

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6565090001202300385
合同编号:	中盛华评报字(2023)第1299号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中盛华评报字(2023)第1299号
报告名称:	新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产评估报告
评估结论:	13,618,537.00元
评估报告日:	2023年08月09日
评估机构名称:	中盛华资产评估有限公司
签名人员:	花丽英 (资产评估师) 会员编号: 65190007 李玉玲 (资产评估师) 会员编号: 65000014



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年09月05日

本报告依据中国资产评估准则编制

新疆中基红色番茄产业有限公司
拟处置涉及的单项资产
评估报告

中盛华评报字(2023)第 1299 号

(共 1 册, 第 1 册)

中盛华资产评估有限公司

二〇二三年八月九日



目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	3
一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者	3
二、评估目的	4
三、评估对象和评估范围	4
四、价值类型	4
五、评估基准日	4
六、评估依据	5
七、评估方法	6
八、评估实施过程 and 情况	10
九、评估假设	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	12
十二、评估报告使用限制说明	14
十三、评估报告日	15
附 件	16

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及其资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的权属证明等资料，已由委托人、产权持有人申报并经其采用盖章或其他方式确认。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、我们对设备的勘查按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

新疆中基红色番茄产业有限公司

拟处置涉及的单项资产

资产评估报告摘要

中盛华资产评估有限公司接受新疆中基红色番茄产业有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法、市场法，按照必要的评估程序，对新疆中基红色番茄产业有限公司拟实施处置行为涉及的单项资产在 2023 年 7 月 14 日的市场价值进行了评估，现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产进行评估，为新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置行为提供价值参考依据。

评估对象：为新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产。

评估范围：为新疆中基红色番茄产业有限公司申报的固定资产-机器设备、电子设备，共计 75 项，账面原值 788.98 万元，账面净值 310.57 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.79 万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2023 年 7 月 14 日。

评估方法：成本法、市场法。

评估结论：经评估，于评估基准日 2023 年 7 月 14 日，委估的新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产，账面原值 788.98 万元，账面净值 310.57 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.79 万元，评估价值 1,361.85 万元，人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万捌仟伍佰元，增值率 3930.30%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年。即自 2023 年 7 月 14 日起，至 2024 年 7 月 13 日。

特别事项说明：

1. 本次评估结果为含税价。
2. 本次评估结果未考虑设备移地使用发生的安装调试费等相关费用。
3. 本次委估的机器设备、电子设备为司法拍卖取得，无法提供设备相关的原始购置发票，产权持有人已书面声明纳入评估范围的资产权属均归其所有，不存在亦不会发生权属纠纷。
4. 本次委估设备截止基准日，已移地至新潮农场劳改队 24 连五家渠中基天兴番茄制品有限责任公司。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

**新疆中基红色番茄产业有限公司
拟处置涉及的单项资产
资产评估报告**

中盛华评报字(2023)第 1299 号

新疆中基红色番茄产业有限公司：

中盛华资产评估有限公司（以下简称“中盛华评估公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法、市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟实施处置行为涉及的单项资产在 2023 年 7 月 14 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者

（一）委托人及产权持有人概况

单位名称：新疆中基红色番茄产业有限公司

统一社会信用代码：91659004682708910T

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：新疆五家渠市人民北路梧桐东街 3092 号

法定代表人：庄炎勋

注册资本：玖万柒仟肆佰伍拾壹万元人民币

成立日期：2008 年 12 月 30 日

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；蕃茄酱的生产、销售；农产品加工；生产销售蕃茄酱及其管理、设备、技术咨询服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业生产所需要原料、仪器、仪表、机械设备零配件及技术进出口业务；原辅材料的进口业务、来料加工、“三来一补”农业技术与本公司相关业务培训；农业种植；设备租赁；房屋租赁；农业技术研究、技术开发、技术咨询、技术服务；农作物种子、化肥、农用地膜、节水材料、金属材料、农机配件、农畜产品（专项除外）、农副产品（粮食收购除外）销售；仓储；蕃茄种植技术的开发、产品销售；机械化采摘及技术的推广。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人及产权持有人以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是对新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产进行评估，为新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

为新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产。

（二）评估范围

为新疆中基红色番茄产业有限公司申报的固定资产—机器设备、电子设备，共计 75 项，账面原值 788.98 万元，账面净值 310.57 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.79 万元。

