

东睦新材料集团股份有限公司
NBTM NEW MATERIALS GROUP Co., Ltd.

**关于浙江东睦科达磁电有限公司取得
不动产权证书的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年9月5日，东睦新材料集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江东睦科达磁电有限公司（以下简称“浙江东睦科达”）收到德清县自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，现将相关情况披露如下：

一、概述

2017年4月27日，浙江东睦科达与德清县国土资源局共同签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3305212017A210033），以人民币10,622,520.00元取得宗地编号为2015-052地块的国有建设用地使用权。

2017年6月9日，浙江东睦科达收到德清县国土资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（浙（2017）德清县不动产权第0016381号）。

具体内容详见公司于2017年6月10日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关信息，公告编号：（临）2017-057。

二、不动产权证书相关登记信息

目前，浙江东睦科达厂房建设完成并通过验收，并于2023年9月5日收到由德清县自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（浙（2023）德清县不动产权第0027165号），具体内容如下：

证书编号：浙（2023）德清县不动产权第0027165号

权利人：浙江东睦科达磁电有限公司

共有情况：单独所有

坐落：阜溪街道环城北路882号

不动产单元号：330521 001053 GB00019 F00020001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/工业

面积：土地使用权面积27,945.79m²/房屋建筑面积26,443.46m²

使用期限：国有建设用地使用权至2067年5月14日止

特此公告。

东睦新材料集团股份有限公司

董 事 会

2023年9月5日

报备文件：

- 1、中华人民共和国不动产权证书。