管会计工作负责人：牟柏强 会计机构负责人：李慧

（二）母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	4,602,919,952.5	2,514,623,821.64
交易性金融资产	6,023,923,336.86	6,524,906,407.07
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	13,538,759,316.37	14,298,981,827.71
其中：应收利息		

应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,163,983,868.77	6,601,242,437.56
其他流动资产	6,603.77	49,745,398.4
流动资产合计	34,329,593,078.27	29,989,499,892.38
非流动资产：		
债权投资	9,999,736,705.85	12,473,021,195.88
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,977,759,206.08	8,957,810,525.88
其他权益工具投资	984,174,392.48	984,174,392.48
其他非流动金融资产	3,823,238,561.6	4,090,855,005.91
投资性房地产	469,235,444.57	483,162,949.91
固定资产	51,715,149.76	53,779,747.7
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,445,237.96	1,784,158.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	561,396,362.47	637,897,238.6
其他非流动资产	604,170,829	604,170,829
非流动资产合计	25,472,871,889.77	28,286,656,043.68
资产总计	59,802,464,968.04	58,276,155,936.06
流动负债：		
短期借款	1,487,976,200.26	903,028,743.23
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	90,122,499.9	91,563,984.8
合同负债		
应付职工薪酬	240,089,365.05	301,537,137.21
应交税费	35,537,146.52	9,573,678.02
其他应付款	2,011,827,057.02	2,001,446,166.34
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	22,409,673,649.38	17,912,805,019.31
其他流动负债	42,991,091.86	29,241,082.91
流动负债合计	26,318,217,009.99	21,249,195,811.82
非流动负债：		
长期借款	15,598,060,903.06	14,269,804,021.32
应付债券	7,143,595,751.5	12,131,658,341.33

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	23,450,276.64	23,450,276.64
递延收益		
递延所得税负债		100,905,478.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	22,765,106,931.2	26,525,818,117.46
负债合计	49,083,323,941.19	47,775,013,929.28
所有者权益：		
实收资本（或股本）	2,000,000,000	2,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,181,755,636.29	1,181,755,636.29
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,048,890,580.95	1,048,890,580.95
未分配利润	6,488,494,809.61	6,270,495,789.54
所有者权益合计	10,719,141,026.85	10,501,142,006.78
负债和所有者权益总计	59,802,464,968.04	58,276,155,936.06

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	5,228,435,639.32	10,456,146,694.05
其中：营业收入	5,228,435,639.32	10,456,146,694.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,624,451,866.89	9,118,890,164.23
其中：营业成本	2,131,965,839.07	6,365,911,291.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	82,879,153.89	334,792,928.79
销售费用	15,452,316.45	116,270,029.86
管理费用	573,189,280.95	539,712,102.87
研发费用		
财务费用	1,820,965,276.53	1,762,203,810.83
其中：利息费用	1,882,991,984.55	1,847,291,065.1
利息收入	63,049,971.92	96,222,605.47

加：其他收益	20,143,486.66	54,769,044.02
投资收益（损失以“-”号填列）	665,614,730.61	1,215,484,328.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	183,877,418.46	265,634,119.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-50,321,732.16	-379,104,423.6
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-111,715,289.44	-204,697,096.6
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,013,383.3	-16,880,692.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	70,463.22	274,977.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,128,788,814.62	2,007,102,667.03
加：营业外收入	3,849,410.2	81,334,089.01
减：营业外支出	3,568,467.59	794,786.9
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,129,069,757.23	2,087,641,969.14
减：所得税费用	298,177,025.26	712,285,269.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	830,892,731.97	1,375,356,699.68
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	595,325,707.27	1,141,505,801.42
2.少数股东损益	235,567,024.7	233,850,898.26
六、其他综合收益的税后净额	682.73	-87,338,768.09
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	682.73	-87,338,768.09

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-87,382,597.45
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		-87,382,597.45
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	682.73	43,829.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益	682.73	43,829.36
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	830,893,414.7	1,288,017,931.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	595,326,390	1,054,167,033.33
归属于少数股东的综合收益总额	235,567,024.7	233,850,898.26
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：白玉国 主管会计工作负责人：牟柏强 会计机构负责人：李慧

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	1,091,313,007.35	1,320,542,479.5
减：营业成本	15,089,694.89	15,492,295.2
税金及附加	14,768,016.92	15,413,371.3
销售费用		
管理费用	57,232,949.31	56,950,404.35
研发费用		
财务费用	812,695,560.05	775,694,596.28
其中：利息费用	829,170,014.44	791,197,177.87
利息收入	16,497,358.5	23,422,988.59
加：其他收益	742,229.58	1,885,977.25
投资收益（损失以“-”号填列）	259,386,619.29	294,801,395.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-41,460,438.81	-30,029,404.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	117,605,741.5	39,511,779.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-81,039.39	125,686.3
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	292,508,415.35	763,287,246.75
加：营业外收入		
减：营业外支出	3,000,000	

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	289,508,415.35	763,287,246.75
减：所得税费用	71,509,395.28	180,227,467.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	217,999,020.07	583,059,779.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-87,382,597.45
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-87,382,597.45
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	217,999,020.07	495,677,181.61
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,788,515,810.05	6,574,855,288.58
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,235,722,190.64	3,083,189,162.62
经营活动现金流入小计	7,024,238,000.69	9,658,044,451.2
购买商品、接受劳务支付的现金	2,408,575,272.94	2,940,097,758.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	693,937,866.07	766,843,030.52
支付的各项税费	1,096,244,313.36	2,337,627,093.7
支付其他与经营活动有关的现金	2,171,093,913.16	1,980,745,819.61
经营活动现金流出小计	6,369,851,365.53	8,025,313,702.36
经营活动产生的现金流量净额	654,386,635.16	1,632,730,748.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,671,528,856.26	4,258,504,376.09
取得投资收益收到的现金	1,551,709,716.68	1,734,024,478.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,335,007.43	15,182,582.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-297,376,233.85
收到其他与投资活动有关的现金	865,370,092.19	1,741,863,366.31
投资活动现金流入小计	8,138,943,672.56	7,452,198,569.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,638,895.8	13,783,307.91
投资支付的现金	3,907,935,211.23	4,208,105,639.72
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,878,486.31
支付其他与投资活动有关的现金	952,038,550.52	1,519,716,678.1
投资活动现金流出小计	4,864,612,657.55	5,743,484,112.04
投资活动产生的现金流量净额	3,274,331,015.01	1,708,714,457.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		56,220,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	14,378,925,000	15,595,809,968.69

收到其他与筹资活动有关的现金	2,000,000,000	1,444,003,878.8
筹资活动现金流入小计	16,378,925,000	17,096,033,847.49
偿还债务支付的现金	14,982,857,705.8	15,233,179,078.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,744,659,216.04	2,074,377,118.5
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,534,370,996	1,790,370,389.01
筹资活动现金流出小计	19,261,887,917.84	19,097,926,586.08
筹资活动产生的现金流量净额	-2,882,962,917.84	-2,001,892,738.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,878	5,072.07
五、现金及现金等价物净增加额	1,045,758,610.33	1,339,557,540.19
加：期初现金及现金等价物余额	16,176,000,216.16	16,587,721,163.75
六、期末现金及现金等价物余额	17,221,758,826.49	17,927,278,703.94

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,002,466,113.19	2,771,914,968.23
经营活动现金流入小计	3,002,466,113.19	2,771,914,968.23
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	101,569,865.45	108,581,972.35
支付的各项税费	84,295,331.57	243,227,356.16
支付其他与经营活动有关的现金	1,873,328,712.83	2,436,764,055.26