至评估基准日，机器设备共计 47 项，账面原值 787.80 万元，账面净值 310.51 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.74 万元。机器设备主要为番茄制品进口生产线（CFT 900T/D、小罗西 1000T/D、FBR(1500T+3000 闪蒸)、叉车、装载机、集装箱等设备，陆续启用于 2000 年至 2016 年期间。截止评估基准日均可正常使用。

至评估基准日，电子设备合计为 28 项，账面原值 1.18 万元，账面净值 0.054 万元，计提减值准备 0.001 万元，账面价值 0.053 万元。主要为空压机、电脑桌、打印机、空调、办公桌等设备，陆续启用于 2003 年至 2015 年期间。截止评估基准日均可正常使用。

上述委估资产截止基准日，已移至位于新湖农场劳改队 24 连五家渠中基天兴番茄制品有限责任公司厂区内。

本次纳入评估范围的资产同评估申报表、资产评估委托合同所确定的范围一致。

四、价值类型

根据本次评估目的以及评估所依据的条件和评估对象状况，本次评估尚无对评估对象使用条件的特别限制和要求，故确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2023 年 7 月 14 日。

该基准日是委托人根据本次经济行为的需要并考虑其接近本次经济行为的实现日，有利于资产清查，能较好的反映委估资产状况等因素而确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

《中基健康产业股份有限公司总经理办公会议纪要（摘要）》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号，国务院令第709号修订）；

6. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；

7. 《关于印发〈国有资产评估管理办法实施细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36号）；

8. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第97号）；

9. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；

10. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；

11. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；

12. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发〔2001〕102号）；

13. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；

14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
9. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
13. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）权属依据

1. 评估明细表中机器设备的第2、3项购置合同和第8项的购置发票；
2. 成交确认书及付款凭证；
3. 资产权属声明。

（五）取价依据

1. 中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；
2. 《最新资产评估常用数据与参数手册》（中国统计出版社）；
3. 评估人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料；
4. 与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他参考依据

1. 产权持有人提供的资产评估申报表；
2. 委托人和产权持有人提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
3. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

资产评估方法是指评定估算资产价值所采用的途径和技术手段的总和，主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法包括多种具体方法。例如，单项资产评估中的直接比较法和间接比较法等。

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。收益法包括多种具体方法。例如，无形资产评估中的增量收益法、超额收益法、节省许可费法、收益分成法等。

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。成本法包括多种具体方法。例如，复原重置成本法、更新重置成本法、成本加和法（也称资产基础法）等。

（二）评估方法选择

依据《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号），执行单项资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

通过对委估资产本身及市场情况的了解和分析，本次委估的进口生产线，公开市场上同类型的资产转让、交易案例少，没有可比性的参照物，公开市场收集资料受到较大的限制，不具备采用市场法进行评估的条件，故不适宜采用市场法进行评估；部分设备存在公开的二手交易市场，且交易活跃，交易价格容易取得，本次评估宜采用市场法进行评估。

委估资产移地使用后，其未来预期收益不能预测与量化，且预期收益所承担的风险不能用货币来衡量，故不适宜采用收益法进行评估。

委估资产处于继续使用状态，是可再生、可复制的资产，资料容易取得，具备使用成本法的条件，本次评估宜采用成本法。

（三）评估方法说明

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合纳入评估范围的设备特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估。

