

河北志晟信息技术股份有限公司

关于控股子公司签订完成土地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

2023年8月17日，河北志晟信息技术股份有限公司控股子公司青藤旺谷科技河北有限公司（以下简称“青藤旺谷”）通过廊坊市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，成功竞得河北省廊坊市广阳区廊广2023-4号国有建设用地使用权。2023年8月23日，青藤旺谷取得国有建设用地使用权拍卖出让《成交确认书》。

近日，青藤旺谷与廊坊市自然资源和规划局已完成上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》的签署，并于2023年9月4日成功取得上述合同。本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同主要内容

1. 合同双方

出让人：廊坊市自然资源和规划局

受让人：青藤旺谷科技河北有限公司

2、地块编号：廊广2023-4

3、地块位置：玉泉路东侧、荷花道北侧

4、土地用途：工业用途

5、土地面积：33127.75平方米（折合49.6916亩）

6、出让年限：50年

7、出让价款：贰仟柒佰贰拾万元（小写：27200000.00元）

三、本次交易目的及对公司的影响

本次土地使用权的竞得单位是公司大智移云智能装备制造项目（原备案名称“大智移云生态产业基地项目”，以下简称“该项目”）的实施主体。公司早在2019年已办理完成该项目备案手续，并进入前期筹备阶段。因国有土地一期、二期征收进度影响，土地获取时间略有延迟。该项目拟在公司现有应用型智慧城市主营业务基础上，通过进一步整合、沉淀行业应用，汇聚大数据资源，推动产业与互联网融合发展，培育智慧城市产业融合发展新模式。

本次土地使用权的竞得不会导致公司主营业务、经营范围发生变化，对公司独立性没有影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，本次购买土地使用权和未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

（一）《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

河北志晟信息技术股份有限公司

董事会

2023年9月6日