

证券代码：300887

证券简称：谱尼测试

公告编号：2023-063

谱尼测试集团股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

谱尼测试集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司谱尼生物医药（北京）有限公司（以下简称“谱尼医药”）于近日参与北京市国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币 4,598.4 万元竞得 CP00-1201-0004 地块 M1 一类工业用地；以人民币 10,765.8669 万元竞得 CP00-1201-0006 地块 M1 一类工业用地，并取得了《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。

根据《公司章程》和《公司投资管理制度》的规定，本次交易事项在总经理审批权限以内，无需提交董事会和股东大会审议。本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权挂牌出让人为北京市规划和自然资源委员会，与公司不存在关联关系。

三、交易标的

（一）CP00-1201-0004 地块 M1 一类工业用地

- 1、地块编号：CP00-1201-0004
- 2、出让面积：16,000 平方米
- 3、土地用途：M1 一类工业用地
- 4、出让年限：20 年
- 5、成交价格：4,598.4 万元人民币

（二）CP00-1201-0006 地块 M1 一类工业用地

- 1、地块编号：CP00-1201-0006
- 2、出让面积：37,407.46 平方米

3、土地用途：M1 一类工业用地

4、出让年限：20 年

5、成交价格：10,765.8669 万元人民币

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权是为了公司未来业务发展的需要，本地块拟新建谱尼北京生物医药基地，以充分利用首都北京的产业优势，推动公司生物医药产业的发展，进一步提升公司的市场竞争力和持续盈利能力，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、后续事项及风险提示

谱尼医药公司后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同，并按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进相关工作的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

六、备查文件

1、《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 9 月 5 日