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。

1.对于正常运转的设备主要采用成本法进行评估。

评估值=重置成本（含税）×成新率

（1）机器设备重置成本的确定

重置成本=设备购置费+从属费用+运杂费+安装工程费+其他费用+资金成本

①设备购置费

设备购置价主要通过向生产厂家和代理商询价确定，或参考近期同类设备的合同价格确定。

对于购置时间较早，型号已下市，尚在使用中的机器设备，参照二手机器设备市场价格（含税）确定评估值。

②从属费用

从属费用包括国外运费、国外运输保险费、关税、消费税、增值税、银行财务费、公司代理手续费。

a.国外运费：可以按设备的重量、体积及海运公司的收费标准计算，也可以按设备离岸价（FOB）的一定比例(海运费率)计算，公式为：

海运费=设备离岸价×海运费率

b.国外运输保险费：按设备离岸价与海运费合计数的一定比例(保险费率)计算，公式为：

国外运输保险费=(设备离岸价+海运费)×保险费率

c.关税：以设备到岸价（CIF）为基础计算，公式为：

关税=设备到岸价×关税税率

d.消费税。计税基数为关税完税价+关税。从价定率计算消费税的公式为：

消费税= $\frac{\text{关税完税价格} + \text{关税}}{1 - \text{消费税税率}}$ × 消费税税率

e.增值税：计税基数为关税完税价+关税+消费税，公式为：

增值税=(关税完税价+关税+消费税)×增值税税率

f.银行财务费：按设备离岸价的一定比率计算，公式为：

银行财务费用=设备离岸价×费率

g.外贸手续费：按设备到岸价的一定比率计算，公式为：

外贸手续费=设备到岸价×外贸手续费率

③运杂费

运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，

根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

国产设备运杂费=国产设备原价×国产设备运杂费率

④安装工程费

根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》等资料，确定安装调试费率。

对小型、无须安装、安装简单所需费用较少或按照惯例由供货厂商提供安装调试的设备，重置时不计安装调试费。

⑤基础费用的确定

对于设备基础费用是在企业提供设备基础建筑工程结算等资料，并核实基础工程量的基础上，根据企业提供的竣工决算报告书，按照施工当地现行的人工费、材料费、机械台班价格标准，对设备基础工程结算进行调整计算，得出设备基础工程费，并避免与建筑工程重复计算。

⑥前期及其他费用

前期费用及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、招投标代理费、工程监理费、环境影响评价费等，根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期费用和其他费用。

⑦资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率以设备购置费、安装工程费、其他费用三项之和为基数确定。按中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）计算，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（设备购置价格+从属费用+运杂费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×工期×1/2

（2）电子设备

根据当地市场信息、京东工业网近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装调试，确定其重置成本：

重置成本=购置价（含税）

对于购置时间较早，型号已下市尚在使用中的电子设备，参照二手设备市场价格（含税）确定评估值。

（3）综合成新率的确定

①机器设备的综合成新率

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% + 观察打分法成新率 × 60%

年限法成新率 = 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

观察打分法成新率 = Σ 设备技术观察分析实评分值 × 各构成单元的价值权重 × 100%

②电子设备的综合成新率

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% + 观察打分法成新率 × 60%

年限法成新率 = (设备耐用年限 - 已使用年限) / 设备耐用年限 × 100%

观察法打分法成新率 = Σ 设备技术观察分析实评分值 × 各构成单元的价值权重 × 100%

对于已超过耐用年限但目前仍在继续使用的设备，参考有关规定及现场勘查结果，其成新率的取值不低于 15%。

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

（4）评估值的确定

评估值 = 重置成本 (含税) × 综合成新率

八、评估实施过程 and 情况

根据《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）的相关规定，本次评估我们实施了如下必要的评估程序：

（一）明确评估业务基本事项

中盛华评估公司经与委托人洽谈后，在承接评估业务前，明确了以下事项：委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；资产评估报告使用范围；资产评估报告提交期限及方式；评估服务费及支付方式；委托人、其他相关当事人与中盛华评估公司及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的其他重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

在明确了上述事项的基础上，双方签订资产评估委托合同，约定了中盛华评估公司和产权持有人的权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资

产评估计划的繁简程度。对评估进度、人员安排、费用预算、是否需要专家帮助等评估业务的全过程进行了合理安排。

（四）现场调查和勘查核实资产

评估人员根据评估对象的特点以及此次评估业务的具体情况，通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等对评估对象进行现场调查，依据评估申报明细表的内容到现场对实物进行核实和查勘，对资产状况进行查看、记录；与资产管理人员进行交谈，了解资产的运营、管理及保养状况；查验委托评估资产的产权证明文件以及有关往来账目等财务资料。

（五）收集评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属，依法对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等进行核查验证，并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估申报明细表及其他重要资料进行确认，对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员对采用各种方法评估形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告，按照法律、行政法规、资产评估准则和中盛华评估公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由中盛华评估公司出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）一般性假设

1. 假设评估对象是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、

理智的、非强制条件下进行的。

2. 假设在评估基准日的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式移地使用。

3. 对于本次评估报告中评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，本公司对这些信息资料的准确性不做任何保证。

4. 任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

5. 所在地区的社会经济环境无重大改变，无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

6. 国家现行的银行利率、汇率、税收政策（包括内、外资所得税政策）等无重大改变。

（二）评估对象于评估基准日状态假设

1. 假设评估对象所涉及资产的购置、取得过程均符合国家有关法律法规规定。

2. 假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵和限制。

3. 假设评估对象所涉及的机器设备无影响其持续使用的重大技术故障，其关键部件和材料无潜在的质量缺陷。该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