经营活动现金流出小计	2,059,193,909.85	2,788,573,383.77
经营活动产生的现金流量净额	943,272,203.34	-16,658,415.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,241,281,003.63	1,905,535,147.27
取得投资收益收到的现金	538,632,276.82	603,405,736.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	219,635.43	
投资活动现金流入小计	1,780,132,915.88	2,508,940,884.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	335,840.7	75,634.72
投资支付的现金	1,227,590,608.12	2,194,004,549.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,227,926,448.82	2,194,080,184.54
投资活动产生的现金流量净额	552,206,467.06	314,860,699.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,300,000,000	6,270,127,116.94
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,300,000,000	6,270,127,116.94
偿还债务支付的现金	5,146,596,400	4,688,578,427.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	560,586,139.54	942,937,733
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,707,182,539.54	5,631,516,160.77

筹资活动产生的现金流量净额	592,817,460.46	638,610,956.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,088,296,130.86	936,813,240.11
加：期初现金及现金等价物余额	2,514,623,821.64	3,222,752,689.48
六、期末现金及现金等价物余额	4,602,919,952.5	4,159,565,929.59

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	本公司在办公场所
具体地址	北京市海淀区中关村南大街甲 18 号北京国际大厦 C 座 18 层
查阅网站	http://www.szse.cn/

(本页无正文，为《信达投资有限公司公司债券半年度报告(2023年)》盖章页)



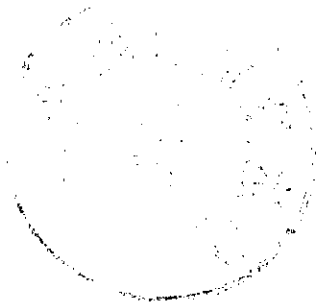
附件一、其他附件



信达投资有限公司

2023 年半年度财务报表及附注(未经审计)





信达投资有限公司

合并资产负债表

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注	本集团	
		2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,490,794,517.53	16,468,305,290.61
交易性金融资产	2	8,814,354,706.67	10,059,313,902.08
应收账款	3	2,191,887,783.93	2,377,199,950.36
预付款项	4	107,748,416.61	92,353,211.06
其他应收款	5	2,051,392,188.85	2,395,205,122.91
存货	6	39,480,265,902.30	39,518,813,822.86
合同资产		521,439,701.23	187,814,748.20
一年内到期的非流动资产	7	24,916,706,587.97	24,022,251,434.61
其他流动资产	8	2,346,418,310.41	1,892,325,514.74
流动资产合计		97,921,008,115.50	97,013,582,997.43
非流动资产			
债权投资	9	28,390,067,992.09	28,981,653,625.72
长期应收款		21,294,701.70	18,725,512.85
长期股权投资	10	7,369,656,488.76	7,059,070,749.07
其他权益工具投资	11	984,174,392.48	984,174,392.48
其他非流动金融资产	12	16,181,568,072.90	16,317,587,889.64
投资性房地产	13	3,077,920,872.79	3,178,309,153.35
固定资产	14	906,574,436.83	933,015,282.54
使用权资产		29,149,629.53	38,582,540.66
无形资产	15	30,644,625.68	33,103,901.15
商誉	16	198,840,927.73	198,840,927.73
长期待摊费用		69,409,082.51	61,486,275.41
递延所得税资产	17	2,244,439,959.82	2,375,337,139.48
其他非流动资产		604,170,829.00	604,170,829.00
非流动资产合计		60,107,912,011.83	60,784,058,219.08
资产总计		158,028,920,127.33	157,797,641,216.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



信达投资有限公司

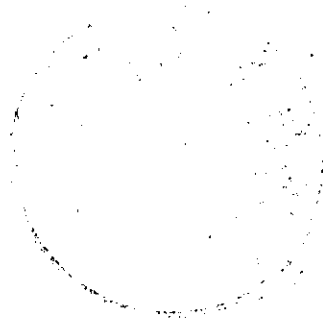
合并资产负债表(续)

2023年6月30日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益	附注	本集团	
		2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	18	2,392,311,665.69	3,665,423,744.96
交易性金融负债	19	521,369,578.15	518,612,259.41
应付票据		53,779,385.88	26,704,507.28
应付账款	20	3,479,486,828.63	4,224,649,922.29
预收款项		147,848,606.00	166,585,129.09
合同负债	21	9,351,710,962.95	7,523,361,469.71
应付职工薪酬	22	1,041,600,452.48	1,384,664,244.95
应交税费	23	2,432,975,287.05	2,728,084,575.69
其他应付款		11,747,365,810.62	11,798,715,687.45
一年内到期的非流动负债	24	34,896,666,437.43	30,966,955,510.92
其他流动负债		748,365,287.04	651,249,501.41
流动负债合计		<u>66,813,480,301.92</u>	<u>63,655,006,553.16</u>
非流动负债			
长期借款	25	26,602,494,961.40	28,217,506,020.86
应付债券	26	21,031,391,633.82	22,706,431,926.26
租赁负债		22,005,540.07	24,536,718.34
长期应付款	27	240,588,526.99	170,588,527.00
预计负债	28	47,104,768.34	47,104,768.34
递延收益	29	265,146,552.23	241,400,916.37
递延所得税负债	17	219,601,148.72	477,356,031.75
其他非流动负债	30	3,686,335,450.68	3,678,572,649.29
非流动负债合计		<u>52,114,668,582.25</u>	<u>55,563,497,558.21</u>
负债合计		<u>118,928,148,884.17</u>	<u>119,218,504,111.37</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



信达投资有限公司

合并资产负债表(续)

2022年6月30日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益	附注	本集团	
		2023年6月30日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	31	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	32	4,564,442,555.31	4,555,332,056.67
其他综合收益		(17,285.65)	(17,968.38)
盈余公积		1,048,890,580.95	1,048,890,580.95
未分配利润	33	18,263,109,922.41	17,667,784,215.14
归属于母公司所有者权益合计		25,876,425,773.02	25,271,988,884.38
少数股东权益		13,224,345,470.14	13,307,148,220.76
所有者权益合计		39,100,771,243.16	38,579,137,105.14
负债和所有者权益总计		158,028,920,127.33	157,797,641,216.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

本财务报表由以下人士签署:

白玉国

企业负责人

李书臣

主管会计工作负责人

李慧

会计机构负责人



141 40

信达投资有限公司

合并利润表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	本集团	
		截至6月30日止6个月期间	
		2023年	2022年
一、营业收入	34	5,228,435,639.32	10,456,146,694.05
减: 营业成本	35	2,131,965,839.07	6,365,911,291.88
税金及附加		82,879,153.89	334,792,928.79
销售费用		15,452,316.45	116,270,029.86
管理费用		573,189,280.95	539,712,102.87
财务费用	36	1,820,965,276.53	1,762,203,810.83
其中: 利息费用		1,882,991,984.55	1,847,291,065.10
利息收入		63,049,971.92	96,222,605.47
加: 其他收益		20,143,486.66	54,769,044.02
投资收益	37	665,614,730.61	1,215,484,328.24
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益		183,877,418.46	265,634,119.25
公允价值变动损益	38	(50,321,732.16)	(379,104,423.60)
信用减值损失	39	(111,715,289.44)	(204,697,096.60)
资产减值损失	40	1,013,383.30	(16,880,692.14)
资产处置损益		70,463.22	274,977.29
二、营业利润		1,128,788,814.62	2,007,102,667.03
加: 营业外收入	41	3,849,410.20	81,334,089.01
减: 营业外支出	42	3,568,467.59	794,786.90
三、利润总额		1,129,069,757.23	2,087,641,969.14
减: 所得税费用	43	298,177,025.26	712,285,269.46
四、净利润		830,892,731.97	1,375,356,699.68
归属于母公司所有者的净利润		595,325,707.27	1,141,505,801.42
少数股东损益		235,567,024.70	233,850,898.26
五、其他综合收益税后净额		682.73	(87,338,768.09)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		682.73	(87,338,768.09)
将重分类进损益的其他综合收益:			
- 权益法下可转损益的其他综合收益		682.73	43,829.36
不能重分类进损益的其他综合收益:			
- 指定以公允价值计量且其变动计入其他 综合收益的金融资产公允价值变动净额		-	(87,382,597.45)
六、综合收益总额		830,893,414.70	1,288,017,931.59
其中: 归属于母公司所有者的综合收益总额		595,326,390.00	1,054,167,033.33
归属于少数股东的综合收益总额		235,567,024.70	233,850,898.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



