

证券代码：833468

证券简称：双剑股份

主办券商：恒泰长财证券

## 湖北双剑鼓风机股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟购买湖北弘翔房地产开发有限责任公司，位于广水市广水办事处芦兴社区陶瓷路（弘翔名居）2幢2单元101铺、201铺作为办公场所，建筑面积约为646.60平方米，预计交易总额约500.00万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

截止至2022年12月31日，公司经审计的资产总额为人民币487,951,761.95元，净资产总额（不包括少数股东权益）为239,295,926.32元。本次拟购买房产预计交易总额占上述资产总额比例为1.02%，占上述净资产总额比例为2.09%，未达到上述重大资产重组判断标准。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2023年9月12日，公司召开第四届董事会第十四次会议，审议通过《关于公司拟购买房产的议案》，同意票数5票，反对票数0票，弃权票数0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖北弘翔房地产开发有限责任公司

住所：广水市应山办事处三环路19号

注册地址：广水市应山办事处三里河社区十里工业园区

注册资本：1000万元

主营业务：房地产开发，商品房销售，装饰装璜工程施工，防水工程施工，水电水暖安装、房屋建筑总承包、市政公用工程、钢结构工程、五金交电、建筑材料、钢材、装饰材料、家具装饰销售、物联网项目设计、施工、管理；人工智能机器人及软件销售；光伏产品及配件销售；光伏电能产品销售。

法定代表人：徐光荣

控股股东：徐光荣

实际控制人：徐光荣

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：弘翔名居 2 幢 2 单元 101 铺、201 铺
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：广水市广水办事处芦兴社区陶瓷路
- 4、交易标的其他情况

湖北弘翔房地产开发有限责任公司位于广水市广水办事处芦兴社区陶瓷路（弘翔名居）2 幢 2 单元 101 铺、201 铺。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据以评估公司评估价值为基础，经双方友好协商后确定。

#### （三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格、评估价值等多方面因素，由交易双方协商确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司拟购买湖北弘翔房地产开发有限责任公司，位于广水市广水办事处芦兴

社区陶瓷路（弘翔名居）2幢2单元101铺、201铺作为办公场所，建筑面积约为646.60平方米，预计交易总额约500.00万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司生产办公所需。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险

## 七、备查文件目录

经与会董事签字并加盖公章的《湖北双剑鼓风机股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》

湖北双剑鼓风机股份有限公司

董事会

2023年9月12日