十、评估结论

（一）在实施了上述程序后，截止评估基准日，经评估，委估的新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产，账面原值 788.98 万元，账面净值 310.57 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.79 万元，评估价值 1,361.85 万元，人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万捌仟伍佰元，增值率 3930.30%。

（二）本评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年，即自 2023 年 7 月 14 日起，至 2024 年 7 月 13 日。超过一年，需重新进行资产评估。

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况
无。

(二) 权属资料不全或权属瑕疵事项

本次委估的机器设备、电子设备为司法拍卖取得，无法提供设备相关的原始购置发票，产权持有人已书面声明纳入评估范围的资产权属均归其所有，不存在亦不会发生权属纠纷。

(三) 评估程序受限或评估资料不完整的情形

无。

(四) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

(五) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

(六) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

未发现公司存在重大期后事项。

(七) 本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

(八) 其他需要说明的事项

1. 本次评估结果为含税价。

2. 本次评估结果未考虑设备移地使用发生的安装调试费等相关费用。

3. 资产评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

4. 资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 本次评估范围及采用的由产权持有人提供的数据及有关资料，委托人及产权持有人对其提供资料的真实性、完整性负责。

6. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有人提供，委托人及产权持有人对其真实性、合法性承担法律责任。

7. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

8. 评估范围仅以委托人及产权持有人提供的资产评估明细表为准，未考虑委托人及产权持有人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

谨提请本报告的使用者，关注上述特别事项对评估结果可能产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映产权持有人在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（五）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、

行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（六）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

本资产评估报告日是 2023 年 8 月 9 日，为评估结论的形成日期。

中盛华资产评估有限公司



资产评估师



资产评估师



附 件

- (一) 资产评估明细表
- (二) 经济行为文件（复印件）
- (三) 委托人和产权持有人营业执照（复印件）
- (四) 委托人及产权持有人承诺函
- (五) 签字资产评估师承诺函
- (六) 评估机构备案通知书
- (七) 中盛华资产评估有限公司营业执照（复印件）
- (八) 资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）
- (九) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年7月14日

表1

资产持有单位：新疆中基红色番茄产业有限公司				金额单位：人民币万元		
项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率（%）	备注
					D=C/A×100%	
1	流动资产					
2	非流动资产					
3	其中：可供出售金融资产	33.79	1,361.85	1,328.06	3,930.30	
4	持有至到期投资					
5	债权投资					
6	其他债权投资					
7	长期应收款					
8	长期股权投资					
9	其他权益工具投资					
10	其他非流动金融资产					
11	投资性房地产					
12	固定资产	33.79	1,361.85	1,328.06	3,930.30	
13	在建工程					
14	生产性生物资产					
15	油气资产					
16	使用权资产					
17	无形资产					
18	开发支出					
19	商誉					
20	长期待摊费用					
21	递延所得税资产					
22	其他非流动资产					
23	资产总计	33.79	1,361.85	1,328.06	3,930.30	

