

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-004

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	建信基金：张正一
时间	2023年9月14日 10:00-11:30
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	刘云贵（总经理） 王小颖（副总经理、董事会秘书） 罗桂梅（副总经理、财务负责人） 梁欢欢（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、公司获取业务的方式是什么？</p> <p>答：公司主要依靠自身的品牌优势和积极进行市场拓展来获取业务。郑中设计是室内设计领域的国际领先企业之一，公司设计品牌 Cheng Chung Design（CCD）设计能力已获得诸多国际品牌认可，不断吸引客户与公司合作。同时，公司积极进行市场拓展，深度挖掘更多领域，不断开拓更多类型的客户，包括新能源、科技、金融、消费等领域。</p>

	<p>2、公司对工程业务的未来规划是什么？</p> <p>答：自公司 2020 年 5 月更名聚焦主业“设计业务”以来，公司战略性地缩减“装饰工程业务”，谨慎承接工程业务订单，将重心放在设计相关业务的开展中，未来也将继续维持这种状态。</p> <p>3、公司打造的“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”的使用情况如何？</p> <p>答：公司旗下子公司犀照科技打造的智能物料平台“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”完成改造升级。该平台专为室内设计师打造一站式全流程数字化平台，并于 2023 年 7 月全面对外开放，能够容纳全球的材料供应商，针对室内设计项目全生命周期而打造，创造高效快捷的设计办公新方式，实现设计行业的数字化转型升级。截止目前，平台已有超过 1200 家供应商入驻，各类物料超 29 万款，打破索样地域限制，实现以图搜图、项目物料精准匹配、线上快速选材、线上一键生成物料书、等比还原线下物料板、线上物料拼板、线上设计项目物料管理等功能，有效提升设计师的工作效率，促进项目高效落地。未来平台将上线设计协同等更多功能，持续改善设计师的工作效率和改变物料呈送方式。</p> <p>4、公司软装业务、设计业务的回款情况如何？</p> <p>答：公司软装业务和设计业务的回款情况良好，公司严格按照合同约定的重要节点按阶段收取对应的款项，每个节点都有较好的控制回款措施。</p> <p>5、公司设计业务的回款周期大概有多久？</p> <p>答：公司设计业务的合同周期一般是 2 年，其中不同类型项</p>
--	--

	<p>目的回款周期不同，并且会受到业主投资周期的影响。一般情况下，酒店项目的回款周期在 2 至 3 年左右，商业办公项目和住宅项目的回款周期在 1 年左右。公司一直坚持稳健的财务策略，持续加强合同回款把控。</p> <p>6、公司设计业务中不同类型的项目收入占比各是多少？</p> <p>答：2022 年度，公司设计业务中酒店项目占比约为 40%-50%，住宅项目占比约为 25%-30%，商业办公项目占比约为 25%-30%，其他项目占比约为 5%-10%。</p> <p>7、公司的未来发展规划是什么？</p> <p>答：公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略的首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长作为一家以设计创意为主的企业。公司的设计品牌郑中设计 CCD（ChengChung Design）在 2019 年成为《亚洲品牌 500 强》中唯一上榜的创意品牌，并在美国权威专业室内设计杂志《室内设计》（Interior Design）评出的“2022 全球十佳酒店空间设计排行榜”中，荣获全球第一。未来，公司将继续立足于以设计为战略发展重点，同时加强软装业务的发展，持续提升品牌形象、增强公司的市场竞争力和行业地位。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 9 月 14 日