

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-053

新城控股集团股份有限公司

2023年8月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年8月份销售情况

8月份公司实现合同销售金额约60.47亿元，比上年同期下降36.32%；销售面积约80.03万平方米，比上年同期下降13.89%。

1-8月累计合同销售金额约544.53亿元，比上年同期下降36.35%，累计销售面积约675.14万平方米，比上年同期下降21.31%。

8月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	8月份销售金额（万元）	8月份销售面积（平方米）
江苏	171,026	188,649
山东	59,861	87,061
浙江	57,520	48,140
天津	41,858	31,686
湖北	33,114	50,662
河南	31,580	49,218
新疆	31,114	28,730
广东	24,742	15,326
湖南	23,967	64,824
四川	20,271	40,663
重庆	19,102	28,383
江西	15,681	17,341
北京	11,003	8,640
云南	9,215	20,921

河北	7,958	8,961
上海	7,550	19,390
广西	7,548	24,340
山西	7,198	18,500
安徽	6,827	14,163
贵州	6,246	11,747
其他	11,327	22,956
合计	604,708	800,301

二、公司2023年8月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	8月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	282,097,900	2,088,587,786
浙江	16	1,461,481	126,612,643	952,572,193
安徽	13	1,162,560	66,909,589	495,198,277
陕西	7	659,454	51,330,491	374,030,193
山东	10	1,015,194	51,839,593	341,984,319
湖南	4	326,034	25,449,983	192,606,519
广西	5	455,455	21,221,727	159,897,665
云南	6	571,450	28,049,291	202,151,441
湖北	6	553,409	34,079,067	250,045,581
江西	4	355,429	22,501,068	170,209,447
四川	5	429,439	20,615,771	170,321,772
吉林	3	346,083	16,144,050	116,737,974
海南	1	111,582	14,989,563	110,014,706
天津	3	288,334	20,388,370	137,194,513
河北	3	258,369	16,385,641	110,810,459
上海	2	119,646	11,045,697	89,401,139
贵州	2	175,541	9,509,658	70,526,878
青海	1	98,141	7,319,556	50,713,289
内蒙古	3	256,077	6,569,246	48,317,592
福建	1	86,450	4,858,654	36,521,773
辽宁	2	193,798	13,229,753	95,501,149
河南	2	198,246	11,322,828	78,570,991
宁夏	1	100,225	7,110,458	51,451,853
重庆	5	503,520	12,419,213	81,579,180
广东	2	164,912	13,873,832	52,687,543

山西	2	186,268	9,667,144	43,012,142
甘肃	1	123,752	8,089,176	63,156,002
新疆	2	220,262	16,852,790	25,811,855
合计	152	14,161,220	930,482,752	6,659,614,231

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-8月公司商业运营总收入为71.32亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月八日