评估机构：中盛华资产评估有限公司



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月14日

表4-10-4
共3页 第1页
金额单位：人民币元

产权持有单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	核算单位	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	具体存放/安装地点	使用状态	权属情况	评估价值			备注
									原值	净值					原值	成新率(%)	净值	
1	天源	进口生产线	CFT 900T/D	意大利CFT公司	1	套	2015年6月	2005年12月	3,258,071.28	2,645,486.01	2,645,486.01	新湖农场劳改队24连	在用	正常	13,311,000.00	32	4,259,500.00	
2	天泉	进口生产线	1000T/D	意大利小罗西	1	套	2015年6月	2003年7月	1,552,984.56	77,649.23		新湖农场劳改队24连	在用	正常	15,269,000.00	30	4,580,700.00	
3	天泉	进口生产线	FBR(1500T+3000闪蒸)	意大利FBR	1	套	2015年6月	2000年5月	2,651,838.65	132,591.93		新湖农场劳改队24连	在用	正常	18,134,200.00	25	4,533,600.00	
4	天泉	质检设备	皮带输送机取样器(非标)	新疆机械研究院	1	台	2015年6月	2003年9月	2,236.98	111.85		新湖农场劳改队24连	在用	正常	39,000.00	15	5,900.00	
5	天泉	冷却塔去冷凝器	12SH-13A	山东双轮有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	1,181.39	59.07		新湖农场劳改队24连	在用	正常	19,200.00	15	2,900.00	
6	天泉	蒸发器支蒸发管道	φ300*φ250	自制	1	台	2015年6月	2004年7月	18,604.31	930.22		新湖农场劳改队24连	在用	正常	76,000.00	15	11,400.00	
7	天泉	破碎泵	SLWX100-300	乌鲁木齐捷源机电公司	1	台	2015年6月	2005年7月	3,626.21	181.31		新湖农场劳改队24连	在用	正常	5,500.00	15	800.00	
8	天泉	无菌泵	U-323		1	台	2016年8月	2016年8月	275,213.68	158,854.68	33,003.43	新湖农场劳改队24连	在用	正常	260,000.00	41	106,600.00	
9	天源	双吸泵	10SH-13A	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	2,035.69	1,570.57	1,570.57	新湖农场劳改队24连	在用	正常	6,500.00	15	1,000.00	
10	天源	双吸泵	10SH-13A	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	2,035.69	1,570.57	1,570.57	新湖农场劳改队24连	在用	正常	6,500.00	15	1,000.00	
11	天源	潜水泵	Q125H125P75	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	9,878.11	7,621.10	7,621.10	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	200.00		200.00	
12	天源	潜水泵	Q125H125P75	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	9,878.11	7,621.10	7,621.10	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	200.00		200.00	
13	天源	潜水泵	Q125H125P75	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	9,878.11	7,621.10	7,621.10	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	200.00		200.00	
14	天源	双吸泵	10SH-13A	北京第二水泵厂	1	台	2015年5月	2007年7月	2,035.69	1,570.57	1,570.57	新湖农场劳改队24连	在用	正常	6,500.00	15	1,000.00	
15	天源	双吸泵	12SH-28A,30KW	山东双轮有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	2,035.69	1,570.57	1,570.57	新湖农场劳改队24连	在用	正常	15,300.00	15	2,300.00	
16	天源	拣选台	JX120 7700*2700*2700	新疆事必得有限公司	1	台	2015年5月	2007年11月	34,410.24	26,927.09	26,927.09	新湖农场劳改队24连	在用	正常	88,000.00	15	13,200.00	
17	天源	造台螺杆泵控制柜	SLXY(1500*1800*600)	新疆格瑞特有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	3,804.41	2,935.16	2,935.16	新湖农场劳改队24连	在用	正常	10,400.00	15	1,600.00	
18	天源	预热器精制机控制柜	GGD(1000*600*2200)	新疆格瑞特有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	8,051.92	6,212.15	6,212.15	新湖农场劳改队24连	在用	正常	10,400.00	15	1,600.00	
19	天源	不锈钢搅龙	φ350*5000	自制	1	台	2015年5月	2007年7月	2,619.70	2,021.20	2,021.20	新湖农场劳改队24连	在用	正常	9,600.00	15	1,400.00	
20	天源	废果输送机	YS7123(300*4000)	无锡大江有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	956.66	738.16	738.16	新湖农场劳改队24连	在用	正常	12,700.00	15	1,900.00	
21	天源	废果输送机	YS7823(300*4000)	无锡大江有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	3,292.70	2,540.30	2,540.30	新湖农场劳改队24连	在用	正常	12,700.00	15	1,900.00	

