

# 财信地产发展集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：财信地产发展集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：财信发展

股票代码：000838

信息披露义务人：张栋梁

住所和通讯地址：哈尔滨市南岗区木介街2号

股份变动性质：股份减少

签署日期：2023年8月

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在财信地产发展集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息以外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在财信地产发展集团股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目 录

第一节释义 .....	4
第二节信息披露义务人介绍 .....	5
第三节权益变动目的 .....	6
第四节权益变动方式 .....	7
第五节前六个月内买卖公司股票的情况 .....	8
第六节其他重大事项 .....	9
第七节信息披露义务人声明 .....	10
第八节备查文件 .....	11
附表：简式权益变动报告书附表 .....	12

## 第一节 释义

本报告中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

财信发展、上市公司、公司	指财信地产发展集团股份有限公司
信息披露义务人	指张栋梁
本报告、本报告书	指财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指信息披露义务人通过集中竞价方式减持，导致持股比例由5.0888%减少至4.9999%。
中国证监会	指中国证券监督管理委员会
深交所	指深圳证券交易所
元、万元	指人民币元、人民币万元

本报告中任何表格中若出现总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

## 第二节 信息披露义务人介绍

姓名：张栋梁

性别：男

国籍：中国

身份证号码：231002\*\*\*\*\*

通讯地址：哈尔滨市南岗区木介街2号

住所：哈尔滨市南岗区木介街2号

是否取得其他国家和地区的永久居留权：否

是否在公司任职：否

### 二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司5%以上发行在外的股份的情况。

### 第三节 权益变动目的

#### 一、本次权益变动的目的

- 1、信息披露义务人基于自身资金需求。
- 2、本次权益变动未导致财信发展控股股东、实际控制人发生变更。

#### 二、信息披露义务人在未来12个月增加或减少持有上市公司股份的意向

信息披露义务人在遵守现行有效的法规制度前提下，不排除增加或减少公司股份的可能性。若信息披露义务人在未来12个月内发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务及其他相关义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、信息披露义务人持有公司权益的情况

信息披露义务人本次通过集中竞价方式减持公司股份，截止2023年8月30日，信息披露义务人减持公司股份976,900股，减持比例为0.0888%。减持后，信息披露义务人持有公司股份比例由5.0888%降至4.9999%，具体减持情况如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例 (%)
张栋梁	集中竞价	2023/8/30	4.066	976,900	0.0888%

### 二、本次权益变动的基本情况

信息披露义务人本次权益变动的具体情况如下：

股东名称	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数 (股)	占总股本比例 (%)	股数 (股)	占总股本比例 (%)
张栋梁		56,000,000	5.0888	55,023,100	4.9999%
其中：无限售条件股份		56,000,000	5.0888	55,023,100	4.9999%
限售条件股份		0	0	0%	0

### 三、信息披露义务人所持有上市公司股份的股权限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人所持财信发展股份除不存在质押、冻结、查封等限制转让的情形。

### 四、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动不会导致上市公司控制权发生变更，不会导致上市公司实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形，不会对公司治理结构、股权结构及持续生产经营产生重大不利影响。

## 第五节 前六个月内买卖公司股票的情况

除本权益报告书披露内容外，信息披露义务人在本次权益变动事实发生之日起前六个月内不存在其他买卖公司股票的行为。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（签字）：\_\_\_\_\_

（张栋梁）

签署日期：2023年8月30日

## 第八节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人的身份证（复印件）；
- 2、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

### 二、备查文件置备地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司所在地，供投资者查阅。投资者也可以到巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）查阅本报告书全文。

## 财信地产发展集团股份有限公司 简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	财信地产发展集团股份有限公司	上市公司所在地	重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋
股票简称	财信发展	股票代码	000838
信息披露义务人名称	张栋梁	信息披露义务人住址	哈尔滨市南岗区木介街2号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股比例下降 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 信息披露义务人不是上市公司实际控制人
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 大宗交易		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>56,000,000股</u> 持股比例: <u>5.0888%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>55,023,100股</u> 持股比例: <u>4.9999%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: 2023年8月30日 方式: 集中竞价		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内增持或减持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> (信息披露义务人及其一致行动人在遵守现行有效的法规制度前提下, 不排除增加或减少公司股份的可能性。)		

信息披露义务人 在此前6个月是 否在二级市场买 卖该上市公司股 票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

(本页以下无正文，下接签字页。)

（本页无正文，为《财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签字页）

信息披露义务人（签字）：\_\_\_\_\_

（张栋梁）

签署日期：2023年8月30日