信达投资有限公司

合并所有者权益变动表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者的权益						所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、2022年12月31日余额	2,000,000,000.00	4,555,332,056.67	(17,968.38)	1,048,890,580.95	17,667,784,215.14	25,271,988,884.38	13,307,148,220.76	38,579,137,105.14
二、本期增减变动金额	-	9,110,498.64	682.73	-	595,325,707.27	604,436,888.64	(82,802,750.62)	521,634,138.02
(一)综合收益总额								
净利润	-	-	-	-	595,325,707.27	595,325,707.27	235,567,024.70	830,892,731.97
其他综合收益	-	-	682.73	-	-	682.73	-	682.73
(二)所有者投入和减少资本								
收购子公司额外权益	-	(27,752,113.78)	-	-	-	(27,752,113.78)	(76,068,786.22)	(103,820,900.00)
(三)利润分配								
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(273,134,310.56)	(273,134,310.56)
(四)其他	-	36,862,612.42	-	-	-	36,862,612.42	30,833,321.46	67,695,933.88
三、2023年6月30日余额	2,000,000,000.00	4,564,442,555.31	(17,285.65)	1,048,890,580.95	18,263,109,922.41	25,876,425,773.02	13,224,345,470.14	39,100,771,243.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





信达投资有限公司
 合并所有者权益变动表(续)
 2023年1月1日至6月30日止期间
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者的权益							所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、2021年12月31日余额	2,000,000,000.00	4,612,964,965.36	(132,397.17)	1,048,890,580.95	17,172,408,421.56	24,834,131,570.70	12,737,087,345.27	37,571,218,915.97
二、本年增减变动金额	-	-	(87,338,768.09)	-	1,141,505,801.42	1,054,167,033.33	265,905,130.92	1,320,072,164.25
(一)综合收益总额								
净利润	-	-	-	-	1,141,505,801.42	1,141,505,801.42	233,850,898.26	1,375,356,699.68
其他综合收益	-	-	(87,338,768.09)	-	-	(87,338,768.09)	-	(87,338,768.09)
(二)所有者投入和减少资本								
所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	55,700,000.00	55,700,000.00
收购子公司额外权益	-	-	-	-	-	-	(2,933,005.73)	(2,933,005.73)
(三)利润分配								
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(20,712,761.61)	(20,712,761.61)
三、2022年6月30日余额	2,000,000,000.00	4,612,964,965.36	(87,471,165.26)	1,048,890,580.95	18,313,914,222.98	25,888,298,604.03	13,002,992,476.19	38,891,291,080.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



信达投资有限公司

合并现金流量表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	本集团	
	截至6月30日止6个月期间	
	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,788,515,810.05	6,574,855,288.58
收到其他与经营活动有关的现金	2,235,722,190.64	3,083,189,162.62
经营活动现金流入小计	7,024,238,000.69	9,658,044,451.20
购买商品、接受劳务支付的现金	2,408,575,272.94	2,940,097,758.53
支付给职工以及为职工支付的现金	693,937,866.07	766,843,030.52
支付的各项税费	1,096,244,313.36	2,337,627,093.70
支付其他与经营活动有关的现金	2,171,093,913.16	1,980,745,819.61
经营活动现金流出小计	6,369,851,365.53	8,025,313,702.36
经营活动产生的现金流量净额	654,386,635.16	1,632,730,748.84
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	5,671,528,856.26	4,258,504,376.09
取得投资收益收到的现金	1,551,709,716.68	1,734,024,478.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,335,007.43	15,182,582.69
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	-	(297,376,233.85)
收到的其他与投资活动有关的现金	865,370,092.19	1,741,863,366.31
投资活动现金流入小计	8,138,943,672.56	7,452,198,569.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,638,895.80	13,783,307.91
投资支付的现金	3,907,935,211.23	4,208,105,639.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金	-	1,878,486.31
支付的其他与投资活动有关的现金	952,038,550.52	1,519,716,678.10
投资活动现金流出小计	4,864,612,657.55	5,743,484,112.04
投资活动产生的现金流量净额	3,274,331,015.01	1,708,714,457.87
三、筹资活动产生的现金流量		
取得借款收到的现金	14,378,925,000.00	15,595,809,968.69
吸收投资收到的现金	-	56,220,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	2,000,000,000.00	1,444,003,878.80
筹资活动现金流入小计	16,378,925,000.00	17,096,033,847.49
偿还债务支付的现金	14,982,857,705.80	15,233,179,078.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,744,659,216.04	2,074,377,118.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	2,534,370,996.00	1,790,370,389.01
筹资活动现金流出小计	19,261,887,917.84	19,097,926,586.08
筹资活动产生的现金流量净额	(2,882,962,917.84)	(2,001,892,738.59)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,878.00	5,072.07
五、现金及现金等价物净增加额	1,045,758,610.33	1,339,557,540.19
加：期初现金及现金等价物余额	16,176,000,216.16	16,587,721,163.75
六、期末现金及现金等价物余额	17,221,758,826.49	17,927,278,703.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

信达投资有限公司

公司资产负债表

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产

流动资产

货币资金	4,602,919,952.50	2,514,623,821.64
交易性金融资产	6,023,923,336.86	6,524,906,407.07
其他应收款	13,538,759,316.37	14,298,981,827.71
一年内到期的非流动资产	10,163,983,868.77	6,601,242,437.56
其他流动资产	6,603.77	49,745,398.40
流动资产合计	<u>34,329,593,078.27</u>	<u>29,989,499,892.38</u>

非流动资产

债权投资	9,999,736,705.85	12,473,021,195.88
长期股权投资	8,977,759,206.08	8,957,810,525.88
其他权益工具投资	984,174,392.48	984,174,392.48
其他非流动金融资产	3,823,238,561.60	4,090,855,005.91
投资性房地产	469,235,444.57	483,162,949.91
固定资产	51,715,149.76	53,779,747.70
无形资产	1,445,237.96	1,784,158.32
递延所得税资产	561,396,362.47	637,897,238.60
其他非流动资产	604,170,829.00	604,170,829.00
非流动资产合计	<u>25,472,871,889.77</u>	<u>28,286,656,043.68</u>

资产总计

59,802,464,968.04 58,276,155,936.06

本公司

2023年6月30日

2022年12月31日

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

信达投资有限公司

公司资产负债表(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益

流动负债

短期借款	1,487,976,200.26	903,028,743.23
预收款项	90,122,499.90	91,563,984.80
应付职工薪酬	240,089,365.05	301,537,137.21
应交税费	35,537,146.52	9,573,678.02
其他应付款	2,011,827,057.02	2,001,446,166.34
一年内到期的非流动负债	22,409,673,649.38	17,912,805,019.31
其他流动负债	42,991,091.86	29,241,082.91

流动负债合计

本公司	
2023年6月30日	2022年12月31日
<u>26,318,217,009.99</u>	<u>21,249,195,811.82</u>

非流动负债

长期借款	15,598,060,903.06	14,269,804,021.32
应付债券	7,143,595,751.50	12,131,658,341.33
预计负债	23,450,276.64	23,450,276.64
递延所得税负债	-	100,905,478.17

非流动负债合计

<u>22,765,106,931.20</u>	<u>26,525,818,117.46</u>
--------------------------	--------------------------

负债合计

<u>49,083,323,941.19</u>	<u>47,775,013,929.28</u>
--------------------------	--------------------------

所有者权益

实收资本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	1,181,755,636.29	1,181,755,636.29
盈余公积	1,048,890,580.95	1,048,890,580.95
未分配利润	6,488,494,809.61	6,270,495,789.54