产权持有单位填表人：赛永辉
填表日期：2023年8月9日

评估人员：花丽英、李玉玲

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月14日

表4-10-4
共3页 第2页
金额单位：人民币元

产权持有单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	核算单位	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	具体存放/安装地点	使用状态	权属情况	评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值					原值	成新率(%)	净值		
22	天源	废果输送机	Y100L1.4(300*12000)	无锡大江有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	4,049.14	3,124.03	3,124.03	新湖农场劳改队24连	在用	正常	12,700.00	15	1,900.00		
23	天源	水泵	IS200-150-250, 37KW	保定亨通泵业有限公司	1	台	2015年5月	2008年11月	2,386.10	1,932.76	1,932.76	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	4,500.00	15	700.00		
24	天源	水泵	IS200-150-250, 37KW	保定亨通泵业有限公司	1	台	2015年5月	2008年11月	2,386.10	1,932.76	1,932.76	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	4,500.00	15	700.00		
25	天源	水泵	IS200-150-250B, 22KW	保定亨通泵业有限公司	1	台	2015年5月	2008年11月	2,940.44	2,381.84	2,381.84	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	8,000.00	15	1,200.00		
26	天源	水泵	IS200-150-250B, 22KW	保定亨通泵业有限公司	1	台	2015年5月	2008年11月	2,940.44	2,381.84	2,381.84	新湖农场劳改队24连	闲置	正常	8,000.00	15	1,200.00		
27	天源	果汁罐	φ2500*3000, 86	乌鲁木齐先仓机械厂	1	台	2015年5月	2008年12月	8,628.52	7,006.11	7,006.11	新湖农场劳改队24连	在用	正常	40,000.00	15	6,000.00		
28		叉车	CPC25HB	杭州叉车集团股份有限公司	1	辆	2015年6月	2003年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,000.00		3,000.00		
29		铲车(XGL开拓者)	5021J	厦工机械股份有限公司	1	辆	2015年6月	2004年4月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	5,000.00		5,000.00		
30		叉车	CXCD20HB	杭州叉车集团股份有限公司	1	辆	2015年6月	2003年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,000.00		3,000.00		
31		离心泵	15kw		4	台	2015年6月	2003年7月				新湖农场劳改队24连	闲置	正常	1,000.00		1,000.00		
32		离心泵	11kw		1	台	2015年6月	2003年7月				新湖农场劳改队24连	闲置	正常	200.00		200.00		
33		离心泵	5.5kw		2	台	2015年6月	2003年7月				新湖农场劳改队24连	闲置	正常	200.00		200.00		
34		离心泵	7.5kw		3	台	2015年6月	2003年7月				新湖农场劳改队24连	闲置	正常	450.00		450.00		
35		1号集装箱	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
36		2号集装箱	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
37		4号集装箱(控制柜)	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
38		3号集装箱(空压机、电缆)	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
39		1号集装箱	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
40		4号集装箱(主控电柜)	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
41		5号集装箱(设备管道)	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2000年5月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		
42		6号集装箱	12*2.5*2.5m		1	个	2015年6月	2003年7月				新湖农场劳改队24连	在用	正常	3,900.00		3,900.00		

