

证券代码：603909

证券简称：建发合诚

公告编号：2023-044

建发合诚工程咨询股份有限公司 关于 2023 年半年度业绩说明会召开情况的公告

董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称“建发合诚”或“公司”）2023 年半年度业绩说明会于 2023 年 9 月 11 日下午 15:00-16:00 通过价值在线(www.ir-online.cn)以网络互动的方式召开。公司已于 2023 年 9 月 2 日在指定信息披露媒体刊登了《建发合诚关于召开 2023 年半年度业绩说明会的公告》（公告编号：2022-042）。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023 年 9 月 11 日，公司副董事长兼总裁黄和宾先生、独立董事林朝南先生、董事会秘书高玮琳女士及财务总监郭梅芬女士出席了本次业绩说明会。公司与投资者进行了互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了沟通。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次说明会上就投资者关心的问题给予了回答，主要问题及答复整理如下：

1. 提个建议：希望公司在行业低谷期大规模整合建筑上下游产业资源，例如建筑租赁材料，爬架，铝膜，钢管，吊篮等等，可以依托建发大规模体量，承接一部分项目。

答：尊敬的投资者您好！公司践行以内生式增长与外延式扩张相结合的发展策略，持续关注工程产业链上下游的投资并购机会，秉承稳健态度谨慎选择合适标的，优化全产业链布局，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。感谢您的

建议！

2. 公司的下游客户有哪些？公司是如何跟下游客户保持长期稳定的合作关系？

答：尊敬的投资者您好！公司客户 95%以上均为政府单位及国有企业，公司秉持“心护工程，业馈社会”的企业使命，依托全产业链系统化协同增值“1+X”模式，为客户提供综合性、跨阶段、一体化的优质服务，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。感谢您的提问！

3. 请问 2023 年与控股股东关联的施工业务开展情况，省外承接业务顺利吗？

答：尊敬的投资者您好！2023 年上半年，公司依托控股股东的战略引领和资源，推动业务协同，重点落实项目靠前服务、项目管控信息平台完善提升、项目全周期标准化管理等关键事项，建筑施工业务推进较为顺利。报告期内，建筑施工业务新签 85.81 亿元，其中华东、华南、华中等福建省外区域市场落地新签合同超 58 亿元。感谢您的提问！

4. 报告期内新签合同有多少？

答：尊敬的投资者您好！公司报告期内新签合同额 91.58 亿元，同比增长 1,546%。感谢您的提问！

5. 2023 年下半年是否还会调整日常关联交易额度呢？

答：尊敬的投资者您好！截止 2023 年 6 月 30 日，公司实际发生关联交易 87.24 亿元(占年度授权总额度 67%)，涵盖建筑设计及建筑施工、工程监理、检验检测多类业务。下半年，公司将结合关联交易实际进展与经营业务的发展需要等多种因素进行综合考虑，严格按照相关法律法规履行审议程序和信息披露义务。感谢您的提问！

6. 目前建筑施工业务是贵司最主要的收入来源，带动了公司各项业绩快速增长，未来该如何拓展建筑施工业务？

答：尊敬的投资者您好！公司秉持“工程咨询业务提质增效&工程施工业务提量增效”双轮驱动的发展战略。建筑施工作为公司增量的业务，目前处于发展初期，近两年将主要以承接控股股东及其关联方等相关业务并积累管理经验为主，待后期业务成熟后将积极拓展除关联方以外建筑施工业务。感谢您的提问！

7. 今年地产形势不景气，希望管理层把控经营风险和现金流风险。以建发

内部业务为主要经营基础，开展并购产业链公司，增厚利润。

答：尊敬的投资者您好！面临市场经济的机会与挑战，公司管理层在严控经营风险和现金流风险的基础上，持续关注工程产业链上下游的投资并购机会，秉承稳健态度谨慎选择合适标的，做强做优上市公司。感谢您的建议！

8. 未来如何把握城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设等重大政策带来的机遇？

答：尊敬的投资者您好！公司持续推进“双轮（工程咨询、工程施工）驱动”&“两域（新建工程、在役工程）建设”发展战略，主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、建筑施工、工程新材料等业务，为客户提供综合性、跨阶段、一体化的项目全生命周期的工程技术服务，具备“检测诊断管养一体化”技术服务的竞争优势，公司将持续关注并跟踪国家及地方政府进一步出台城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设等具体政策实施细则，积极寻求上述政策所涉及的规划设计、工程监理、工程检测、建筑物维修加固等相关业务机会。感谢您的提问！

9. 数智化在公司业务上的应用有哪些？

答：尊敬的投资者您好！2023年上半年，公司以“赋能全产业链服务能力”为目标，打造工程专业化数智管控平台，持续以数字化能力推动公司六大业务板块能力升级，推动企业核心优势能力的共建、共创、共享。

在业务赋能方面，公司自主研发的城市桥梁智慧监测平台在大连市黄河桥城市桥梁智慧检测平台等大型基础设施维修项目中正式投入应用，钢结构无损检测智慧管理平台在厦门翔安大桥应用成效显著。在管理赋能方面，公司上半年加大对数字化建设的投入，推进设计、施工、检测业务管理系统更新迭代，搭建业人财一体化管理平台，提升运营效率，降本增效。感谢您的提问！

10. 除主业之外，有没有考虑其他方向？比如装修建材家居？

答：尊敬的投资者您好！公司主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、建筑施工、工程新材料等六大业务，持续关注工程产业链上下游的投资并购机会。感谢您的提问！

11. 公司房地产行业内的核心竞争力是什么？在行业上市公司中营收和利润处于一个什么市场地位？

答：尊敬的投资者您好！公司现属于工程技术服务行业，感谢您的关心与支持！

12. 请问公司在未来寻求稳定健康发展的过程中，有何战略规划和布局？

答：尊敬的投资者您好！基于行业发展趋势和公司近三十年发展积淀，公司在新一轮的发展规划期内，聚焦“双轮驱动”、深耕“两域建设”，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。

双轮驱动：即构建“工程咨询”与“工程施工”双主业的新发展格局。在加快发展勘察设计、工程管理、检验检测等工程咨询业务实现提质增效的同时，快速扩张建筑施工和综合管养等工程施工业务实现提量增效，强化全产业业务协同，持续提升技术服务能力。

两域建设：即深耕“新建工程”与“在役工程”两个领域工程建设。始终秉持“心护工程，业馈社会”的企业使命，积极参与国家及地方交通基建、市政开发、工业与民用建筑等优质“新建工程”建设；扎实推进“在役工程”即已建成工程的检测鉴定与评估、维修加固与养护、建筑修缮等工程建设。感谢您的提问！

13. 23年上半年公司现金流及应收账款周转均有改善，主要原因是？

答：尊敬的投资者您好！公司2023年上半年经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加10,337.50万元，主要是①公司积极调整市场策略（即承接业务前充分评估项目资金来源、客户履约能力，筛选优质项目）、加大合同应收款考核力度、采取必要的法律措施等强化应收账款管理；②公司建筑施工及建筑设计等增量业务收款增加的影响。感谢您的提问！

三、其他事项

本次说明会的具体内容，请详见价值在线（www.ir-online.cn）或易董 app。感谢各位投资者积极参与本次业绩说明会，公司对长期以来关注、支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢。

特此公告。

建发合诚工程咨询股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月十三日