所有者权益合计

<u>10,719,141,026.85</u>	<u>10,501,142,006.78</u>
--------------------------	--------------------------

负债及所有者权益总计

<u>59,802,464,968.04</u>	<u>58,276,155,936.06</u>
--------------------------	--------------------------

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

信达投资有限公司

公司利润表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	本公司	
	截至6月30日止6个月期间	
	2023年	2022年
一、营业收入	1,091,313,007.35	1,320,542,479.50
减：营业成本	15,089,694.89	15,492,295.20
税金及附加	14,768,016.92	15,413,371.30
管理费用	57,232,949.31	56,950,404.35
财务费用	812,695,560.05	775,694,596.28
其中：利息费用	829,170,014.44	791,197,177.87
利息收入	16,497,358.50	23,422,988.59
加：其他收益	742,229.58	1,885,977.25
投资收益	259,386,619.29	294,801,395.59
公允价值变动损益	(41,460,438.81)	(30,029,404.01)
信用减值损失	(117,605,741.50)	39,511,779.25
资产处置损益	(81,039.39)	125,686.30
二、营业利润	292,508,415.35	763,287,246.75
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	3,000,000.00	-
三、利润总额	289,508,415.35	763,287,246.75
减：所得税费用	71,509,395.28	180,227,467.69
四、净利润	217,999,020.07	583,059,779.06
五、其他综合收益的税后净额	-	(87,382,597.45)
不能重分类进损益的其他综合收益	-	(87,382,597.45)
六、综合收益总额	217,999,020.07	495,677,181.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司所有者权益变动表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计
一、2022年12月31日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	-	1,048,890,580.95	6,270,495,789.54	10,501,142,006.78
二、2023年1月1日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	-	1,048,890,580.95	6,270,495,789.54	10,501,142,006.78
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	217,999,020.07	217,999,020.07
(一)综合收益总额	-	-	-	-	217,999,020.07	217,999,020.07
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-
四、2023年6月30日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	-	1,048,890,580.95	6,488,494,809.61	10,719,141,026.85
一、2021年12月31日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	-	1,048,890,580.95	6,061,285,349.11	10,291,931,566.35
二、2022年1月1日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	-	1,048,890,580.95	6,061,285,349.11	10,291,931,566.35
三、本年增减变动金额	-	-	(87,382,597.45)	-	583,059,779.06	495,677,181.61
(一)综合收益总额	-	-	-	-	583,059,779.06	583,059,779.06
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	(87,382,597.45)	-	-	(87,382,597.45)
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-
四、2022年6月30日余额	2,000,000,000.00	1,181,755,636.29	(87,382,597.45)	1,048,890,580.95	6,644,345,128.17	10,787,608,747.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

信达投资有限公司

公司现金流量表

2023年1月1日至6月30日止期间

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司

截至6月30日止6个月期间

2023年

2022年

一、经营活动产生的现金流量

收到其他与经营活动有关的现金	3,002,466,113.19	2,771,914,968.23
经营活动现金流入小计	3,002,466,113.19	2,771,914,968.23
支付给职工以及为职工支付的现金	101,569,865.45	108,581,972.35
支付的各项税费	84,295,331.57	243,227,356.16
支付其他与经营活动有关的现金	1,873,328,712.83	2,436,764,055.26
经营活动现金流出小计	2,059,193,909.85	2,788,573,383.77
经营活动产生的现金流量净额	943,272,203.34	(16,658,415.54)

二、投资活动产生的现金流量

收回投资收到的现金	1,241,281,003.63	1,905,535,147.27
取得投资收益收到的现金	538,632,276.82	603,405,736.75
收到的其他与投资活动有关的现金	219,635.43	-
投资活动现金流入小计	1,780,132,915.88	2,508,940,884.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	335,840.70	75,634.72
投资支付的现金	1,227,590,608.12	2,194,004,549.82
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,227,926,448.82	2,194,080,184.54
投资活动产生的现金流量净额	552,206,467.06	314,860,699.48

三、筹资活动产生的现金流量

取得借款收到的现金	6,300,000,000.00	6,270,127,116.94
筹资活动现金流入小计	6,300,000,000.00	6,270,127,116.94
偿还债务支付的现金	5,146,596,400.00	4,688,578,427.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	560,586,139.54	942,937,733.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,707,182,539.54	5,631,516,160.77
筹资活动产生的现金流量净额	592,817,460.46	638,610,956.17

四、现金及现金等价物净增加额

加: 期初现金及现金等价物余额	2,088,296,130.86	936,813,240.11
	2,514,623,821.64	3,222,752,689.48

五、期末现金及现金等价物余额

	4,602,919,952.50	4,159,565,929.59
--	------------------	------------------

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

信达投资有限公司

合并财务报表附注

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注

1. 货币资金

	2023年6月30日	2022年12月31日
现金	440,959.28	445,471.88
银行存款	16,766,782,926.97	16,168,761,225.69
其他货币资金	723,570,631.28	299,098,593.04
合计	<u>17,490,794,517.53</u>	<u>16,468,305,290.61</u>

截至2023年6月30日, 本集团受限资金为人民币269,035,691.04元(2022年12月31日: 人民币288,472,167.71元)。

2. 交易性金融资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
基金	6,383,713,718.38	7,508,420,640.47
其他债务工具	1,161,517,431.47	1,069,211,408.02
理财产品	967,558,621.98	729,483,106.61
股票	233,469,817.19	387,297,383.37
非上市股权	42,069,844.72	148,614,350.22
资管计划	26,025,272.93	37,186,032.17
可转换债券	-	99,958,464.00
信托计划	-	79,142,517.22
合计	<u>8,814,354,706.67</u>	<u>10,059,313,902.08</u>

3. 应收账款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应收房地产业务款	1,697,286,548.19	1,652,911,060.15
应收佣金及手续费	438,540,335.14	342,610,152.84
其他	56,060,900.60	381,678,737.37
合计	<u>2,191,887,783.93</u>	<u>2,377,199,950.36</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

3. 应收账款(续)

账龄分析如下:

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	1,607,204,740.34	1,377,296,339.24
1年至2年	116,140,194.78	167,445,349.36
2年至3年	405,033,802.20	784,417,524.02
3年以上	195,468,845.95	179,373,986.01
小计	<u>2,323,847,583.27</u>	<u>2,508,533,198.63</u>
减: 减值准备	<u>131,959,799.34</u>	<u>131,333,248.27</u>
合计	<u>2,191,887,783.93</u>	<u>2,377,199,950.36</u>

应收账款坏账准备变动如下:

	2023年6月30日	2022年12月31日
期初/年初数	131,333,248.27	128,151,645.28
本期/本年计提额	3,797,690.83	4,002,765.50
本期/本年转回数	<u>(3,171,139.76)</u>	<u>(821,162.51)</u>
期末/年末数	<u>131,959,799.34</u>	<u>131,333,248.27</u>

4. 预付款项

	2023年6月30日	2022年12月31日
预付款项	<u>107,748,416.61</u>	<u>92,353,211.06</u>

账龄分析如下:

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	86,181,295.87	73,085,520.07
1-2年	9,351,508.84	7,474,967.23
2-3年	484,724.28	2,126,710.54
3年以上	<u>11,730,887.62</u>	<u>9,666,013.22</u>
合计	<u>107,748,416.61</u>	<u>92,353,211.06</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

5. 其他应收款

	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应收款	<u>2,051,392,188.85</u>	<u>2,395,205,122.91</u>

其他应收款账龄分析如下:

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	913,618,025.90	1,548,877,249.27
1年至2年	1,018,913,214.40	412,544,814.01
2年至3年	16,070,148.56	238,414,414.74
3年以上	<u>322,340,020.10</u>	<u>406,522,353.77</u>
小计	<u>2,270,941,408.96</u>	<u>2,606,358,831.79</u>
减: 减值准备	<u>219,549,220.11</u>	<u>211,153,708.88</u>
合计	<u>2,051,392,188.85</u>	<u>2,395,205,122.91</u>