产权持有单位填表人：姜永辉
填表日期：2023年8月9日

评估人员：花丽英、李玉玲

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年07月14日

表4-10-6
共2页 第1页
金额单位：人民币元

产权持有单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	核算单位	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		减值准备	具体存放/安装地点	使用状态	权属情况	评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值					原值	成新率 (%)	净值		
1	天泉	电焊机	WS (TIG) 400	乌鲁木齐电焊机厂	1	台	2015年6月	2012年7月	246.12	12.31		新疆农场劳改队34连	在用	正常	3,900.00	15	590.00		
2	天泉	电锤	S20W	BOSCH	1	台	2015年6月	2003年7月	131.27	6.56	6.56	新疆农场劳改队34连	在用	正常	520.00	15	80.00		
3	天泉	空压机	V-0. 36/7	马鞍山有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	306.29	15.31		新疆农场劳改队34连	闲置	正常	6,500.00	15	980.00		
4	天泉	空压机 (沈阳)	2V-1/10	上海博莱梅压缩机有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	6,404.66	320.23		新疆农场劳改队34连	在用	正常	3,600.00	15	540.00		
5	天泉	空调	KFR-70LW/A	宁波奥克斯	1	台	2015年6月	2003年7月	106.20			新疆农场劳改队34连	在用	正常	100.00		100.00		
6	天泉	冰箱	BCD-182T	海尔有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	35.40			新疆农场劳改队34连	在用	正常	100.00		100.00		
7	天泉	冰箱	1800*600*600	中国星星集团有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	35.40			新疆农场劳改队34连	在用	正常	100.00		100.00		
8	天泉	功放	EA-100A		1	台	2015年6月	2003年9月	35.40			新疆农场劳改队34连	在用	正常	50.00		50.00		
9	天泉	乒乓球桌	双鱼203	天津双鱼体育器械有限公司	1	台	2015年6月	2003年9月	46.02			新疆农场劳改队34连	在用	正常	1,460.00	15	220.00		
10	天泉	功放	AP1150		1	台	2015年6月	2003年9月	35.40			新疆农场劳改队34连	在用	正常	50.00		50.00		
11	天源	电子台秤	TCS-100 (100kg, 20g)	大河电子有限公司	1	台	2015年5月	2007年8月	404.75			新疆农场劳改队34连	在用	正常	550.00	15	80.00		
12	天源	美的空调	KFR-120LW/SY-S2 (A)	广东美的制冷设备有限公司	1	台	2015年5月	2007年7月	212.40			新疆农场劳改队34连	在用	正常	200.00		200.00		
13	天源	美的空调	KFR-72LW/V-S2 (E)	广东美的制冷设备有限公司	1	台	2015年5月	2007年2月	138.06			新疆农场劳改队34连	在用	正常	100.00		100.00		
14	天源	打印机	HP1020	惠普有限公司	1	台	2015年5月	2007年5月	36.46			新疆农场劳改队34连	闲置	正常	50.00		50.00		
15	天源	打印机	HP1020	惠普有限公司	1	台	2015年5月	2007年5月	36.46			新疆农场劳改队34连	闲置	正常	50.00		50.00		
16	天泉	无油润滑空压机	2-10T3NLE22	广东颀风机械制造有限公司	1	台	2015年6月	2003年7月	2,570.61	128.53			在用		18,850.00	15	2,830.00		
17	天泉	无热再生干燥机	IR43D	广东颀风机械制造有限公司	1	台	2019年9月	2003年7月	1,055.59	52.78			在用		3,350.00	15	500.00		
18		螺杆式空压机	50A	广东颀风机械制造有限公司	1	台	2015年6月	2015年6月					在用		18,850.00	34	6,410.00		
19		冷冻式压缩空气干燥机	UD0735	广东颀风机械制造有限公司	1	台	2015年6月	2015年6月					在用		3,350.00	34	1,140.00		
20		铝合金梯子	4-8M		2	个	2015年6月	2012年7月					在用		1,500.00	15	230.00		
21		铜棒	0. 6m φ 3cm		1	根	2015年6月	2012年7月					在用		205.00	15	31.00		
22		电脑桌	1. 4*0. 7*0. 75		3	张	2015年6月	2012年7月					在用		1,670.00	15	250.00		
23		办公桌	1. 2*0. 7*0. 75		1	张	2015年6月	2012年7月					在用		490.00	15	70.00		
24		案板	不锈钢1. 8*0. 9*0. 8	自制	2	张	2015年6月	2012年7月					闲置		56.00		56.00		
25		冰柜	BC/BD-206AZL	合肥美菱股份有限公司	1	台	2015年6月	2015年6月					在用		100.00		100.00		
26		等离子电焊机	LGR40	锐龙	1	台	2015年6月	2012年7月					在用		50.00		50.00		

产权持有单位填表人：窦永辉
填表日期：2023年8月9日

评估人员：花丽英、李玉玲

中基健康产业股份有限公司
总经理办公会纪要（摘要）

2023 年 4 月 24 日，公司党委副书记、总经理王长江主持召开第 8 次总经理办公会。

.....
四、审议《关于处置天源、天泉、天河工厂固定资产的请示》

会议原则同意该请示。会议要求，涉及固定资产处置的内容，要确保合规合法，提前向国资委报备，经公司党委会审议后，组织召开董事会；公司财务部门在处置金额与净值上做好把关。（企业策划部负责）

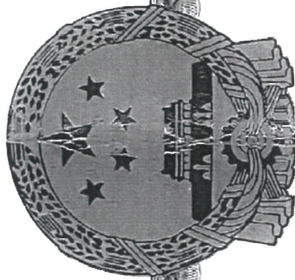
.....

此摘要

中基健康产业股份有限公司

2023 年 7 月 7 日





营业执照

统一社会信用代码
91659004682708910T



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 新疆中基红色番茄产业有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 庄炎勋

经营范围 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；番茄酱的生产、销售；农产品加工；生产销售番茄酱及其管理、设备、技术服务；经营本企业自产产品及技术进出口业务；本企业生产所需要原料、仪器、仪表、机械设备零配件及技术进出口业务；原辅材料的进口业务、米料加工、“三来一补”；农业技术与本公司相关业务培训；农业和种植、设备租赁；房屋租赁；农业技术研究、技术开发、技术咨询、技术服务；农作物种子、化肥、农用地膜、节水材料、金属材料、农机配件、农畜产品（专项除外）、农副产品（粮食收购除外）销售；仓储；蕃茄种植技术的开发、产品销售；机械化采摘及技术的推广；金属包装容器及材料制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 玖亿柒仟肆佰伍拾壹万贰仟贰佰元整
成立日期 2008年12月30日
住所 新疆五家渠市人民北路梧桐东街3092号

