

证券代码：002995 证券简称：天地在线 公告编号：2023-047

## 北京全时天地在线网络信息股份有限公司

### 关于对外出租部分闲置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

北京全时天地在线网络信息股份有限公司（简称“公司”或“天地在线”）于2023年8月28日召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于对外出租部分闲置房产的议案》，同意将位于合肥市政务区东流路999号新际商务中心D幢的闲置房产出租给安徽期盈信息科技有限公司（以下简称“安徽期盈”），租赁期限2年，每年租金761,736元。具体内容详见公司于2023年8月29日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于对外出租部分闲置房产的公告》。

#### 二、交易进展情况

近日，公司与承租方安徽期盈信息科技有限公司签署了《房屋租赁合同》，现将该合同主要内容公告如下：

##### （一）签署主体

甲方：北京全时天地在线网络信息股份有限公司

乙方：安徽期盈信息科技有限公司

丙方：合肥麦斯房地产咨询有限公司

##### （二）房屋基本情况及用途：

1、甲方同意将位于政务区东流路999号新际商务中心D幢3301、3302、3303、3307房屋在现有的状态下出租给乙方使用。

2、承租区域的建筑面积为933.5平方米（以房产证记载的建筑面积为准），承租区域作为办公用途。

##### （三）租赁期限

1、租赁期自 2023 年 9 月 17 日起至 2025 年 9 月 16 日止，租期 2 年。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租赁期满或之前，保持房屋设备及交房时附属配套设施完好状态，交还甲方。

3、租赁期满，乙方如需续租，应在本合同租期届满前 30 天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后，由双方另行商议续租事宜，否则即视为乙方不再续租，届时起乙方对甲方介绍的中介、租户等人员进入物业应予以配合（必要时甲方应提前向乙方预约）。

#### **（四）租金（押金）支付方式**

1、租金：每月租金为 63,478 元人民币，租金不包括物业管理费，房租发票税金由甲方承担。

2、租金（押金）支付方式为押 1 付 3（个月）；租金由乙方直接汇至甲方指定的银行账户。

3、其它费用：承租期内，因使用此房屋所产生的相关费用（物业费、水电费、宽带费、停车费、空调能耗费等）均由乙方承担，按物业管理等机构提供的交费通知单按时交付，逾期未付产生的滞纳金由乙方自行支付。

#### **（五）违约责任与合同终止**

1、甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同并无需支付任何赔偿：

（1）甲方不能提供本房屋的产权证明或所提供的产权证明与实际产权人不符。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，影响乙方使用。

（3）因甲方原因房屋被相关机构查封或拍卖导致乙方无法使用的。

（4）因甲方原因造成本合同无法继续履行的，在乙方结清使用该房屋期间所产生的各项费用的前提下，乙方所交付的租金按日结算，甲方应退还乙方已经支付但没有使用的租金及押金，并赔偿乙方相当 1 个月房租的违约金。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同并无须退还乙方所交付的押金。

（1）乙方未经甲方书面同意，转租、转借本房屋或自称与第三方合署办公；在合同期内乙方累计拖欠租金超过十五天或者未按期缴纳本合同约定的各项费用累计金额超过十天的。

(2) 乙方未经甲方书面同意，擅自拆、改、变动本房屋的内外结构，损坏本房屋的设备、设施不及时修复，或者改变房屋的使用性质、用途。

(3) 乙方利用该房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 如因乙方原因提前解除合同的。

(5) 乙方未按本合同约定支付租金，逾期按日加付欠缴租金总额的千分之五作为滞纳金；逾期十日仍未支付房租视为乙方自动退租，甲方有权收回该房屋、无须退还乙方所交付的押金，如押金不够赔付给甲方带来的经济损失，甲方可再向乙方追偿。

### 3、合同终止

(1) 租赁期限届满。

(2) 一方进入破产、清算、解散或任何类似程序。

(3) 一方履行本合同所需的全部资产或资产的重要部分被扣押、禁运或征用，如甲方发生上述问题则甲方归还乙方全部押金及剩余房租，并承担乙方所遭受的损失。

4、甲、乙双方任意一方提前终止合同，须提前一个月通知对方，并承担相应的违约责任

### (六) 争议解决

1、如因履行本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成的，依法向房产所在地人民法院提起诉讼。

2、解决争议期间，双方在所有其他方面应继续执行本合同。

### 三、备查文件

1、《租赁合同》

特此公告。

北京全时天地在线网络信息股份有限公司

董事会

2023年9月1日