6. 存货

	2023年6月30日	2022年12月31日
房地产开发成本	29,253,354,062.96	29,583,930,550.39
房地产开发产品	11,991,762,667.78	11,842,207,715.15
其他	<u>20,789,941.40</u>	<u>12,114,855.75</u>
小计	<u>41,265,906,672.14</u>	<u>41,438,253,121.29</u>
减: 存货跌价准备	<u>1,785,640,769.84</u>	<u>1,919,439,298.43</u>
合计	<u>39,480,265,902.30</u>	<u>39,518,813,822.86</u>

存货跌价准备的变动如下:

	2023年6月30日	2022年12月31日
期初/年初数	1,919,439,298.43	2,874,774,540.03
本期/本年计提额	-	470,079,887.95
本期/本年转回	(1,013,383.30)	(81,185,991.83)
本期/本年转销数	(132,785,145.29)	(504,497,661.32)
因处置子公司减少(注)	-	(839,731,476.40)
期末/年末数	<u>1,785,640,769.84</u>	<u>1,919,439,298.43</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 一年内到期的非流动资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
贷款及垫款	16,494,164,895.58	17,800,625,257.09
信托计划	9,330,931,908.45	7,283,985,266.62
长期应收款	-	3,366,692.89
其他	443,206.27	11,251,111.11
	<u>25,825,540,010.30</u>	<u>25,099,228,327.71</u>
小计		
减：减值准备	<u>(908,833,422.33)</u>	<u>(1,076,976,893.10)</u>
合计	<u>24,916,706,587.97</u>	<u>24,022,251,434.61</u>

8. 其他流动资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
贷款及垫款	571,390,968.03	98,960,986.44
增值税借方余额	902,802,917.80	846,091,507.00
预缴税金	914,354,452.58	901,237,468.51
合同取得成本	71,954,323.24	49,651,871.05
其他	1,468,745.09	16,922,949.80
	<u>2,461,971,406.74</u>	<u>1,912,864,782.80</u>
小计		
减：减值准备	<u>115,553,096.33</u>	<u>20,539,268.06</u>
合计	<u>2,346,418,310.41</u>	<u>1,892,325,514.74</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

9. 债权投资

	2023年6月30日	2022年12月31日
贷款及垫款	12,285,999,684.53	22,829,034,980.50
信托计划	17,109,891,230.99	6,457,707,047.95
其他	477,500,000.00	780,000,000.00
小计	29,873,390,915.52	30,066,742,028.45
减: 减值准备	(1,483,322,923.43)	(1,085,088,402.73)
合计	28,390,067,992.09	28,981,653,625.72

预期信用损失准备的变动情况分析:

	2023年1月1日至6月30日止期间			合计
	第一阶段 12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段	
期初余额	123,612,860.00	1,258,433,535.83	800,558,168.06	2,182,604,563.89
本年计提	11,850,300.00	20,173,383.12	91,699,934.07	123,723,617.19
本年转回	(13,147,050.00)	(11,343,000.00)	-	(24,490,050.00)
本年转销	-	-	-	-
阶段转移:				
阶段一转移至阶段二	(29,127,000.00)	29,127,000.00	-	-
阶段二转移至阶段三	-	(13,299,990.44)	13,299,990.44	-
其他	-	-	130,857,482.74	130,857,482.74
期末余额	93,189,110.00	1,283,090,928.51	1,036,415,575.31	2,412,695,613.82

上述减值准备变动表包含划分至一年内到期的非流动资产、其他流动资产的债权投资减值准备。

10. 长期股权投资

	2023年6月30日	2022年12月31日
合营企业	3,543,395,267.18	3,378,988,694.00
联营企业	3,847,461,221.58	3,701,282,055.07
小计	7,390,856,488.76	7,080,270,749.07
减: 减值准备	(21,200,000.00)	(21,200,000.00)
合计	7,369,656,488.76	7,059,070,749.07

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

本集团投资联营、合营企业情况如下：

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	持股/份额 比例%	金额	持股/份额 比例%	金额
芜湖广交汇展投资合伙企业 (有限合伙)	47.47	1,212,363,838.34	47.47	1,211,285,552.24
杭州信达奥体置业有限公司	50.00	584,495,864.36	50.00	470,358,288.16
广州启创置业有限公司	60.00	277,308,451.55	60.00	336,242,232.48
合肥宇信龙置业有限公司	50.00	492,611,580.00	50.00	492,934,137.44
浙江信诚智慧城市运营服务 有限公司	45.00	301,313,199.92	45.00	294,484,185.07
芜湖信万置业有限公司	49.00	288,270,547.29	49.00	289,208,959.59
芜湖保信房地产开发有限 公司	49.00	183,721,404.93	49.00	183,397,601.15
昆明筑华房地产开发有限 公司	49.00	219,072,529.76	49.00	231,710,903.59
沈阳穗港房地产投资开发 有限公司	50.00	249,162,029.68	50.00	248,969,129.53
芜湖沁荣股权投资管理合伙 企业(有限合伙)	49.45	234,497,165.08	49.00	236,358,874.05
六安业铭置业有限公司	50.00	229,856,084.33	50.00	233,510,250.16
安徽信万华房地产开发有限 公司	50.00	286,945,095.98	50.00	279,628,670.40
广州市黄埔区顺捷房地产有 限公司	40.00	192,604,509.54	40.00	195,811,562.75
合肥瑞钰置业有限公司	50.00	424,926,280.39	50.00	423,437,355.65
苏州侨仁置业有限公司	16.50	178,274,405.97	17.00	182,176,165.05
长春信达丰瑞房地产开发有 限公司	40.70	185,029,952.61	41.00	174,824,804.26
新疆恒信雅居房地产开发有 限公司	49.00	143,500,907.86	49.00	144,228,135.26
上海万茸置业有限公司	40.00	149,304,706.98	40.00	144,830,038.26
宁波融创乾湖置业有限公司	50.00	128,054,937.23	50.00	128,236,863.95
宁波梅山保税港区沁谷股权 投资合伙企业(有限合伙)	37.04	84,897,797.31	37.00	111,065,042.16
合肥业涛置业有限公司	40.00	117,939,101.41	40.00	118,297,387.15
宁波沁仁股权投资合伙企业 (有限合伙)	20.00	48,348,283.38	20.00	51,812,515.34
武汉中城长信置业有限公司	49.00	216,488,440.26	49.00	95,240,981.21
宁波春望商贸有限公司	30.00	89,863,353.29	30.00	94,526,838.18
珠海市信万坤泰商业管理有 限公司	47.50	93,814,485.56	47.50	92,304,750.00
芜湖万科信达房地产有限公 司	50.00	79,134,491.35	50.00	79,164,657.34
宁波东钱湖信达中建置业有 限公司	50.00	17,353,334.62	50.00	14,254,372.82
芜湖辉达中津资产管理有限 公司	51.00	11,028,999.48	51.00	10,951,248.64
河北国源房地产开发有限公 司	25.00	60,285,946.61	25.00	60,285,946.61

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

10. 长期股权投资(续)

本集团投资联营、合营企业情况如下(续):