登记机关

2023年 01月 18日

委托人及产权持有人承诺函

索引号：G26

中盛华资产评估有限公司：

因 处置 事宜，我单位委托你公司对该经济行为所涉及的新疆中基红色番茄产业有限公司单项资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已获得批准。

二、我方所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项揭示充分。

三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理。

四、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，无重复，无遗漏。

五、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。

六、纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，已及时、完整地披露。

七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人及产权持有人盖章：

法定代表人（签字/签章）：

2023 年 8 月 9 日

资产评估师承诺函

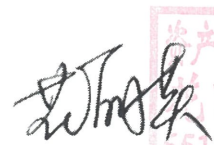
索引号：G25

新疆中基红色番茄产业有限公司：

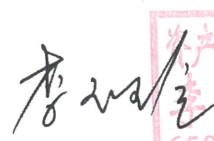
受贵单位的委托，我们对贵单位拟实施处置行为（事宜）所涉及的单项资产，以2023年7月14日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：




资产评估师签名：




2023年8月9日

新疆维吾尔自治区财政厅

变更备案公告

新财企函告（2021）10号

中盛华资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

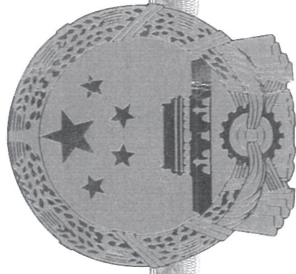
一、资产评估机构法定代表人变更为万灵芝。

二、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过资产评估官方网站进行查询。

特此公告。

新疆维吾尔自治区财政厅

2021年10月21日



تجارت كىنىشكىسى

营业执照

统一社会信用代码

91650100697819429R



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 中盛华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 万灵芝

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；资产评估司法鉴定；从事证券、期货相关评估业务；探矿权和采矿权的评估。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2009年12月30日

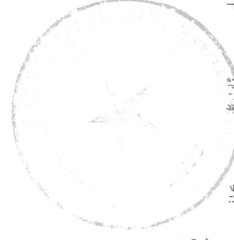
营业期限 长期

住所 新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号新世纪小区1栋22层C4-C8

登记机关

登记机关

2021年11月26日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：花丽英

性别：女

登记编号：65190007

单位名称：中盛华资产评估有限公司



初次执业登记日期：2019-09-03



年检信息：通过（2022-12-31）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-06-25





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李玉玲

性别：女

登记编号：65000014

单位名称：中盛华资产评估有限公司



初次执业登记日期：2001-09-05



年检信息：通过（2023-06-29）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-08-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

关于新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

委估的新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产，账面原值 788.98 万元，账面净值 310.57 万元，计提减值准备 276.78 万元，账面价值 33.79 万元，评估价值 1,361.85 万元，人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万捌仟伍佰元，增值率 3930.30%。

本次新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置的资产是根据 2015 年 3 月 5 日北京中天华资产评估有限责任公司出具的清算价值报告的评估结论进行挂牌。新疆中基红色番茄产业有限公司 2015 年通过司法拍卖取得该资产。其中天泉公司 2015 年入账原值是以评估净值乘以 3%税率；天泉公司 2015 年部分入账原值有的是以评估净值下浮 40%再乘以 3%税率、有的入账原值是以评估净值乘以 3%税率。天泉公司和天源公司于 2019 年，根据股东会决定，母公司吸收合并天泉公司和天源公司并接收债权债务。截止至评估基准日两个公司已注销。

新疆中基红色番茄产业有限公司接收该部分资产后，分别安置在新疆博州第五师八十七团三连天泉公司和新疆伊犁州伊宁县七十团三连天源公司的生产经营场所内，一直处于闲置状态。在 2016 年由审计对评估明细表中第 1、9-27 项资产全额计提了减值准备；在 2018 年根据北京中科华资产评估有限公司出具的固定资产减值测试报告，对评估明细表中第 8 项资产计提了减值准备。

直至 2023 年 3 月，新疆中基红色番茄产业有限公司决定将位于新疆博州第五师八十七团三连天泉公司和新疆伊犁州伊宁县七十团三连天源公司生产经营场所内的部分资产移至新湖农场劳改队 24 连五家渠中基天兴番茄制品有限责任公司进行使用。纳入本次评估范围的资产已于基准日进行安装调试并投入试生产，本次评估按正常市场价值进行评估，故造成评估增值。

中盛华资产评估有限公司

二〇二三年八月九日