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	持股/份额 比例%	金额	持股/份额 比例%	金额
海南幸福城投资有限公司	49.00	32,649,999.29	49.00	36,462,621.18
信达建信(重庆)股权投资基金 管理有限公司	51.00	54,018,163.20	51.00	52,577,097.18
首泰金信(北京)股权投资基金 管理有限公司	20.00	34,823,337.59	20.00	35,345,192.54
苏州锐华置业有限公司	32.00	20,890,255.34	32.00	25,021,037.24
上海自贸区股权投资基金 管理有限公司	14.29	31,928,984.10	14.29	28,542,645.20
重庆瀚文实业有限公司	30.00	22,426,727.93	30.00	22,426,727.93
上海信达汇融股权投资基金 管理有限公司	49.00	28,556,812.69	49.00	24,442,075.70
天津中昂地产有限公司	23.08	19,115,428.47	23.08	19,115,428.47
深圳市珠光御景房地产有限 公司	30.00	16,699,780.20	30.00	16,789,482.65
合肥融创西飞置业有限公司	50.00	16,865,735.13	50.00	15,441,692.63
重庆锦双房地产开发有限公 司	30.00	10,651,097.83	30.00	10,651,097.83
沈阳德利置业有限公司	50.00	8,543,873.53	50.00	8,575,582.67
新疆广电传输网络有限责任 公司	49.00	44,166,283.97	49.00	7,810,898.00
北京益信佳商业管理有限公 司	45.00	8,725,154.94	45.00	8,688,390.31
金海湖新区和盛置业有限公 司	20.00	84,122,500.09	20.00	18,901,856.42
河南碧源盛宏置业有限公司	20.00	20,000,000.00	20.00	20,000,000.00
宁波蓝信小镇投资管理有限 公司	49.00	6,724,887.05	49.00	6,724,887.05
大连融信中连投资管理有限 公司	40.00	3,581,446.67	40.00	3,581,446.67
安徽省高信房地产开发有限 公司	49.00	48,954,268.76	49.00	59,491,320.52
重庆中昂景悦荟实业有限公 司	30.00	4,176,708.76	30.00	4,176,708.76
海南万泉热带农业投资有限 公司	49.00	4,547,917.26	49.00	4,548,293.40
天津朗信投资管理有限公司	49.00	707,216.66	49.00	707,216.66
远海信达投资管理(天津)有 限公司	47.06	6,242,311.62	47.06	6,242,311.62
金誉骧达(上海)企业管理有限 公司	49.00	5,540,334.76	49.00	5,540,334.76
惠东兴汇城建有限公司	5.00	2,630,000.00	5.00	2,630,000.00
海南信达置业有限公司	1.00	2,284,648.58	1.00	2,322,295.66
深圳市恒特投资有限公司	30.00	1,756,240.90	30.00	1,851,965.46

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

10. 长期股权投资(续)

本集团投资联营、合营企业情况如下(续):

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	持股/份额 比例%	金额	持股/份额 比例%	金额
三亚天域酒店物业服务有限 公司	49.00	1,022,989.72	49.00	1,051,280.49
安徽信融房地产营销顾问 有限公司	40.00	1,051,909.64	40.00	1,073,413.58
宁波宝龙聚行置业有限公司	50.00	56,723,728.04		-
嘉兴嘉铁置业有限公司	50.00	10,260,020.97		-
小计		<u>7,390,856,488.76</u>		<u>7,080,270,749.07</u>
减：减值准备		<u>21,200,000.00</u>		<u>21,200,000.00</u>
长期股权投资账面价值		<u>7,369,656,488.76</u>		<u>7,059,070,749.07</u>

11. 其他权益工具投资

	2023年6月30日			
	累计计入其他 综合收益的公允 价值变动	公允价值	本期股利收入 本期终止确认的 权益工具	仍持有的 权益工具
上市权益投资	-	984,174,392.48	-	-

	2022年12月31日			
	累计计入其他 综合收益的公允 价值变动	公允价值	本期股利收入 本期终止确认的 权益工具	仍持有的 权益工具
上市权益投资	-	984,174,392.48	-	-

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

12. 其他非流动金融资产

	2023年6月30日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		
基金	6,714,208,075.61	6,065,566,855.82
非上市股权	4,131,693,478.84	3,990,324,775.20
信托计划	3,316,148,497.61	4,122,262,608.19
贷款及垫款	1,066,093,598.71	1,054,018,736.78
资管计划	329,018,509.92	392,804,383.76
股票	569,564,903.54	637,769,521.22
其他	54,841,008.67	54,841,008.67
合计	<u>16,181,568,072.90</u>	<u>16,317,587,889.64</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

13. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况如下:

	房屋建筑物
原值	
2022年12月31日	4,877,238,496.42
因出售子公司而减少	-
自用房地产或存货转换为投资性房地产	5,644,038.11
本期处置	(68,055,650.11)
投资性房地产转换为自用房地产或存货	-
2023年6月30日	<u>4,814,826,884.42</u>
累计折旧	
2022年12月31日	(1,610,642,796.27)
本期计提额	(65,262,271.75)
因出售子公司而减少	-
自用房地产或存货转换为投资性房地产	-
本期处置	27,285,603.19
投资性房地产转换为自用房地产或存货	-
2023年6月30日	<u>(1,648,619,464.83)</u>
减值准备	
2022年12月31日	(88,286,546.80)
本期计提数	-
本期减少数	-
2023年6月30日	<u>(88,286,546.80)</u>
净额	
2023年6月30日	<u>3,077,920,872.79</u>
2022年12月31日	<u>3,178,309,153.35</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

14. 固定资产

固定资产本期变动情况如下:

	房屋建筑物	机器设备	电子设备、 器具及家具	运输设备	合计
原值					
2022年12月31日	1,633,269,516.70	103,830,515.46	165,718,409.64	47,591,757.54	1,950,410,199.34
因出售子公司而减少	-	-	-	-	-
本期购置	-	2,351,034.87	9,333,846.44	510,743.36	12,195,624.67
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-
自用转为投资性房地产	-	-	-	-	-
本期处置	(348,580.99)	(1,604,859.20)	(9,300,512.70)	(1,612,051.11)	(12,866,004.00)
2023年6月30日	1,632,920,935.71	104,576,691.13	165,751,743.38	46,490,449.79	1,949,739,820.01
累计折旧					
2022年12月31日	(763,454,010.17)	(93,532,827.67)	(124,946,234.58)	(29,345,502.10)	(1,011,278,574.52)
因出售子公司而减少	-	-	-	-	-
本期计提	(22,142,773.34)	(983,347.73)	(7,245,493.07)	(1,505,332.46)	(31,876,946.60)
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-
自用转为投资性房地产	-	-	-	-	-
本期处置	-	1,465,878.91	4,286,799.41	353,801.90	6,106,480.22
2023年6月30日	(785,596,783.51)	(93,050,296.49)	(127,904,928.24)	(30,497,032.66)	(1,037,049,040.90)

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

14. 固定资产(续)

固定资产本期变动情况如下(续):

	房屋建筑物	机器设备	电子设备、 器具及家具	运输设备	合计
减值准备					
2022年12月31日	(5,862,027.14)	-	-	(254,315.14)	(6,116,342.28)
本期处置	-	-	-	-	-
本期计提额	-	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-	-
划分为持有待售	-	-	-	-	-
2023年6月30日	(5,862,027.14)	-	-	(254,315.14)	(6,116,342.28)
净额					
2023年6月30日	841,462,125.06	11,526,394.64	37,846,815.14	15,739,101.99	906,574,436.83
2022年12月31日	863,953,479.39	10,297,687.79	40,772,175.06	17,991,940.30	933,015,282.54

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

15. 无形资产

	土地使用权	计算机软件 系统及其他	合计
原值			
2022年12月31日	35,570,519.90	35,816,107.29	71,386,627.19
本期购置	-	568,483.72	568,483.72
本期处置	-	(201,694.69)	(201,694.69)
2023年6月30日	<u>35,570,519.90</u>	<u>36,182,896.32</u>	<u>71,753,416.22</u>
累计摊销			
2022年12月31日	(10,638,351.26)	(27,644,374.78)	(38,282,726.04)
本期计提额	(447,814.92)	(2,355,890.87)	(2,803,705.79)
本期处置	-	(22,358.71)	(22,358.71)
2023年6月30日	<u>(11,086,166.18)</u>	<u>(30,022,624.36)</u>	<u>(41,108,790.54)</u>
账面价值			
2023年6月30日	<u>24,484,353.72</u>	<u>6,160,271.96</u>	<u>30,644,625.68</u>
2022年12月31日	<u>24,932,168.64</u>	<u>8,171,732.51</u>	<u>33,103,901.15</u>

16. 商誉

	2022年12月31日	2023年6月30日
商誉	1,322,629,700.82	1,322,629,700.82
减：减值准备	<u>1,123,788,773.09</u>	<u>1,123,788,773.09</u>
合计	<u>198,840,927.73</u>	<u>198,840,927.73</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

17. 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下：

(a) 递延所得税资产

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	728,990,753.65	2,942,990,651.82	687,464,295.84	2,777,100,108.52
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产 的公允价值变动	726,406,494.09	2,905,625,976.34	650,027,059.92	2,600,108,239.69
预提土地增值税	375,147,326.14	1,500,589,304.58	379,194,180.15	1,516,776,720.60
内部未实现利润	334,330,912.77	1,337,323,651.10	380,011,238.32	1,520,044,953.28
应付职工薪酬	131,151,817.66	524,607,270.62	153,291,107.45	613,164,429.78
可抵扣亏损	68,046,128.33	272,184,513.31	73,441,117.66	293,764,470.65
预计负债	5,975,069.16	23,900,276.64	5,975,069.16	23,900,276.64
其他	98,246,577.95	392,986,311.85	45,933,070.98	183,732,283.95
合计	<u>2,468,295,079.75</u>	<u>9,900,207,956.26</u>	<u>2,375,337,139.48</u>	<u>9,528,591,483.11</u>

(b) 递延所得税负债

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产 的公允价值变动	131,167,110.11	524,668,440.43	178,563,189.84	714,252,759.36
企业合并公允价值调整	101,618,936.71	406,475,746.84	103,493,848.25	413,975,393.00
联营公司账面成本相关	80,711,149.06	322,844,596.22	80,711,149.06	322,844,596.22
应计未收委托贷款利息	58,488,637.98	233,954,551.92	41,429,229.07	165,716,916.28
剩余长期股权投资重新计量	28,779,801.34	115,119,205.36	28,779,801.34	115,119,205.36
其他	42,690,633.45	170,762,533.82	44,378,814.19	177,515,256.73
合计	<u>443,456,268.65</u>	<u>1,773,825,074.59</u>	<u>477,356,031.75</u>	<u>1,909,424,126.95</u>

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
递延所得税资产净额	2,244,439,959.82	2,375,337,139.48
递延所得税负债净额	<u>219,601,148.72</u>	<u>477,356,031.75</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

18. 短期借款

	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	1,381,147,776.80	800,675,832.70
保证借款	<u>1,011,163,888.89</u>	<u>2,864,747,912.26</u>
合计	<u>2,392,311,665.69</u>	<u>3,665,423,744.96</u>

19. 交易性金融负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
专项基金股权投资	<u>521,369,578.15</u>	<u>518,612,259.41</u>

20. 应付账款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付房地产业务款项	3,462,543,857.62	4,205,662,174.52
其他	<u>16,942,971.01</u>	<u>18,987,747.77</u>
	<u>3,479,486,828.63</u>	<u>4,224,649,922.29</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

一、合并财务报表主要项目附注(续)

20. 应付账款(续)

应付账款账龄分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	2,199,684,740.32	2,831,708,824.65
1年至2年	884,310,970.49	1,054,803,250.20
2年至3年	79,427,006.84	107,053,825.02
3年以上	316,064,110.98	231,084,022.42
合计	<u>3,479,486,828.63</u>	<u>4,224,649,922.29</u>

21. 合同负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
预收售楼款	9,051,838,470.76	7,204,548,975.56
物业款	-	494,545.87
其他	299,872,492.19	318,317,948.28
合计	<u>9,351,710,962.95</u>	<u>7,523,361,469.71</u>

22. 应付职工薪酬

	2023年1月1日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
工资、奖金、津贴和补贴	1,111,246,842.55	209,655,983.54	(541,255,904.98)	779,646,921.11
职工福利费	324,215.39	10,057,792.71	(10,241,931.20)	140,076.90
社会保险费	20,387,899.91	22,579,934.86	(24,088,176.63)	18,879,658.14
其中：基本医疗保险费	2,858,388.53	15,231,089.82	(15,040,138.56)	3,049,339.79
补充医疗保险费	17,447,169.28	6,791,209.05	(8,551,761.89)	15,686,616.44
工伤保险费	63,234.34	499,261.76	(440,901.16)	121,594.94
生育保险费	19,107.76	58,374.23	(55,375.02)	22,106.97
住房公积金	1,205,524.41	20,613,694.70	(21,108,142.70)	711,076.41
工会经费和职工教育经费	70,810,270.77	5,648,090.48	(8,853,301.18)	67,605,060.07
设定提存计划	108,800,258.94	43,046,708.67	(45,999,970.42)	105,846,997.19
其中：基本养老保险费	5,242,759.58	29,491,963.59	(28,502,516.14)	6,232,207.03
补充养老保险费	14,777,929.86	1,982,696.30	(15,008,300.33)	1,752,325.83
失业保险费	177,352.96	884,846.12	(789,534.70)	272,664.38
企业年金	88,602,216.54	10,687,202.66	(1,699,619.25)	97,589,799.95
退休福利	-	764,376.00	(764,376.00)	-
非货币性福利	64,069.31	162,160.63	(162,160.63)	64,069.31
因解除劳动关系给予的补偿	870,691.80	170,881.50	(246,590.02)	794,983.28
其他	70,954,471.87	3,996,918.46	(7,039,780.26)	67,911,610.07
合计	<u>1,384,664,244.95</u>	<u>316,696,541.55</u>	<u>(659,760,334.02)</u>	<u>1,041,600,452.48</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

22 应付职工薪酬(续)

	2022年1月1日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	1,346,575,819.27	725,411,800.00	(960,740,776.72)	1,111,246,842.55
职工福利费	157,307.37	34,265,633.89	(34,098,725.87)	324,215.39
社会保险费	16,865,952.04	65,351,357.35	(61,829,409.48)	20,387,899.91
其中: 基本医疗保险费	518,595.32	32,875,587.07	(30,535,793.86)	2,858,388.53
补充医疗保险费	16,333,486.20	31,219,883.41	(30,106,200.33)	17,447,169.28
工伤保险费	9,126.33	1,072,434.93	(1,018,326.92)	63,234.34
生育保险费	4,744.19	183,451.94	(169,088.37)	19,107.76
住房公积金	259,638.41	46,343,155.72	(45,397,269.72)	1,205,524.41
工会经费和职工教育经费	70,971,323.36	20,004,703.86	(20,165,756.45)	70,810,270.77
设定提存计划	84,826,505.42	118,558,346.12	(94,584,592.60)	108,800,258.94
其中: 基本养老保险费	683,016.63	60,800,537.65	(56,240,794.70)	5,242,759.58
补充养老保险费	12,148,843.02	5,385,855.68	(2,756,768.84)	14,777,929.86
失业保险费	26,011.46	1,240,695.08	(1,089,353.58)	177,352.96
企业年金	71,968,634.31	51,131,257.71	(34,497,675.48)	88,602,216.54
退休福利	-	1,341,701.83	(1,341,701.83)	-
非货币性福利	20,147.00	2,822,406.65	(2,778,484.34)	64,069.31
因解除劳动关系给予的补偿	928,024.00	231,787.00	(289,119.20)	870,691.80
其他	70,206,172.52	12,647,993.59	(11,899,694.24)	70,954,471.87
合计	<u>1,590,810,889.39</u>	<u>1,026,978,886.01</u>	<u>(1,233,125,530.45)</u>	<u>1,384,664,244.95</u>

23. 应交税费

	2023年6月30日	2022年12月31日
土地增值税	1,904,518,987.33	1,954,293,199.42
企业所得税	323,908,659.11	528,860,742.80
增值税	152,991,704.15	178,328,091.24
城市维护建设税	20,611,145.79	22,387,831.64
其他	30,944,790.67	44,214,710.59
合计	<u>2,432,975,287.05</u>	<u>2,728,084,575.69</u>

24. 一年内到期的非流动负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款	22,607,852,004.75	22,049,822,908.27
一年内到期的应付债券	12,260,240,262.62	8,677,479,424.01
一年内到期的租赁负债	7,756,178.43	26,012,068.28
一年内到期的长期应付款	20,817,991.63	213,641,110.36
合计	<u>34,896,666,437.43</u>	<u>30,966,955,510.92</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

25. 长期借款

	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	30,301,496,128.45	29,009,503,095.45
保证借款	9,382,348,233.21	11,361,303,471.62
抵押借款	7,878,028,260.13	8,253,320,935.07
质押借款	<u>1,648,474,344.36</u>	<u>1,643,201,426.99</u>
小计	<u>49,210,346,966.15</u>	<u>50,267,328,929.13</u>
减: 一年内到期的长期借款	<u>22,607,852,004.75</u>	<u>22,049,822,908.27</u>
合计	<u>26,602,494,961.40</u>	<u>28,217,506,020.86</u>

于2023年6月30日, 本集团子公司信达地产股份有限公司持有的长期借款的抵押物主要包括存货 10,281,613,272.28 元、长期股权投资 376,723,728.04 元, 投资性房地产 747,676,079.92 元, 固定资产 29,823,151.73 元。

26. 应付债券

	2023年6月30日	2022年12月31日
公司债券	21,791,554,195.73	20,361,329,106.07
中期票据	9,447,049,790.19	9,515,766,284.09
债权融资计划	321,314,141.60	902,048,836.82
定向债务融资工具	<u>1,731,713,768.92</u>	<u>604,767,123.29</u>
小计	<u>33,291,631,896.44</u>	<u>31,383,911,350.27</u>
减: 一年内到期的应付债券	<u>12,260,240,262.62</u>	<u>8,677,479,424.01</u>
合计	<u>21,031,391,633.82</u>	<u>22,706,431,926.26</u>

27. 长期应付款

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付长期往来款	261,406,518.63	384,229,637.36
减: 一年内到期的长期应付款	<u>20,817,991.64</u>	<u>213,641,110.36</u>
合计	<u>240,588,526.99</u>	<u>170,588,527.00</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

28. 预计负债

	2022年12月31日	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁 或有支出	3,537,468.40 43,567,299.94	3,537,468.40 43,567,299.94
合计	47,104,768.34	47,104,768.34

29. 递延收益

	2023年6月30日	2021年12月31日
政府补助款	207,670,980.00	207,670,980.00
其他	57,475,572.23	33,729,936.37
合计	265,146,552.23	241,400,916.37

30. 其他非流动负债

	2023年6月30日	2022年12月31日
应付合并结构化主体 其他所有者权益	3,686,335,450.68	3,678,572,649.29

31. 实收资本

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	出资额	出资比例%	出资额	出资比例%
中国信达资产管理股份 有限公司	2,000,000,000.00	100.00	2,000,000,000.00	100.00

32. 资本公积

	2022年12月31日	本期增加数	本期减少数	2023年6月30日
资本溢价	3,318,913,136.09	-	-	3,318,913,136.09
其它资本公积	1,236,418,920.58	36,862,612.42	27,752,113.78	1,245,529,419.22
其中: 债务豁免	899,183,017.98	-	-	899,183,017.98
其他	337,235,902.60	36,862,612.42	27,752,113.78	346,346,401.24
合计	4,555,332,056.67	36,862,612.42	27,752,113.78	4,564,442,555.31

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

33. 未分配利润

	2023年6月30日	2022年12月31日
期/年初未分配利润	17,667,784,215.14	17,172,408,421.56
加: 本期/年净利润	595,325,707.27	858,395,270.02
减: 提取法定盈余公积	-	-
对所有者的分配	-	363,019,476.44
	<u>18,263,109,922.41</u>	<u>17,667,784,215.14</u>
期/年末未分配利润		

34. 营业收入

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
房地产销售收入	2,132,808,820.23	7,022,605,035.51
利息收入	2,128,231,635.26	2,588,373,386.91
酒店经营收入	257,691,908.01	122,746,028.65
基金管理收入	201,114,811.18	173,609,589.66
租赁收入	180,389,753.30	165,476,579.04
物业管理收入	20,762,534.09	193,950,001.49
其他	307,436,177.25	189,386,072.79
	<u>5,228,435,639.32</u>	<u>10,456,146,694.05</u>
合计		

35. 营业成本

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
房地产销售成本	1,814,041,549.19	5,923,340,841.93
酒店经营成本	97,006,754.33	68,137,393.54
租赁成本	91,568,531.60	76,365,611.59
物业管理成本	5,928,208.30	236,434,861.46
其他	123,420,795.65	61,632,583.36
	<u>2,131,965,839.07</u>	<u>6,365,911,291.88</u>
合计		

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

36. 财务费用

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
利息支出	2,423,266,766.50	2,218,685,032.88
减: 已资本化的利息费用	540,274,781.95	373,376,813.21
利息收入	63,049,971.92	96,222,605.47
汇兑损益	(3,878.00)	7,893,722.79
手续费	1,027,141.90	5,224,473.84
合计	<u>1,820,965,276.53</u>	<u>1,762,203,810.83</u>

37. 投资收益

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
长期股权投资收益	182,367,024.39	730,178,999.17
其中: 按权益法确认的收益	183,877,418.46	210,703,232.24
处置长期股权投资收益	(1,510,394.07)	519,475,766.93
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产收益	475,158,679.87	485,233,560.30
其他	8,089,026.35	71,768.77
合计	<u>665,614,730.61</u>	<u>1,215,484,328.24</u>

38. 公允价值变动损益

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	(47,564,413.42)	(374,075,898.91)
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	(2,757,318.74)	(5,028,524.69)
合计	<u>(50,321,732.16)</u>	<u>(379,104,423.60)</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

39. 信用减值损失

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
债权投资减值损失	(99,233,567.19)	(183,349,820.75)
其他应收款减值损失	(63,513.75)	(20,596,559.80)
应收账款减值损失	(626,551.07)	(710,716.05)
其他减值损失	(11,791,657.43)	(40,000.00)
合计	<u>(111,715,289.44)</u>	<u>(204,697,096.60)</u>

40. 资产减值损失

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
存货减值损失	<u>1,013,383.30</u>	<u>(16,880,692.14)</u>

41. 营业外收入

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
违约金收入	2,139,853.87	77,393,055.14
政府补助	101,028.60	103,537.57
罚款净收入	217,791.71	68,463.81
无法支付款项	53,628.38	66,769.36
其他	1,337,107.64	3,702,263.13
合计	<u>3,849,410.20</u>	<u>81,334,089.01</u>

42. 营业外支出

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
公益性捐赠支出	3,000,000.00	440.92
非流动资产报废损失	164,406.83	37,032.32
其他	404,060.76	757,313.66
合计	<u>3,568,467.59</u>	<u>794,786.90</u>

信达投资有限公司

合并财务报表附注(续)

2023年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 合并财务报表主要项目附注(续)

43. 所得税费用

	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
当期所得税费用	425,034,728.59	455,936,759.18
递延所得税费用	(126,857,703.33)	256,348,510.28
合计	298,177,025.26	712,285,269.46

所得税费用与会计利润的调节表如下:

项目	1月1日至6月30日止期间	
	2023年	2022年
利润总额	1,129,069,757.23	2,087,641,969.14
按25%的税率计算的所得税费用	282,267,439.31	521,910,492.29
子公司适用不同税率的影响	(18,929,965.24)	(7,749,512.02)
免税收入的纳税影响	(139,825,913.79)	(106,387,955.32)
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	229,152,346.81	315,575,646.49
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	(28,661,811.06)	(40,360,936.13)
对以前期间当期所得税的调整	(25,130,403.43)	22,302,211.34
其他	(694,667.34)	6,995,322.81
所得税费用	298,177,025.26	712,285,269.46